



SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
– TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ –  
MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV  
ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

ÁLTALÁNOS EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS  
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁRA KÉSZÜLT TERVEZET



*Forrás: Szirmabesenyő 26. sz. főút és 2619. j. összekötőút csomópontja (Saját foto)*

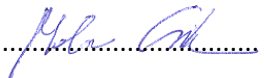
JÓVÁHAGYANDÓ, MEGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ  
MUNKARÉSZEK, VALAMINT TERVIRATOK


2024. DECEMBER HÓ


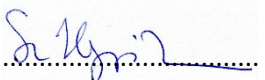
## AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT



VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

Irányító tervező: MOLNÁR CSILLA vezető településtervező ..... 

Településtervezés: MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114 ..... 

Környezetalakítás: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök, TK 01-5324 .....   
SZIKSZAINÉ HEGYI ZSUZSANNA okl. tájépítészmérnök .....   
geoinformatikai szakmérnök

Közlekedés: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök, Tkö 11-0238, 11-6046 ..... 

Közmű, hírközlés: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218 ..... 

## TARTALOMJEGYZÉK

AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT	1
TARTALOMJEGYZÉK	2
TERVEZÉSI TERÜLET	3
ELŐZMÉNYEK	5
<b><u>A/ Településszerkezeti Terv módosítása</u></b>	
A/1. HATÁROZATTERVEZET	1
1. melléklet: Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Terve M=1:8000 Jelmagyarázat, [Szelvényháló], TSZT-1, TSZT-2, TSZT-4, TSZT-5 jelű tervlap	2
2. melléklet: 2/A. melléklet a 10/2020. (II. 13.) Kt. határozathoz SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA	3
3. melléklet: 3.1/A. melléklet a 10/2020. (II. 13.) Kt. határozathoz Változások bemutatása M=1:10.000	4
4. melléklet: 3.2/A. melléklet a 10/2020. (II. 13.) Kt. határozathoz VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA	5
5. melléklet: 4. melléklet a 10/2020. (II. 13.) Kt. határozathoz SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TERÜLETI MÉRLEGE	7
6. melléklet: 5/A. melléklet a 10/2020. (II. 13.) Kt. határozathoz A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	8
7. melléklet: 6/A. melléklet a 10/2020. (II. 13.) Kt. határozathoz A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE	24
<b><u>B/ Helyi Építési Szabályzat módosítása</u></b>	
B/1. RENDELETTERVEZET	1
1. melléklet: Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve – Jelmagyarázat	5
2. melléklet: Szirmabesenyő Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000 B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B16, B17, B18 jelű tervlapok	6
3. melléklet: Szirmabesenyő Nagyközség Kültérületi Szabályozási Terve M=1:8000 K1, K2, K4, K5 jelű tervlapok	7
4. melléklet: ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK	8
5. melléklet: ÖVEZETI PARAMÉTEREK	9
<b><u>C/ Megalapozó vizsgálat</u></b>	
C/1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ	1
<b><u>D/ Alátámasztó munkarészek</u></b>	
D/1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	1
D/2. SZAKÁGI JAVASLATOK	15
D/3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	24
D/4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	27
D/5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	32
D/6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	38
D/7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	43
D/8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	60
D/9. ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÁTTEKINTÉS	68
<b><u>E/ Terviratok</u></b>	
E/1. DÖNTÉS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSÉRŐL	1
E/2. FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS	2
E/3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK	3
E/4. ADATSZOLGÁLTATÁSOK	4
E/5. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK	5
E/6. DÖNTÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL	6

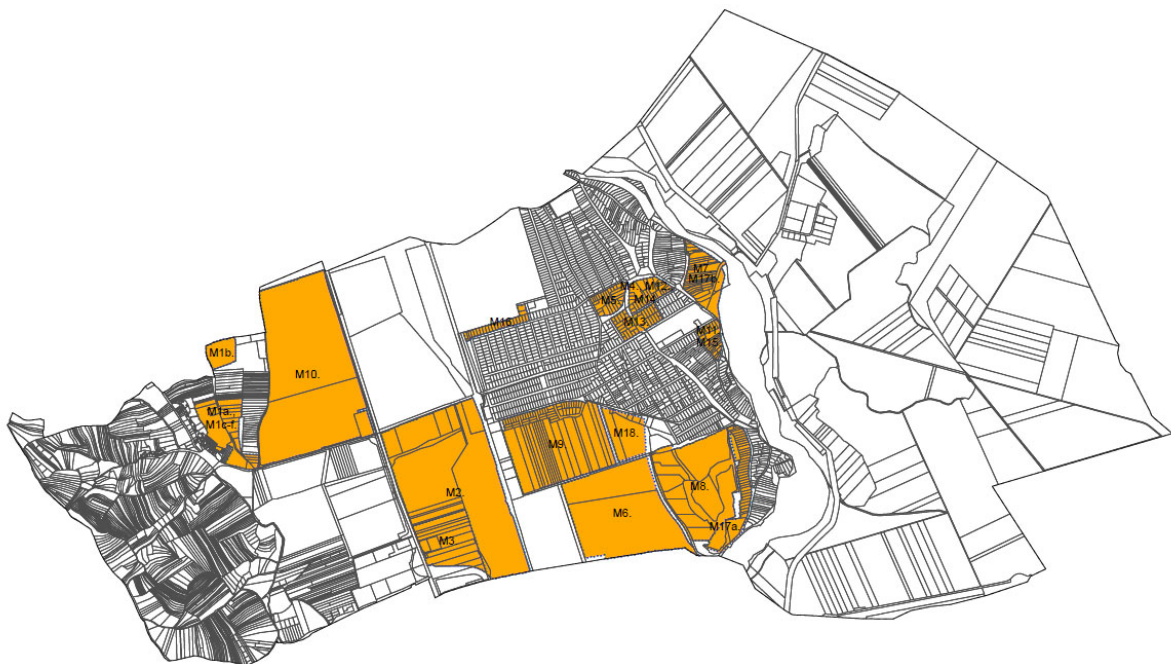
## TERVEZÉSI TERÜLET

Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek jelen módosítása az alábbi területekre / tervezési feladatokra terjed ki:

- M1. A Lovardához kapcsolódó fejlesztési elképzelések lehetőségének megteremtése.
- A Lovardához vezető út szabályozásának újragondolása.
  - A 4643 hrsz.-ú ingatlan területének különleges beépítésre nem szánt rekreációs területként (Kb-re) – kempingként – történő fejlesztése.
  - A **4672/11**, 4664/2, 4664/1, 4663/2, 4663/1 hrsz-ú ingatlanok területének különleges beépítésre nem szánt pincesor területként (Kb-pi) történő fejlesztése.  
*/A 4664/2, 4664/1, 4663/2, 4663/1 hrsz-ú ingatlanok kapcsán a fejlesztés visszavonásra került a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 19078/2024. iktatószámú környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességének meghatározására érkezett levelében megfogalmazottak alapján./*
  - Az 5408 hrsz.-ú ingatlan területének különleges beépítésre nem szánt rekreációs területként (Kb-re) történő fejlesztése.
  - A 4672/9, 4672/8 és 4672/7 hrsz.-ú ingatlanok területének nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületként (kt.) – parkolóként – történő fejlesztése.
  - A 4687/17 hrsz.-ú ingatlan területének különleges beépítésre szánt rekreációs területként (K-re) történő fejlesztése.  
*/A 4687/17 hrsz.-ú ingatlan kapcsán a fejlesztés visszavonásra került, mivel a Trtv. 12. § (1) bekezdése alapján nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület a közigazgatási határ menti 250 m széles sáv területén./*
- M2. A 26. sz. főúttól keletre elhelyezkedő iparterületet feltáró út szabályozásának kis mértékű módosítása.
- M3. Mercedes régi telephelye, 0119/8 hrsz.-ú ingatlan oldalhatáros beépítési módú besorolása.
- M4. A Kossuth Lajos utca – Honvéd utca által határolt telektömbben a hatályos terven tervezett nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületek (kt.) és a tervezett zöldterület - közkert (Zkk) törlése.
- M5. A Kossuth Lajos utca – Vörösmarty Mihály utca – Erdősor utca által határolt telektömbben a hatályos terven tervezett nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) törlése.
- M6. A volt repülőtér mellett a 084/5 hrsz.-ú ingatlanon a hatályos terven jelölt védelmi rendeltetésű erdőterület szélesítése 40 m-re.
- M7. A 200/2 hrsz.-ú ingatlan általános gazdasági területbe (G-3) történő átsorolása. Az önkormányzat az ingatlanon raktárcsarnokot kíván építeni.
- M8. A Horgásztó és környezetében elővásárlási jog kerül feltüntetésre, a jelenleg nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokon.
- M9. A déli lakóterület fejlesztéséhez kapcsolódó gyalogút - nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.), és keleten kijelölt 2 db kisebb zöldterület - közkert (Zkk) törlése.
- M10. A 0133/8 hrsz.-ú telket érintő tervezett feltáró utak, az utak szempontjából részleges megszüntetése. A módosítás a Királyhegyi út mentén megvalósult kerékpárút telkének földhivatali rendezéséhez kötődik.
- M11. Déryné utca – József Attila utca – Sajó folyó mentén kijelölt feltáró út tömbjében kijelölt különleges rekreációs terület (K-re) teljes egészében a szomszédos Lke-4 építési övezetbe kerül átsorolásra.

- M12. A 264/4 hrsz.-ú ingatlanon szabadonálló építkezés megengedése fejlesztési elképzelés alapján (helyszínrajz), amely a templom irányában telekalakítási javaslattal él.
- M13. A jelenlegi Coop áruház melletti szabályozási vonal helyének újragondolása. A 233 hrsz.-ú ingatlan területén új Coop Áruház tervezett. Ennek megvalósítása előtt szükséges rendezni a Magyar Állam és az Önkormányzat között a határoló utak tulajdonjogi helyzetét, ehhez szükséges a szabályozási vonal módosítása.
- M14. A 255, 264/3, 264/4 hrsz.-okról az elővásárlási jog törlése.
- M15. Elővásárlási jog feltüntetése a 562, 565, 566, 567, 568, 570, 571 hrsz.-ú ingatlanokra. Az elővásárlási jog bevezetésének indoka, hogy az Önkormányzat a területen beruházást tervez.
- M16. Az 1243/9 és 1242/2 hrsz.-ú ingatlanok G-3 építési övezetbe sorolása.
- M17. Két kerékpárút megvalósításához kötődő módosítások:
- Temető melletti déli kerékpárút (kerékpárút elnevezése: Szirmabesenyő déli bekötőút melletti kerékpárút) kiszabályozása és feltüntetése.
  - A Földvári út menti kerékpárút a Sajó folyó és a Kossuth Lajos utca közé eső szakaszának újragondolása útépítési engedélyezési terv alapján.
- M18. Az M4. és M9. módosítások kapcsán zöldterület - közkert (Zkk) került megszüntetésre új beépítésre szánt terület kijelölése kapcsán. Az Önkormányzat a zöldterület - közkert (Zkk) pótlását a déli lakóterület fejlesztésétől keletre kijelölt még meg nem valósult hatályos tervi különleges sportterület (K-sp) északi szélén kívánja teljesíteni, a fejlesztés szükséges részét visszavonva. A területen az Önkormányzat a tervei alapján egy játszóteret is megvalósítana a környező területek ellátása céljából, az Erkel Ferenc utca mentén.

#### TERVEZÉSI TERÜLETEK ELHELYEZKEDÉSE



*Forrás: a tervezési terület **kék**, négyzetkörvonallal és narancssárga színezéssel jelölt  
(Adatszolgáltatás dátuma: 2024. szeptember 19.)*

## ELŐZMÉNYEK

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata megbízásából a VÁTI Városépítési Kft. készíti Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítását. A feladat Szirmabesenyő Nagyközség 10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének, valamint 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelettel megalkotott Helyi Építési Szabályzatának több részterületre szóló módosítására szól.

Jelen módosítás 2024. szeptember 30.-án folyamatban lévő terv készítésnek tekinthető, mivel az alábbi feltételek együttesen fennállnak:

- jelen módosítás kapcsán Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 63/2024. (IX. 12.) Kt. határozatában döntött a munka elindításáról.
- jelen módosítás az E-TÉR felületén 2024. szeptember 19.-én elindításra került a munkához kapcsolódó megbízási nyilatkozat és a tervezési feladatok feltöltése keretében,
- jelen módosítás miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel (környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása) fordult 2024. szeptember hónapban az Önkormányzat a környezet védelméért felelős szervekhez a 2/2005. (I. 11) Korm. rendelet alapján,

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 15. § (2) bekezdés b) pont kimondja:

*„(2) A jogszabályi rendelkezést – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – a hatálya alatt*

*a) keletkezett tényekre és jogviszonyokra, valamint*

*b) megkezdett eljárási cselekményekre*

*a jogszabályi rendelkezés hatályvesztését követően is alkalmazni kell.”*

Tekintettel arra, hogy jelen módosítás folyamatban lévő terv készítésnek tekinthető, így A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény alapján megkezdett eljárási cselekménynek minősül, így jelen módosítás kapcsán az alábbi két jogszabály alkalmazásra kerül:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet.

Mindkét jogszabály alkalmazásánál a 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti állapot kerül érvényesítésre.

Egyebekben minden jogszabályi hivatkozás esetén a 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti állapot kerül érvényesítésre, az átmeneti rendelkezések figyelembevételén túl.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 63/2024. (IX. 12.) Kt. határozatában döntött Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközei – több részterületre szóló – módosításának megindításáról. A határozat – összhangban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdésében szereplő előírásokkal – a településfejlesztési döntésen túl tartalmazza az új beépítésre szánt területekről, valamint a Főépítési feljegyzés elfogadásáról szóló döntést is.

A 419/2021. Korm. rendelet átmeneti rendelkezéseiről szóló 78. § (1) bekezdés kimondja:

*„78. § (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településszerkezeti terv, a kézikönyv, a településfejlesztési terv, a településrendezési terv és a helyi védelmi rendelet készítésénél és módosításánál, valamint a településképi rendelet módosításánál a VII–IX. Fejezet, valamint a 10. és 11. melléklet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.”*

A 419/2021. Korm. rendelet 63. § (1) bekezdése kimondja:

„63. § (1) A településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet  
a) készítésének vagy módosításának egyeztetési eljárása a 66. és a 67. § szerinti általános szabályok vagy a 68–70. § szerinti speciális szabályok szerint történik, és  
b) egyeztetési eljárása során a lefolytatandó egyeztetési szakaszoknak, a véleményezési és a záró szakaszban részt vevők körének és a véleményezés egyes eljárási szakaszai határidejének e rendeletben megállapított szabályaitól nem lehet eltérni.”

Tekintettel arra, hogy 419/2021. Korm. rendeletben a speciális szabályok alkalmazhatóságához nevesített feltételek nem állnak fenn, ennél fogva jelen Településrendezési Eszköz módosítás egyeztetése általános eljárásban kerül lefolytatásra.

A 419/2021. Korm. rendelet átmeneti rendelkezéseiről szóló 78. § (1a) bekezdés b) és c) pontja kimondja:

„(1a) A **2024. szeptember 30-án hatályos** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**] **I–IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell alkalmazni**  
a) az e rendelkezés hatálybalépésekor a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítésénél,  
b) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a **településszerkezeti terv módosításánál**, valamint  
c) azon **helyi építési szabályzatok módosításánál**, amelyek elfogadására az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának vagy a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak és jelmagyarázatnak alkalmazásával került sor.**”

Jelen dokumentáció a 419/2021. Korm. rendelet 66. §-a szerinti általános egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára összeállított anyag. A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) **2024. szeptember 30-án hatályos** 45. § (6) bekezdésében szereplő átmeneti rendelkezések okán jelen dokumentáció a 314/2012. Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdése alapján, az OTÉK **2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, 1. és 2. számú melléklete**, valamint az OTÉK **hatályos III. fejezete figyelembevételével**, Szirmabesenyő Nagyközség Főépítésének tartalomra és részletezettségre vonatkozó írásos feljegyzése szerint készült el.

A tervlapok az **állami alapadatok** felhasználásával, az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott, az E-TÉR-ből **2024. szeptember 19.-én** letöltött digitális alaptérkép és adatszolgáltatások felhasználásával készültek.

Jelen anyagot a 419/2021. Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja szerinti véleményezésre jogosult szervek, valamint a 419/2021. Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti partnerek kapják meg véleményezésre.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8/2024. (IX. 12.) önkormányzati rendeletével hatályon kívül helyezte Szirmabesenyő Nagyközség *a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól* szóló 15/2017. (IX. 13.) önkormányzati rendeletét.

Ugyanakkor mind az E-TÉR, mind a honlap felületén keresztül a partnerek megszólításra kerülnek, véleményeik megismerése érdekében.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a kimondja:

„2. § A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés **elektronikus úton is lefolytatható.**

Fenti jogszabályi hely alapján a partnerek számára szolgáló véleménynyilvánítás elektronikus úton kerül lefolytatásra.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2024. szeptember 30-án hatályos 2. § 26. pontja kimondja:

„26. **Telektömb:** a telkek olyan csoportja legalább hat telekkel, amelyet minden oldalról közterület, magánút vagy más beépítésre nem szánt terület határol.”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése kimondja:

„2. § (1) A veszélyhelyzet ideje alatt az Étv. 2. § 26. pontjától eltérően az Étv. alkalmazásában **telektömbnek minősül** a valamennyi oldalról közterület, erdőterület, vízgazdálkodási terület, közforgalom elől el nem zárt magánút, belterületi határvonal vagy közigazgatási határvonal által határolt,  
a) legalább 1 hektárt meghaladó telek vagy tömbtelek,  
b) legalább 1 hektárt meghaladó telekcsoport vagy  
c) több mint nyolc telekből álló telekcsoport.”

A tervezési területek a fenti jogszabályi elvárásoknak megfelelően kerültek lehatárolásra.



# TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

## A/1. HATÁROZATTERVEZET

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2025. (... . ... .) Kt. határozata  
Szirmabesenyő Nagyközség 10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott  
Településszerkezeti Tervének módosításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2024. szeptember 30-án hatályos szövegállapota szerinti 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 2024. szeptember 30-án hatályos szövegállapota szerinti 9/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Szirmabesenyő Nagyközség 10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét a következő melléletek szerint módosítja.
  1. melléklet: „Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Terve M=1:8000” megnevezésű 1. mellékletét képező Jelmagyarázat, TSZT-1, TSZT-2, TSZT-4, TSZT-5 jelű tervlap helyébe jelen határozat **1. mellékletét** képező Jelmagyarázat, TSZT-1, TSZT-2, TSZT-4, TSZT-5 jelű tervlap lép.
  2. melléklet: „Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti tervi leírása” megnevezésű 2. melléklet jelen határozat **2. mellékletét** képező 2/A. melléklettel egészül ki.
  3. melléklet A „Változások bemutatása” megnevezésű 3.1. melléklet jelen határozat **3. mellékletét** képező 3.1/A melléklettel egészül ki.
  4. melléklet A „Változások leírása” megnevezésű 3.2. melléklet jelen határozat **4. mellékletét** képező 3.2/A melléklettel egészül ki.
  5. melléklet „A település területi mérlege” megnevezésű 4. melléklet helyébe jelen határozat **5. melléklete** lép.
  6. melléklet „A területrendezési tervvel való összhang igazolása” megnevezésű 5. melléklet jelen határozat **6. mellékletét** képező 5/A. melléklettel egészül ki.
  7. melléklet „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” megnevezésű 6. melléklet jelen határozat **7. mellékletét** képező 6/A. melléklettel egészül ki.
2. Jelen határozat 2025. ...-n lép hatályba.

**Felelős:** Bodnár Krisztián polgármester

**Határidő:** Értelemszerűen

K.m.f.

Bodnár Krisztián s.k.  
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.  
jegyző

A kiadvány hitelül:

adm.

1. melléklet a .../2025. (... . . . .) Kt. határozathoz

**SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000**

Jelmagyarázat, [Szelvényháló], TSZT-1, TSZT-2, TSZT-4, TSZT-5 jelű tervlap

Városrendezés: Molnár Csilla okl. építészmérnök TT 01-6114, Környezetrendezés: Mátrai Levente okl. tájépítésmérnök TK 01-5324, Közlekedés: Kliment Mihály okl. építészmérnök TK 11-0238, Víz-, Energia közmű és Hírközlés: Csuvár Gábor okl. építészmérnök TV, TE, TH 03-0218

## TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMÉK

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

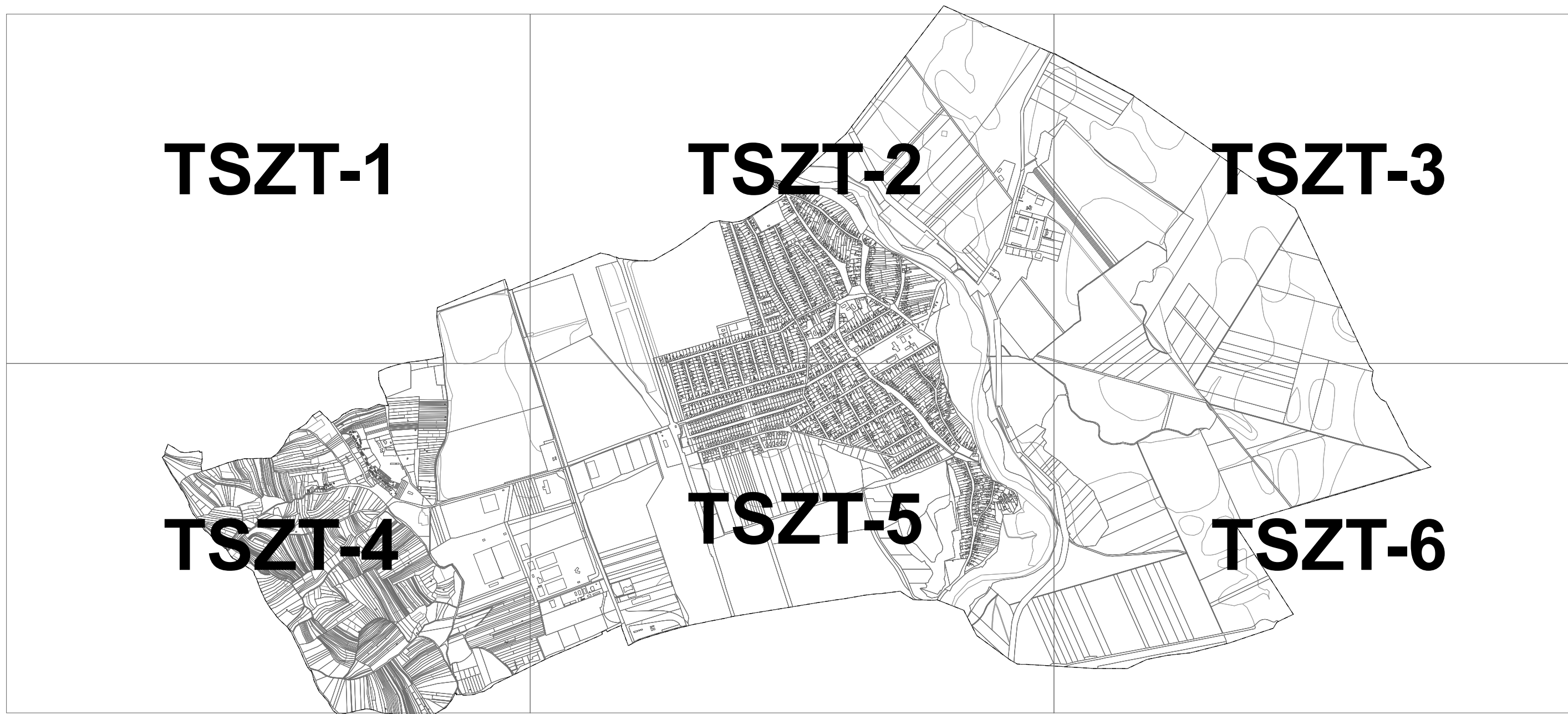
- Kisvárosias Lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lf)
- Településközpont terület (Vt)
- Intézményi terület (Vi)
- Általános gazdasági terület (G)
- Pincesor területe (K-pi)
- Rekreációs terület (K-re)
- Sportterület (K-sp)
- Temetőterület (K-te)

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közúti közlekedési terület
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
- Kötőpályás közlekedési terület (vasútterület) (KÖk)
- Zöldterület (közkert) (Zkk)
- Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)
- Közjóléti rendeltetésű erdőterület (Ek)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület (Mko)
- Vízgazdálkodási terület (V)
- Egyéb vízgazdálkodási terület (Ve)
- Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-en)
- Közműterület (Kb-km)
- Mezőgazdasági üzemi terület (Kb-mg)
- Pincesor területe (Kb-pi)
- Rekreációs terület (Kb-re)

- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Szállás
- Művelődési központ, múzeum
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ, idősek otthona
- Kereskedelmi központ
- Sportközpont
- Szabadidőközpont
- Temető
- Vasútállomás
- Jelentős közhasználatú parkolóhely
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Adó-, vevőtorny, átjátszóállomás meglévő
- Adó-, vevőtorny, átjátszóállomás tervezett
- Közigazgatási határ
- Meglévő-megmaradó belterületi határ
- Meglévő-megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Országos főút, települési főút
- Országos mellékút, települési főút
- Helyi közút, gyűjtőút
- Vasúttengely
- Fontosabb szintbeni csomópont
- Tervezett fontosabb szintbeni csomópont
- Vasúti csomópont
- Tervezett kerékpárút

- Védőterület, védőhatár, védősáv határ
- Vízfolyások parti sávja
- Műemlék épület teleke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Adattári, vagy irodalmi forrásból feltüntetett régészeti lelőhely határa
- Régészeti érdekű terület határa
- Helyi védett egyedi érték telek
- Forrás
- Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (NATURA 2000)
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - Magterület övezete
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - Pufferterület övezete
- Tervezett természeti terület
- Tájképvédelmi terület övezete
- Nagyvízi meder terület
- Árvízvédelmi védvonal (töltés, gát)
- Bányatelek határa
- Ivóvíz gerincvezeték nyomvonala
- 400 kV nagyfeszültségű elektromos vezeték nyomvonala
- Egyéb nagyfeszültségű elektromos vezeték nyomvonala
- Középfeszültségű elektromos vezeték nyomvonala
- Középfeszültségű elektromos vezeték kiváltó nyomvonala
- Nagynyomású földgázz szállító vezeték nyomvonala
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala
- Termékvezeték nyomvonala
- Szintvonal
- Híd
- Megszüntetőjel



# SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

## M=1:8000

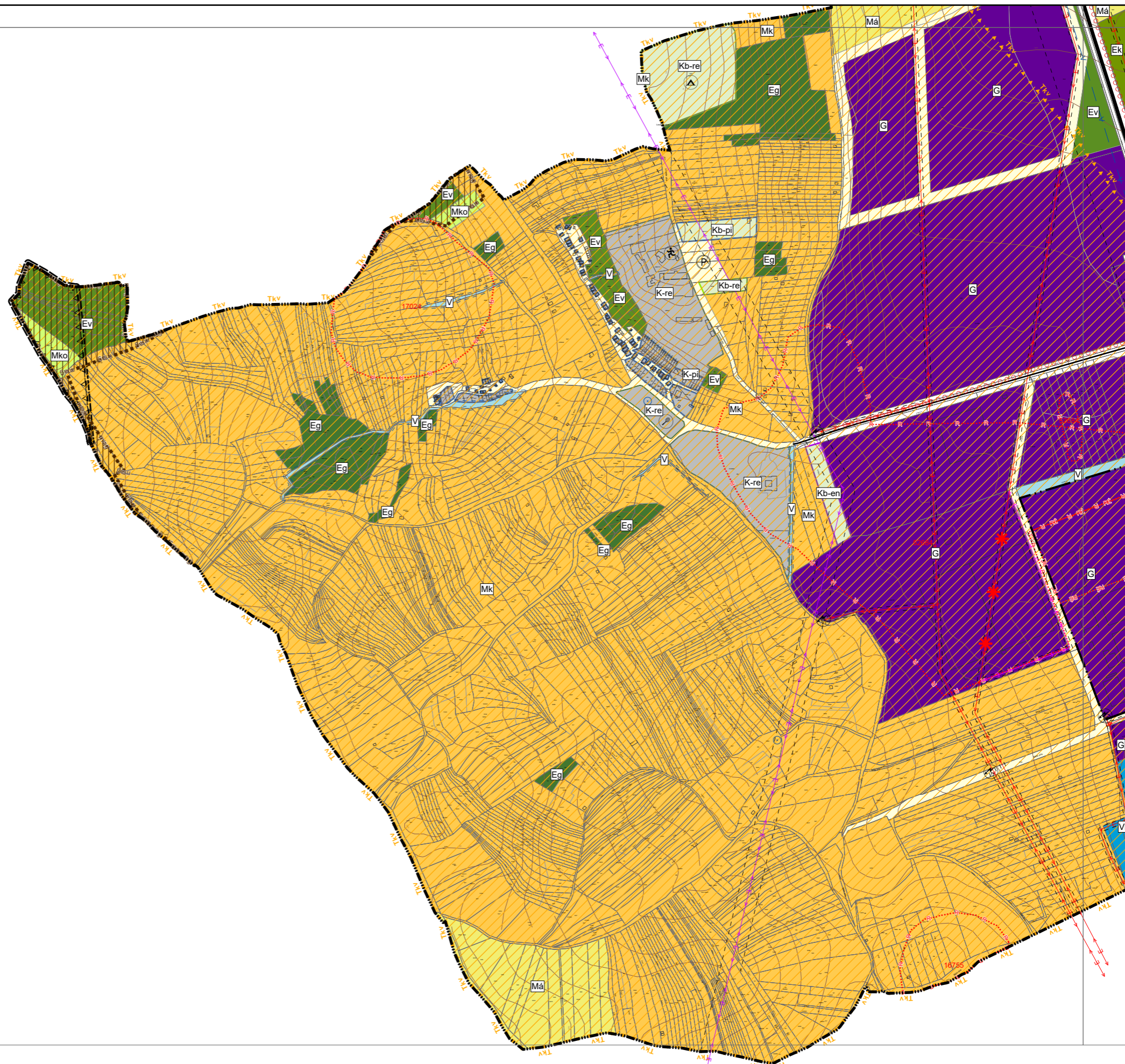
1. melléklet a 10/2020. (II. 13.) Kt. határozathoz



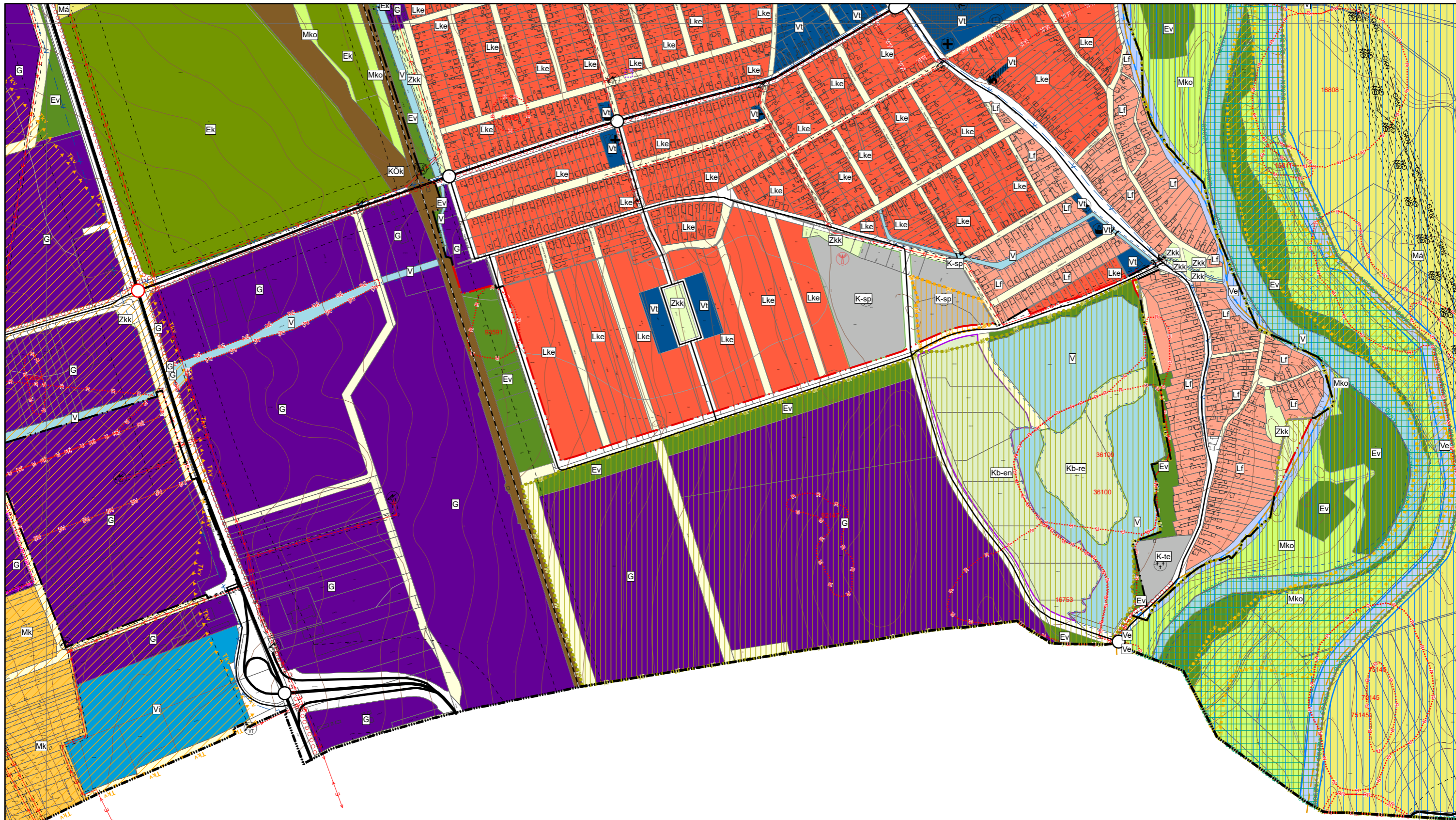
28/2023. (III. 29.), valamint .../2025. (... ..) Kt. határozatokkal módosított tervlap.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.









2. melléklet a .../2025. (... . ... .) Kt. határozathoz

2/A. melléklet a 10/2020. (II. 13.) Kt. határozathoz

## **SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA  
TÁRGYÚ TERVEZÉSI FELADATRA VONATKOZÓAN

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervéről szóló 10/2020. (II. 13.) Kt. határozatának „Szirmabesenyő Nagyközség településszerkezeti tervi leírása” című 2. melléklet, 1. pont (6) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

### **1. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

.....

#### **BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA**

.....

#### **(6) Különleges beépítésre nem szánt területek:**

- Kb-en – különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- Kb-km – különleges beépítésre nem szánt közműterület
- Kb-mg – különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület
- Kb-pi – különleges beépítésre nem szánt pincesor terület**
- Kb-re – különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület

3. melléklet a .../2025. (... . ... .) Kt. határozathoz

3.1/A. melléklet a 10/2020. (II. 13.) Kt. határozathoz

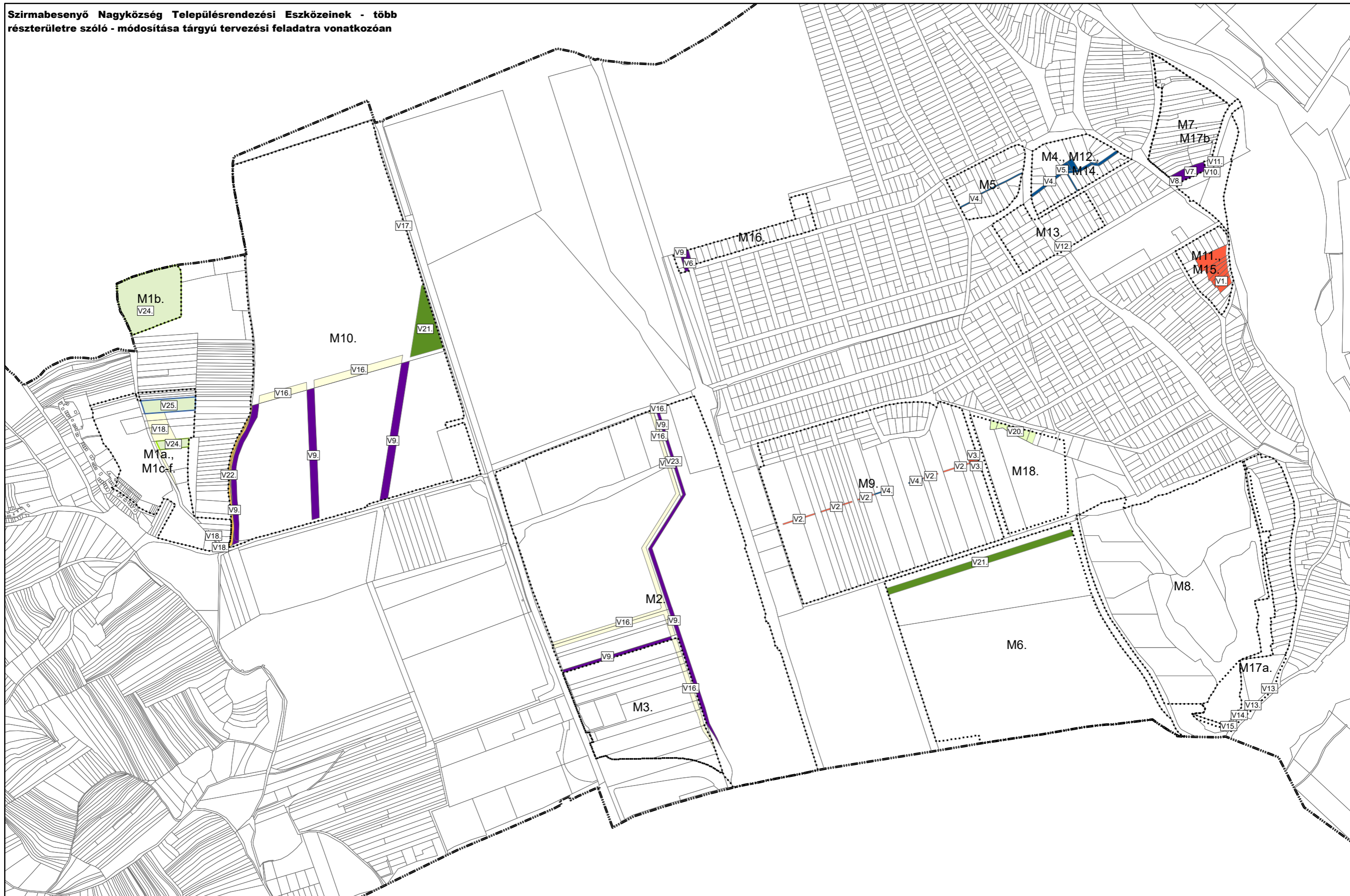
**VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:10.000**

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA  
TÁRGYÚ TERVEZÉSI FELADATRA VONATKOZÓAN

# VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

## M=1:10.000

Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek - több részterületre szóló - módosítása tárgyú tervezési feladatra vonatkozóan



Várostervezés:  
Molnár Csilla  
okl. építésmérnök  
TT 01-6114

Környezetrendezés:  
Mátrai Levente  
okl. tájépítésmérnök  
TK 01-5324

Közlekedés:  
Kliment Mihály  
okl. építőmérnök  
Tkö 11-0238

Vízi-, Energia közmű és Hírközlés:  
Csuvár Gábor  
okl. építőmérnök  
TV, TE, TH 03-0218

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

.../2025. (... ..) Kt. határozattal elfogadva



4. melléklet a .../2025. (... . . . .) Kt. határozathoz

3.2/A. melléklet a 10/2020. (II. 13.) Kt. határozathoz

**VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA**

SZIRMABESENŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA  
TÁRGYÚ TERVEZÉSI FELADATRA VONATKOZÓAN

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK

VÁLTOZÁS SORSZÁMA	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 10/2020. (II. 13.) Kt. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT				TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS .../2025. (... . . . .) Kt. HATÁROZATTAL MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT		VÁLTOZÁS TERÜLETE (HA)
V1.	K-re	Különleges rekreációs terület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület	0,7742	
V2.	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület	0,1584	
V3.	Zkk	Zöldterület (közkert)	>	Lke	Kertvárosias lakóterület	0,1207	
V4.	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Vt	Településközpont terület	0,3733	
V5.	Zkk	Zöldterület (közkert)	>	Vt	Településközpont terület	0,1169	
V6.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	G	Általános gazdasági terület	0,0663	
V7.	Lf	Falusias lakóterület	>	G	Általános gazdasági terület	0,2788	
V8.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	G	Általános gazdasági terület	0,0066	
V9.	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	G	Általános gazdasági terület	3,6438	
V10.	Lk	Kisvárosias lakóterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,0099	
V11.	Lf	Falusias lakóterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,0008	
V12.	Vt	Településközpont terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,0182	
V13.	K-te	Különleges temetőterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,0044	
V14.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,0651	
V15.	V	Vízgazdálkodási terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,0205	
V16.	G	Általános gazdasági terület	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	2,6482	
V17.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	0,0134	
V18.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	0,5822	
V19.	V	Vízgazdálkodási terület	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	0,0141	
V20.	K-sp	Különleges sportterület	>	Zkk	Zöldterület (közkert)	0,3028	
V21.	G	Általános gazdasági terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	2,1329	
V22.	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	0,3121	

<b>V23.</b>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	V	Vízgazdálkodási terület	0,0116
<b>V24.</b>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	Kb-re	különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület	2,9784
<b>V25.</b>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	Kb-pi	különleges beépítésre nem szánt pincesor terület	0,5789

5. melléklet a .../2025. (... . . . .) Kt. határozathoz

4. melléklet a 10/2020. (II. 13.) Kt. határozathoz

### SZIRMABESENŐ NAGYKÖZSÉG TERÜLETI MÉRLEGE

TERÜLET- FELHASZNÁLÁS JELE	10/2020. (II. 13.) Kt. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINTI		.../2025. (... . . . .) Kt. HATÁROZATTAL MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINTI	
	Terület (ha)	Területi megoszlás (%)	Terület (ha)	Területi megoszlás (%)
Lk*	1,17	0,07%	1,16*	0,07%*
Lke*	93,89	5,96%	94,88*	6,02%*
Lf*	60,24	3,82%	59,96*	3,81%*
Vt*	21,86	1,39%	22,33*	1,42%*
Vi	8,14	0,52%	8,14	0,52%
G*	199,66	12,68%	198,87*	12,63%*
K-te*	2,90	0,18%	2,90*	0,18%*
K-pi	1,25	0,08%	1,25	0,08%
K-sp*	6,52	0,41%	6,22*	0,40%*
K-re*	8,21	0,52%	7,43*	0,47%*
KÖu*	45,39	2,88%	45,51*	2,89%*
kt*	43,70	2,77%	42,45*	2,70%*
KÖk	17,75	1,13%	17,75	1,13%
Zkk*	2,90	0,18%	2,96*	0,19%*
Ev*	37,83	2,40%	39,88*	2,53%*
Eg	8,52	0,54%	8,52	0,54%
Ek	68,29	4,34%	68,29	4,34%
Mk*	191,36	12,15%	187,53*	11,91%*
Má	623,35	39,58%	623,35	39,58%
Mko	50,79	3,22%	50,79	3,22%
v*	30,88	1,96%	30,86*	1,96%*
Ve	20,31	1,29%	20,31	1,29%
Kb-mg	1,80	0,11%	1,80	0,11%
Kb-en	20,79	1,32%	20,79	1,32%
Kb-re*	6,57	0,42%	9,55*	0,61%*
Kb-km	0,90	0,06%	0,90	0,06%
Kb-pi*	-	-	0,58*	0,04%*
<b>Összesen</b>	<b>1574,97</b>	<b>100,00%</b>	<b>1574,97</b>	<b>100,00%</b>

\* = .../2025. (... . . . .) Kt. határozattal módosított területfelhasználás/érték.

6. melléklet a .../2025. (... . ... .) Kt. határozathoz

5/A. melléklet a 10/2020. (II. 13.) Kt. határozathoz

## A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA  
TÁRGYÚ TERVEZÉSI FELADATRA VONATKOZÓAN

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezésekről szóló 78. § (1a) bekezdés b) és c) pontja alapján alkalmazandó a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 2024. szeptember 30-án hatályos szövegállapota szerinti 4. § (2) bekezdése kimondja:

„(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 7.§ (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az egyes térségekben a területfelhasználásra, az ország településein a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3. §-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani.”

A 314/2012. Korm. rendelet 2024. szeptember 30-án hatályos szövegállapota szerinti 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközei jelen módosításának területrendezési tervvel való összhangját az alábbi három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.)
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: 9/2019. MvM rendelet), valamint
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megye\* Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelet. (továbbiakban: BAZVMTrT\*) \*A rendelet elfogadásakor hatályos megnevezés.

Jelen módosítása esetén Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervét kizárólag a tervezési területekhez kapcsolódó valós változtatással érintett területe érinti, így a továbbiakban kizárólag ezen terület kapcsán kerül vizsgálatra Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervének összhangja területrendezési tervekkel.

Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervének összhangját az alábbiakban felsorolt, vármegyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és vármegyei övezetekkel vizsgáltuk.

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS / TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERVLAPO, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁS TERÜLETÉT ÉRINTI / NEM ÉRINTI
<b>VÁRMEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK</b>		
Erdőgazdálkodási térség	BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
Mezőgazdasági térség	BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Vízgazdálkodási térség	BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
Települési térség	BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Sajátos területfelhasználású térség	BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
<b>ORSZÁGOS ÖVEZETEK</b>		
Ökológiai hálózat magterületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI



Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Trtv.3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete Trtv.3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Trtv.3/2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete 9/2019. MvM rendelet 1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Erdők övezete Trtv.3/3. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete 9/2019. MvM rendelet 2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Tájképvédelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete Trtv.3/4. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Vízminőség-védelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Nagyvízi meder övezete 9/2019 MvM rendelet 5. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
VTT tározók övezete 9/2019. MvM rendelet 6. melléklete	BAZVMTrT nem rögzítette	NEM ÉRINTI
Honvédelmi és katonai célú terület övezete Trtv.3/5. melléklete	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
<b>VÁRMEGYEI ÖVEZETEK</b>		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete BAZVMTrT 3.9. melléklete	adatszolgáltatás*	NEM ÉRINTI
Rendszeresen belvízjárta terület övezete BAZVMTrT 3.10. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Tanyás területek övezete**	BAZVMTrT nem rögzítette	NEM ÉRINTI
Földtani veszélyforrás terület övezete BAZVMTrT 3.11. melléklete	adatszolgáltatás***	NEM ÉRINTI
<b>EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT VÁRMEGYEI ÖVEZETEK</b>		
Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet BAZVMTrT 3.12. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet BAZVMTrT 3.13. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete BAZVMTrT 3.14. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete BAZVMTrT 3.15. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Településfejlesztési dokumentumok és település- rendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete BAZVMTrT 3.16. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Zártkerti övezet BAZVMTrT 3.17. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
Lakótelepi övezet BAZVMTrT 3.18. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI

\* Adat forrása: <https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek>

\*\* BAZVMTrT által nem rögzített övezet

\*\*\* Adat forrása: Országos Felszínmozgás Kataszter

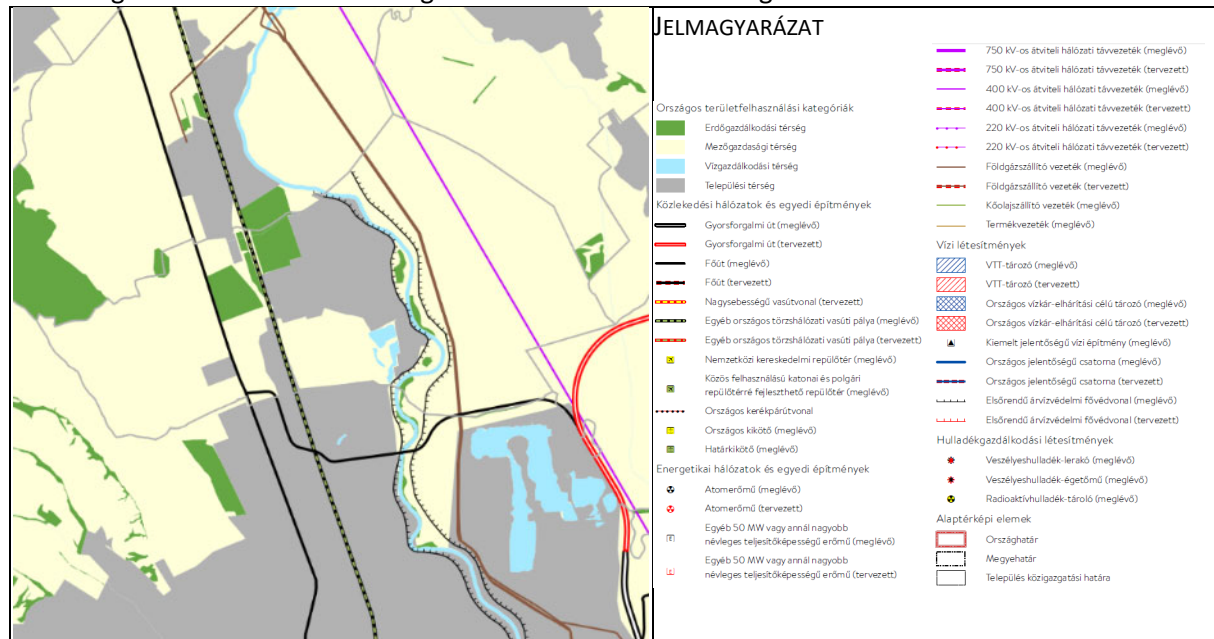
A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett térségi területfelhasználásokat és övezeteket tekintjük át. /Az ábrákon a tervezési területet **kék lehatárolás** jelöli./

## Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Terve (Trtv.)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

„E törvény, valamint e törvény felhatalmazása alapján a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozása tárgyában elfogadott miniszteri rendelet rendelkezéseit alkalmazni kell a vármegyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv és településrendezési terv készítése és módosítása, valamint a településképi rendelet módosítása során, továbbá az építészeti hatósági eljárásokban.” [Trtv.: 3. § (1)]

### Az Ország Szerkezeti Terve – Országos területfelhasználási kategóriák



Az Ország Szerkezeti Terve szerint a valós változtatással érintett területet kizárólag a települési térség és a mezőgazdasági térség országos területfelhasználási kategóriákat érinti.

A Trtv. kimondja:

„10. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a vármegyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

c) a települési térség területének legalább 90%-át, legfeljebb 110%-át települési térségbe kell sorolni.

(2) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

(3) Az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületet, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területet, egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területet a vármegyei területrendezési tervben sajátos területfelhasználású térségbe kell sorolni. A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási kategória területét az (1) bekezdés szerinti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.” [Trtv. 10. §]

Az országos területfelhasználási kategóriák igazolását a Tervezőknek nem kell elvégezni, mivel az arra vonatkozó szabályoknak a vármegye területére vetítve kell teljesülniük.

### Új beépítésre szánt terület kijelölése

„12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése **zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni.** Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli **egyéb beépítésre nem szánt** – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a **korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza** azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület **nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek** azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő **zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.** [Trtv. 12. §]

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2024. szeptember 30-án hatályos szöveggelapota szerinti 8. § 2a. bekezdése kimondja:

„(2a) Új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési terv készítése vagy módosítása esetén – **ide nem értve, ha a szabályozási vonal változása miatt keletkezik új beépítésre szánt terület** – az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési terv tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek. Az országos főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. A záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.”

Az M2., M10. és M17b. módosítás kapcsán csak „szabályozási vonal változása miatt keletkezik” területfelhasználási változtatás, amely nem minősül új beépítésre szánt területnek. A fent megnevezett jogszabályi hely alapján az érintett módosításokhoz kötődően a területrendezési tervvel való összhang igazolása nem, vagy csak részben kerül elkészítésre az alábbiak szerint.



M2. módosítás

M10. módosítás

Forrás: Területfelhasználások közötti váltás, amely nem minősül új beépítésre szánt területnek

**M2. módosítás területe:**

	Hatályos területfelhasználás (M2.)		Tervezett területfelhasználás (M2.)	Terület (ha)
V9.	kt.	>	G	1,2496

Megállapítandó, hogy a módosítás kapcsán a kt. > G területfelhasználás változást nem kell az új beépítésre szánt területek között szerepeltetni.

**M10. módosítás területe:**

	Hatályos területfelhasználás (M10.)		Tervezett területfelhasználás (M10.)	Terület (ha)
V9.	kt.	>	G	2,3293
V16.	G	>	kt.	0,8933

Területfelhasználások közötti váltásnak minősülő terület: 0,8933  
**Új beépítésre szánt területnek minősülő terület: 1,4361**

**M17b. módosítás területe:**

Az M17b. módosítás kapcsán, a kerékpárút nyomvonalának újragondolásához kötődően törlésre került a 200/2 hrsz.-ú ingatlant érintő út szélesítését célzó szabályozás (KÖu > G), amely szintén „szabályozási vonal változása miatt keletkezik” területfelhasználási változtatást eredményez, így ezt sem kell új beépítésre szánt területként kezelni.

**Fentmaradó új beépítésre szánt területek:**



Forrás: Új beépítésre szánt területek

	Hatályos területfelhasználás		Tervezett területfelhasználás	Terület (ha)
V2.	kt.	>	Lke	0,1584
V3.	Zkk	>	Lke	0,1207
V4.	kt.	>	Vt	0,3733
V5.	Zkk	>	Vt	0,1169
V9.	kt.	>	G	1,5005

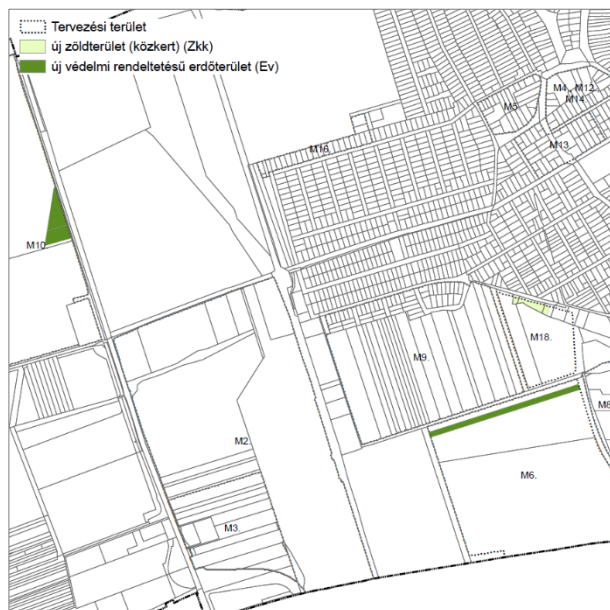
Új beépítésre szánt terület térképes bemutatása és leírása

A jelen módosítás keretében **új beépítésre szánt terület (V2., V3., V4., V5. és V9. sorszámú változtatás; M4., M5., M9., M10. és M16. módosításhoz kötődően) került kijelölésre.**

Szükséges megállapítani, hogy az M1f. módosítás, ahol új beépítésre szánt terület került volna kijelölésre visszavonásra került.

	Hatályos területfelhasználás		Tervezett területfelhasználás	Terület (ha)
<b>V20.</b>	K-sp	>	Zkk	0,3028
<b>V21.</b>	G	>	Ev	2,1329

Új zöldterület és erdőterület leírása



A módosítás keretében **új zöldterület (közpark) (V20. sorszámú változtatás; M18. módosításhoz kötődően) került kijelölésre.**

A kijelölés a következő 3 db ingatlant érinti **részből**: 088/25, 088/26, 088/27 hrsz. (K-sp > Zkk)

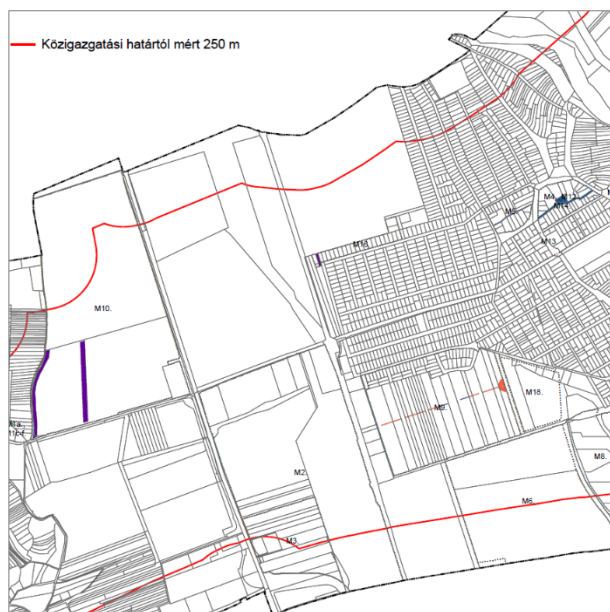
Mindhárom ingatlan az Önkormányzat tulajdonában áll, amely eleget tesz a Trtv. 12. § (4) bekezdésében megfogalmazott előírásnak.

A módosítás keretében **új védelmi rendeltetésű erdőterület (V21. sorszámú változtatás; M6. és M10. módosításhoz kötődően) került kijelölésre.**

A kijelölés a következő 2 db ingatlant érinti **részből**: 084/5 (M6.) és 0133/7 (M10.).

Forrás: Új zöldterület és védelmi rendeltetésű erdőterületek térképes bemutatása

Kijelölt új beépítésre szánt terület **nem került kijelölésre** Szirmabesenyő Nagyközség közigazgatási határához 250 méternél közelebbi területen.



Forrás: Közigazgatási határhoz mért 250 m sáv érintettsége

- Új beépítésre szánt terület kijelölése erdőterület átsorolásával **nem jár.**
- Új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület megszűnésével jár, amely az alábbi megfeleltetést teszi szükségessé:

Új beépítésre szánt terület kijelölésével megszűnő zöldterület **0,2376 ha**

**Elvárt** csereterületként a megszűnő zöldterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet **0,2376 ha**

**Elvárt** az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet **0,0594 ha**

**Elvárt összes új zöldterület** **0,2970 ha**

Új beépítésre szánt terület kijelölésével megszűnő zöldterület helyett **kijelölt új zöldterület** **0,3028 ha**

A kijelölt új zöldterület **nem érint sem védett természeti területet, sem Natura 2000 területet, sem természetközeli területet.**

- A csereterületként kijelölt zöldterület az önkormányzat tulajdonában áll (088/25, 088/26, 088/27 hrsz.)  
**Az előírás teljesült.**

Új beépítésre szánt terület kijelölése egyéb beépítésre nem szánt terület megszűnésével jár, amely az alábbi megfeleltetést teszi szükségessé:

Egyéb beépítésre nem szánt területből új beépítésre szánt terület kijelölése	<b>2,0322 ha</b>
<u>Elvárt</u> korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként védelmi rendeltetésű erdőterületté történő visszasorolása	<b>2,0322 ha</b>
Új beépítésre szánt terület kijelölésével megszűnő egyéb beépítésre nem szánt terület helyett <u>kijelölt</u> új védelmi rendeltetésű erdőterület (G-ből visszasorolva)	<b>2,1329 ha</b>
<u>Elvárt</u> összes új védelmi rendeltetésű erdőterület kijelölés	<b>2,0322 ha</b>
<u>Kijelölt</u> összes új védelmi rendeltetésű erdőterület	<b>2,1329 ha</b>

**Az előírás teljesült.**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2024. szeptember 30-án hatályos szövegállapota szerinti 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján, 63/2024. (IX. 12.) Kt. határozatában igazolta, hogy a beépítésre szánt terület növelése olyan használati célra történik, „amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület” [Étv. 2024.09.30.-án hatályos 7. § (3) e)].

A Trtv. 13. §-a kimondja:

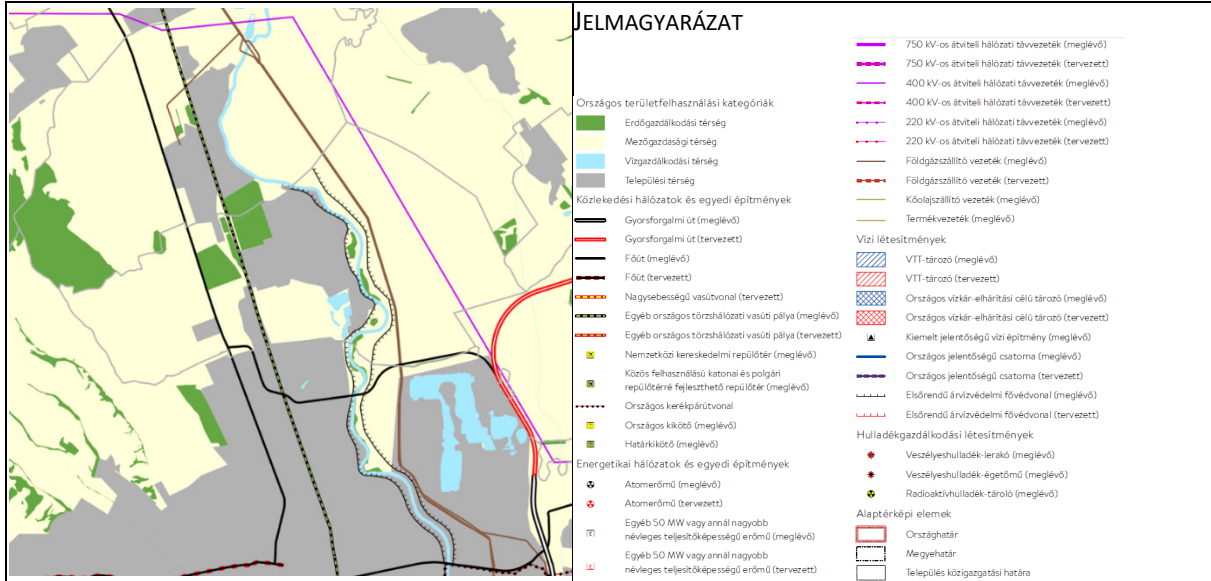
„Borvidéki település **borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.**  
(2) Az **Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.**” [Trtv. 13. §]

Szirmabesenyő Nagyközség területfelhasználási változások területe – az E-TÉR felületén nyújtott 2024. szeptember 19. adatszolgáltatás alapján – nem érintett sem VINGIS termőhelyi kataszter, sem VINGIS szőlőültetvények területével. Egyebekben megállapítandó, hogy a település közigazgatási területe sem mutat ezen adatok tekintetében érintettséget.

Az érintettség, valamint az új beépítésre szánt terület kijelölésének hiányában az új beépítésre szánt terület kijelölés vizsgálata nem releváns.

**A Településszerkezeti Terv módosítása az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez rendelt valamennyi előírásnak megfelel.**

**Az Ország Szerkezeti Terve – országos műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építményei**



A valós változtatással érintett területet az országos műszaki infrastruktúra hálózatok **nem érintik.**

Országos övezetek

„19.§ (1) Az országos övezetek a következők:

- 1.\* ökológiai hálózat magterületének övezete,
- 2.\* ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- 3.\* ökológiai hálózat puffertérületének övezete,
- 4.\* kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- 5.\*\* jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- 6.\* erdők övezete,
- 7.\*\* erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- 8.\*\* tájképvédelmi terület övezete,
- 9.\* világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- 10.\*\* vízminőség-védelmi terület övezete,
- 11.\*\* nagyvízi meder övezete,
- 12.\*\* VTT-tározók övezete,
- 13.\* honvédelmi és katonai célú terület övezete.” [Trtv. 19.§ (1)]

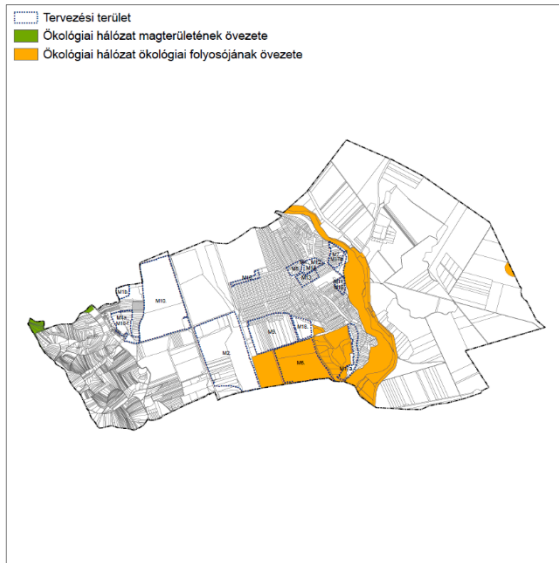
\* Trtv. \*\* 9/2019. MvM rendelet

A valós változtatással érintett területet az országos övezetek közül az alábbiakat érinti:

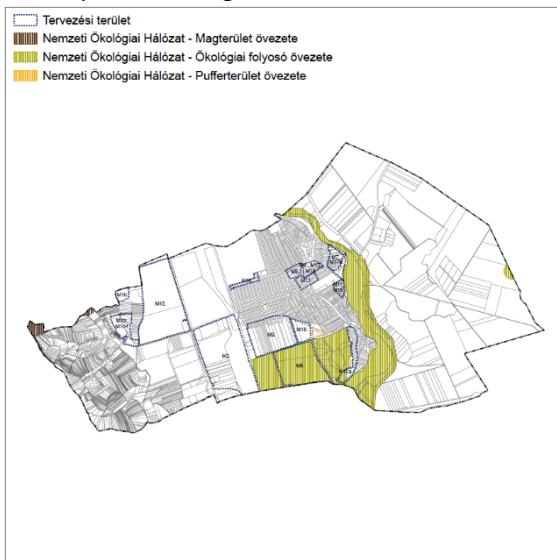
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Tájképvédelmi terület övezete

### Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

2018. évi CXXXIX. törvény Trtv.3/1. melléklete szerinti lehatárolás.



Kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



A valós változtatással érintett területének Trtv. 3/1. sz. melléklete szerinti övezetek általi érintettsége:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete: **nem érinti**,
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: **érinti**,
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete: **nem érinti**.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Lechner Nonprofit Kft. (Agrárminisztérium) 2024. szeptember 19. adatszolgáltatás alapján végeztük.

**A módosítás az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban áll.**

A 2018. évi CXXXIX. törvény 26. § kimondja:

„26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

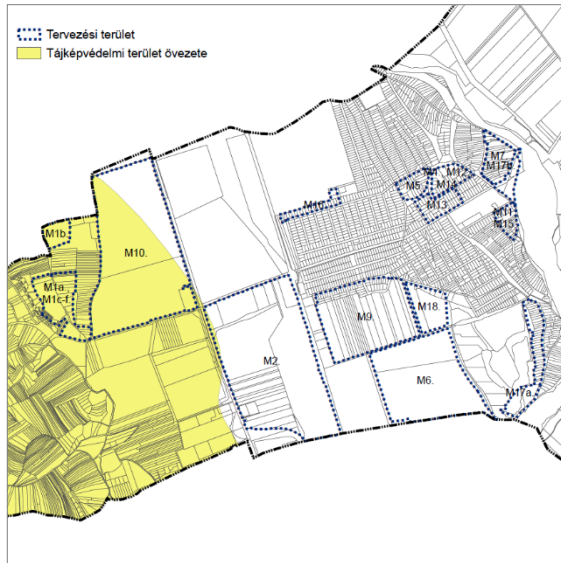
Megállapítandó, hogy az adatszolgáltatás alapján a település területét újonnan érinti az ökológiai hálózat pufferterületének övezete, azonban a területfelhasználási változásokkal nem érintett.

A valós változtatással érintett területek kizárólag az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével **érintettek**. Érintettséget a következő változások mutatnak: **V15.** M17a. (V > KÖu), **V21.** M6. (G > Ev). Az érintettség területén **új beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor.**

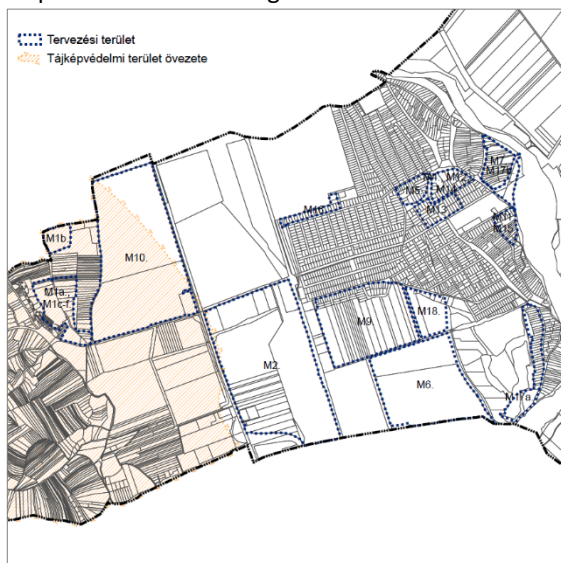


### Tájképvédelmi terület övezete

9/2019. MvM rendelet 3. melléklete szerinti  
lehatárolás



A 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete szerinti övezet **érinti a valós változtatással érintett területet.**  
A Lechner Nonprofit Kft. (ANPI és BNPI) 2024. szeptember 19. adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



A 9/2019. MvM rendelet 4. § kimondja:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – **meg kell határozni**

a) a településrendezési eszközökben a **területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,**

b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

Az övezet lehatárolásának pontosítását a Lechner Nonprofit Kft. (ANPI és BNPI) 2024. szeptember 19. adatszolgáltatása alapján végeztük.

**Az adatszolgáltatás alapján a Tájképvédelmi terület övezete a valós változtatással érintett területet a következők szerint érinti:** **V9.** M10. (kt. > G) – a változtatás hatályos tervi általános gazdasági területfejlesztés feltáró útjainak újragondolását takarja; **V16.** M10. (G > kt.) – a változtatás hatályos tervi általános gazdasági területfejlesztés feltáró útjainak újragondolását takarja; **V18.** M1. (Mk > kt.) – a változtatás a Lovarda feltáró útjának hatályos tervi újragondolását takarja, illetve szintén a Lovardához kapcsolódóan egy nagyobb parkolóterület kijelölését, amely az igényekhez igazodik; **V21.** M10. (G > Ev) - a változtatás új beépítésre szánt területekhez kapcsolódó erdőpótlást takar (az érintettség csekély); **V22.** M10. (kt. > Mk) – a változtatás hatályos tervi általános gazdasági területfejlesztés feltáró útjainak újragondolását takarja; **V24.** M1. (Mk > Kb-re) – a változtatás a Lovardához kapcsolódó fejlesztéseket takarja; **V25.** M1. (Mk > Kb-pi) – a változtatás a Lovardához kapcsolódó fejlesztéseket takarja.

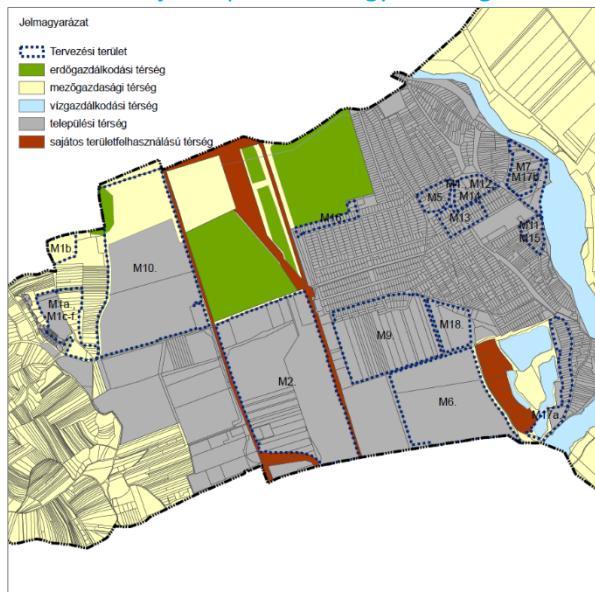
**SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA A TRTV. ÉS AZ MVM ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.**

### **BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN\* TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (BAZVMTrT)**

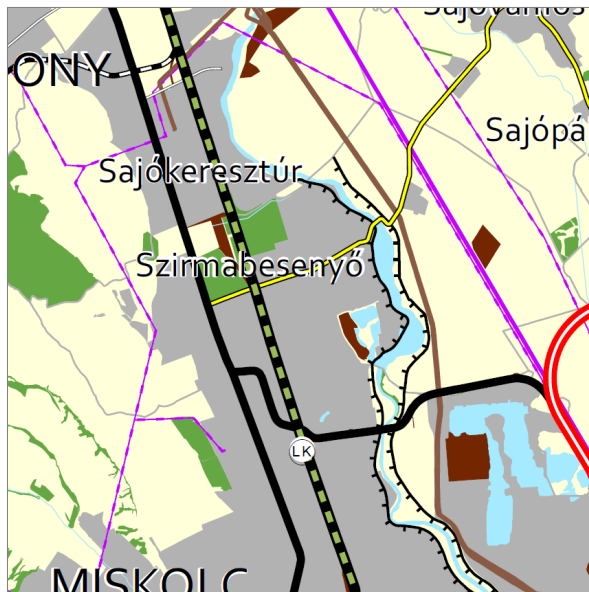
A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei\* Közgyűlés 4/2020. (V. 29.) Önkormányzati Rendelettel fogadta el a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye\* Területrendezési Tervét (továbbiakban: BAZVMTrT).

\*Jóváhagyás időpontjában hatályos megnevezések

### Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Térségi Szerkezeti Terve



Térségi területfelhasználási kategóriák  
Forrás: BAZVMTrT



Térségi Szerkezeti Terv  
Forrás: BAZVMTrT

### **VÁRMEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK**

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉT ÉRINTŐ VÁRMEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

<u>kategória</u>	<u>terület*</u>
erdőgazdálkodási térség	69,34 ha
mezőgazdasági térség	912,12 ha
sajátos területfelhasználású térség	50,38 ha
települési térség	485,20 ha
vízgazdálkodási térség	57,93 ha
Összesen:	1574,97 ha

\*Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás

A vármegyei területfelhasználási kategóriáknak való megfelelést a valós változtatás területével érintett vármegyei területfelhasználási kategóriákra vizsgáltuk.

A valós változtatással érintett terület az alábbi kettő vármegyei területfelhasználási kategóriát érintik:

- mezőgazdasági térség
- települési térség

Előírások a Településszerkezeti Terv területfelhasználási kategóriáira

A területi megfeleltetés értékeit az Trtv. 11.§-a határozza meg.

Mezőgazdasági térség:

„a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;”  
[Trtv. 11. § b)]

Térségi kategória	terület	elvárás
mezőgazdasági térség	912,12 ha	912,12 x 0,75 = 684,09 ha
Területfelhasználás	terület	megfelelés
Mk, Má, Mko	861,66 ha	A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategória előírásának.
861,66 ha	>	684,09 ha
	»	<b>Megfelel</b>

Szükséges megállapítani, hogy jelen módosítás során a területfelhasználási változások esetén érintett a terv mezőgazdasági térséget, ahol az érintettség területén sem nagyvárosias lakóterület, sem vegyes terület építési övezete nem került kijelölésre.

#### Települési térség

„d) a települési térség területén **bármely építési övezet, övezet kijelölhető;**” [Trtv. 11.§ d)]

>> **Megfelel.**

### **SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYE TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK ELŐÍRÁSAIVAL ÖSSZHANGOT MUTAT.**

#### BAZVMTRT – INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Térségi Szerkezeti Terve alapján a valós változtatással érintett terület két esetben tekinthető érintettnek az infrastruktúra hálózati elemek szempontjából:

- meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték  
/Érintett változások: V9. M10. (kt. > G) – hatályos tervi általános gazdasági terület feltáróút hálózatának újragondolása; V18. M1. (Mk > kt.) – parkoló terület fejlesztése; V22. M10. (kt. > Mk) – hatályos tervi általános gazdasági terület feltáró úthálózatának újragondolása; V24. M1. (Mk > Kb-re) – Lovardához kapcsolódó fejlesztés; V25. M1. (Mk > Kb-pi) – Lovardához kapcsolódó fejlesztés.
- meglévő térségi szerepkörű összekötő út  
/Érintett változások: V10. (Lk > KÖu) és V11. (Lf > KÖu) M17b. – térségi szerepkörű összekötőút területe kismértékben pontosításra kerül./

#### VÁRMEGYEI ÖVEZETEK

A Trtv. kimondja:

#### „10. Térségi övezetek

19.§ ... (3) A **vármegyei övezetek** a következők:

1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
5. **egyedileg meghatározott vármegyei övezet.**”

„(5) A (3) bekezdés 1–4. pontjaiban meghatározott vármegyei övezetek övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter (4) bekezdésben meghatározott rendelete, az övezetek területi lehatárolását a vármegyei területrendezési terv állapítja meg.”

„21.§ (1) A kiemelt térségi és vármegyei övezetek területén a vonatkozó **országos övezetek előírásait is alkalmazni kell.**

(2) A törvény és a 19. § (4) és (5) bekezdése szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.”

**BAZVMTrT – VÁRMEGYEI ÉS EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT VÁRMEGYEI ÖVEZETEK**

A valós változtatással érintett területek a vármegyei övezetek közül **nem érintett** egyik sem.

A valós változtatással érintett területek az alábbi Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek érintik:

- Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet - BAZVMTrT 3.12. melléklete
- Zártkerti övezet - BAZVMTrT 3.17. melléklete

A Trtv. kimondja:

*„11. A térségi övezetek lehatárolása”*

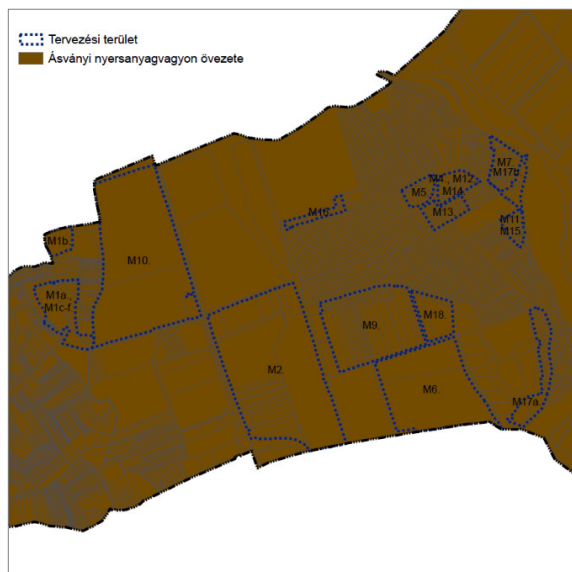
*„22. § A kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott **illetékes téradatgazdák adatszolgáltatása alapján kell lehatárolni**. A településrendezési terv készítése során azon területeken, ahol az illetékes téradatgazda adatszolgáltatása alapján lehatárolt térségi övezet területe az e törvényben és a vármegyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térség területével **átfedésben van**, ott – kivéve, ha az jogszabályba ütközik – a térségi övezeti szabályozás alkalmazása a településrendezési terv kidolgozásáért felelős települési önkormányzat által **mérlegelhető**.*

*23.§ (2) A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – **illetékes téradatgazdák egyetértése esetén változtathatók meg**. Ha az illetékes téradatgazdának a térségi övezet lehatárolására **vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési terv készítése során a települési önkormányzat számára **kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető**, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.***” [Trtv.]

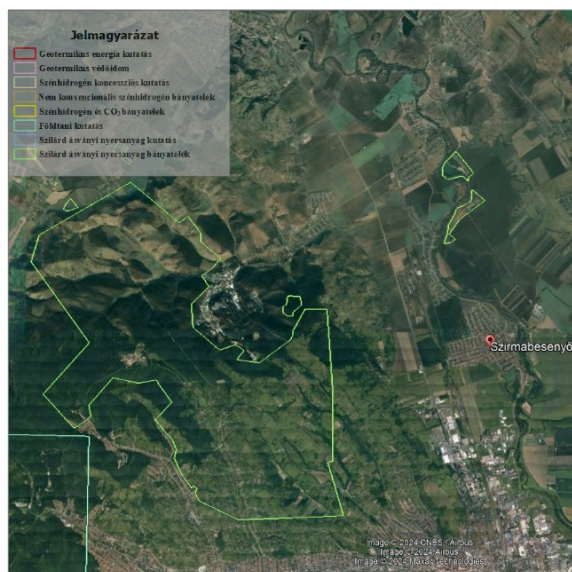
## VÁRMEGYEI ÖVEZETEK:

### Ásványi nyersanyagvagyon övezete

BAZVMTrT 3.9. melléklete szerinti lehatárolás



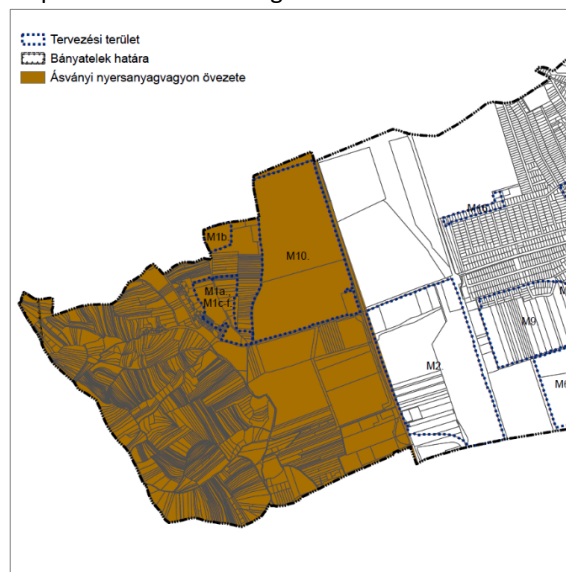
MBFSZ – bányászati területek (2024.06.01.)  
adatok



A BAZVMTrT 3.9. melléklete szerinti övezet a teljes közigazgatási területtel mutat érintettséget, így a valós változtatással érintett terület érintett.

Az MBFSZ adatszolgáltatása (2024.06.01.) alapján a bányászati területek közül a szilárd ásványi nyersanyag bányatelek érinti a település közigazgatási területének keleti szélét, de a valós változtatással érintett területek nem érintettek.

A Lechner Nonprofit Kft. (Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóság) 2024. szeptember 19. adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



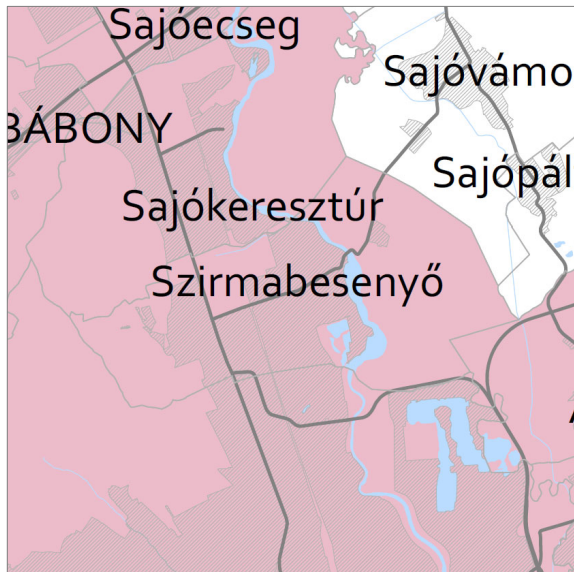
Az adatszolgáltatás alapján az ásványi nyersanyagvagyon övezet a következő változásokat érint: M1. és M10. módosításhoz kapcsolódó változtatásokat, illetve az M2. módosítás keleti felén a V9. (kt. > G) és V16. (G > kt.) változtatások legszélére nyúlik rá.

Ugyanakkor a bányatelek területe nem érintett. Így az érintettség hiányában az övezet további vizsgálata nem releváns.

**A módosítás az ásványi nyersanyagvagyon övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban áll.**

Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet

BAZVMTrT 3.12. melléklete szerinti lehatárolás



BAZVMTrT 3.12. melléklete szerinti lehatárolás alapján a település teljes közigazgatási határa **érintett** a kiemelt jelentőségű gazdasági övezet területével.

„3. § (7) A kiemelt jelentőségű gazdasági övezetbe tartozó – e rendelet 3.12. melléklete szerinti – települések:

a) településrendezési eszközeinek készítése, felülvizsgálata, módosítása esetén a **kereskedelmi, szolgáltató területek** építési övezetében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területhez rendelt értékéhez képest, a legnagyobb beépíthetőség mértékét +10% értékkel növelhetik, továbbá a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik.

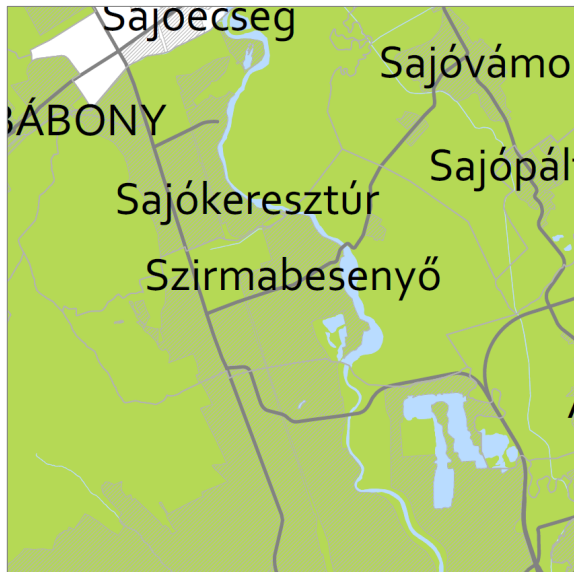
b) az a) pontban szereplő engedményt csak a gyorsforgalmi- és főúthálózat elemeitől, valamint az országos törzshálózati vasúti pályától mért, **legfeljebb 300 m-es távolságban lévő** ingatlanokon érvényesíthetik.” [BAZVMTrT 3. § (7)]

Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeiben nem rögzített kereskedelmi, szolgáltató terület, illetve jelen módosítás kapcsán sem került sor kijelölésre, így a kiemelt jelentőségű gazdasági övezetre vonatkozó előírások vizsgálata **nem releváns**.

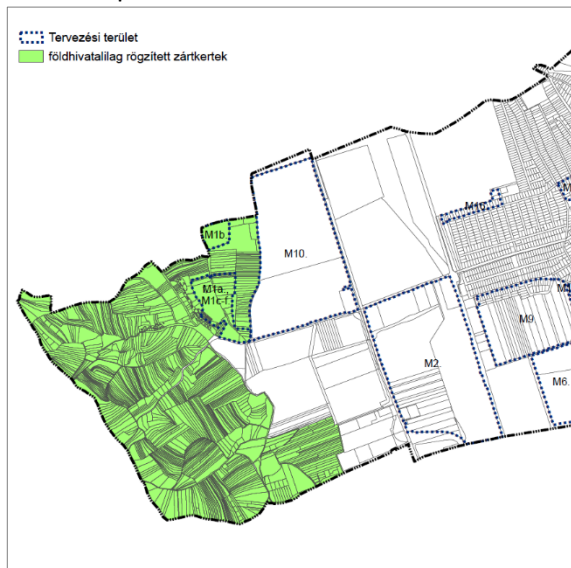
**A módosítás a kiemelt jelentőségű gazdasági övezetere vonatkozó előírásokkal összhangban áll.**

### Zártkerti övezet

BAZVMTrT 3.17. melléklete szerinti lehatárolás



Közigazgatási területen található zártkertek állami alapadatok szerinti lehatárolása:



BAZVMTrT 3.17. melléklete szerinti lehatárolás alapján a település teljes közigazgatási határa **érintett** a zártkerti övezet területével.

„3. § (14) A zártkerti – e rendelet 3.17. melléklete szerinti településeket érintő – övezetre vonatkozó előírások:

a) A zártkerti övezettel érintett települések településrendezési eszközeiben az övezetet **valós kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni.**

b) Az övezet területe **lakó-, üdülő-, vagy vegyes területté** kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén minősíthető:

ba) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos,

bb) a tervezett funkcióhoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,

bc) a tervezett funkció működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,

bd) a közművek kiépítettek, vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.” [BAZVMTrT 3. § (14)]

A területfelhasználási változások kizárólag az M1. módosítás esetén **érintenek** zártkerti fekvéshatárú területet, a változtatások kapcsán **nem kerül kijelölésre** új beépítésre szánt terület, így lakó-, üdülő-, vagy vegyes terület sem. A következő változtatások érintettsége mutatható ki: V18. (Mk > kt.), V24. (Mk > Kb-re) és V25. (Mk > Kb-pi).

A módosítás a zártkerti övezetre vonatkozó előírásokkal **összhangban áll.**

**SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.**

7. melléklet a .../2025. (... . ... .) Kt. határozathoz

6/A. melléklet a 10/2020. (II. 13.) Kt. határozathoz

## A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2024. szeptember 30-án hatályos szövegállapota szerinti 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja:

*„b) új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint **nem csökkenhet**.”*

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 2024. szeptember 30-án hatályos szövegállapota szerinti Átmeneti rendelkezések alcímének 78. § (5) bekezdése a) és b) pontja kimondja:

*„(5) Településrendezési eszköz 2027. június 30-ig történő módosításakor a területek biológiai aktivitásértékének számítása során  
a) a 9. mellékletet kell alkalmazni azzal, hogy az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni, és  
b) a 18. §-t kell alkalmazni azzal, hogy az (5) bekezdésben az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni.”*

A 419/2021. Korm. rendelet 2024. szeptember 30-án hatályos szövegállapota szerinti 18. § (1) bekezdése kimondja:

*„18. § (1) Az **egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével** járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték  
a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarésében kell igazolni, és  
b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.”*

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2024. szeptember 30-án hatályos szövegállapota szerinti **„A Településszerkezeti Terv tartalmi követelményei”** című 4. melléklete szerepelteti **„A biológiai aktivitásérték számítási eredménye”** című 6. pontot.

Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása beépítésre nem szánt terület **beépítésre szánt területté történő kijelölésével jár együtt.**

A tervezési terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapításához – a 419/2021. Korm. rendelet 2024. szeptember 30-án hatályos szövegállapota szerinti 18. § (7) bekezdés c) pontja alapján – a hatályos településrendezési eszközökben szereplő területfelhasználási egység besorolásának megfelelő értéket vettük alapul.

A változtatás utáni érték megállapításához ugyancsak a 419/2021. Korm. rendelet 2024. szeptember 30-án hatályos szövegállapota szerinti 9. mellékletének 1. táblázatában szereplő, az egyes területfelhasználási egységekre megadott biológiai aktivitásérték mutatóval számoltunk.



VÁLTOZÁS SORSZÁMA	VÁLTOZÁS TERÜLETE (HA)	10/2020. (II. 13.) KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT			.../2025. (... . . . .) KT. HATÁROZATTAL MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT		
		Ter. fh. jele	BAÉ mutató	BAÉ	Ter. fh. jele	BAÉ mutató	BAÉ
V1.	0,7742	K-re	1,5	1,16	Lke	2,7	2,09
V2.	0,1584	kt.	0,6	0,10	Lke	2,7	0,43
V3.	0,1207	Zkk	6,0	0,72	Lke	2,7	0,33
V4.	0,3733	kt.	0,6	0,22	Vt	0,5	0,19
V5.	0,1169	Zkk	6,0	0,70	Vt	0,5	0,06
V6.	0,0663	Lke	2,7	0,18	G	0,4	0,03
V7.	0,2788	Lf	2,4	0,67	G	0,4	0,11
V8.	0,0066	KÖu	0,6	0,00	G	0,4	0,00
V9.	3,6438	kt.	0,6	2,19	G	0,4	1,46
V10.	0,0099	Lk	1,2	0,01	KÖu	0,6	0,01
V11.	0,0008	Lf	2,4	0,00	KÖu	0,6	0,00
V12.	0,0182	Vt	0,5	0,01	KÖu	0,6	0,01
V13.	0,0044	K-te	3,0	0,01	KÖu	0,6	0,00
V14.	0,0651	Ev	9,0	0,59	KÖu	0,6	0,04
V15.	0,0205	V	7,0	0,14	KÖu	0,6	0,01
V16.	2,6482	G	0,4	1,06	kt.	0,6	1,59
V17.	0,0134	Ev	9,0	0,12	kt.	0,6	0,01
V18.	0,5822	Mk	5,0	2,91	kt.	0,6	0,35
V19.	0,0141	V	7,0	0,10	kt.	0,6	0,01
V20.	0,3028	K-sp	3,0	0,91	Zkk	6,0	1,82
V21.	2,1329	G	0,4	0,85	Ev	9,0	19,20
V22.	0,3121	kt.	0,6	0,19	Mk	5,0	1,56
V23.	0,0116	kt.	0,6	0,01	V	7,0	0,08
V24.	2,9784	Mk	5,0	14,89	Kb-re	3,2	9,53
V25.	0,5789	Mk	5,0	2,89	Kb-pi	3,2	1,85
	<b>15,2325</b>		<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>30,64</b>		<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>40,75</b>

**40,75 – 30,64 = +10,11**

**A változtatás utáni számított BAÉ nem csökkent a változtatás előtti értékhez képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.**

Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervének módosításáról szóló 28/2023. (III. 29.) Kt. határozat „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” című 5. mellékletében – a későbbi tervmódosítás során történő felhasználhatóság szándékával – a továbbvezetett BAÉ-többlet (+22,15 pont) rögzítésre került.

**+22,15 + 10,11 = +32,26**

**A biológiai aktivitásérték számítások során keletkezett/növekedett biológiai aktivitásérték növekmény mértéke +32,26 pont, amely – a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával – rögzítésre kerül.**

# HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

## B/1. RENDELETTERVEZET

### Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (... . ... .) önkormányzati rendelete

#### Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2024. szeptember 30-án hatályos szövegállapota szerinti 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 2024. szeptember 30-án hatályos szövegállapota szerinti 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 419/2021. Korm. rendelet 11. mellékletében szereplő véleményezésre jogosult szervek, továbbá Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Önkormányzata, valamint a 419/2021. Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- a) 1. melléklet: Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve
  - aa) 1. Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve - Jelmagyarázat
  - ab) 2. Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve – Belterületi szelvényháló M=1:20.000
  - ac) 3. Szirmabesenyő Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000
  - ad) 4. Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve – Külterületi szelvényháló M=1:25.000
  - ae) 5. Szirmabesenyő Nagyközség Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000
- b) 2. melléklet: Szirmabesenyő Nagyközség övezeti paraméterei
  - ba) 1. Építési övezeti paraméterek
  - bb) 2. Övezeti paraméterek
- c) 3. melléklet: Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok
  - ca) 1. Elővásárlási joggal érintett ingatlanok
  - cb) 2. Kisajátítással érintett ingatlanok
  - cc) 3. Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok
- d) 4. melléklet: Állattartó épületek/építmények telepítési távolsága
  - da) 1. Állattartó épületek telepítési távolsága – család önellátására szolgáló állattartás esetén
  - db) 2. Állattartó épületek telepítési távolsága – kereskedelmi célokat szolgáló, kis létszámú állattartó telep esetén”

#### 2. §

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szabályozási terv sajátos jogintézményekkel érintett elemei:

1. beültetési kötelezettséggel érintett terület,
  - 1a. gyepszintű beültetési kötelezettséggel érintett terület,

2. elővásárlási joggal érintett terület,”

**3. §**

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási tervben alkalmazott más jogszabály által elrendelt elemek:

1. védőtávolság, védőhatár, védősáv határa:
  - 1a. vízfolyások parti sávja,
  - 1b. közműlétesítmények védőtávolsága,
  - 1c. nyomvonalas közlekedési és közmű infrastruktúra-elemek kezelői hozzájárulásának védőhatára,
2. műemlék telke,
3. műemléki környezet határa,
4. nyilvántartott régészeti lelőhely határa,
5. régészeti érdekű terület határa,
6. helyi védett egyedi művi érték telke,
- 6a. forrás,
7. Natura 2000 terület,
8. országos ökológiai hálózat – magterület / ökológiai folyosó / pufferterület,
9. tervezett természeti terület,
10. tájképvédelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder terület,
12. árvízvédelmi védővonal (töltés, gát),
13. bányatelek határa”

**4. §**

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A védelmi-korlátozási elemeket a mindenkori adatszolgáltatás szerint kell figyelembe venni, így különösen:

- forrás
- Natura 2000 területe
- Országos Ökológiai Hálózat – Magterület övezete,
- Országos Ökológiai Hálózat – Ökológiai Folyosó övezete,
- Országos Ökológiai Hálózat – Pufferterület övezete,
- Tervezett természeti területe,
- Tájképvédelmi terület övezete,
- Nagyvízi meder területe,
- árvízvédelmi védővonal (töltés, gát),
- bányatelek határa,
- Műemlék telke,
- Műemléki környezet,
- Nyilvántartott régészeti lelőhely,
- Régészeti érdekű terület.”

**5. §**

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet 20. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (6) Beültetési kötelezettség terheli – amennyiben az fizikailag lehetséges - a lakóterületbe, a településközpont területbe, az intézményterületbe, a mezőgazdasági területbe, a vízgazdálkodási területbe sorolt ingatlannal érintkező telekhatára menti min. 5,0 m-es sávját
- a) az általános gazdasági területbe (G),

- b) a beépítésre szánt különleges rekreációs területbe (K-re),
- c) a beépítésre szánt különleges sportterületbe (K-sp), valamint
- d) a beépítésre szánt különleges temetőterületbe (K-t)  
sorolt ingatlannak.

#### 6. §

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet 20. § a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A telek gyepszintű beültetési kötelezettséggel érintett területét egyszintes növényállománnyal kell beültetni az adott élőhely gyepvegetációjának megfelelő fajokból álló módon.”

#### 7. §

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel és szakasszal egészül ki:

„Különleges beépítésre nem szánt pincesor terület [Kb-pi]

#### 49/A. §

Különleges beépítésre nem szánt pincesor területen:

- a) szőlőtermesztéshez kapcsolódó,
- b) szőlő feldolgozáshoz kapcsolódó,
- c) bor készítéséhez kapcsolódó,
- d) borturizmushoz kapcsolódó, valamint
- e) gyümölcsstermesztéssel összefüggő,

rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.”

#### 8. §

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező, „1. Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve - Jelmagyarázat” című pontjának „Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve - Jelmagyarázat” megnevezésű tervlapja helyébe, jelen rendelet 1. mellékletét képező, „Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve - Jelmagyarázat”-megnevezésű tervlap lép.

#### 9. §

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező, „3. Szirmabesenyő Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000” című pontjának B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B16, B17, B18 jelű tervlapjai helyébe, jelen rendelet 2. mellékletét képező, „Szirmabesenyő Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000”-megnevezésű B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B16, B17, B18 jelű tervlapok lépnek.

#### 10. §

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező, „5. Szirmabesenyő Nagyközség Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000” című pontjának K1, K2, K4, K5 jelű tervlapjai helyébe, jelen rendelet 3. mellékletét képező, „Szirmabesenyő Nagyközség Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000”-megnevezésű K1, K2, K4, K5 jelű tervlapok lépnek.

#### 11. §

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. mellékletét képező „1. Építési övezeti paraméterek” című pontban foglalt táblázata jelen rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 17a, 21a soraival egészül ki.

**12. §**

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. mellékletét képező „2. Övezeti paraméterek” című pontjában foglalt táblázata jelen rendelet 5. mellékletében foglalt táblázat 18a sorával egészül ki.

**13. §**

Ez a Rendelet a kihirdetését követő 10. napon lép hatályba.

**14. §**

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben az a kérelmezőt nem érinti hátrányosan.

**15. §**

Hatályát veszti Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés 4. pontja.

Bodnár Krisztián  
polgármester

dr. Szakos Judit  
jegyző

*1. melléklet a .../2025. (... . ... .) önkormányzati rendelethez*

**SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT**

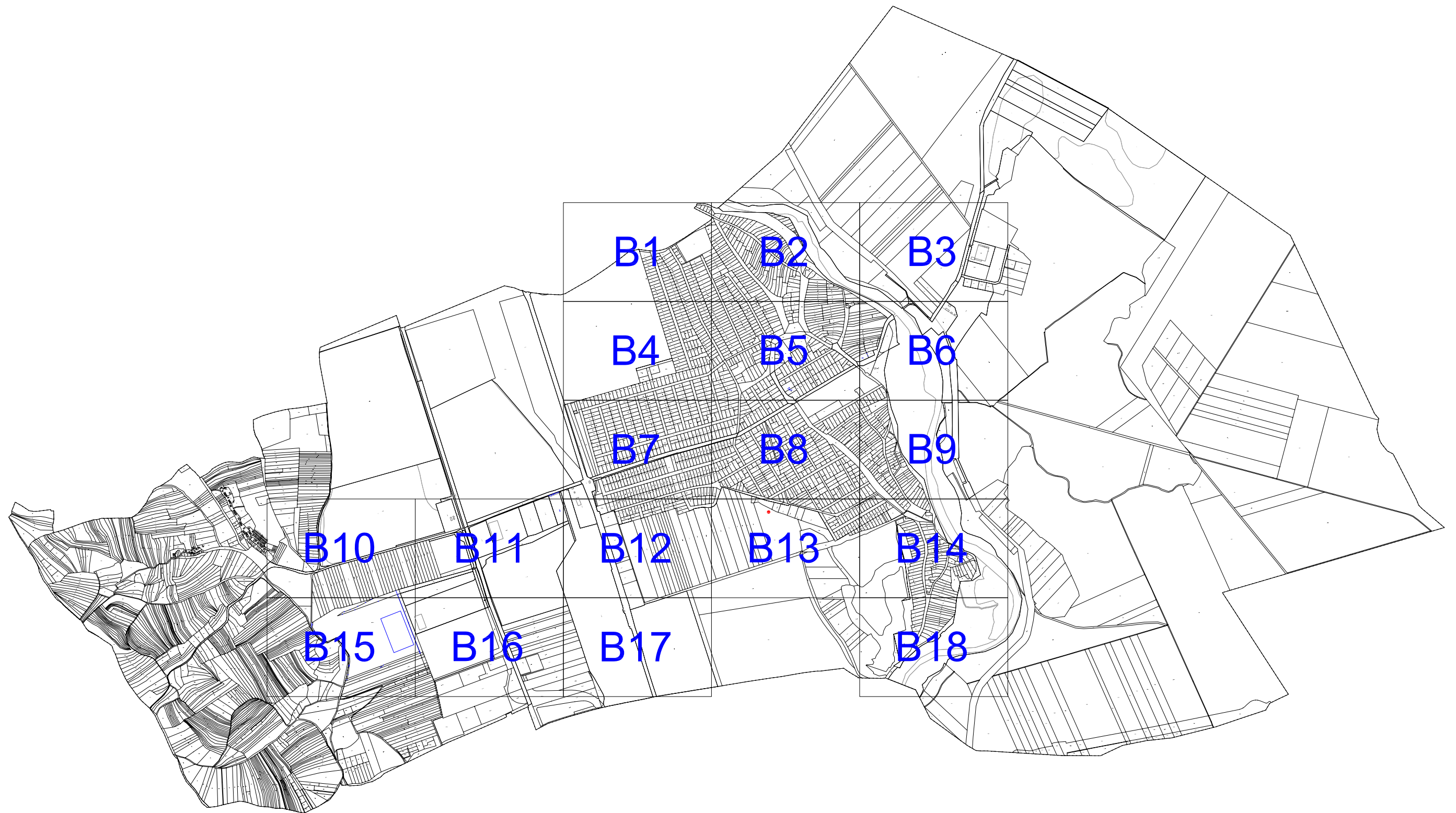


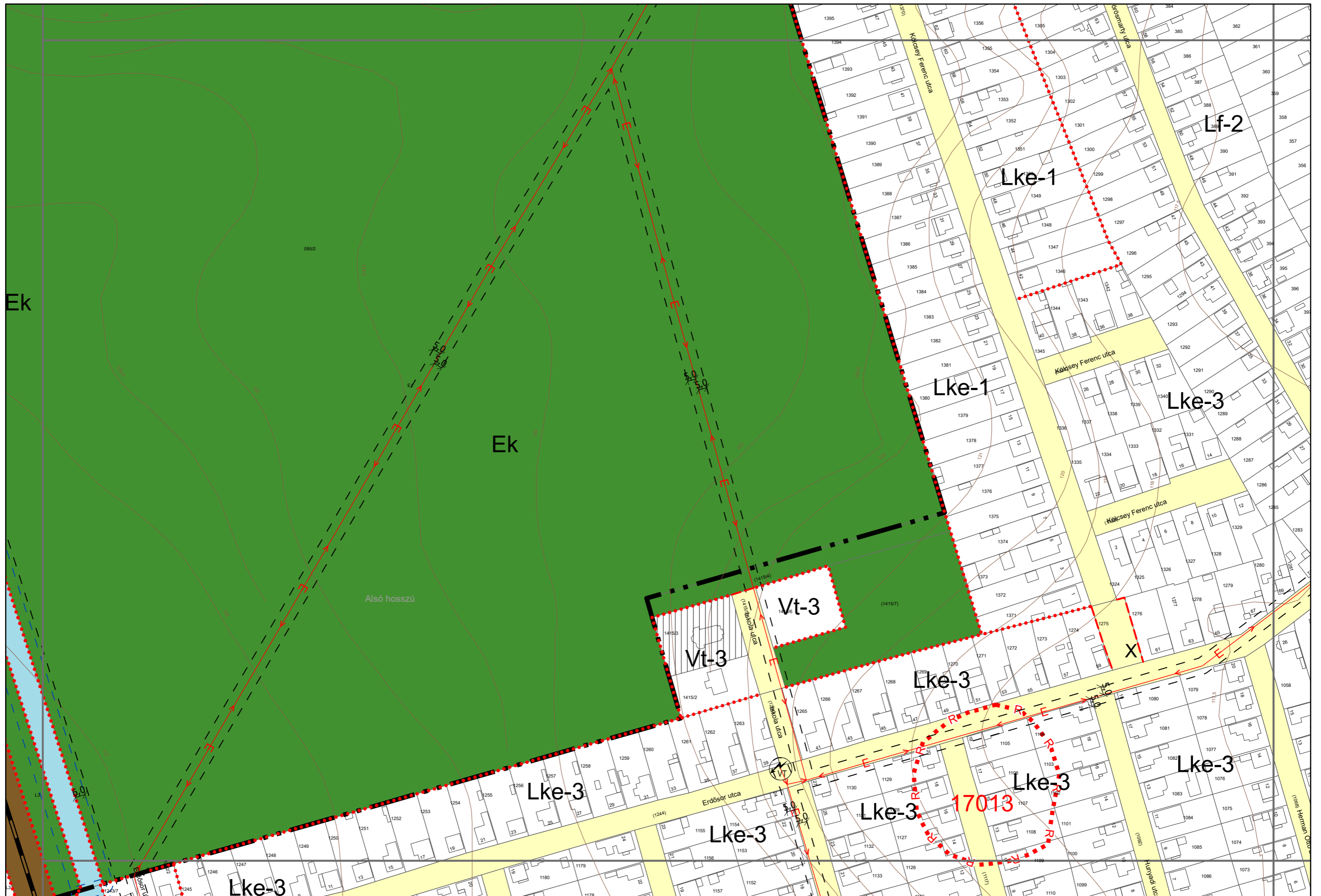


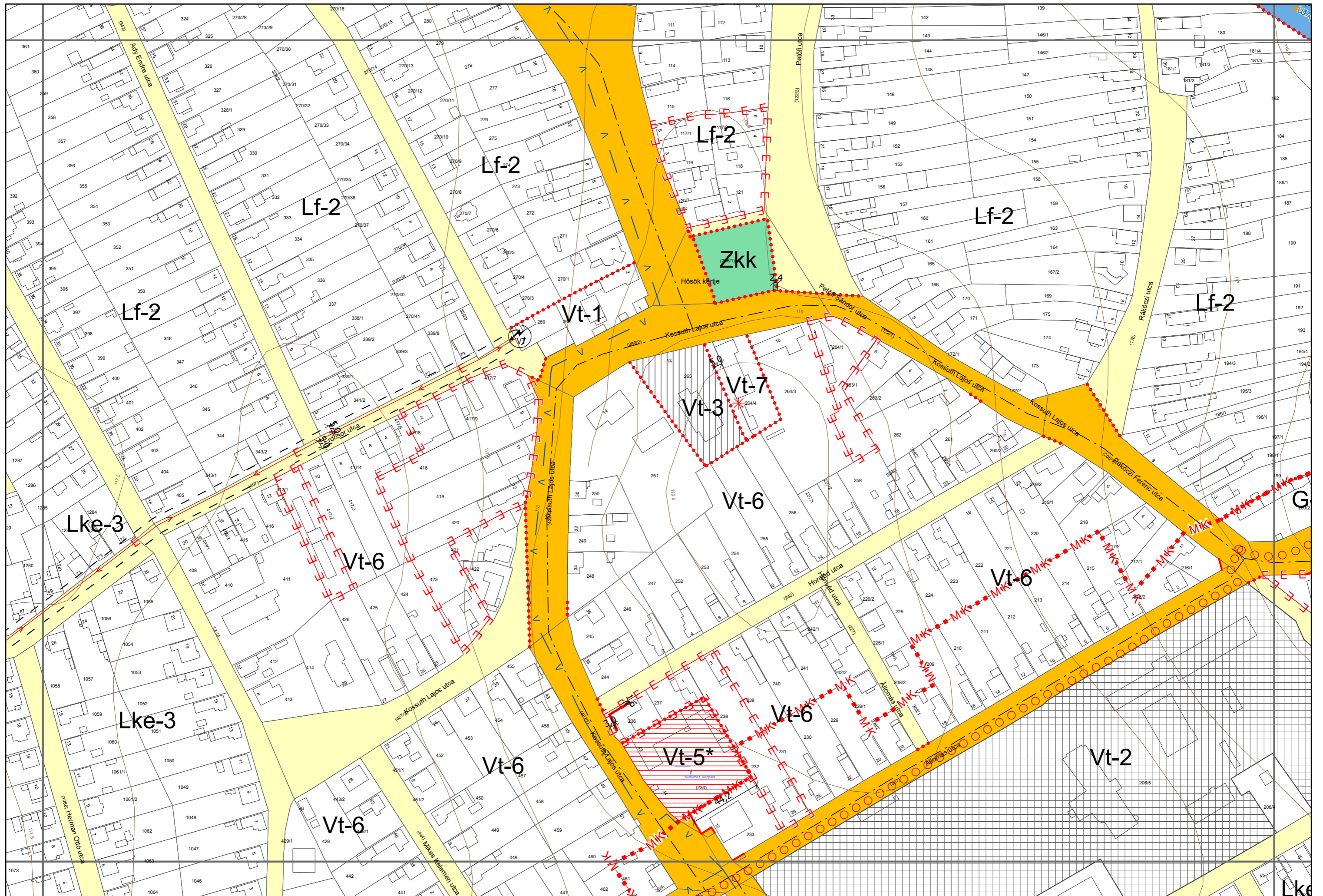
2. melléklet a .../2025. (... . . . .) önkormányzati rendelethez

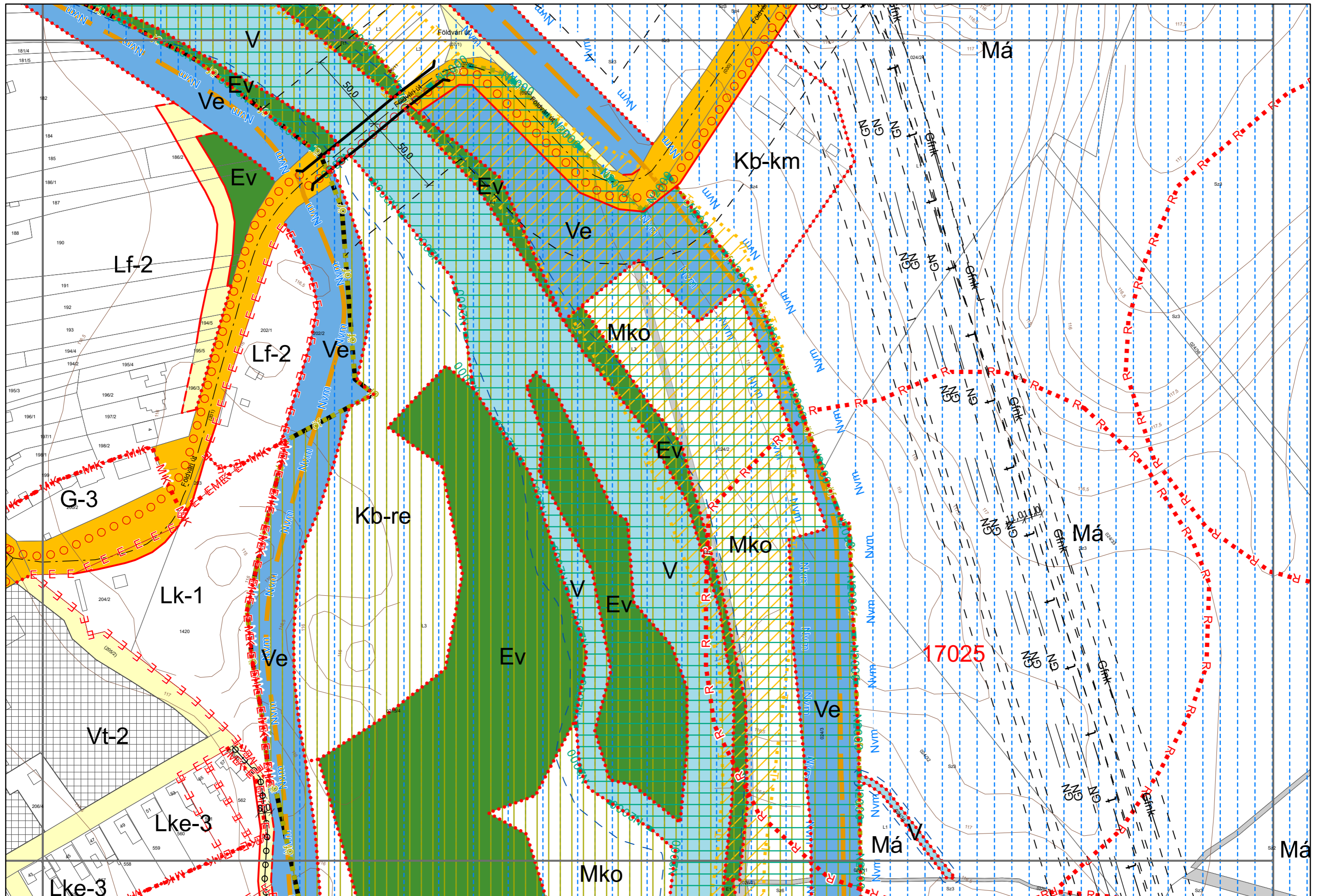
**SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000**

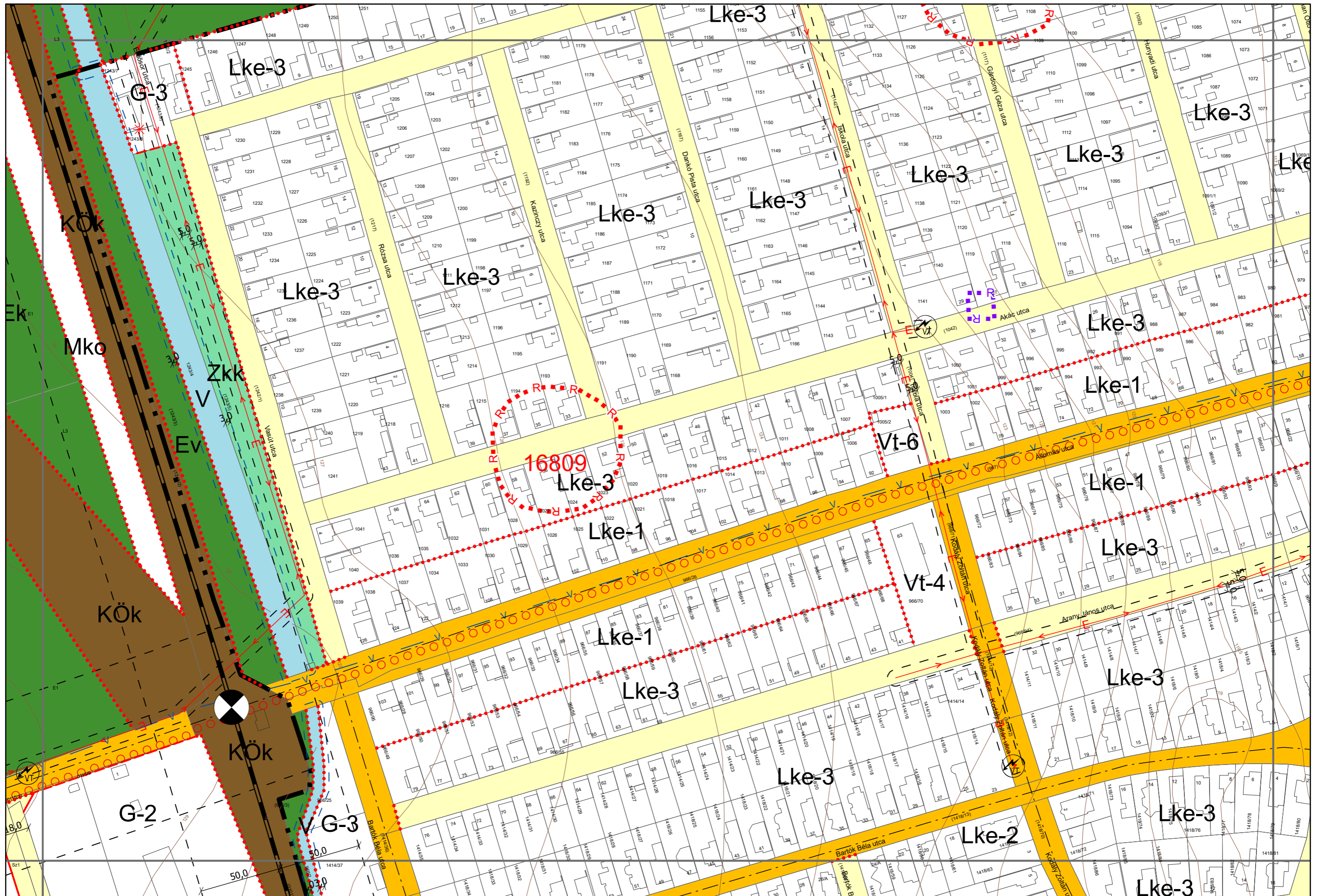
B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B16, B17, B18 jelű tervlapok



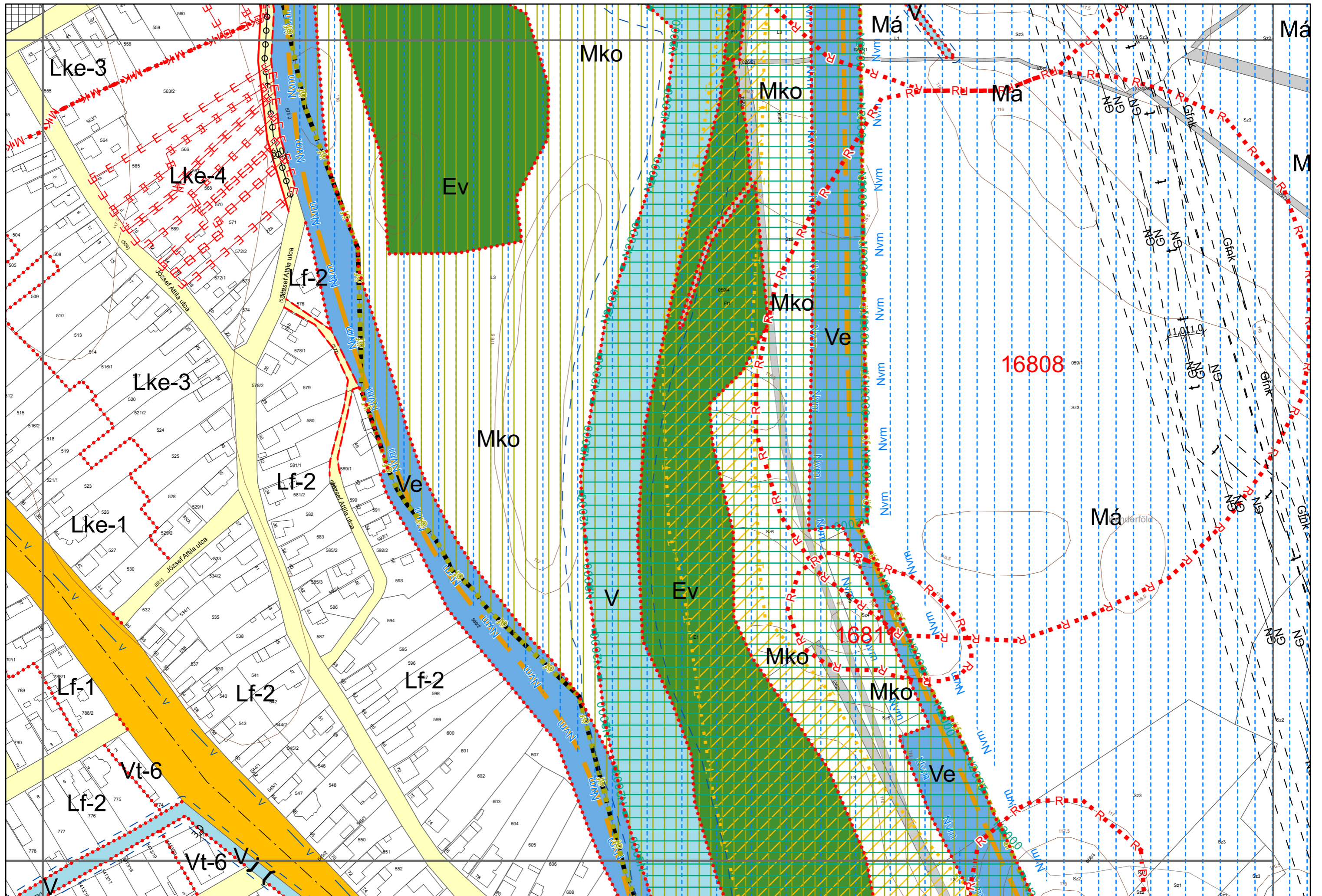




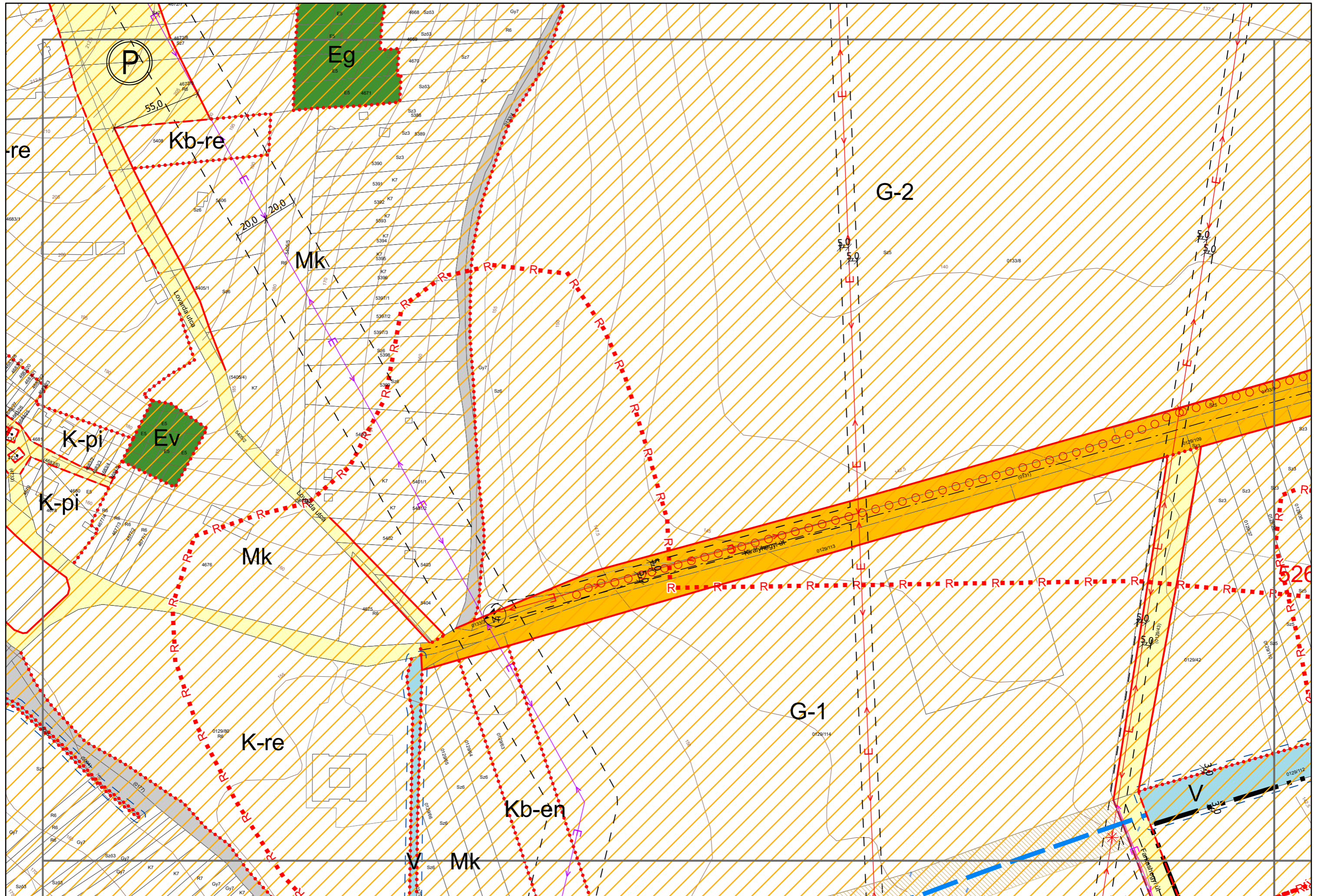






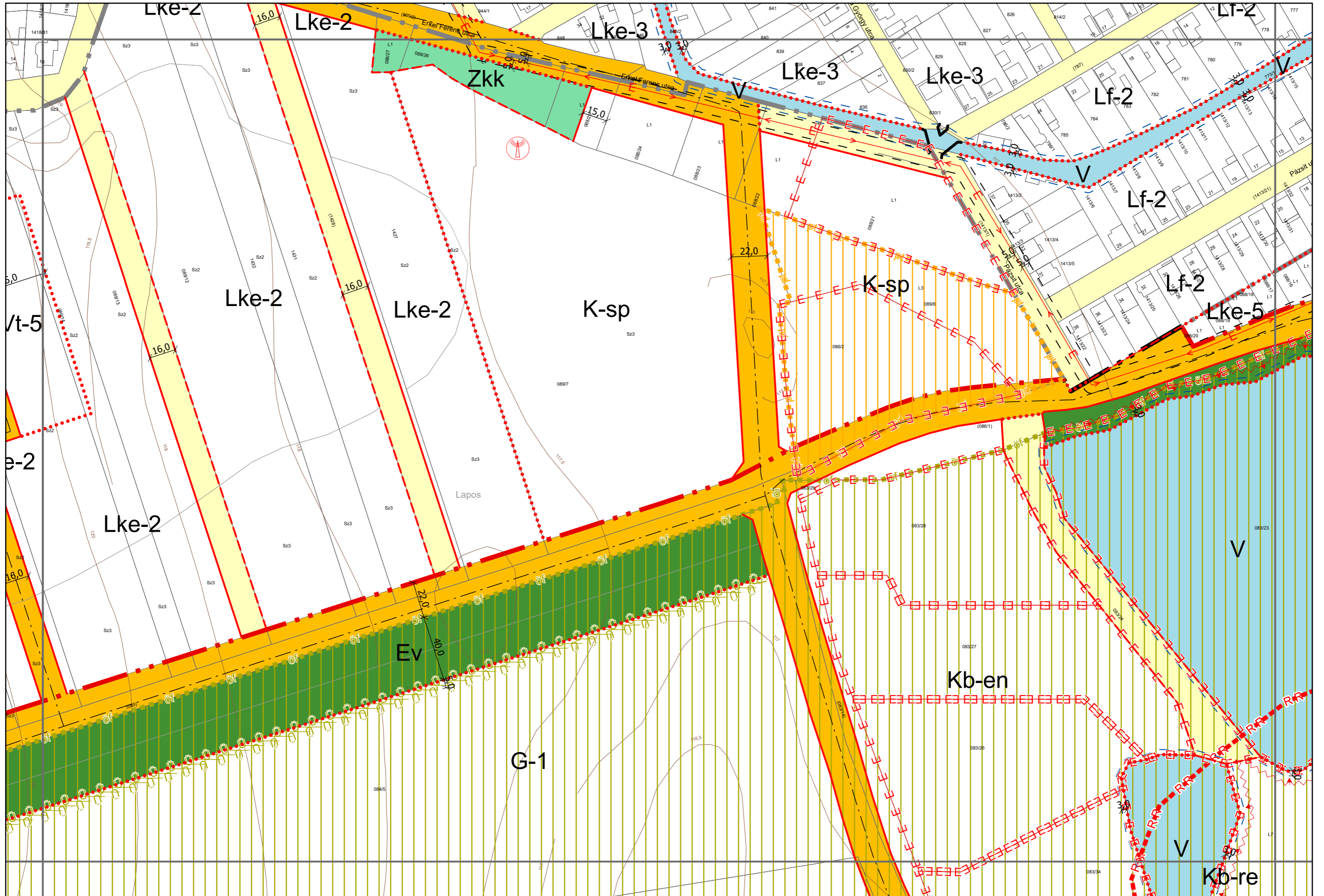


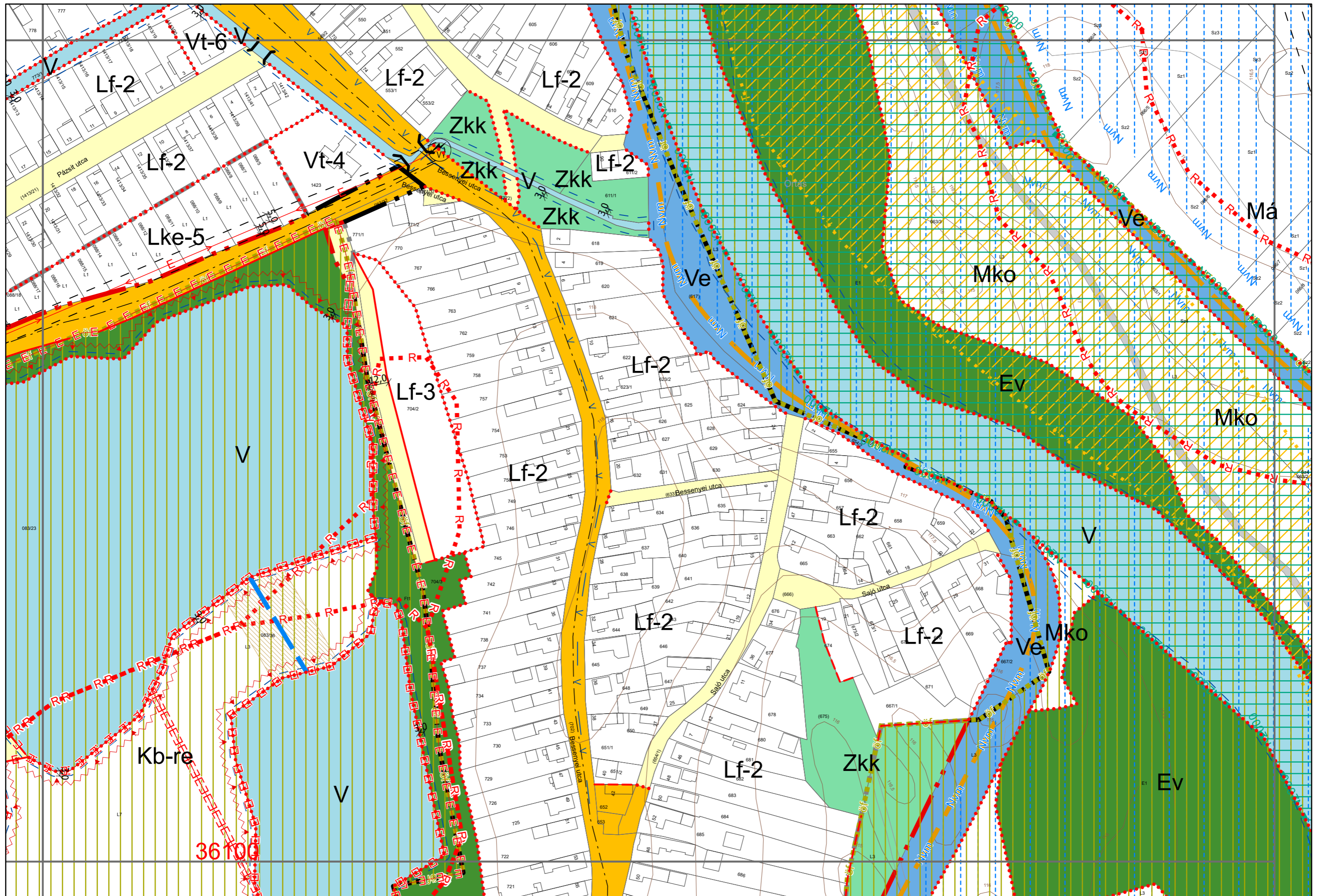






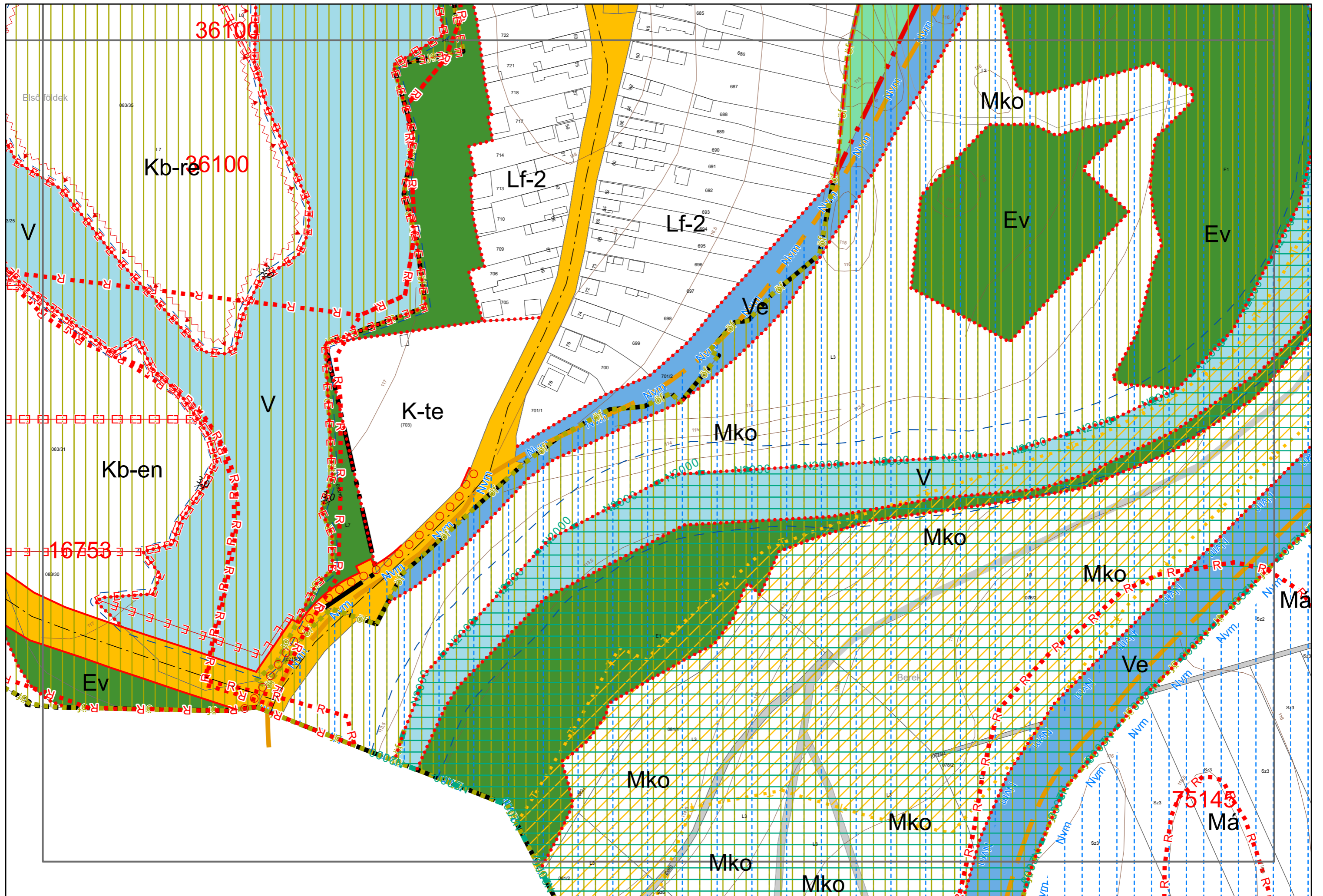










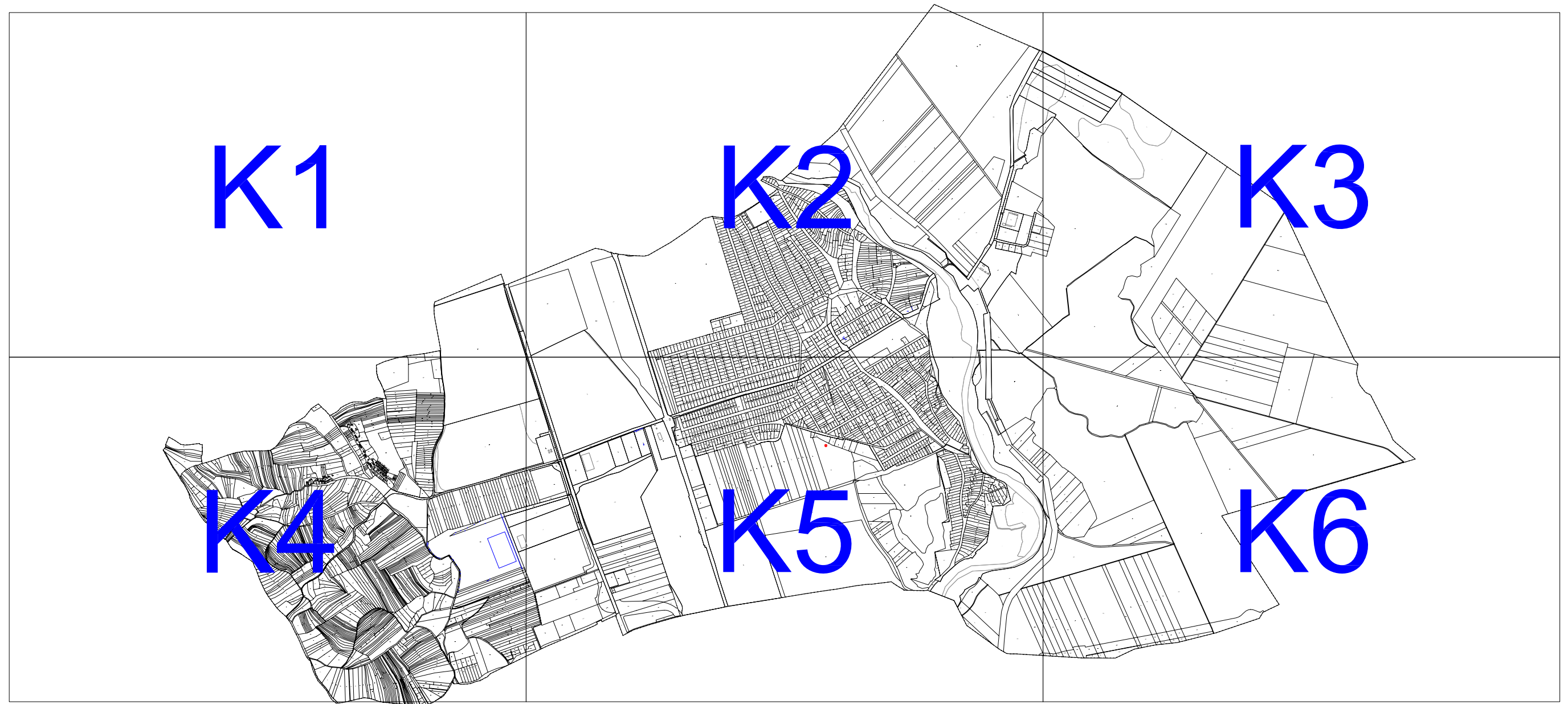


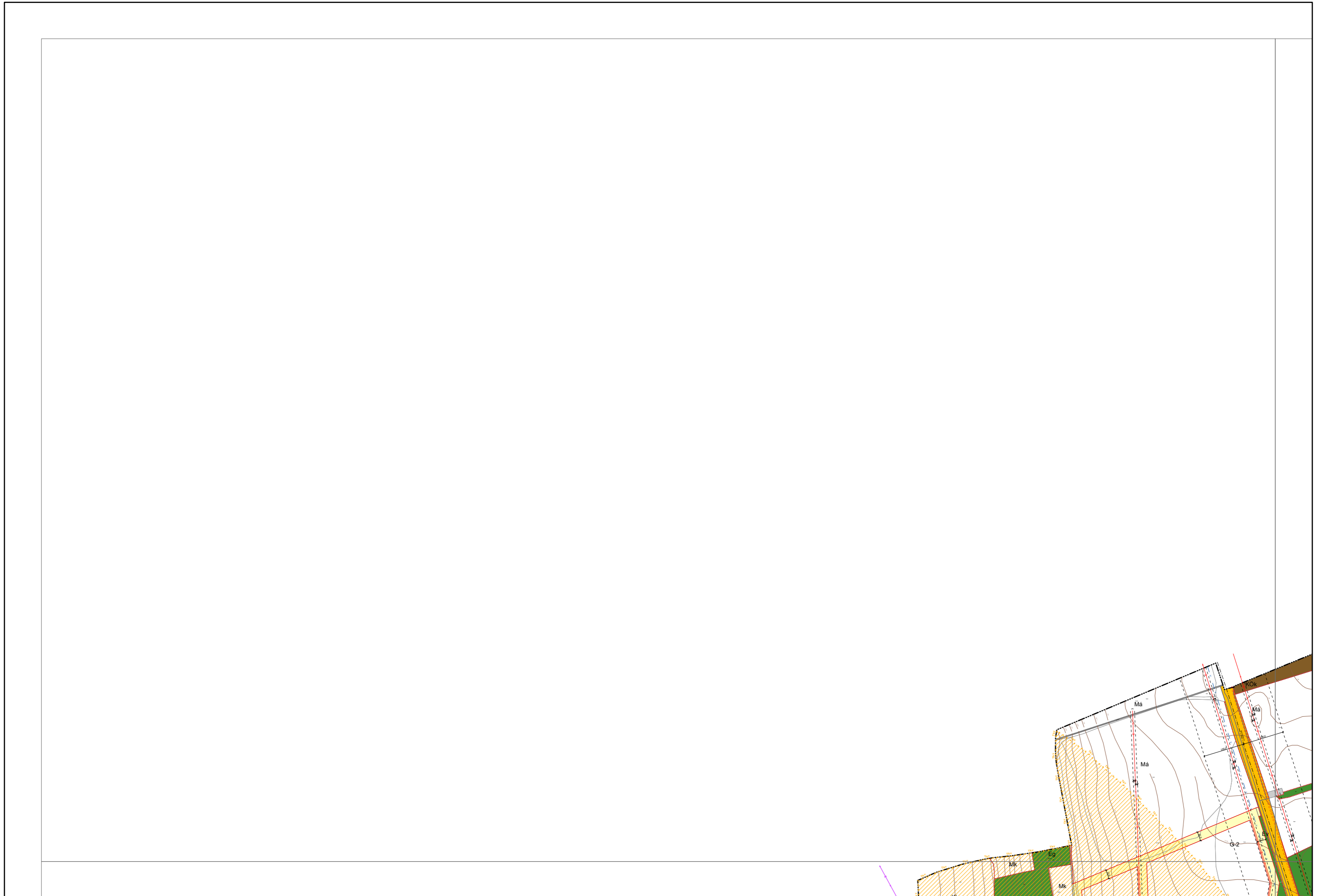


3. melléklet a .../2025. (... . . . .) önkormányzati rendelethez

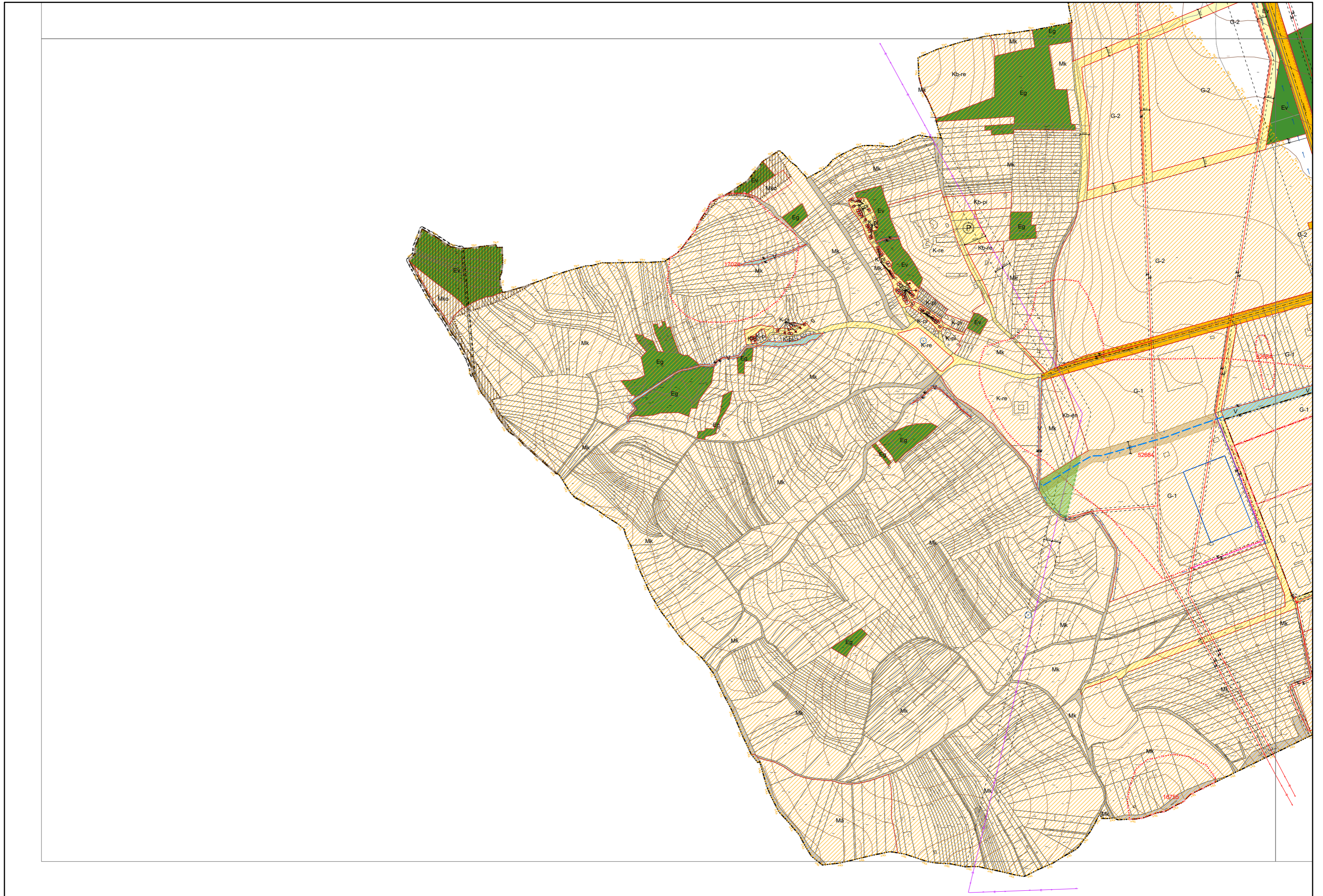
**SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000**

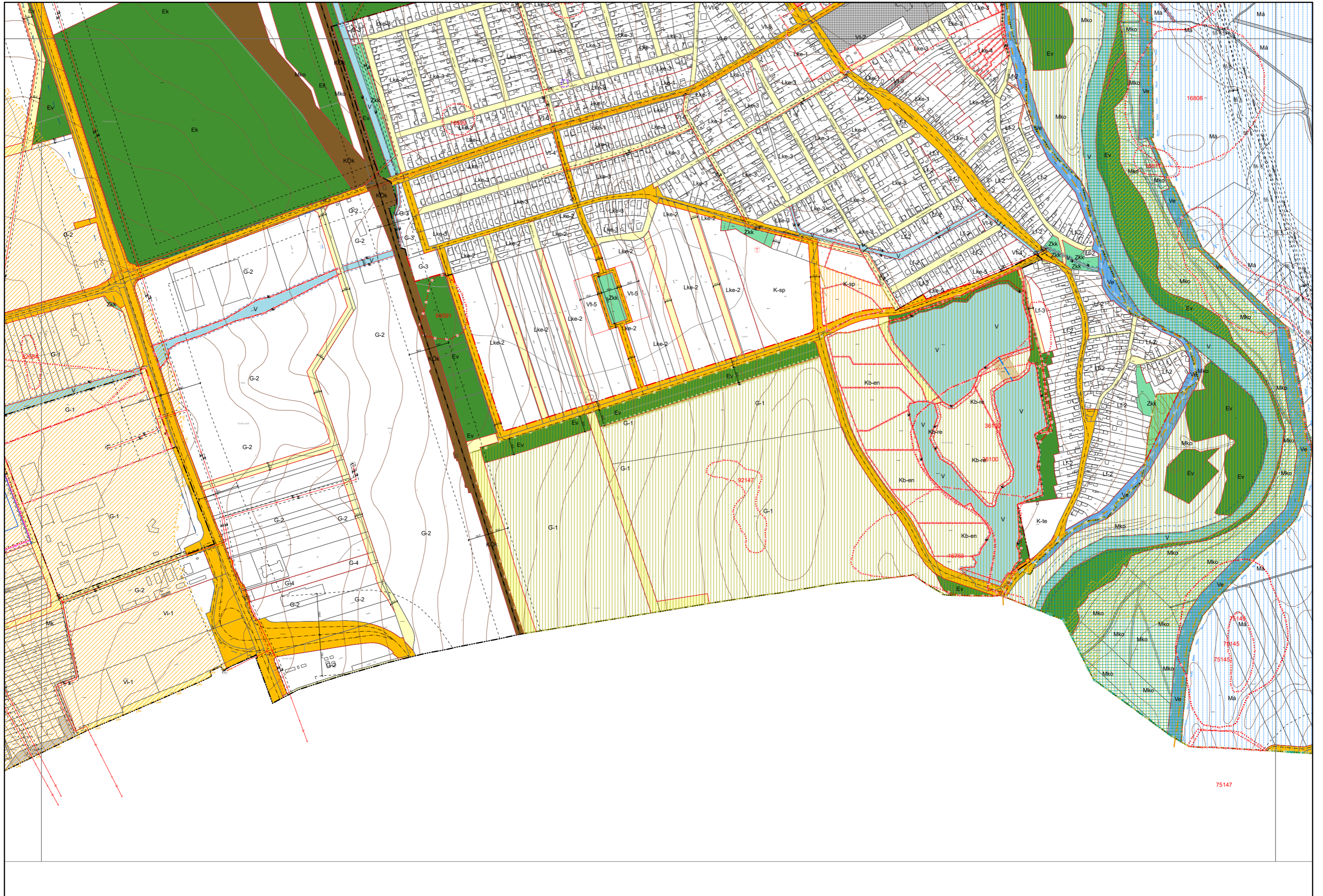
K1, K2, K4, K5 jelű tervlapok











4. melléklet a .../2025. (... . . . .) önkormányzati rendelethez

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK**

	A	B	C	D	E	F
<b>1</b>	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
<b>2</b>		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magasság
<b>3</b>			%	m <sup>2</sup>	%	m
<b>17a</b>	Vt-7	SZ	50	550	20	6,0
<b>21a</b>	G-4	O	50	1500	25	12,5

5. melléklet a .../2025. (... . . . .) önkormányzati rendelethez

**ÖVEZETI PARAMÉTEREK**

	<b>A</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
<b>1</b>	Az övezet jele	A telekre meghatározott			Az épületre meghatározott
<b>2</b>		legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épületmagassága
<b>3</b>		%	m <sup>2</sup>	%	m
<b>18a</b>	<b>Kb-pi</b>	<b>10</b>	<b>2000</b>	<b>30</b>	<b>4,5</b>



# MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

/A Megalapozó vizsgálat Szirmabesenyő Nagyközség Főépítésének tartalmi követelményekről szóló Feljegyzését követi./

## C/1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

### 1.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezésekről szóló 78. § (1a) bekezdés b) és c) pontja alapján alkalmazandó a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 2024. szeptember 30-án hatályos szövegállapota szerinti 4. § (2) bekezdése kimondja:

„(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 7.§ (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az egyes térségekben a területfelhasználásra, az ország településein a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3. §-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani.”

A 314/2012. Korm. rendelet 2024. szeptember 30-án hatályos szövegállapota szerinti 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközei jelen módosításának területrendezési tervvel való összhangját az alábbi három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.)
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: 9/2019. MvM rendelet), valamint
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megye\* Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelet. (továbbiakban: BAZVMTrT\*) \*A rendelet elfogadásakor hatályos megnevezések.

Jelen módosítása esetén Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervét kizárólag a tervezési területekhez kapcsolódó valós változtatással érintett területe érinti, így a továbbiakban kizárólag ezen terület kapcsán kerül vizsgálatra Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervének összhangja területrendezési tervekkel.

Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervének összhangját az alábbiakban felsorolt, vármegyei terület-felhasználási kategóriákkal, valamint országos és vármegyei övezetekkel vizsgáltuk.

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS / TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERV LAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁS TERÜLETÉT ÉRINTI / NEM ÉRINTI
<b>VÁRMEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK</b>		
Erdőgazdálkodási térség	BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
Mezőgazdasági térség	BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Vízgazdálkodási térség	BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
Települési térség	BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Sajátos területfelhasználású térség	BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI

ORSZÁGOS ÖVEZETEK		
Ökológiai hálózat magterületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Trtv.3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete Trtv.3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Trtv.3/2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete 9/2019. MvM rendelet 1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Erdők övezete Trtv.3/3. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete 9/2019. MvM rendelet 2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Tájképvédelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete Trtv.3/4. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Vízminőség-védelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Nagyvízi meder övezete 9/2019 MvM rendelet 5. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
VTT tározók övezete 9/2019. MvM rendelet 6. melléklete	BAZVMTrT nem rögzítette	NEM ÉRINTI
Honvédelmi és katonai célú terület övezete Trtv.3/5. melléklete	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
VÁRMEGYEI ÖVEZETEK		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete BAZVMTrT 3.9. melléklete	adatszolgáltatás*	NEM ÉRINTI
Rendszeresen belvízjárta terület övezete BAZVMTrT 3.10. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Tanyás területek övezete**	BAZVMTrT nem rögzítette	NEM ÉRINTI
Földtani veszélyforrás terület övezete BAZVMTrT 3.11. melléklete	adatszolgáltatás***	NEM ÉRINTI
EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT VÁRMEGYEI ÖVEZETEK		
Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet BAZVMTrT 3.12. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet BAZVMTrT 3.13. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete BAZVMTrT 3.14. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete BAZVMTrT 3.15. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete BAZVMTrT 3.16. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Zártkerti övezet BAZVMTrT 3.17. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
Lakótelepi övezet BAZVMTrT 3.18. melléklete	BAZVMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI

\* Adat forrása: <https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek>

\*\* BAZVMTrT által nem rögzített övezet

\*\*\* Adat forrása: Országos Felszínmozgás Kataszter

## 1.6. A TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA

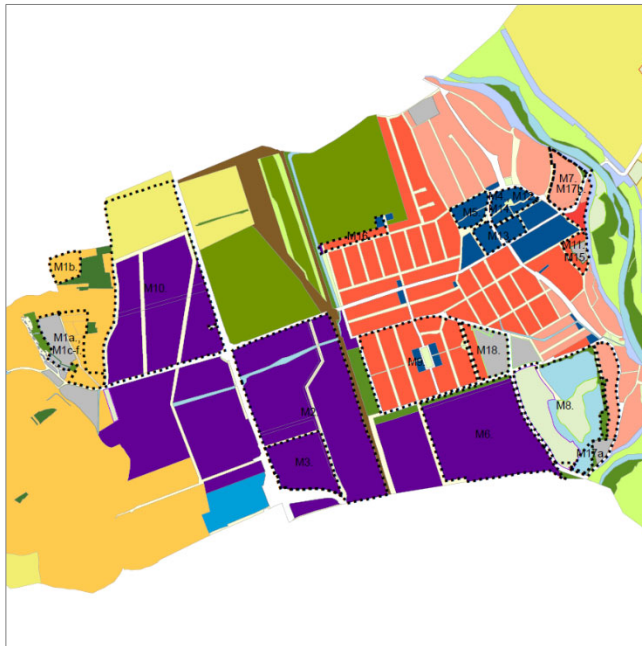
### 1.6.1. A HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Szirmabesenyő Nagyközség az alábbi hatályban lévő Településrendezési Eszközökkel rendelkezik:

- Szirmabesenyő Nagyközség 90/2016. (IX. 16.) Kt. határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptiója,
- **Szirmabesenyő Nagyközség 10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott Település-szerkezeti Terve,**
- **Szirmabesenyő Nagyközség 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelettel megalkotott Helyi Építési Szabályzata.**

A Településrendezési Eszközök jelen módosítása a fenti **vastagított** elemeket érinti.

### 1.6.2. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI, MEGVALÓSULT ELEMELK



A hatályos Településszerkezeti Terv szempontjából a tervezési területet az alábbi hatályos területfelhasználási elemek érintik: (Megállapítandó, hogy a területfelhasználási változások ennek töredékét érintik.)

#### M1-e. módosítás:

- Különleges pincesor terület [K-pi]
- Különleges rekreációs terület [K-re]
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület [kt.]
- Kertes mezőgazdasági terület [Mk]

#### M2. módosítás

- Általános gazdasági terület [G]
- Közúti közlekedési terület [KÖu]
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület [kt.]
- Vízgyűjtőterület [V]

Forrás: Hatályos területfelhasználás a tervezési területen

#### M3. módosítás

- Általános gazdasági terület [G]
- Közúti közlekedési terület [KÖu]
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület [kt.]

#### M4., M12. és M14. módosítás

- Településközpont terület [Vt]
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület [kt.]
- Zöldterület (közkert) [Zkk]

#### M5. módosítás

- Településközpont terület [Vt]
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület [kt.]

#### M6. módosítás

- Általános gazdasági terület [G]
- Védelmi rendeltetésű erdőterület [Ev]

#### M7. módosítás

- Falusias lakóterület [Lf]
- Közúti közlekedési terület [KÖu]
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület [kt.]
- Védelmi rendeltetésű erdőterület [Ev]

#### M8. módosítás

- Közúti közlekedési terület [KÖu]

- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület [kt.]
- Védelmi rendeltetésű erdőterület [Ev]
- Vízgazdálkodási terület [V]
- Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület [Kb-en]

#### M9. módosítás

- Kertvárosias lakóterület [Lke]
- Településközpont terület [Vt]
- Közúti közlekedési terület [KÖu]
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület [kt.]
- Zöldterület (közkert) [Zkk]

#### M10. módosítás

- Általános gazdasági terület [G]
- Közúti közlekedési terület [KÖu]
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület [kt.]
- Védelmi rendeltetésű erdőterület [Ev]
- Általános mezőgazdasági terület [Má]

#### M11. és M15. módosítás

- Kertvárosias lakóterület [Lke]
- Különleges rekreációs terület [K-re]
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület [kt.]

#### M13. módosítás

- Településközpont terület [Vt]
- Közúti közlekedési terület [KÖu]

#### M16. módosítás

- Kertvárosias lakóterület [Lke]
- Településközpont terület [Vt]
- Általános gazdasági terület [G]
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület [kt.]

#### M17a. módosítás

- Falusias lakóterület [Lf]
- Különleges temetőterület [K-te]
- Közúti közlekedési terület [KÖu]
- Védelmi rendeltetésű erdőterület [Ev]
- Vízgazdálkodási terület [V]

#### M17b. módosítás

- Kisvárosias lakóterület [Lk]
- Falusias lakóterület [Lf]
- Közúti közlekedési terület [KÖu]
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület [kt.]
- Védelmi rendeltetésű erdőterület [Ev]

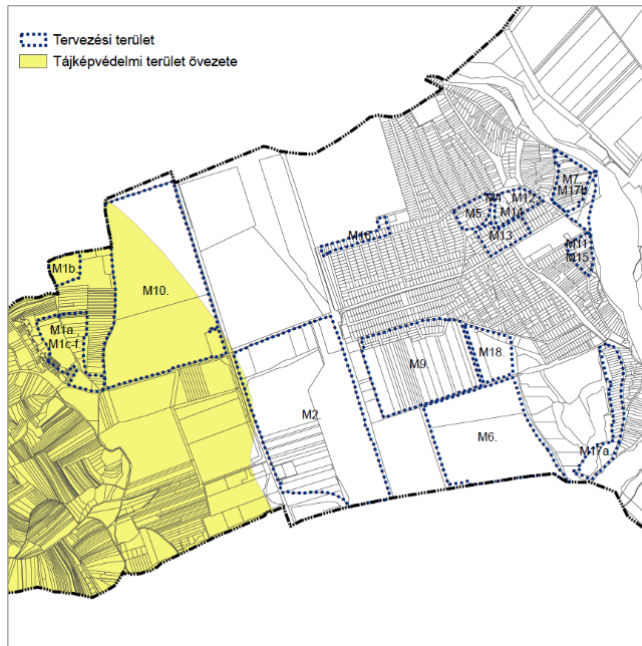
#### M18. módosítás

- Kertvárosias lakóterület [Lke]
- Különleges sportterület [K-sp]

## 1.12. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

### 1.12.3. VÉDETT, VÉDENDŐ TÁJI-, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK

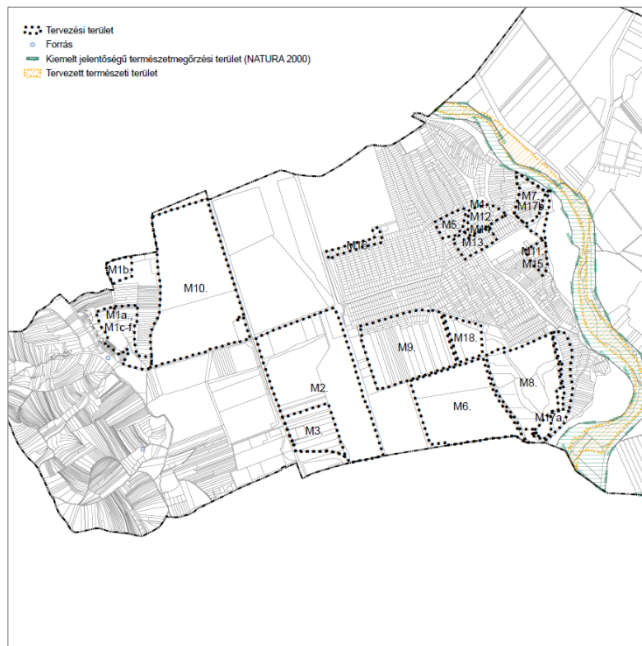
#### 1.12.3.1. TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET



Szirmabesenyő Nagyközség területét– E-TÉR felületéről 2024. szeptember 19.-én letöltött adatszolgáltatás alapján – a tájképvédelmi terület övezete a közigazgatási terület nyugati, kisebb felén érinti, a 26 sz. főúttól nyugatra elhelyezkedően. A következő módosítások **érintettek**: M1a-e., M2. és M10. módosítások, területfelhasználási változások közül az M1a-e. és M10. módosítások mutatnak már csak **érintettséget**.

Forrás: Tájképvédelmi terület övezete – 2024.09.19.

#### 1.12.3.2. NEMZETI ÉS NEMZETKÖZI TERMÉSZETVÉDELMI OLTALOM ALATT ÁLLÓ VAGY VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET, ÉRTÉK, EMLÉK



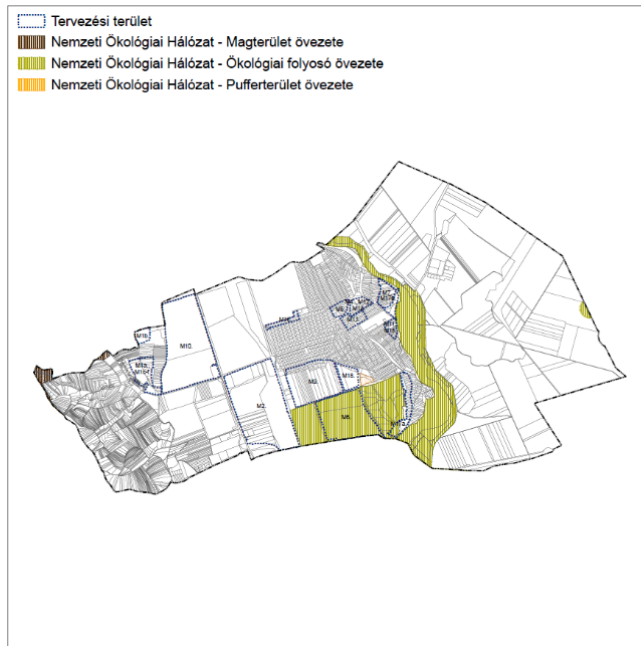
Az E-TÉR felületéről 2024. szeptember 19.-én letöltött adatszolgáltatás alapján Szirmabesenyő Nagyközség területét érintik Natura 2000 (SAC – Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület) területek. Azonban sem a tervezési terület, sem a tervezett területfelhasználási változás területe **nem érintett** Natura 2000 területekkel.

Megállapítandó, hogy az adatszolgáltatás alapján a település területét újonnan érinti forrás területe (2 db).

Sem a tervezési terület, sem a tervezett terület-felhasználási változás területe **nem érintett** tervezett természeti területtel, sem forrással.

Forrás: Natura 2000, tervezett természeti terület és forrás érintettsége – 2024.09.19.

### 1.12.3.3. ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT



Az E-TÉR felületéről 2024. szeptember 19.-én letöltött adatszolgáltatás alapján Szirmabesenyő Nagyközség területét:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete **érinti**,
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete **érinti**,
- Ökológiai hálózat pufferterület övezete **érinti**.

Az adatszolgáltatás alapján a település területét újonnan érinti az ökológiai hálózat pufferterületének övezete.

A tervezési területek és területfelhasználási változások azonban csak az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével mutatnak érintettséget. A tervezési területek közül az M6., M8., M17a. módosítások **érintettek**, azonban területfelhasználási változást kizárólag az M6. és M17a. módosítások esetén **érint**. Az érintettség területén új beépítésre szánt terület kijelölésére **nem került sor**.

Forrás: Ökológiai hálózat érintettsége – 2024.09.19.

## 1.14. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

### 1.14.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS VIZSGÁLATA

A hatályos tervi területfelhasználások vizsgálatára / bemutatására korábban, az „1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek” című fejezetben sor került, így jelen fejezetben csak a területfelhasználási változtatással érintett terület elemzése kerül részletesen bemutatásra.

Területfelhasználási változás a következő módosításokat nem érinti: M3., M8., M12., M14., M15.



#### M1a-e. módosítás:

- kertes mezőgazdasági terület kerül átsorolásra nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületté (**V18. Mk > kt.**)
- kertes mezőgazdasági terület kerül átsorolásra különleges beépítésre nem szánt rekreációs területté (**V24. Mk > Kb-re**)
- kertes mezőgazdasági terület kerül átsorolásra különleges beépítésre nem szánt pincesor területté (**V25. Mk > Kb-pi**)

Forrás: Hatályos területfelhasználás a változtatással érintett területen

#### M2. módosítás

- nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület kerül átsorolásra általános gazdasági területé (**V9. kt. > G**)
- általános gazdasági terület kerül átsorolásra nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületé (**V16. G > kt.**)
- vízgazdálkodási terület kerül átsorolásra nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületé (**V19. V > kt.**)
- nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület kerül átsorolásra vízgazdálkodási területé (**V23. kt. > V**)

#### M4. módosítás

- nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület kerül átsorolásra településközpont területé (**V4. kt. > Vt**)
- zöldterület (közkert) kerül átsorolásra településközpont területé (**V5. Zkk > Vt**)

#### M5. módosítás

- nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület kerül átsorolásra településközpont területé (**V4. kt. > Vt**)

#### M6. módosítás

- általános gazdasági terület kerül átsorolásra védelmi rendeltetésű erdőterületé (**V21. G > Ev**)

#### M7. módosítás

- falusias lakóterület kerül átsorolásra általános gazdasági területé (**V7. Lf > G**)

#### M9. módosítás

- nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület kerül átsorolásra kertvárosias lakóterületé (**V2. kt. > Lke**)
- zöldterület (közkert) kerül átsorolásra kertvárosias lakóterületé (**V3. Zkk > Lke**)



- nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület kerül átsorolásra településközpont területé (V4. kt. > Vt)

#### M10. módosítás

- nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület kerül átsorolásra általános gazdasági területé (V9. kt. > G)
- általános gazdasági terület kerül átsorolásra nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületé (V16. G > kt.)
- védelmi rendeltetésű erdőterület kerül átsorolásra nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületé (V17. Ev > kt.)
- általános gazdasági terület kerül átsorolásra védelmi rendeltetésű erdőterületé (V21. G > Ev)
- nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület kerül átsorolásra kertés mezőgazdasági területé (V22. kt. > Mk)

#### M11. módosítás

- különleges rekreációs terület kerül átsorolásra kertvárosias lakóterületé (V1. K-re > Lke)

#### M13. módosítás

- településközpont terület kerül átsorolásra közúti közlekedési területé (V12. Vt > KÖu)

#### M16. módosítás

- kertvárosias lakóterület kerül átsorolásra általános gazdasági területé (V6. Lke > G)
- nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület kerül átsorolásra általános gazdasági területé (V9. kt. > G)

#### M17a. módosítás

- különleges temetőterület kerül átsorolásra közúti közlekedési területé (V13. K-te > KÖu)
- védelmi rendeltetésű erdőterület kerül átsorolásra közúti közlekedési területé (V14. Ev > KÖu)
- vízgazdálkodási terület kerül átsorolásra közúti közlekedési területé (V15. V > KÖu)

#### M17b. módosítás

- közúti közlekedési terület kerül átsorolásra általános gazdasági területé (V8. KÖu > G)
- kisvárosias lakóterület kerül átsorolásra közúti közlekedési területé (V10. Lk > KÖu)
- falusias lakóterület kerül átsorolásra közúti közlekedési területé (V11. Lf > KÖu)

#### M18. módosítás

- különleges sportterület kerül átsorolásra zöldterületé (közkert) (V20. K-sp > Zkk)

Jelen módosításokhoz kötődően új beépítésre szánt terület kijelölésére több esetben sor került. Így a Trtv. 12. §-ban megfogalmazott kötelezettség, az új beépítésre szánt terület kijelölés vizsgálata szükségessé vált. Részletes bemutatására a Határozattal jóváhagyásra kerülő munkarészek, „A területrendezési tervvel való összhang igazolása” című 6. mellékletében került sor. Itt csak összefoglalóan kerül bemutatásra.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti 8. § 2a. bekezdése alapján az M2., M10. (egy része) és M17b. módosítás kapcsán csak „szabályozási vonal változása miatt keletkezik” területfelhasználási változtatás, amely nem minősül új beépítésre szánt területnek, csak területfelhasználások közötti váltásra kerül sor, ebben az esetben út módosításról beszélünk.

A fent megnevezett jogszabályi hely alapján jelen módosításokhoz kötődően a területrendezési tervvel való összhang igazolása nem, vagy csak részben került elkészítésre.



A jelen módosítás keretében **új beépítésre szánt terület (kizárólag V2., V3., V4., V5. és V9. sorszámú változtatás; M4., M5., M9., M10. és M16. módosításhoz kötődően) került kijelölésre.** Szükséges megállapítani, hogy az M1f. módosítás, ahol új beépítésre szánt terület került volna kijelölésre  visszavonásra került, mivel a területe a közigazgatási határhoz 200 m-nél közelebb eset volna.

Forrás: új beépítésre szánt területek

#### 1.14.1.3. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A hatályos tervi területfelhasználási változtatással érintett területfelhasználások a korábbiakban már szintén részletesen bemutatásra kerültek, itt csak a kódokkal megjelenítve kerülnek bemutatásra a beépítésre szánt és nem szánt kategóriák szerinti felosztásban:

*Beépítésre szánt területek:*

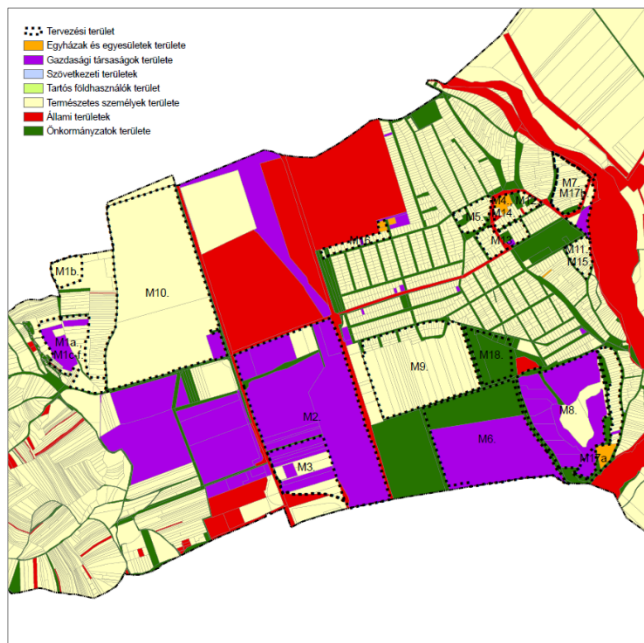
- M2. (G), M6. (G), M7. (Lf), M10. (G), M11. (K-re), M13. (Vt), M16. (Lke), M17a. (K-te), M17b. (Lk, Lf), M18. (K-sp)

*Beépítésre nem szánt területek:*

- M1a-e. (Mk), M2. (kt., V), M4. (kt., Zkk), M5. (kt.), M9. (kt., Zkk), M10. (kt., Ev), M16. (kt.), M17a. (Ev, V), M17b (KÖu)

Jelen módosításokhoz kötődően új beépítésre szánt terület kijelölésére is sor kerül a M4., M5., M9., M10. és M16. módosítások kapcsán. A Trtv. 12. §-ban megfogalmazott kötelezettségnek a Határozattal jóváhagyásra kerülő munkarészek, „A területrendezési tervvel való összhang igazolása” című 6. mellékletében a terv eleget tesz.

#### 1.14.2.2. TULAJDONJOGI VIZSGÁLAT



Az E-TÉR felületéről 2024. szeptember 19.-én letöltött adatszolgáltatás alapján a tervezési területen belül az alábbi tulajdoni típusok találhatók:

- egyházak és egyesületek területe
- gazdasági társaságok területe
- természetes személy tulajdona
- állami területek
- önkormányzatok területe

Forrás: Tulajdonjog érintettség – 2024.09.19.

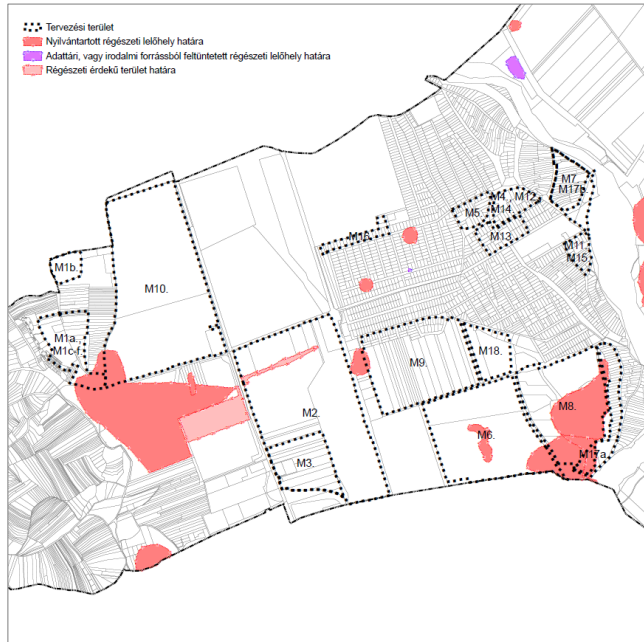
A területfelhasználási változások területe az alábbi érintettséget mutatják:

- egyházak és egyesületek területe (V4., V13.)
- gazdasági társaságok területe (V9., V10., V12., V16., V23., V25.)
- természetes személy tulajdona (V1., V2., V3., V4., V5., V9., V11., V16., V17., V18., V21., V24.)

- állami területek (V4., V12.)
- önkormányzatok területe (V4., V6., V7., V8., V9., V10., V14., V15., V19., V20., V21., V22.)

### 1.14.6. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI

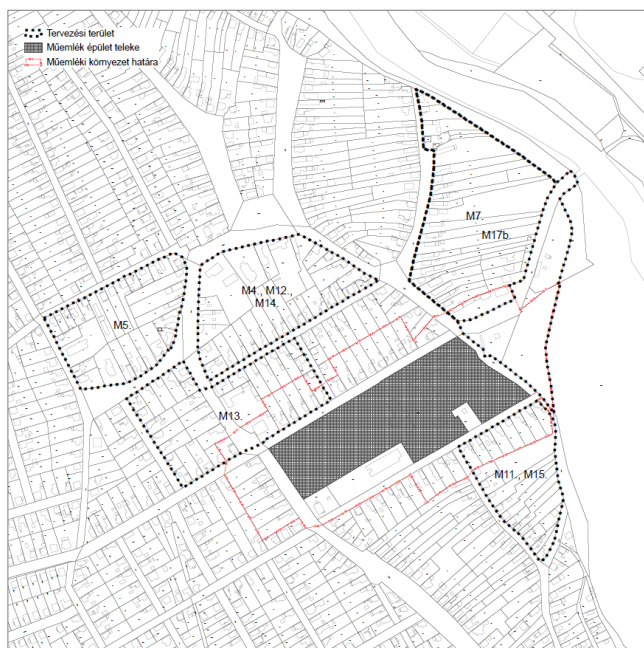
#### 1.14.6.2. RÉGÉSZETI TERÜLET, VÉDETT RÉGÉSZETI TERÜLET, RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET



Szirmabesenyő Nagyközség területét– az E-TÉR felületéről 2024. szeptember 19.-én letöltött adatszolgáltatás alapján – 34 db nyilvántartott régészeti lelőhely érinti. A tervezési területek közül érintett az M1., M6., M8., M9., M10., M17a. módosítások területe, de területfelhasználási változások tekintetében csak az M1. (V18.), M10. (V9., V22.), M17a. (V14., V15.) módosítás **érintett**. Korábbi adatszolgáltatás alapján régészeti érdekű terület **érinti** a település területét. A tervezési területek közül kizárólag az M2. módosítás **érintett**. A területfelhasználási változtatások közül kizárólag a V19. (V > kt.) jelű **érintett**, amely kapcsán nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület. Korábbi adatszolgáltatás alapján település területe érintett adattári, vagy irodalmi forrásból feltüntetett régészeti lelőhellyel (3 db), amelyek **nem érintenek** tervezési területet.

Forrás: Nyilvántartott régészeti lelőhelyek, adattári, vagy irodalmi forrásból feltüntetett régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek érintettsége – 2024.09.19., illetve korábbi adatszolgáltatás

#### 1.14.6.5. MŰEMLÉK, MŰEMLÉKEGYÜTTES



Szirmabesenyő Nagyközség területét– az E-TÉR felületéről 2024. szeptember 19.-én letöltött adatszolgáltatás alapján – 1 db műemlék **érinti** (Szirmay-kastély), műemlék együttes területe a települést **nem érinti**. A műemlékek telkét sem a tervezési terület, sem területfelhasználási változás területe **nem érinti**.

A hatályos Településrendezési Eszközökben a műemlékhez kapcsolódóan rögzítésre került a műemléki környezet. A tervezési területek közül az M7., M11., M13., M15. és M17b. módosítások **érintettek**, de a területfelhasználási változások közül csak az M7. (V7.), M13. (V12.) és M17b. (V8.) **érintett**. A változtatások kapcsán **nem mutatható ki** új beépítésre szánt terület kijelölése, mivel a V8. változtatás szabályozási vonal törléséhez kapcsolódik (Étv. 8. § 2a.).

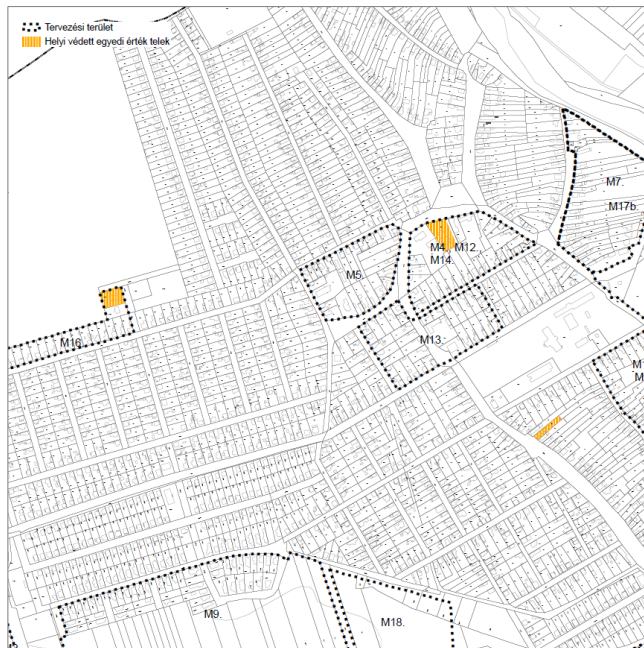
Forrás: műemlék érintettsége – 2024.09.19., illetve hatályos tervi műemléki környezet lehatárolás érintettsége

#### 1.14.6.7. MŰEMLEKI TERÜLET: TÖRTÉNETI TÁJ, MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET, MŰEMLEKI KÖRNYEZET

Szirmabesenyő Nagyközség területét– az E-TÉR felületéről 2024. szeptember 19.-én letöltött adatszolgáltatás alapján – műemléki környezet **nem érinti**, továbbá a hatályos Településrendezési Eszközökben a műemlékekhez kapcsolódóan rögzítésre került a műemléki környezet, ennek érintettsége az előző fejezetben bemutatásra került.

Az adatszolgáltatás alapján műemléki jelentőségű terület és történeti táj **nem ismert** a település közigazgatási határa vonatkozásában.

#### 1.14.6.9. HELYI VÉDELEM

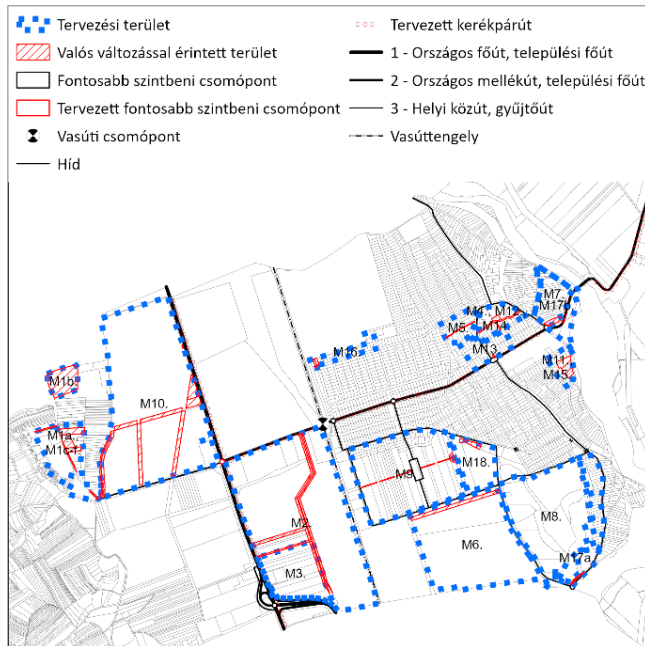


Szirmabesenyő Nagyközség a településképvédelméről szóló 20/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendelete alapján **három** védett egyedi érték található a településen. A tervezési területek közül az M4., M12., M14. és az M16. módosítás területe **érintett**. Területfelhasználási változás területe **nem érintett** egyik esetben sem. Egyik módosítás esetében (M4.) a telekkel határos a területfelhasználási változás (V5.), de ennek nincs hatása az egyedi értékre.

Forrás: Védett egyedi érték telkének érintettsége (TKR)

## 1.15. KÖZLEKEDÉS

### 1.15.2. KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS



A szerkezeti jelentőségű úthálózati elemek két módosítás esetén **érintettek** (M13., M17b.).

Az M13. módosítás esetén a Kossuth Lajos utca – helyi közút, gyűjtőtű területének rendezéséhez kötődő módosításról beszélünk (V12.).

Az M17b. módosítás esetén a Rákóczi utca területe kerül kismértékben rendezésre (V10. és V11.) a valós állapotokhoz történő igazodással, illetve a 200/2 hrsz.-ú ingatlan területét érintő szabályozás kerül törlésre (V8.), mivel a tervezett kerékpárúthoz kapcsolódó szélesítés az új tervek alapján már nem szükséges.

Forrás: szerkezeti úthálózat érintettsége

### 1.15.4. KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS KÖZLEKEDÉS



Jelen termódosítás kapcsán három módosításhoz kapcsolódik kerékpáros közlekedés változtatása (M10., M17a. és M17b.).

Az M10. módosítás esetén a tervezési terület déli oldalán kerül feltüntetésre a kerékpárút a Királyhegyi út mentén, amely terület-felhasználási változást nem eredményez.

Az M17a. módosítás esetén a Bessenyei utcai temető mellett a déli közigazgatási terület felé kerül feltüntetésre egy kerékpárút nyomvonala (V13., V14., V15.).

Az M17b. módosítás esetén a Földvári út mentén a Sajó és a Rákóczi Ferenc utca közötti hatályos tervi kerékpárút nyomvonal kerül pontosításra (V8.).

A hatályos terven néhány helyen tervezett gyalogút került kijelölésre. Jelen módosítás kapcsán minden tervezett gyalogút törlésre kerül: M4. (V4.), M5. (V4.) és M9. (V2. és V4.).

Forrás: Módosuló, illetve tervezett kerékpárutak nyomvonala

### 1.15.5. PARKOLÁS

Jelen módosítás kapcsán kizárólag az M1e. módosításhoz kapcsolódik parkolási fejlesztési igény. A hatályos terven még nem került kijelölésre jelentős közhasználatú parkolóhely. Jelen módosítás kapcsán ez feltüntetésre került.

# ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

/Az Alátámasztó munkarészek Szirmabesenyő Nagyközség Főépítésének tartalmi követelményekről szóló Feljegyzését követik./

## D/1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

### 1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

#### 1.1.1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

##### TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELHELYEZKEDÉS



Ortofotó

Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás – 2024.09.19.

Földhivatali alapadatok

Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás – 2024.09.19.

A tervezési terület Szirmabesenyő kül- és belterületi ingatlanjait érinti, a fenti két ábra szerint. Fontos megállapítani, hogy a tervezési területhez képest a valós változtatással érintett terület lényegesen kisebb területet foglal magában. Fontos megállapítás, hogy az M1f. rész módosítás törlésre került, így a továbbiakban ennek elemzésétől eltekintünk.

##### 1.1.1.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

*(lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)*

A hatályos Településrendezési Eszközök alapján a tervezési terület, és a változtatással érintett terület a beépítésre szánt területfelhasználási egységek közül az alábbi érintettséget mutatja:

- M1a., M1c-e. módosítás: különleges pincesor terület (K-pi), különleges rekreációs terület (K-re)
- M1b. módosítás: nincs érintettség
- M2. módosítás: általános gazdasági terület (G)
- M3. módosítás: általános gazdasági terület (G)
- M4. módosítás: településközpont terület (Vt)
- M5. módosítás: településközpont terület (Vt)
- M6. módosítás: általános gazdasági terület (G)
- M7. módosítás: falusias lakóterület (Lf)
- M8. módosítás: nincs érintettség
- M9. módosítás: kertvárosias lakóterület (Lke), településközpont terület (Vt)
- M10. módosítás: általános gazdasági terület (G)
- M11. módosítás: kertvárosias lakóterület (Lke), különleges rekreációs terület (K-re)
- M12. módosítás: településközpont terület (Vt)
- M13. módosítás: településközpont terület (Vt)
- M14. módosítás: településközpont terület (Vt)
- M15. módosítás: kertvárosias lakóterület (Lke), rekreációs terület (K-re)

- M16. módosítás: kertvárosias lakóterület (Lke), településközpont terület (Vt), általános gazdasági terület (G)
- M17a. módosítás: falusias lakóterület (Lf), különleges temető terület (K-te)
- M17b. módosítás: kisvárosias lakóterület (Lk), falusias lakóterület (Lf)
- M18. módosítás: kertvárosias lakóterület (Lke), különleges sportterület (K-sp)

A tervezési terület, és a valós változtatással érintett terület az alábbi építési övezetekkel való érintettséget mutatja a hatályos településrendezési eszközök alapján:

- M1a., M1c-f. módosítás: különleges pincesor területe (K-pi), különleges rekreációs terület (K-re)
- M1b. módosítás: nincs érintettség
- M2. módosítás: általános gazdasági terület (G-2)
- M3. módosítás: általános gazdasági terület (G-2)
- M4. módosítás: településközpont terület (Vt-3, Vt-6)
- M5. módosítás: településközpont terület (Vt-6)
- M6. módosítás: általános gazdasági terület (G-1)
- M7. módosítás: falusias lakóterület (Lf-2)
- M8. módosítás: nincs érintettség
- M9. módosítás: kertvárosias lakóterület (Lke-2, Lke-3), településközpont terület (Vt-5)
- M10. módosítás: általános gazdasági terület (G-2)
- M11. módosítás: kertvárosias lakóterület (Lke-3, Lke-4), különleges rekreációs terület (K-re)
- M12. módosítás: településközpont terület (Vt-3, Vt-6)
- M13. módosítás: településközpont terület (Vt-5\*, Vt-6)
- M14. módosítás: településközpont terület (Vt-3, Vt-6)
- M15. módosítás: kertvárosias lakóterület (Lke-3, Lke-4), különleges rekreációs terület (K-re)
- M16. módosítás: kertvárosias lakóterület (Lke-3), településközpont terület (Vt-3), általános gazdasági terület (G-3)
- M17a. módosítás: falusias lakóterület (Lf-2, Lf-3), különleges temető terület (K-te)
- M17b. módosítás: kisvárosias lakóterület (Lk-1), falusias lakóterület (Lf-2)
- M18. módosítás: kertvárosias lakóterület (Lke-2), különleges sportterület (K-sp)

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép. magasság
3			%	m <sup>2</sup>	%	m
3a	Lk-1	SZ	50	2000	30	9,0
5	Lke-2	O	30	800	50	4,5
6	Lke-3	O	30	550	50	4,5
7	Lke-4	O	30	350	50	4,5
10	Lf-2	O	30	550	40	4,5
11	Lf-3	O	20	550	50	4,5
14	Vt-3	O	50	1000	20	6,0 (K)
16	Vt-5	Z	50	550	20	6,0
16a	Vt-5*	I	50	550	20	6,0
17	Vt-6	O	50	550	20	6,0
19	G-1	SZ	50	4000	25	15,0
20	G-2	SZ	50	1500	25	12,5
21	G-3	O	50	1500	25	6,0
22	K-pi	SZ(K)	40(K)	100(K)	40(K)	4,5(K)
23	K-re	SZ	20	2000	40	7,5
24	K-sp	SZ	40	3000	40	12,5
25	K-te	SZ	20	3000	40	7,5

Építési övezetek paraméterei

Forrás: 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet (HÉSZ)



A módosítás kapcsán kijelölésre kerülő új beépítésre szánt területeket a szabályozási koncepció fejezet tartalmazza.

#### 1.1.1.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

(közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)

A hatályos Településrendezési Eszközök alapján a tervezési terület és a változtatással érintett terület a beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek és övezetek közül az alábbi érintettséget mutatja:

- M1a., M1c-e. módosítás: nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.), kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- M1b. módosítás: kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- M2. módosítás: közúti közlekedési terület (KÖu), nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.), vízgazdálkodási terület (V)
- M3. módosítás: közúti közlekedési terület (KÖu), nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.)
- M4. módosítás: nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.), zöldterület (közkert) (Zkk)
- M5. módosítás: nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.)
- M6. módosítás: védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)
- M7. módosítás: közúti közlekedési terület (KÖu), nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.), védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)
- M8. módosítás: közúti közlekedési terület (KÖu), nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.), védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev), vízgazdálkodási terület (V), Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-en), rekreációs terület (Kb-re)
- M9. módosítás: közúti közlekedési terület (KÖu), nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.), zöldterület (közkert) (Zkk)
- M10. módosítás: közúti közlekedési terület (KÖu), nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.), védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev), általános mezőgazdasági terület (Má)
- M11. módosítás: nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.)
- M12. módosítás: nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.), zöldterület (közkert) (Zkk)
- M13. módosítás: közúti közlekedési terület (KÖu)
- M14. módosítás: nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.), zöldterület (közkert) (Zkk)
- M15. módosítás: nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.)
- M16. módosítás: nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.)
- M17a. módosítás: közúti közlekedési terület (KÖu), védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev), vízgazdálkodási terület (V)
- M17b. módosítás: közúti közlekedési terület (KÖu), nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület, védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)
- M18. módosítás: nincs érintettség

1	A	B	C	D	E
2	Az övezet jele	A telekre meghatározott			Az épület
3		legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
4		%	m <sup>2</sup>	%	m
5	KÖu	5	1000	-	4,5
6	kt	5	1000	-	4,5
7	Zkk	3	1000	60	4,5
8	Ev	0	1000	95	NR
9	Mk	3	**	80	4,5
10	Má	3	**	80	4,5
11	V	1	-	A vízfelületen kívüli terület 90%-a	4,5
12	Kb-re	10	2000	30	4,5

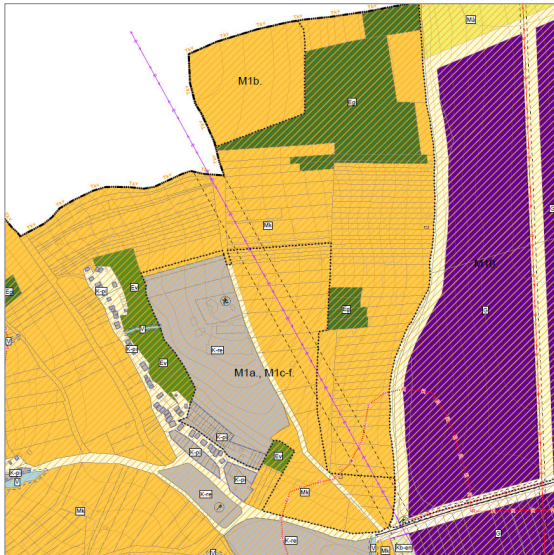
Övezetek paraméterei

Forrás: 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet (HÉSZ)

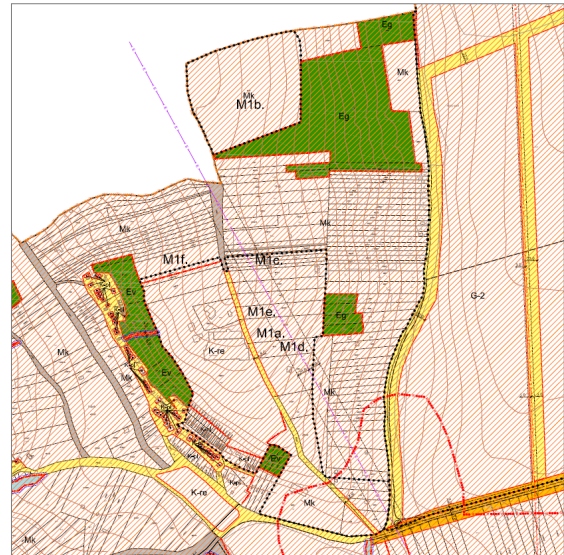
A következőkben bemutatásra kerülő hatályos Településszerkezeti Tervi és Szabályozási Tervi részleten a tervezési terület **fekete** négyzetkörvonallal jelölt.

Forrás: Hatályos Településszerkezeti Terv (TSZT)

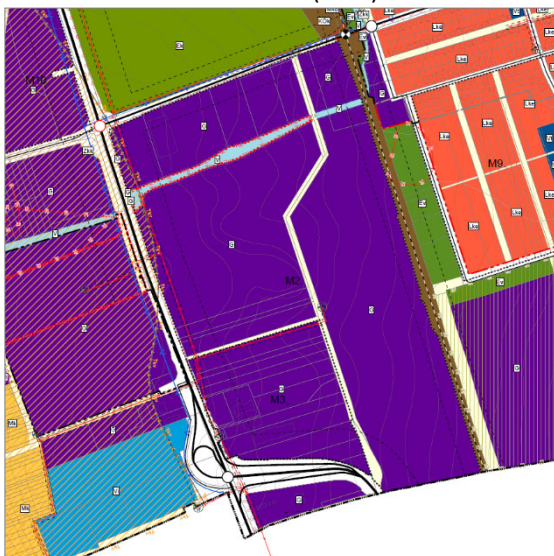
Forrás: Hatályos Szabályozási Terv (SZT)



M1a-f. módosítás (TSZT)



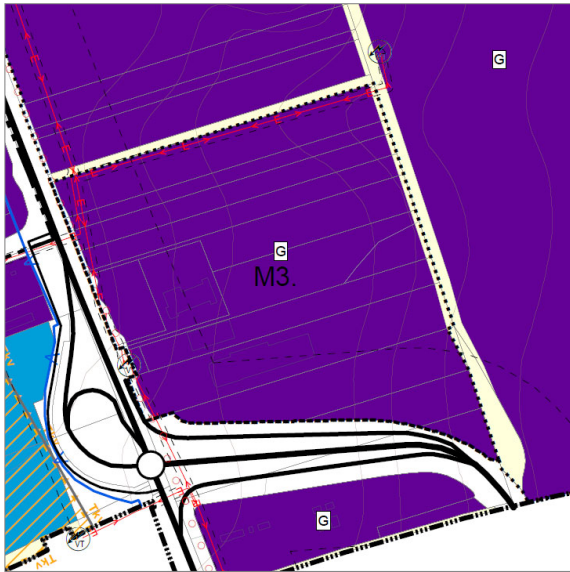
M1a-f. módosítás (SZT)



M2. módosítás (TSZT)



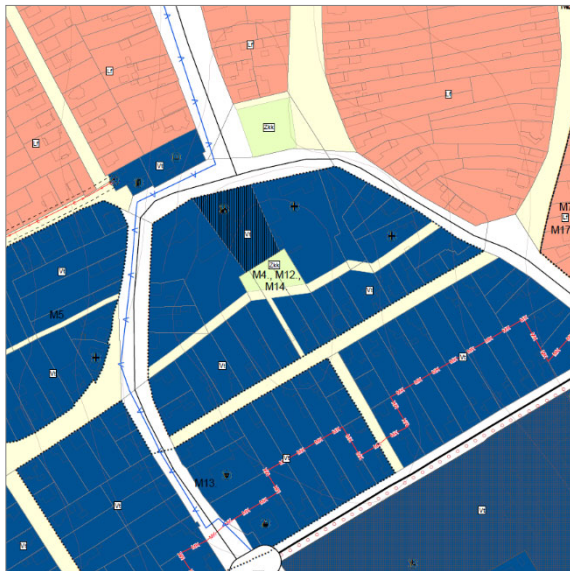
M2. módosítás (SZT)



M3. módosítás (TSZT)



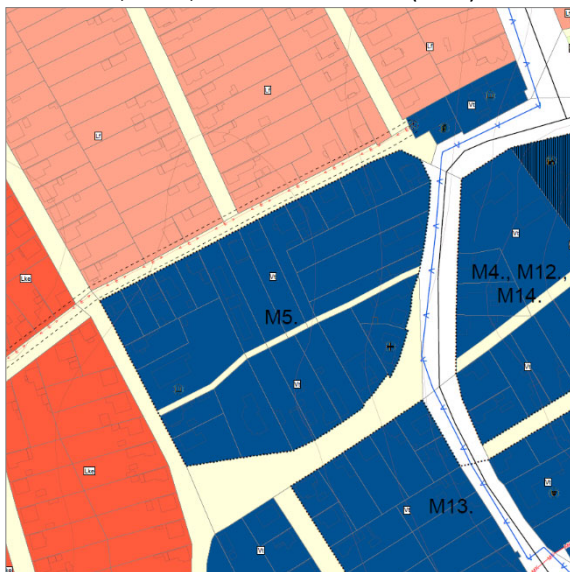
M3. módosítás (SZT)



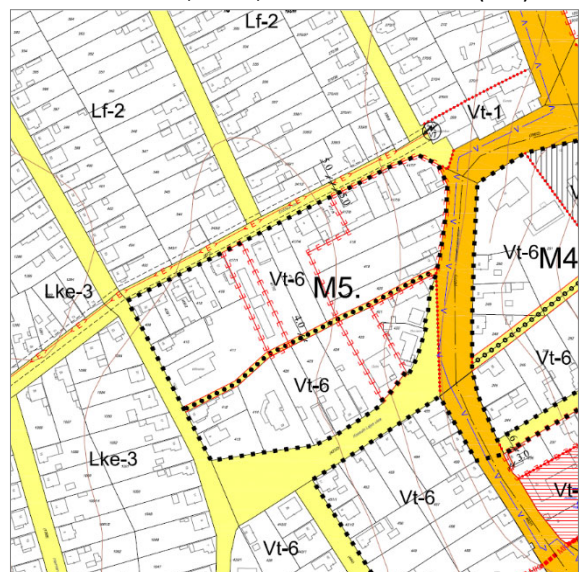
M4., M12., M14. módosítások (TSZT)



M4., M12., M14. módosítások (SZT)



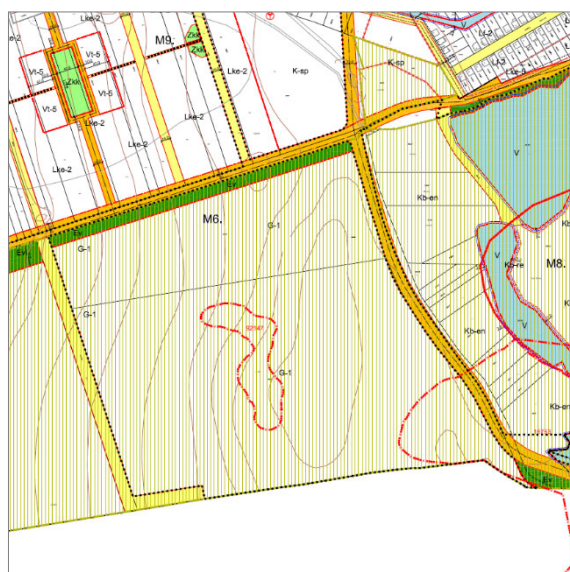
M5. módosítás (TSZT)



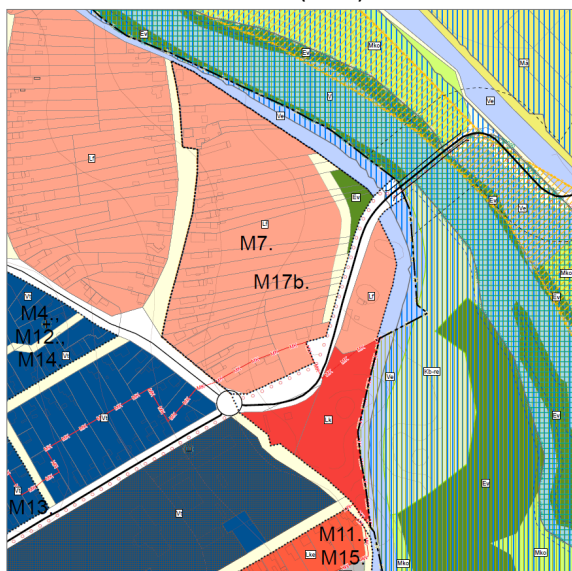
M5. módosítás (SZT)



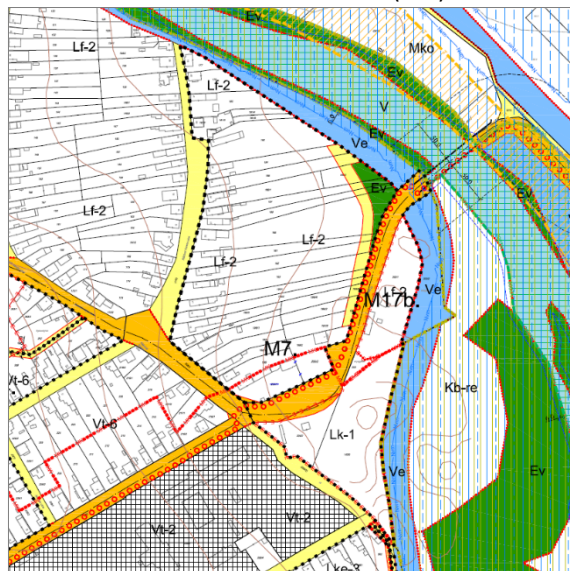
M6. módosítás (TSZT)



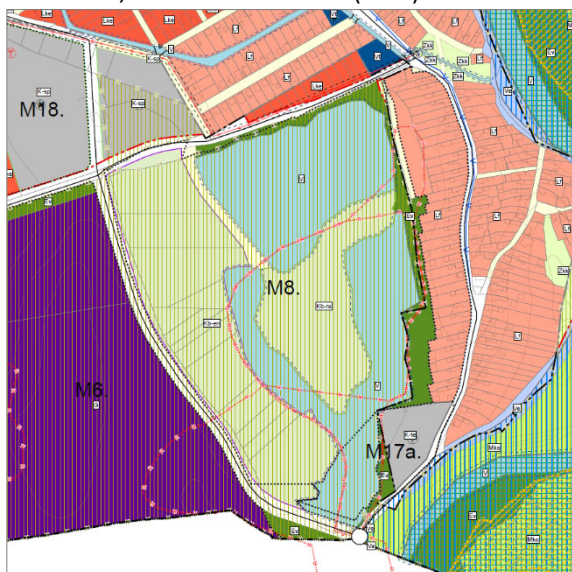
M6. módosítás (SZT)



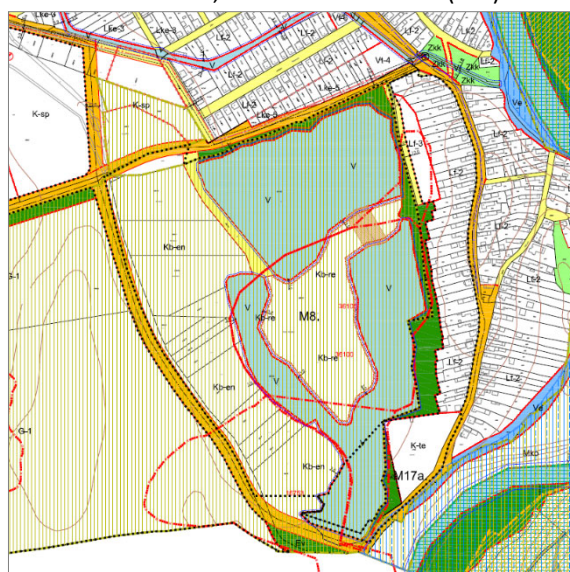
M7., M17b. módosítások (TSZT)



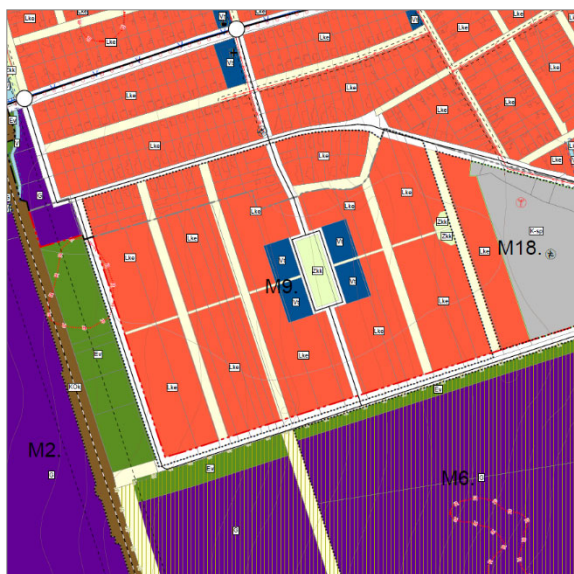
M7., M17b. módosítások (SZT)



M8. módosítás (TSZT)



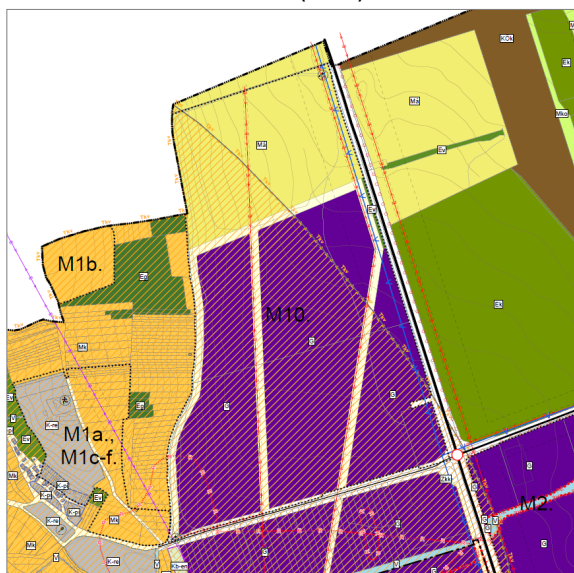
M8. módosítás (SZT)



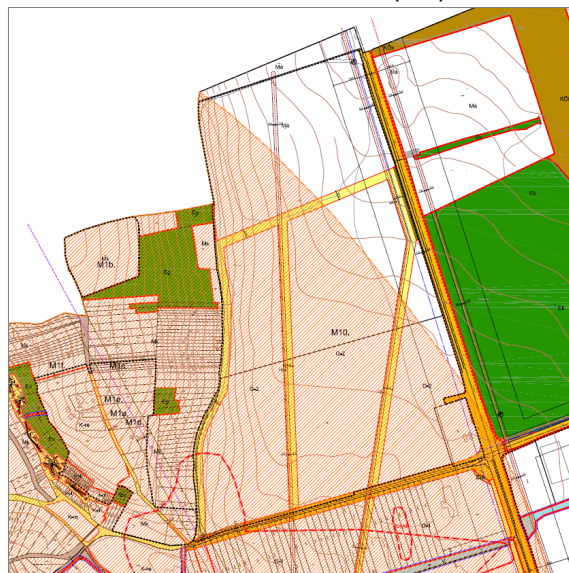
M9. módosítás (TSZT)



M9. módosítás (SZT)



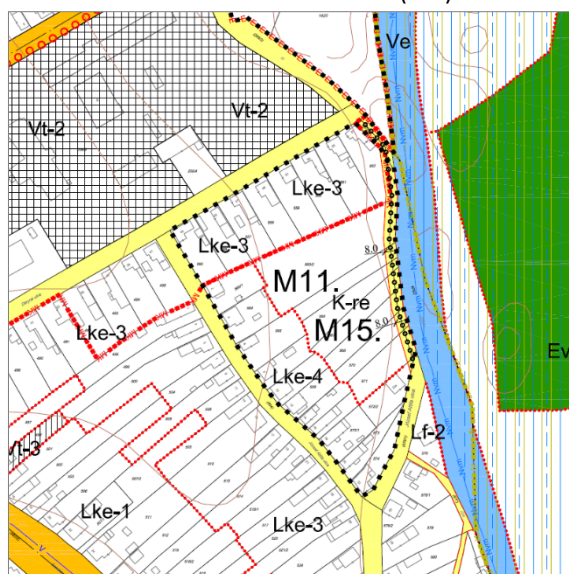
M10. módosítás (TSZT)



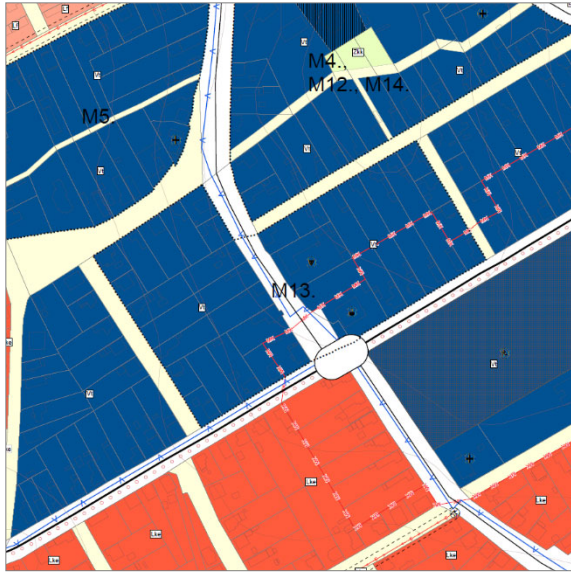
M10. módosítás (SZT)



M11., M15. módosítások (TSZT)



M11., M15. módosítások (SZT)



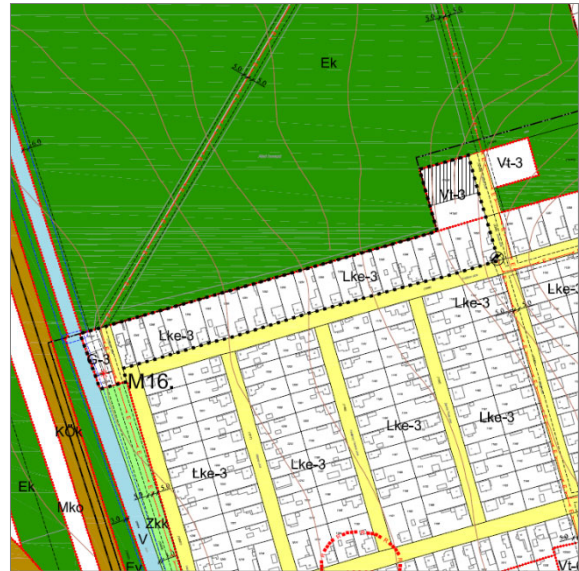
M13. módosítás (TSZT)



M13. módosítás (SZT)



M16. módosítás (TSZT)



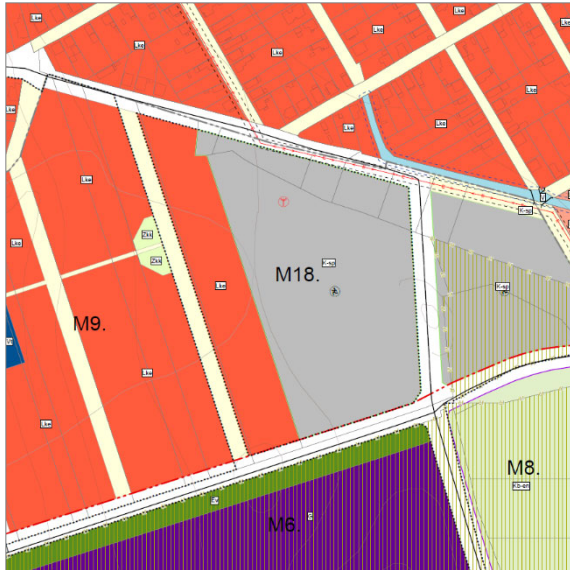
M16. módosítás (SZT)



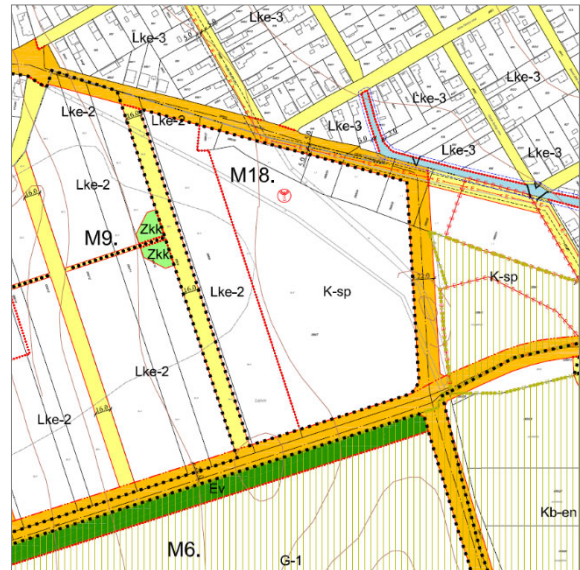
M17a. módosítás (TSZT)



M17a. módosítás (SZT)



M18. módosítás (TSZT)



M18. módosítás (SZT)

– *szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek,*

A tervezési területet és a valós változással érintett területet érinti szerkezetalkotó és -tagoló közlekedési elem. Az M2. és M10. módosítás kapcsán új kikötés került kijelölésre a 26. sz. Miskolc-Bánréve másodrendű főúthoz. Az országos főút nyomvonalára a módosítások nincsenek hatással.

Az M13. módosítás kapcsán kismértékben változik a Kossuth Lajos utca területe (növelésre kerül), de a módosításnak nincs érdemi hatása a helyi közút, gyűjtőútra.

Az M10., M17a-b. módosítások kapcsán kijelölt, vagy feltüntetett kerékpárutak nincsenek jelentős hatással a szerkezetalkotó és -tagoló közlekedési elemekre, illetve a szükséges változtatások az egyes módosítások kapcsán megtörténtek.

– *szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek,*

A tervezési terület és a valós változással érintett terület szerkezetet meghatározó közműhálózati elemekkel érintett. A módosítások megvalósításánál a vezetékekhez kötődő korlátozásokat figyelembe szükséges venni.

A részletes elemzésére a „D/4. Közművesítési javaslatok” című fejezetben kerül sor. A gerincvezetékek nyomvonalai a módosítások kapcsán figyelembevételre kerültek a szükséges mértékig.

– *szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások*

Szirmabesenyő zöldfelületi rendszerének alapját a belterületi zöldfelületek, a Sajó folyó és környezete, illetve a nagyobb kiterjedésű védelmi, gazdasági és közjóléti rendeltetésű erdőterületei adják.

A tervezési terület és a valós változással érintett terület kismértékben érintett a zöldfelületi rendszerrel, azon belül is a védelmi rendeltetésű erdőterülettel [Ev], illetve a település egyes zöldterület - közkert [Zkk] területfelhasználásba sorolt területeivel. A módosítások során a jogszabályban előírt zöldterület pótlási kötelezettség minden esetben figyelembevételre került.

#### 1.1.1.4. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMELK

A tervezési területet és a valós változtatással érintett területet az alábbi védelmi- és korlátozó elemek érintik:

- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete a valós változtatással érintett területét is érinti.  
> *Az érintettségben új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.*
- Tájképvédelmi terület a valós változtatással érintett területét is érinti.  
> *Az érintettségben új beépítésre szánt terület kijelölésére sor kerül, de csak feltáró utak megszüntetése kapcsán.*

- Felszín alatti víztestek (sekély hegyvidéki, hegyvidéki, karszt, porózus sekély porózus) – közigazgatási területtel lehatárolt terület
- közmű gerincevezetékek (érintettsége a korábbiakban bemutatásra került)
- nyilvántartott régészeti lelőhely (2 db lelőhely érintett a valós változtatással érintett területtel)
- védett egyedi érték (2 db érték érinti a tervezési területet, a valós változtatással érintett területtel 1 db érintettség merült fel).

#### A változtatás célja

##### **M1. módosítás:**

A módosítás célja a Lovardához kapcsolódó fejlesztési elképzelések lehetőségének megteremtése.

##### **M2. módosítás:**

A módosítás célja a 26. sz. főúttól keletre elhelyezkedő iparterületet feltáró út szabályozásának kis mértékű módosítása.

##### **M3. módosítás:**

A módosítás célja a Mercedes régi telephelye, a 0119/8 hrsz.-ú ingatlan oldalhatáron álló beépítési módú besorolást kapjon. Illetve az ingatlan környezetének vizsgálata beépítési mód kapcsán.

##### **M4. módosítás:**

A módosítás célja a Kossuth Lajos utca – Honvéd utca által határolt telektömbben a hatályos terven tervezett nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületek (kt.) és a tervezett zöldterület - közkert (Zkk) törlése.

##### **M5. módosítás:**

A módosítás célja a Kossuth Lajos utca – Vörösmarty Mihály utca – Erdősor utca által határolt telektömbben a hatályos terven tervezett nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) törlése.

##### **M6. módosítás:**

A módosítás célja a volt repülőtér mellett a 084/5 hrsz.-ú ingatlanon a hatályos terven jelölt védelmi rendeltetésű erdőterület szélesítése 40 m-re.

##### **M7. módosítás:**

A módosítás célja a 200/2 hrsz.-ú ingatlan általános gazdasági területbe (G-3) történő átsorolása.

##### **M8. módosítás:**

A módosítás célja a Horgásztó és környezetére elővásárlási jog feltüntetése, a jelenleg nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokon.

##### **M9. módosítás:**

A módosítás célja a déli lakóterület fejlesztéshez kapcsolódó gyalogút - nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) és keleten kijelölt 2 db kisebb zöldterület - közkert (Zkk) törlése.

##### **M10. módosítás:**

A módosítás célja a 0133/8 hrsz.-ú telket érintő tervezett feltáró utak, az utak szempontjából részleges megszüntetése. A módosítás a Királyhegyi út mentén megvalósult kerékpárút telkének földhivatali rendezéséhez kötődik, és a Királyhegyi út mentén megvalósult kerékpárút feltüntetése.

##### **M11. módosítás:**

A módosítás célja a Déryné utca – József Attila utca – Sajó folyó mentén kijelölt feltáró út tömbjében kijelölt különleges rekreációs terület (K-re) teljes egészében a szomszédos Lke-4 építési övezetbe történő átsorolása.

##### **M12. módosítás:**

A módosítás célja a 264/4 hrsz.-ú ingatlanon szabadonálló építkezés megengedése fejlesztési elképzelés alapján (helyszínrajz), amely a templom irányában telekalakítási javaslattal él.



**M13. módosítás:**

A módosítás célja a jelenlegi Coop áruház melletti szabályozási vonal helyének újragondolása. A 233 hrsz.-ú ingatlan területén új Coop Áruház tervezett. Ennek megvalósítása előtt szükséges rendezni a Magyar Állam és az Önkormányzat között a határoló utak tulajdonjogi helyzetét, ehhez szükséges a szabályozási vonal módosítása.

**M14. módosítás:**

A módosítás célja a 255, 264/3, 264/4 hrsz.-okról az elővásárlási jog törlése.

**M15. módosítás:**

A módosítás célja az elővásárlási jog feltüntetése a 562, 565, 566, 567, 568, 570, 571 hrsz.-ú ingatlanokra.

**M16. módosítás:**

A módosítás célja az 1243/9 és 1242/2 hrsz.-ú ingatlanok G-3 építési övezetbe sorolása.

**M17. módosítás:**

A módosítás célja a település területén két helyen (délen a temető mellet M17a. és Földvári út mentén M17b.) tervezett kerékpárút kijelölése. Az M17b. jelű kerékpárút esetén a hatályos terven kijelölt nyomvonal újragondolásáról beszélünk.

**M18. módosítás:**

Az M4. és M9. módosítások kapcsán zöldterület - közkert (Zkk) került megszüntetésre új beépítésre szánt terület kijelölése kapcsán. A módosítás célja a vonatkozó jogszabálynak történő megfelelés kapcsán új zöldterület (Zkk) kijelölése az Erkel Ferenc utca mentén.

## 1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

### 1.2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

#### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK

Az alábbiakban a területfelhasználási változások kerülnek bemutatásra. A módosulás a határozattal jóváhagyandó munkarész Változások bemutatása című 3. mellékletében nyomon követhető:

VÁLTOZÁS SORSZÁMA	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 10/2020. (II. 13.) Kt. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT			TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS .../2025. (... . . . .) Kt. HATÁROZATTAL MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT		VÁLTOZÁS TERÜLETE (HA)
	K-re	rekreációs terület	>	Lke	kertvárosias lakóterület	
V1.	K-re	rekreációs terület	>	Lke	kertvárosias lakóterület	0,7742
V2.	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Lke	kertvárosias lakóterület	0,1584
V3.	Zkk	zöldterület (közkert)	>	Lke	kertvárosias lakóterület	0,1207
V4.	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Vt	településközpont terület	0,3733
V5.	Zkk	zöldterület (közkert)	>	Vt	településközpont terület	0,1169
V6.	Lke	kertvárosias lakóterület	>	G	általános gazdasági terület	0,0663
V7.	Lf	falusias lakóterület	>	G	általános gazdasági terület	0,2788
V8.	KÖu	közúti közlekedési terület	>	G	általános gazdasági terület	0,0066
V9.	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	G	általános gazdasági terület	3,6438
V10.	Lk	kisvárosias lakóterület	>	KÖu	közúti közlekedési terület	0,0099
V11.	Lf	falusias lakóterület	>	KÖu	közúti közlekedési terület	0,0008
V12.	Vt	településközpont terület	>	KÖu	közúti közlekedési terület	0,0182
V13.	K-te	temető terület	>	KÖu	közúti közlekedési terület	0,0044
V14.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	KÖu	közúti közlekedési terület	0,0651
V15.	V	vízgazdálkodási terület	>	KÖu	közúti közlekedési terület	0,0205

V16.	G	általános gazdasági terület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	2,6482
V17.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	0,0134
V18.	Mk	kertes mezőgazdasági terület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	0,5822
V19.	V	vízgazdálkodási terület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	0,0141
V20.	K-sp	sportterület	>	Zkk	zöldterület (közkert)	0,3027
V21.	G	általános gazdasági terület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	2,1329
V22.	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Mk	kertes mezőgazdasági terület	0,3121
V23.	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	V	vízgazdálkodási terület	0,0116
V24.	Mk	kertes mezőgazdasági terület	>	Kb-re	rekreációs terület	2,9784
V25.	Mk	kertes mezőgazdasági terület	>	Kb-pi	pincesor területe	0,5789

A változások részletes elemzése a „Szabályozási koncepció” munkarészben kerül részletesen bemutatásra.

### **1.2.2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA**

A területrendezési tervekkel való összhang igazolása a Határozattal jóváhagyásra kerülő munkarészek 6. mellékletében került kidolgozásra. A megfeleltetés a területfelhasználási változás területére került elvégzésre.

A Településrendezési Eszközök jelen módosítása több területfelhasználási változashoz kötődik. A területfelhasználási változások a térségi területfelhasználási kategóriák közül a települési térséget érintik, kivéve az M1a-e. és M10. módosításokat, melyek a mezőgazdasági térséget érintik részben vagy teljesen. Az érintett térségi területfelhasználásoknak történő megfeleltetés igazolásra került.

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Térségi Szerkezeti Terve alapján az infrastruktúra hálózat elemei közül a Szirmabesenő – Sajóvamos meglévő térségi szerepű összekötő út több tervezési területtel határos, illetve az M17b. módosítás területét keresztezi. Érintett valós változások: V10. (Lk > KÖu) és V11. (Lf > KÖu) M17b. – térségi szerepkörű összekötőút területe kismértékben pontosításra kerül.

A Sajókeresztúr [BÉM] – Miskolc [Északi] megnevezésű, meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati vezeték az M1. és az M10. módosítások területét keresztezi. A valós változtatással érintett terület is érintett az említett módosítások esetében. Érintett változások: V9. M10. (kt. > G) – hatályos tervi általános gazdasági terület feltáróút hálózatának újragondolása; V18. M1. (Mk > kt.) – parkoló terület fejlesztése; V22. M10. (kt. > Mk) – hatályos tervi általános gazdasági terület feltáróút hálózatának újragondolása; V24. M1. (Mk > Kb-re) – Lovardához kapcsolódó fejlesztés; V25. M1. (Mk > Kb-pi) – Lovardához kapcsolódó fejlesztés.

A 26. sz. főút nyomvonala az M2., M3. és M10. módosítások tervezési területének egyik közterületi határát jelenti.

A 92-es számú, Miskolc [Tiszai] – Bánréve – (Szlovákia) egyéb országos törzshálózati vasúti pálya nyomvonala az M2. módosítás határán fekszik, de azzal nem érintett.

Térségi övezetek közül területfelhasználási változással az alábbiak érintettek:

*Országos övezetek közül:*

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (M6. és M17a. módosítás)  
Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.
- Tájképvédelmi terület övezete (M1., M10. módosítások)  
Új beépítésre szánt terület kijelölése történt, amely feltáróút újragondolásához köthető.

**Vármegyei övezetek közül:**

- az ásványi nyersanyagvagyon övezete a település egészét érinti, de az adatszolgáltatás alapján nincs érintettség

**Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek közül:**

- Kiemelt gazdasági övezet (Szirmabesenő teljes közigazgatási területe)
- Zártkerti övezet (Szirmabesenő teljes közigazgatási területe)

A Trtv., az MvM és a BAZVMTrT előírásaival teljes összhangot mutat a termódosítás.

**1.2.3. A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA**

<b>Jövőkép</b>				
Szirmabesenő kiváló életminőségű kertvárosias lakóhelyet biztosító, magas gazdasági potenciállal rendelkező, a szabadidő aktív eltöltéséhez széles kínálatot nyújtó, az épített és természeti környezetet magas szinten óvó, minőségi humán-infrastruktúra szolgáltató kisvárossá válik				
<b>Elvek</b>				
Fenntartható fejlődés	Eszélyegyenlőség	Partnerség		
<b>Átfogó célok</b>	<b>Gazdaságfejlesztés, ipari park kialakítása</b>			
	Hatályos településrendezési eszközökben ipari, illetve kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek felülvizsgálata	Gazdaságfejlesztést szolgáló új elemek kijelölése, terület-biztosítás	Szolgáltatási szektor -különös tekintettel a turisztikai, idegenforgalmi tevékenységek- fejlesztése	Műszaki infrastruktúra hiányok (közlekedés, közvilágítás) kapacitásvizsgálata
	<b>Beépített területek rendezése, fejlesztése</b>			
	Kialakult lakóterületek rendezése, fejlesztési lehetőség biztosítása	Hatályos tervben lakóterület-fejlesztésre szánt területek felülvizsgálata	Újzonnan felmerült igények vizsgálata	Pincesor rendezése, fejlesztése
	<b>Műszaki infrastruktúra-fejlesztés</b>			
	Külső és belső közeledési rendszerek felülvizsgálata (út-hálózat)	Tömegközlekedési rendszer felülvizsgálata (közlekedési útvonal: megálló)	Közmű-hálózatok (vívezet, csapadékvíz-személyes, elektromos energia, gáz) fejlesztése	Hírközlési létesítmények fejlesztése (digitális kompetencia-fejlesztés, elektronikus közigyelhatóság-irányítás)
	<b>Környezetállapot minőségének fejlesztése</b>			
	Szajó vízminőségének védelme, a parti sáv rendezése, fejlesztése	Érdőterületek rendezése, fenntartása, fejlesztése	Is minőségi termő-földök védelme, fenntartása, fejlesztése	A megérett és újjonnan kialakuló ipari, gazdasági területek esetében biztonsági kait a környezet védelmét, technológiai fejlesztéseket a környezetminőség javítása érdekében
	<b>Humán infrastruktúra-fejlesztés</b>			
	Települési intézményrendszer fejlesztése (szolgáltatások kínálati spektruma, minősége)	Oktatás, képzés, továbbképzés, átképzés ösztönzése	Megújuló energiaforrások használata, klíma- védelem	Közterület, köznevelési, sport- és szociális felújítások, fejlesztések
<b>Sport és rekreációs területek fejlesztése</b>				
Megújuló sportterületek felülvizsgálata (helyszín, minőségi állapot)	Közműveltség céljait szolgáló fejlesztés	Vízfelületek (egyházi bányák, tavak, Sajtó) és környezővízi környezetnek rendezése, sítány és kerékpáros útvonal kialakíthatóságának vizsgálata	Hulladék-gazdálkodási terv alapján a települési hulladék- mennyiség csökkentése, üdülő- létesítmények felújítása	
<b>Közösségfejlesztés</b>				
Identitástudat erősítése helyi, tematikus program-csomagokkal	Különböző célokat szolgáló civil szervezetek, egyesületek támogatása	Kommunikációs csatornák szélesebb körű alkalmazása a helyi nyilvánosság bevonására	Közhitvonság megőrzése, javítása	

Szirmabesenő Nagyközség Településfejlesztési Konceptiója (a továbbiakban: Konceptió) 2016. szeptember hónapban került elfogadásra a 90/2016. (IX. 16.) Kt. határozattal. Az alábbiakban a legfontosabb elemeken keresztül bemutatásra kerül a Településfejlesztési Konceptió és a Településrendezési Eszközök összhangja.

Forrás: Hatályos Településfejlesztési Konceptió – A jövőkép, a településfejlesztési elvek, átfogó cél és a részcélok kapcsolata

A módosítások az alábbi átfogó célokhoz illeszkednek:

**a) Gazdaságfejlesztés, ipari park kialakítása**

- Hatályos településrendezési eszközökben ipari, illetve kereskedelmiszolgáltató gazdasági területek felülvizsgálata
  - > Az M2. módosítás az általános gazdasági terület feltáró tervezett út helyének és méretének pontosításához kötődik. Amely egyértelműen beruházások megvalósítását célozza a területen.
  - > Az M3. módosítás felülvizsgálja a Mercedes régi telephelyének beépítési módját. Amely szintén egyértelműen beruházások megvalósítását célozza a területen.
  - > Az M10. módosítás összekapcsolható az általános gazdasági terület felülvizsgálatával, így elősegítheti az esetlegesen megjelenő beruházási igény megvalósulását.
- Gazdaságfejlesztést szolgáló új elemek kijelölése, terület-biztosítás
  - > Az M7. módosítás során a 200/2 hrsz.-ú ingatlan általános gazdasági területbe kerül átsorolásra. Az önkormányzat az ingatlanon raktáracsarnokot kíván építeni, így a gazdaság fejlesztését szolgálja.
  - > Az M15. módosítás célja az Önkormányzat tervezett beruházásának támogatása elővásárlási jog feltüntetésével a 562, 565, 566, 567, 568, 570, 571 hrsz.-ú ingatlanokon, így a gazdaság fejlesztését szolgálja.

- > Az M16. módosítás az 1243/9 és 1242/2 hrsz.-ú ingatlanok G-3 építési övezetbe sorolását biztosítja, így a gazdaság fejlesztését szolgálja.
  - Szolgáltatási szektor - különös tekintettel a turisztikai, idegenforgalmi tevékenységek - fejlesztése
    - > Az M1. módosítás a Lovarda fejlesztéséhez kapcsolódik, új kemping és rendezvényhelyszín kialakítása a cél, így jelentős turisztikai célú fejlesztését szolgálja.
  - b) Beépített területek rendezése, fejlesztése
    - Hatályos tervben lakóterület-fejlesztésre szánt területek felülvizsgálata
      - > Az M9. módosítás a déli lakóterület fejlesztéséhez kapcsolódó gyalogutat és zöldterületet vizsgálja felül.
    - Újonnan felmerült igények vizsgálata
      - > Az M4. módosítás a Kossuth Lajos utca – Honvéd utca által határolt telektömbben a nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület és zöldterület (közkert) megszüntetésének igényére válaszol.
      - > Az M5. módosítás a Kossuth Lajos utca – Vörösmarty Mihály utca – Erdősor utca által határolt telektömbben a nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület megszüntetésének igényére válaszol.
      - > Az M11. módosítás során a Déryné utca – József Attila utca – Sajó folyó mentén kijelölt feltárási út tömbjében kijelölt különleges rekreációs terület (K-re) teljes egészében a szomszédos Lke-4 építési övezetbe kerül átsorolásra.
      - > Az M12. módosítás szabadonálló építkezés megengedése céljából telekalakítási javaslatot ad a 264/4 hrsz.-ú ingatlanon.
      - > Az M13. módosítás a tervezett új Coop áruház ingatlanjának rendezését szolgálja.
  - c) Műszaki infrastruktúra-fejlesztés
    - Külső és belső közlekedési rendszerek felülvizsgálata (úthálózat)
      - > Az M1a. módosítás a Lovarda fejlesztéséhez kapcsolódik, a Lovarda út valós igényekhez, kialakult állapothoz történő igazodásához kapcsolódik.
      - > Az M1e. módosítás a Lovarda fejlesztéséhez kapcsolódóan jelentős, a felmerülő igényekhez igazodó parkoló fejlesztéséhez kötődően.
      - > Az M2. módosítás a már kijelölt feltárási hálózat újragondolása, a megvalósítható igényekhez kötődően történő átalakítása, elősegíti a tervezett úthálózat kialakítását.
      - > Az M10. módosítás a Királyhegyi út mentén megvalósult kerékpárút telkének földhivatali rendezéséhez kötődik, így a megvalósult kerékpárút forgalomba helyezését segíti elő.
      - > Az M17. módosítás a Temető melletti déli és a Földvári út menti kerékpárutak megvalósításához kapcsolódik.
  - d) Környezetállapot minőségének fejlesztése
    - Erdőterületek rendezése, fenntartása, fejlesztése
      - > Az M6. módosítás a 084/5 hrsz.-ú ingatlanon a meglévő védelmi rendeltetésű erdőterületet szélesíti.
      - > Az M10. módosítás kapcsán, a megszűnő feltárási utakhoz kötődően, új védelmi rendeltetésű erdőterületet kijelölése vált lehetővé.
  - e) Sport és rekreációs területek fejlesztése
    - Közterületi játszótér felülvizsgálat, fejlesztés
      - > Az M18. módosítás a megszüntetett zöldterület – közkert területek pótlását célozza új zöldterület kijelöléssel. A területen az Önkormányzat a terve alapján egy játszótér is megvalósítana a környező területek ellátása céljából, az Erkel Ferenc utca mentén.
    - Vízfelületek (egykori bányatavak, Sajó) és környezetük környezetének rendezése, sétány és kerékpáros útvonal kialakíthatóságának vizsgálata
      - > Az M8. módosítás elővásárlási jogot biztosít a Horgásztó környezetében a jelenleg nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokra, a fejlesztési elképzelések megvalósulását segíti elő.
- A fent leírtak okán a módosítás a hatályos településfejlesztési koncepcióval **összhangot mutat**, és a célok megvalósítását elősegíti.

## D/2. SZAKÁGI JAVASLATOK

### 2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

#### 2.1.1. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET JAVASLATA

##### TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK



Tardona-dombság kistáj Forrás: Kistájkataszter



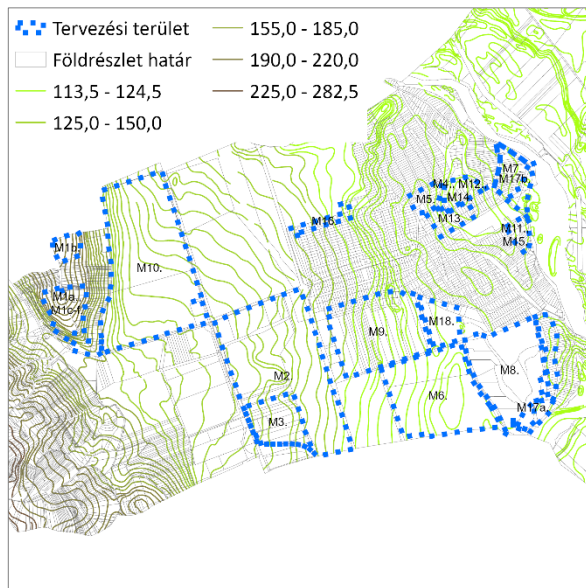
Sajó-Hernád-sík kistáj Forrás: Kistájkataszter

Szirmabesenyő nagyközség két kistáj határán fekszik. A település nyugati fele az Alföld nagytáj, az Észak-Alföldi-hordalékkúpsíkság középtáj és a Sajó-Hernád-sík kistáj része. A település keleti fele az Észak-magyarországi-középhegység nagytáj, a Bükk-vidék középtáj és ezen belül a Tardona-dombság kistáj része. A tervezési terület mindkét kistáj területére esik. Az M1 módosítás területe helyezkedik el a legmagasabban, zártkerti fekvésben, 180-223 tszf magasságon. A település belterületét érintő módosítások sík területen, 117-120 tszf magasságon helyezkednek el.

A település területén keresztül folyik a Sajó, amely a módosításokkal nem érintett, de az M7 és M17b, valamint az M11, M15. tervezési területek a folyó töltése mellett helyezkednek el. A felsorolt módosítások egyikének sincs hatása a vízgazdálkodásra, a folyót nem érinti.

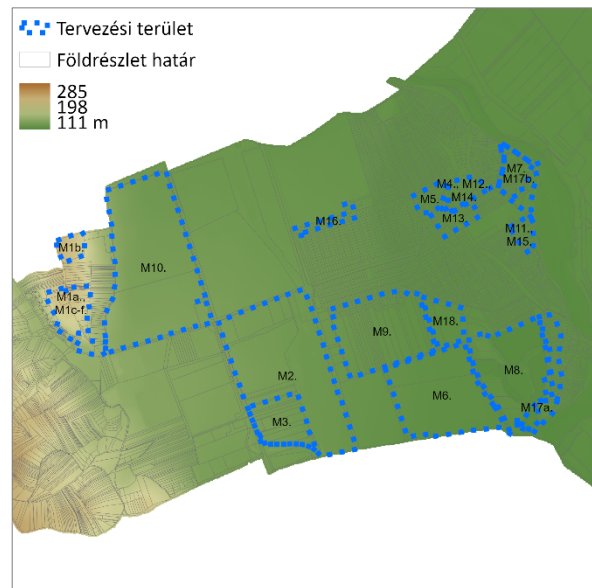
##### DOMBORZATI ADOTTSÁGOK

A Lechner Nonprofit Kft. az E-TÉR felületén 2024. szeptember 19.-én elektronikus úton biztosította a legfrissebb földhivatali alapadatokat, köztük a szintvonal réteget és a digitális domborzatmodellt is. A tervezési terület és a domborzati viszonyok kapcsolata a következő ábrákon látható.



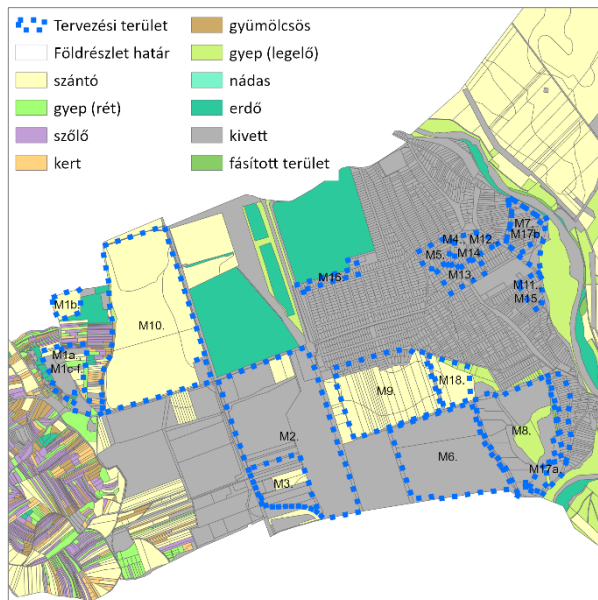
Szintvonal

Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás – 2024.09.19.



Digitális domborzat modell

Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás – 2024.09.19.



Művelési ágak

Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás – 2024.09.19.

A jelen munkához kapott állami alapadatok alapján a tervezési terület az alábbi művelési ágakkal érintett:

- kivett
- szántó (1-7 min. oszt.)
- gyeplé (rét) (6 min. oszt.)
- szőlő (3 min. oszt.)
- kert (7 min. oszt.)
- gyümölcsös (7 min. oszt.)
- gyeplé (legelő) (1, 3, 7 min. oszt.)
- fásított terület (1 min. oszt.)

Az M4, M5, M6, M7, M11, M12, M13, M14, M15, M16, és M17b módosítások kizárólag művelés alól kivett ingatlanokat érintenek.

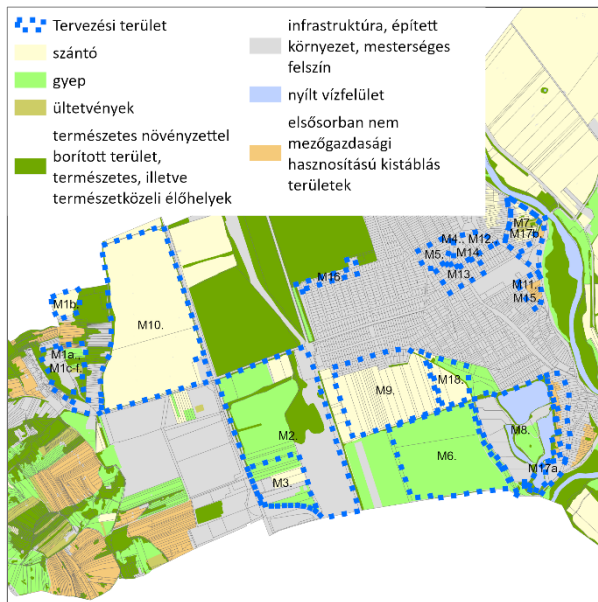


A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 19078/2024. iktatószámú levele alapján Szirmabesenyő település viszonylatában szántó művelési ág esetén az 1., 2., 3. minőségi osztályú, legelő művelési ág esetén az 1. és 3. minőségi osztályú, gyümölcsös művelési ág esetén az 5. és 6. minőségi osztályú, szőlő művelési ág esetén a 3. minőségi osztályú termőföldek minősülnek átlagostól jobb minőségűnek.

Forrás: átlagostól jobb minőségű termőföldek érintettsége

Az M1c. módosítás esetén ezért a 4672/11 hrsz.-ú ingatlan kivéve a fejlesztés visszavonásra került, átlag felettség okán.

A valós változtatással érintett területek a földhivatali alapadatok szerint többségében művelés alól kivett besorolású, illetve szántó művelési ágú területek.



MEPAR felszínborítás

Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás – 2024.09.19.

Az E-TÉR felületéről 2024. szeptember 19.-én letöltött egyszerűsített felszínborítás (MePAR) alapján a tervezési terület az alábbi elemekkel érintett:

- szántó
- gyep
- ültetvények
- természetes növényzettel borított terület, természetes, illetve természetközeli élőhelyek
- infrastruktúra, épített környezet, mesterséges felszín
- nyílt vízfelület
- elsősorban nem mezőgazdasági hasznosítású kistáblás területek

A valós változással érintett terület leginkább szántóval, gyeppel és infrastruktúra, épített környezet, mesterséges felszínével érintett.

## 2.1.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK

### TERMÉSZETVÉDELEM



Táj- és természetvédelem

Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás – 2024.09.19.

Az E-TÉR felületéről szeptember 19.-én letöltött adatszolgáltatás alapján a tervezési terület és a valós változással érintett terület az M6., M8. és M17a. módosítások esetén ökológiai hálózat ökológiai folyosó területével érintett, azonban területfelhasználási változást kizárólag az M6. és M17a. módosítások esetén érint.

Az M1., M2. és M10. módosítások esetén a tervezési terület tájképvédelmi terület övezetével érintett, területfelhasználási változások közül az M1a-e. és M10. módosítások mutatnak már csak érintettséget.

Sem a valós változással érintett terület, sem a tervezési terület **nem érintett** az alábbi települést érintő természetvédelmi elemekkel:

- Natura 2000 terület SAC
- forrás

A településre adott korábbi adatszolgáltatás alapján (Aggteleki NPI, 2017. május) a Sajó mente tervezett természeti területtel érintett. Az említett terület lehatárolását a hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák, érintettsége szintén nem mutatható ki.

Az E-TÉR felületéről 2024. szeptember 19.-én letöltött táblázatos adatszolgáltatás alapján az Érzékeny Természeti Területek közül az 1.3. A Sajó és a Hernád köze megnevezésű ÉTT érinti Szirmabesenyő nagyközség területét, melyet az *érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról* szóló 2/2002. (I. 23.) KöM–FVM együttes rendelet rögzített a tervezett ÉTT térségek között. A terület pontos lehatárolása nem ismert.

Az E-TÉR felületéről 2024. szeptember 19.-én letöltött adatszolgáltatás alapján Szirmabesenyő területén 2 db védett tájelem található, melyek fa-és bokorcsoportok. A tervezési terület és a valós változással érintett terület a védett tájelemeket nem érinti.

### 2.1.3. TÁJVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLATOK

Az M1. módosítások tervezési területe teljesen, az M10. módosítás területe részben tájképvédelmi terület övezetével érintett. A módosítások közül az M10. módosítás esetén keletkezik új beépítésre szánt terület. Az M10. módosítás valós tájképi változással nem jár, ugyanis a tervezett feltáró utak megszüntetéséről szól.

Fentiek alapján megállapítandó, hogy a valós változással érintett területen nem került sor olyan változtatásra, amely kedvezőtlenül befolyásolná a táj állapotát.

### 2.1.4. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK (BAÉ) VÁLTOZÁSA

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja:

*„b) új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.”*

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a



továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti Átmeneti rendelkezések alcímének 78. § (5) bekezdése a) és b) pontja kimondja:

*„(5) Településrendezési eszköz 2027. június 30-ig történő módosításakor a területek biológiai aktivitásértékének számítása során*

*a) a 9. mellékletet kell alkalmazni azzal, hogy az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni, és*

*b) a 18. §-t kell alkalmazni azzal, hogy az (5) bekezdésben az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni.”*

A 419/2021. Korm. rendelet 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti 18. § (1) bekezdése kimondja:

*„18. § (1) Az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték*

*a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészában kell igazolni, és*

*b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.”*

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti „**A Településszerkezeti Terv tartalmi követelményei**” című 4. melléklete szerepelteti „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” című 6. pontot.

