



1.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
Ügyiratszám: SZ/186-1/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

Javaslat
Szirmabesenyő nagyközség területén a településrendezési eszközök
Földvári út 204/2, a 203, és az 1420 hrsz.-ú ingatlanokat érintő
szabályozásváltozásának soron kívüli elkészítésére

Előterjesztő:

Bodnár Krisztián
polgármester



Készítette:

Ujvári Andor
főépítész

Egyeztetve:

dr. Rónai István
aljegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Szakos Judit
jegyző



Szirmabesenyő, 2021. január 18.

Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyileg ellenőrizte: Petra-Nagy Krisztina gazdasági vezető
A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
A rendeletervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet:	<input type="checkbox"/> 1
Függelék:	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi összefoglaló

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervéről a 10/2020.(II.13.) Kt. határozattal, a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről a 6/2020. (II.13) önkormányzati rendelettel döntött.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdésében és a 16. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a települési önkormányzat a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt a településrendezési eszközeit felülvizsgálja.

A fejlesztéseket elősegítő településrendezési feladatok megvalósíthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges ahhoz, hogy a fejlesztési területek szabályozási háttere biztosítottá váljon, melyek ezáltal hozzájárulnak nagyközségünk gazdasági fejlődéséhez.

A Korm. rendeletben foglaltak értelmében, amennyiben beruházás megvalósítása miatt indokolt, a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a fejlesztési területet, ezáltal a településrendezési eszköz, valamint annak módosítása tárgyalásos eljárás szerint történik.

A Szabályozási Terv módosítása vált szükségessé, mert a 204/2 hrsz. és az 1420 hrsz. alatt lévő fémtelep felszámolásra kerül és a tulajdonos egy 30 lakásos társasházat szeretne létrehozni a területen A fejlesztéshez szükség van még az önkormányzati tulajdonban lévő 203 hrsz.-ú ingatlan területére.

II. Előzmények

Nem releváns

III. Várható szakmai hatások

A 30 lakásos társasház megvalósulásával szirmabesenyői, illetve a betelepülők lakhatási szükséglete kerülhet kielégítésre.

IV. Várható gazdasági hatások

A 30 lakásos társasház megépíthetőségének lehetővé tétele a fejlesztési célok megvalósulását elősegíti. A Településrendezési Eszközök módosításának költségére tervezői ajánlat alapján 300.000 + ÁFA forrást biztosít Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a költségvetésében az egyéb dologi kiadások terhére.

V. Kapcsolódások

Nem releváns.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Nem releváns.

Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést áttekinteni szíveskedjenek és azzal kapcsolatban az észrevételeket, javaslatokat hozzám a külön tájékoztatóban megjelölt időpontig eljuttatni szíveskedjenek.

Szirmabesenyő, 2021. január 18.




Bodnár Krisztián
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (I. 19.) Kt. határozata Szirmabesenyő nagyközség területén a
településrendezési eszközök Földvári út 204/2, a 203, és az 1420 hrsz.-ú ingatlanokat
érintő szabályozásváltozásának soron kívüli elkészítéséről**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. A jelenleg K-sp övezetként szabályozott Földvári út 204/2, a 203, és az 1420 hrsz.-ú ingatlanokat érintő Lke-1 lakóövezetté történő szabályozás változtatását támogatom, és a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.
2. Felhívom a Jegyzőt, hogy jelen határozat alapján készíttesse el a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó dokumentációt és annak egyeztetési eljárását a hatályos szabályozás szerint folytassa le.
3. A Településrendezési Eszközök módosításának költségére tervezői ajánlat alapján 300.000 + ÁFA forrást biztosít Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat a költségvetésében az egyéb dologi kiadások terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész

Szirmabesenyő, 2021. január 19.

**Bodnár Krisztián s.k.
polgármester**

Ellenjegyzem:

**dr. Szakos Judit s.k.
jegyző**

