



SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
– KELETI IPARI PARK TERÜLETÉRE SZÓLÓ –
MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

PARTNERI VÉLEMÉNYEZÉSRE SZÁNT TERVEZET



JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZEK
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
TERVIRATOK

2026. július hó

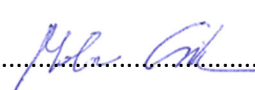


VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

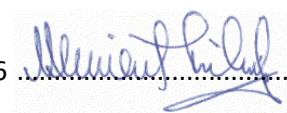
AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT



Irányító tervező: MOLNÁR CSILLA vezető településtervező 

Településtervezés: MOLNÁR CSILLA okl. építésmérnök TT 01-6114 

Környezetalakítás: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésmérnök, TK 01-5324 

Közlekedés: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök, Tkö 11-0238, 11-6046 

Közmű, hírközlés: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218 

TARTALOMJEGYZÉK

KÖZREMŰKÖDŐK	2
TARTALOMJEGYZÉK	3
TERVEZÉSI TERÜLETEK	4
TERVEZÉSI FELADATOK	5
ELŐZMÉNYEK	6
A/ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	1
A/1. HATÁROZATTERVEZET	2
1. MELLÉKLET: SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000	3
2. MELLÉKLET: SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA	4
3. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:2000	5
4. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA	6
5. MELLÉKLET: SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TERÜLETI MÉRLEGE	7
6. MELLÉKLET: A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	8
7. MELLÉKLET: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE	18
B/ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA	1
B/1. RENDELETTERVEZET	2
1. MELLÉKLET: SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT	4
2. MELLÉKLET: SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000	5
3. MELLÉKLET: SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000	6
4. MELLÉKLET: ÖVEZETI PARAMÉTEREK	7
C/ MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZEK	1
C/1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ	2
D/ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	1
D/1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	2
D/2. SZAKÁGI JAVASLATOK	8
D/3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	13
D/4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	16
D/5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	23
D/6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	28
D/7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	29
D/8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	31
D/9. ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÁTTEKINTÉS	35
E/ TERVIRATOK (CD-N SZEREPLŐ MUNKARÉSZ)	1
E/1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSE	2
E/2. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS	3
E/3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK	4
E/4. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK	5
E/5. DÖNTÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL	6

TERVEZÉSI TERÜLETEK

A tervezési terület a 26. sz. főút-2619. j. összekötő út-vasútvonal-közigazgatási határ-306. sz. főút által határolt – a *magyar építészet*ről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 122. pontjában meghatározott – **telektömbre** szól.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 11. § (5) bekezdése kimondja:

„(5) Egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg, amelynek módosítását legalább telektömbre kell készíteni.”

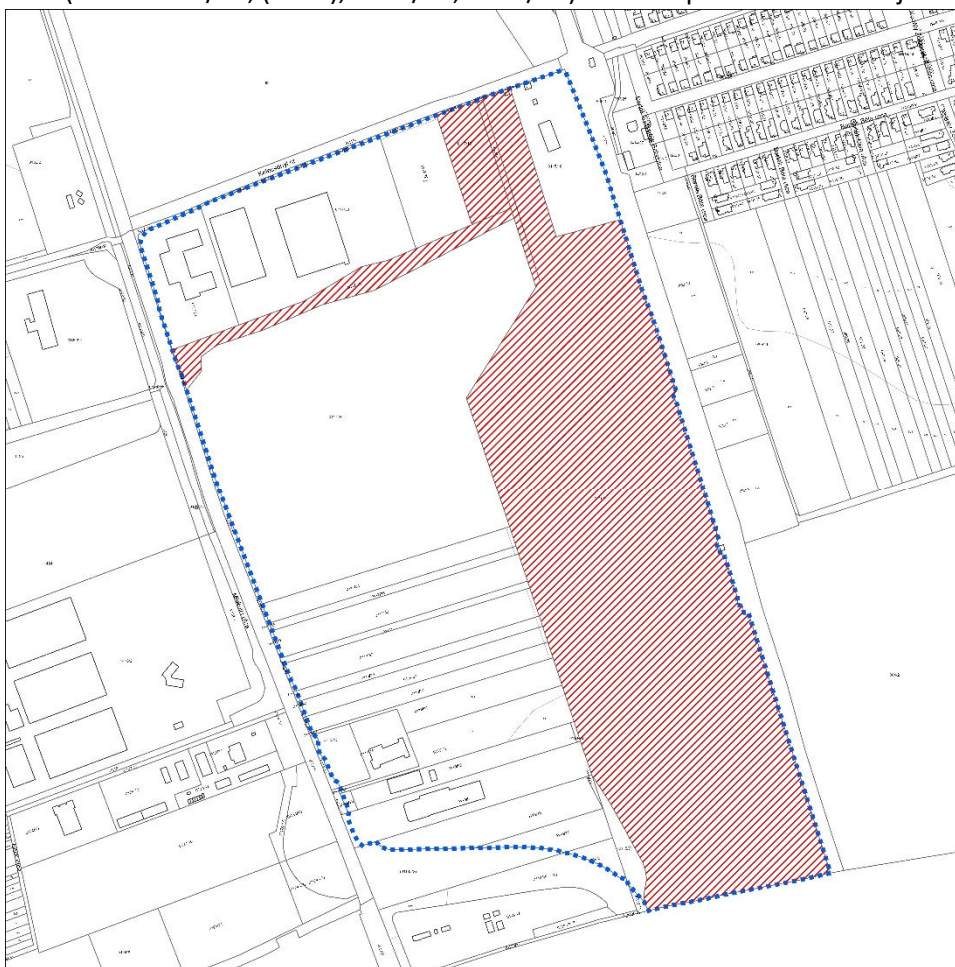
A Méptv. 16. § 122. pontja kimondja:

„122. telektömb: valamennyi oldalról közterület, közlekedési terület, közforgalom elől el nem zárt magánút, egyéb beépítésre nem szánt terület, közigazgatási határvonal, kivételesen belterületi határvonal által határolt telek, telekcsoport, tömbtelek, méretbeli és számbeli korlátozás nélkül;”

TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE

A tervezési terület Szirmabesenyő Nagyközség részterülete.

A lenti ábrán a tervezési terület **kék négyzetkörvonallal** jelölten kerül ábrázolásra. A valós változtatással érintett ingatlanok (Hrsz.: 0115/12, (0116), 0117/15, 0117/18) területe piros sraffozással jelölt.



*Forrás: Tervezési terület és valós változtatással érintett ingatlanok területe állami alapadatokon
(Adatszolgáltatás dátuma: 2026. június 12.)*

TERVEZÉSI FELADATOK

Szirmabesenő Nagyközség Önkormányzata megbízásából az alábbi tervezési feladat jelenti a módosítás tárgyát:

M. MÓDOSÍTÁS:

- A Keleti Ipari Park belső feltárását biztosító út 2619. j. összekötő úthoz való csatlakozási pontjának és nyomvonalának módosítása, ezáltal a 0117/15 hrsz.-ú ingatlan kisajátítás alóli mentesítése.
- A nyomvonal módosítás a következő területfelhasználási változásokat eredményezi:
 $G > kt.$, $kt. > G$, $kt. > V$, $kt. > kt./V$, $V > kt./V$
- A módosítás kapcsán új területfelhasználási elem kerül kijelölésre:
 $kt./V$ – Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület / Vízgazdálkodási terület
- Érintett tervlapok:
 - TSZT: Jelmagyarázat, TSZT-5
 - SZT: Jelmagyarázat
 - Külterület SZT: K5
 - Belterület SZT: B7, B11, B12

ELŐZMÉNYEK

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata megbízásából a VÁTI Városépítési Kft. készítette el Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – Keleti Ipari Park területére szóló – módosítását.

A feladat Szirmabesenyő Nagyközség 10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének, valamint 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének részterületre szóló módosítására szolt.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 37/2026. (V. 14.) Kt. határozatában Településfejlesztési Döntést hozott a módosítás elkészítéséről, amely határozat részeként tudomásul vette, hogy módosítás keretében új beépítésre szánt területek kijelölésére nem kerül sor, így a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényben (a továbbiakban: Méptv.) foglalt, új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó követelményeknek való megfelelés vizsgálata nem releváns, valamint a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeiről szóló Főépítész feljegyzést is elfogadta.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 78. § (1) bekezdésében szereplő átmeneti rendelkezések okán a 419/2021. Korm. rendelet VII.-IX. Fejezetének, valamint 10. és 11. mellékletének eljárási rendelkezései kerültek alkalmazásra. Tekintettel arra, hogy a 419/2021. Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában lefektetett speciális feltételek teljesülnek, jelen módosítás egyeztetése a 419/2021. Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületén 2026. június 12.-én indította el tárgyi munka kapcsán az egyszerűsített eljárást.

Jelen dokumentáció a 419/2021. Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja szerinti, egyszerűsített eljárás partneri véleményezési szakaszára készült tervezet.

A dokumentáció a 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1a) bekezdés b) és c) pontjában szereplő átmeneti rendelkezéseknek megfelelően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 2024. szeptember 30.-án hatályos I-IV. Fejezete és mellékletei tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 135. § (2) bekezdésére tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2021. július 15.-ig hatályos II. és III. fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével, Szirmabesenyő Nagyközség Főépítésze a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről szóló Főépítész feljegyzése szerint készült. A tervlapok az állami alapadatok és adatszolgáltatások felhasználásával, az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott, az E-TÉR felületről 2026. június 12.-én letöltött digitális alaptérképre készültek.

A Véleményezési szakaszban, amely az E-TÉR felületén, továbbá a Nagyközség honlapján kerül lefolytatásra, a partnerek (419/2021. Korm. 62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezet, vallási közösség) adják meg véleményüket a tervezetről.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8/2024. (IX. 12.) önkormányzati rendeletével hatályon kívül helyezte Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés

helyi szabályairól szóló 15/2017. (IX. 13.) önkormányzati rendeletét. A hatályon kívül helyezés okán, a 419/2021. Korm. rendelet 65. §-ban lévő előírások alapján kerül sor a partnerek bevonására.

A Véleményezési szakaszban a Méptv. 75. § (3a) bekezdése alapján a Méptv. 75. § (3) bekezdés szerinti véleményezés elektronikus úton is lefolytatható. A 419/2021. Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése alapján „A partner véleményének megismerése céljából” az önkormányzat polgármestere – a 419/2021. (VII. 15.) Korm. a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül, a Méptv. 75. § (3a) bekezdésében foglaltakra tekintettel elektronikus úton is megtartható –lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

A/1. HATÁROZATTERVEZET

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (...) Kt. határozata
Szirmabesenyő Nagyközség 10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott
Településszerkezeti Tervének módosításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. § (2) bekezdés a) pontja, a Méptv. 79. § (1) bekezdése és a Méptv. 80. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a Méptv. 80 § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Szirmabesenyő Nagyközség – 10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervét a következő mellékletek szerint módosítja.
 1. melléklet: „Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Terve M=1:8000” megnevezésű 1. mellékletét képező Jelmagyarázat, valamint TSZT-5 számú tervlap helyébe jelen határozat **1. mellékletét** képező Jelmagyarázat, valamint TSZT-5 számú tervlap lép.
 2. melléklet „Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti tervi leírása” megnevezésű 2. melléklet jelen határozat **2. mellékletét** képező 2/A. melléklettel egészül ki.
 3. melléklet A „Változások bemutatása” megnevezésű 3.1. melléklet jelen határozat **3. mellékletét** képező 3.1/B. melléklettel egészül ki.
 4. melléklet A „Változások leírása” megnevezésű 3.2. melléklet jelen határozat **4. mellékletét** képező 3.2/B. melléklettel egészül ki.
 5. melléklet „A település területi mérlege” megnevezésű 4. melléklet helyébe jelen határozat **5. melléklete** lép.
 6. melléklet „A területrendezési tervvel való összhang igazolása” megnevezésű 5. melléklet jelen határozat **6. mellékletét** képező 5/A. melléklettel egészül ki.
 7. melléklet „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” megnevezésű 6. melléklet jelen határozat **7. mellékletét** képező 6/A. melléklettel egészül ki.
2. Jelen határozat 2026. ...-n lép hatályba.

Felelős: Bodnár Krisztián polgármester

Határidő: Értelemszerűen

K.m.f.

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

A kiadvány hitelül:

adm.

1. melléklet a .../2026. (...) Kt. határozathoz

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

[Jelmagyarázat, \[Szelvényháló\], TSZT-5 számú tervlap](#)

Várostervezés: Molnár Csilla okl. építésmérnök TT 01-6114, Környezetrendezés: Mátrai Levente okl. tájépítésmérnök TK 01-5324, Közlekedés: Kliment Mihály okl. építésmérnök TK 11-0238, Víz-, Energia közmű és Hírközlés: Csuvár Gábor okl. építésmérnök TV, TE, TH 03-0218

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMÉK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Kisvárosias Lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lf)
- Településközpont terület (Vt)
- Intézményi terület (Vi)
- Általános gazdasági terület (G)
- Pincesor területe (K-pi)
- Rekreációs terület (K-re)
- Sportterület (K-sp)
- Temetőterület (K-te)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közüti közlekedési terület
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
- Kötőtpályás közlekedési terület (vasúterület) (KÖk)
- Zöldterület (közkert) (Zkk)
- Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)
- Közzóléti rendeltetésű erdőterület (Ek)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület (Mko)
- Vízgazdálkodási terület (V)
- Egyéb vízgazdálkodási terület (Ve)
- Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-en)
- Közműterület (Kb-km)
- Mezőgazdasági üzemi terület (Kb-mg)
- Pincesor területe (Kb-pi)
- Rekreációs terület (Kb-re)
- Nem szerk. jelentőségű közlekedési célú közter. / vízgazdálkodási ter. (kt./V)

- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Szállás
- Művelődési központ, múzeum
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ, idősek otthona
- Kereskedelmi központ
- Sportközpont
- Szabadidőközpont
- Kemping
- Temető
- Vasútállomás
- Jelentős közhasználatú parkolóhely
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Adó-, vevőtorony, átvíztárolóállomás meglévő
- Adó-, vevőtorony, átvíztárolóállomás tervezett

- Közigazgatási határ
- Meglévő-megmaradó belterületi határ
- Meglévő-megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ

- Országos főút, települési főút
- Országos mellékút, települési főút
- Helyi közút, gyűjtőút
- Vasúttengely

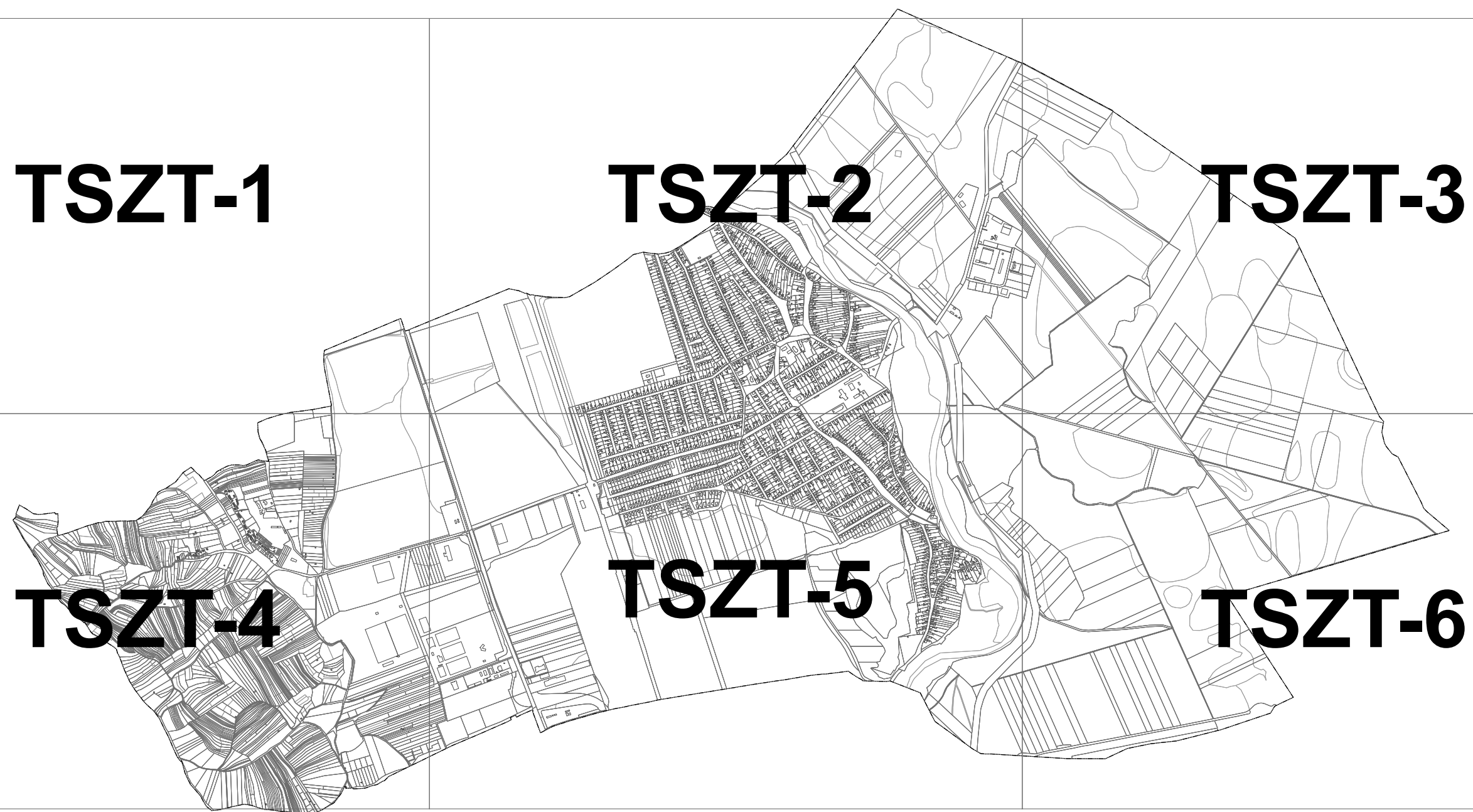
- Fontosabb szintbeni csomópont
- Tervezett fontosabb szintbeni csomópont
- Vasúti csomópont
- Tervezett kerékpárút

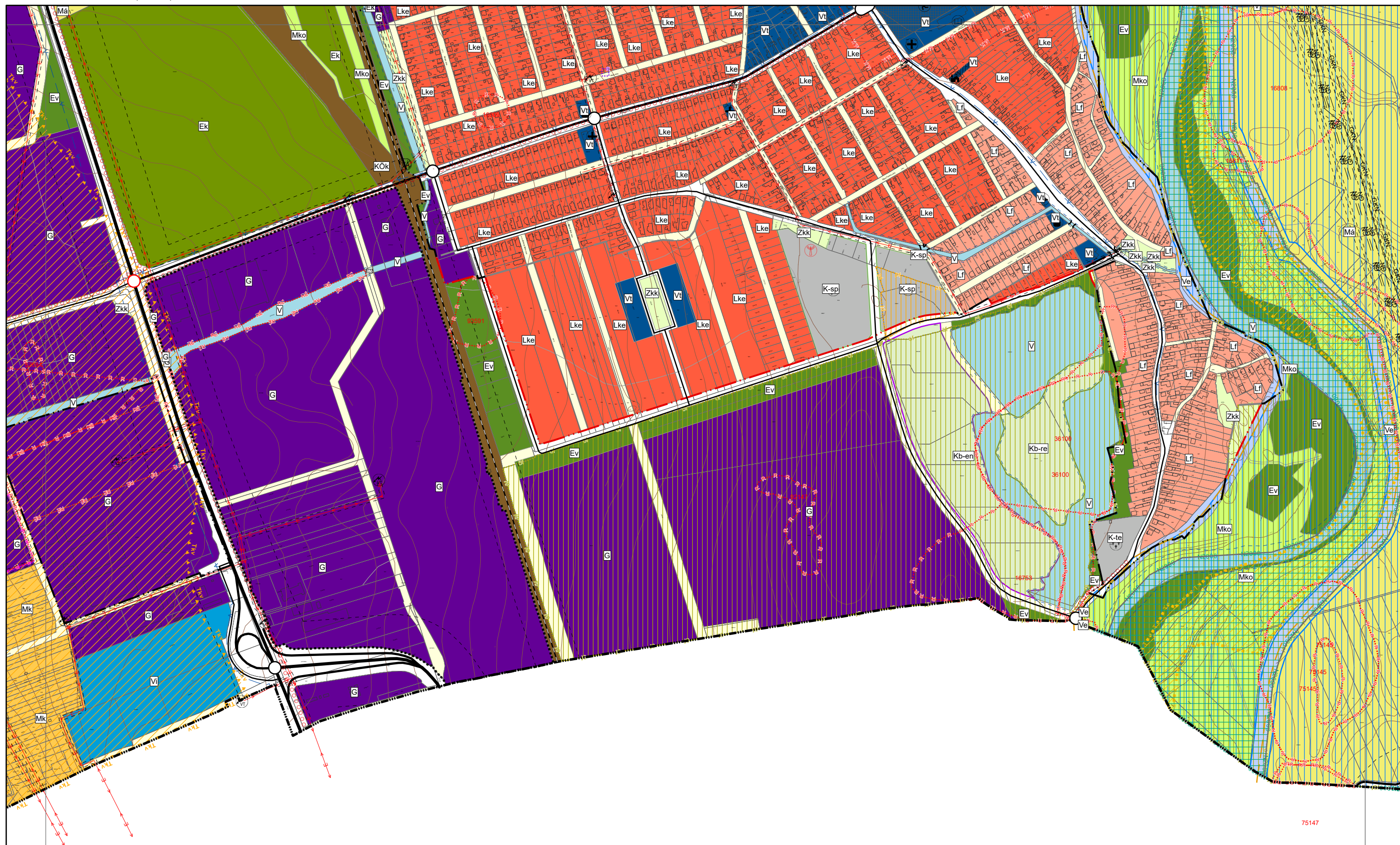
- Védőtávolság, védőhatár, védősáv, biztonsági övezet
- Vízfolyások parti sávja
- Műemlék épület teleke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Adattári, vagy irodalmi forrásból feltüntetett régészeti lelőhely határa
- Régészeti érdekű terület határa
- Helyi védett egyedi érték telek
- Forrás
- Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (NATURA 2000)
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - Magterület övezete
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - Pufferterület övezete
- Tervezett természeti terület
- Tájképvédelmi terület övezete
- Nagyvízi meder terület
- Árvízvédelmi védvonal (töltés, gát)
- Bányatelek határa
- Ivóvíz gerincvezeték nyomvonala
- 400 kV nagyfeszültségű elektromos vezeték nyomvonala
- 400 kV villamosenergia-átviteli hálózati távvezeték
- Egyéb nagyfeszültségű elektromos vezeték nyomvonala
- Középfeszültségű elektromos vezeték nyomvonala
- Középfeszültségű elektromos vezeték kiváltó nyomvonala
- Nagynyomású földgázszállító vezeték nyomvonala
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala
- Termékvezeték nyomvonala
- Szintvonal
- Híd
- Megszüntetőjel

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE - SZELVÉNYHÁLÓ

M = 1:24.000

1. melléklet a 10/2020. (II.13.) képviselő-testületi határozathoz





2. melléklet a .../2026. (...) Kt. határozathoz

2/A. melléklet a 10/2020. (II. 13.) Kt. határozathoz

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

/SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – KELETI IPARI PARK TERÜLETÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA
TERÜLETÉN/

1. „Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Terv leírása” megnevezésű 2. melléklet „1. A területfelhasználás” című pontja, „Beépítésre nem szánt területek tagozódása” című alcíme a következő (7) bekezdéssel kiegészül:

(7) Többszintes területfelhasználású területek:

kt./V - nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület / vízgazdálkodási terület

3. melléklet a .../2026. (...) Kt. határozathoz

3.1/B. melléklet a 10/2020. (II. 13.) Kt. határozathoz

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:2000

[/SZIRMABESENŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – KELETI IPARI PARK TERÜLETÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA
TERÜLETÉN/](#)

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:2000

TSZT-V



SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – KELETI IPARI PARK TERÜLETÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA TERÜLETÉN

4. melléklet a .../2026. (...) Kt. határozathoz

3.2/B. melléklet a 10/2020. (II. 13.) Kt. határozathoz

VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

/SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – KELETI IPARI PARK TERÜLETÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA
TERÜLETÉN/

VÁLTOZÁS SORSZÁMA	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 10/2020. (II. 13.) Kt. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT			TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS .../2026. (...) Kt. HATÁROZATTAL MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT		VÁLTOZÁS TERÜLETE (HA)
V1.	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	G	Általános gazdasági terület	0,1556
V2.	G	Általános gazdasági terület	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	0,2393
V3.	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	V	Vízgazdálkodási terület	0,0141
V4.	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	kt./V	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület / Vízgazdálkodási terület	0,0107
V5.	V	Vízgazdálkodási terület	>	kt./V	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület / Vízgazdálkodási terület	0,0144

5. melléklet a .../2026. (...) Kt. határozathoz

4. melléklet a 10/2020. (II. 13.) Kt. határozathoz

SZIRMABESENŐ NAGYKÖZSÉG TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználás jele	Hatályos területfelhasználás*		Módosítás utáni területfelhasználás**	
	Terület (ha)	Területi megoszlás (%)	Terület (ha)	Területi megoszlás (%)
Lk	1,16	0,07%	1,16	0,07%
Lke	94,88	6,02%	94,88	6,02%
Lf	59,96	3,81%	59,96	3,81%
Vt	22,33	1,42%	22,33	1,42%
Vi	8,14	0,52%	8,14	0,52%
G***	198,87	12,63%	198,50***	12,60%***
K-te	2,90	0,18%	2,90	0,18%
K-pi	1,25	0,08%	1,25	0,08%
K-sp	6,22	0,40%	6,22	0,40%
K-re	7,43	0,47%	7,43	0,47%
KÖu	45,51	2,89%	45,51	2,89%
kt***	42,45	2,70%	42,51***	2,70%***
kt./V***	0,00***	0,00	0,03***	0,00%***
KÖk	17,75	1,13%	17,75	1,13%
Zkk	2,96	0,19%	2,96	0,19%
Ev	39,88	2,53%	39,88	2,53%
Eg	8,52	0,54%	8,52	0,54%
Ek	68,29	4,34%	68,29	4,34%
Mk	187,53	11,91%	187,53	11,91%
Má	623,35	39,58%	623,35	39,58%
Mko	50,79	3,22%	50,79	3,22%
V***	30,86	1,96%	30,86***	1,96%***
Ve	20,31	1,29%	20,31	1,29%
Kb-mg	1,80	0,11%	1,80	0,11%
Kb-en	20,79	1,32%	20,79	1,32%
Kb-re	9,55	0,61%	9,55	0,61%
Kb-km	0,90	0,06%	0,90	0,06%
Kb-pi	0,58	0,04%	0,58	0,04%
Összesen	1574,97	100,00	1574,97	100,00

* 10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott, többször, utoljára 30/2025. (IV. 15.) Kt. határozattal módosított Településszerkezeti Terv szerint

** 10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott, többször, utoljára .../2026. (...) Kt. határozattal módosított Településszerkezeti Terv szerint

*** .../2026. (...) Kt. határozattal módosított területfelhasználás, érték.

6. melléklet a .../2026. (...) Kt. határozathoz

5/A. melléklet a 10/2020. (II. 13.) Kt. határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

/SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – KELETI IPARI PARK TERÜLETÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA
TERÜLETÉN/

A 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1a) bekezdés b) és c) pontja alapján Szirmabesenyő Nagyközségre alkalmazandó; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 2024. szeptember 30.-án hatályos 4. § (2) bekezdése kimondja:

„4. § ... (2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az egyes térségekben a területfelhasználásra, az ország településein a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3. §-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani.”

A 314/2012. Korm. rendelet 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközei jelen módosításának területrendezési tervvel való összhangját az alábbi három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény a (a továbbiakban: Trtv.)
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: 9/2019. MvM rendelet), valamint
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei¹ Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei² Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete Borsod-Abaúj-Zemplén Megye³ Területrendezési Tervéről. (a továbbiakban: BAZVMTrT)

Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervének összhangját az alábbiakban felsorolt, vármegyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és vármegyei övezetekkel vizsgáltuk. A vizsgálat kizárólag a területfelhasználási változtatásokkal érintett területekre került elvégzésre.

TERÉSI TERÜLETFELHASZNÁLÁS / TERÉSI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERVLAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZTATÁS ÉRINTI / NEM ÉRINTI
VÁRMEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK		
Erdőgazdálkodási térség	BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI

¹ A rendelet elfogadásakor hatályos megnevezés

² A rendelet elfogadásakor hatályos megnevezés

³ A rendelet elfogadásakor hatályos megnevezés

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS / TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERV LAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZTATÁS ÉRINTI / NEM ÉRINTI
Mezőgazdasági térség	BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
Vízgazdálkodási térség	BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
Települési térség	BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Sajátos területfelhasználású térség	BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
ORSZÁGOS ÖVEZETEK		
Ökológiai hálózat magterületének övezete Trtv.3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Trtv.3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Ökológiai hálózat puffterületének övezete Trtv.3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Trtv.3/2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete 9/2019. MvM rendelet 1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Erdők övezete Trtv.3/3. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete 9/2019. MvM rendelet 2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Tájképvédelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete Trtv.3/4. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Vízminőség-védelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Nagyvízi meder övezete 9/2019 MvM rendelet 5. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
VTT tározók övezete 9/2019. MvM rendelet 6. melléklete	BAZVMTrT nem rögzítette	NEM ÉRINTI
Honvédelmi és katonai célú terület övezete Trtv.3/5. melléklete	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
VÁRMEGYEI ÖVEZETEK		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete BAZVMTrT 3/9. sz. térképmelléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Rendszeresen belvízjárta terület övezete BAZVMTrT 3/10. sz. térképmelléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Tanyás területek övezete*	BAZVMTrT nem rögzítette	NEM ÉRINTI
Földtani veszélyforrás terület övezete BAZVMTrT 3/11. sz. térképmelléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT VÁRMEGYEI ÖVEZETEK		
Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet BAZVMTrT 3.12. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet BAZVMTrT 3.13. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete BAZVMTrT 3.14. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS / TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERV LAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZTATÁS ÉRINTI / NEM ÉRINTI
Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete BAZVMTrT 3.15. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Településfejlesztési dokumentumok és település- rendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete BAZVMTrT 3.16. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Zártkerti övezet BAZVMTrT 3.17. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Lakótelepi övezet BAZVMTrT 3.18. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI

* BAZVMTrT által nem rögzített övezet

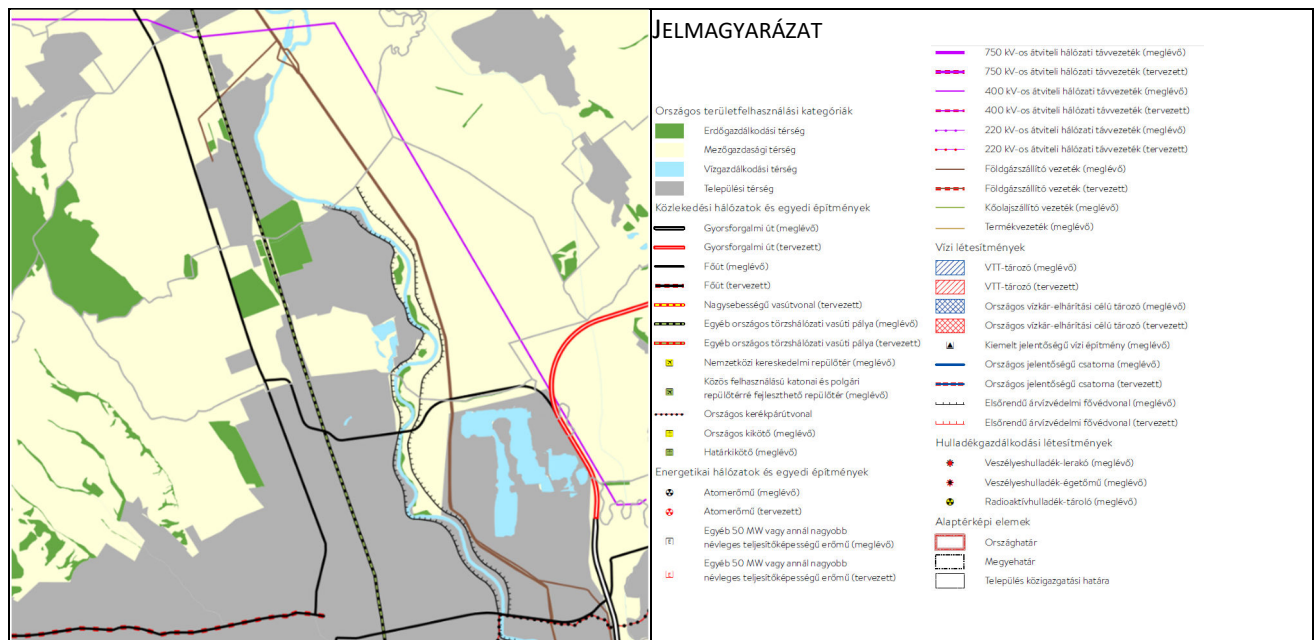
A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett térségi területfelhasználást és térségi övezetet tekintjük át. /Az ábrákon a tervezési területet **kék lehatárolás** jelöli./

MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (TRTV.)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

„E törvény, valamint e törvény felhatalmazása alapján a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozása tárgyában elfogadott miniszteri rendelet rendelkezéseit alkalmazni kell a vármegyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv és településrendezési terv készítése és módosítása, valamint a településképi rendelet módosítása során, továbbá az építésügyi hatósági eljárásokban.” [Trtv.: 3. § (1)]

AZ ORSZÁG SZERKEZETI TERVE – ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK



Az Ország Szerkezeti Terve szerint a területfelhasználási változások a mezőgazdasági és a települési térség határán fekszenek az országos területfelhasználási kategóriák tekintetében.

A Trtv. kimondja:

„10. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül **a vármegyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során**

- a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;
- c) a települési térség területének legalább 90%-át, legfeljebb 110%-át települési térségbe kell sorolni.

(2) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

(3) Az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületet, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területet, egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területet a vármegyei területrendezési tervben sajátos területfelhasználású térségbe kell sorolni. A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási kategória területét az (1) bekezdés szerinti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.” [Trtv. 10. §]

Az országos területfelhasználási kategóriák igazolását a Tervezőknek **nem kell elvégezni**, mivel az arra vonatkozó szabályoknak **a vármegye területére vetítve kell teljesülniük**.

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSE

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdésének c) pontja kimondja:

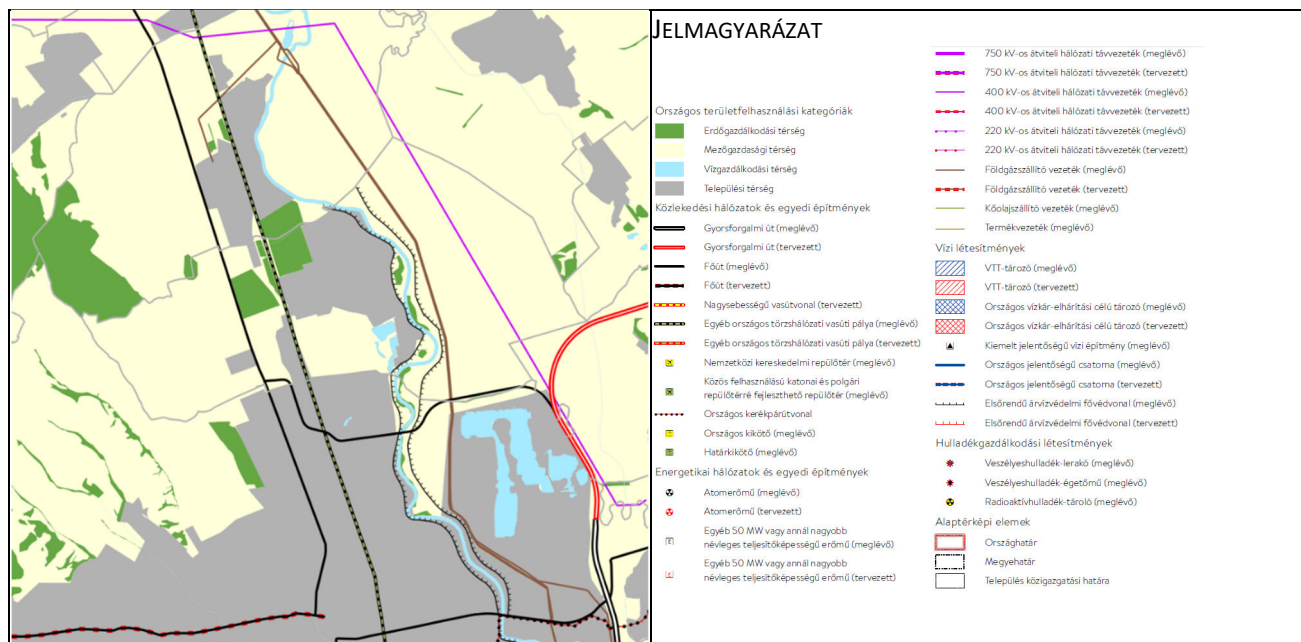
„78/D. § (4) Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során **nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek**

...

- c) **a településszerkezetet meghatározó infrastruktúrájának nem minősülő kiszolgáló út, mezőgazdasági út, kerékpárút és gyalogút megszűnése** vagy területének csökkenése abban az esetben sem, ha az a településszerkezeti terven ábrázolásra került.”

Jelen módosítás során, fentiek alapján **nem keletkezik új beépítésre szánt terület**, mivel az általános gazdasági terület sáv **településszerkezetet meghatározó infrastruktúrájának nem minősülő kiszolgáló út** egy szakaszának megszűnése árán történik. Jelen módosítás kapcsán tehát az új beépítésre szánt terület vizsgálata **nem releváns**.

AZ ORSZÁG SZERKEZETI TERVE – ORSZÁGOS MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEI



A területfelhasználási változások területét az országos műszaki infrastruktúra hálózatok **nem érintik**.

ORSZÁGOS ÖVEZETEK

„19. § (1) Az országos övezetek a következők:

- 1.* ökológiai hálózat magterületének övezete,
- 2.* ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- 3.* ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
- 4.* kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- 5.* jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- 6.* erdők övezete,
- 7.* erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- 8.* tájképvédelmi terület övezete,
- 9.* világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- 10.* vízminőség-védelmi terület övezete,
- 11.* nagyvízi meder övezete,
- 12.* VTT-tározók övezete,
- 13.* honvédelmi és katonai célú terület övezete.” [Trtv. 19. § (1)]

* Trtv. ** 9/2019. MvM rendelet

A területfelhasználási változások területét az országos övezetek **nem érintik**.

SZIRMABESENŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA AZ TRTV. ÉS A 9/2019. MVM RENDELET ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (BAZVMTrT):

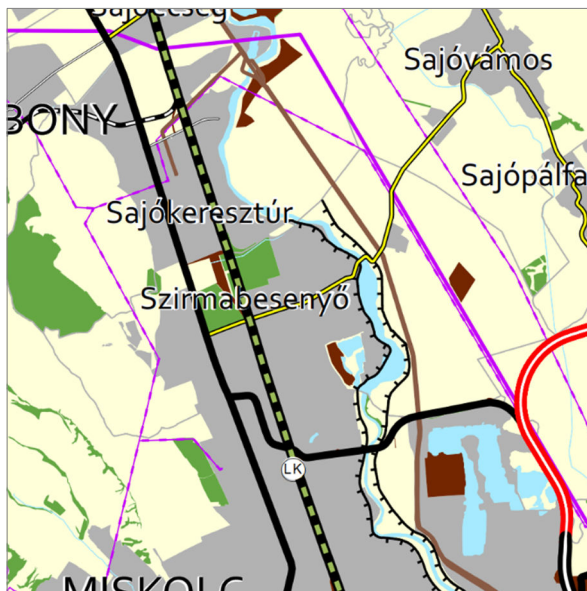
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei⁴ Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei⁵ Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete Borsod-Abaúj-Zemplén Megye⁶ Területrendezési Tervéről. (a továbbiakban: BAZVMTrT)

BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN VÁRMEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVE



Térségi területfelhasználási kategóriák

Forrás: BAZVMTrT



Térségi Szerkezeti Terv

Forrás: BAZVMTrT

Vármegyei területfelhasználási kategóriák

Szirmabesenő Nagyközség közigazgatási területét érintő vármegyei területfelhasználási kategóriák:

Kategória	Terület ⁷
Erdőgazdálkodási térség	69,34 ha
Mezőgazdasági térség	912,12 ha
Települési térség	485,20 ha
Vízgazdálkodási térség	57,93 ha
Sajátos területfelhasználású térség	50,38 ha
Összesen:	1574,97 ha

A vármegyei területfelhasználási kategóriáknak való megfelelés a területfelhasználási változások területével érintett vármegyei területfelhasználási kategóriákra vizsgáltuk.

A tervezési területeket az alábbi vármegyei területfelhasználási kategória érinti:

- települési térség

⁴ A rendelet elfogadásakor hatályos megnevezés

⁵ A rendelet elfogadásakor hatályos megnevezés

⁶ A rendelet elfogadásakor hatályos megnevezés

⁷ Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás

Előírások a Településszerkezeti Terv területfelhasználási kategóriáira

A területi megfeleltetés értékeit a Trtv. 11. §-a határozza meg.

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG:

„d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;” [Trtv. 11. § d)]

Megfelel.

SZIRMABESENŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYE TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

BAZVMTrT – Infrastruktúra hálózatok

Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Szerkezeti Terve alapján a területfelhasználási változtatások **nem érintettek** az infrastruktúra hálózati elemek szempontjából.

Ugyanakkor megállapítandó, hogy a módosítás kapcsán a 2619 j. Szirmabesenő-Sajóvamos összekötő útra történő tervezett Ipari parkból történő kikötés helyének kismértékű változtatásáról beszélhetünk, amely annyit tesz, hogy a már kialakult 0116 hrsz. jelenleg földút tervezett szélesítésének iránya változik az egyik oldalról a másik oldal felé, amely érdemi változást nem eredményez az összekötőút szempontjából.

BAZVMTrT – Vármegyei és Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek

Vármegyei övezetek:

„3. § (2) Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervében alkalmazott – egyedileg meghatározott megyei övezeteken kívüli – megyei övezetek:

- a) ásványi nyersanyagvagyon övezete,*
- b) rendszeresen belvízjárta terület övezete,*
- c) földtani veszélyforrás terület övezete.*

(3) Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervében alkalmazott egyedileg meghatározott megyei övezetek:

- a) kiemelt jelentőségű gazdasági övezet,*
- b) kiemelt jelentőségű turisztikai övezet,*
- c) megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete,*
- d) közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete,*
- e) településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete,*
- f) zártkerti övezet,*
- g) lakótelepi övezet.”*

A területfelhasználási változások területét **nem érinti** egyik vármegyei övezet sem.

A területfelhasználási változások területét az alábbi Egyedileg meghatározott vármegyei övezet **érinti**:

- Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet

A Trtv. kimondja:

„11. A térségi övezetek lehatárolása”

„22. § A kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott illetékes téradatgazdák adatszolgáltatása alapján kell lehatárolni. A településrendezési terv készítése során azon területeken, ahol az illetékes téradatgazda adatszolgáltatása alapján lehatárolt térségi övezet területe az e törvényben és a vármegyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térség területével átfedésben van, ott – kivéve, ha az jogszabályba ütközik – a térségi övezeti szabályozás alkalmazása a településrendezési terv kidolgozásáért felelős települési önkormányzat által mérlegelhető.

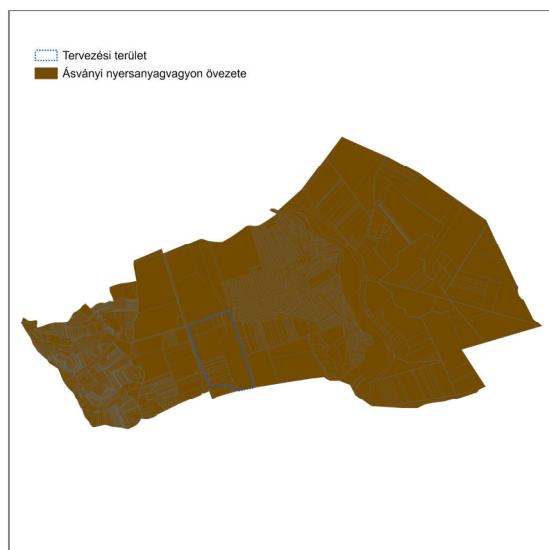
...

23. § (2) A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes téradatgazdák egyetértése esetén változtathatók meg. Ha az illetékes téradatgazdának a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési terv készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.” [Trtv.]

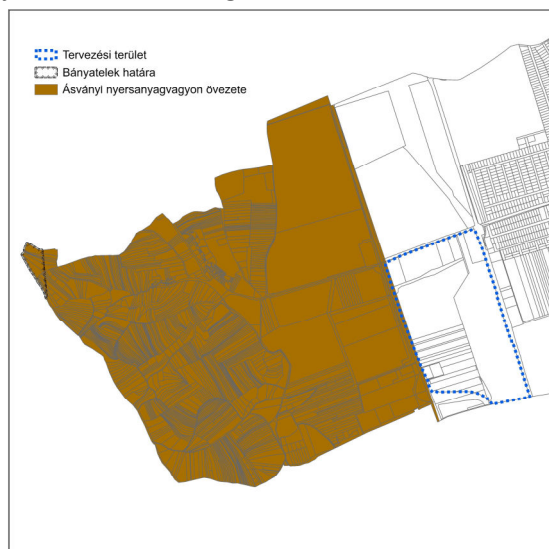
VÁRMEGYEI ÖVEZETEK:

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE

BAZVMTrT 3.9. melléklete szerinti lehatárolás



A Lechner Nonprofit Kft. (Szabályozott
Tevékenységek Felügyeleti Hatóság) 2026.
június 12. adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



A területfelhasználási változások területe a BAZVMTrT 3.9. melléklete szerint érintett. Az övezet a tervlap alapján teljes közigazgatási területtel került lehatárolásra a nagyközség területén.

Az adatszolgáltatás alapján az ásványi nyersanyagvagyon övezet a tervezési területtel érintett, de a területfelhasználási változás területe nem érintett.

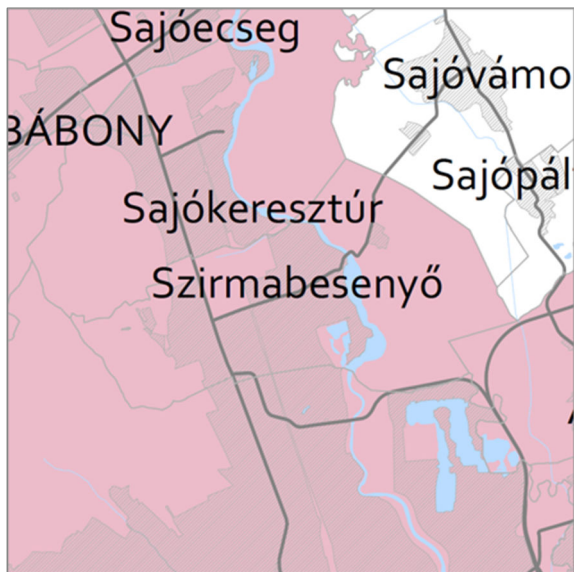
Ugyanakkor a bányatelek területét sem a tervezési terület, sem a területfelhasználási változás területe nem érinti.

Az érintettség hiányában az övezet további vizsgálata nem releváns.

A módosítás az ásványi nyersanyagvagyon övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

KIEMELT JELENTŐSÉGŰ GAZDASÁGI ÖVEZET

BAZVMTrT 3.12. melléklete szerinti lehatárolás



A területfelhasználási változások területe a BAZVMTrT 3.12. melléklete szerinti **érintett**. Az övezet a tervlap alapján teljes közigazgatási területtel került lehatárolásra a nagyközség területén.

A BAZVMTrT 3.§ (7) bekezdés kimondja:

„3. § (7) A kiemelt jelentőségű gazdasági övezetbe tartozó – e rendelet 3.12. melléklete szerinti – települések:

a) településrendezési eszközeinek készítése, felülvizsgálata, módosítása esetén a **kereskedelmi, szolgáltató területek** építési övezetében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területéhez rendelt értékéhez képest, a legnagyobb beépíthetőség mértékét +10% értékkel növelhetik, továbbá a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik.

b) az a) pontban szereplő engedményt csak a gyorsforgalmi- és főúthálózat elemeitől, valamint az országos törzshálózati vasúti pályától mért, **legfeljebb 300 m-es távolságban lévő ingatlanokon** érvényesíthetik.” [BAZVMTrT 3. § (7)]

Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeiben nem rögzített kereskedelmi, szolgáltató terület, illetve jelen módosítás kapcsán sem került sor kijelölésére, így a kiemelt jelentőségű gazdasági övezetre vonatkozó előírások vizsgálata **nem releváns**.

A módosítás a kiemelt jelentőségű gazdasági övezetre vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

ZÁRTKERTI ÖVEZET

BAZVMTrT 3.17. melléklete szerinti lehatárolás



Közigazgatási területen található zártkertek
állami alapadatok szerinti lehatárolása:



A területfelhasználási változások területe a BAZVMTrT 3.17. melléklete szerinti érintett. Az övezet a tervlap alapján teljes közigazgatási területtel került lehatárolásra a nagyközség területén.

A közigazgatási területen található zártkertek állami alapadatok szerint a területfelhasználási változás területét **nem érintik**, így a zártkerti övezetre vonatkozó előírások vizsgálata **nem releváns**.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

7. melléklet a .../2026. (...) Kt. határozathoz

6/A. melléklet a 10/2020. (II. 13.) Kt. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

/SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – KELETI IPARI PARK TERÜLETÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA
TERÜLETÉN/

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 8. § (3) bekezdés b) pontja kimondja:

„(3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell:

a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését,

b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken.”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 18. § (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az egy hektár területnagyságot meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, ideértve azt az esetet is, ha az új beépítésre szánt részterületek nagysága összesen haladja meg az egy hektárt, a Méptv. 8. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték

a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarésében kell igazolni, és

b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.”

A 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1a) bekezdés b) és c) pontjában szereplő átmeneti rendelkezéseknek megfelelően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 2024. szeptember 30.-án hatályos I-IV. Fejezete és mellékletei tartalmi követelményeit kell alkalmazni. A 314/2012. Korm. rendelet „**A Településszerkezeti Terv tartalmi követelményei**” című 4. melléklete szerepelteti „**A biológiai aktivitásérték számítási eredménye**” című 6. pontot.

Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – Keleti Ipari Park területére szóló – módosítása, a 419/2021. Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdésének c) pontja értelmében, új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

A biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása nem jogszabályi kötelezettség.

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

B/1. RENDELETTERVEZET

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (...) önkormányzati rendelete
Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
6/2020 (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Keleti Ipari Park területének meglévő adottságokhoz való igazodása érdekében,

[2] *a magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, *a magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében, 22. § (2) bekezdés a) pontjában, 79. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 11. mellékletben szereplő véleményezésre jogosult szervek, valamint a 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével
a következőket rendeli el:

1. §

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2020 (II. 13.) önkormányzati rendelet Második része a következő rendelkezéssel egészül ki:

„29. Többszintes területfelhasználású területek

Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület / vízgazdálkodási terület [kt./V]

50/A. §

- (1) Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület / vízgazdálkodási terület övezetében:
- a) közlekedési területhez kapcsolódó építmények
 - b) közműépítmények, valamint
 - c) vízgazdálkodási területhez kapcsolódó építmények
- helyezhetők el.
- (2) Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület / vízgazdálkodási terület övezetében épület nem létesíthető.”

2. §

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2020 (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező, „1. Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve - Jelmagyarázat” című pontjának tervlapja helyébe, jelen rendelet 1. mellékletét képező tervlap lép.

3. §

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2020 (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező, „3. Szirmabesenyő Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000” című pontjának B7, B11, B12 jelű tervlapjai helyébe, jelen rendelet 2. mellékletét képező, B7, B11, B12 jelű tervlapok lépnek.

4. §

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2020 (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező „5. Szirmabesenyő Nagyközség Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000” című pontjának K5 jelű tervlapja helyébe, jelen rendelet 3. mellékletét képező K5 jelű tervlap lép.

5. §

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2020 (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. mellékletét képező „2. Övezeti paraméterek” című pontjában foglalt táblázat jelen rendelet 4. mellékletét képező 19a táblázati sorral egészül ki.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 10. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

7. §

E Rendelet rendelkezéseit a hatálybalépése napján folyamatban lévő hatósági ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben az a kérelmezőt nem érinti hátrányosan.

Bodnár Krisztián
polgármester

dr. Szakos Judit
jegyző

1. melléklet a .../2026. (...) önkormányzati rendelethez

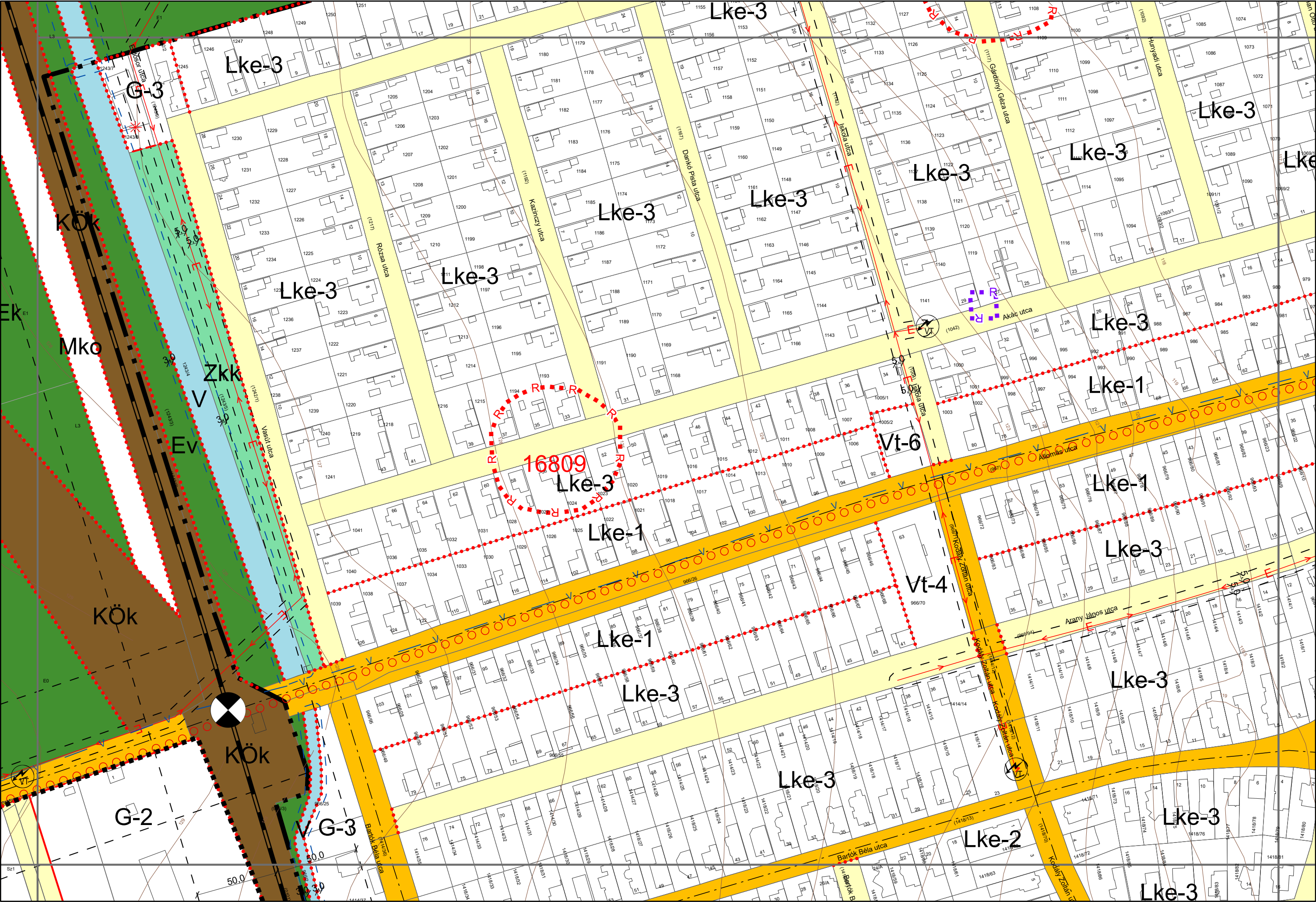
SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT

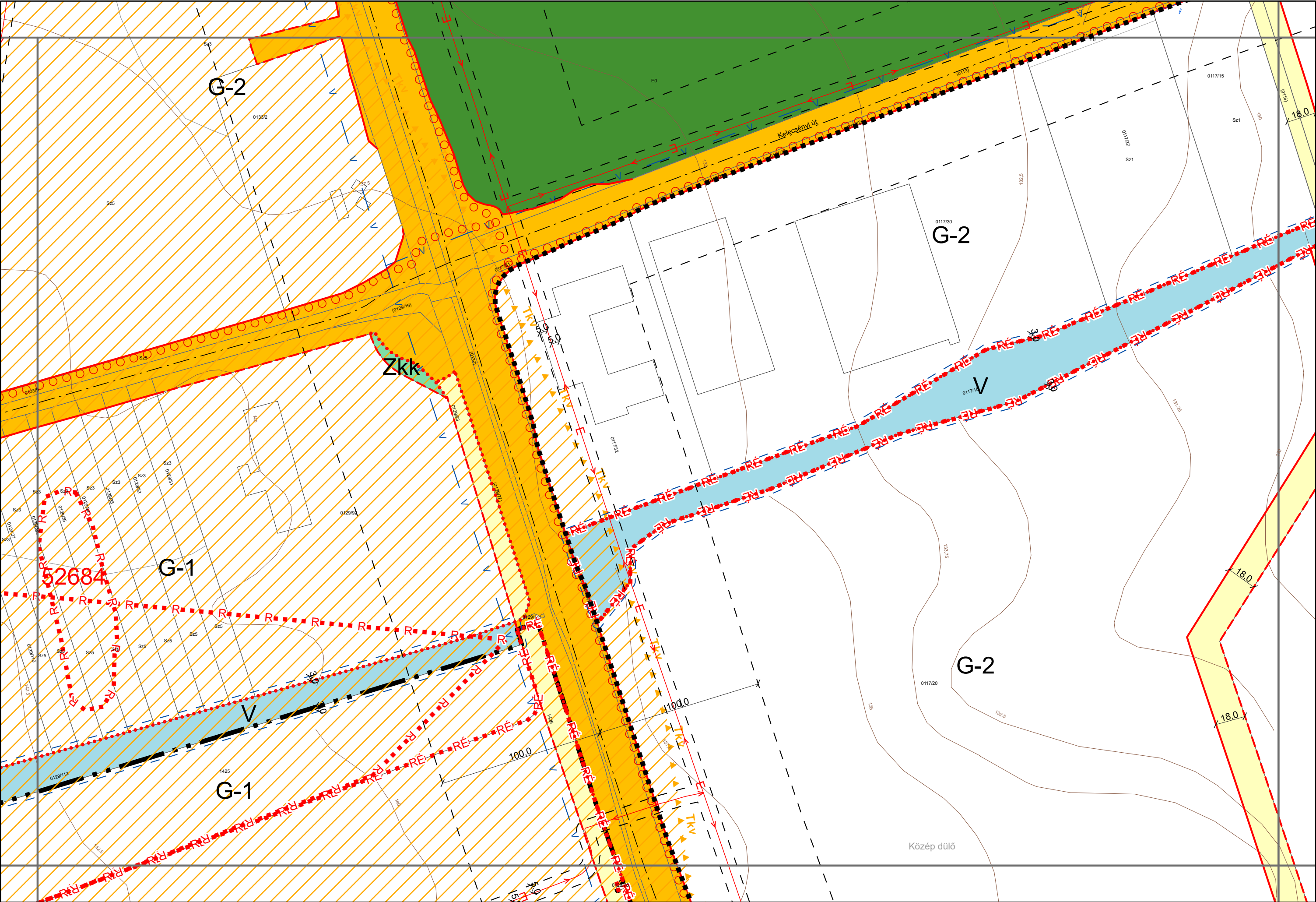
7/2023. (III. 29.), 8/2025. (IV. 15.), 10/2026. (VI. 9.), valamint .../2026 (...)
önkormányzati rendeletekkel módosított tervlap

2. melléklet a .../2026. (...) önkormányzati rendelethez

Szirmabesenyő Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000

[B7, B11, B12 jelű tervlapok](#)



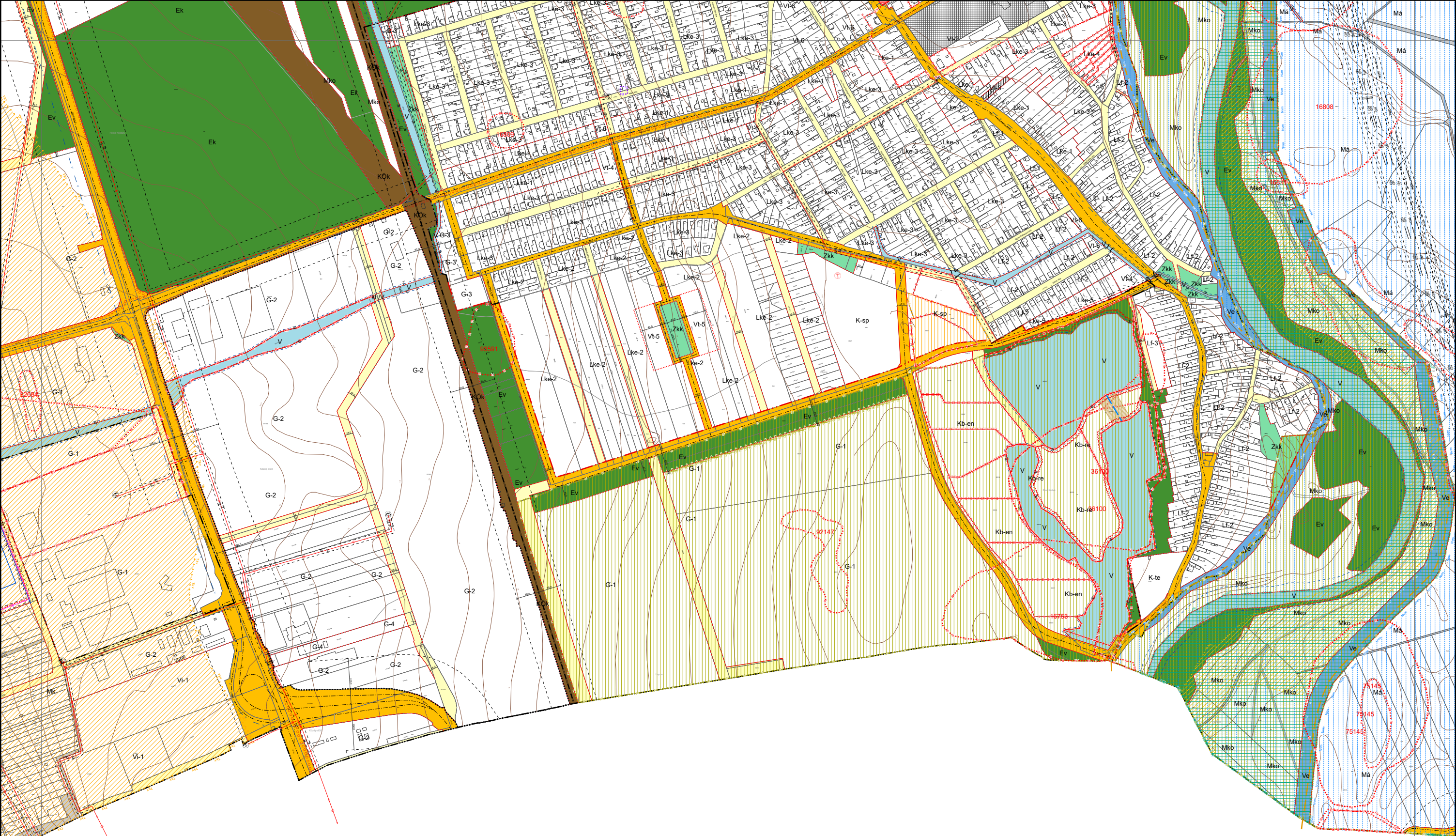




3. melléklet a .../2026. (...) önkormányzati rendelethez

Szirmabesenyő Nagyközség Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000

K5 jelű tervlap



4. melléklet a .../2026. (...) önkormányzati rendelethez

Övezeti paraméterek

	A	B	C	D	E
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott			Az épületre meghatározott
2		legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magassága*
3		%	m ²	%	m
19a	kt./V	0	NR	-	NR

MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZEK

C/1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1a) bekezdés b) és c) pontja alapján Szirmabesenő Nagyközségre alkalmazandó; *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 2024. szeptember 30.-án hatályos 4. § (2) bekezdése kimondja:

„4. § ... (2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az egyes térségekben a területfelhasználásra, az ország településein a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3. §-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani.”

A 314/2012. Korm. rendelet 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

Szirmabesenő Nagyközség Településrendezési Eszközei jelen módosításának területrendezési tervvel való összhangját az alábbi három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény a (a továbbiakban: Trtv.)
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: 9/2019. MvM rendelet), valamint
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei⁸ Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei⁹ Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete Borsod-Abaúj-Zemplén Megye¹⁰ Területrendezési Tervéről. (a továbbiakban: BAZVMTrT)

Szirmabesenő Nagyközség Településszerkezeti Tervének összhangját az alábbiakban felsorolt, vármegyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és vármegyei övezetekkel vizsgáltuk. A vizsgálat kizárólag a területfelhasználási változtatásokkal érintett területekre került elvégzésre.

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS / TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERVLAPO, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZTATÁS ÉRINTI / NEM ÉRINTI
VÁRMEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK		
Erdőgazdálkodási térség	BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
Mezőgazdasági térség	BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
Vízgazdálkodási térség	BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
Települési térség	BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI

⁸ A rendelet elfogadásakor hatályos megnevezés

⁹ A rendelet elfogadásakor hatályos megnevezés

¹⁰ A rendelet elfogadásakor hatályos megnevezés

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS / TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERV LAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZTATÁS ÉRINTI / NEM ÉRINTI
Sajátos területfelhasználású térség	BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
ORSZÁGOS ÖVEZETEK		
Ökológiai hálózat magterületének övezete Trtv.3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Trtv.3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Ökológiai hálózat puffertérületének övezete Trtv.3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Trtv.3/2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete 9/2019. MvM rendelet 1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Erdők övezete Trtv.3/3. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete 9/2019. MvM rendelet 2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Tájképvédelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete Trtv.3/4. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Vízminőség-védelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Nagyvízi meder övezete 9/2019 MvM rendelet 5. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
VTT tározók övezete 9/2019. MvM rendelet 6. melléklete	BAZVMTrT nem rögzítette	NEM ÉRINTI
Honvédelmi és katonai célú terület övezete Trtv.3/5. melléklete	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
VÁRMEGYEI ÖVEZETEK		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete BAZVMTrT 3/9. sz. térképmelléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Rendszeresen belvízjárta terület övezete BAZVMTrT 3/10. sz. térképmelléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Tanyás területek övezete*	BAZVMTrT nem rögzítette	NEM ÉRINTI
Földtani veszélyforrás terület övezete BAZVMTrT 3/11. sz. térképmelléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT VÁRMEGYEI ÖVEZETEK		
Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet BAZVMTrT 3.12. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet BAZVMTrT 3.13. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete BAZVMTrT 3.14. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete BAZVMTrT 3.15. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS / TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERV LAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZTATÁS ÉRINTI / NEM ÉRINTI
Településfejlesztési dokumentumok és település- rendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete BAZVMTrT 3.16. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Zártkerti övezet BAZVMTrT 3.17. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Lakótelepi övezet BAZVMTrT 3.18. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI

* BAZVMTrT által nem rögzített övezet

1.6. A TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA

1.6.1. A HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Szirmabesenő Nagyközség az alábbi hatályban lévő Településrendezési Eszközökkel rendelkezik:

- Szirmabesenő Nagyközség 90/2016. (IX. 16.) Kt. határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptiója,
- **Szirmabesenő Nagyközség 10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve,**
- **Szirmabesenő Nagyközség 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelettel megalkotott Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve.**

Jelen Településrendezési Eszközök módosítás a fenti **vastagított** elemeket érinti.

1.6.2. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI, MEGVALÓSULT ELEMEL



A hatályos Településszerkezeti Tervből a tervezési területen belül a valós változtatással az alábbi területfelhasználási elemek érintettsége mutatható ki:

- Általános gazdasági terület (G)
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.)
- Vízgazdálkodási terület (V)

Területfelhasználási változással a következő ingatlanok érintettek: 0115/12, (0116), 0117/15, 0117/18 hrsz.

Forrás: Hatályos területfelhasználás a változtatással érintett területen

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdésének c) pontja kimondja:

„78/D. § (4) Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek

...

c) a településszerkezetet meghatározó infrastruktúrájának nem minősülő kiszolgáló út, mezőgazdasági út, kerékpárút és gyalogút megszűnése vagy területének csökkenése abban az esetben sem, ha az a településszerkezeti terven ábrázolásra került.”

Jelen módosítás során, fentiek alapján **nem keletkezik új beépítésre szánt terület**, mivel az általános gazdasági területsáv településszerkezetet meghatározó infrastruktúrájának nem minősülő kiszolgáló út egy szakaszának megszűnése árán történik. Jelen módosítás kapcsán tehát az új beépítésre szánt terület vizsgálata **nem releváns**.

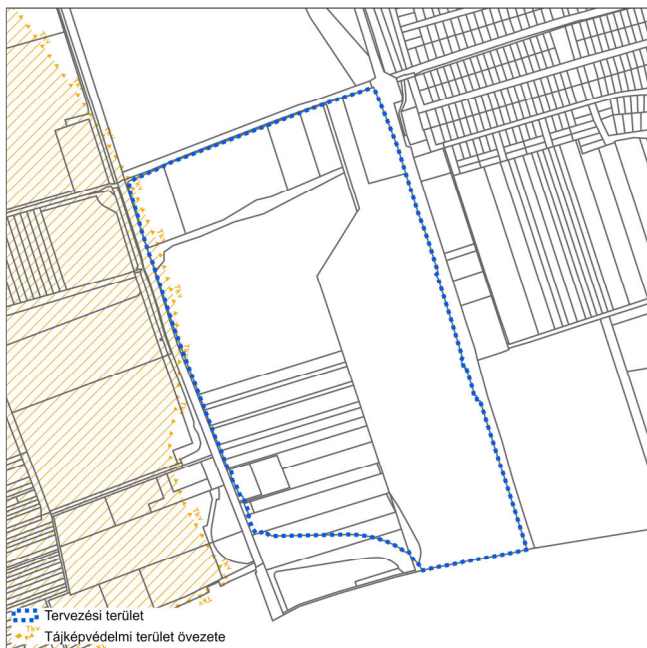
A módosítás kapcsán a hatályos tervben kijelölt a Keleti Ipari Park feltárását szolgáló tervezett belső feltáró út kismértékű nyomvonal módosítására kerül sor, így a Településrendezési Eszközökben kijelölt gazdasági terület megvalósíthatósága megmarad, ugyanakkor a 0117/15 hrsz.-ú ingatlan keskeny sávjának közlekedési célú igénybevétele megszűnik, amellyel az Önkormányzat a tulajdonos igényeinek tesz eleget. Az útfejlesztés a változtatás kapcsán a 0115/12 hrsz.-ú ingatlanra terhelődik át, az ingatlan tulajdonosával történt megállapodás szerint.

Egyebekben megállapítandó, hogy a módosítás kapcsán egy kisebb területen új területfelhasználási elem kerül kijelölésre a nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület / vízgazdálkodási terület (kt./V), amely többszintes területfelhasználású területnek minősül.

1.12. A TÁJ ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

1.12.3. VÉDETT, VÉDENDŐ TÁJ-, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK

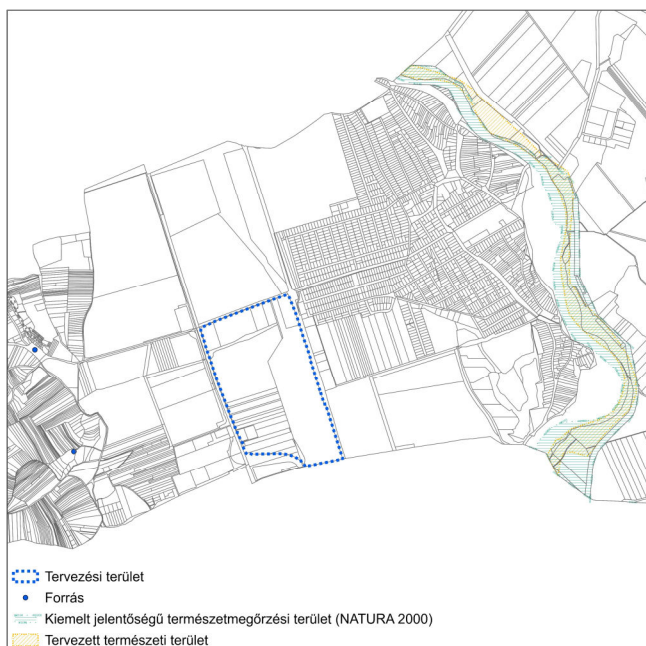
1.12.3.1. TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE



Szirmabesenyő Nagyközség területét – az E-TÉR felületéről 2026. június 12.-én letöltött adatszolgáltatás alapján – a tájképvédelmi terület övezete a közigazgatási terület nyugati, kisebb felén érinti, javarészt a 26. sz. főúttól nyugatra elhelyezkedően. Pont a tervezési terület magasságában kismértékben átnyúlik a főút túloldalára egy keskeny sávban, de a területfelhasználási változtatásoktól és az egyéb változtatásoktól távol esik. Ebből kifolyólag a módosítás **nem érintett** a tájképvédelmi terület övezetével.

Forrás: Tájképvédelmi terület övezete – 2026.06.12.

1.12.3.2. NEMZETI ÉS NEMZETKÖZI TERMÉSZETVÉDELMI OLTALOM ALATT ÁLLÓ, VAGY VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET, ÉRTÉK, EMLÉK



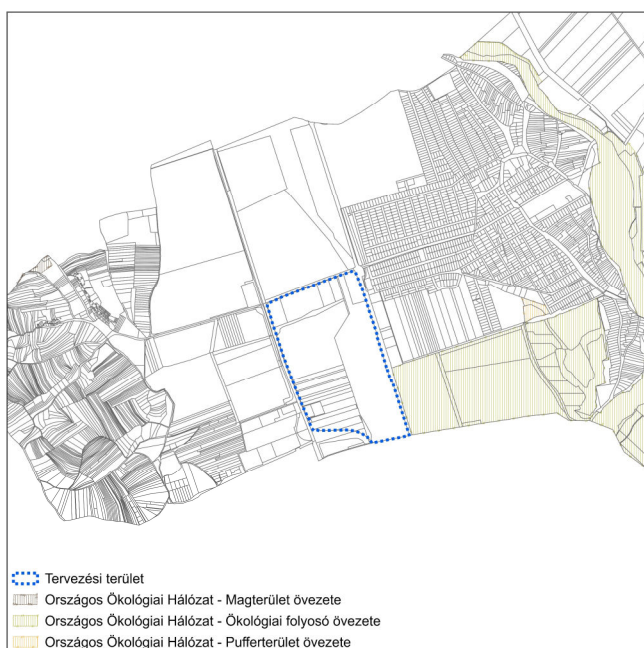
Az E-TÉR felületéről 2026. június 12.-én letöltött adatszolgáltatás alapján Szirmabesenyő Nagyközség területét érintik Natura 2000 (SAC – Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület) területek. Azonban sem a tervezési terület, sem a tervezett területfelhasználási változás területe **nem érintett** Natura 2000 területekkel.

Megállapítandó, hogy az adatszolgáltatás alapján a település területét 2 db forrás területe érinti, amelyeket **nem érinti** sem a tervezési terület, sem a tervezett területfelhasználási változás területe, azoktól távol helyezkednek el.

Forrás: Natura 2000, tervezett természeti terület és forrás érintettsége – 2026.06.12.

Egyéb nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett területek, értékek, emlékek közül egy ismert az E-TÉR adatszolgáltatásából: az Érzékeny Természeti Területek 1 eleme (A Sajó és a Hernád köze védőzónája). Az adat excel táblázat formájában áll rendelkezésre, így pontos lehatárolása jelen adatszolgáltatás alapján nem ismert. Korábbi adatszolgáltatásból származó tervezett természeti terület lehatárolás alapján sem a tervezési terület, sem a tervezett terület-felhasználási változás területe **nem érintett**.

1.12.3.3. ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT



Az E-TÉR felületéről 2026. június 12.-én letöltött adatszolgáltatás alapján Szirmabesenyő Nagyközség területét:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete **érinti**,
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete **érinti**,
- Ökológiai hálózat pufferterület övezete **érinti**.

Megállapítandó, hogy sem a tervezési terület, sem a tervezett területfelhasználási változtatások területe **nem érintett** az övezetekkel.

Ugyan a tervezési terület határossága kimutatható a tervezési területtel az ökológiai folyosó övezete kapcsán, de a területfelhasználási változások területe ettől távol esik.

Forrás: Ökológiai hálózat érintettsége – 2026.06.12.

1.14.6. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI

1.14.6.2. RÉGÉSZETI TERÜLET, VÉDETT RÉGÉSZETI TERÜLET, RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

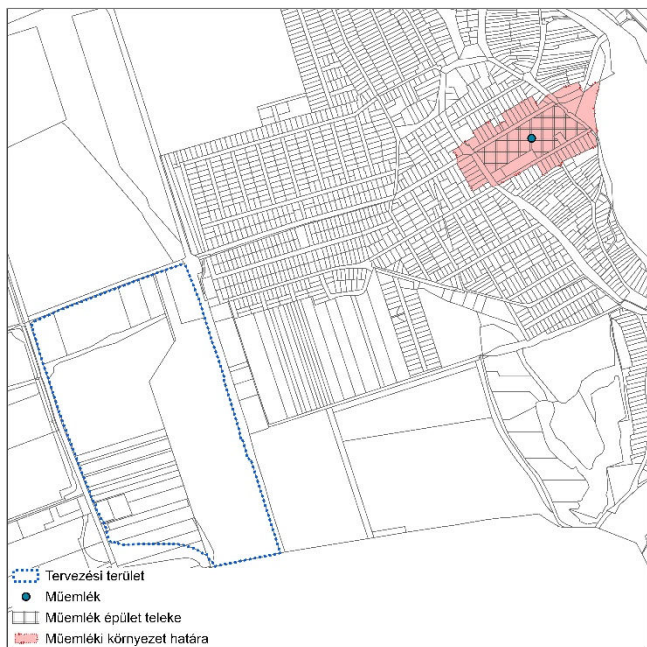


Forrás: Régészeti lelőhely adatok érintettsége

A Településrendezési Eszközökben még 3 db adattári, vagy irodalmi forrásból feltüntetett régészeti lelőhely határa ismert, amelyek azonban a tervezési területtől távol helyezkednek el.

Szirmabesenő Nagyközség területét – az E-TÉR felületéről 2026. június 12.-én letöltött adatszolgáltatás alapján – 36 db nyilvántartott régészeti lelőhely érinti, amelyek a tervezési területet és a valós változások területét **nem érintik**. Az adatszolgáltatás alapján védetté nyilvánított régészeti lelőhely **nem érinti** a település területét. A Településrendezési Eszközökben 2 db régészeti érdekű terület rögzített, amelyek közül az egyik **érinti** a tervezési területet a 0117/18 hrsz.-ú ingatlan kiterjedésében, amely földhivatalilag mocsárként beazonosított. A területfelhasználási változtatások az ingatlan keleti kis végét érintik, mely szerint az érintettségben nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület kerül átsorolásra vízgazdálkodási területté, amely valóságnak történő megfeleltetést jelent.

1.14.6.5. MŰEMLÉK, MŰEMLÉKEGYÜTTES



Szirmabesenő Nagyközség területét – az E-TÉR felületéről 2026. június 12.-én letöltött adatszolgáltatás alapján – kizárólag 1 db (Szirmay-kastély) műemlék érinti, amely pontszerűen került meghatározásra. Az E-ÖRÖKSÉG honlapján az adat ellenőrzésre került, és egyéb műemléki adat nem vált ismertté.

A hatályos Településrendezési Eszközökben a műemlékhez kapcsolódóan a műemléki környezet lehatárolásra került.

A tervezési terület és a valós változtatás területe **nem érinti** a műemlék telkét és a műemléki környezetet sem.

Forrás: Műemléki adatok érintettsége

1.14.6.7. MŰEMLÉKI TERÜLET: TÖRTÉNETI TÁJ, MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET, MŰEMLÉKI KÖRNYEZET

Az előző fejezetben ismertetésre került a műemléki környezet elhelyezkedése a tervezési területhez képest, itt ezt nem ismételjük meg.

Az adatszolgáltatás alapján műemléki jelentőségű terület és történeti táj **nem ismert** a település közigazgatási határa vonatkozásában.

1.14.6.9. HELYI VÉDELEM



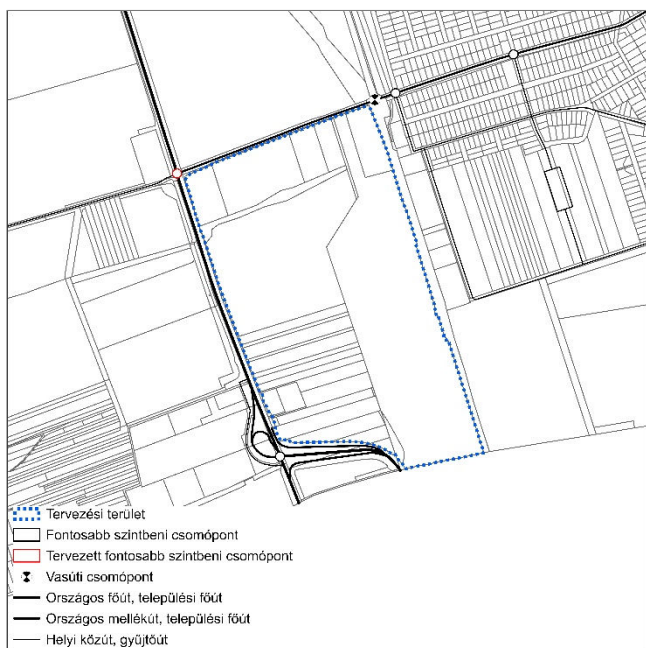
Szirmabesenyő Nagyközség a településképi védelméről szóló 20/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendelete alapján három védett egyedi érték található a településen.

A tervezési terület és a valós változtatás területe nem érinti a védett egyedi értékek telkét, azoktól távol helyezkednek el.

Forrás: Védett egyedi érték telkének érintettsége (TKR)

1.15. KÖZLEKEDÉS

1.15.2. KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS



A szerkezeti jelentőségű úthálózati elemek nem érintik a tervezési területet és a valós változások területét.

A módosítás a Keleti Ipari Park feltáró útjának kis mértékű nyomvonal módosítását jelent, amely a tervezési terület külső határa mentén haladó 2619 j. Szirmabesenyő-Sajóvamos összekötő útra köt ki. A kikötés helye elhanyagolható mértékben változik, így a módosítás érdemi hatást nem gyakorol az összekötő útra.

Forrás: szerkezeti úthálózat érintettsége

1.15.4. KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS KÖZLEKEDÉS



A hatályos Településrendezési Eszközökben kijelölt meglévő és tervezett kerékpárutak **nem érintik** a tervezési területet és a valós változások területét. Ugyanakkor szükséges megállapítani, hogy a tervezési terület külső határa mentén vezetett kerékpárutak közül a 2619. j. Szirmabesenyő-Sajóvamos összekötő út mentén vezetett kerékpárúton keresztül történő kikötés helye változik, de ez egy tervi elem, így a kisléptékű módosítás nem befolyásolja a kerékpárutat, hiszen az azon történő átvezetés megoldása is tervezett állapotot takar.

Forrás: Meglévő és tervezett kerékpárutak érintettsége

1.15.5. PARKOLÁS

A hatályos terven egy helyen került kijelölésre jelentős közhasználatú parkolóhely területe, de az jelen módosítás területétől távol helyezkedik el. Jelen módosítás témájából adódóan nem eredményez parkolási fejlesztési igényt, így jelen fejezet további vizsgálata **nem releváns**.

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

D/1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

Településszerkezeti elhelyezkedés



Forrás: Ortofoto 2024.06.15.

Forrás: Alaptérkép 2026.03.20.

A fenti képeken a tervezési terület **kék** négyzet-vonallal, a valós változtatással érintett ingatlanok területe **piros** sraffozással jelöltek

A tervezési terület és a változtatással érintett ingatlanok területének elhelyezkedése az alábbiak szerint határozható meg:

- A tervezési terület a 26. sz. főút-2619. j. összekötő út-vasútvonal-közigazgatási határ-306. sz. főút által határolt telektömb.
/A valós változtatás jelen telektömbön belül kizárólag a 0115/12, (0116), 0117/15, 0117/18 hrsz.-ú ingatlanokat érinti./

1.1.1.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

(lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)

A hatályos településrendezési eszközök alapján a tervezési terület és a valós változtatással érintett terület az alábbi érintettséget mutatják:

- A tervezési terület kizárólag általános gazdasági területtel (G) érintett.
A valós változtatással érintett terület szintén kizárólag általános gazdasági területtel (G) érintett.

A valós változtatással érintett területek esetén az alábbi építési övezettel való érintettség mutatható ki a hatályos településrendezési eszközök alapján:

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épületmagasság
3			%	m²	%	
20		G-2	SZ	50	1500	25

Jelen módosítás során, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdésének c) pontja alapján **nem keletkezik új beépítésre szánt terület**, mivel az általános gazdasági terület sáv településszerkezetet meghatározó infrastruktúrának nem minősülő kiszolgáló út egy szakaszának megszűnése árán történik.

„78/D. § (4) Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során **nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek**

...

c) a településszerkezetet meghatározó infrastruktúrának nem minősülő kiszolgáló út, mezőgazdasági út, kerékpárút és gyalogút **megszűnése** vagy területének csökkenése abban az esetben sem, ha az a településszerkezeti terven ábrázolásra került.”

1.1.1.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

(közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)

A hatályos településrendezési eszközök alapján a tervezési terület és a **valós változtatással érintett terület** az alábbi érintettséget mutatják:

A tervezési terület az alábbi érintettséget mutatja:

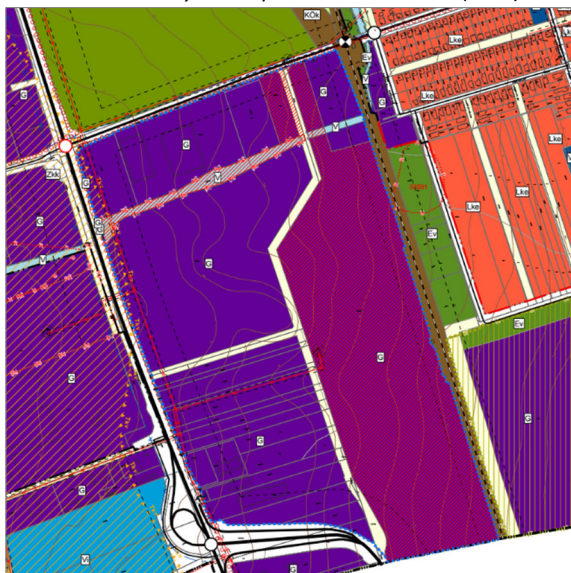
- nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.)
- vízgazdálkodási terület (V)

A **valós változtatással érintett terület szintén ezen területfelhasználásokkal érintett.**

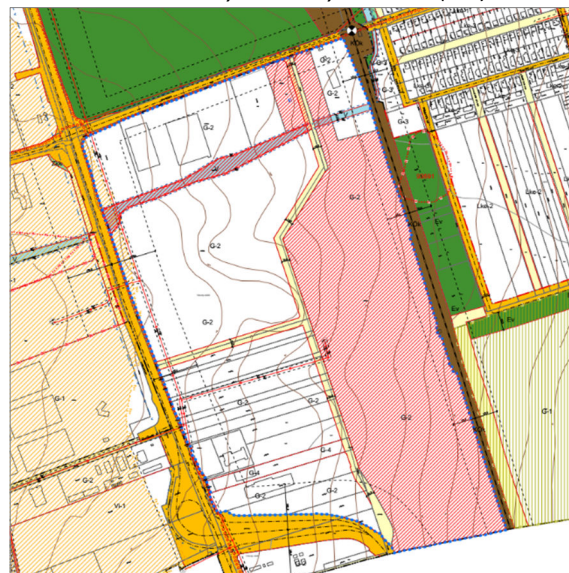
A módosítás kapcsán egy új területfelhasználási elem került kijelölésre a nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület / vízgazdálkodási terület, amely a beépítésre nem szánt területek között a többszintes területfelhasználású terület kategória bevezetését tette szükségessé.

Hatályos Településrendezési eszközök

Forrás: Hatályos Településszerkezeti Terv (TSZT)



Forrás: Hatályos Szabályozási Terv (SZT)



1.1.1.3. SZERKEZETET MEGHATÁROZÓ NYOMVONALAS ÉS TAGOLÓ ELEM

– szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek,

A tervezési területen a szerkezetalkotó és -tagoló közlekedési elemekre vonatkozóan az alábbi érintettség mutatható ki:

- Szerkezetalkotó és -tagoló közlekedési elemekkel **nem érintett**. Megállapítandó, hogy a tervezési területet szinte minden oldalról szerkezetalkotó és -tagoló közlekedési elemekkel határolt.

Ugyanakkor megállapítandó, hogy csak az északról elhelyezkedő elemek vizsgálata érdemleges a módosítás szempontjából. A módosítás célja a Keleti Ipari Park feltáró útjának kis mértékű nyomvonal módosítása. A nyomvonal a 2619. j. Szirmabesenyő-Sajóvamos összekötő útra köt ki, amely mentén halad egy kerékpárút nyomvonala is. A módosítás a tervezett kikötés tengelyét kismértékben kelet felé eltolja. A módosítás a két szerkezetalkotó közlekedési elemre lényegi hatással nincsen a hatályos állapothoz képest.

– szerkezetet meghatározó, -tagoló egyéb nyomvonalas elemek,

A tervezési területen a szerkezetet meghatározó közműhálózati elemekre vonatkozóan az alábbi érintettség mutatható ki:

- Szerkezetet meghatározó közműhálózati elemekkel a tervezési terület érintett néhány esetben (középfeszültségű elektromos vezeték nyomvonala, ivóvíz gerincvezeték nyomvonala), azonban a valós változtatás területe nem érintett, a megnevezett vezetékektől távol helyezkedik el. A módosításnak nincsen hatása a megnevezett nyomvonalakra.

A részletes elemzésére a „C/4. Közművesítési javaslatok” című fejezetben kerül sor. Megállapítandó, hogy a gerincvezetékek nyomvonalai a módosítások kapcsán figyelembevételre kerültek a szükséges mértékig.

– szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.

A tervezési terület és a valós változtatás területe nem érintett zöldfelületi rendszerrel.

A tervezési terület és a valós változtatás területe szerkezetalkotó vízfolyással érintett:

- A tervezési területen közel nyugat-keleti irányban keresztül halad egy szerkezetalkotó vízfolyás (vízelvezető árok), amely középső keskeny szakaszát érinti a valós változással érintett terület. Az árok területét többféle területfelhasználási módosulás is érinti. Fontos megállapítani, hogy a szerkezeti rendszerben betöltött szerepe fenntartásra kerül.

1.1.1.4. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMELK

A tervezési területet és a valós változtatás területét az alábbi, viszonylag kevés védelmi- és korlátozó elem érinti:

- Kulturális örökségvédelmi elemek:
 - Régészeti érdekű terület határa
- Természetvédelmi elemek:
 - Tájképvédelmi terület övezete
- SZTFH elemek:
 - Ásványi nyersanyagvagyon övezete
- Vízügyhöz kapcsolódó elemek:
 - Felszíni víz parti sávja
 - Víztestek (Felszín alatti víztest sekély porózus és sekély hegyvidéki, Felszín alatti víztest porózus és hegyvidéki, Felszín alatti víztest karszt és termálkarszt, Felszín alatti víztest porózus termál) – teljes közigazgatási területtel lehatárolt adat
- Közlekedési elemek védőhatára:
 - Főút kezelői hozzájárulásának sávja
 - Országos mellékút kezelői hozzájárulásának sávja

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

A változtatás célja

A célok az alábbiak szerint foglalhatók össze:

A Keleti Ipari Park belső feltárását biztosító út 2619. j. összekötő úthoz való csatlakozási pontjának és nyomvonalának módosítása, ezáltal a 0117/15 hrsz.-ú ingatlan kisajátítás alóli mentesítése.

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK

Az alábbiakban a területfelhasználási változások kerülnek bemutatásra. A módosulások a határozattal jóváhagyandó munkarész Változások bemutatása című 3. mellékletében nyomon követhetők:

VÁLTOZÁS SORSZÁMA	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 10/2020. (II. 13.) KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT			TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS .../2026. (...) KT. HATÁROZATTAL MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT		VÁLTOZÁS TERÜLETE (HA)
V1.	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	G	Általános gazdasági terület	0,1556
V2.	G	Általános gazdasági terület	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	0,2393
V3.	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	V	Vízgazdálkodási terület	0,0141
V4.	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	kt./V	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület / Vízgazdálkodási terület	0,0107
V5.	V	Vízgazdálkodási terület	>	kt./V	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület / Vízgazdálkodási terület	0,0144

Módosítások változtatási típusonkénti bemutatása:

- V1.** A 0117/15 hrsz.-ú ingatlan keleti széléről törlésre kerül egy keskeny sávban a 0116 hrsz.-ú földhivatalilag közút területének tervezett szélesítése, amely kapcsán nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület **(kt.)** kerül átsorolásra általános gazdasági területté **(G)**. Jelen változtatással a módosítás fő célja teljesül.
- V2.** A 0115/12 hrsz.-ú ingatlan, a 0116 hrsz.-ú földhivatalilag közút területével szomszédos két keskeny sávja a közút szélesítéseként kerül kijelölésre, amely kapcsán általános gazdasági terület **(G)** kerül átsorolásra nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületté **(kt.)**. Jelen változtatással a Keleti Ipari Park belső feltárása biztosított marad a megfelelő útszélességgel.
- V3.** A 0117/18 hrsz.-ú árok ingatlan keleti széléről törlésre kerül egy keskeny sávban a 0116 hrsz.-ú földhivatalilag közút területének tervezett szélesítése, amely kapcsán nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület **(kt.)** kerül átsorolásra vízgazdálkodási területté **(V)**. Jelen változtatás a V1. változtatás következménye.
- V4.** A 0116 hrsz.-ú földhivatalilag közút azon keskeny sávja, amely az árok nyomvonalába esik a többszintes területfelhasználású területek közé kerül átsorolásra, így egyszerre tud a kettős funkciónak eleget tenni. Az érintett kis területrészt nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületből **(kt.)** kerül átsorolásra nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület / vízgazdálkodási területté **(kt./V)**.
- V5.** A 0115/12 hrsz.-ú ingatlan azon keskeny sávja, amely az árok nyomvonalába esik, és a Keleti Ipari Park belső feltárását fogja ezentúl biztosítani, szintén a többszintes területfelhasználású területek közé kerül átsorolásra, így egyszerre tud a kettős funkciónak eleget tenni. Az érintett kis területrészt a vízgazdálkodási területek **(V)** közül kerül átsorolásra nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület / vízgazdálkodási területek közé **(kt./V)**.

Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésére, mivel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdésének c) pontja fennáll **(V1.)**.

1.2.2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

A területrendezési tervekkel való összhang igazolása a Határozattal jóváhagyásra kerülő munkarészek 6. mellékletében került kidolgozásra. A megfeleltetés a területfelhasználási változások területére került elvégzésre.

A területfelhasználási változások a térségi területfelhasználási kategóriák közül kizárólag a települési térséget érintik. Az érintett térségi területfelhasználásnak történő megfeleltetés igazolásra került.

Térségi övezetek igen csekély hányada érintett a területfelhasználási változásokkal:

Országos övezetek közül:

- nem mutatható ki érintettség

Vármegyei övezetek közül:

- nem mutatható ki érintettség

Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek közül:

- kizárólag az Kiemelt jelentőségű gazdasági övezete (BAZVMTrT 3.12. melléklete) érintett

A Trtv., az MvM és a BAZVMTrT előírásaival teljes összhangot mutat a tervmódosítás.

1.2.3. A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

Jövőkép					
Szirmabesenő kiváló életminőségű kertvárosias lakóhelyet biztosító, magas gazdasági potenciállal rendelkező, a szabadidő aktív eltöltéséhez széles kínálatot nyújtó, az épített és természeti környezetet magas szinten óvó, minőségi humán-infrastruktúra szolgáltató kisvárossá válik					
Elvek					
Fenntartható fejlődés	Esélyegyenlőség		Partnerség		
Átfogó célok	Gazdaságfejlesztés, ipari park kialakítása				
	Hatályos településrendezési eszközökben ipari, illetve kereskedelmi-zöldgazdasági területek felülvizsgálata	Gazdaságfejlesztési szolgálat új elemek kijelölése, területbiztosítás	Szolgáltatási szektor -különös tekintettel a turisztikai, idegenforgalmi tevékenységek- fejlesztése	Műszaki infrastruktúra hálózatainak (közlekedési, közüzemi) kapacitásvizsgálata	Befektetés ösztönzés erősítése, betelepülést segítő programok kidolgozása
	Beeépített területek rendezése, fejlesztése				
	Kialakult lakóterületek rendezése, fejlesztése	Hatályos tervben lakóterület-fejlesztésre szánt területek felülvizsgálata	Újzonnan felmerült igények vizsgálata	Fincsor rendezése, fejlesztése	
	Műszaki infrastruktúra-fejlesztés				
	Külső és belső közlekedési rendszerek felülvizsgálata (út-hálózat)	Törzsmegközelítési rendszer felülvizsgálata (közlekedési útvonal: megállók)	Közmű-hálózatok (vívíví, csapadékvíz, szennyvíz, elektromos energia, gáz) fejlesztése	Környezeti károsító tényezők fejlesztése (digitális kompetencia-fejlesztés, elektronikus közszolgáltatások térnyerése)	Alternatív energiaforrások felkutatása, használati alternatívák fejlesztése
	Környezetállapot minőségének fejlesztése				
	Sajó vízminőségének védelme, a parti vízrendezés fejlesztése	Erőforrások rendezése, fenntartása, fejlesztése	Jó minőségű termőföldök védelme, fenntartása, fejlesztése	A megművelt és újjonnan kialakuló ipari, gazdasági területek esetében biztonsági kár a környezetvédelmi, technológiai fejlesztéseket a környezetminőség javítása érdekében	Megújuló energiaforrások használatának, kihasználásának vizsgálata
	Humán infrastruktúra-fejlesztés				
	Települési intézményrendszer fejlesztése (szolgáltatások kínálati spektruma, minősége)	Oktatás, képzés, továbbképzés, átképzés ösztönzése		Közbiztonság megőrzése, javítása	
	Sport és rekreációs területek fejlesztése				
	Meglévő sportterületek felülvizsgálata (helyszín, minőségi állapot)	Környezeti károsító tényezők felülvizsgálata, fejlesztés		Vízfelületek (egykorai lánya-tavak, Sajó) és környezeti körülmények rendezése, résznyi és károsító tényezők kiiktatása	
	Közösségfejlesztés				
	Identitásválasztás erősítése helyi, tematikus program-csomagokkal	Különböző célokat szolgáló civil szervezetek, egyesületek támogatása		Kommunikációs csatornák, nyilvános közérkeztető alkalmazása a helyi nyilvánosság bevonására	

Szirmabesenő Nagyközség Településfejlesztési Konceptiója (a továbbiakban: Konceptió) 2016. szeptember hónapban került elfogadásra a 90/2016. (IX. 16.) Kt. határozattal. A Konceptióban lefektetett célok jelen fejezetben összevetésre kerülnek jelen településrendezési eszközök módosításában megvalósított elemekkel. Az alábbiakban a legfontosabb elemeken keresztül bemutatásra kerül a Konceptió és a Településrendezési Eszközök összhangja, illetve a módosítás az alábbiak megvalósítását segíti elő:

Forrás: Hatályos Településfejlesztési Konceptió – A jövőkép, a településfejlesztési elvek, átfogó cél és a részcélok kapcsolata

Gazdaságfejlesztés, ipari park kialakítása

- Hatályos településrendezési eszközökben gazdasági területek felülvizsgálata
> A módosítás esetén a 0117/15 hrsz.-ú ingatlanhoz kötődő valós fejlesztési igényhez kapcsolódóan kerül felülvizsgálatra a Keleti Ipari Park belső feltárását biztosító út 2619. j. összekötő úthoz való csatlakozási pontja és nyomvonalának északi szakasza. A módosítás hozzájárul a Keleti Ipari Park betelepüléséhez.
- Befektetés ösztönzés erősítése, betelepülést segítő programok kidolgozása
> A módosítás a hatályos tervi útfejlesztés 0117/15 hrsz.-ú ingatlant érintő korlátozó tényezőjének felülvizsgálatával, jelen telken történő megszüntetésével ösztönzi a valós befektetés megvalósulását.

Műszaki infrastruktúra-fejlesztés:

- Külső és belső közlekedési rendszerek felülvizsgálata (úthálózat)
 - > *A módosítás a Keleti Ipari Park belső feltárását biztosító útfejlesztés 2619. j. összekötő úthoz való csatlakozási pontját és nyomvonalának északi szakaszát vizsgálja felül, amely elősegíti annak valós igényekhez történő igazítását, olyan módon, hogy a megfelelő feltáró szerepe megmaradhasson.*

A fent leírtak okán a változások a Településfejlesztési Konceptióval összhangot mutatnak, és a célok megvalósítását elősegítik.

D/2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET JAVASLATA

Természeti adottságok:

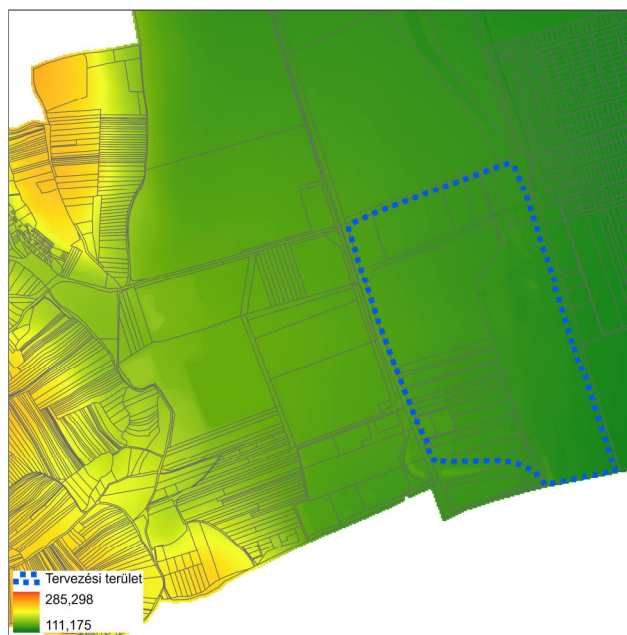


Szirmabesenyő nagyközség két kistáj határán fekszik. A település keleti fele az Alföld nagytáj, az Észak-Alföldi-hordalékkúpsíkság középtáj és a Sajó-Hernád-sík (1.9.32) kistáj része. A település nyugati fele az Észak-magyarországi-középhegység nagytáj, a Bükk-vidék középtáj és ezen belül a Tardonai-dombság kistáj (6.5.31) része. A tervezési terület a Tardonai-dombság kistáj területére esik, annak keleti szélével határosan. A kistájra a 124 és 408 m közötti, 350 m átlagos tszf-i magasság a jellemző, amelyhez képest a területfelhasználási változtatások magassága 129-130 m-re esik, ez a kistáj legalacsonyabb részéhez igazodik. A terület kelet felé lejt, amely szintén igazodik a kistáj ÉK-i irányú átlagos lejtéséhez.

Forrás: Tardonai-dombság kistáj (Kistáj atlasz)

Domborzati adottságok:

A Lechner Nonprofit Kft. az E-TÉR felületén 2026. június 12.-én elektronikus úton biztosította a legfrissebb földhivatali alapadatokat, köztük a szintvonal rétegeit és a digitális domborzat modellt is.



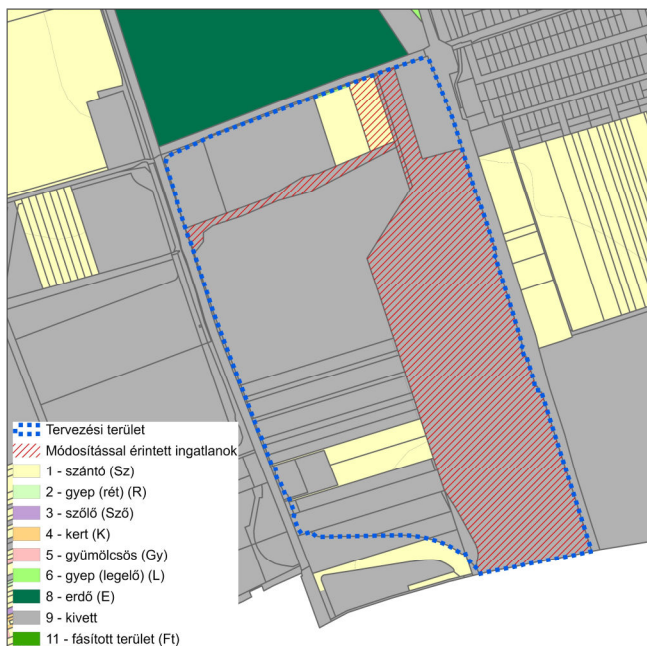
Forrás: Alaptérképi adatok – Szintvonal 2026.04.08. Digitális domborzat modell 2025.03.06.

Forrás: Alaptérképi adatok

Az adatok alapján a tervezési terület és a valós változtatással érintett terület a szintvonalak szempontjából az alábbiak szerint jellemezhető:

- A tervezési terület a külterületen fekszik a 26 sz. főút és a vasútvonal között, a2619. j. összekötő úttól délre esően. A valós változtatás területe az összekötő úthoz közel esően helyezkedik el. A tervezési terület által érintett szintvonalmagasságok 124 – 137,5 m között helyezkednek el, a valós változtatással érintett területek ennek középső kategóriájába esnek, és kizárólag a 129-130

m tengerszint magasságot érintik, amelyek a település magassági viszonyait tekintve az alacsonyabb magasságok közé tartoznak, ugyanakkor szükséges megállapítani, hogy a település nagyobbik része a 130 m alatti területeken fekszik a területfelhasználási változások területével együtt. A valós változások területe enyhén kelet felé lejt.



A jelen munkához kapott állami alapadatok alapján a valós változással érintett ingatlanok területe egy kivétellel művelés alól kivett besorolásúak. A 0117/15 hrsz.-ú ingatlan szántó művelési ágba sorolt 1 minőségi osztállyal, amely átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősül. A telek keleti felén egy keskeny sáv nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületből (kt.) kerül átsorolásra általános gazdasági területbe (G). Ugyanakkor megállapítandó, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdésének c) pontja alapján **nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére.**

Forrás: Művelési ágak – Állami alapadatok 2026.03.20.

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály 11175/2026 iktatószámú levelében az alábbiakat állapította meg:

„A dokumentáció vizsgálata során megállapítottam, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal a 2024. június 23. napján kelt 11165/11/2024. számú határozatával engedélyezte a Szirmabesenyő 0117/15 helyrajzi számú külterületi termőföld végleges más célú hasznosítását telephelymegvalósítása céljából. A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély- annak véglegessé válásának napját követő naptól számított – 4 évi hatályos. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedélyidőbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti.”

Az E-TÉR felületén 2026. június 12.-én elektronikus úton biztosított a Magyar Államkincstártól származó egyszerűsített felszínborítás (MePAR) alapján a területfelhasználási változással érintett területek az alábbi elemekkel érintettek:



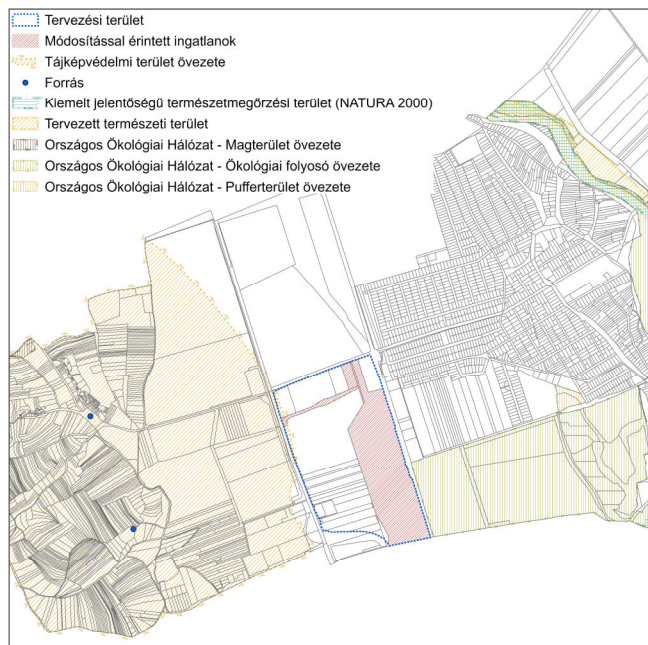
- szántó (a) – 0117/15 hrsz.,
- természetes növényzettel borított terület, természetes, illetve természetközeli élőhelyek (d) – 0115/12, 0116, 0117/15, 0117/18 hrsz.,
- infrastruktúra, épített környezet, mesterséges felszín (e) – 0117/15 hrsz.

Megállapítható, hogy a legnagyobb érintettsége a természetes növényzettel borított terület, természetes, illetve természetközeli élőhelyek területének van.

Forrás: Magyar Államkincstár (MePAR) 2026.04.08.

2.1.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK

Természetvédelem:



Az E-TÉR felületén 2026. június 12.-én elektronikus úton adott adatszolgáltatás alapján a közigazgatási területet számos természetvédelmi érték érinti:

- Natura 2000 (SAC – Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület)
- Forrás
- Érzékeny Természeti Területek
- Országos Ökológiai Hálózat (Magterület övezete, Ökológiai folyosó övezete, Pufferterület övezete)
- Tájvédelmi terület övezete

A tervezési területet Tájvédelmi terület övezete érinti. A valós változtatással érintett területet nem érintett egyetlen rendelkezésre álló természetvédelmi elemmel sem.

Forrás: Agrárminisztérium adatszolgáltatása

A módosítás jellege és léptéke okán nem gyakorol hatást a természeti értékekre, védett területekre.

Szirmabesenyő Nagyközség területe – az E-TÉR felületéről 2026. június 12.-én letöltött adatszolgáltatás alapján – nem érintett sem a VINGIS termőhelyi kataszter területével, sem a VINGIS szőlőültetvények területével. Így az új beépítésre szánt területek vizsgálata nem releváns.

A tervezési terület és a valós változtatással érintett terület nem érintett a védett tájelemekkel (pont és poligon).

2.1.3. TÁJVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLATOK

A tervezési terület érintett a tájképvédelmi terület övezetével, de a valós változtatással érintett terület nem érintett. Az érintettség hiányában az új beépítésre szánt terület vizsgálata nem releváns. Egyebekben megállapítandó, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor. A valós változtatással érintett terület meglévő települési szövet közé ékelődik be a 2619. j. Szirmabesenyő-Sajóvamos összekötő út mentén. Tervi szinten a települési szövet úthálózatának részét képezi, ennek az úthálózati elemnek az elhelyezkedése módosul kismértékben, amely nem eredményezi érdemben a településkép változását. A valós változtatással érintett területen nem került sor olyan módosításra, amelyek kedvezőtlenül befolyásolná a táj állapotát. Ennek okán további tájvédelmi, tájképvédelmi javaslat megfogalmazása nem releváns.

2.1.4. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK (BAÉ) VÁLTOZÁSA

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 8. § (3) bekezdés b) pontja kimondja:

„(3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell:

a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglalt teljesülését,

b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken,”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 18. § (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az egy hektár területnagyságot meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, ideértve azt az esetet is, ha az új beépítésre szánt részterületek nagysága összesen haladja meg az egy hektárt, a Méptv. 8. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték
a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarésében kell igazolni, és
b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.”

A 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1a) bekezdés b) és c) pontjában szereplő átmeneti rendelkezéseknek megfelelően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 2024. szeptember 30.-án hatályos I-IV. Fejezete és mellékletei tartalmi követelményeit kell alkalmazni. A 314/2012. Korm. rendelet „A Településszerkezeti Terv tartalmi követelményei” című 4. melléklete szerepelteti „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” című 6. pontot.

Szirmabesenőy Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – Keleti Ipari Park területére szóló – módosítása, a 419/2021. Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdésének c) pontja értelmében, új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

A biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása nem jogszabályi kötelezettség.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

2.2.1. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEINEK FEJLESZTÉSI JAVASLATAI

A zöldfelületi rendszer legfontosabb elemei:

- a közigazgatási területen kijelölt erdőtervezett erdők,
- a felhagyott és cserjésedő, erdősülő zártkerti és egyéb mezőgazdasági területek,
- a belterületi zöldterületek,
- a település nagyobb zöldfelülettel ellátott intézményei,
- a magánkertek,
- az utak menti zöldsávok.

A tervezési terület és a területfelhasználási változtatások területe a fent felsorolt zöldfelületi rendszerből kizárólag egy elemmel érintett az utak menti zöldsávokkal. A módosítás célja a Keleti Ipari Park belső feltárását biztosító út 2619. j. összekötő úthoz való csatlakozási pontjának és nyomvonalának módosítása. A változtatás kapcsán a módosított nyomvonal északi szakasza a hatályos tervvel azonos szélességű marad, a déli szakasza szélesítésre kerül, így az út telkén belül mód nyílik nagyobb zöldsávok és fásítások kialakítására.

2.2.2. ZÖLDFELÜLETI ELLÁTOTSÁG ALAKULÁSA

A zöldfelületi ellátottság alakulására az előző fejezet elegendő mértékben kitér, így itt ennek megismétlésétől eltekintünk.

ORSZÁGOS ERDŐÁLLOMÁNY ADATTÁR

A Trtv. az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőkkel kapcsolatban az alábbiakat mondja ki:

„4. § 8. erdők övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak;”

valamint

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.”



Az E-TÉR felületén 2026. június 12.-én elektronikus úton adott adatszolgáltatás alapján a tervezési terület és a területfelhasználási változtatások **nem érintettek** az erdőrészekkel.

Az érintettség hiánya okán jelen termódosítás kapcsán **nem releváns** a Trtv. 29. §-ban előírt számítás elvégzése.

Szabad rendelkezésű erdőterületek Szirmabesenyő Nagyközség közigazgatási területét **nem érintik**.

Forrás: Adatszolgáltatása – 2026.06.12.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály BO/34/2233-2/2026. iktatószámú levelében a következőket állapította meg:

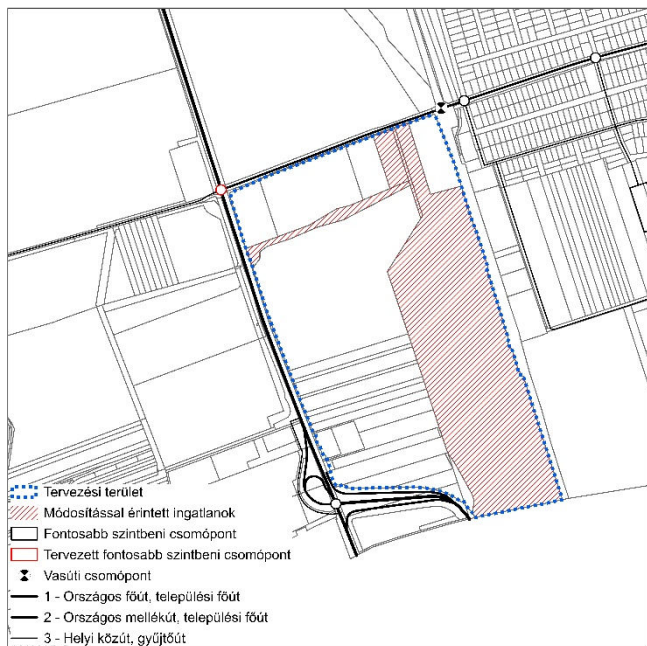
„A megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás **nem érint** az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt. A szomszédos erdőkre a tervezett beruházás, tevékenység **káros hatása nem feltételezhető**”

2.2.3. ZÖLDFELÜLETEK ÖKOLÓGIAI SZEREPÉNEK ERŐSÍTÉSÉRE VONATKOZÓ JAVASLATOK

A változtatás kapcsán a Keleti Ipari Park belső feltárását biztosító út északi részének egy kisebb szakasza szélesebbé válik, ahol lehetőség lesz szélesebb zöldsávok és több fasor megvalósítására a hatályos tervhez képest, amely kismértékben növelheti az útszakasz ökológiai hálózatban betöltött szerepét. Összességében elmondható, hogy a felsorolt változtatásnak tervi szinten a nagyközség ökológiai hálózatban betöltött szerepére gyakorolt hatása **igen csekély**.

D/3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

3.1. KÖZÚTI HÁLÓZATI KAPCSOLATOK



A tervezési terület és a valós változás területe a meglévő és tervezett közúthálózati (országos, térségi és helyi) szerkezeti elemekkel **nem érintett**. A tervezési terület és a valós változás területe kapcsán a környezetükben elhaladó szerkezeti úthálózati elemekkel kapcsolatban az alábbi megállapításokat tesszük:

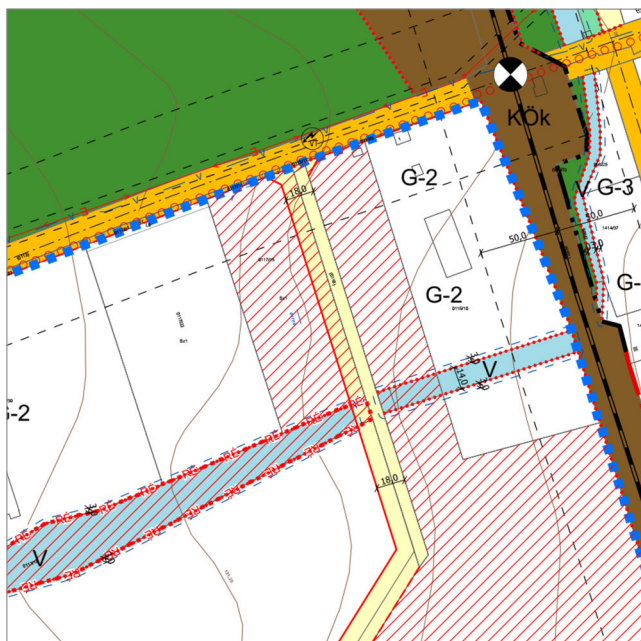
- A közúti hálózati szerkezeti utak közül a tervezési területet több országos és térségi elem is határolja, ebből a 2619. j. Szirmabesenyő-Sajóvamos összekötő út vizsgálata szükséges a módosítás szempontjából.
> A módosítás kapcsán a Keleti Ipari Park feltáró útjának kis mértékű nyomvonal módosítására kerül sor, amely kismértékben megváltoztatja a tervezett kikötési pontot az összekötő útra. A módosításnak nincsen hatása az összekötő útra.

Forrás: Hatályos Településszerkezeti Terv szerkezeti úthálózat érintettsége

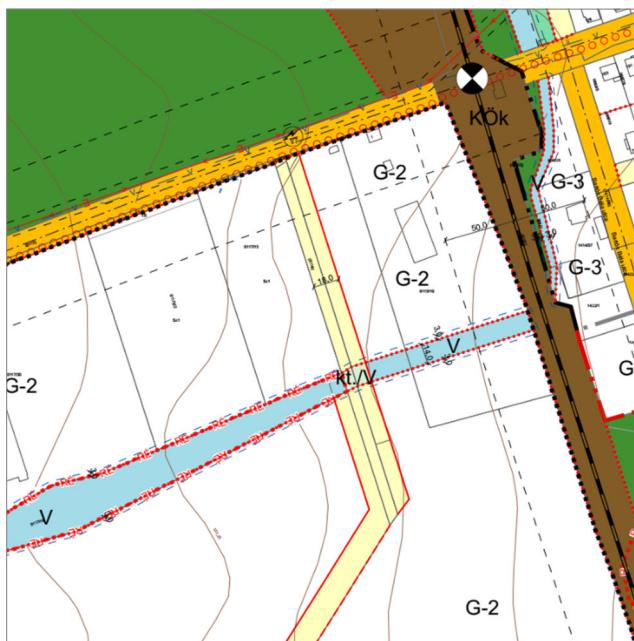
3.2. FŐBB KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONTOK

A tervezési területet **nem érintett** főbb közlekedési csomópontok területével. Ugyanakkor megállapítandó, hogy három sarokpontjánál található egy-egy ilyen elem, de a valós változtatásnak **nincsen érdemi kihatása** egyik elemre se, hiszen a hatályos tervhez képest a Keleti Ipari Park feltáró útjának kis mértékű nyomvonal módosítására kerül sor, amely kismértékben megváltoztatja a tervezett kikötési pontot a 2619. j. összekötő útra. Ebből következően jelen elemek vizsgálata a módosítás kapcsán továbbiakban **nem releváns**.

3.3. BELSŐ ÚTHÁLÓZAT



Forrás: Hatályos Szabályozási Terv részlet



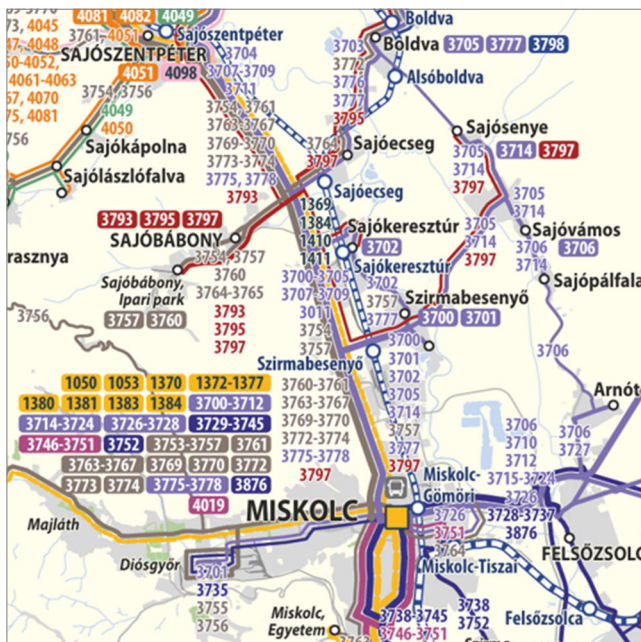
Forrás: Szabályozási Terv javaslat részlet

Jelen módosítás célja alapvetően a Keleti Ipari Park feltáró útjának kis mértékű nyomvonal módosítása. A változtatás kizárólag a nyomvonal északi első egyenes szakaszát érinti. Az előzőekben bemutatásra kerül az érintett szakasz esetén a hatályos és tervezett állapot a Szabályozási Terv vonatkozásában.

A módosítás kapcsán a 0116 hrsz.-ú út szélesítése a nyugati oldalról a keleti oldalra tevődik át, így kismértékben kelet felé tolódik el a tervezett kikötési pont. A hatályos terven a kikötési pontnál az út kapcsolat letörésekkel tervezett, de az út tervezett 18 m-es szélessége a csomópont kialakításánál ezt nem teszi szükségessé.

A változtatás esetén a tervezett útszélesség a hatályos tervhez képest nem csökken, sőt egy szakaszon még ennél szélesebbé is válik, így a vonatkozó jogszabály által elvárt szélesség megfelelő, ennek következtében „Mintakeresztmetszvény” bemutatása nem vált szükségessé.

3.4. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS





Szirmabesenyő Nagyközség közigazgatási területét két vasútvonal érinti.

- 92-es számú Miskolc–Bánréve–Ózd vasútvonal, amely Sajószentpéterig kétvágányú és Kazincbarcikaig villamosított vasútvonalként működik.
- 94-es számú Miskolc–Tornanádaska vasútvonal, amely egyvágányú, nem villamosított vasútvonalként működik.

Mindkét vasútvonal egy nyomvonalon a tervezés terület keleti szélét határolja kívülről, de a módosítás tartalmánál fogva **nincs hatása** a vasútvonalakra.

Forrás: Magyarország vasúthálózata – 2026. április 14-től
<https://www.mavcsoport.hu/mav-start/media/terkepek>

Jelen módosítás a település közösségi közlekedési viszonyait érdemben nem befolyásolja.

3.5. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS



Szirmabesenyő Nagyközség hatályos Településrendezési Eszközeiben számos meglévő és tervezett, kistérségi- és helyi jelentőségű kerékpárút került kijelölésre. Ezen elemekkel a tervezési területet és a valós változások területe **nem érintett**.

Ugyanakkor szükséges megállapítani, hogy a tervezési terület külső határa mentén vezetett kerékpárutak közül a 2619 j. Szirmabesenyő–Sajóvamos összekötő út mentén vezetett kerékpárúton keresztül történő kikötés helye változik, de ez egy tervi elem, így a kisléptékű módosítás **nem befolyásolja** a kerékpárutat, hiszen az azon történő átvezetés megoldása is tervezett állapotot takar.

Forrás: hatályos TRE-ben szereplő kerékpárutak érintettsége

3.6. FŐBB GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A hatályos településrendezési eszközökből a korábbi termódosítás kapcsán törlésre kerültek a rögzített gyalogos utak nyomvonalai, jelen módosítás kapcsán nem került kijelölésre új rögzített nyomvonal.

A módosítás eredményeképpen nem tervezett új gyalogos kapcsolat kiépítése.

Jelen fejezet további vizsgálata **nem releváns**.

3.7. GÉPJÁRMŰ ELHELYEZÉS, PARKOLÁS

A gépjárművek általános elhelyezésére a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 136. § (2) bekezdés e) pontjára tekintettel, a TÉKA 59. §-ának, valamint 4. mellékletének rendelkezéseit kell figyelembe venni.

A módosítás témájánál fogva nem keletkezik parkolási többlet igény. A módosítás során új közterületi parkolási igény kielégítése nem keletkezett. Így jelen módosítás további vizsgálata **nem releváns**.

D/4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

4.1. VIZIKÖZMŰVEK

VÍZGAZDÁLKODÁS ÉS VÍZELLÁTÁS:

A település kiépített vízellátó hálózattal és szennyvízelvezető rendszerrel rendelkezik, melyek üzemeltetője az Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt.

A település a Csúcsvízmű Szolgáltatási Üzem, Sajóecsegi Regionális Vízmű ivóvíz-szolgáltatási területéhez tartozik, mely a Borsodsziráki Vízműben kitermelt ivóvizet juttatja el a környező településekhez. A mű napi kapacitása 30.000 m³. *Forrás: <https://www.ervzt.hu/csucsvizmu-szolgalatasi-uzem/>* A Borsodsziráki Vízműtelepen található 41 db csőkút a Bódva-folyó kavicsteraszára települt, mintegy 1200 m hosszú, 250 m széles területen. A környező területek esetleges talajszennyeződésének távoltartása érdekében, a kutak környezetében 25 talajvízdúsító ágy helyezkedik el, melyekbe a Bódva-folyó szükség szerint előtisztított vize kerül dúsítóvízként. A telepen 120 %-os a talajvízdúsítás, az így mesterségesen létrehozott „vízdomb” biztosítja, hogy a telepen kívüli területről ne kerülhessen szennyeződés a kutak vizébe. A vízműtelep technológia típusa: rapid koagulációs gyorszűrés, talajvízdúsítás.

A település ivóvízminőségét NAH-1-1020/2014. akkreditálású számú ÉRV Zrt. Központi Laboratóriuma végzi, két ponton meghatározott mintavételi hellyel, az elvégzett vizsgálatok alapján a szolgáltatott ivóvíz minősége valamennyi paraméter tekintetében megfelel a vonatkozó rendeletben szereplő határértékeknek.



Az E-közmű adatai szerint a valós változtatással érintett terület **nem érintett** ivóvízvezetékkel. A valós változtatás területéhez legközelebb a 2619 j. Szirmabesenyő-Sajóvamos összekötő út északi oldalán található ivóvíz vezeték. A módosítás tartalmánál fogva (tervezett út nyomvonal kismértékű áthelyezése) nem eredményez sem vízigény növekedést, sem hálózatfejlesztési többlet igényt.

Forrás: Valós változtatással érintett terület ivóvíz ellátása – E-közmű

HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLETEK:

Hidrogeológiai védőterületekre vonatkozó adatszolgáltatás nem érkezett a településre, és korábbi adatszolgáltatás sem áll rendelkezésre. Ebből következtethető, hogy hidrogeológiai védőövezetek és védőidomok **nem érintik** sem a tervezési területet, sem a valós változással érintett területet, így további vizsgálatuk **nem releváns**.

SZENNYVÍZ- ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A *Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és tisztítási Megvalósítási programról* szóló többször módosított 25/2002. (II.27.) Korm. rendelet a települést a 15 000 lakosegyenértéknél nagyobb terhelésű agglomerációs területek közé sorolja. Az agglomeráció központja Miskolc, az agglomerációt Alsózsolca, Arnót, Bükkszentkereszt, Felsőzsolca, Kistokaj, Mályi, Nyékládháza és Szirmabesenyő települések alkotják.

A település szennyvízelvezető rendszerét az Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt. (ÉRV Zrt.) üzemelteti, az összegyűjtött szennyvizek a MIVÍZ Kft. által üzemeltetett miskolci szennyvíztelepen kerülnek tisztításra. Kapacitása 70.000 m³/d. A tisztított szennyvíz befogadója a Sajó.



Az E-közmű adatai szerint a valós változtatással érintett terület **nem érintett** szennyvízvezetékkel. A valós változtatás területéhez legközelebb a vasút telkének területére belterület felől benyúló szennyvíz vezeték található. A módosítás tartalmánál fogva (tervezett út nyomvonal kismértékű áthelyezése) nem eredményez sem szennyvíz elvezetési igény növekedést, sem hálózat-fejlesztési többlet igényt.

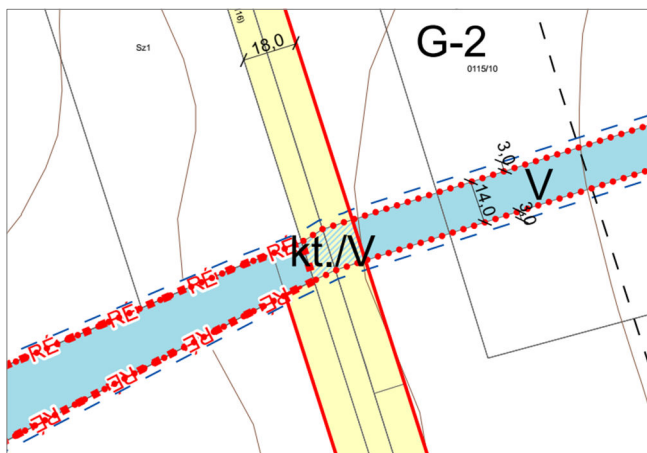
Forrás: Valós változtatással érintett terület szennyvíz ellátása – E-közmű

CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS:

A térség felszíni vizeinek mennyiségét döntően az időjárási és földrajzi (pl. csapadék, lefolyás, párolgás) viszonyok határozzák meg. A település domborzati adottságait tekintve erősen szabdalt képet mutat, főként a közigazgatási terület nyugati részét tekintve. A csapadék évi összege: 570-580 mm között van. A csapadékvizek elvezetését jellemzően nyílt árkok biztosítják, azonban ezek keresztmetszete és műszaki állapota nem mindenhol megfelelő. A csapadékvíz elvezetés nemrég áttervezésre került, melyből az I. ütem megvalósult. A 26 sz. főúthoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetését a főút mentén elhelyezkedő elválasztó sávban futó NA 300-as vezeték, amely a MIVÍZ Kft. kezelésében van. A csapadékvíz vasútvonal alatti átvezetése megoldott, átérés formájában. A Keresztúri-árok a töltés alatt 190-es átérészen keresztül ömlik a Sajóba, de már nem Szirmabesenyő területén, hanem a Sajókeresztúr területén. A település felszíni vizeit a Sajó fogadja be, amelynek mentén árvízvédelmi töltések húzódnak.

Szirmabesenyő nagyközség közigazgatási területén az Országos Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján az alábbi vízfolyások találhatók:

- Sajó folyó
- Szirmabesenyői-árok



A Szirmabesenyői-árok keresztül halad a tervezési területen párhuzamosan a 2619. j. Szirmabesenyő-Sajóvamos összekötő úttal, és metszi a valós változtatás területét. A módosítás kapcsán azon a területen, ahol a Keleti Ipari Park feltáró útja és az árok metszi egymást többszintes terület-felhasználású terület kerül kijelölésre, nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület / vízgazdálkodási terület (kt./V), így a vízelvezetés továbbra is teljes értékűen biztosítottá válik.

Forrás: Szabályozási Terv javaslat



*Forrás: Csapadékvíz elvezetés tanulmányterv
helyszínrajza és 14. árok kiemelt részlete*

4.2. ENERGIAELLÁTÁS

VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

A villamosenergia-ellátást a településen az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. biztosítja, annak is a Miskolci Régióközpontja. A település villamosenergia ellátását a FOVIT 120/35/20 kV-os tápponti transzformátorállomás és a Kazincbarcika 120/35/20 kV-os tápponti transzformátor-állomás között meglévő FOVIT-Sajószentpéter 20 kV-os 95 mm Alu keresztmetszetű gerincvezetékéről kapja.



Az E-TÉR felületén 2026. június 12.-én elektronikus úton adott MAVIR Zrt-től származó adatszolgáltatás alapján a tervezési terület **nem érintett**:

- 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezetékkel,
- sem ezek biztonsági övezeteivel.

Forrás: MAVIR Zrt. adatszolgáltatás

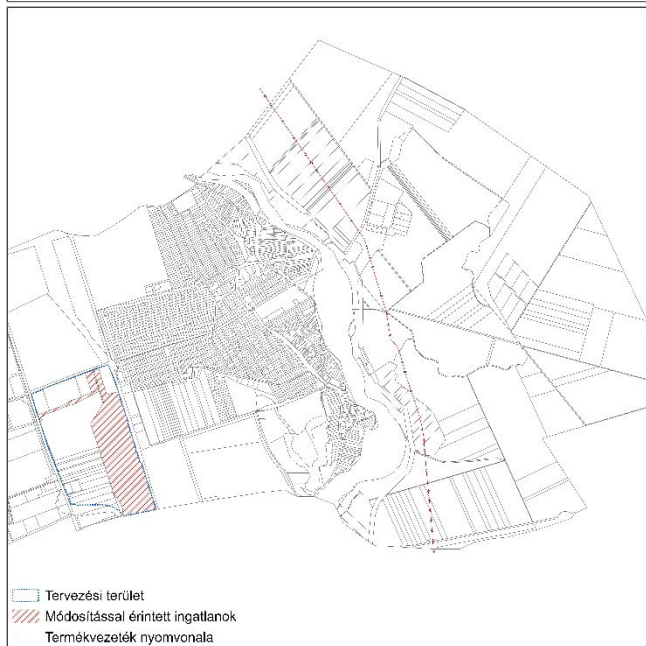
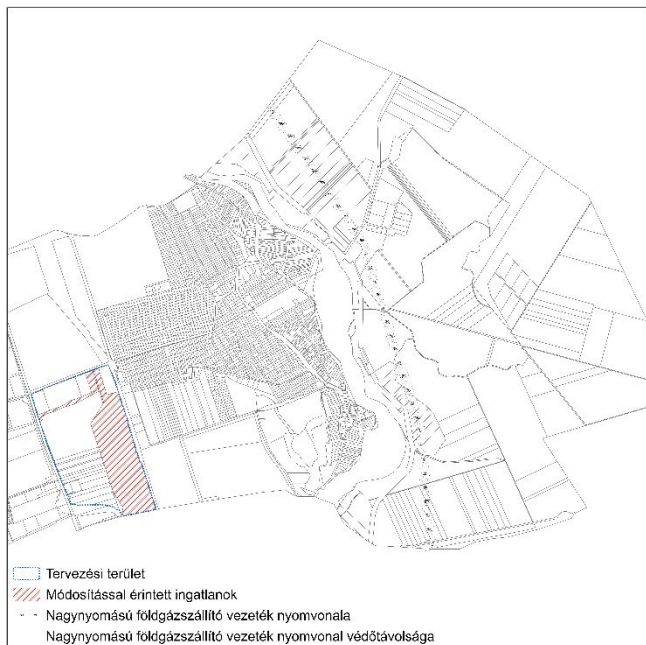
Az E-közmű adatai szerint a valós változtatással érintett terület **nem érintett** villamosenergia vezetékkel. A valós változtatás területéhez legközelebb a 2619 j. Szirmabesenő-Sajóvamos összekötő út északi oldalán található villamosenergia vezeték. A módosítás tartalmánál fogva (tervezett út nyomvonal kismértékű áthelyezése) nem eredményez sem villamosenergia igény növekedést, sem hálózatfejlesztési többlet igényt.



Forrás: Valós változtatással érintett terület villamosenergia ellátása – E-közmű

VEZETÉKES GÁZELLÁTÁS

Szirmabesenyő közigazgatási területén az FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság végzi a földgázelosztási tevékenységet. Az Északi gázszállító vezetékről ágazik le Sajókeresztúr határában az a nagynyomású gázvezeték, amely földgázzal látja el Sajókeresztúr, Szirmabesenyő, Sajóbábonny településeket, valamint az iparterületeket.



Az E-TÉR felületén 2026. június 12.-én elektronikus úton adott az FGSZ Zrt.-től származó adatszolgáltatás alapján a tervezési területet **nem érintik** a település területén áthaladó következő vezeték:

- Kistokaj-Kazincbarcika (T_É-2) DN-300 nagynyomású földgázszállító vezeték és annak biztonsági övezete,
- Kistokaj-BVK-2 (Román) DN-300 nagynyomású földgázszállító vezeték és annak biztonsági övezete,
- Kistokaj-Center (É-1) DN-300 nagynyomású földgázszállító vezeték és annak biztonsági övezete

Forrás: FGSZ Zrt. adatszolgáltatás

Az E-TÉR felületén 2026. június 12.-én elektronikus úton adott adatszolgáltatás alapján a MOL Nyrt.-től származó adatok nem állnak a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

Ugyanakkor megállapítandó, hogy korábbi adatszolgáltatás (BorsodChem Zrt.) alapján egy etilén termékvezeték halad keresztül a település közigazgatási területén, amelynek biztonsági övezete 11-11 m. A termékvezeték távol helyezkedik el a tervezési területtől a Sajó folyó túloldalán, így **nem érintett**.

Forrás: Termékvezeték – korábbi adatszolgáltatás (BorsodChem Zrt.)

A település gázszolgáltatásának üzemeltetője az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt. Korábbi adatszolgáltatás alapján a település ellátására három irányból érkezik gázvezeték. A belterület ellátására a 26. sz. főút mentén északról érkezik egy középnyomású gázvezeték, amely a 2619. j. összekötőúton befordulva érkezik a beépített területekre. Jelen vezeték halad el a **tervezési területtől** északra az összekötő út északi oldala mentén. A 26. sz. főút déli részén található beépített területek Miskolc felől szintén a 26. sz. főút mentén érkező középnyomású gázvezeték látja el. A 2619. j. összekötőút mentén Sajóvamos irányából érkezik egy nagy-közép-nyomású gázvezeték, amely ellátja az út mentén található mezőgazdasági üzem területét, majd az összekötő út mellől letérve déli irányban, a 306. sz. másodrendű főutat metszve Miskolc irányába halad.



Forrás: Valós változtatással érintett terület gázellátása – E-közmű

4.3. HÍRKÖZLÉS

- 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Kft.
- Magyar Telekom Távközlési Nyrt.
- Oláh & Társa Kft.
- Pro-M Professzionális Mobil és Hálózati Szolgáltató Zrt.



Forrás: Valós változtatással érintett terület hírközlési ellátása – E-közmű

Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 1/2026. (I. 30.) NMHH rendelet 28. § (5) bekezdése szerint:

„Az elektronikus hírközlési fejezetekben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, amelyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell.”

Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek kidolgozásakor, valamint Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek 2024. évben elkészített több részterületre szóló módosításakor (jelen területre is kitérően) a hírközlési szolgáltatók megkeresésre kerültek. Az Önkormányzat nem kapott visszajelzést kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú fejlesztésről. A jelenlegi Településrendezési Eszközök módosítás egyetlen tervezési területet érinti, amely a hatályos terv alapján is beépítésre szánt területi besorolású. A módosítások témájánál és nagyságrendjénél fogva nem vált szükségessé a fenti jogszabály szerinti nyilatkozatok kikérése.

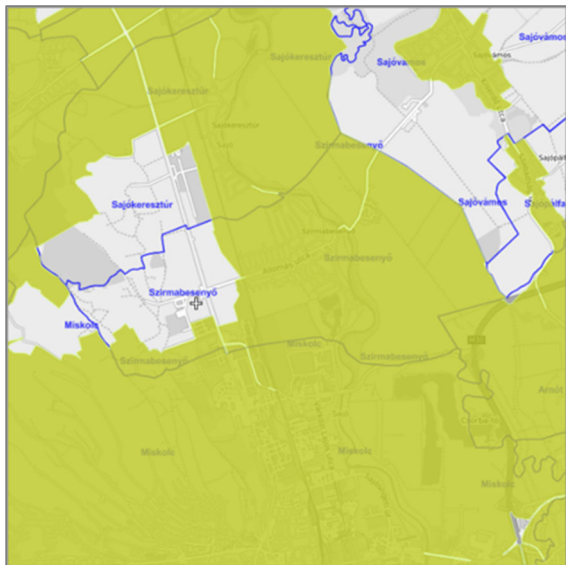
4.4. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK

A módosítás kapcsán a Keleti Ipari Park belső feltárását biztosító út 2619. j. összekötő úthoz való csatlakozási pontjának és nyomvonalának módosítása történik. A módosítások kapcsán nem keletkezik olyan igény, amely kapcsán az alkalmazásra kerülő megújuló energiaforrások lehetősége érdemben megváltozna. Ebből adódóan a megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók című fejezet kidolgozása ennél nagyobb mértékben nem releváns.

VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT. ■ 1076 BUDAPEST, THÖKÖLY ÚT 7. II./17.
E-MAIL: VATIKFT@VATIKFT.HU ■ HONLAP: [HTTPS://VATIKFT.HU/](https://vatikft.hu/)

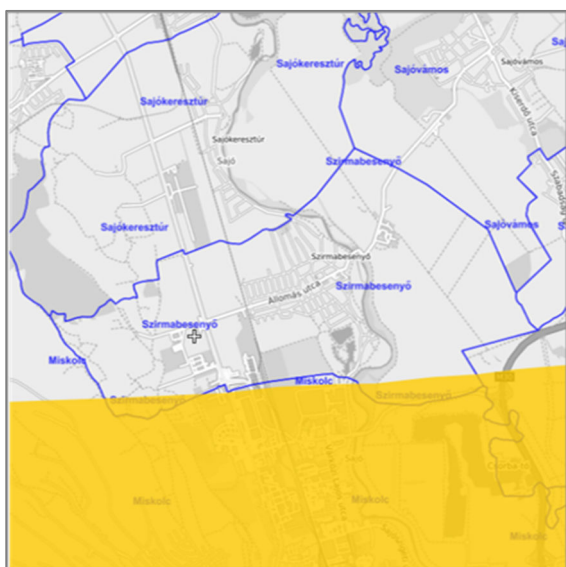
- porózus és hasadékos porózus termál: Északi-középhegység medencéi (pt.2.5) (jó mennyiségi állapotú, de fennáll a gyenge állapot kockázata / jó kémiai állapotú),
- Karszt és termálkarszt: Bükki termálkarszt (kt.2.1) (jó mennyiségi állapotú / jó kémiai állapotú).

A módosítás esetén nem mutatható ki a VGT3 alapján felszíni, vagy felszín alatti ivóvízkivétel védőterületével érintettség.



A bal oldalt bemutatásra kerülő térképrészleten a FELVISZ modulja alapján Szirmabesenyő közigazgatási területe jelentős mértékben érintett a 2013-as adatok alapján nitrát érzékeny területekkel. A valós változtatással érintett terület a nitrátérzékeny terület határán fekszik, így részben érintettnak tekinthető.

Forrás: Nitrát érzékeny területek 2013
<https://web.okir.hu/sse/?group=FEVISZ>



A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint a település felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül. A bal oldalt bemutatásra kerülő térképrészleten a FELVISZ modulja alapján a tervezési terület és a valós változtatással érintett terület nem érintett a kiemelt felszín alatti vízminőségvédelmi területekkel.

Forrás: Kiemelt felszín alatti vízminőségvédelmi terület
<https://web.okir.hu/sse/?group=FEVISZ>

LEVEGŐTISZTASÁG VÉDELME

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezik a levegő védelmének általános és specifikus szabályairól. A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján Szirmabesenyő nagyközség a „Sajó-völgye” légszennyezettségi zónába tartozik. A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. melléklete alapján az alábbiak mondhatók el.

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint											
	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM10	Benzol	Talajközel-i ózon	PM10 Arzén (As)	PM10 Kadmium (Cd)	PM10 Nikkel (Ni)	PM10 Ólom (Pb)	PM10 benz(a)-pirén (BaP)

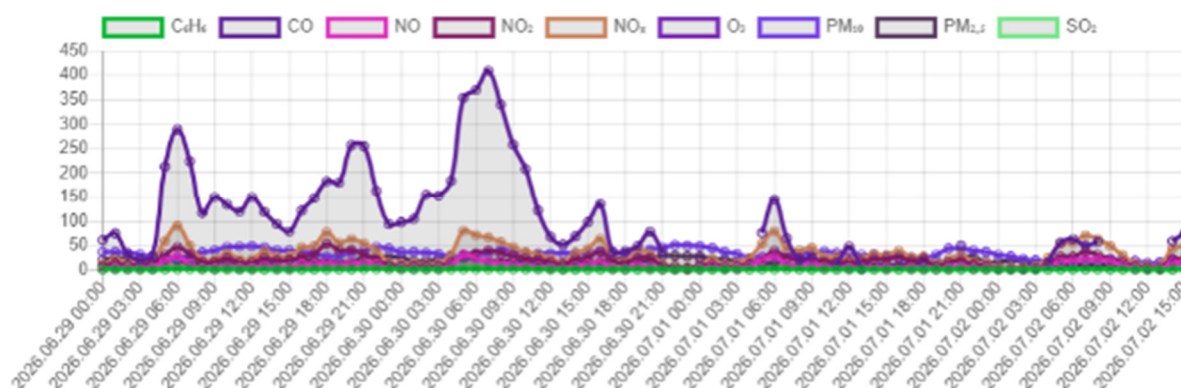
8. „Sajó Völgye”	F	C	D	B	E	O-I	E	F	F	F	B
------------------	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---

Eszerint csak néhány szennyezőanyag tekintetében nem haladja meg az aló vizsgálati küszöb értékét az érintett levegőminőség a zónában. A legrosszabb a szálló por (PM₁₀ és PM₁₀ benz(a)-pirén (BaP)) tekintetében mutatható ki, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében meghaladja a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűréshatárt. Ezen túlmenően még kedvezőtlen a Nitrogén-dioxid, a Szén-monoxid, a Benzol és a PM₁₀ Arzén (As) értéke is. Ózon tekintetében a talaj közeli koncentráció meghaladja a célértéket.

Az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat mérőállomásai közül az alábbiak esnek legközelebb a tervezési területekhez:

- Automatikus: Miskolc Búza tér

Forrás: <https://legszenyezettseg.met.hu/levegominoseg/meresi-adatok/automata-merohalozat>



- Manuális (RIV):
 - Miskolc, Búza tér. (2024 évben PM₁₀ (9,7-73,8 µg/m³ között mozgott) és PM₁₀ Pb (0,5-19,9 µg/m³ között mozgott))

Forrás: <https://legszenyezettseg.met.hu/levegominoseg/meresi-adatok/manualis-merohalozat>

A HungaroMet adatai szerint Miskolc Búza tér szinte minden mért értéke kiváló vagy jó eredményt mutat, a PM_{2,5} adatai között találhatunk rövid ideig csak megfelelő értékeket. (Forrás: <https://legszenyezettseg.met.hu/>) A valós változtatással érintett terület közvetlen környezetében nem figyelhetünk jelentős szennyezőforrásokat.

Az OKIR Levegőtisztaság-védelmi modulja (LAIR) Szirmabesenő településsel kapcsolatosan 2023 évre (legfrissebb) az alábbi adatokat tartalmazza. Forrás: <https://web.okir.hu/sse/?group=LAIR>

LAL kód	Szennyezőanyag	Kibocsátás (kg/év)
312	Aceton	150
323	Butil-acetát / ecetsav-butil-észter /	318
267	Butil-alkohol(tercier-butanol) /trimetil-metanol /	13
308	Butil-alkohol (primer-butanol) / butanol-1 /	3
331	Butil-glikol-acetát	25
142	Ciklohexán	31
67	Cink és vegyületei Zn-ként	2
205	Diklór-metán (DCM) / metilén-klorid /	26
321	Etil-acetát / ecetészter; ecetsav-etil-észter /	81
301	Etil-alkohol / etanol /	31
157	Etil-benzol	40
109	Heptán	41
108	Illékony oktil-alkoholok	96
326	Izo-butil-acetát	28
304	Izo-butil-alkoholok	6
307	Izo-propil-alkohol	21

320	Metil-acetát / ecetsav-metil-észter /	74
143	Metil-ciklohexán	2
158	Metil-etil-benzolok (orto, meta, para)	25
313	Metil-etil-ke-ton / 2-butanon /	13
316	Metil-izobutil-ke-ton / 4-metil-2-pentan-on; izobutil-metil-ke-ton /	88
3	Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂	1433
598	Paraffin-szénhidrogének C ₉ -től	2045
719	Pinének	6
84	Ón és vegyületei Sn-ként	4

A módosítás kapcsán szükséges megállapítani, hogy hatályos tervhez képest a tervezett út nyomvonal kismértékű áthelyezése nem eredményez új szennyezőanyag megjelenésének lehetőségét a területen.

ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELME

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendelkezik a határértékekről. A 3. melléklete tartalmazza a közlekedéstől származó zaj terhelési határértékeit a zajtól védendő területeken.

Kiszolgáló út esetében a következő határértékeket állapítja meg:

	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra
Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50 dB	40 dB
Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület	55 dB	45 dB
Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	60 dB	50 dB
Gazdasági terület	65 dB	55 dB

A környezeti zaj értékelésről és kezelésről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése alapján kiadott 8002/2005. (V. 24.) GKM tájékoztató – a nagy forgalmú közutak és vasútvonalak, valamint a fő repülőterek listájáról, továbbá a stratégiai zajtérkép és intézkedési terv készítésére kötelezett szervezetről – tartalmazza azokat a fő közlekedési létesítményeket, melyek esetében stratégiai zajtérképek készítése szükséges.

„14. § (1) A közlekedésért felelős miniszter 2025. március 31-ig, majd azt követően ötévente megküldi a környezetvédelemért felelős miniszter részére és az általa vezetett minisztérium honlapján közzéteszi a Magyarország területén található valamennyi nagyforgalmú közút és nagyforgalmú vasútvonal és fő repülőtér és a fő közlekedési létesítmények kötelezettjeinek listáját.”

A fent említett tájékoztatóban az évente 3 millió jármű áthaladásánál nagyobb forgalmat lebonyolító nagy forgalmú közutak listájában nevesítve van a 26. sz. Miskolc-Bánréve másodrendű főút, a nagyforgalmú útszakasz Szirmabesenyő Nagyközséget érinti. A többi szerkezeti úthálózati elem Szirmabesenyő területén nem érintett nagy forgalmú közutak listájával. A településen nem halad keresztül olyan vasútvonal, amely nagyforgalmúként került rögzítésre (évente 30.000 szerelvéynél többet áteresztő), illetve fő repülőtérrel (ahol évente több mint 50 000 repülési műveletet [leszállás és felszállás] hajtanak végre) sem rendelkezik.

Forrás:

https://2015-2019.kormany.hu/download/d/1c/71000/2018_09_06_ITM_kozlemenylista_nagyforg_kozl_letesitmeny_es_kozelezettek.pdf#!DocumentBrowse

A tervezési területe a 26. sz. főút mellett helyezkedik el, míg a változtatással érintett terület kissé távolabb helyezkedik el, a 2619. j. összekötő úthoz közvetlenül kapcsolódva. A Keleti Ipari Park belső feltárását biztosító út északi szakaszának kismértékű módosítása a forgalom mértékét nem befolyásolja, a módosítás kapcsán a főút fejlesztése **nem szükséges**.

BÜZTERHELÉS

A módosítással érintett terület, a rendelkezésre álló információk alapján, bűzterheléssel nem érintett. A módosítás kapcsán, a megvalósítható rendeltetésekhez kapcsolódóan, a vonatkozó előírások betartása mellett nem merülhet fel új bűzterhelési elem. A bűzterheléshez kapcsolódóan *a levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet és *a levegőtisztasági szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról* szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet rendelkezik. A módosítás a Keleti Ipari Park belső feltárását biztosító út északi szakaszának kelet felé történő kismértékű áthelyezését eredményezi, amely új bűzterheléssel rendelkező létesítményt nem keletkeztet, illetve nincs olyan rendeltetés, amely közelebb kerülhet fennálló bűzterheléssel rendelkező létesítményhez. Így bűzterhelés további vizsgálata nem releváns.

FÉNYSZENNYEZÉS

A módosítás jellegéből adódóan a hatályos tervhez képest a fényszennyezés mértéke nem fog növekedni az érintett területen, hiszen a Keleti Ipari Park belső feltárását biztosító út északi szakaszának kisebb nyomvonal korrekciójáról beszélünk. Az érintett területen megjelenő fényszennyezés az éjszakai forgalom lebonyolítását segíti, de a hatályos tervhez képest ennek mennyisége nem növekedik, így arra zavaró hatást nem jelenthet. A Föld fényszennyezését monitorozó <https://www.lightpollutionmap.info> honlap adatai alapján a módosítással érintett területen az érték 2025. évben 20,35 mag/arcsec² SQM érték volt. A terület fényszennyezettsége a nagyobb települések átlagos fényszennyezettségi értékével mérhető össze, amelynek oka jelen esetben Miskolc közelsége, és fényszennyezettsége kihatása.

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A kommunális-, zöld- és szelektív hulladékok gyűjtése és hasznosítása Szirmabesenyő Nagyközségben megoldott. A teljes országban, így Szirmabesenyőn is jelenleg a MOHU Hulladékgazdálkodási Zrt. látja el a hulladékok kezelését, azon belül Szirmabesenyő területén a MiReHu Nonprofit Kft, amely a Miskolc Csoport tagja.

A tervezési területen, azon belül a valós változtatással érintett területtől keletre; a 0115/10 hrsz.-ú ingatlanon működik a Dexiker-97 Kft., amely fémhulladékok kezelésével foglalkozik. A módosítás nincsen hatással se az általános hulladékkezelésre, se a szomszédjában működő előzőekben említett vállalkozásra.

A keletkező veszélyes, illetve inert hulladék szakszerű gyűjtésére, tárolására, hasznosítására, illetve elszállítására a jogszabályi előírások az irányadók.

A módosítás kapcsán új hosszútávú igény a hulladékok kezelésére nem keletkezik. A hatályos tervhez kötődően a következő hulladék kezeléssel kellett számolni a fejlesztés kapcsán. Az építkezés ideje alatt inert hulladékkal, ezt követően normál közlekedéshez kötődő hulladékkal, illetve zöld hulladékok (út menti zöldfelületek kezelése) keletkezésével kell számolni, amely kismértékben fogja megnövelni a településen jelenleg keletkező mennyiséget, a hatályos tervből adódó növekményhez képest pedig nem jelent növekedést.

KATASZTRÓFAVÉDELEM

A tervezési terület és egész Szirmabesenyő közigazgatási területe az E-TÉR 2026. június 12. adatszolgáltatása alapján nem érintett veszélyességi övezettel (Iparbiztonsági veszélyességi övezet). A veszélyességi övezetre vonatkozó szabályokat *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről* szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet állapítja meg, melynek előírásai jelen módosítás kapcsán nem relevánsak.

FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁSOK

Az E-TÉR felületén 2026. június 12.-én elektronikus úton adott a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságától származó adatszolgáltatás alapján sem a tervezési terület, sem a valós módosítással érintett terület nem érintett földtani veszélyforrás terület övezetével. Egyebekben megállapítandó, hogy Szirmabesenyő közigazgatási területe sem mutat érintettséget.

D/6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)

Jelen településrendezési javaslat egyetlen módosításhoz kötődik, a településszerkezeti tervi elhatározásokkal való összhang az alábbiakban kerül bemutatásra.

M. MÓDOSÍTÁS:

A módosítás fő célja a Keleti Ipari Park belső feltárását biztosító út 2619. j. összekötő úthoz való csatlakozási pontjának és nyomvonalának módosítása, ezáltal a 0117/15 hrsz.-ú ingatlan kisajátítás alóli mentesítése.

A módosítás az alábbi területfelhasználási változtatásokat vonja maga után:

- A 0117/15 hrsz.-ú ingatlan keleti széléről törlésre kerül egy keskeny sávban a 0116 hrsz.-ú földhivatalilag közút területének tervezett szélesítése, amely kapcsán nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (**kt.**) kerül átsorolásra általános gazdasági területté (**G**). Jelen változtatással a módosítás fő célja teljesül.
- A 0115/12 hrsz.-ú ingatlan, a 0116 hrsz.-ú földhivatalilag közút területével szomszédos két keskeny sávja a közút szélesítéseként kerül kijelölésre, amely kapcsán általános gazdasági terület (**G**) kerül átsorolásra nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületté (**kt.**). Jelen változtatással a Keleti Ipari Park belső feltárása biztosított marad a megfelelő útszélességgel.
- A 0117/18 hrsz.-ú árok ingatlan keleti széléről törlésre kerül egy keskeny sávban a 0116 hrsz.-ú földhivatalilag közút területének tervezett szélesítése, amely kapcsán nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (**kt.**) kerül átsorolásra vízgazdálkodási területé (**V**). Jelen változtatás a V1. változtatás következménye.
- A 0116 hrsz.-ú földhivatalilag közút azon keskeny sávja, amely az árok nyomvonalába esik a többszintes területfelhasználású területek közé kerül átsorolásra, így egyszerre tud kettős funkciónak eleget tenni. Az érintett kis területrész nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületből (**kt.**) kerül átsorolásra nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület / vízgazdálkodási területté (**kt./V**).
- A 0115/12 hrsz.-ú ingatlan azon keskeny sávja, amely az árok nyomvonalába esik, és a Keleti Ipari Park belső feltárását fogja ezentúl biztosítani, szintén a többszintes területfelhasználású területek közé kerül átsorolásra, így egyszerre tud kettős funkciónak eleget tenni. Az érintett kis területrész a vízgazdálkodási területek (**V**) közül kerül átsorolásra nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület / vízgazdálkodási területek közé (**kt./V**).

Jelen esetben egy olyan változtatásra került sor, amely az eredeti elképzelést (Keleti Ipari Park belső feltárása) fenntartja, csak a nyomvonal északi szakasza kismértékben módosul. Illetve a Szirmabesenőyi-árok jelentős vízelvezetési funkciója is fenntartásra kerül. A kettős területfelhasználás bevezetése a funkciók kereszteződésénél mindkét feladat ellátását **biztosítani tudja**, így az érintett területen a Településszerkezeti tervi **alapcél fenntartásra került**.

> *Hatályos tervvel való összhang fennáll. A módosítás a hatályos terv elemei között (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) összhangot teremt.*

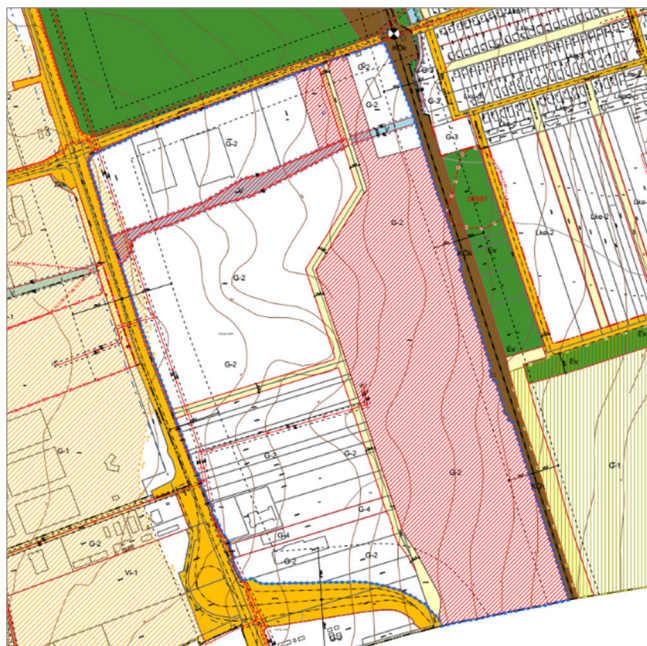
A hatályos Településszerkezeti Tervhez képest nem jelenik meg olyan módosítás, mely a település területfelhasználási rendszerét alapjaiban módosítaná.

Fentiekre tekintettel a **hatályos Településszerkezeti Tervvel való összhang biztosított**.

D/7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A Szabályozási Konceptióban egy módosítási feladat kerül bemutatásra.

M. MÓDOSÍTÁS:



Elhelyezkedés: A tervezési terület a 26. sz. főút-2619. j. összekötő út-vasútvonal-közigazgatási határ-306. sz. főút által határolt telektömb. /A valós változtatás jelen telektömbön belül kizárólag a 0115/12, (0116), 0117/15, 0117/18 hrsz.-ú ingatlanokat érinti./

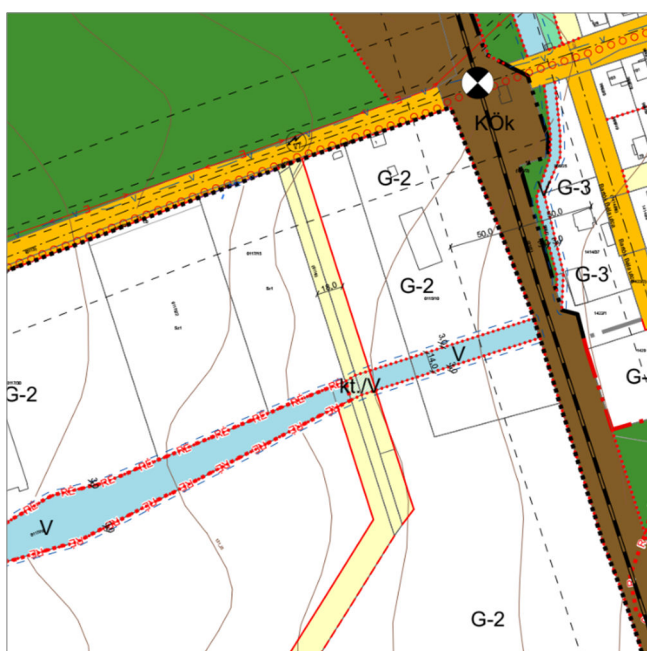
Módosítás célja: A Keleti Ipari Park belső feltárását biztosító út 2619. j. összekötő úthoz való csatlakozási pontjának és nyomvonalának módosítása, ezáltal a 0117/15 hrsz.-ú ingatlan kisajátítás alóli mentesítése.

Hatályos tervi besorolás: általános gazdasági terület (G), nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) és vízgazdálkodási terület (V). A valós változtatás területe is érinti jelen elemeket.

Forrás: Hatályos szabályozási tervi részlet

Az érintett építési övezet beépítési paraméterei az alábbiakban kerülnek bemutatásra:

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épületmagasság
3			%	m²	%	m
20		G-2	SZ	50	1500	25



A módosítás kapcsán a következőkre került sor:

- Törlésre kerül a 0117/15 és 0117/18 hrsz.-ú ingatlanról a 0116 hrsz.-ú úthoz kapcsolódó tervezett útszélesítés. Mindkét esetben az érintett terület a kapcsolódó ingatlan területfelhasználásába kerül átsorolásra (kt. > G, V).
- A 0116 hrsz.-ú közút szélesítése a 0115/12 hrsz.-ú ingatlan felé történik, az ingatlan tulajdonosával történt megállapodás szerint.
Az átsorolás javarészt G > kt., kisebb részt V > kt./V történik.
- A Szirmabesenőyi-árok vonalában többszintes területfelhasználás kerül bevezetésre: nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület / vízgazdálkodási terület (kt./V), amely biztosítja, hogy az érintett terület mindkét rendeltetésének eleget tudjon tenni.

Forrás: Szabályozási tervi javaslat – a valós változtatás környezetében

A módosítást befolyásoló tényezők:

- Régészeti érdekű terület határa
- Szirmabesenyői-árok nyomvonala és kapcsolódó parti sáv
- 2619. j. Szirmabesenyő-Sajóvamos összekötő út kezelői hozzájárulásának sávja
- 0117/15 hrsz.-ú ingatlan szántó művelési ágba sorolt 1 minőségi osztállyal
 - > *Ugyanakkor a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály 11175/2026 iktatószámú levelében megállapította, hogy a 0117/15 hrsz.-ú ingatlan 11165/11/2024. számú határozatban engedélyt kapott termőföld végleges más célú hasznosítására telephely-megvalósítása céljából.*
- Víztestek (Felszín alatti víztest sekély porózus és sekély hegyvidéki, Felszín alatti víztest porózus és hegyvidéki, Felszín alatti víztest karszt és termálkarszt, Felszín alatti víztest porózus termál) – teljes közigazgatási területtel lehatárolt adat

D/8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSÁNAK SZÜKSÉGSÉGE

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti értékelés kidolgozásának szükségességéről.

A környezet védelméért felelős szervek az alábbi véleményt adták az előzetes megkeresésre:

Ssz.	Környezet védelméért felelős szerv	Állásfoglalás
1a 1b 1e	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Iktatószám: BO/32/04321-3/2026.	A Környezetvédelmi hatóság az alábbi véleményt adta: <u>„Természetvédelmi szempontból:</u> ... szerint természet- és tájvédelmi szempontból a megjelölt tárgy/téma esetében <u>nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek</u> környezeti vizsgálat munkarész készítését. <u>Levegőtisztaság-védelmi szempontból:</u> ... szerint környezeti vizsgálat elkészítése levegőtisztaság-védelmi szempontból <u>nem indokolt</u> , mivel jelentős környezeti hatás <u>nem várható</u> . <u>Zajvédelmi szempontból:</u> ... szerint környezeti vizsgálat elkészítése környezeti zajvédelmi szempontból <u>nem indokolt</u> , mivel jelentős környezeti hatás <u>nem várható</u> . <u>Hulladékgazdálkodási szempontból:</u> ... módosításában foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból <u>nem kifogásoljuk</u> . Hulladékgazdálkodási szempontból a tervezett beruházási tevékenység kapcsán jelentős környezeti hatás <u>nem várható</u> , környezeti vizsgálat lefolytatását szakterületi szempontból <u>nem tartjuk indokoltnak</u> . <u>Földtani közeg védelmi szempontból:</u> A tervezett módosítással kapcsolatban <u>nem tartjuk szükségesnek</u> környezeti vizsgálat munkarész elkészítését. A módosítással szemben <u>kifogást nem emelek.</u> ” „A dokumentációban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosítása ellen <u>környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk</u> természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból <u>nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek</u> környezeti vizsgálat munkarész készítését.”
1b	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság Ügyiratszám: 1237/5/2026.	„A fenti módosítási területet országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, valamint az országos ökológiai hálózat <u>nem érinti</u> , a területeken a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről <u>jelenleg nincs tudomásunk</u> . A módosítási terület a tájképvédelmi övezet által <u>kis részben érintett</u> , amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő

		szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat. A tervezési területen a szabályozási tervben lehatárolt, az általános gazdasági területet feltáró, 18 m szélességű belső út egyelőre nem épült ki, területén zöldfelületek (erdősáv, fasorok és cserjesávok) is található. A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet tartalmazza a fás szárú növények telepítésére, fenntartására és védelmére vonatkozó általános szabályokat, a közhasználatú területen lévő fás szárú növények telepítésére, fenntartására és védelmére vonatkozó különös szabályokat, továbbá a közhasználatú területen lévő fás szárú növények kivágására és pótlására vonatkozó jogszabályi előírásokat, amelyek <u>figyelembevételre szüskésesnek.</u> ... táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területekre vonatkozóan a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek."
1c	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály Iktatószám: BO/NEF/01492-2/2026	A Hatóság a véleményében észrevételeket és javaslatokat, továbbá az előírások és vonatkozó jogszabályok figyelembevételét fogalmazta meg. „A rendelkezésre bocsátott előzetes véleményezési dokumentáció ismeretében megállapítottam, hogy Szirmabesenő Nagyközség településrendezési eszközeinek – keleti ipari park területére szóló - módosítása során - a települési térség és a zártkerti övezet érintettségeket is figyelembe véve - <u>jelentős környezeti hatás nem vélelmezhető.</u> ... környezeti értékelés és vizsgálat készítését környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek. Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival <u>egyetértek</u>, az abban foglaltakon túl <u>egyéb szakterületi elvárást nem fogalmazok meg."</u>
1d, 2j	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztály Iktatószám: BO/VVO/0747-3/2026	„A dokumentációban szerepel a 0117/18-as hrsz-ú vízfolyás érintettsége, mely a módosítási területen halad át." A fenti megállapítással kapcsolatban jogszabályi előírások figyelembevételére hívja fel a figyelmet. Hatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatás <u>nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.</u> <i>Iparbiztonsági szempontból az alábbi állapítom meg.</i>

		A település vonatkozásában a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendeletben meghatározott mennyiségű veszélyes anyagot <u>nem tárolnak</u>, veszélyes üzem engedélyezése <u>nem történt</u>, illetve veszélyességi övezet <u>nem került kijelölésre</u>. A fentiek alapján a fenti megkeresés vonatkozásában iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelünk.
2b	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda Iktatószám: BO/17/00374-2/2026	„Az érintett területen a településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét – az épített környezet védelme szempontjából a témára való tekintettel – <u>nem ítélem jelentősnek</u>, a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.”
2c	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály Iktatószám: BO/34/2233-2/2026.	„A megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás <u>nem érint</u> az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt. A szomszédos erdőkre a tervezett beruházás, tevékenység <u>káros hatása nem feltételezhető</u>, így az erdészeti szakterületet érintően a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.”
2d	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály Iktatószám: BO/35/01904-2/2026.	„A talajvédelmi hatóság a beadványukhoz mellékelt dokumentációban leírtakkal kapcsolatban <u>kifogást nem emel</u>, környezeti vizsgálat elkészítését nem kéri, az esetleges beruházások talajvédelmi szempontból történő megfelelését a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvénynek megfelelően hatósági eljárás útján vizsgálja.”
2e	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály Iktatószám: 11175/2026	„A dokumentáció vizsgálata során megállapítottam, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal a 2024. június 23. napján kelt <u>11165/11/2024. számú határozatával engedélyezte</u> a Szirmabesenyő <u>0117/15 helyrajzszámú</u> külterületi <u>termőföld végleges más célú hasznosítását telephelymegvalósítása céljából</u>. A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély- annak véglegessé válásának napját követő naptól számított – <u>4 évig hatályos</u>. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedélyidőbeli hatálya alatt az <u>engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti</u>. Tekintettel arra, hogy az érintett módosítások művelés alól kivett területek – amelyre a Tfv. tárgyi hatálya nem terjed ki – és érvényes végleges más célú hasznosítási engedéllyel rendelkező területet érintenek, ezért földvédelmi szakmai szempontból <u>kifogást nem emelek</u>. Az előzőekben foglaltakra tekintettel a környezeti vizsgálattal kapcsolatos véleménykérelmet földvédelmi szempontból megvizsgáltam, és a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.”

2g	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1. Iktatószám: BP/FNEF/03857-2/2026.	„A nagyközség területén belül természetes gyógytényező érintettsége <u>nem áll fenn</u>, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel <u>nem rendelkezik</u>.”
2h	Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Ügyiratszám: BP/2602/00429-2/2026	„...nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból az alábbi kikötéssel <u>nem szükséges a környezeti értékelés elkészítése</u> . Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy a tárgyi módosítás részterületén (0115/12, 0117/15, 0117/18 hrsz.-ú ingatlanok) régészeti lelőhely <u>nem ismert</u> , műemlék és műemléki terület, illetve világörökségi és világörökségi várományos terület <u>nem érintett</u> . Tájékoztatom egyúttal a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a tárgyi részterülettől közvetlenül nyugatra, illetve keletre az 52684 azonosító számú Hegy alatti földek-dűlő és 93591 azonosító számú Alsó Hosszú-lapos régészeti lelőhelyek <u>ismertek</u> .” A Hatóság egyebekben jogszabályi előírásokra hívja fel a figyelmet.

A fenti táblázatban azok a környezet védelméért felelős szervek szerepelnek, amelyek előzetes véleményt adtak.

A beérkezett vélemények alapján **egyetlen környezet védelméért felelős szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti értékelés kidolgozását**.

A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleményekkel – nem vált szükségessé, melyről Szirmabesenő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött.

D/9. ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÁTTEKINTÉS

9.1. JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) és (2) bekezdése értelmében:

„(1) Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településtervének kidolgozása során. Az örökségvédelmi hatástanulmány legfeljebb 10 évig érvényes. Ha a településterv készítésekor nem készült vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány vagy van, de az 10 évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az örökségvédelmi hatóság véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett vagy az örökségvédelmi hatástanulmánnyal érintett teljes területre korábban előzetes régészeti dokumentáció készült.

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településterveket és településrendezési terveket.”

Szirmabesenő Nagyközség rendelkezik Örökségvédelmi Hatástanulmánnyal, mely a 2019. év júniusában készült a közigazgatási terület egészére vonatkozóan. Az Örökségvédelmi hatástanulmányt a VÁTI Városépítési Kft. jegyezte, elkészítésében Pusztainé Dr. Fischl Klára régész, valamint Molnár Csilla vezető településtervező vett részt. A Tanulmány részletes tartalmánál fogva eleget tett az örökségvédelmi hatástanulmánnyal szemben fennálló követelményeknek.

Fentiekre tekintettel a Településrendezési Eszközök jelen módosításának nem feladata a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 68/2018. Korm. rendelet) alapján kidolgozott örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése.

A 68/2018. Korm. rendelet hatályos szövegének 84.§ (4) bekezdése kimondja:

„(4) A településrendezési terv kidolgozása során további beépítés céljára szolgáló beépítésre szánt területnek kijelölt területen az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészét legalább régészeti terepbejárás alkalmazásával kell elkészíteni, amennyiben a terület alkalmas terepbejárással történő kutatásra. A hatástanulmány készítése során további lelet- és lelőhely felderítési módszer alkalmazható.”

Tekintettel arra, hogy településrendezési eszközök módosítása és nem településrendezési terv kidolgozása van folyamatban, továbbá a tervezési területen új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, a 68/2018. Korm. rendelet 84. § (4) bekezdése szerinti terepbejárás lefolytatása nem jogszabályi elvárás.

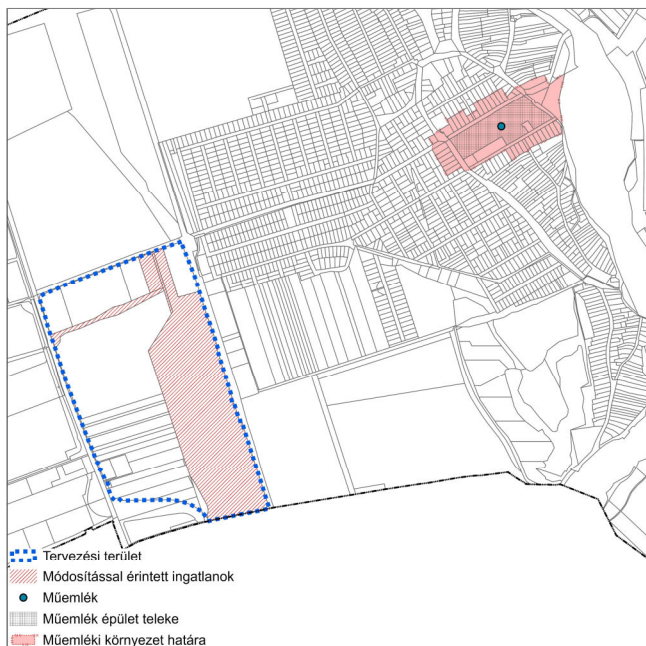
9.2. ÉRINTETTSÉG VIZSGÁLATA

VILÁGÖRÖKSÉG, VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLET

Az UNESCO Világörökségi Listája alapján Szirmabesenyő Nagyközség világörökségi helyszínnel **nem érintett**.
A Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet Melléklete alapján Szirmabesenyő Nagyközség világörökségi várományos helyszínnel **nem érintett**.

Az E-TÉR felületén 2026. június 12.-én elektronikus úton a Lechner Nonprofit Kft. által biztosított adatszolgáltatása alapján a tervezési területeknek **nincs** világörökségi adatokkal való **érintettség**.

MŰEMLÉK



Az E-TÉR felületén 2026. június 12.-én elektronikus úton biztosított adatszolgáltatás alapján a tervezési terület és a **valós változtatással érintett terület nem érintett** sem műemlékkel, sem műemléki környezet határával.

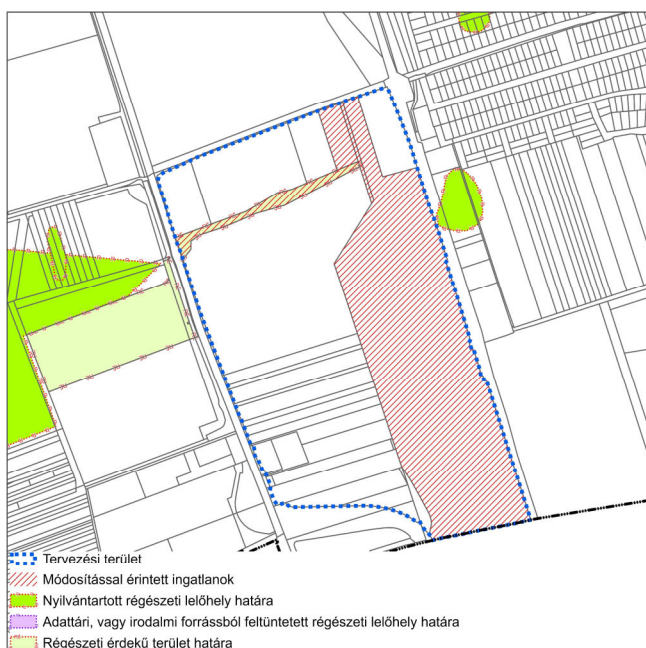
Az E-ÖRÖKSÉG honlapján az adat ellenőrzésre került, és egyéb műemléki adat nem vált ismertté.

Megállapítandó, hogy jelen adatszolgáltatás **nem tartalmazza** a korábbiakban rendelkezésre álló táblázatos adatokat, amelyek többlet információval szolgáltak: törzsszám, azonosító, cím, védelem, bírság kategória, helyrajzi szám, EOv koordináta, továbbá a műemlék telkének digitális adatai helyett pontszerűen került meghatározásra a védett objektum.

Forrás: Műemléki adatok tervezési területtel és valós változtatással érintett ingatlanokkal való érintettség

A hatályos Településrendezési Eszközökben a műemlékhez kapcsolódóan a műemléki környezet lehatárolásra került. A tervezési terület és a valós változtatás területe **nem érinti** sem a műemlék telkét, sem a műemléki környezetet.

RÉGÉSZET



Az E-TÉR felületén 2026. június 12.-én elektronikus úton biztosított adatszolgáltatás alapján a tervezési terület és a **valós változtatással érintett terület nem érintett** sem nyilvántartott régészeti lelőhelyek, sem védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek által.

Az adatszolgáltatás alapján védetté nyilvánított régészeti lelőhely **nem érinti** a település területét.

Az adatszolgáltatás **nem tartalmazza** a korábbiakban rendelkezésre álló táblázatos adatokat, amelyek többlet információval szolgáltak: azonosító, lelőhelyszám, védelem, hrsz.-ok, EOv koordináta.

Forrás: Régészeti lelőhely adatok tervezési területtel és valós változtatással érintett ingatlanokkal való érintettség

A Településrendezési Eszközökben 2 db régészeti érdekű terület rögzített, amelyek közül az egyik **érinti** a tervezési területet a 0117/18 hrsz.-ú ingatlan kiterjedésében, amely földhivatalilag mocsárként beazonosított. A területfelhasználási változtatások az ingatlan keleti kis végét érintik, mely szerint az érintettségben nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület kerül átsorolásra vízgazdálkodási területté, amely valóságnak történő megfeleltetést jelent.

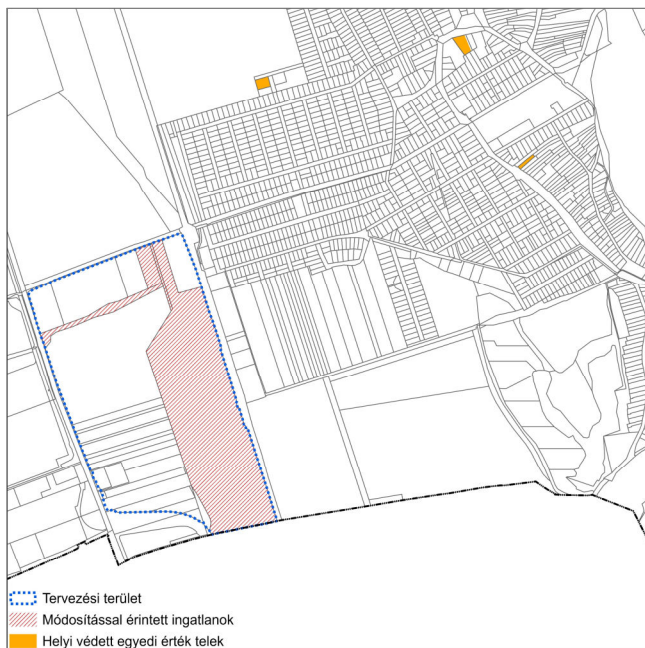
Az E-TÉR felületén nem került megosztásra újabb régészeti érdekű terület.

A Településrendezési Eszközökben még 3 db adattári, vagy irodalmi forrásból feltüntetett régészeti lelőhely határa ismert, amelyek azonban a tervezési területtől távol helyezkednek el, azok **nem érintettek**.

Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály környezeti értékelés kidolgozásának szükségességér érkezett véleményében (Ügyiratszám: BP/2602/00429-2/2026) a következő érintettséget határozta meg:

„Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy a tárgyi módosítás részterületén (0115/12, 0117/15, 0117/18 hrsz.-ú ingatlanok) régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület, illetve világörökségi és világörökségi várományos terület nem érintett. Tájékoztatom egyúttal a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a tárgyi részterülettől közvetlenül nyugatra, illetve keletre az 52684 azonosító számú Hegy alatti földek-dűlő és 93591 azonosító számú Alsó Hosszú-lapos régészeti lelőhelyek ismertek.”

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK



Szirmabesenyő Nagyközség a településképi védelméről szóló 20/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendelete alapján három védett egyedi érték található a településen (görög katolikus templom és kertje, református templom, római katolikus templom és kertje). A tervezési terület és a valós változtatással érintett terület a védett egyedi értékeknek helyet adó ingatlanoktól távol helyezkedik el, azokat **nem érinti**.

Forrás: Védett egyedi érték érintettség (TKR)

NEMZETI ÉS TÖRTÉNELMI EMLÉKHELYEK

Az E-TÉR felületén 2026. június 12.-én elektronikus úton a Lechner Nonprofit Kft. által biztosított adatszolgáltatása alapján a tervezési területnek és a valós változtatással érintett területnek **nincs Nemzeti és Történelmi emlékhellyel való érintettsége**, egyebekben a település egésze sem mutat érintettséget.

TERVIRATOK

E/1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSE

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX. 12.)
önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (IX. 13.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

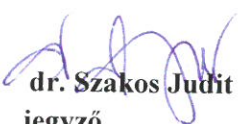
Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 15 / 2017 (IX.13.) Önkormányzati rendelete.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

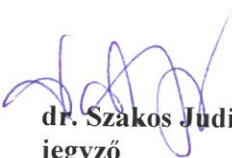

Bodnár Krisztián
polgármester




dr. Szakos Judit
jegyző

Záradék:

A kihirdetés napja 2024. szeptember 12.


dr. Szakos Judit
jegyző



E/2. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – KELETI IPARI PARK TERÜLETÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott UJVÁRI ANDOR Szirmabesenyő Nagyközség Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

- 1.1. SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – KELETI IPARI PARK TERÜLETÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA során – **A MAGYAR ÉPÍTÉSZETRŐL SZÓLÓ 2023. ÉVI C. TÖRVÉNY HATÁLYOS ELŐÍRÁSAIT KELL ALKALMAZNI.**
- 1.2. SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – KELETI IPARI PARK TERÜLETÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA során – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) **78. § (1) bekezdése alapján** – a „[419/2021. KORM. RENDELET] ... **VII–IX. FEJEZET, VALAMINT A 10. ÉS 11. MELLÉKLET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.**”
- 1.3. SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – KELETI IPARI PARK TERÜLETÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA során – a **419/2021. Korm. rendelet 78. § (1a) bekezdés c) pontja alapján** „**A 2024. SZEPTEMBER 30-ÁN HATÁLYOS A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZTMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET... I–IV. FEJEZETÉNEK ÉS MELLÉKLETEINEK TARTALMI KÖVETELMÉNYEIT KELL ALKALMAZNI.**”
- 1.4. SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – KELETI IPARI PARK TERÜLETÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA során – *a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló **280/2024. (IX. 3.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: 280/2024. Korm. rendelet) **135. § (2) bekezdése alapján** „[AZ ORSZÁGOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI KÖVETELMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 253/1997. (XII. 20.) KORM. RENDELET] ... **2021. JÚLIUS 15-ÉN HATÁLYOS II. ÉS III. FEJEZETE, A 111. § (1) ÉS (2) BEKEZDÉSE, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL.**”
- 1.5. SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – KELETI IPARI PARK TERÜLETÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA során – a **419/2021. Korm. rendelet 59. § (4) bekezdése alapján** a „[419/2021. KORM. RENDELET] ... **(2) BEKEZDÉS SZERINTI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS [A MÓDOSÍTÁS TÉNYE, AZ ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSE ESETÉN A MÉPTV.-BEN FOGLALT KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELÉS, AMENNYIBEN INDOKOLT, A KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ NYILVÁNÍTÁS, VALAMINT A 7. § (7) BEKEZDÉSE SZERINTI FELJEGYZÉS] MEGSZÜLETÉSÉTŐL TEKINTHETŐ FOLYAMATBAN LÉVŐNEK.**”
- 1.6. SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – KELETI IPARI PARK TERÜLETÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA során – *a magyar építészetéről* szóló **2023. évi C. törvény 75. § (3a) bekezdése alapján** „**VÉLEMÉNYEZÉS ÉS EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ.**”, továbbá a **419/2021. Korm. rendelet 65. § (3) és 75. § (2) bekezdése alapján A LAKOSSÁGI FÓRUM, ILLETVE A HELYI PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS „ELEKTRONIKUS ÚTON” IS MEGTARTHATÓ.**

2./ Alulírott UJVÁRI ANDOR Szirmabesenyő Nagyközség Főépítésze a 419/2021. Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés előírásainak megfelelően, **a tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:**

- 2.1. A **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT** az alábbi felsorolásban szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek** tekintetében **tartom szükségesnek** kidolgozni.

1. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

- 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
- 1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns vármegyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata
- 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- 1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek — az adott település fejlesztését befolyásoló — vonatkozó megállapításai
- 1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
 - 1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai
 - 1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések
- 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
 - 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
 - 1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek
- 1.7. A település társadalmi
 - 1.7.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség
 - 1.7.2. Térbeli társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok
 - 1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)
- 1.8. A település humán infrastruktúrája
 - 1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)
 - 1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása
- 1.9. A település gazdasága
 - 1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre
 - 1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői
 - 1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése
 - 1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)
 - 1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet kínálat)
- 1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere
 - 1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program
 - 1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere
 - 1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység
 - 1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai
 - 1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás
 - 1.10.6. Intézményfenntartás
 - 1.10.7. Energiagazdálkodás
- 1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások
- 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata
 - 1.12.1. Természeti adottságok
 - 1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet
 - 1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat
 - 1.12.2.2. tájhasználat értékelése
 - 1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
 - 1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
 - 1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék
 - 1.12.3.3. ökológiai hálózat
 - 1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése
- 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
 - 1.13.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei
 - 1.13.1.1. szerkezeti, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

- 1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése
- 1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái
- 1.14. Az épített környezet vizsgálata
 - 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
 - 1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata
 - 1.14.1.2. az ingatlan nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok
 - 1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek
 - 1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)
 - 1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
 - 1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület
 - 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
 - 1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
 - 1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
 - 1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
 - 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
 - 1.14.5. Az építmények vizsgálata
 - 1.14.5.1. funkció, kapacitás
 - 1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
 - 1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
 - 1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
 - 1.14.6. Az épített környezet értékei
 - 1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
 - 1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
 - 1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
 - 1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
 - 1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
 - 1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
 - 1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
 - 1.14.6.8. nemzeti emlékhely
 - 1.14.6.9. helyi védelem
 - 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái
- 1.15. Közlekedés
 - 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
 - 1.15.2. Közúti közlekedés
 - 1.15.3. Közösségi közlekedés
 - 1.15.3.1. közúti
 - 1.15.3.2. kötöttpályás
 - 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
 - 1.15.5. Parkolás
- 1.16. Közművesítés
 - 1.16.1. Víziközművek
 - 1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
 - 1.16.1.2. szennyvízelvezetés
 - 1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
 - 1.16.2. Energia
 - 1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
 - 1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei
 - 1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése
 - 1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)
- 1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)
 - 1.17.1. talaj
 - 1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek
 - 1.17.3. levegőtisztaság és védelme
 - 1.17.4. zaj- és rezgésterhelés
 - 1.17.5. sugárzás védelem
 - 1.17.6. hulladékkezelés
 - 1.17.7. vizuális környezetterhelés

- 1.17.8. árvízvédelem
- 1.17.9. fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák
- 1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)
- 1.18.1. építésföldtani korlátok
- 1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- 1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- 1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei
- 1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség
- 1.18.2.1. árvízveszélyes területek
- 1.18.2.2. belvízveszélyes területek
- 1.18.2.3. mély fekvésű területek
- 1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem
- 1.18.3. egyéb
- 1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- 1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások
- 1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások
- 1.19. Ásványi nyersanyag-lelőhely
- 1.20. Városi klíma
- 2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ**
- 2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése
- A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése
- 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ**
- 3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis
- A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek – ellentmondó, – problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.
- 3.1.1. A folyamatok értékelése
- 3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése
- 3.1.3. A településfejlesztés és –rendezés kapcsolata
- 3.2. Problématérkép/értéktérkép
- A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása
- 3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek
- 3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása
- 3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)
- 3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

2.2. Az **ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET** az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek** tekintetében **tartom szükségesnek kidolgozni**.

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				

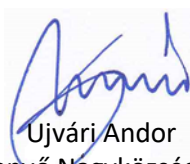
4.	1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK				
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakóterületek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen

28.	3.4. Községi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés = A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kihúzott és zöld alászínezés = Főépítési állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

Szirmabesenyő, 2026. május hó



Ujvári Andor

Szirmabesenyő Nagyközség Főépítésze

E/3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. 3711

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2026. (V. 14.) Kt. határozata
Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközei – Keleti Ipari Park területére
szóló – módosításának elindításáról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközei – Keleti Ipari Park területére szóló – módosításának elindításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jelen határozat **1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – Keleti Ipari Park területére szóló – módosítását elindítja.**
2. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1) bekezdésében szereplő rendelkezések okán, a 419/2021. Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont, bb) alpontja alapján, a 419/2021. Korm. rendelet 68. §-a szerinti **egyszerűsített eljárást folytassa le.**
3. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében **új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, úgy a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelés vizsgálata nem releváns.**
4. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében készülő **Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit jelen határozat 2. mellékletét képező Főépítési feljegyzés szerint várja el.**
5. Településrendezési Eszközök módosításának az önkormányzatot terhelő költségére tervezői ajánlat alapján 4.000.000 Ft + ÁFA (bruttó: 5.080.000 Ft) forrást biztosít Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat a 2026. évi költségvetésében az egyéb dologi kiadások terhére.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

1. melléklet: Tervezési feladatok
2. melléklet: Főépítési feljegyzés

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester


Bodnár Krisztián
polgármester




dr. Szakos Judit
jegyző

TERVEZÉSI FELADATOK

Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – Keleti Ipari Park területére szóló – módosítása

Tervezési terület:

26. sz. főút-2619. j. összekötő út-vasútvonal-közigazgatási határ-306. sz. főút által határolt telektömb

Módosítással érintett terület:

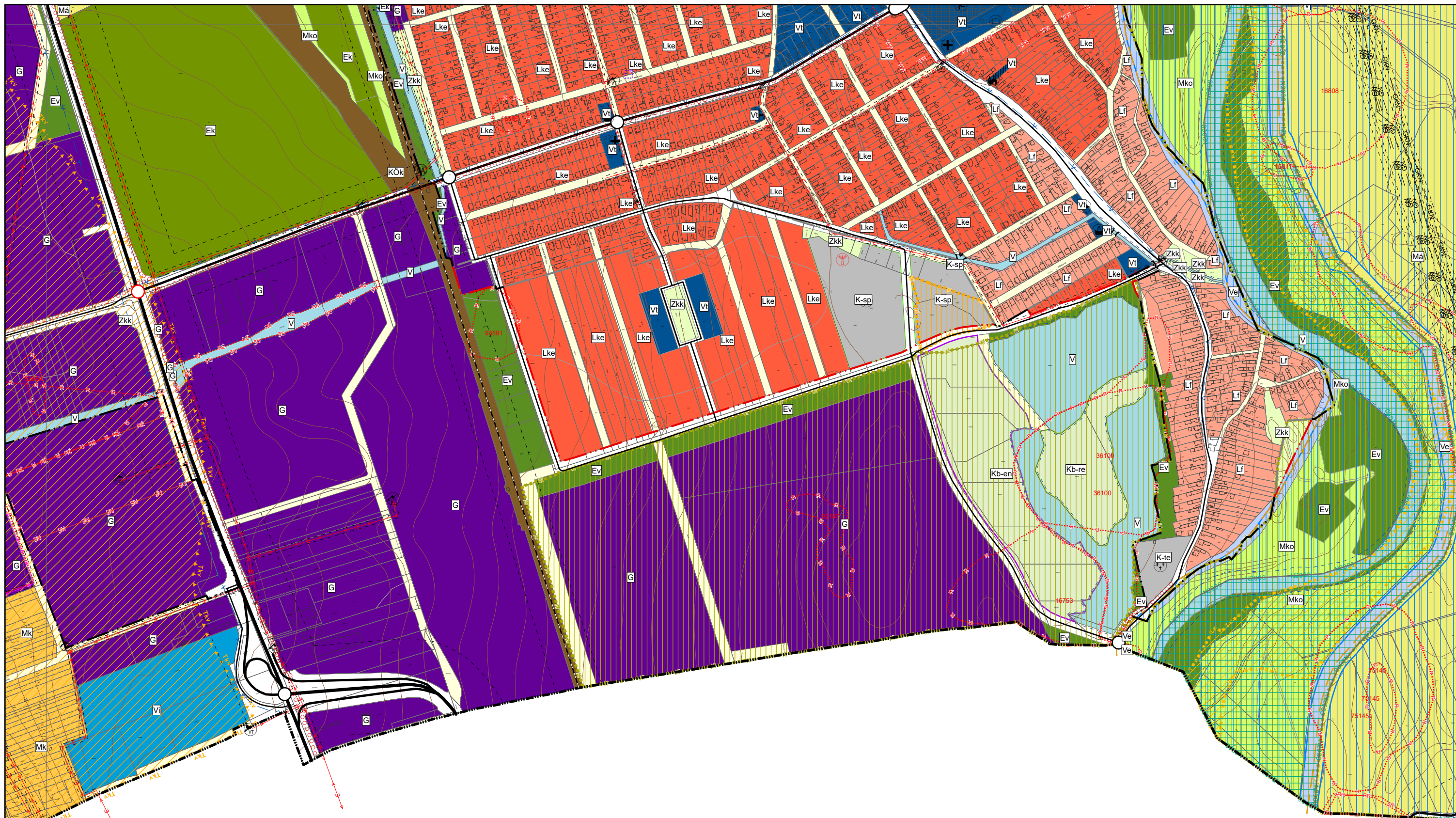
0115/12, 0117/15, 0117/18 hrsz.-ú ingatlanok részterülete.

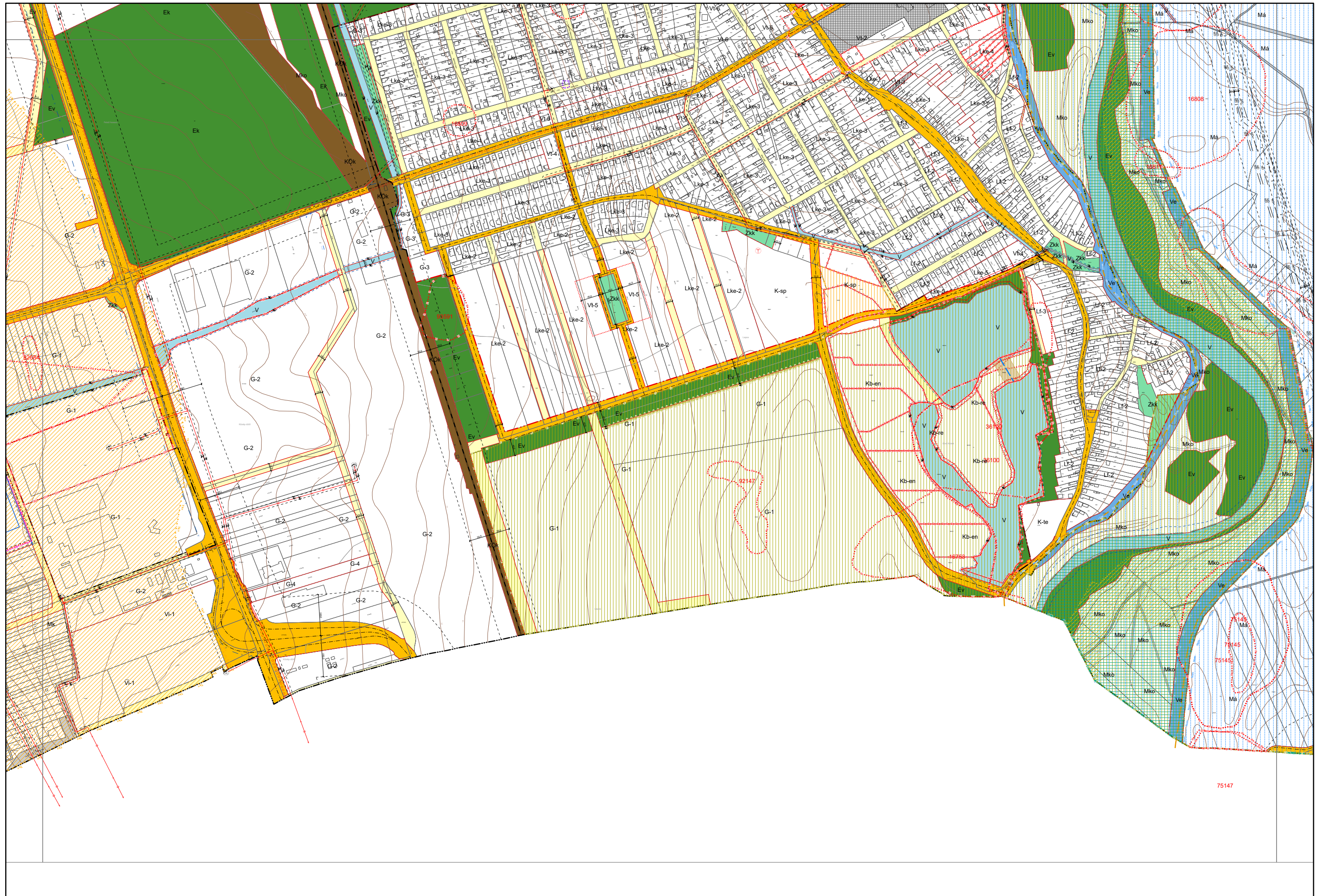
Tervezési feladatok:

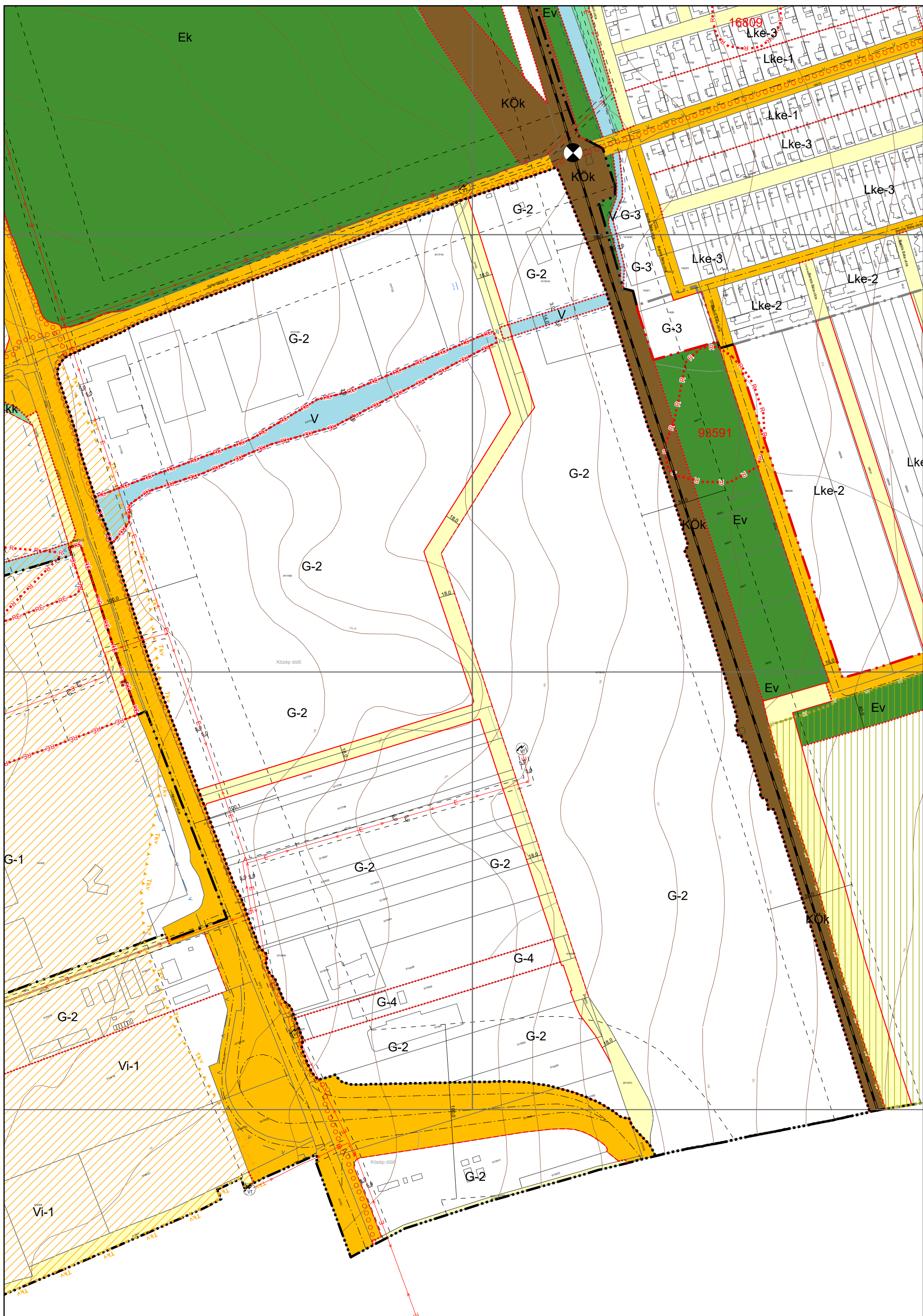
- > A Keleti Ipari Park belső feltárását biztosító út 2619. j. összekötő úthoz való csatlakozási pontjának és nyomvonalának módosítása, ezáltal a 0117/15 hrsz.-ú ingatlan kisajátítás alóli mentesítése.
- > A nyomvonal módosítás a következő területfelhasználási változásokat eredményezi:
G > kt., kt. > G, kt. > V, kt. > kt./V, V > kt./V

A közlekedési célú közterület áthelyezése kapcsán keletkező kt. > G módosítás *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdés b) pontja alapján nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek.

[/A hatályos Településszerkezeti Tervlap és a hatályos Szabályozási tervlap, valamint a tervezett Szabályozási tervjavaslat a következő oldalakon látható./](#)







FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – KELETI IPARI PARK TERÜLETÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott UJVÁRI ANDOR Szirmabesenyő Nagyközség Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

- 1.1. SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – KELETI IPARI PARK TERÜLETÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA során – **A MAGYAR ÉPÍTÉSZETRŐL SZÓLÓ 2023. ÉVI C. TÖRVÉNY HATÁLYOS ELŐÍRÁSAIT KELL ALKALMAZNI.**
- 1.2. SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – KELETI IPARI PARK TERÜLETÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA során – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) **78. § (1) bekezdése alapján** – a „[419/2021. KORM. RENDELET] ... **VII–IX. FEJEZET, VALAMINT A 10. ÉS 11. MELLÉKLET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.**”
- 1.3. SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – KELETI IPARI PARK TERÜLETÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA során – a **419/2021. Korm. rendelet 78. § (1a) bekezdés c) pontja alapján** „**A 2024. SZEPTEMBER 30-ÁN HATÁLYOS A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET... I–IV. FEJEZETÉNEK ÉS MELLÉKLETEINEK TARTALMI KÖVETELMÉNYEIT KELL ALKALMAZNI.**”
- 1.4. SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – KELETI IPARI PARK TERÜLETÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA során – *a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló **280/2024. (IX. 3.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: 280/2024. Korm. rendelet) **135. § (2) bekezdése alapján** „[AZ ORSZÁGOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI KÖVETELMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 253/1997. (XII. 20.) KORM. RENDELET] ... **2021. JÚLIUS 15-ÉN HATÁLYOS II. ÉS III. FEJEZETE, A 111. § (1) ÉS (2) BEKEZDÉSE, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL.**”
- 1.5. SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – KELETI IPARI PARK TERÜLETÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA során – a **419/2021. Korm. rendelet 59. § (4) bekezdése alapján** a „[419/2021. KORM. RENDELET] ... **(2) BEKEZDÉS SZERINTI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS [A MÓDOSÍTÁS TÉNYE, AZ ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSE ESETÉN A MÉPTV.-BEN FOGLALT KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELÉS, AMENNYIBEN INDOKOLT, A KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ NYILVÁNÍTÁS, VALAMINT A 7. § (7) BEKEZDÉSE SZERINTI FELJEGYZÉS] MEGSZÜLETÉSÉTŐL TEKINTHETŐ FOLYAMATBAN LÉVŐNEK.**”
- 1.6. SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – KELETI IPARI PARK TERÜLETÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA során – *a magyar építészetéről* szóló **2023. évi C. törvény 75. § (3a) bekezdése alapján** „**VÉLEMÉNYEZÉS ÉS EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ.**”, továbbá a **419/2021. Korm. rendelet 65. § (3) és 75. § (2) bekezdése alapján A LAKOSSÁGI FÓRUM, ILLETVE A HELYI PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS „ELEKTRONIKUS ÚTON” IS MEGTARTHATÓ.**

2./ Alulírott UJVÁRI ANDOR Szirmabesenyő Nagyközség Főépítésze a 419/2021. Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés előírásainak megfelelően, **a tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:**

- 2.1. A **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT** az alábbi felsorolásban szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek** tekintetében **tartom szükségesnek** kidolgozni.

1. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

- 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
- 1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns vármegyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata
- 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- 1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek — az adott település fejlesztését befolyásoló — vonatkozó megállapításai
- 1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
 - 1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai
 - 1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések
- 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
 - 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
 - 1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek
- 1.7. A település társadalmi
 - 1.7.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség
 - 1.7.2. Térbeli társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok
 - 1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)
- 1.8. A település humán infrastruktúrája
 - 1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)
 - 1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása
- 1.9. A település gazdasága
 - 1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre
 - 1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői
 - 1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése
 - 1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)
 - 1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet kínálat)
- 1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere
 - 1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program
 - 1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere
 - 1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység
 - 1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai
 - 1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás
 - 1.10.6. Intézményfenntartás
 - 1.10.7. Energiagazdálkodás
- 1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások
- 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata
 - 1.12.1. Természeti adottságok
 - 1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet
 - 1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat
 - 1.12.2.2. tájhasználat értékelése
 - 1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
 - 1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
 - 1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék
 - 1.12.3.3. ökológiai hálózat
 - 1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése
- 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
 - 1.13.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei
 - 1.13.1.1. szerkezeti, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

- 1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése
- 1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái
- 1.14. Az épített környezet vizsgálata
 - 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
 - 1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata
 - 1.14.1.2. az ingatlan nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok
 - 1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek
 - 1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)
 - 1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
 - 1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület
 - 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
 - 1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
 - 1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
 - 1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
 - 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
 - 1.14.5. Az építmények vizsgálata
 - 1.14.5.1. funkció, kapacitás
 - 1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
 - 1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
 - 1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
 - 1.14.6. Az épített környezet értékei
 - 1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
 - 1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
 - 1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
 - 1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
 - 1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
 - 1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
 - 1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
 - 1.14.6.8. nemzeti emlékhely
 - 1.14.6.9. helyi védelem
 - 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái
- 1.15. Közlekedés
 - 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
 - 1.15.2. Közúti közlekedés
 - 1.15.3. Közösségi közlekedés
 - 1.15.3.1. közúti
 - 1.15.3.2. kötöttpályás
 - 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
 - 1.15.5. Parkolás
- 1.16. Közművesítés
 - 1.16.1. Víziközművek
 - 1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
 - 1.16.1.2. szennyvízelvezetés
 - 1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
 - 1.16.2. Energia
 - 1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
 - 1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei
 - 1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése
 - 1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)
- 1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)
 - 1.17.1. talaj
 - 1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek
 - 1.17.3. levegőtisztaság és védelme
 - 1.17.4. zaj- és rezgésterhelés
 - 1.17.5. sugárzás védelem
 - 1.17.6. hulladékkezelés
 - 1.17.7. vizuális környezetterhelés

- 1.17.8. árvízvédelem
- 1.17.9. fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák
- 1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)
- 1.18.1. építésföldtani korlátok
- 1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- 1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- 1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei
- 1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség
- 1.18.2.1. árvízveszélyes területek
- 1.18.2.2. belvízveszélyes területek
- 1.18.2.3. mély fekvésű területek
- 1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem
- 1.18.3. egyéb
- 1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- 1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások
- 1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások
- 1.19. Ásványi nyersanyag-lelőhely
- 1.20. Városi klíma
- 2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ**
- 2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése
- A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése
- 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ**
- 3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis
- A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek – ellentmondó, – problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.
- 3.1.1. A folyamatok értékelése
- 3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése
- 3.1.3. A településfejlesztés és –rendezés kapcsolata
- 3.2. Problématérkép/értéktérkép
- A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása
- 3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek
- 3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása
- 3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)
- 3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

2.2. Az **ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET** az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek** tekintetében **tartom szükségesnek kidolgozni**.

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				

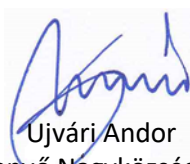
4.	1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK				
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakóterületek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen

28.	3.4. Községi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés = A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kihúzott és zöld alászínezés = Főépítési állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

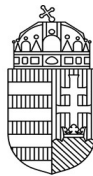
Szirmabesenyő, 2026. május hó



Ujvári Andor

Szirmabesenyő Nagyközség Főépítésze

E/4. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Bodnár Krisztián

polgármester

Szirmabesenyő

Kossuth utca 5.
3711

Iktatószám: BO/32/04321-3/2026.

Ügyintéző: Szabó Ibolya

Hivatkozási szám: SZ/1576-2/2026.

Ügyintézőjük: dr. Rónai István

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos vélemény adás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást indított.

Ennek kapcsán a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályra (a továbbiakban: Környezetvédelmi hatóság) megkeresést küldtek, hogy a környezetvédelmi hatóság a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60 § (3) bekezdés alapján nyilatkozzon a környezeti vizsgálat készítésének szükségességére vonatkozóan.

A tervezési terület a 26. sz. főút-2619. j. összekötő út-vasútvonal-közigazgatási határ-306. sz. főút által határolt telektömb. A módosítással érintett terület a 0115/12, 0117/15, 0117/18 hrsz.-ú ingatlanok részterületei.

A módosítás célja a Keleti Ipari Park belső feltárását biztosító út 2619. j. összekötő úthoz való csatlakozási pontjának és nyomvonalának módosítása, ezáltal a 0117/15 hrsz.-ú ingatlan kisajátítás alóli mentesítése.

A településrendezési terv környezeti értékelés tartalmának meghatározásához az alábbi véleményt adjuk:

Természetvédelmi szempontból:

Szirmabesenyő hatályos településrendezési eszközeinek véleményezésre benyújtott módosítása a Keleti Ipari Park belső feltárását biztosító út 2619. j. összekötő úthoz való csatlakozási pontjának és nyomvonalának módosítására vonatkozik.

Főosztályunk kijelenti, hogy a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint természet- és tájvédelmi szempontból a megjelölt tárgy/téma esetében nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (Keleti Ipari Park belső feltárását biztosító út 2619. j. összekötő úthoz való csatlakozási pontjának és nyomvonalának módosítása) módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint környezeti vizsgálat elkészítése levegőtisztaság-védelmi szempontból nem indokolt, mivel jelentős környezeti hatás nem várható.

Zajvédelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (Keleti Ipari Park belső feltárását biztosító út 2619. j. összekötő úthoz való csatlakozási pontjának és nyomvonalának módosítása) módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint környezeti vizsgálat elkészítése környezeti zajvédelmi szempontból nem indokolt, mivel jelentős környezeti hatás nem várható.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítására, továbbá az azzal kapcsolatosan a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításában foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk.

A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra, továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra.

Hulladékgazdálkodási szempontból a tervezett beruházási tevékenység kapcsán jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását szakterületi szempontból nem tartjuk indokoltnak.

Földtani közeg védelmi szempontból:

A tervezett módosítással kapcsolatban nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész elkészítését. A módosítással szemben kifogást nem emelek.

A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet – megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

A dokumentációban foglaltak alapján **a településrendezési eszközök módosítása ellen** környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból **kifogást nem emelünk.**

Az előzőekben részletezettek értelmében a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból **nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.**

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák számbavételére, melyek során az elérhető legjobb technika

figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre. Lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan tevékenységek kerüljenek engedélyezése, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között, illetve adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett területeken a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán mindig vizsgálni szükséges, hogy azok a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró
Dr. Menyhárt Szabolcs
főigazgató
nevében és megbízásából:

Sánta Viktor
osztályvezető

Kapják:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata – 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5. – (HK: 250237968)
2. Iratokhoz



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu
Hivatali Kapu: BNPI 327492378



**Szirmabesenyő Nagyközség
Önkormányzata**

**Bodnár Krisztián
polgármester**

Szirmabesenyő
Kossuth utca 5.
3711

KRID: 305056950

Tárgy: Szirmabesenyő településrendezési
eszközeinek Keleti Ipari Park
területére vonatkozó módosítása –
környezeti vizsgálat szükségességének
megítélése

Ügyiratszám: 1237/5/2026.
Ügyintéző: Szögédi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: SZ/1576-3/2026.
Ügyintézőjük: dr. Rónai István
Mellékletek: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a Keleti Ipari Park területére vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) módosítását tervezi.

A településrendezési eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésére hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy **szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.**

I. A módosítás területei, témái:

A tervezési terület a 26. sz. főút-2619. j. összekötő út-vasútvonal-közigazgatási határ-306. sz. főút által határolt telektömb. A módosítással érintett terület a 0115/12, 0117/15, 0117/18 hrsz.-ú ingatlanok részterületei.

A módosítás célja a Keleti Ipari Park belső feltárását biztosító út 2619. j. összekötő úthoz való csatlakozási pontjának és nyomvonalának módosítása, ezáltal a 0117/15 hrsz.-ú ingatlan kisajátítás alóli mentesítése.

A nyomvonal módosítás a következő területfelhasználási változásokat eredményezi:

- általános gazdasági terület (jelölése: G) helyett **nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület** (jelölése: kt),
- kt. helyett G;
- kt. helyett vízgazdálkodási terület (jelölése: V);
- kt. helyett kt./V;
- V helyett kt./V övezetek kijelölése.

II. Szakmai vélemény:

- A fenti módosítási területet országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, valamint az országos ökológiai hálózat nem érinti, a

területeken a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről jelenleg nincs tudomásunk.

A módosítási terület a tájképvédelmi övezet által kis részben érintett, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §** fogalmaz meg előírásokat.

- A tervezési területen a szabályozási tervben lehatárolt, az általános gazdasági területet feltáró, 18 m szélességű belső út egyelőre nem épült ki, területén zöldfelületek (erdősáv, fasorok és cserjesávok) is található. A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló **282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet** tartalmazza a fás szárú növények telepítésére, fenntartására és védelmére vonatkozó általános szabályokat, a közhasználatú területen lévő **fás szárú növények telepítésére, fenntartására és védelmére** vonatkozó különös szabályokat, továbbá a közhasználatú területen lévő **fás szárú növények kivágására és pótlására** vonatkozó jogszabályi előírásokat, amelyek figyelembevétele szükséges.
- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területekre vonatkozóan a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Üdvözlettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett (KRID: 305056950)
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
(kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)
3. Kelet-Bükk Tájégség (kbte@bnpi.hu)
4. BNPI, tájvédelmi referensek (trt_tak@bnpi.hu)
5. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Bodnár Krisztián
Polgármester részére

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: BO/NEF/01492-2/2026
Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefonszám: (36 46) 354-612
E-mail: nepegeszsegugy@borsod.gov.hu
Hivatkozási szám: SZ/1576-5/2026.

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – **Keleti Ipari Park területére szóló** - módosítása, a 2/2005. (111.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló közegészségügyi szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton – Hivatali Kapun keresztül - kerül megküldésre.

KRID: 305056950

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – **Keleti Ipari Park területére szóló** - módosítása tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése által biztosított jogköröm alapján, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére figyelemmel az alábbi szakmai véleményt adom.

A **tervezési terület:** Szirmabesenyő Nagyközség módosítással érintett ingatlanokat magában foglaló telektömbje mely a 26. sz. főút 2619. j. összekötő út vasútvonal közigazgatási határ 306. sz. főút által határolt telektömbre terjed ki. A **módosítással érintett terület** a 0115/12, 0117/15, 0117/18 hrsz.-ú ingatlanok részterülete.

A **tervezés célja:** Szirmabesenyő Nagyközség Keleti Ipari Park területének belső feltárását biztosító út a 2619. j. összekötő úthoz való csatlakozási pontjának és nyomvonalának módosítása, ezáltal a 0117/15 hrsz.-ú ingatlan kisajátítás alóli mentesítése.

Jelen tervezési feladatok kapcsán az alábbiakban tájékoztatom:

A tervezett fejlesztés során fontos szempont kell, hogy legyen a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos valamint az emberi használatra szolgáló felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó közegészségügyi követelmények betartása. A területhasználat megtervezésekor úgy kell eljárni, hogy a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen, és ezen, szempontok bele kerüljenek a Helyi Építési Szabályzat előírásaiba is. A területfejlesztés során fokozott figyelmet kell fordítani a vonatkozó zajvédelmi előírások betartására, az építési jellegű zajok csak átmeneti jellegűek lehetnek, melyek az építési munkálatok befejeztével megszűnnek. Javasoljuk a lakóterületek és a már meglévő vagy új fejlesztéssel érintett területek közötti megfelelő mértékű puffer terület biztosítását, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a lakóterületek és az ott élő népesség egészségi állapotát kedvezőtlenül befolyásolják.

Előírások és vonatkozó jogszabályok tekintetében

A fejlesztési területek kapcsán minden esetben vizsgálni szükséges, hogy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízlétesítmény, vízfolyás nem érinti, továbbá a tervezési területek nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetettek. Továbbá vizsgálni szükséges a

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

beruházással tervezett ingatlanok a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e, azaz kijelölt felszín alatti vízbázis védőterületet, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületet érintenek-e.

- A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeket és a szennyezések mérését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti.
- Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek úgy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.
- A földtani közeg, a felszíni és felszín alatti víztestet érő terhelések és hatások, az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg.
- A keletkező kommunális szennyvizek összegyűjtését és elszállítását/elszállíttatását a vonatkozó jogszabályok szerint kell végezni.
- A keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.
- A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények tekintetében a 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet tesz előírásokat.
- A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza.
- A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján, a zaj – és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. A 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet rendelkezik a zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.
- A közúti közlekedésből származó zajterhelést a 25/2004. (XII.20.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete alapján szükséges meghatározni. A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz.
- Légszennyező anyag a munkagépek valamint a szállítójárművek forgalma miatt kibocsátásra kerülhet jellemzően nitrogén-dioxid, szénmonoxid, korom és szálló por kibocsátás tekintetében. A környezeti levegő további terhelése érdekében az építési, kivitelezési munkák során meg kell

akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. Száraz, szeles időben a kiporzás megfelelő szinten tartását a munkaterület locsolásával kell biztosítani. A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozásával, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.

- A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. § és 5. § (1)-(2) bekezdése és a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet szerint teljesíteni kell.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait, a közcsontra engedett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásait.

Környezeti értékelés és vizsgálat szükségessége kérdésében az alábbi közegészségügyi véleményt adom:

A terület-felhasználási módosulásoknak önmagában közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontú hatása nincs, ugyanakkor a konkrét fejlesztési elképzelések előtt, a környezeti elemeket, a lakosságot érintő veszélyeket azonosítani, a kockázatok mértékét meghatározni szükséges. A káros környezeti hatások korlátozására, visszaszorítására a Helyi Építési Szabályzat és a tervi kijelölések eszközeivel törekedni kell. Mindemellett a környezeti szempontok érvényesítésére, a megfelelő technológia megválasztására kiemelt figyelmet szükséges fordítani.

Az egészséges lakó- és munkakörülmények, a lakosság biztonságának általános követelményeit szem előtt tartva, fontos szempont, hogy már a településrendezés szintjén előzzük meg a szennyező üzemek, funkciók megjelenését.

Ipari területek települési térség érintettsége, közelsége során figyelemmel kell lenni a megfelelő közlekedésre, a lakóterülettől való kellő távolság biztosítására, valamint biztosítva azt is, hogy az ipari terület forgalma ne terhelje jobban a település lakott területét.

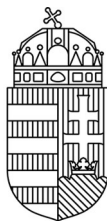
A rendelkezésre bocsátott előzetes véleményezési dokumentáció ismeretében megállapítottam, hogy Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek – keleti ipari park területére szóló - módosítása során - a települési térség és a zártkerti övezet érintettségeket is figyelembe véve - jelentős környezeti hatás nem vélelmezhető.

A fentebb írott észrevételek és javaslatok továbbá az előírások és vonatkozó jogszabályok figyelembe vétele mellett a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján **környezeti értékelés és vizsgálat készítését környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.** Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival egyetértek, az abban foglaltakon túl egyéb szakterületi elvárást nem fogalmazok meg.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró
Dr. Menyhárt Szabolcs
főigazgató
nevében és megbízásából:
Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00374-2/2026
Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-340

Tárgy: **Szirmabesenyő – Keleti ipari park
útszabályozás** - településrendezési
terv módosítása – **környezeti vizsgálat
szükségessége - tájékoztatás**
Hiv. sz.: SZ/1576-9/2026.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Bodnár Krisztián
polgármester részére

KRID: 305056950

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a **Keleti ipari park útszabályozás**ával kapcsolatos témában a településrendezési tervének **módosítását** határozta el. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) szerinti eljárás lefolytatásával kapcsolatban fordultak Irodánkhoz.

A tervezési terület, téma

Szirmabesenyő nagyközség közigazgatási területén: Keleti ipari park útszabályozás (**kt.** → **G**)

A közlekedési célú közterület áthelyezése kapcsán keletkező kt. → G módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdés b) pontja alapján **nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek.**

Az SKVr. 1. § (3) bekezdés a) pontja - „(3) *Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a) a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg*” - alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása **a település egy részére készülő rendezési terv módosítása** esetén **a várható környezeti hatást figyelembe véve** szükséges.

A környezeti vizsgálat lefolytatásának szabályait az SKVr. 6-11. §-a, a környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit a 4. melléklete tartalmazza.

A módosítási területhez kapcsolódóan az SKVr. 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Az érintett területen a településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét – **az épített környezet védelme szempontjából a témára való tekintettel – nem ítélem jelentősnek, a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.**

Felhívom szíves figyelmét az SKVr. 5. § (2) - (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint **a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.**

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy az SKVr. 5. § (2) - (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben **az önkormányzatot** – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is tartalmazó) **tájékoztatási kötelezettség terheli.**

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzat képviselő-testületének határozatát) **és annak indoklását irodánknak is meg kell küldeni.**

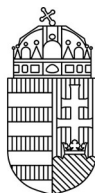
Összegzés:

A környezeti értékelés elkészítését a témára való tekintettel az épített környezet védelme szempontjából nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

A főispán helyett eljáró
Dr. Menyhárt Szabolcs
főigazgató
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/2233-2/2026.

Ügyintéző: Uzonyi Ágnes

Telefon: 30/864-4013

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség

településrendezési eszközeinek módosítása,
kapcsolódó környezeti értékelés

Hiv. szám: Sz/1576-10/2026

Melléklet: -

Bodnár Krisztián úr részére

polgármester

Szirmabesenyő

Kossuth u. 5.

3711

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, Szirmabesenyő Nagyközség településtervének Keleti ipari Park területére vonatkozó módosítása ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 4. § (2) bekezdése alapján a következőkről tájékoztatom.

A megkereséshez mellékelte dokumentáció alapján megállapítottam, hogy **a tervezett módosítás nem érint** az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott **erdőt**. A szomszédos erdőkre a tervezett beruházás, tevékenység káros hatása nem feltételezhető, így az erdészeti szakterületet érintően a **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges**.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

A főispán helyett eljáró

Dr. Menyhárt Szabolcs

főigazgató

nevében és megbízásából:

Bényei Sándor

osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/35/01904-2/2026.

Ügyintéző: Szoboszlai János

Elérhetőség: 46/503-413

Tárgy: Tájékoztatás

Hiv. szám: SZ/1576-11/2026

Ügyintéző: dr. Rónai István

Szirmabesenyő Város Önkormányzata

Bodnár Krisztián

Polgármester

Szirmabesenyő

Kossuth utca 5.

3711

Tisztelt Polgármester Úr!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatáskörben eljáró hatóság (a továbbiakban: talajvédelmi hatóság) a 2026. május 29. napján beérkezett „**Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek** - Keleti Ipari Park – területére szóló **módosítása VÉLEMÉNYKÉRELEM KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉRŐL**” a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyú levelére hivatkozással az alábbi tájékoztatást adja:

A talajvédelmi hatóság a beadványukhoz mellékelt dokumentációban leírtakkal kapcsolatban kifogást nem emel, környezeti vizsgálat elkészítését nem kéri, az esetleges beruházások talajvédelmi szempontból történő megfelelését a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvénynek megfelelően hatósági eljárás útján vizsgálja.

A módosítás talajvédelmi szempontból történő megfelelését a talajvédelmi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvénynek megfelelően hatósági eljárás útján vizsgálja.

Miskolc, *dátum az elektronikus kiadmányozás szerint*

A főispán helyett eljáró
Dr. Menyhárt Szabolcs
főigazgató
nevében és megbízásából:

Gergely István
osztályvezető

Kapja:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata; (3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.)+e-ügy
2. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség településtervének – településfejlesztési terv és településrendezési

Bodnár Krisztián
polgármester részére

Iktatószám: 11175/2026

Ügyintéző: Herschman Tamás

Telefonszám: 06-46-504-027

Szirmabesenyő Nagyközség
Önkormányzata

E-mail: foldugy.miskolc@borsod.gov.hu

Hivatkozási szám: SZ/1576-12/2026.

terv- elkészítésével kapcsolatos környezeti vizsgálatával kapcsolatos vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti számú megkeresésében foglaltakra hivatkozással tájékoztatom, hogy **Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata** településrendezési eszközök módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításával kapcsolatos dokumentációt földvédelmi szakmai szempontból megvizsgáltam. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés, 3. melléklet II.2. e) pontjában biztosított jogköröm alapján a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően az alábbi szakmai véleményt adom:

Az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése során figyelembe kell venni a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) irányadó földvédelmi rendelkezéseit.

A Tftv. 2. § 19. pontja értelmében termőföldnek minősül az a földrészlet vagy alrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet vagy alrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében, ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, akkor a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos

minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tftv. 6/B. § (3) bekezdése alapján, a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Tájékoztatom, hogy Szirmabesenyő nagyközség tekintetében, a Tftv. 2. § 1. pontja értelmében átlagos minőségű termőföld az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő, de hektáronként szántó esetében legfeljebb 22 AK értékű, rét esetében legfeljebb 16 AK értékű, legelő esetében legfeljebb 6 AK értékű termőföld.

A tervezett módosítás a Szirmabesenyő 0115/12 helyrajzi számú külterületi kivett ipartelep, adótorony megnevezésű; a Szirmabesenyő 0117/18 helyrajzi számú külterületi kivett mocsár és a Szirmabesenyő 0117/15 helyrajzi számú külterületi I. minőségi osztályú szántó művelési ágú ingatlanokra vonatkozik. A módosítás célja a Keleti Ipari Park belső feltárását biztosító út 2619. j. összekötő úthoz való csatlakozási pontjának és nyomvonalának módosítása, ezáltal a 0117/15 hrsz.-ú ingatlan kisajátítás alóli mentesítése.

A dokumentáció vizsgálata során megállapítottam, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal a 2024. június 23. napján kelt 11165/11/2024. számú határozatával engedélyezte a Szirmabesenyő 0117/15 helyrajzi számú külterületi termőföld végleges más célú hasznosítását telephely megvalósítása céljából. A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély – annak véglegessé válásának napját követő naptól számított – 4 évig hatályos. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély időbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti.

Tekintettel arra, hogy az érintett módosítások művelés alól kivett területeket – amelyre a Tftv. tárgyi hatálya nem terjed ki – és érvényes végleges más célú hasznosítási engedéllyel rendelkező területet érintenek, ezért földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.

Az előzőekben foglaltakra tekintettel a környezeti vizsgálattal kapcsolatos véleménykérelmét földvédelmi szempontból megvizsgáltam, és a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt 2026. június 23.

Tisztelettel:

Dr. Menyhárt Szabolcs

főigazgató

nevében és megbízásából

Plesovszki Adrienn

osztályvezető





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Bodnár Krisztián polgármester
részére

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/03857-2/2026.
Ügyintéző:	Németh Réka
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	SZ/1576-13/2026.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek a Keleti Ipari területet érintő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A nagyközség területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

A főispán helyett eljáró
dr. Mészár Erika
főigazgató
nevében és megbízásából:

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00429-2/2026
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása 1 részterületre (0115/12, 0117/15, 0117/18 hrsz.-ú ingatlanok, szabályozás felülvizsgálata).
Örökségvédelmi vélemény környezeti elkészítésének meghatározásáról

Hivatkozási szám: SZ/1574-14/2026
Ügyintézőjük: dr. Rónai István aljegyző

Örökségvédelmi érintettség:
Régészeti lelőhelyek: [pufferzónában: 52684 és 93591]
Műemléki érték: —
Műemléki jelentőségű terület: —
Világörökségi terület: —

Bodnár Krisztián
polgármester

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
3711 Szirmabesenyő
Kossuth u. 5.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 419/2021. Kormányrendelet) foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi kikötéssel nem szükséges a környezeti értékelés elkészítése.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy **a tárgyi módosítás részterületén** (0115/12, 0117/15, 0117/18 hrsz.-ú ingatlanok) régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület, illetve világörökségi és világörökségi várományos terület nem érintett. Tájékoztatom egyúttal a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a tárgyi részterületről közvetlenül nyugatra, illetve keletre az **52684** azonosító számú *Hegy alatti földek-dűlő* és **93591** azonosító számú *Alsó Hosszú-lapos* régészeti lelőhelyek ismertek.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. **Postacím:** 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
E-mail: oroksegevedelem@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — **KRID:** 422374158

A jövőbeni beruházások vonatkozásában felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint **Nagyberuházás esetén – [...] – előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.**

7. § 23. Nagyberuházás: az alábbi, földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás: a) a **bruttó 800 millió forintot értékhátért meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás**, b) a védőmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztótározó-építés, vagy c) a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítással járó közérdekű célú beruházás.

7. § 5. Előzetes régészeti dokumentáció: valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti lelőhelyekre és régészeti leletekre vonatkozó ismeretek, különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatának, valamint a lelőhelyek elfedésének lehetőségét vizsgáló lelőhely-, illetve leletfelderítési módszerek és próbafeltárás alkalmazásával egy vagy két fázisban készült dokumentum.

A régészeti lelőhelyek, műemlékek és műemléki területek, illetve világörökségi területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Kormányrendelet 10. mellékletének 10–11, 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a **Borsod–Abaúj–Zemplén Vármegyei Kormányhivatal** (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3525 Miskolc, Városház tér 1. B épület 1. emelet) a **Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Mészár Erika főigazgató nevében és megbízásából:

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Borsod–Abaúj–Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3525 Miskolc, Városház tér 1. B épület 1. emelet — HK



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
3711 Szirmabesenyő
Kossuth utca 5.

Iktatószám: BO/VVO/0747-3/2026
Ügyintéző: Csomós Zília
Telefonszám: 46/517-309
E-mail: tivf.vizugy@borsod.gov.hu
Hivatkozási szám: SZ/1576-16/2026.
SZ/1576-6/2026

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési eszközeinek – Keleti Ipari Park területére szóló - módosításával kapcsolatos 2/2005 (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) szerinti **véleményezése**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2026.05.29-én érkezett megkeresésre, melyben Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési eszközeinek – Keleti Ipari Park területére szóló – módosításával kapcsolatos 2/2005 (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) szerinti véleményünket kérte, az alábbiakat közlöm.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban hatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően”, II.2.j) pontja alapján pedig a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.

„A módosítás a 26. sz. főút – 2619. j. összekötő út – vasútvonal – közigazgatási határ – 306. sz. főút által határolt telektömb. A módosítással érintett terület a 0115/12, 0117/15, 0117/18 hrsz-ú ingatlanok részterülete.

A módosítás célja: A Keleti ipari Park belső feltárását biztosító út 2619. j. összekötő úthoz való csatlakozási pontjának és nyomvonalának módosítása, ezáltal a 0117/15 hrsz-ú ingatlan kisajátítás alóli mentesítése.”

A dokumentációban szerepel a 0117/18-as hrsz-ú vízfolyás érintettsége, mely a módosítási területen halad át.

Felhívom a figyelmet:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 4. § (1) f), 7. § (4) c) és 1. számú melléklet 26.a) pontjai alapján a Szirmabesenyői-árok (Doricka-patak, Nagy-árok) teljes, a Sajó folyóig terjedő szakasza közcélúnak tekinthető (a Keresztúri-árokkal együtt), amelynek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) d) pont hatálya alá kell tartoznia, fenntartása (teljes szakaszon) a Vgtv. 16. § (5) b) alapján helyi önkormányzati feladat.

A Vgtv. 23. § (1) bekezdése szerint „E törvény hatálybalépését követően a természetes vizek partját a tulajdonos állam, illetve a tulajdonos helyi önkormányzat közérdekű célokra tartja fenn, ezért az államtól, illetőleg az önkormányzattól beépítetlen ingatlantulajdon természetes vizek partján nem szerezhető.”;

25. § (2) bekezdése szerint „A közérdekű mederszabályozáshoz szükséges területet az ingatlan tulajdonosától meg kell vásárolni, illetve – ha adásvételi szerződés nem jön létre – azt ki kell sajátítani.”.

TÜZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Telefon: (36-46) 517-344 KRID: BAZVKHVVO 372099945
E-mail: tivf.vizugy@borsod.gov.hu

A Vgtv. 1. számú melléklet 11. pontja szerint közfeladat: az államnak, a helyi önkormányzatnak és a társulatnak az e törvényben megjelölt feladatai, továbbá a tulajdonukban, illetve használatukban lévő vizek és vízellátási létesítmények tulajdonlásából vagy használatából eredő feladatai.

A patakok /vízfolyások kezelése fenntartása tehát alapvetően állami, vagy önkormányzati feladat, mivel azok közérdeket szolgálnak, az ilyen tevékenység közfeladat.

A közfeladat ellátása érdekében a vízfolyás önálló ingatlankénti bejegyzése és fenntartása (akár telekmegosztás útján is) önkormányzati, vagy vízügyi igazgatóság általi kezelésbe vétele szükséges, ezért annak egyéb célú hasznosítása nem elfogadható.

Ugyancsak a Vgtv. 20. § (1) bekezdése szerint vízvezetési szolgálat közcélú vízellátási létesítmény elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez, illetve vízimunkák elvégzéséhez abban az esetben alapítható, ha a vízellátási létesítmény, vízimunka az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárja ki.

A vízvezetési szolgálati jogot a vízügyi hatóság alapítja közcélú vízellátási létesítmény létesítését, illetve közcélú vízimunka végzését megelőző vízjogi engedélyezési eljárás során. A fentiekben említett vízfolyás ugyanakkor, mivel az nem vízellátási létesítmény/vízimunka, vízvezetési szolgálat alapítása fogalmilag kizárt, arra a kisajátítás alkalmazható.

Hatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Iparbiztonsági szempontból az alábbi állapítom meg.

A település vonatkozásában a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendeletben meghatározott mennyiségű veszélyes anyagot nem tárolnak, veszélyes üzem engedélyezés nem történt, illetve veszélyességi övezet nem került kijelölésre.

A fentiek alapján a fenti megkeresés vonatkozásában iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelünk.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró
Dr. Menyhárt Szabolcs
 főigazgató
 nevében és megbízásából:

László Antal
 főosztályvezető

Kapják: Címzett (HK)
 Irattár

E/5. DÖNTÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. 3711

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2026. (VII. 23.) Kt. határozata

Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – Keleti Ipari Park területére szóló – módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a tárgyi tervezési feladat környezeti értékelése kidolgozásának szükségességéről.
A beérkezett vélemények alapján egyetlen környezet védelméért felelős szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti értékelés kidolgozását.
- 2./ Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – Keleti Ipari Park területére szóló – módosítása során, a **környezet védelméért felelős szervek beérkezett előzetes véleményeivel összhangban, a környezeti értékelés kidolgozását nem tartja szükségesnek.**

Határidő: azonnal

Felelős: Bodnár Krisztián polgármester


Bodnár Krisztián
polgármester




dr. Szakos Judit
jegyző

TERVEZŐI VÁLASZOK SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – KELETI IPARI PARK TERÜLETÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSÁHOZ A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE KAPCSÁN BEÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEKRE

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti értékelés kidolgozásának szükségességéről.

A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ELŐZETES VÉLEMÉNYEI TERVEZŐI VÁLASZOKKAL

Ssz.	Szerv	Állásfoglalás	Tervezői válaszok
1a 1b 1e	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Iktatószám: BO/32/04321-3/2026.	A Környezetvédelmi hatóság az alábbi véleményt adta: <u>„Természetvédelmi szempontból:</u> ... szerint természet- és tájvédelmi szempontból a megjelölt tárgy/téma esetében <u>nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek</u> környezeti vizsgálat munkarész készítését. <u>Levegőtisztaság-védelmi szempontból:</u> ... szerint környezeti vizsgálat elkészítése levegőtisztaság-védelmi szempontból <u>nem indokolt</u>, mivel jelentős környezeti hatás <u>nem várható</u>. <u>Zajvédelmi szempontból:</u> ... szerint környezeti vizsgálat elkészítése környezeti zajvédelmi szempontból <u>nem indokolt</u>, mivel jelentős környezeti hatás <u>nem várható</u>. <u>Hulladékgazdálkodási szempontból:</u> ... módosításában foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból <u>nem kifogásoljuk</u>. Hulladékgazdálkodási szempontból a tervezett beruházási tevékenység kapcsán jelentős környezeti hatás <u>nem várható</u>, környezeti vizsgálat lefolytatását szakterületi szempontból <u>nem tartjuk indokoltnak</u>. <u>Földtani közeg védelmi szempontból:</u> A tervezett módosítással kapcsolatban <u>nem tartjuk szükségesnek</u> környezeti vizsgálat munkarész elkészítését. A módosítással szemben <u>kifogást nem emelek.</u>”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges</u> .

		„A dokumentációban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosítása ellen környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk. ... természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból <u>nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek</u> környezeti vizsgálat munkarész készítését.”	
1b	Bükki Nemzeti Park Igazgatóság Ügyiratszám: 1237/5/2026.	„A fenti módosítási területet országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, valamint az országos ökológiai hálózat <u>nem érinti</u>, a területeken a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről <u>jelenleg nincs tudomásunk</u>. A módosítási terület a tájképvédelmi övezet által <u>kis részben érintett</u>, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat. A tervezési területen a szabályozási tervben lehatárolt, az általános gazdasági területet feltáró, 18 m szélességű belső út egyelőre nem épült ki, területén zöldfelületek (erdősáv, fasorok és cserjesávok) is találhatók. A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet tartalmazza a fás szárú növények telepítésére, fenntartására és védelmére vonatkozó általános szabályokat, a közhasználatú területen lévő fás szárú növények telepítésére, fenntartására és védelmére vonatkozó különös szabályokat, továbbá a közhasználatú területen lévő fás szárú növények	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges</u>.

		kivágására és pótlására vonatkozó jogszabályi előírásokat, amelyek <u>figyelembevétele szükséges</u>. ... táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területekre vonatkozóan a környezeti értékelés készítését <u>nem tartjuk szükségesnek</u>.”	
1c	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály Iktatószám: BO/NEF/01492-2/2026	A Hatóság a véleményében észrevételeket és javaslatokat, továbbá az előírások és vonatkozó jogszabályok figyelembevételét fogalmazta meg. „A rendelkezésre bocsátott előzetes véleményezési dokumentáció ismeretében megállapítottam, hogy Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek – keleti ipari park területére szóló - módosítása során - a települési térség és a zártkerti övezet érintettségeket is figyelembe véve - <u>jelentős környezeti hatás nem vélelmezhető</u>. ... környezeti értékelés és vizsgálat készítését környezet és település-egészségügyre kiterjedően <u>nem tartom szükségesnek</u>. Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival <u>egyetértek</u>, az abban foglaltakon túl <u>egyéb szakterületi elvárást nem fogalmazok meg</u>.”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges</u>.
1d, 2j	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály Iktatószám: BO/VVO/0747-3/2026	„A dokumentációban szerepel a 0117/18-as hrsz-ú vízfolyás érintettsége, mely a módosítási területen halad át.” A fenti megállapítással kapcsolatban jogszabályi előírások figyelembevételére hívja fel a figyelmet. Hatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatás <u>nem várható</u>, környezeti vizsgálat lefolytatását <u>nem tartom szükségesnek</u>.	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges</u>.

		<i>Ipargazdasági szempontból az alábbi állapítom meg.</i> A település vonatkozásában a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendeletben meghatározott mennyiségű veszélyes anyagot <u>nem tárolnak</u>, veszélyes üzem engedélyezése <u>nem történt</u>, illetve veszélyességi övezet <u>nem került kijelölésre</u>. A fentiek alapján a fenti megkeresés vonatkozásában ipargazdasági szempontból kifogást nem emelünk.”	
2b	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda Iktatószám: BO/17/00374-2/2026	„Az érintett területen a településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét – az épített környezet védelme szempontjából a témára való tekintettel – <u>nem ítélem jelentősnek</u>, a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges</u> .
2c	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály Iktatószám: BO/34/2233-2/2026.	„A megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás <u>nem érint</u> az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt. A szomszédos erdőkre a tervezett beruházás, tevékenység <u>káros hatása nem feltételezhető</u>, így az erdészeti szakterületet érintően a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges</u> .
2d	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály Iktatószám: BO/35/01904-2/2026.	„A talajvédelmi hatóság a beadványukhoz mellékelt dokumentációban leírtakkal kapcsolatban <u>kifogást nem emel</u>, környezeti vizsgálat elkészítését nem kéri, az esetleges beruházások talajvédelmi szempontból történő megfelelését a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvénynek megfelelően hatósági eljárás útján vizsgálja.”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges</u> .
2e	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály	„A dokumentáció vizsgálata során megállapítottam, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal a 2024. június 23. napján kelt	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges</u> .

	Iktatószám: 11175/2026	<u>11165/11/2024. számú határozatával engedélyezte a Szirmabesenyő 0117/15 helyrajzszámú külterületi termőföld végleges más célú hasznosítását telephelymegvalósítása céljából.</u> A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély- annak véglegessé válásának napját követő naptól számított – <u>4 évig hatályos.</u> Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedélyidőbeli hatálya alatt az <u>engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti.</u> Tekintettel arra, hogy az érintett módosítások művelés alól kivett területek – amelyre a Tft. tárgyi hatálya nem terjed ki – és érvényes végleges más célú hasznosítási engedéllyel rendelkező területet érintenek, ezért földvédelmi szakmai szempontból <u>kifogást nem emelek.</u> Az előzőekben foglaltakra tekintettel a környezeti vizsgálattal kapcsolatos véleménykérelmet földvédelmi szempontból megvizsgáltam, és a környezeti vizsgálat lefolytatását <u>nem tartom szükségesnek.</u>	
2g	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1. Iktatószám: BP/FNEF/03857-2/2026.	„A nagyközség területén belül természetes gyógytényező érintettsége <u>nem áll fenn,</u> ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel <u>nem rendelkezik.</u>”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges.</u>
2h	Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Ügyiratszám: BP/2602/00429-2/2026	„...nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján <u>régészeti és műemlékvédelmi szempontból</u> az alábbi kikötéssel <u>nem szükséges a környezeti értékelés elkészítése.</u> Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy a tárgyi módosítás részterületén	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges.</u>

		(0115/12, 0117/15, 0117/18 hrsz.-ú ingatlanok) régészeti lelőhely <u>nem ismert</u>, műemlék és műemléki terület, illetve világörökségi és világörökségi várományos terület <u>nem érintett</u>. Tájékoztatom egyúttal a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a tárgyi részterülettől közvetlenül nyugatra, illetve keletre az 52684 azonosító számú Hegy alatti földek-dűlő és 93591 azonosító számú Alsó Hosszú-lapos régészeti lelőhelyek <u>ismertek</u>.” A Hatóság egyebekben jogszabályi előírásokra hívja fel a figyelmet.	
--	--	---	--

* A táblázatban azok a környezet védelméért felelős szervek szerepelnek, amelyek előzetes véleményt adtak.

A beérkezett vélemények alapján **egyetlen környezet védelméért felelős szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti értékelés kidolgozását.**

A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleményekkel – nem szükséges.