

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2017. (VIII. 23.) önkormányzati rendelete  
Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról  
szóló  
6/2005. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partnerek véleményének kikérésével Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

**ELSŐ RÉSZ  
Általános rész**

**1. §**

Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2005. (IV. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: az „R”) Szabályozási elemek című 4. § szakasz (2) bekezdése az alábbi ponttal kiegészül.

„q) Beültetési kötelezettségű terület.”

**2. §**

Az „R” A beépítésre szánt területek területfelhasználása című 5. § szakasza (3) bekezdése az alábbi mondattal kiegészül.

„Az előírás kiemelt fejlesztési területre nem vonatkozik.”

**3. §**

Az „R” A telekalakítás szabályai című 8. § szakasza az alábbi bekezdéssel kiegészül.

„(5) Az építési övezetben / övezetben közműépítmények (pl.: szennyvízátelövő, transzformátorház, vízgépház stb.) elhelyezése érdekében, továbbá magánút számára az övezeti előírásoktól eltérő telek is kialakítható.”

**4. §**

Az „R” Általános előírások című 11. § szakasza (2) bekezdése az alábbi mondattal kiegészül.

„Az előírás kiemelt fejlesztési területre nem vonatkozik.”

**5. §**

Az „R” A területekre vonatkozó általános előírások című 25. § (3) bekezdés táblázata Gip oszlopának, 5-ös Kódhoz tartozó cellája az alábbi számmal kiegészül.

„15,0”.

**6. §**

Az „R” Ipari területek (Gip) című 34. § szakasza (8) bekezdése az alábbi mondattal kiegészül.

„Az előírás kiemelt fejlesztési területre nem vonatkozik.”

**7. §**

Az „R” Ipari területek (Gip) című 34. § szakasza az alábbi bekezdéssel kiegészül.

„(9) Kiemelt fejlesztési területre vonatkozó előírások:

- a) A 0129/90 hrsz.-ú telek, illetve az ebből a földrészletből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészlet mindenkor tulajdonosának feladata a jelenlegi időszakos vízfolyás kiváltására, valamint a szőlőhegyek/kiskertek felől érkező csapadékvizek övárokkal való megfogására alkalmas esővíz levezető árok vízjogi engedélyen alapuló kiépítése.
- b) 400 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű épület létesítése esetén a csapadékvíz helyben tartását, és helyben történő felhasználását biztosítani kell.
- c) Az építési övezetben előírt minimális zöldfelület mértékének legalább felét többszintes növényállományú zöldfelületként kell kialakítani.
- d) A zártkertekkel szomszédos, délnyugati telekhatárok mentén, az övások méretezett területén túli, legalább 10 méteres sávot többszintes növényállományú zöldfelületként kell kialakítani
- e) A terület észak-északnyugati telekhatára menti, a szabályozási tervlapon jelöltek szerint, 30 méteres sávra az Önkormányzatot, a felszíni vízrendezés biztosítására, szolgálmi jog illeti meg.”

### 8. §

Az „R” Gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása című 35. § szakasz táblázata, az Ipari területre vonatkozóan az alábbi sorral kiegészül.

<b>Építési övezet jele</b>	<b>Beépítési mód</b>	<b>Min. telek-terület</b>	<b>Min. zöld-felület</b>	<b>Max. ép. mag.</b>	<b>Max. beép.</b>
<i>Gip/1.53-50 %</i>	<i>Szabadonálló - több önálló ép. egységgel</i>	<i>4000</i>	<i>20</i>	<i>15,0</i>	<i>50</i>

### 9. §

Az „R” Záró rendelkezések című 44. § szakasz (5) bekezdése az alábbi sorral kiegészül.

- „f) Szirmabesenyő Településrendezési Eszközei –Szabályozási Fedvényterv – Módosítás 2017.  
(Részterület: Kiemelt fejlesztési terület) [Rajzszám: SZT-KIEMELT\_01]”

### 10. §

Az „R” 1. sz. melléklete az alábbi sorral kiegészül.

- „f) Szirmabesenyő Településrendezési Eszközei –Szabályozási Fedvényterv – Módosítás 2017.  
(Részterület: Kiemelt fejlesztési terület) [Rajzszám: SZT-KIEMELT\_01]”

### 11. §

Az „R” 1. sz. melléklete e Rendelet 1. mellékletét képező Szabályozási Fedvénytervvel (Szabályozási tervlap) kiegészül.

### 12. §

- (1) E Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E Rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

Husztai Gábor sk.  
polgármester



dr. Szakos Judit sk.  
jegyző