



SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE  
Ügyiratszám: SZ/1479-3/2021.

**ELŐTERJESZTÉS**  
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének

Javaslat

a „Kerékpárút-hálózat kiépítése Sajókeresztúr és Szirmabesenyő között”  
című TOP-3.1.1-16-BO1-2017-00013 számú pályázat megvalósításához  
szükséges ingatlan adásvételi szerződések megkötése (1. rész)

Előterjesztő:

Bodnár Krisztián  
polgármester



Készítette:

dr. Rónai István  
aljegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Rónai István  
jegyző



Szirmabesenyő, 2021. március 18.

Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyileg ellenőrizte:
A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A rendeltetvezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet:	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/>
Függelék:	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	..... képviselő

## Tisztelt Képviselő Testület!

### I. Tartalmi összefoglaló

Sajókeresztúr Község Önkormányzata és Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata 2018. évben a „Kerékpárút-hálózat kiépítése Sajókeresztúr és Szirmabesenyő között” című TOP-3.1.1-16-BO1-2017-00013 azonosítószámú pályázat keretében Sajókeresztúr, Szirmabesenyő, Miskolc településeket összekötő kerékpárút megépítéséhez 230.000.000 Ft támogatást nyert. A szirmabesenyői kerékpárút szakasza a 2619. jelű országos közút (Kelecsényi út) déli és a 26. számú főút (Miskolci utca) keleti oldalán a kerül megépítésre. A beruházás területe nagyrészt az országos közutak területén belül van, de nem jelentős mértékben a szomszédos magántulajdonú ingatlanokat is érinti, ezért a beruházáshoz szükséges a területek megvásárlása.

A kerékpárút szirmabesenyői nyomvonalán közel 25 db ingatlan megvásárlása vált szükségessé, amelyből jelen előterjesztés tárgyát 17 ingatlan adásvételi szerződése képezi.

Az érintett ingatlanokról értébecslés készült, így a szükséges területek értéke kiszámítható. A pályázatban ingatlanvásárlásra 4.600.000 Ft áll a rendelkezésünkre. Az érintett ingatlantulajdonosokkal a tárgyalások lezárultak.

### II. Előzmények

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 28/2019. (IV.17.) Kt. határozatában a Szirmabesenyő-Miskolc közötti kerékpárút megvalósításához szükséges részterületek vásárlás, illetőleg kisajátítás útján történő megszerzéséhez hozzájárult, valamint a 19/2021. (III. 12.) Kt. határozatában elfogadta az ingatlanvásárlásokhoz szükséges önerő összegét.

### III. Várható szakmai hatások

A tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével megkötésre került kivitelezési szerződés hatálybalépésének egyik feltétele, hogy a kerékpárút megépítéséhez szükséges területek feletti rendelkezési jog az önkormányzatunkhoz kerüljön.

### IV. Várható gazdasági hatások

A kerékpárút megvalósításához szükséges jelen előterjesztés tárgyát képező 17 db ingatlan vételára 12.540.323 Ft, amiből a pályázat 4.600.000 Ft-ot biztosít, a maradék 7.940.323 Ft-ot az önkormányzatnak kell biztosítania, amely összeg a 2021. évi költségvetésben elkülönítésre került.

### V. Kapcsolódások

Nem releváns

### VI. Javaslat a téma nyilvánosságára

Nem releváns

Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést áttekinteni és azzal kapcsolatban az észrevételeket, javaslatokat hozzám a külön tájékoztatóban megjelölt időpontig eljuttatni szíveskedjenek.

Szirmabesenyő, 2021. március 18.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bodnár Krisztián', written over a light blue grid background.

Bodnár Krisztián  
polgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021. (III....) Kt. határozata a „a „Kerékpárút-hálózat kiépítése Sajókeresztúr és  
Szirmabesenyő között” című TOP-3.1.1-16-BO1-2017-00013 számú pályázat  
megvalósításához szükséges ingatlanok adásvételi szerződéseinek megkötéséről  
(1. rész)

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. A „Kerékpárút-hálózat kiépítése Sajókeresztúr és Szirmabesenyő között” című, TOP-3.1.1-16-BO-2017-00013 azonosítószámú pályázat megvalósításához szükséges alábbi ingatlanok adásvételi szerződésének megkötéséhez hozzájárulok.

Ssz.	Hrsz.	Terület érték Ft	ÁFA (27 %)
1	0115/9	149 591,00	40 390,00
2	0115/11	248 806,00	67 178,00
3	0117/21	213 600,00	0,00
4	0117/23	1 172 000,00	316 440,00
5	0117/25	448 000,00	120 960,00
6	0117/27	744 000,00	200 880,00
7	0117/29	972 000,00	262 440,00
8	0117/31	4 035 000,00	1 089 450,00
9	0117/33	311 898,00	84 212,00
10	0117/35	118 890,00	32 100,00
11	0117/37	393 469,00	106 236,00
12	0119/36	405 129,00	109 385,00
13	0119/34	187 139,00	50 528,00
14	0119/32	260 135,00	70 236,00
15	0119/30	240 476,00	64 929,00
16	0119/40	14 400,00	0,00
17	0119/38	10 426,00	0,00
Összesen:		9 924 959,00	2 615 364,00

2. Az adásvételi szerződésekben foglalt vételár összege (12.540.323 Ft) Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
3. A határozat felhatalmazza a polgármester, hogy az adásvételi szerződéseket aláírja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

Szirmabesenyő, 2021. március .

**Bodnár Krisztián**  
polgármester

Ellenjegyzem:

**dr. Szakos Judit**  
jegyző

