

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzati Képviselőtestülete
2006. március hó 27. napján megtartott képviselőtestületi ülésének
jegyzőkönyvéből

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzati Képviselőtestületének
6/2006./ III.27. / számú rendelete
a Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló
6/2005. / IV. 25. / számú rendelet módosításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzati Képviselőtestülete a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdése, a 10. § (1) bekezdése d) pontja, továbbá az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése c) pontjában kapott felhatalmazás alapján Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Tervét és Helyi Építési Szabályzatát kijavítja, a 6/2005. (IV.25.) számú rendeletét (a továbbiakban: R.) módosítja az alábbiak szerint:

1. §

(1) A R. 35. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**Gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó
összefoglaló szabályozása
35. §.**

Sajátos Használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterül et	Min. zöldfelület	Max. ép. mag.	Max. beép.
			m ²	%	m	%
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz/1.11- 40%	Szabadonálló	9000	20	6,0	40
	Gksz/1.12- 40%	Szabadonálló	12000	20	6,0	40

Ipari terület	Gip/1.12-50 %	Szabadonálló * - több önálló ép.egységgel	3000	20	6,0	50
	Gip/1.21-50 %	Szabadonálló - több önálló ép.egységgel	1500	30	7,5	50
	Gip/1.42-50 %	Szabadonálló * - több önálló ép.egységgel	3000	20	12,5	50
	Gip/1.43-50 %	Szabadonálló - több önálló ép.egységgel	4000	20	12,5	50
	Gip/1.82-50 %	Szabadonálló - több önálló ép.egységgel	3000	20	K*	50
	Gip/1.89-50 %	Szabadonálló - több önálló ép.egységgel	K	20	K*	50

Ahol	Szabadonálló*	Abban az esetben, ha a telekszélesség nem éri el a 30,0 m-t, az északi és/vagy nyugati telekhatárra oldalhatáron álló beépítés is engedélyezhető az alábbi feltételekkel: – az építménymagasság nem haladhatja meg a 9,0 m-t – az épületek közötti tűztávolság a beépítési oldalon is betartható
	K	kialakult állapot, illetve a Szabályozási Terven jelölt határok
	K*	újonnan telepített ipari üzemek technológiából adódó telekmérete

(2) A R. a csatolt 10. számú rajzi melléklettel egészül ki. A rajzi mellékleten ábrázoltak alapján a Gip/1.42-50% jelzésű ipari terület és a K/6 jelzésű különleges terület közötti tömbhatár a 0124/1 és 0124/3 helyrajzi számú földrészletek közös határa.

(3) A R. a csatolt 11. számú rajzi melléklettel egészül ki. A rajzi mellékleten ábrázoltak alapján a belterületi 202, 203, 204/2, 205/2, 575/3 helyrajzi számú és a külterületi 0215 helyrajzi számú földrészletek közös határvonala által meghatározott belterületi határ, a 0215 helyrajzi számú földrészleten belüli országos védmű (Sajó-gát) mentett oldali lábának vonalába kerül áthelyezésre. A kijavított tömbhatárokat és a tömbök besorolását a melléklet tartalmazza.

(4) A R. a csatolt 12. számú rajzi melléklettel egészül ki. A rajzi mellékleten ábrázoltak alapján a belterületi 851/1 és 851/2 helyrajzi számú földrészletek által alkotott, Lf/3.12-30% jelzésű tömb határa kijavításra kerül, a Képviselőtestület 28/2005. (IX. 5.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően.

