



5.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: SZ/2502/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

2021. június 24-i rendkívüli ülésére

Javaslat

a Szirmabesenyő 419 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jogról való lemondásra

Előterjesztő:

Bodnár Krisztián
polgármester



Készítette:

dr. Rónai István
aljegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Szakos Judit
jegyző



Szirmabesenyő, 2021. június 23.

Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyileg ellenőrizte:
A döntéshez egyszerű minősített	☒ ☐ többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	☒ ☐
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	☐ ☒
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	☐ ☒
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	☐ ☒
Melléklet:	☐ 1
Függelék:	☐ ☒
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi összefoglaló

Szirmabesenyő belterület 419 hrsz. vonatkozásában az Önkormányzatunknak a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2020. (II.13.) rendelet önkormányzati rendelet 3.1 melléklete szerint elővásárlási joga van.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 18/2016. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés I) pontja szerint az ingatlanok tekintetében a tulajdonosi jognyilatkozatok megtételére (pl. elővásárlási jog gyakorlása) a Képviselő-testület kizárólagosan jogosult.

Megkeresett Majoros Dávid és Papp Emese, hogy megakarják vásárolni a Szirmabesenyő belterület 419 helyrajzi számú ingatlant, adásvételt megelőzően szükséges, hogy az Önkormányzat nyilatkozzon az elővásárlási jog gyakorlása tekintetében. Ennek okán szükséges a Képviselő-testület döntése kérdésben.

II. Előzmények

Nem releváns

III. Várható szakmai hatások

Nem releváns

IV. Várható gazdasági hatások

Nem releváns.

V. Kapcsolódások

Nem releváns.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Nem releváns.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2021. június 23.



Bodnár Krisztián
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (24. 12.) Kt. határozata a Szirmabesenyő 419 helyrajzi szám alatti ingatlanra
vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Szirmabesenyő nagyközség területén a településrendezési eszközök Kossuth u. 42-44. sz. (234. hrsz.) ingatlant érintő szabályozásváltozásának soron kívüli elkészítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és döntését /szavazati arány/ az alábbiak szerint hozza meg:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szirmabesenyő belterület 419 helyrajzi számon nyilvántartott „Kivett lakóház, udvar” megjelölésű 2105 m² alapterületű, természetben a 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 11. szám alatt található ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogáról lemond, azzal élni nem kíván.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat 1. melléklete szerinti elővásárlási jogról való lemondásról szóló nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

Nyilatkozat elővásárlási jogról való lemondásról

Szirmabesenyő Község Önkormányzata (3711 Szirmabesenyő, Kossuth Lajos u. 5.) képviselőjében Bodnár Krisztián – Polgármester,

a jelen nyilatkozat aláírásával kijelenti, hogy a

Valkóné Gyulavári Marianna Piroska (születési családi és utóneve: Gyulavári Marianna Piroska, születési hely és idő: Miskolc, 1963.05.28., anyja neve: Szabó Piroska, lakcíme: 3526 Miskolc, Katowice u. 49. 4/1, személyazonosító jele: 2-630528-2978, adóazonosító jele: 8352103466, személyigazolvány száma: 353860 RA, lakcímkártya száma: 788005 FL)

valamint

Gyulavári Györgyné (születési családi és utóneve: Szabó Piroska, születési hely és idő: Szirmabesenyő, 1936.08.04., anyja neve: Pásztor Piroska, lakcíme: 3525 Miskolc, Fábrián kapu 5. 1/5., személyazonosító jele: 2-360804-5610, adóazonosító jele: 8254171017, személyigazolvány száma: AE 358653)

valamint

Szabó Csaba (születési családi és utóneve: Szabó Csaba, születési hely és idő: Miskolc, 1970.06.01., anyja neve: Kovács Ilona, lakcíme: 3711 Szirmabesenyő, Akác u. 22., személyazonosító jele: 1-700601-1319, adóazonosító jele: 8377710617, személyigazolvány száma: 345791 EE, lakcímkártya száma: 609285 TL)

mint **Eladók** által értékesíteni kívánt, az

Miskolci Járási Földhivatalban Szirmabesenyő belterület 419. helyrajzi számon nyilvántartott, „Kivett lakóház, udvar” megjelölésű, 2105 m² alapterületű, természetben a 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 11. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az **Önkormányzat, mint jogosult, a fennálló elővásárlási jogáról lemond, azzal élni nem kíván.**

Az Önkormányzat képviselőjében kijelentem, hogy

Majoros Dávid (születési családi és utóneve: Majoros Dávid, születési hely és idő: Szikszó, 1991.09.25., anyja neve: Tóth Tünde Mária, lakcíme: 3794 Boldva, Tancsics Mihály út 16., személyazonosító jele: 1-910925-5510, adóazonosító jele: 8455570261, személyigazolvány száma: 558508 SA, lakcímkártya száma: 702283 LN) és

Papp Emese (születési családi és utóneve: Papp Emese, születési hely és idő: Szentes, 1971.04.23., anyja neve: Kovács Erzsébet, lakcíme: 6762 Szeged, Temesvári körút 24., személyazonosító jele: 2-710423-3670, adóazonosító jele: 8380972155, személyigazolvány száma: 881506 PA, lakcímkártya száma: 183991 ZL) mint **Vevők**

által tett vételi ajánlatot, - mely szerint a vevő 13.500.000.-Ft azaz Tizenhárommillió-ötszázezer forint összegű vételár megfizetése ellenében vásárolja meg az ingatlant - az Önkormányzat teljes terjedelmében megismerte, és a jelen nyilatkozatot annak tudatában teszi meg.

Szirmabesenyő, 2021. június 21.

.....
Bodnár Krisztián
Polgármester