



4.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
Ügyiratszám: SZ/2544/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

2021. június 24-i rendkívüli ülésére

javaslat

Szirmabesenyő nagyközség területén a településrendezési eszközök
Kossuth u. 42-44. sz. (234. hrsz.) ingatlant érintő szabályozásváltozásának
soron kívüli elkészítésére

Előterjesztő:

Bodnár Krisztián
polgármester



Készítette:

dr. Rónai István
aljegyző

Egyeztetve:

Ujvári Andor
főépítész

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Szakos Judit
jegyző



Szirmabesenyő, 2021. június 23.

Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyileg ellenőrizte:
A döntéshez egyszerű minősített	☒ ☐ többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	☒ ☐
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	☐ ☐
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	☐ ☐
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	☐ ☐
Melléklet:	☐ 1
Függelék:	☐ -
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi összefoglaló

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervéről a 10/2020. (II.13.) Kt. határozattal, a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről a 6/2020. (II.13) önkormányzati rendelettel döntött.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdésében és a 16. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a települési önkormányzat a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt a településrendezési eszközeit felülvizsgálja.

A fejlesztéseket elősegítő településrendezési feladatok megvalósíthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges ahhoz, hogy a fejlesztési területek szabályozási háttere biztosítottá váljon, melyek ezáltal hozzájárulnak nagyközségünk gazdasági fejlődéséhez.

A Korm. rendeletben foglaltak értelmében, amennyiben beruházás megvalósítása miatt indokolt, a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a fejlesztési területet, ezáltal a településrendezési eszköz, valamint annak módosítása tárgyalásos eljárás szerint történik.

A Szabályozási Terv módosítása vált szükségessé, mert pályázati forrásból egy piactér kialakítására van lehetősége az önkormányzatnak a **Kossuth u. 42-44. sz. (234. hrsz.) alatti ingatlanon a meglévő épület 256,85 m² átalakításra, felújításra kerül és 186,63 m²-rel bővül.** A szabályozás változtatását az indokolja, hogy az ingatlanon elhelyezésre kerülő épület kialakítása a jelenleg hatályos Vt-5 jelű övezetben a „zárt sorú” beépítési módban nem alakítható ki, ezért a beépítési módot „illeszkedő” szabályozásra kell változtatni és a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja

II. Előzmények

Nem releváns

III. Várható szakmai hatások

A 186,63 m²-rel bővülő piactér megvalósulásával Szirmabesenyő lakosságának napi bevásárlási igényeit jóval szélesebb termékválasztékkal és magasabb színvonalon kerülhet kielégítésre.

IV. Várható gazdasági hatások

A 186,63 m²-rel bővülő piactér a lakosság jobb ellátását lehetővé tevő fejlesztési célok megvalósulását is elősegíti.

V. Kapcsolódások

Nem releváns.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Nem releváns.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2021. június 23.



Bodnár Krisztián
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (VI. 24.) Kt. határozata Szirmabesenyő nagyközség területén a
településrendezési eszközök Kossuth u. 42-44. sz. (234. hrsz.) ingatlant érintő
szabályozásváltozásának soron kívüli elkészítéséről**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Szirmabesenyő nagyközség területén a településrendezési eszközök Kossuth u. 42-44. sz. (234. hrsz.) ingatlant érintő szabályozásváltozásának soron kívüli elkészítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és döntését /szavazati arány/ az alábbiak szerint hozza meg:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a szabályozás változtatását – melynek kapcsán a jelenleg hatályos Vt-5 jelű övezetben a „zárt sorú” beépítési mód az „illeszkedő” szabályozásra változik - támogatja, és a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja
2. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy jelen határozat alapján készítse el a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó dokumentációt és annak egyeztetési eljárását a hatályos szabályozás szerint folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