(5) A R. 44. § (5) bekezdése – folytatólagosan – az alábbiakkal egészül ki:

10. sz. melléklet:

A 0124/1 és 0124/3 hrsz-ú földrészletek közötti tömbhatár megállapítása

11. sz. melléklet:

A belterületi határ módosítása a kastély-tömb keleti oldalán

12. sz. melléklet:

A Széchenyi – Deák F. – Ságvári utcák által határolt tömb határának kijavítása

2. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ szerinti, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Fedor Vince s.k.
polgármester

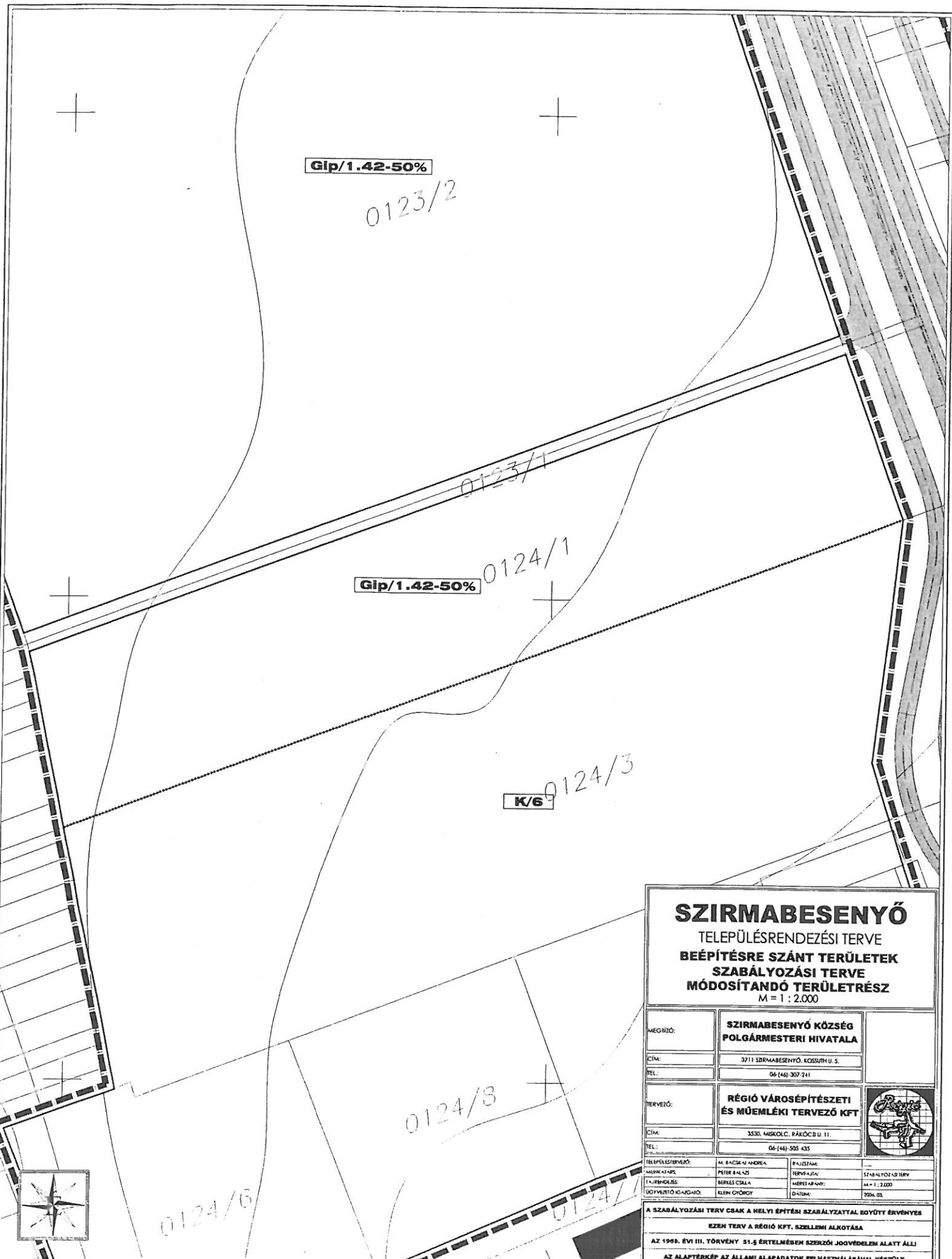


dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Hitelesítette: Kondás Marianna vezető tanácsos
Szirmabesenyő, 2006. 03. 31.

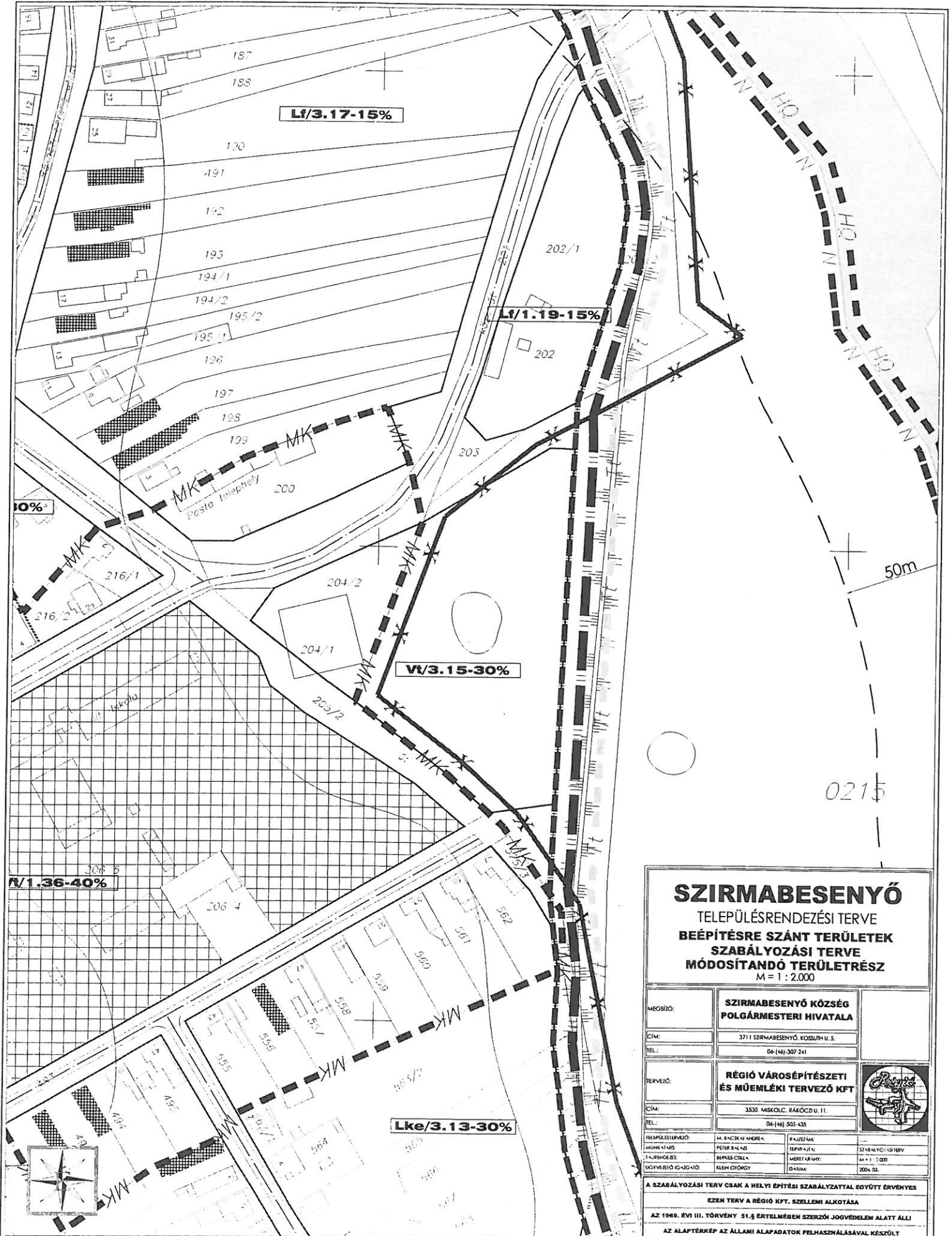




SZIRMABESENYŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
SZABÁLYOZÁSI TERVE
MÓDOSÍTANDÓ TERÜLETRÉSZ
M = 1 : 2.000

MEGHIZÓ:	SZIRMABESENYŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA	
CÍM:	3711 SZIRMABESENYŐ, KÖSSÜTH U. 5.	
TEL:	06-(44)-307-741	
TERVEZŐ:	RÉGIO VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLEKI TERVEZŐ KFT	
CÍM:	3530. MISKOLC, RÁKÓCBI U. 11.	
TEL:	06-(44)-505-435	
TELEPÍTÉSTERVEZŐ:	M. BACSKAI ANDREA	RAJZTÁR:
MUNKAIKÉP:	PETER BALÁZS	TERVEZŐ:
FAJRHÖZŐS:	BERÉKS CSILLA	MÉRTELKES:
DOGYEPTŐ KÉRDŐKÉP:	KLEIN GYÖRGY	DÁTUM:
		2004. 03.

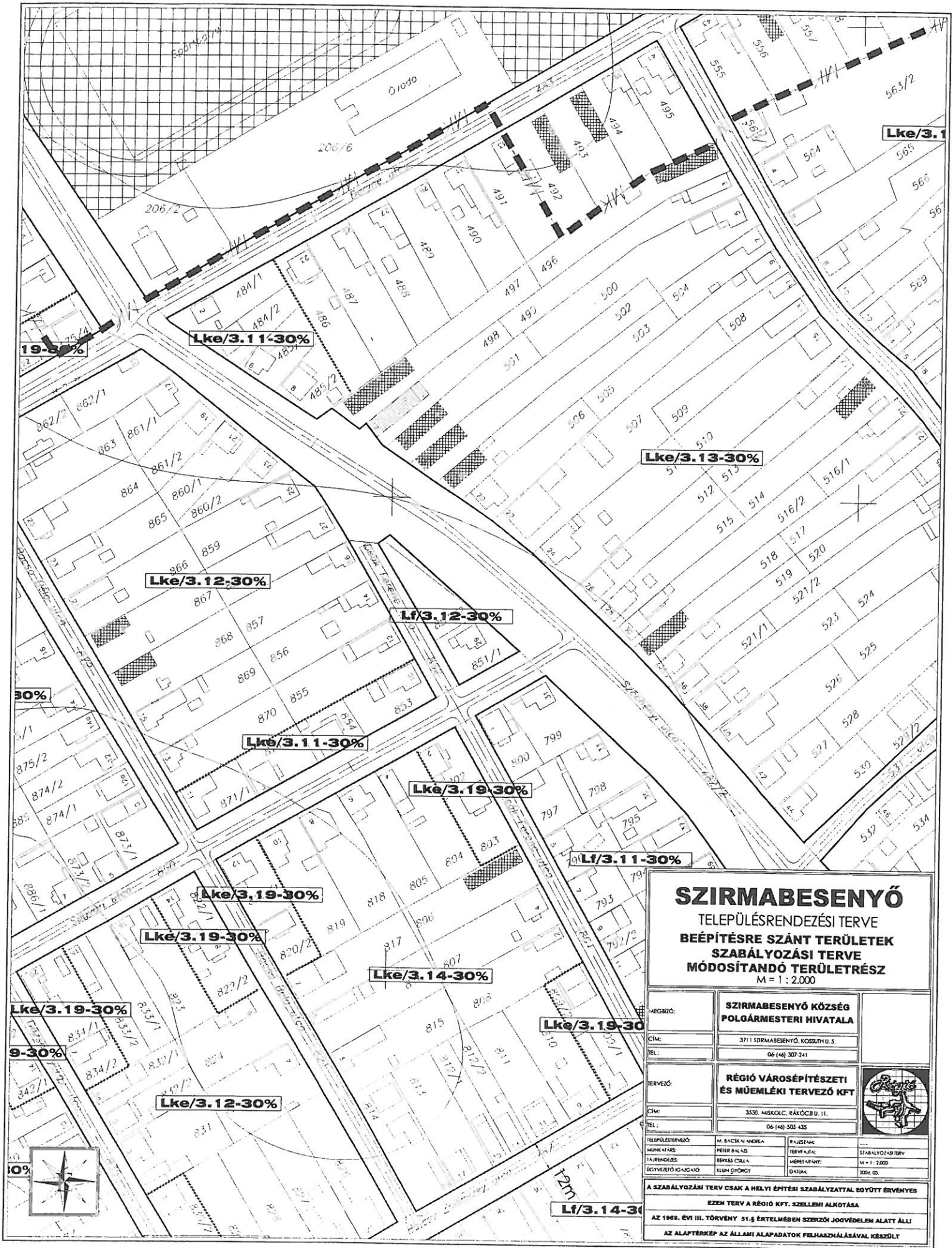
A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES
EZEN TERV A RÉGIO KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA
AZ 1989. ÉVI III. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTELMESEN SZERZŐI JOGVÉDELIM ALATT ÁLLI
AZ ALAPTÉRKEP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT



SZIRMABESENYŐ
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
SZABÁLYOZÁSI TERVE
MÓDOSÍTANDÓ TERÜLETRÉSZ
M = 1 : 2.000

MEGÍRÓ:	SZIRMABESENYŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA		
CÍM:	3711 SZIRMABESENYŐ, KOSSUTH U. 5.		
TEL:	06-(46)-307-241		
TERVEZŐ:	RÉGÍO VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLÉKI TERVEZŐ KFT		
CÍM:	3330 MISKOLC, RÁKÓCSD U. 11.		
TEL:	06-(46) 503-435		
HELYPÉSTERVIZŐ:	Dr. BENCZEKI ANDREA	RAJZTEREM:	
ALMUNKATÁRS:	PÉTER BALAS	TERVEZŐI N:	SZABÁLYOZÁSI TERV
FAJRHÖLŐS:	BÉRES CSILLA	MÉRLET ARÁNY:	A4 : 1 : 5000
UDVARTERVI JOGÁGÓ:	KLEIN GYÖRGY	DÁTUM:	2006.03.

A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES
EZEN TERV A RÉGÍO KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA
AZ 1988. ÉVI III. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTELMEBEN SZERZŐI JOGVÉDELIM ALATT ÁLLI
AZ ALAPTERKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT



SZIRMABESENYŐ

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
SZABÁLYOZÁSI TERVE
MÓDOSÍTANDÓ TERÜLETRÉSZ
M = 1 : 2.000

MEGBÍZÓ:	SZIRMABESENYŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA	
CÍM:	3711 SZIRMABESENYŐ, KOSUTH U. 5.	
TEL:	06-(44)-307 241	
TERVEZŐ:	RÉGIO VÁROSEPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLEKI TERVEZŐ KFT	
CÍM:	3330. NISKOLC, KÁROCSI U. 11.	
TEL:	06-(44)-505 435	
TERVEZŐTERVEZŐ:	M. BACSKAI ANDREA	RAJZTÉTEL:
ALKALMAZÓ:	PETER BALÁZS	TERVEZŐ:
TÁJLÉPŐDÉS:	BERKES CSILLA	STABÁLYOZÁSI TERV
ISMÉLTETŐ/ÁLLÓTÁJLÉPŐDÉS:	KLEIN EGYORGY	M = 1 : 2000
		DÁTUM:
		2004. 03.

A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES
EZEN TERV A RÉGIO KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA
AZ 1968. ÉVI III. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTELMEBEN SZERZŐI JOGVÉDELLEN ALATT ÁLLI
AZ ALAPTÉRKEP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT