

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének
19/2015./XI.25./ önkormányzati rendelete
a telekadóról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) és h.) pontjaiban, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének d.) és e.) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2000. / III. 1./ önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szirmabesenyő Nagyközség Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el :

1.§

Az adó alapja

Az adó alapja a Htv. 21. § a.) pontja alapján a telek m²-ben számított területe.

2.§

Az adó mértéke

Az adó mértéke: 50,- Ft/m²

3. §

Mentességek, kedvezmények

Mentes az adó alól a Htv. 19. §-ában foglaltakon túl

- a.)a magánszemély tulajdonában lévő lakóingatlanhoz tartozó telek,
- b.)a magánszemély tulajdonában lévő, lakóház építésére alkalmas telektulajdon,
- c.)a magánszemély tulajdonában lévő négyes, vagy ötös számmal kezdődő helyrajzi számú telek,
- d.)a nem magánszemély tulajdonában lévő telektulajdon 2 évig. Ezen adómentesség az építési engedély kiadását követő évtől kezdődik és csak abban az esetben vehető igénybe, ha az építkezést az építési engedély érvényességi ideje alatt megkezdik.

4.§

A beépítetlen terület rendeltetésének beépítéssel történő megváltoztatása, a telek beépítésének helyi építési szabályzatban meghatározott beépítési maximum mérték legalább 50 %-os megvalósulása esetén, az épület használatba vételi engedélyének jogerőre emelkedését követő évtől vehető figyelembe.

5.§

Záró rendelkezések

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A rendelet 2016. január 1. napjával lép hatályba .

Husztai Gábor s.k
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző