

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2018. (XI. 14.) önkormányzati rendelete
az építményadóról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) és h.) pontjaiban, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének d.) és e.) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2018.(IV.18.) önkormányzati rendelet 20. § (4) bekezdés d) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Az adó alapja, mértéke
1.§

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó évi mértéke 700,-Ft/m².

2. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.
- (2) Az adó alapja a (1) bekezdés szerint adókötelezettség esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.
- (3) Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén 0 Ft/m².*

Adómentesség
3.§

- (1) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában álló, a Htv. 52.§ 8. pontja szerint lakásnak minősülő és akként használt épület, épületrész, valamint a lakás céljára szolgáló építménnyel azonos helyrajzi számon lévő, nem vállalkozási célra szolgáló épület, épületrész. Erre vonatkozóan az adóalanyt nem terheli bevallási kötelezettség.
- (2) Mentés az adó alól az a magánszemély tulajdonában álló, egyéb nem lakás céljára szolgáló épületek közül a külterületen létesített pince, és a présház, amelyikből pincelejárát nyílik.
- (3) Mentés az adó alól az a magánszemély tulajdonában álló zártkerti építmény hasznos alapterületéből 12 m². A présházzal egybeépített pihenőhelyiség alapterülete nem csökkenthető 12 m²-rel.
- (4) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában álló külterületen lévő építmény, ha az ingatlant a Htv. 12.§-a szerinti tulajdonosa lakás céljára használja és egyéb lakástulajdonnal, lakásra vonatkozó haszonélvezeti,- illetve bérleti joggal nem rendelkezik.

4. §

(1) Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi építményadóról szóló 21/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet.

Husztai Gábor s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző