

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. május hó 28. napján megtartott képviselő-testületi ülésének
jegyzőkönyvéből

Szirmabesenyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2015. (V. 28.) önkormányzati rendelete
a településképi bejelentési eljárásról

Szirmabesenyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet célja Szirmabesenyő Nagyközség építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedéssel összefüggő követelmények érvényesítése, valamint beépítésre szánt területek rendeltetésszerű használatának biztosítása, összességében az épített környezet rendezett és esztétikus kialakítása.

2. §

(1) E rendelet hatálya Szirmabesenyő Nagyközségi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén belül a következő útvonalakra és közterekre terjed ki:

- Állomás utca*
- Széchenyi utca*
- Bessenyei utca*
- Sajó utca*
- Kossuth utca*
- Rákóczi utca*
- Alkotmányutca*
- Petőfi Sándor utca*
- Vörösmarty utca Állomás utcától a Kossuth utcáig terjedő szakasza*
- Erdősor utca*
- Iskola utca*
- Déryné utca Széchenyi utca és a Sajó gát közötti szakasza*
- Honvéd utca*
- Földvári út*

- (2) *E rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) az Önkormányzat közigazgatási területén*
- a) *jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,*
 - b) *reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki, illetve*
 - c) *meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.*

II. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

3. §

- (3) *E rendelet előírásai szerint – a 2.§ (1.) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozóan – településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni*
- a. *a műemléki védettségű területen, mivel a tevékenység engedélyköteles – a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével – az építmény homlokzatának megváltoztatása esetében, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni,*
 - b. *meglévő építmény közterületről látszó homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása esetén,*
 - c. *új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) – 6,0 m-t meg nem haladó magasságú – égéstermék-elvezető kémény építése esetén,*
 - d. *meglévő épület közterületről látszó homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, bővítése, illetve megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,*
 - e. *nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű közterületről látszó kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,*
 - f. *nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, közterületről látszó nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén,*
 - g. *önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása esetén, amennyiben annak mérete az építési tevékenység után sem haladja meg*
 - ga) *beépítésre nem szánt területen a 9,0 m,*
 - gb) *beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot,*
 - h. *szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,*
 - i. *emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,*
 - j. *a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén,*

- k. közterület határán megvalósuló kerítés, valamint közterületről látható kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén,
- l. szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
- m. építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló közterületről látható területen történő elhelyezése esetén.
- n. az építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám-elhelyezések közül
1. az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
 - a. cég- és címtábla, cégér vagy cégérszerű reklámtábla,
 - b. egyedi tájékoztató tábla,
 - c. kirakat,
 - d. reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva
 2. az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, illetve közterületen, vagy közhasználatra átadott magánterületen elhelyezett
 - a. hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin
 - b. óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
 - c. reklámtábla (hirdetőtábla),
 - d. integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,
 - e. totemoszlop és reklámzászló
 - f. reklám-célú építési védőháló, molinó
 3. közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett
 - a. hirdetőoszlop,
 - b. citylight berendezés,
 - c. megállító tábla,
 - d. reklámkorlát,
 - e. transzparens
 elhelyezése esetén.
- o. meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
1. telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 2. a korábbi rendeltetéshez képest
 - a. környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - b. jelentősen megváltoztatja az ingatlan környezetében, vagy az ingatlanon belüli gépkocsi forgalmat, illetve
 - c. a jogszabályi előírásoknak megfelelés miatt többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodó hely kialakítását teszi szükségessé,
 3. érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
 4. érinti a kapcsolódó közterület gyalogos, kerékpáros illetve gépjármű forgalmát.
- p. Minden olyan esetben, amikor településrendezési eszköz a rendeltetés-módosítást feltételekhez köti, illetve járulékos beavatkozásokra vagy intézkedésre vonatkozó kötelezettséget ír elő.

- (4) Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló – az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – építési munkák csak településképi bejelentési eljárás alapján végezhetőek.

4. §

Amennyiben az 3.§ (3) bekezdés n.) pontjában felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

5. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni.
- (2) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:
- a) építési munkák esetében
 - aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról
 - ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - ac) alaprajzot,
 - ad) közterületről látszó homlokzato(ka)t,
 - b) rendeltetés-módosítások esetében
 - ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
 - bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - bc) (szükség szerint) alaprajzot, valamint
 - bd) (szükség szerint) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst,
 - c) reklám-elhelyezések esetében
 - ca) műleírást,
 - cb) közterületi elhelyezés esetén (a mobil megállító tábla kivételével) $M=1:500$ méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett – helyszínrajzot,
 - cc) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
 - cd) az építmény érintett részletét, 2 m^2 -t meghaladó felületű berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint
 - ce) látványtervet vagy fotómontázst.

6. §

- (1) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy a nélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti,
- a) ha a bejelentés tartalma megfelel az előírt követelményeknek,
 - b) ha a tervezett építési tevékenység, illetve reklám illeszkedik a településképhez,

- c) ha a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (2) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetés-változtatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire,
- a) ha a bejelentés tartalma nem felel meg az előírt követelményeknek,
- b) ha a tervezett építési tevékenység, illetve reklám nem illeszkedik a településképhez,
- c) ha a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

7. §

- (1) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolást, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester adja ki.
- (2) A tevékenység a bejelentés alapján – a 6.§. (1) bekezdés szerinti igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (3) Amennyiben a polgármester a jogszabály által előírt időn belül nem nyilatkozik annak tudomásul vételéről, illetve a bejelentett tevékenység megtiltásáról, a tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (4) A polgármester döntésével szemben a települési önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.
- (5) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolás időbeni hatálya a kiadástól számított 1 év.

8. §

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Husztai Gábor s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit
jegyző távollétében
Kollár Tiborné sk.
vezető-főtanácsos



A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Hitelesítette: *Kondás Marianna*
Szirmabesenyő, 2015. május 28.

