

Szirmabesenyő Nagyközség  
Önkormányzati Képviselőtestület  
3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.

## **J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzati Képviselőtestület 1998. augusztus hó 28.  
napján megtartott képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvéből

### **Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzati Képviselőtestület 10/1998./VIII.28./ számú rendelete**

a községi általános rendezési terv módosításáról,  
helyi építési szabályzat jóváhagyásáról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzati Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.törvény 6.§ (3) bekezdése alapján a 2/1998.(IV.22.) számú Tanácsrendelettel jóváhagyott községi általános rendezési tervet módosítja, - korlátozott területi hatállyal - az alábbi helyi építési szabályzatot jóváhagyja és kötelező alkalmazását elrendeli.

## **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

**SZIRMABESENYŐ**  
külterület

ÁRT módosítása, valamint tervezési területként jelölt területének  
településrendezési terve  
szabályozási tervéhez

### **I. FEJEZET**

**Általános előírások**

**A rendelet hatálya****1. §**

(1) A rendelet hatálya Szirmabesenyő külterületének - az 1. számú mellékletként csatolt - szabályozási terven jelöltek szerint, az alábbi földrészletekre terjed ki:

- 0123/1. hrsz. - önkormányzati közút
- 0123/2. hrsz. - MVK RT telke (Miskolci utca 11.)
- 0124/1. hrsz. - ÉRV RT telke (Miskolci utca 9.)
- 0124/3. hrsz. - Miskolci Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság telke (Miskolci utca 7.)
- 0124/6. hrsz. - BM Rendőrség telke (Miskolci utca 5.)
- 0124/7. hrsz. - magánút
- 0124/8. hrsz. - IM Büntetésvégrehajtási Intézet telke (Miskolci utca 3.)
- 0124/9. hrsz. - BM Rendőrség telke (Miskolci utca 1.)

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen a területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendelkezését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munka) és ezekre hatósági engedélyt adni a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet és mellékletei (OTÉK), valamint az ÁRT és jelen építési szabályzat és a szabályozási terv rendelkezései szerint szabad.

Jelen rendelet szerinti előírások csak a szabályozási tervvel együtt érvényesek.

**II. FEJEZET****A beépítésre szánt területek, övezetek felhasználásának,  
beépítésének feltételei és szabályai****2. §**

(1) A beépítésre szánt területek határait a szabályozási terv tünteti fel.

(2) A beépítésre szánt területek építési használatuk szerint az alábbiak:  
a.) gazdasági terület

## Gazdasági területek

### 3. §

Kereskedelmi és szolgáltató terület (OTÉK 19.§)

A területen elhelyezhetők:

- mindenfajta nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységű célú épület,
- ezen belül a tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakások,
- igazgatási és irodaépület,
- parkolóház, üzemanyagtöltő, sportlétesítmény,
- oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- kereskedelmi létesítmények.

A területen az alábbi építési övezet alakítható ki:

KG  $\frac{\text{KSZ} - \text{SZ} - \text{O} - \text{K}}{\text{K} - 40\%}$  jelű (kialakult telekterületre vonatkozó)

Az építési övezet előírásai az alábbiak:

- a.) a területet a szabályozási terv jelöli,
- b.) beépítési mód: oldalhatáronálló,  
szabadonálló,  
(kialakult helyzetnek megfelelően)
- c.) beépíthetőség legnagyobb mértéke: 40 %
- d.) megengedett legnagyobb épületmagasság: 12,0 m (meglévő épület)
- e.) zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %
- f.) a terepszint alatti építmények az épület beépített alapterületét 20 %-kal nem haladhatják meg.

KG  $\frac{\text{KSZ} - \text{SZ}}{12 - 40\%}$  jelű telekterületre vonatkozó

Az építési övezet előírásai az alábbiak:

- a.) a telekterületet a szabályozási terv jelöli,
- b.) a beépítési mód szabadonálló,
- c.) beépítettség legnagyobb mértéke: 40 %,
- d.) megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,0 m,
- e.) beépítés feltétele: teljes közművesítettség,
- f.) zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %,
- g.) a terepszint alatti építmények az épület beépített alapterületét 20 %-kal nem haladhatják meg,
- h.) a főforgalmi út tengelyétől mért 50,0 m-en belül épület nem helyezhető el.

### III. FEJEZET

#### A beépítésre nem szánt területek felhasználásának feltételei és szabályai

##### 4. §

- (1) A beépítésre nem szánt területek határait a szabályozási terv tünteti fel.
- (2) A beépítésre nem szánt területek használatuk szerint az alábbiak:
- a.) közlekedési és közműterületek,
  - b.) mezőgazdasági területek.

#### Közlekedési területek

##### 5. §

- (1) A tervezési területen közlekedési létesítményt elhelyezni csak az OTÉK és a jelen terv előírásai szerint szabad.
- (2) A közterületek szabályozási szélességeit és a telkek be nem építhető (esetenként útépítésre felhasználható) területeit a szabályozási terv tartalmazza.
- (3) A terv területén a közutak számára az alábbi szabályozási szélességeket kell megtartani:
- |                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| meglévő út (0124/7. hrsz.) | 12,0 m                       |
| főforgalmi út (26-os)      | 40,0 m (OTÉK 26.§)           |
| főforgalmi út védőtávolság | 100,0 m (tengelytől 50-50 m) |
- (4) A szabályozási szélességeken belül csak az érvényes vonatkozó jogszabályokban meghatározott létesítmények helyezhetők el.
- (5) A védőtávolságon belül (100 m) épület nem helyezhető el.
- (6) A tervezési terület parkolási igényét a vonatkozó előírások értelmében telken belül kell biztosítani. A parkoló területe lehet közhasználatra megnyitott is, ebben az esetben a közutakra vonatkozó normatívákat kell alkalmazni annak építésekor.

#### Közterületek, közműlétesítmények

##### 6. §

- (1) A közműlétesítmények elhelyezésére vonatkozóan az OTÉK előírásait, az MSZ 7487 szabványt, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani. A

tervezett létesítmények elhelyezésénél a közművezetésekre és a műtárgyakra vonatkozó előírásokat, védőtávolságokat biztosítani kell.

(2) A tervezett épületeket teljes közművesítéssel kell ellátni.

(3) A meglévő és a tervezett közművezetékek és műtárgyak:

- vízellátás,
- szennyvízelvezetés,
- csapadékvíz elvezetés,
- villamos energia ellátás,
- vezetékes gázellátás,
- távközlés

számára a helyigényt a közterületi és a belső utak szabályozási szélességében biztosítani kell.

(4) Útépítésnél a közművek egyidejű kiépítéséről, s későbbiekben az útrekonstrukciónál a közművek egyidejű rekonstrukciójáról is gondoskodni kell.

(5) A közmű gerincvezetéseket a telken belüli feltáró utak szabályozási szélességén belül kell vezetni, az optimális fásítási lehetőség biztosítása érdekében területtakarékos elrendezéssel.

(6) A vízvezeték hálózatra föld feletti tűzcsapokat kell szerelni.

### **Környezetvédelmi előírások**

#### **7. §**

(1) Levegőtisztaság-védelem

A szilárd burkolatokat a felporzás elkerülése érdekében a fenntartás során szükség szerint tisztítani kell.

(2) A talaj- és talajvíz védelme

- a.) A tisztántartott burkolatokon összefolyó csapadékvíz a létesítmény zöldfelületein elszivárogtatható, vagy közvetlenül a közcsatornába vezethető.
- b.) A létesítmény területén mozgó, illetve parkoló gépjárművek esetleges olajfolyása, vagy a burkolatok, illetve a talaj más olajszennyezése esetén a szennyeződés eltávolítását, semlegesítését a talajszennyező anyagok további akkumulálódása nélkül kell megoldani.
- c.) Építés csak teljes közművesítés mellett engedélyezhető.

(3) Zaj- és rezgés elleni védelem

A létesítmények működése által vonzott kiszolgáló- és vendég gépjárműforgalom rendje (a telephelyre történő behajtás, parkolási lehetőségek biztosítása, nyitvatartás rendje, stb.) a

rendezési terv szerint, kizárólag a szomszédos területek, valamint a környező közterületi egységek használatának zavarása nélkül alakítható ki.

(4) Hulladékártalmatlanítás

- a.) A meglévő és tervezett létesítmények üzemeltetése során keletkező kommunális hulladékot, valamint a kommunális hulladékkal együtt kezelhető egyéb hulladékot a település szervezett szemétszállítása keretében kell eltávolítani.
- b.) Az újrahasznosításra alkalmas termelési hulladékot (pl.: papírgöngyöleg) szelektíven kell gyűjteni.

**Záró rendelkezések**

**8. §**

- (1) A jelen helyi építési szabályzat és a szabályozási terv a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A jelen helyi építési szabályzat jóváhagyásával az 1.§ (1) bekezdése szerinti területre vonatkozó és a 2/1998.(IV.22.) számú Tanácsrendelettel jóváhagyott általános rendezési terv előírásai hatályukat veszítik.
- (3) Jelen helyi építési szabályzat előírásait a hatályba lépést követően a még el nem bírált folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (4) A jelen helyi építési szabályzat kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

**F e d o r Vince sk.**  
polgármester



**dr. Szakos Judit sk.**  
jegyző

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Hitelesítette: *Kondás Marianna*  
Kondás Marianna előadó  
Szirmabesenyő, 1998. szeptember 02.

