

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

*Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzati Képviselőtestülete
2014. december hó 17. napján megtartott képviselőtestületi ülésének
jegyzőkönyvéből*

*Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2014. / XI. 28. / önkormányzati rendelete
az építményadóról*

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) és h.) pontjaiban, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének d.) és e.) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2000. / III. 1./ önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szirmabesenyő Nagyközség Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el :

Az adó alapja, mértéke

1.§

(1)Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2)Az adó évi mértéke :

a.)800,- Ft/m² a b.) pontban foglalt kivétellel,

b.)500,-Ft/m² gépjárműtároló esetén.

Adómentesség

2.§

*(1) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában álló, a Htv. 52. § 8. pontja szerint lakásnak minősülő és akként használt épület, épületrész, valamint a lakás céljára szolgáló építménnyel azonos helyrajzi számon lévő, gépjárműtárolónak nem minősülő és nem vállalkozási célra szolgáló épület, épületrész. Erre vonatkozóan az adóalanyt nem terheli bevallási kötelezettség.**

(2)Mentes az adó alól az egyéb nem lakás céljára szolgáló épületek közül a külterületen létesített pince, és a présház, amelyikből pincelejárát nyílik.

(3)Mentes az adó alól a zártkerti építmény hasznos alapterületéből 12 m². A présházzal egybeépített pihenőhelyiség alapterülete nem csökkenthető 12 m²- rel.

(3)Kérelemre mentes az adó alól a külterületen lévő építmény, ha az ingatlant a Htv. 12. §-a szerinti tulajdonosa bejelentett lakóként lakás céljára használja és egyéb lakástulajdonnal, lakásra vonatkozó haszonélvezeti,- illetve bérleti joggal nem rendelkezik.

Záró rendelkezések

3.§

(1)Ez a rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2)Hatályát veszti a helyi építményadó bevezetéséről szóló 9/1991. / XI. 8. / önkormányzati rendelet.


Husztai Gábor s.k.
polgármester



dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

*Módosította a 22/2014. / XII. 17. / önkormányzati rendelet, hatályos 2015. január 1-től.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Hitelesítette :  Sáros Krisztina vezető tanácsos
Szirmabesenyő, 2014. december 17.