Szirmabesenő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása beépítésre nem szánt terület **beépítésre szánt területté történő kijelölésével jár együtt.**

A tervezési terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapításához – a 419/2021. Korm. rendelet 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti 18. § (7) bekezdés c) pontja alapján – a hatályos településrendezési eszközökben szereplő területfelhasználási egység besorolásának megfelelő értéket vettük alapul.

A változtatás utáni érték megállapításához ugyancsak a 419/2021. Korm. rendelet 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti 9. mellékletének 1. táblázatában szereplő, az egyes területfelhasználási egységekre megadott biológiai aktivitásérték mutatóval számoltunk.

VÁLTOZÁS SORSZÁMA	VÁLTOZÁS TERÜLETE (HA)	10/2020. (II. 13.) Kt. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT			.../2025. (... . . . .) Kt. HATÁROZATTAL MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT		
		Ter. fh. jele	BAÉ mutató	BAÉ	Ter. fh. jele	BAÉ mutató	BAÉ
V1.	0,7742	K-re	1,5	1,16	Lke	2,7	2,09
V2.	0,1584	kt.	0,6	0,10	Lke	2,7	0,43
V3.	0,1207	Zkk	6,0	0,72	Lke	2,7	0,33
V4.	0,3733	kt.	0,6	0,22	Vt	0,5	0,19
V5.	0,1169	Zkk	6,0	0,70	Vt	0,5	0,06
V6.	0,0663	Lke	2,7	0,18	G	0,4	0,03
V7.	0,2788	Lf	2,4	0,67	G	0,4	0,11
V8.	0,0066	KÖu	0,6	0,00	G	0,4	0,00
V9.	3,6438	kt.	0,6	2,19	G	0,4	1,46
V10.	0,0099	Lk	1,2	0,01	KÖu	0,6	0,01
V11.	0,0008	Lf	2,4	0,00	KÖu	0,6	0,00
V12.	0,0182	Vt	0,5	0,01	KÖu	0,6	0,01
V13.	0,0044	K-te	3,0	0,01	KÖu	0,6	0,00

VÁLTOZÁS SORSZÁMA	VÁLTOZÁS TERÜLETE (HA)	10/2020. (II. 13.) Kt. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT			.../2025. (... . . . .) Kt. HATÁROZATTAL MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT		
		Ter. fh. jele	BAÉ mutató	BAÉ	Ter. fh. jele	BAÉ mutató	BAÉ
V14.	0,0651	Ev	9,0	0,59	KÖu	0,6	0,04
V15.	0,0205	V	7,0	0,14	KÖu	0,6	0,01
V16.	2,6482	G	0,4	1,06	kt.	0,6	1,59
V17.	0,0134	Ev	9,0	0,12	kt.	0,6	0,01
V18.	0,5822	Mk	5,0	2,91	kt.	0,6	0,35
V19.	0,0141	V	7,0	0,10	kt.	0,6	0,01
V20.	0,3028	K-sp	3,0	0,91	Zkk	6,0	1,82
V21.	2,1329	G	0,4	0,85	Ev	9,0	19,20
V22.	0,3121	kt.	0,6	0,19	Mk	5,0	1,56
V23.	0,0116	kt.	0,6	0,01	V	7,0	0,08
V24.	2,9784	Mk	5,0	14,89	Kb-re	3,2	9,53
V25.	0,5789	Mk	5,0	2,89	Kb-pi	3,2	1,85
	<b>15,2325</b>		<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>30,64</b>		<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>40,75</b>

**A változtatás utáni számított BAÉ nem csökkent a változtatás előtti értékhez képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.**

$$40,75 - 30,64 = +10,11$$

Szirmabesenő Nagyközség Településszerkezeti Tervének módosításáról szóló 28/2023. (III. 29.) Kt. határozat „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” című 5. mellékletében – a későbbi tervmódosítás során történő felhasználhatóság szándékával – a továbbvezetett BAÉ-többség (+22,15 pont) rögzítésre került.

$$22,15 + 10,11 = +32,26$$

**A biológiai aktivitásérték számítások során keletkezett/növekedett biológiai aktivitásérték növekmény mértéke +32,26 pont, amely – a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával – rögzítésre kerül.**

## 2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

### 2.2.1. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEINEK FEJLESZTÉSI JAVASLATAI

A tervezési terület a zöldfelületi rendszerrel részben érintett, az M4. és az M9. módosítások zöldterület - közkert (Zkk) törléssel járnak. Az M17. módosítás kapcsán a kerékpárút kiszabályozás, valamint az M10. módosítás kapcsán a tervezett közlekedési célú közterület 26. sz. úthoz való kikötése jár minimális erdőterület (Ev) csökkenéssel.

A Trtv. 12. §-ában előírt, az új beépítésre szánt területek kijelöléséhez kapcsolódó erdő- és zöldterület csereterület kijelölés, illetve pótlás az alábbiak szerint alakul:

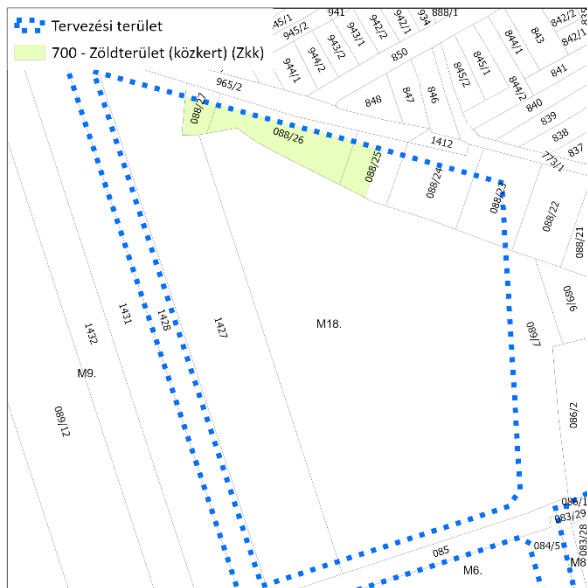
- Az M6. jelű tervezési feladat keretében a repülőtér mellett a 084/5 hrsz.-ú ingatlanon a hatályos terven jelölt védelmi rendeltetésű erdőterület 40 m-re szélesítésre kerül. Ezzel a hatályos terven még be nem épített beépítésre szánt terület visszavonására tesz javaslatot az Önkormányzat (G > Ev). Az új erdő területe 1,12 ha.
- Az M10. módosításhoz kapcsolódóan általános gazdasági terület védelmi rendeltetésű erdőterületbe sorolása (G > Ev) 1,01 ha nagyságban.
- Az Önkormányzat a zöldterület - közkert (Zkk) pótlását a déli lakóterület fejlesztéstől keletre kijelölt még meg nem valósult hatályos tervi különleges sportterület (K-sp) északi szélén kívánja teljesíteni, a fejlesztés szükséges részét visszavonva. A területen az Önkormányzat a tervei alapján egy játszóteret is megvalósítana a környező területek ellátása céljából, az Erkel Ferenc utca mentén. A területfelhasználási változás (K-Sp > Zkk) nagysága 0,30 ha.



Új beépítésre szánt terület kijelölése okán elvárt pótlás (erdőterület szélesítés)  
Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás – 2024.09.19., TSZT



Új beépítésre szánt terület kijelölése okán elvárt pótlás (erdőterület kijelölés)  
Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás – 2024.09.19., TSZT



Új beépítésre szánt terület kijelölése okán elvárt  
pótlás (zöldterület - közert kijelölés)

Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás – 2024.09.19., TSZT

További zöldfelületi rendszerhez köthető változtatás:

- M6. módosítás kapcsán a védelmi rendeltetésű erdőterület határán 5 m szélességben gyepszintű beültetési kötelezettséggel érintett terület kijelölése.
- Az M16. módosítás kapcsán a két eltérő területfelhasználás között elvárt beültetési kötelezettség előírása.

## **2.2.2. ZÖLDFELÜLETI ELLÁTOTSÁG ALAKULÁSA**

A zöldfelületi ellátottság alakulására az előző fejezet részletesen kitér, így itt ennek megismétlésétől eltekintünk.

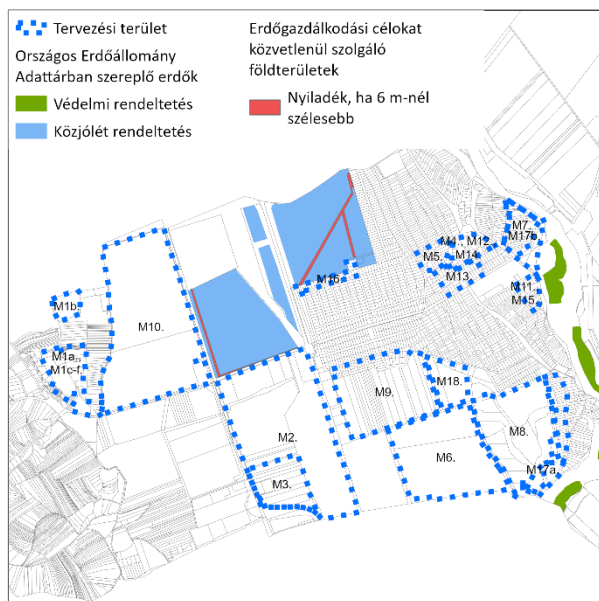
### **ORSZÁGOS ERDŐÁLLOMÁNY ADATTÁR**

A Trtv. az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőkkel kapcsolatban az alábbiakat mondja ki:

*„4. § 8. erdők övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak;”*

valamint

*„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.”*



Erdőterületek

Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás – 2024.09.19.

Az E-TÉR felületéről 2024. szeptember 19.-én letöltött adatszolgáltatás alapján a tervezési terület, így a valós változtatással érintett ingatlan **sem érintett** erdőrészekkel és erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületekkel.

Az adatszolgáltatás alapján a település területét **nem érinti** szabad rendelkezésű erdők területe.

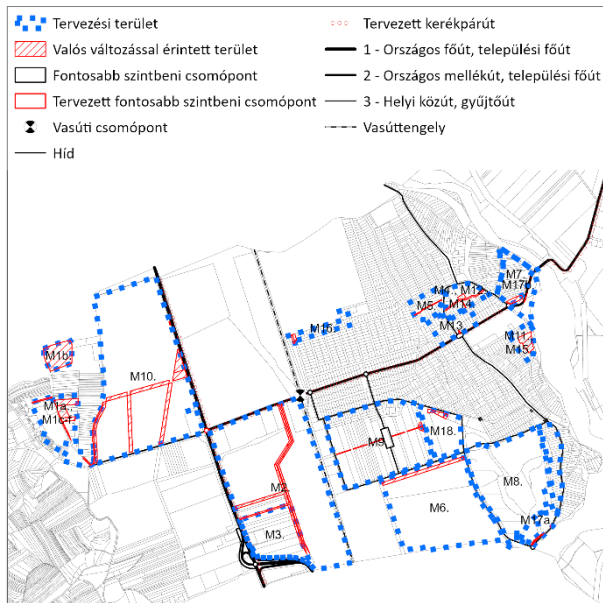
Az érintettség hiánya okán jelen tervmódosítás kapcsán **nem releváns** a Trtv. 29. §-ban előírt számítás elvégzése.

### **2.2.3. ZÖLDFELÜLETEK ÖKOLÓGIAI SZEREPÉNEK ERŐSÍTÉSÉRE VONATKOZÓ JAVASLATOK**

Össességében elmondható, hogy a felsorolt változtatásnak tervi szinten a város ökológiai hálózatban betöltött szerepére gyakorolt hatása csekély.

## D/3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

### 3.1. KÖZÚTI HÁLÓZATI KAPCSOLATOK



Szerkezeti úthálózat

Forrás: Hatályos Településszerkezeti Terv

A tervezési terület és a valós változtatással érintett területek érintettek szerkezeti úthálózattal.

Az M2. és M10. módosítás kapcsán új kikötés került kijelölésre a 26. sz. Miskolc-Bánréve másodrendű főúthoz.

Az M13. módosítás kapcsán kismértékben változik a Kossuth Lajos utca területe (növelésre kerül), de a módosításnak nincs érdemi hatása a helyi közút, gyűjtőútra.

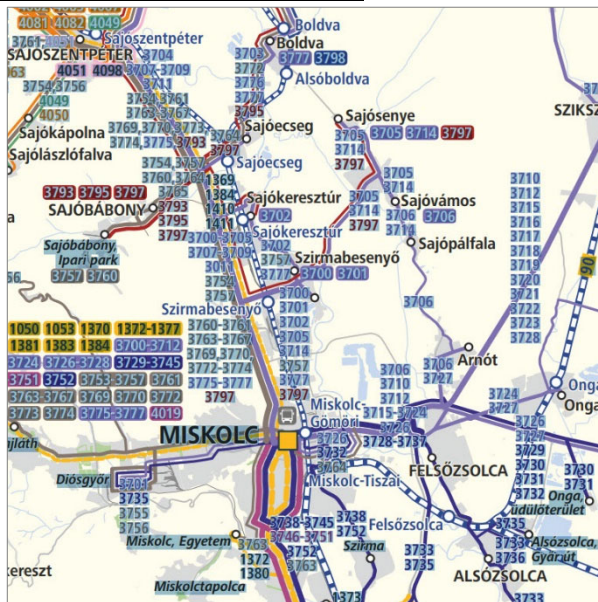
Az M10., M17a-b. módosítások kapcsán kijelölt, vagy feltüntetett kerékpárutak nincsenek jelentős hatással a szerkezetalkotó és -tagoló közlekedési elemekre, illetve a szükséges változtatások az egyes módosítások kapcsán megtörténtek.

A módosítás kapcsán nem került kijelölésre, sem módosításra közúthálózati elem, így mintakeresztszelvény elkészítése nem releváns.

### 3.2. FŐBB KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONTOK

A tervezési terület nem érintett főbb közlekedési csomópont területével. Így jelen fejezet további vizsgálata a módosítás kapcsán nem releváns.

### 3.4. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS



Szirmabesenyő Nagyközség közigazgatási területén a Volánbusz járatok a 26. sz. Miskolc-Bánréve másodrendű főút és a 2619 j. Szirmabesenyő-Sajóvamos összekötő út mentén haladnak. Bár több tervezési terület is az említett utak mellett halad, a módosítások egyike sem igényli a tömegközlekedési útvonalak módosítását, illetve a szolgáltatás bővítését.

VOLÁNBUSZ autóbusz-hálózata 2024. aug. 17-től  
Forrás: <https://www.volanbusz.hu>



Magyarország vasúthálózata 2024. szeptember 2-től

Forrás: <https://www.mavcsoport.hu/mav-start/belfoldi-utazas/orszagos-terkepek>

Szirmabesenyő Nagyközség közigazgatási területét két vasútvonal érinti.

- 92-es számú Miskolc–Tornanádaska-vasútvonal, amely Sajószentpéterig kétvágányú és Kazincbarcikáig villamosított vasútvonalként működik.
- 94-es számú Miskolc–Bánréve–Ózd-vasútvonal, amely egyvágányú, nem villamosított vasútvonalként működik.

Az M2. módosítás tervezési területe a vasútvonal mellett helyezkedik el, de a valós módosítás a vasúttól távolabb van. A módosítások egyikének **sincs hatása** a vasútvonalra.

### 3.5. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS



Módosuló, illetve tervezett kerékpárutak nyomvonala

Forrás: módosuló településrendezési eszközök

Szirmabesenyő területén két folyamatban lévő kerékpárút fejlesztés történik: a „Szirmabesenyő déli bekötőút melletti kerékpárút” elnevezésű és az Állomás utca – Földvári út mentén. Illetve egy megvalósult kerékpárút feltüntetése a Királyhegyi út mentén. A tervezési terület és a valós változtatással érintett területek érintettek kerékpárút hálózattal.

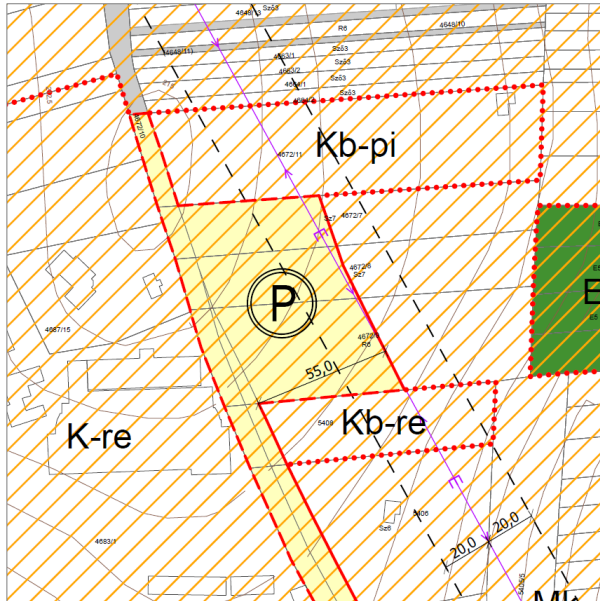
Az M10. módosítás a Királyhegyi út mentén megvalósult kerékpárút telkének földhivatali rendezéséhez kötődik, illetve a kerékpárút nyomvonala is feltüntetésre kerül.

Az M17. módosítás két kerékpárút megvalósításához kötődik: a Temető melletti déli kerékpárút (kerékpárút elnevezése: Szirmabesenyő déli bekötőút melletti kerékpárút), melynek kiszabályozása és feltüntetése történt meg, illetve a Földvári út menti kerékpárút a Sajó folyó és a Kossuth Lajos utca közé eső szakaszának rendezése, új nyomvonal feltüntetése az útépitési engedélyezési terv alapján.

### 3.6. FŐBB GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A hatályos Településrendezési Eszközökben gyalogos nyomvonalak több helyen kerültek feltüntetésre. A módosítások közül az M4., M5. és M9. módosítások érintenek gyalogutat (nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületet), melyek mindegyike törlésre kerül. A Szabályozási Terven az összes rögzített gyalogút törlésre került, így a HÉSZ-ből ez a javasolt szabályozási elem törlésre került.

### 3.7. GÉPJÁRMŰ ELHELYEZÉS, PARKOLÁS



A hatályos Településrendezési Eszközökben nem került még feltüntetésre jelentős közhasználatú parkolóhely. A módosítások közül az M1e. módosítás érint új parkoló kijelölést, amely jelentős közhasználatú parkolóhelyként is rögzítésre került. A Lovardához kapcsolódó fejlesztések céljából a kérelmező a 4672/9, 4672/8 és 4672/7 hrsz.-ú ingatlanok területén 55 méter mélységben parkolót kíván létrehozni. További érintettség hiányában jelen fejezet további vizsgálata nem releváns.

Forrás: Szabályozási tervi javaslat

### 3.8. EGYÉB KÖZLEKEDÉSI ELEMÉK ÉRINTETTSÉGE

Az E-TÉR felületéről 2024. szeptember 19.-én letöltött adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy Szirmabesenyő közigazgatási területét

- kikötők (országos közforgalmú-, valamint vám- és határkikötők közé nem sorolt egyéb kikötők, illetve országos közforgalmú kikötők, valamint határ- és vámkikötők)
- repülőterek

nem érintik.



## D/4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

(a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)

### 4.1. VÍZIKÖZMŰVEK

#### VÍZGAZDÁLKODÁS ÉS VÍZELLÁTÁS

A település kiépített vízellátó hálózattal és szennyvízelvezető rendszerrel rendelkezik, melyek üzemeltetője az Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt. Az összegyűjtött szennyvíz a MIVÍZ Kft. által üzemeltetett miskolci szennyvíztisztító telepen kerül megtisztításra.

A település a Csúcsvízmű Szolgáltatási Üzem, Sajóecsegi Regionális Vízmű ivóvíz-szolgáltatási területhez tartozik, mely a Borsodsziráki Vízműben kitermelt ivóvizet juttatja el a környező településekhez. A mű napi kapacitása 15.380 m<sup>3</sup>. *Forrás: <https://www.ervzrt.hu/csucsvizmu-szolgaltatasi-uzem/>* A Borsodsziráki Vízműtelepen található 41 db csőkút a Bódva-folyó kavicsteraszára települt, mintegy 1200 m hosszú, 250 m széles területen. A környező területek esetleges talajszennyeződésének távoltartása érdekében, a kutak környezetében 25 talajvízdúsító ágy helyezkedik el, melyekbe a Bódva-folyó szükség szerint előtisztított vize kerül dúsítóvízként. A telepen 120 %-os a talajvízdúsítás, az így mesterségesen létrehozott „vízdomb” biztosítja, hogy a telepen kívüli területről ne kerülhessen szennyeződés a kutak vizébe. A vízműtelep technológia típusa: rapid koagulációs gyorszűrés, talajvízdúsítás.

A Sajóecsegi Regionális Vízmű ivóvíz-szolgáltatási területéhez tartozik Szirmabesenő területe.

A település ivóvízminőségét NAH-1-1020/2014. akkreditálású számú ÉRV Zrt. Központi Laboratóriuma végzi, két ponton meghatározott mintavételi hellyel, az elvégzett vizsgálatok alapján a szolgáltatott ivóvíz minősége valamennyi paraméter tekintetében megfelel a vonatkozó rendeletben szereplő határértékeknek.



Ivóvíz-hálózat  
Forrás: E-Közmű



Szennyvíz-hálózat  
Forrás: E-Közmű

A tervezett módosítások közül az M1b-d., M7., M9. és M16. módosítások kapcsán történnek olyan fejlesztések, melyek kapcsán vízigénytöbblet jelentkezhet. Az alábbi hatásokkal számolhatunk az ivóvíz hálózatot érintően:

- Az M1b-d. módosítások területe az ivóvíz-hálózathoz nincs bekötve. A tervezett kemping és rendezvényhelyszín beruházások során a közműhálózat hiányát számításba kell venni.
- Az M7. módosítás valós változással érintett területe (200/2 hrsz.) az ivóvíz-hálózatba be van kötve.
- Az M9. módosítás valós változással érintett területe az ivóvíz-hálózathoz nincs bekötve. A hatályos tervi déli lakóterületfejlesztés igényeihez képest jelen módosítás kapcsán csak kisléptékű új igény keletkezik.

- Az M16. módosítás valós változással érintett területe (1243/9 és az 1242/2 hrsz.) az ivóvíz hálózatba részben be van kötve.

#### *Hidrogeológiai védőterületek*

Hidrogeológiai védőterületekre vonatkozó adatszolgáltatás nem érkezett a településre. Ebből következtethető, hogy hidrogeológiai védőövezetek és védőidomok nem érintik sem a tervezési területet, sem a valós változással érintett területet, így további vizsgálatuk nem releváns.

#### **SZENNYVÍZELVEZETÉS**

A Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és Tisztítási Megvalósítási programról szóló többször módosított 25/2002. (II.27.) Korm. rendelet a települést a 15 000 lakosegyenértéknél nagyobb terhelésű agglomerációs területek közé sorolja. Az agglomeráció központja Miskolc, az agglomerációt Alsózsolca, Arnót, Bükkszentkereszt, Felsőzsolca, Kistokaj, Mályi, Nyékládháza és Szirmabesenyő települések alkotják.

A település szennyvízelvezető rendszerét az ÉRV Zrt. üzemelteti, az összegyűjtött szennyvizek a MIVÍZ Kft. által üzemeltetett miskolci szennyvíztelepen kerülnek tisztításra. Kapacitása 70.000 m<sup>3</sup>/d. A tisztított szennyvíz befogadója a Sajó.

A tervezett módosítások közül az M1b-d., M7., M9. és M16. módosítások kapcsán történnek olyan fejlesztések, melyek kapcsán szennyvízelvezetés igény többlet jelentkezhet. Az alábbi hatásokkal számolhatunk az szennyvíz hálózatot érintően:

- Az M1b-d. módosítások területe a szennyvíz-hálózathoz nincs bekötve. A tervezett kemping és rendezvényhelyszín beruházások során a közműhálózat hiányát számításba kell venni.
- Az M7. módosítás valós változással érintett területe (200/2 hrsz.) a szennyvízhálózatba nincsen bekötve, de a kapcsolódó utcákban a szennyvízhálózat jelen van, így a rákötés biztosítható.
- Az M9. módosítás valós változással érintett területe a szennyvíz-hálózathoz nincs bekötve. A hatályos tervi déli lakóterületfejlesztés igényeihez képest jelen módosítás kapcsán csak kisléptékű új igény keletkezik.
- Az M16. módosítás valós változással érintett területe (1243/9 és az 1242/2 hrsz.) a szennyvízhálózatba nincsen bekötve, de a kapcsolódó utcákban a szennyvízhálózat jelen van, így a rákötés biztosítható.

#### **CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS**

A térség felszíni vizeinek mennyiségét döntően az időjárási és földrajzi (pl. csapadék, lefolyás, párolgás) viszonyok határozzák meg. A település domborzati adottságait tekintve erősen szabdalt képet mutat, főként a közigazgatási terület nyugati részét tekintve. A csapadék évi összege: 570-580 mm között van. A csapadékvizek elvezetését jellemzően nyílt árkok biztosítják, azonban ezek keresztmetszete és műszaki állapota nem mindenhol megfelelő. A csapadékvíz elvezetés nemrég áttervezésre került, melyből az I. ütem megvalósult. A 26 sz. főúthoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetését a főút mentén elhelyezkedő elválasztó sávban futó NA 300-as vezeték, amely a MIVÍZ Kft. kezelésében van. A csapadékvíz vasútvonal alatti átvezetése megoldott, áteresz formájában. A Keresztúri-árok a töltés alatt 190-es átereszen keresztül ömlik a Sajóba, de már nem Szirmabesenyő területén, hanem a Sajókeresztúr területén. A település felszíni vizeit a Sajó fogadja be, amelynek mentén árvízvédelmi töltések húzódnak.

Szirmabesenyő nagyközség közigazgatási területén az Országos Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján az alábbi vízfolyások találhatóak:

- Sajó folyó
- Szirmabesenyői-árok

A Nagyközségben a csapadékvíz-elvezetés csak részben megoldott.

A tervezési területek közül az M2. területen keresztül folyik a Szirmabesenői-árok, a valós változtatással érintett terület (tervezett feltáró út) is érintett. A feltáró út tervezése és építése csak a vízfolyás figyelembevételével történhet.

## 4.2. ENERGIAELLÁTÁS

### VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

A villamosenergia-ellátást a településen az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. biztosítja.

Az E-TÉR felületről 2024. szeptember 19-én letöltött adatszolgáltatás (MAVIR Zrt.) alapján a településen áthalad a Felsőzsolca-Sajóivánka 400 kV-os vezeték. A tervezési terület a MAVIR Zrt. vezetékével és annak biztonsági övezetével nem érintett.

Az ÉMÁSZ Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt. korábbi adatszolgáltatása (2021.) és az E-közmű alapján a tervezési terület, illetve a valós változtatással érintett terület kapcsán elmondható, hogy terület ellátott villamosenergia hálózattal.



Villamosenergia hálózat  
Forrás: E-Közmű



Villamosenergia hálózat  
Forrás: ÉMÁSZ Nyrt. korábbi adatszolgáltatás 2021.

A tervezett módosítások egyikének sem célja közvetlenül a villamosenergia-hálózat fejlesztése, bővítése. A módosítások kapcsán összességében megállapítható, hogy a szükséges villamosenergia igény biztosítható.

### VEZETÉKES GÁZELLÁTÁS

Az E-TÉR felületről 2024. szeptember 19-én letöltött adatszolgáltatás alapján a település közigazgatási területét az FGSZ Zrt tulajdonában és üzemeltetésében lévő gázipari létesítmény, illetve azok biztonsági övezete érinti. A tervezési területet az FGSZ Zrt. tulajdonában lévő vezeték nem érinti.

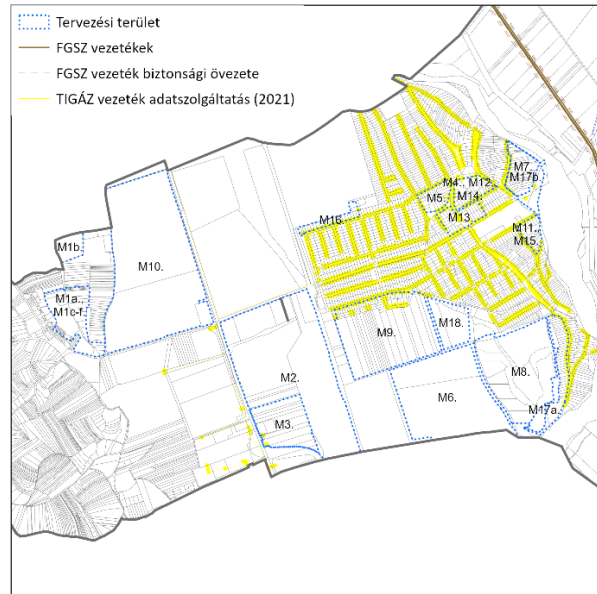
Az E-TÉR felületről 2024. szeptember 19-én letöltött adatszolgáltatás alapján, a település területét nem érintik a MOL Nyrt. üzemeltetésében lévő nagynyomású kőolaj- és termékvezetékek, vagy azok biztonsági övezete.

A település gázszolgáltatásának üzemeltetője az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt.

A tervezett módosítások egyikének sem célja közvetlenül a földgáz-hálózat fejlesztése, bővítése. A módosítások kapcsán összességében megállapítható, hogy nem igénylik a gázhálózat olyan szintű bővítését, melyet a jelenlegi hálózat ne tudna biztosítani.



Földgáz hálózat  
Forrás: E-Közmű



Földgáz hálózat  
Forrás: TIGÁZ Zrt. korábbi adatszolgáltatás 2021.

#### 4.3. TÁVHŐELLÁTÁS

Szirmabesenye nagyközség területén a korábbi adatszolgáltatás és az E-Közmű adatszolgáltatása alapján távhőellátás nem működik és kapcsolódó vezetékek sem haladnak át a településen.

#### 4.4. HÍRKÖZLÉS

Az elektronikus hírközlési munkarész jogszabály szerinti elkészítéséhez szükségessé vált a 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet 27. § (5) bekezdése szerinti tájékoztatás kérése Szirmabesenye nagyközség érintett területére vonatkozóan. A rendelet említett bekezdése szerint:

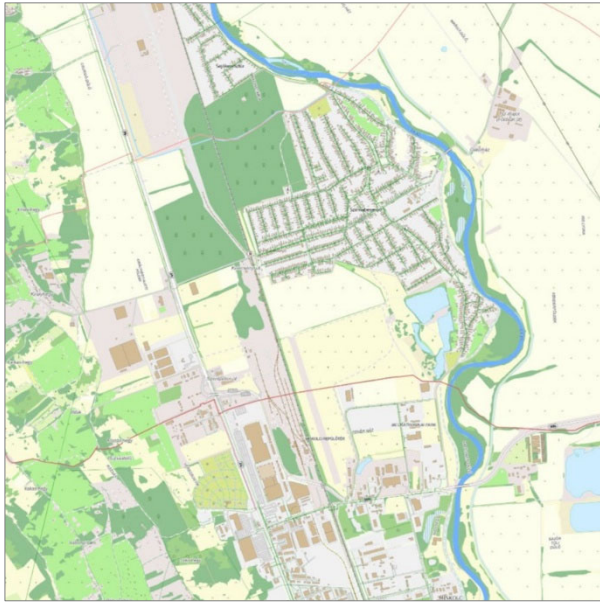
*„Az elektronikus hírközlési fejezetekben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, amelyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell.”*

#### E-közmű adatszolgáltatás

Az E-közmű adatszolgáltatása alapján a tervezési terület hírközlési ellátásában a Magyar Telekom Nyrt., a D-Infrastruktúra Távközlési Kft., az Invitech ICT Infrastructure Kft., MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft., MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt., a MÁV Magyar Államvasutak Zrt., az Oláh & Társa Elektronikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. vesz részt.

Az alábbi szolgáltatókat kereste meg az Önkormányzat, melyektől azt kérdezte, hogy a mellékelt tervezési területtel kapcsolatban van-e a cégnek fejlesztési elképzelése:

- D-Infrastruktúra Távközlési Kft.
- Invitech ICT Infrastructure Kft.  
> Válasza: „Nincs előkészületben hálózatfejlesztés.”
- Magyar Telekom Távközlési Nyrt.
- MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft.  
> Válasza: „Nem tervez jelentős hálózatfejlesztést.”
- MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt.
- Oláh & Társa Elektronikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
> Válasza: „Nem tervez semmilyen fejlesztést.”



Hírközlési hálózat  
Forrás: E-Közmű

Az E-közmű alapján a tervezési terület, illetve a valós változtatással érintett terület kapcsán elmondható, hogy terület ellátott hírközlési hálózattal.

A tervezett módosítások egyike sem irányul a hírközlési hálózat célzott bővítésére.

A módosítások kapcsán összeségében megállapítható, hogy az esetlegesen keletkező hírközlési hálózati igény lehetősége biztosított.

## D/5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

(a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)

### ÁTLAG FELETTI MINŐSÉGI OSZTÁLY

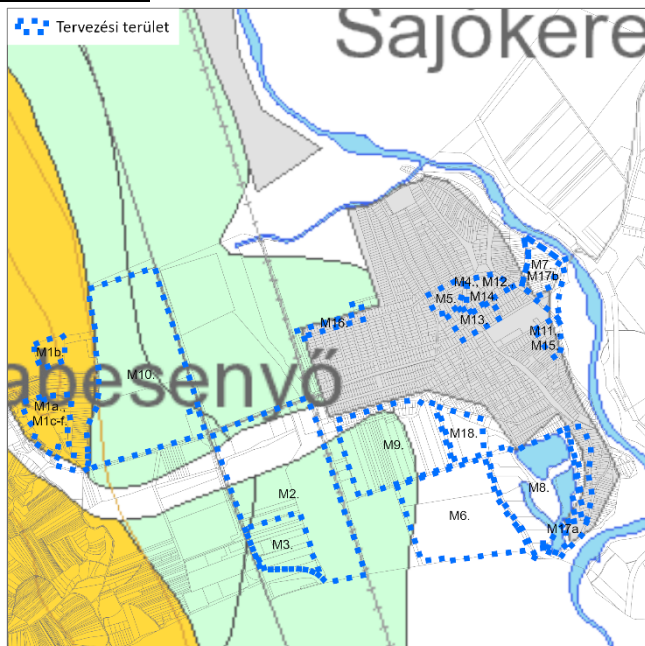


Átlagosnál jobb minőségű termőföld  
Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás – 2024.09.19.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormány-hivatal Földhivatali Főosztály 19078/2024. iktatószámú levelében tájékoztat az átlagosnál jobb minőségű termőföldekről. A levél alapján: „Szirmabesenyő település viszonylatában szántó művelési ág esetén az 1., 2., 3. minőségi osztályú, legelő művelési ág esetén az 1. és 3. minőségi osztályú, gyümölcsös művelési ág esetén az 5. és 6. minőségi osztályú, szőlő művelési ág esetén a 3. minőségi osztályú termőföldek minősülnek átlagostól jobb minőségűnek.”

Átlag feletti minőségi osztályú termőfölddel az M1., M2., M3., M8., M9., M10. és M18. tervezési területek érintettek. Valós változtatás az M10. módosításnál (erdőterületbe sorolás), M18. módosításnál (zöldterület kijelölés), M2. módosításnál (útszabályozás pontosítása), valamint az M9. módosításnál (zöldterület és gyalogút törlése) van. Egyik eset sem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek, illetve új igénybevételnek sem minősíthetők.

### TALAJÁLLAPOT:



A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (SZTFH) térképes adatbázisa szerint a tervezési terület és a valós változtatással érintett terület:

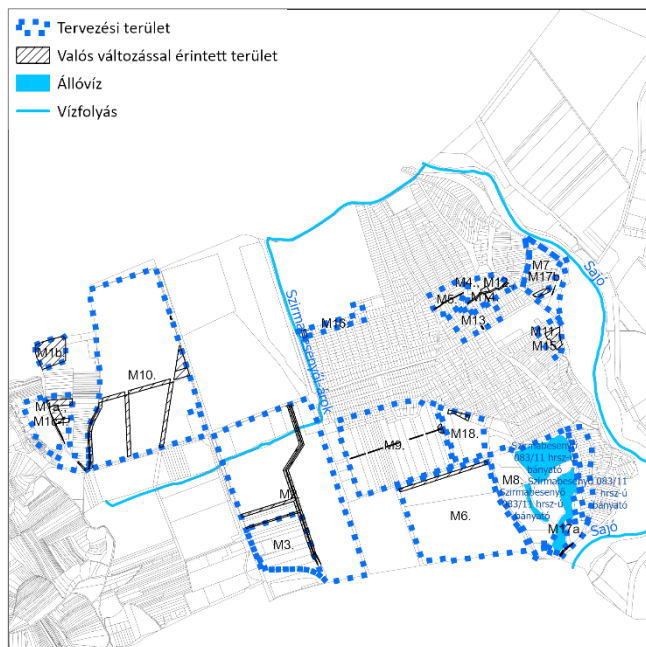
- Salgótarjáni Barnaköszén Formáció
- Folyóvízi üledék

területére esik.

Forrás: Magyarország felszíni földtana  
<https://map.hugeo.hu/fdt100/>

**VÍZMINŐSÉG:****Felszíni víz**

A víztestekre a *Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről* (a továbbiakban: VGT3) szóló 1242/2022. (IV. 28.) Kormányhatározatban szereplő intézkedési tervek vonatkoznak, melyek a Víz Keretirányelvben megfogalmazott célkitűzéseket – mennyiségi és minőségi szintek elérése – teszi lehetővé.



Állóvizek és vízfolyások

Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás – 2024.09.19.

Szirmabesenyő nagyközség a Tisza részvízgyűjtőjének 2-6 Sajó a Bódvával vízgyűjtő tervezési alegységéhez tartozik. A település közigazgatási területén az Országos Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján az alábbi vízfolyások találhatóak: Sajó folyó, Szirmabesenyői-árok. A tervezési területek közül az M2. területen keresztül folyik a Szirmabesenyői-árok, a valós változtatással érintett terület (tervezett feltáró út) is érintett. A település belterületétől délre három bányató helyezkedik el. A 083/11 hrsz-ú bányató területére az M17a. módosítás tervezési területe rálóg, ugyanakkor tényleges módosítás a bányatavat nem érinti. Az M8. módosítás szintén érintett a bányatavak területével, de jelen esetben az érintettségben csak elővásárlási joggal érintett területének feltüntetéséről beszélünk.

A tervezési területek és azon belül a valós változtatással érintett területek módosítási tartalmuknál fogva csak csekély mértékben vannak hatással a fentebb említett felszíni víztestekre.

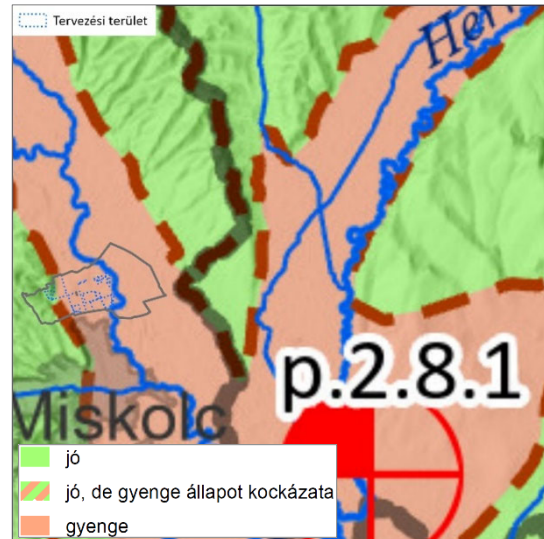
**Felszín alatti víz**

*A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól.

A tervezési területeket az alábbi felszín alatti víztestek érintik: a Sajó-Hernád-völgy sekély porózus (sp.2.8.1), a Sajó-Hernád-völgy porózus (p. 2.8.1), az Északi-középhegység medencéi porózus termál (pt.2.5.) és Bükki termálkarszt (kt.2.1).



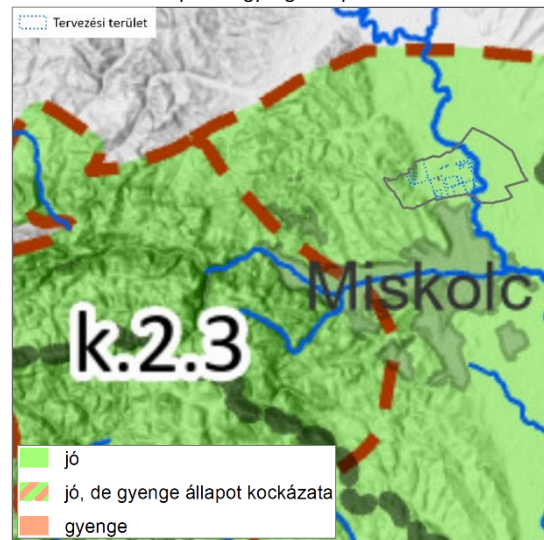
0614 Felszín alatti víztestek mennyiségi állapota sekély porózus és sekély hegyvidéki, <https://www.vizeink.hu/> sp.2.8.1 jó mennyiségi állapotú



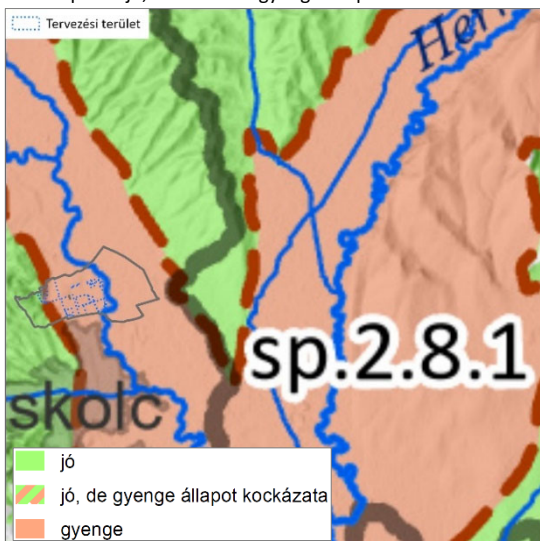
0615 Felszín alatti víztestek mennyiségi állapota porózus és hegyvidéki, Forrás: <https://www.vizeink.hu/> p.2.8.1 gyenge állapotú



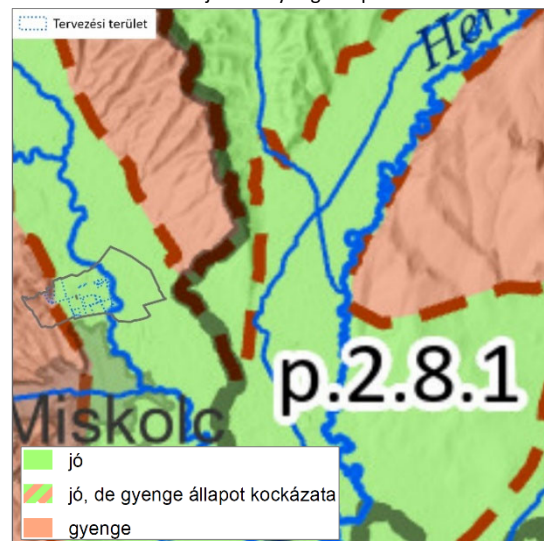
0616 Felszín alatti víztestek mennyiségi állapota – porózus termál; Forrás: <https://www.vizeink.hu/> pt.2.5 jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata



0617 Felszín alatti víztestek mennyiségi állapota - karszt és termálkarszt; Forrás: <https://www.vizeink.hu/> k.2.3 jó mennyiségi állapotú



0618 Felszín alatti víztestek kémiai állapota sekély porózus és sekély hegyvidéki, Forrás: <https://www.vizeink.hu/> sp.2.8.1 gyenge kémiai állapotú



0619 Felszín alatti víztestek kémiai állapota porózus és hegyvidéki, Forrás: <https://www.vizeink.hu/> p.2.8.1 jó kémiai állapotú



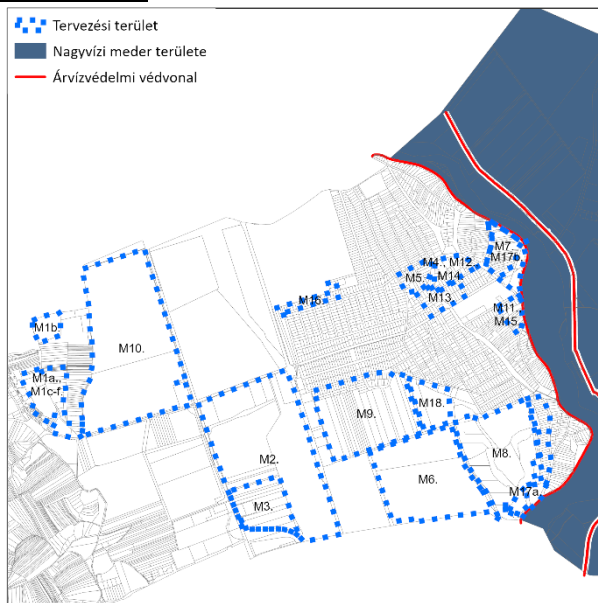


0620 Felszín alatti víztestek kémiai állapota porózus termál,  
Forrás: <https://www.vizeink.hu/>  
pt.2.5 jó kémiai állapotú



0621 Felszín alatti víztestek kémiai állapota karszt és termálkarszt,  
Forrás: <https://www.vizeink.hu/>  
k.2.3 jó kémiai állapotú

### ÁRVÍZVÉDELEM



Nagyvízi meder és árvízvédelmi vonal érintettsége  
Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás – 2024.09.19.

Az E-TÉR felületéről 2024. szeptember 19.-én letöltött adatszolgáltatás alapján a település területe érintett nagyvízi meder területével, és állami tulajdonú árvízvédelmi védvonal (töltés, gát) halad át rajta. A tervezési terület nagyvízi meder területével és árvízvédelmi vonallal egy módosítás (M17a.) esetében érintett, azonban a területfelhasználási változtatás területe nem érintett. A módosítások a vízgazdálkodást nem befolyásolják.

### ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM:

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendelkezik a határértékekről. A 3. melléklete tartalmazza a közlekedéstől származó zaj terhelési határértékeit a zajtól védendő területeken.

A belterületi elsőrendű és másodrendű főutak esetében a következő határértékeket állapítja meg:

	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra
Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	60 dB	50 dB
Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület	65 dB	55 dB
Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	65 dB	55 dB
Gazdasági terület	65 dB	55 dB

A környezeti zaj értékelésről és kezeléséről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése alapján kiadott 8002/2005. (V. 24.) GKM tájékoztató – a nagy forgalmú közutak és vasútvonalak, valamint a fő repülőterek listájáról, továbbá a stratégiai zajtérkép és intézkedési terv készítésére kötelezett szervezetről – tartalmazza azokat a fő közlekedési létesítményeket, melyek esetében stratégiai zajtérképek készítése szükséges.

*„14. § (1) A közlekedésért felelős miniszter 2025. március 31-ig, majd azt követően ötévente megküldi a környezetvédelemért felelős miniszter részére és az általa vezetett minisztérium honlapján közzéteszi a Magyarország területén található valamennyi nagyforgalmú közút és nagyforgalmú vasútvonal és fő repülőtér és a fő közlekedési létesítmények kötelezettjeinek listáját.”*

A fent említett tájékoztatóban az évente 3 millió jármű áthaladásánál nagyobb forgalmat lebonyolító nagy forgalmú közutak listájában nevesítve van a 26. sz. Miskolc-Bánréve másodrendű főút, a nagyforgalmú útszakasz Szirmabesenyő Nagyközséget érinti. A többi szerkezeti úthálózati elem Szirmabesenyő területén nem érintett nagy forgalmú közutak listájával. A településen nem halad keresztül olyan vasútvonal, amely nagyforgalmúként került rögzítésre (évente 30.000 szerelvénynél többet áteresztő), illetve fő repülőtérrel (ahol évente több mint 50 000 repülési műveletet [leszállás és felszállás] hajtanak végre) sem rendelkezik.

Forrás: [https://2015-2019.kormany.hu/download/d/1c/71000/2018\\_09\\_06\\_ITM\\_kozlemenylista\\_nagyforra\\_kozl\\_letesitmeny\\_es\\_kozelezettek.pdf#!DocumentBrowse](https://2015-2019.kormany.hu/download/d/1c/71000/2018_09_06_ITM_kozlemenylista_nagyforra_kozl_letesitmeny_es_kozelezettek.pdf#!DocumentBrowse),

Az M2., M3. és M10. módosítások tervezési területe a 26. sz. főút mellett helyezkedik el. Az M2. és M10. módosítások esetén a 26. sz. főútra feltáró utak kerültek kivezetésre (M10.), illetve a kivezetés helye pontosításra (M2.). A módosítások magát a forgalom mértékét nem befolyásolják, a módosítás kapcsán a főút fejlesztése **nem szükséges**.

#### **LEVEGŐTISZTASÁG VÉDELEM**

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezik a levegő védelmének általános és specifikus szabályairól.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendeletet 1. számú melléklete alapján Szirmabesenyő a 8. Sajó Völgye légszennyezettségi zónába tartozik.

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. melléklete alapján a 8. Sajó Völgye légszennyezettségi zóna szennyező-anyagonkénti zónacsoportjait és ezek levegőterheltségét az alábbi táblázat ismerteti.

Szennyező anyag		Zónák típusa
Kén-dioxid	F	A levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
Nitrogén-dioxid	C	A levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték és a tűréshatár között van.
Szén-monoxid	D	A levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van.
PM <sub>10</sub>	B	A levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűréshatárt, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra tűréshatár nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szint meghaladja a határértéket, illetve az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.
Benzol	E	A levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
Talajközeli ózon	O-I	A talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

Szennyező anyag		Zónák típusa
PM <sub>10</sub> Arzén (As)	E	A levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
PM <sub>10</sub> Kadmium (Cd)	F	A levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
PM <sub>10</sub> Nikkel (Ni)	F	A levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
PM <sub>10</sub> Ólom (Pb)	F	A levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
PM <sub>10</sub> Benz(a)-pirén (BaP)	B	A levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűréshatárt, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra tűréshatár nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szint meghaladja a határértéket, illetve az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.

Az Országos Levegőtisztasági Mérőhálózat (OLM) automatikus és manuális (RIV) mérőállomásból áll. Az automata mérőállomások közül a legközelebbi a Miskolcon a Búza téren található. Az Országos Meteorológiai Szolgálat hatáskörében üzemelő automata mérőállomás (2021.07.12. 12:00) O<sub>3</sub> mérési eredményeit kivéve a kiváló kategóriákba soroltak. A Szirmabesenyőben üzemelő manuális állomás 2007 előtti időszakokra vonatkozóan kizárólag ÜP komponens mérésekkel is rendelkeznek, s ez a 2008-tól mért komponenseknél sem változik, aktuálisan nincs manuális mérés a településen.

Az alábbiakban táblázatosan kerül bemutatásra Szirmabesenyő becsült légszennyezettségi adatai (<http://www.legszenyeyes.hu>)

PM10	NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>
szálló por	nitrogén-dioxid	kén-dioxid	nitrogén-oxidok	ózon
102 %	7 %	1 %	0 %	0 %
51 µg/m <sup>3</sup>	6,6 µg/m <sup>3</sup>	1,84 µg/m <sup>3</sup>	nincs adat	nincs adat
problémás	természetes	természetes	nincs adat	nincs adat

Az adatok alapján a levegőminőség értékelése: a szennyezettség aktuális szintje szálló por tekintetében egészségügyi kockázatot jelent.

#### **KATASZTRÓFAVÉDELEM**

Az E-TÉR felületéről 2024. szeptember 19.-én letöltött adatszolgáltatás alapján Szirmabesenyő Nagyközség területét nem érinti telephelyhez kapcsolódó veszélyes üzemhez tartozó veszélyességi övezetek területe.

## D/6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)

Jelen településrendezési javaslat 18 db módosításhoz kötődik, a településszerkezeti tervi elhatározásokkal való összhang az alábbiakban kerül bemutatásra.

### M1A-E. MÓDOSÍTÁS:

A módosítás fő célja részpontonként az alábbiak szerint írható le:

- a) Lovarda út szabályozásának újragondolása
- b) A 4643 hrsz.-ú ingatlan területének fejlesztése (Kb-re)
- c) A 4672/11 hrsz.-ú ingatlan területének fejlesztése (Kb-pi)
- d) Az 5408 hrsz.-ú ingatlan területének fejlesztése (Kb-re)
- e) A 4672/9, 4672/8 és 4672/7 hrsz.-ú ingatlanok részterületének területének fejlesztése (kt. – parkoló)

A módosítás kapcsán az összhang részpontonként az alábbiak szerint írható le:

- a) Az Lovarda út szélesítése kapcsán kertes mezőgazdasági terület kerül átsorolásra nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületté.
- b) A 4643 hrsz.-ú ingatlan területe, a kemping elhelyezhetőségéhez kapcsolódóan kertes mezőgazdasági terület kerül átsorolásra különleges beépítésre nem szánt rekreációs területté.
- c) A 4672/11 hrsz.-ú ingatlan területe, az ingatlanon található pincéhez kapcsolódó fejlesztéshez kötődően kertes mezőgazdasági terület kerül átsorolásra különleges beépítésre nem szánt pincesor területté. A módosítás kapcsán új területfelhasználási egység kerül bevezetésre (Kb-pi).
- d) Az 5408 hrsz.-ú ingatlan területe, rendezvényközpont funkció elhelyezhetősége érdekében kertes mezőgazdasági terület kerül átsorolásra különleges beépítésre nem szánt rekreációs területté.

> *Hatályos tervvel való összhang fennáll. A módosítás a hatályos terv elemei között (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) összhangot teremt.*

### M2. MÓDOSÍTÁS:

A módosítás fő célja a hatályos terven kijelölt feltáró út helyének kismértékű pontosítása.

A módosítás kapcsán az út kismértékű áthelyezéshez kötődően a következő területfelhasználási változtatásokra kerül sor:

- nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület kerül átsorolásra általános gazdasági területé,
- általános gazdasági terület kerül átsorolásra nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületé,
- vízgazdálkodási terület kerül átsorolásra nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületé,
- nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület kerül átsorolásra vízgazdálkodási területé.

A területfelhasználási változtatásokhoz kötődően az érintett parti sáv igazításra került.

> *Hatályos tervvel való összhang fennáll. A módosítás a hatályos terv elemei között (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) összhangot teremt. A HÉSZ előírásai a módosítás kapcsán nem változnak.*

### M3. MÓDOSÍTÁS:

A módosítás fő célja a Mercedes régi telephelye, 0119/52 hrsz.-ú ingatlan oldalhatáros beépítési módú besorolást kapjon.

A módosítás kapcsán a Településszerkezeti Terv nem változik.

A módosítás kapcsán a 0119/52 és a 0119/20 hrsz.-ú telek G-4 építési övezet besorolásba kerül. A HÉSZ előírásaiba beiktatásra kerül a G-4 építési övezet.

> *Hatályos tervvel való összhang fennáll. A módosítás a hatályos terv elemei között (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) összhangot teremt. A TSZT és előírásai a módosítás kapcsán nem változnak.*

#### M4., M12, M14. MÓDOSÍTÁS:

A módosítás fő célja módosításonként az alábbiak szerint írható le:

M4. a telektömbben a hatályos terven tervezett nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületek (kt.) és a tervezett zöldterület - közkert (Zkk) törlése.

M12. A 264/4 hrsz.-ú ingatlanon szabadonálló építkezés megengedése fejlesztési elképzelés alapján.

M14. A 255, 264/3, 264/4 hrsz.-okról az elővásárlási jog törlése.

A módosítások kapcsán az összhang az alábbiak szerint írható le:

M4. Területfelhasználási változások:

- nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület kerül átsorolásra településközpont területé,
- zöldterület (közkert) kerül átsorolásra településközpont területé.

Egyéb változtatások:

- A módosítás kapcsán a területet érintő javasolt gyalogút és a vegyes használatú út tengelye is törlésre került.

M12. Területfelhasználási változás a módosítás kapcsán nem keletkezik.

Egyéb változtatások:

- Új építési övezet kerül bevezetésre Vt-7.
- A 264/4 hrsz.-ú ingatlan telke módosításra kerül, az új övezet ehhez kerül igazításra.
- A 265 hrsz.-ú ingatlanon álló egyedi érték telke igazításra kerül a tervezett telekhatárhoz.

M14. Területfelhasználási változás a módosítás kapcsán nem keletkezik.

Egyéb változtatások:

- 255, 264/3, 264/4 hrsz.-okról az elővásárlási jog törlésre kerül.

> *Hatályos tervvel való összhang fennáll. A módosítás a hatályos terv elemei között (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) összhangot teremt.*

#### M5. MÓDOSÍTÁS:

A módosítás fő célja a hatályos terven tervezett nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) törlése.

A módosítás kapcsán a következő területfelhasználási változtatásra kerül sor nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület kerül átsorolásra településközpont területé.

A módosítás kapcsán a területet érintő javasolt gyalogút tengelye is törlésre került.

> *Hatályos tervvel való összhang fennáll. A módosítás a hatályos terv elemei között (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) összhangot teremt.*

#### M6. MÓDOSÍTÁS:

A módosítás fő célja a repülőtér mellett a 084/5 hrsz.-ú ingatlanon a hatályos terven jelölt védelmi rendeltetésű erdőterület szélesítése 40 m-re.

A módosítás kapcsán a következő területfelhasználási változtatásra kerül sor általános gazdasági terület kerül átsorolásra védelmi rendeltetésű erdőterületé. Jelen változtatás kapcsán a helyi közút, gyűjtőút mentén a különböző (egymást zavaró) funkciók elválasztására egységesen 40 m védelmi rendeltetésű erdőterület kerül kijelölésre.

A védelmi rendeltetésű erdőterület mentén 5 m szélességben gypszintű beültetési kötelezettséggel érintett terület került kijelölésre. Ezáltal új sajátos jogintézményként került bevezetésre, amelyhez kapcsolódóan a HÉSZ előírásaiban előírás kerül megfogalmazásra.

> *Hatályos tervvel való összhang fennáll. A módosítás a hatályos terv elemei között (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) összhangot teremt.*

#### M7. MÓDOSÍTÁS:

A módosítás fő célja a 200/2 hrsz.-ú ingatlan általános gazdasági területbe történő átsorolása.

A módosítás kapcsán a következő területfelhasználási változtatásra kerül sor, falusias lakóterület kerül átsorolásra általános gazdasági területé.

Az M17b. módosítás kapcsán jelen telket érintő szabályozási vonal törlése kapcsán a következő területfelhasználási változtatásra kerül sor, közúti közlekedési terület kerül átsorolásra általános gazdasági területé.

*> Hatályos tervvel való összhang fennáll. A módosítás a hatályos terv elemei között (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) összhangot teremt.*

#### M8. MÓDOSÍTÁS:

A módosítás fő célja a Horgásztó és környezetére elővásárlási jogot kell feltüntetni, a jelenleg nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokon.

A módosítás kapcsán területfelhasználási változás nem keletkezik.

A nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokon feltüntetésre kerül az elővásárlási joggal érintett terület.

*> Hatályos tervvel való összhang fennáll. A módosítás a hatályos terv elemei között (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) összhangot teremt. A TSZT és a HÉSZ előírásai a módosítás kapcsán nem változnak.*

#### M9. MÓDOSÍTÁS:

A módosítás fő célja a déli lakóterület fejlesztéséhez kapcsolódó gyalogút - nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.), és keleten kijelölt 2 db kisebb zöldterület - közkert (Zkk) törlése.

A módosítás kapcsán a következő területfelhasználási változtatásokra kerül sor:

- nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület kerül átsorolásra kertvárosias lakóterületé,
- zöldterület (közkert) kerül átsorolásra kertvárosias lakóterületé,
- nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület kerül átsorolásra településközpont területé.
- A módosítás kapcsán a területet érintő javasolt gyalogút tengelye is törlésre került. > Az M4., M5. és jelen módosítás kapcsán a település tervi szinten rögzített összes gyalogútja törlésre került, így a HÉSZ-ből ez az javasolt szabályozási elem törlésre került.

*> Hatályos tervvel való összhang fennáll. A módosítás a hatályos terv elemei között (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) összhangot teremt.*

#### M10. MÓDOSÍTÁS:

A módosítás fő célja a 0133/8 hrsz.-ú telket érintő tervezett feltáró utak, az utak szempontjából részlegesen megszüntetése és a Királyhegyi út mentén megvalósult kerékpárút feltüntetése.

A módosítás kapcsán a következő területfelhasználási változtatásokra kerül sor:

- nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület kerül átsorolásra általános gazdasági területé,
- általános gazdasági terület kerül átsorolásra nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületé,
- védelmi rendeltetésű erdőterület kerül átsorolásra nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületé,
- általános gazdasági terület kerül átsorolásra védelmi rendeltetésű erdőterületé,
- nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület kerül átsorolásra kertés mezőgazdasági területé.

Az feltáró utak átrendeződésével nem szűnik meg a terület település úthálózattal való kapcsolata, az új kapcsolat a terület északi részén kerül kijelölésre.

A Királyhegyi út mentén elkészült kerékpárút nyomvonala feltüntetésre kerül.

*> Hatályos tervvel való összhang fennáll. A módosítás a hatályos terv elemei között (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) összhangot teremt.*

**M11., M15. MÓDOSÍTÁS:**

A módosítás fő célja módosításonként az alábbiak szerint írhatók le:

M11. Déryné utca – József Attila utca – Sajó folyó mentén kijelölt feltáró út tömbjében kijelölt különleges rekreációs terület (K-re) teljes egészében a szomszédos Lke-4 építési övezetbe kerüljön átsorolásra.

M15. Elővásárlási jog feltüntetés a 561, 562, 565, 566, 567, 568, 570, 571 hrsz.-ú ingatlanokra.

A módosítások kapcsán az összhang az alábbiak szerint írhatók le:

M11. Területfelhasználási változás:

- különleges rekreációs terület kerül átsorolásra kertvárosias lakóterületé.

M15. Területfelhasználási változás a módosítás kapcsán nem keletkezik.

Egyéb változtatás:

- Az 561, 562, 565, 566, 567, 568, 570, 571 hrsz.-ú ingatlanokon elővásárlási jog kerül feltüntetésre.

*> Hatályos tervvel való összhang fennáll. A módosítás a hatályos terv elemei között (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) összhangot teremt.*

**M13. MÓDOSÍTÁS:**

A módosítás fő célja a jelenlegi Coop áruház melletti szabályozási vonal helyének újragondolása.

A módosítás kapcsán a következő területfelhasználási változtatásra kerül sor, településközpont terület kerül átsorolásra közúti közlekedési területé.

*> Hatályos tervvel való összhang fennáll. A módosítás a hatályos terv elemei között (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) összhangot teremt. A HÉSZ előírásai a módosítás kapcsán nem változnak.*

**M16. MÓDOSÍTÁS:**

A módosítás fő célja az 1243/9 és az 1242/2 hrsz.-ú ingatlanok G-3 építési övezetbe sorolása.

A módosítás kapcsán a következő területfelhasználási változtatásokra kerül sor:

- kertvárosias lakóterület kerül átsorolásra általános gazdasági területé,
- nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület kerül átsorolásra általános gazdasági területé.

A beültetési kötelezettségről szóló HÉSZ előírások 20. § (6) bekezdése a szükséges mértékben kiegészítésre kerül.

*> Hatályos tervvel való összhang fennáll. A módosítás a hatályos terv elemei között (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) összhangot teremt.*

**M17A ÉS M17B. MÓDOSÍTÁS:**

A módosítás fő célja módosításonként az alábbiak szerint írhatók le:

M17a. Temető melletti déli kerékpárút (kerékpárút elnevezése: Szirmabesenyő déli bekötőút melletti kerékpárút) kiszabályozása és feltüntetése.

M17b. A Földvári út menti kerékpárút a Sajó folyó és a Kossuth Lajos utca közé eső szakaszának újragondolása útépitési engedélyezési terv alapján.

A módosítások kapcsán az összhang az alábbiak szerint írhatók le:

M17a. Területfelhasználási változások:

- különleges temetőterület kerül átsorolásra közúti közlekedési területé,
- védelmi rendeltetésű erdőterület kerül átsorolásra közúti közlekedési területé,
- vízgazdálkodási terület kerül átsorolásra közúti közlekedési területé.

Egyéb változtatás:

- kerékpárút nyomvonalának feltüntetése.

M17b. Területfelhasználási változások:

- közúti közlekedési terület kerül átsorolásra általános gazdasági területé,
- kisvárosias lakóterület kerül átsorolásra közúti közlekedési területé,
- falusias lakóterület kerül átsorolásra közúti közlekedési területé.

Egyéb változtatás:

- kerékpárút nyomvonalának pontosítása.

> *Hatályos tervvel való összhang fennáll. A módosítás a hatályos terv elemei között (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) összhangot teremt.*

M18. MÓDOSÍTÁS:

A módosítás fő célja az M4. és M9. módosítások kapcsán történt zöldterület - közkert (Zkk) megszüntetéséhez kötődő új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódó pótlás teljesítése.

A módosítás kapcsán a következő területfelhasználási változtatásra kerül sor, különleges sportterület kerül átsorolásra zöldterületé (közkert).

> *Hatályos tervvel való összhang fennáll. A módosítás a hatályos terv elemei között (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) összhangot teremt.*



## D/7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A Szabályozási Konceptió módosítási feladatonként kerül bemutatásra. A módosítások kapcsán a valós változással érintett területekre vonatkozó érintettség aláhúzással jelölt.

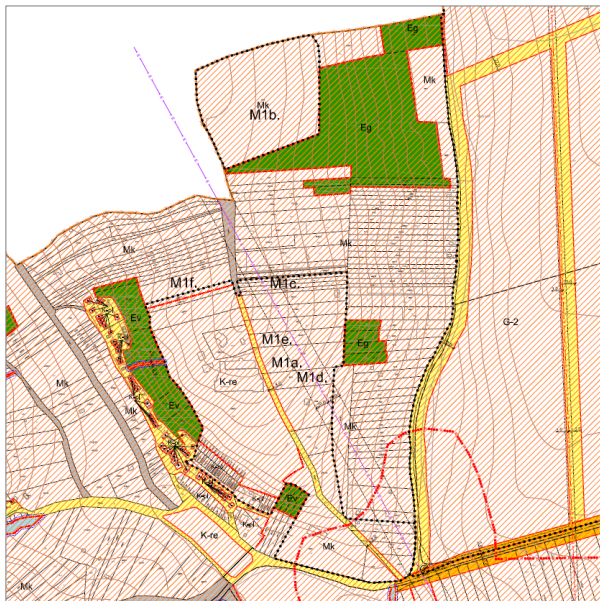
### M1A-E. MÓDOSÍTÁS:

Megállapítandó, hogy a módosítás az M1f. része, ahol új beépítésre szánt terület került volna kijelölésre  visszavonásra került, mivel a területe a közigazgatási határhoz 200 m-nél közelebb helyezkedett el.

Elhelyezkedés: Balogh Liget Lovas Klub környezete, a 26. sz. főúttól nyugatra elhelyezkedően.

Módosítás célja: (Részcélonként kerül meghatározásra)

- Lovarda út szabályozásának újragondolása
- A 4643 hrsz.-ú ingatlan területének fejlesztése
- A 4672/11, 4664/2, 4664/1, 4663/2, 4663/1 hrsz.-ú ingatlanok területének fejlesztése  
*Megállapítandó, hogy Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 19078/2024. iktatószámú levele alapján, a 4664/2, 4664/1, 4663/2, 4663/1 hrsz. ingatlanok átlagos, vagy átlagostól jobb minőségű termőföldet érintenek, így a jelen fejlesztés kizárólag a **4672/11 hrsz.-ú ingatlan esetében került fenntartásra.***
- Az 5408 hrsz.-ú ingatlan területének fejlesztése
- A 4672/9, 4672/8 és 4672/7 hrsz.-ú ingatlanok területének fejlesztése  
*Megállapítandó, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály BO/32/06772-3/2024. iktatószámú levele és a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság 3329/1/2024. ügyiratszámú levele alapján a fejlesztés területe **jelentősen csökkentésre került.***



Hatályos tervi besorolás: különleges pincesor terület [K-pi], különleges rekreációs terület [K-re], nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület [kt.], kertes mezőgazdasági terület [Mk]. Az alábbiakban a tervezési területtel érintett építési övezetek beépítési paraméterei kerülnek bemutatásra.

Forrás: Hatályos Szabályozási Terv részlete

1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magasság
2			%	m <sup>2</sup>	%	m
3						
22	K-pi	SZ(K)	40(K)	100(K)	40(K)	4,5(K)
23	K-re	SZ	20	2000	40	7,5

A fejlesztési elképzelések alapján a következő megállapításokat tesszük:



M1a.) részfeladat

- A módosítás kapcsán kismértékben változik a hatályos terven jelölt útszélesítés területe. A szabályozás módosulása a kialakult állapothoz (burkolatok) történő igazodáshoz kapcsolható.
- Területfelhasználási változás: Mk > kt. (V18.)
- A baloldalt bemutatásra került a szabályozás kijelöléséhez kapcsolódó az Önkormányzat részéről rendelkezésre bocsátott vázrajz.

Forrás: Vázrajz

M1b) részfeladat

- Az 4643 hrsz.-ú ingatlan fejlesztése kapcsán a kérelmező kempinget szeretne kialakítani a lovardához kapcsolódóan. A Településszerkezeti tervben ehhez kapcsolódó piktogram is feltüntetésre került.
- A fejlesztéshez kötődően az ingatlan különleges beépítésre nem szánt rekreációs területbe kerül átsorolásra (V24. Mk > **Kb-re**). A hatályos HÉSZ-ben jelen övezet már szerepel az alábbi beépítési paraméterekkel:

19	<b>Kb-re</b>	10	2000	30	4,5	19
----	--------------	----	------	----	-----	----

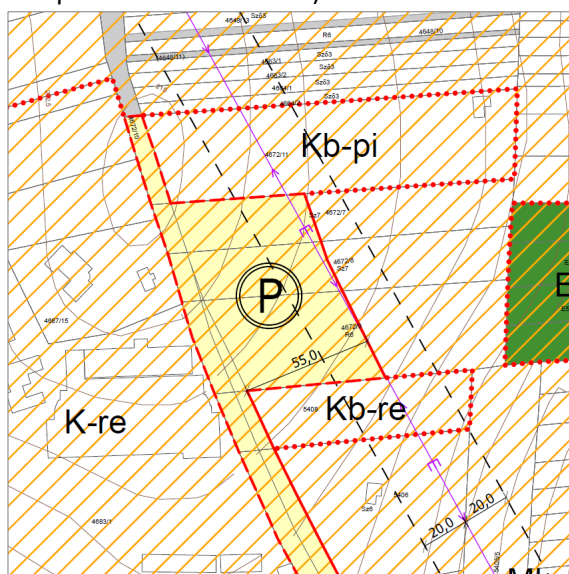
M1c) részfeladat

- A 4672/11 hrsz.-ú ingatlan alatt található a lovardához kapcsolódó pince. Ehhez kapcsolódóan szeretnék a megnevezett ingatlanokat fejleszteni a kérelmező pályázatnak megfelelően.
- A 4672/11 hrsz.-ú ingatlan különleges beépítésre nem szánt pincesor területbe kerül besorolásra (**Kb-pi**). A hatályos HÉSZ-ben jelen övezet még nem szerepel, így az alábbi beépítési paraméterekkel kerül bevezetésre:

18a	<b>Kb.-pi</b>	10	2000	30	4,5	18a
-----	---------------	----	------	----	-----	-----

M1d) részfeladat

- Az 5408 hrsz.-ú ingatlan közvetlenül a lovarda bejáratánál található. A rendezvényközpont funkciót erősítve egy külső rendezvényhelyszínt szeretne itt a kérelmező megvalósítani.
- A fejlesztéshez kapcsolódóan az ingatlan szintén különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület (**Kb-re**) kerül besorolásra. A hatályos HÉSZ-ben jelen övezet már szerepel, beépítési paraméterek az M1b.) részfeladatnál már bemutatásra kerültek.



M1e) részfeladat

- A kérelmező a területen a fejlesztéseihez és a jelenlegi funkcióihoz kapcsolódóan parkoló kialakítását tervezi. > Az Önkormányzat jelen területet közterületként kívánja kijelölni.
- A korábban említett vélemények alapján a fejlesztés területe jelentősen csökkentésre került. A Lovarda út tervezett szabályozási szélességéhez mérten 55 m mélységben.
- A terület parkolókapacitása okán jelentős közhasználatú parkolóhelyként kerül jelölésre.

Forrás: Szabályozási tervi javaslat

A módosítást befolyásoló fontosabb tényezők:

- Tájképvédelmi terület övezete

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Egyéb nagyfeszültségű elektomos vezeték nyomvonal
- Közigazgatási határtól mért 200 m gyűrű

**M2. MÓDOSÍTÁS:**



**Elhelyezkedés:** A 26. sz. főúttól keletre elhelyezkedő iparterületet.

**Módosítás célja:** A hatályos terven kijelölt feltáró út helyének kismértékű pontosítása.

**Hatályos tervi besorolás:** általános gazdasági terület [G], közúti közlekedési terület [KÖu], nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület [kt.], vízgazdálkodási terület [V]. Az alábbiakban a tervezési területtel érintett építési övezetek beépítési paraméterei kerülnek bemutatásra.

Forrás: Hatályos Szabályozási Terv részlete

20	G-2	SZ	50	1500	25	12,5
----	-----	----	----	------	----	------

**A fejlesztési elképzelések alapján a következő megállapításokat tesszük:**



A hatályos terven kijelölt feltáró út helye kismértékben pontosításra kerül a bal oldalt bemutatásra kerülő rendelkezésre álló tervek alapján.

A terv alapján a feltáró út kapcsán a következők mondhatók el:

- Az északdéli irányú nyomvonal úgy helyeződik át, hogy az északi kikötés kivételével ne érintse a 0115/12 hrsz.-ú ingatlan területét.
- A feltáróút szélessége 16 m-ről 18 m-re került megnövelésre.
- A közbenső út kikötés a 26 sz. főút felé északi irányban eltolásra került a 0118 hrsz.-ú keskeny közútról (kb. 8,8 m széles) egy 18 m széles tervezett új út területére.
- **Területfelhasználási változás:** (V9. kt. > G), (V16. G > kt.), (V19. V > kt.) és (V23. kt. > V)

Forrás: Út áthelyezés terve

A módosítást befolyásoló fontosabb tényezők:

- Régészeti érdekű terület

### **M3. MÓDOSÍTÁS:**

A tervezési terület az M2. módosítás egy részterületére terjed ki.



**Elhelyezkedés:** A 26. sz. főúttól keletre elhelyezkedő iparterületének, a főút déli csomópontja mellett elhelyezkedő hatályos terven tervezett telektömbjének területe.

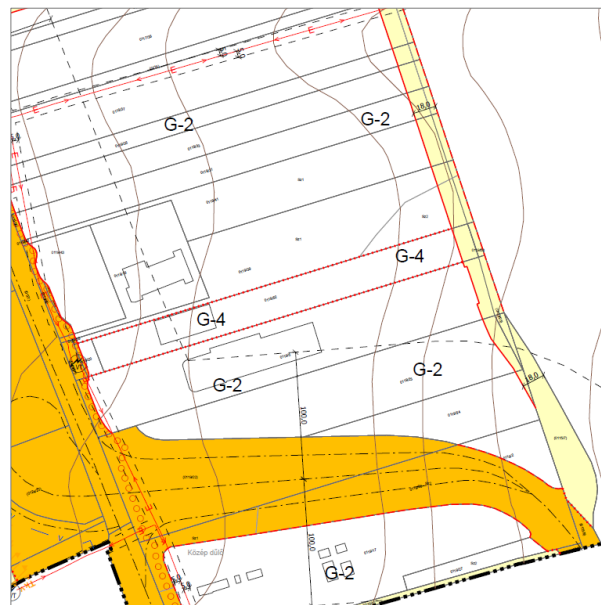
**Módosítás célja:** Mercedes régi telephelye, 0119/52 hrsz.-ú ingatlan oldalhatáros beépítési módú besorolást kapjon.

**Hatályos tervi besorolás:** általános gazdasági terület[G], közúti közlekedési terület [KÖu], nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület [kt.]. Az alábbiakban a tervezési területtel érintett építési övezetek beépítési paraméterei kerülnek bemutatásra.

Forrás: Hatályos Szabályozási Terv részlete

20	G-2	SZ	50	1500	25	12,5
----	-----	----	----	------	----	------

A fejlesztési elképzelések alapján a következő megállapításokat tesszük:



A módosítás területfelhasználási változtatást nem eredményez.

A módosítás kialakult állapotnak történő megfeleltetés. Ehhez kapcsolódóan új építési övezet került bevezetésre (**G-4**), amely paraméterei az alábbiakban kerülnek bemutatásra. A G-2 építési övezettől kizárólag a beépítési módban különbözik.

Két ingatlan kerül ebbe az építési övezetbe besorolásra: a Mercedes régi telephelye, 0119/52 hrsz.-ú ingatlan, illetve a főút felé szomszédos 0119/20 hrsz.-ú telek, amely földhivatalilag út gazdasági társaságok tulajdonként rögzített, így a régi telephelyhez kötődik. Ennél fogva az új építési övezet a baloldalt bemutatásra kerülő szabályozási tervi javaslat szerint kerül kijelölésre.

Forrás: Szabályozási Terv javaslat részlete

21a	G-4	O	50	1500	25	12,5
-----	-----	---	----	------	----	------

A módosítást befolyásoló fontosabb tényezők:

- alaptérképi adatok

### **M4., M12, M14. MÓDOSÍTÁS:**

Az M4., M12. és M14. módosítások azonos tervezési területtel kerültek lehatárolásra, így bemutatásukra együtt kerítünk sort.



**Elhelyezkedés:** Kossuth Lajos utca – Honvéd utca által határolt telektömb.

**Módosítás célja:** az alábbi három cél került megfogalmazásra:

**M4.** a telektömbben a hatályos terven tervezett nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületek (kt.) és a tervezett zöldterület - közkert (Zkk) törlése.

**M12.** A 264/4 hrsz.-ú ingatlanon szabadonálló építkezés megengedése fejlesztési elképzelés alapján.

**M14.** A 255, 264/3, 264/4 hrsz.-okról az elővásárlási jog törlése.

Forrás: Hatályos Szabályozási Terv részlete

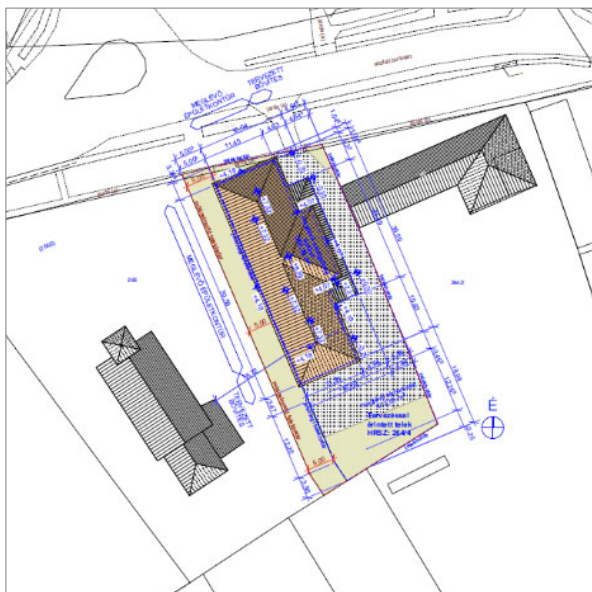
**Hatályos tervi besorolás:** településközpont terület [Vt], nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület [kt.], zöldterület (közkert) [Zkk]. Az alábbiakban a tervezési területtel érintett építési övezet beépítési paraméterei kerülnek bemutatásra.

14	<b>Vt-3</b>	O	50	1000	20	6,0 (K)
17	<b>Vt-6</b>	O	50	550	20	6,0

**A fejlesztési elképzelések alapján a következő megállapításokat tesszük:**

#### **M4. módosítás:**

- Területfelhasználási változás: V4. kt. > Vt és V5. Zkk > Vt – mindkét változtatás kapcsán új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.
- A változtatás kapcsán az érintett területek a szomszédos építési övezetbe kerülnek besorolásra Vt-6. Ez alól kivételt képez a kapcsolódó M12. módosításhoz kötődő 264/4 hrsz.-ú ingatlan területe.
- A módosítás kapcsán a területet érintő javasolt gyalogút és a vegyes használatú út tengelye is törlésre került.



#### **M12. módosítás:**

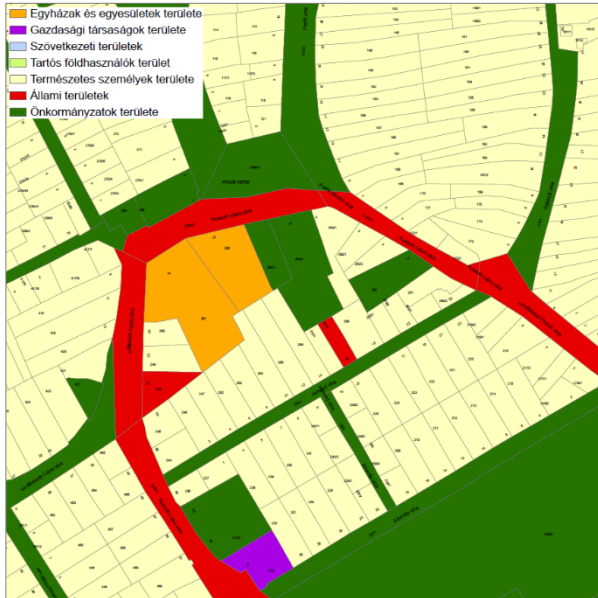
A 264/4 hrsz.-ú ingatlanon tervezett szolgáltató épület felújítási – átalakítási tervét az Ázsió 2000 Kft. készítette. A terv alapján az ingatlan nyugati telekhatára 5 m-rel kerül eltolásra nyugat felé, így csökkentve a Szirmabesenyői Kisboldogasszony templom telkét. A szabályozási terven a tervezett telekhatár és a telekhatár megszüntetésének javaslata feltüntetésre került. Az új építési övezet (**Vt-7**) a tervezett telekhatárhoz került igazításra, melynek beépítési paraméterei az alábbiakban kerülnek bemutatásra. Az új építési övezet kizárólag a beépítési módban tér el a Vt-6 építési övezettől.

Forrás: Tervezett helyszínrajz - Ázsió 2000 Kft.

17a	Vt-7	SZ	50	550	20	6,0
-----	------	----	----	-----	----	-----

- A 265 hrsz.-ú ingatlanon álló Szirmabesenyői Kisboldogasszony templom egyedi értéket képvisel. A módosítás kapcsán a fejlesztési elképzelésekhez igazodóan az egyedi érték telke igazításra került a változtatásra javasolt telek területéhez.

#### M14. módosítás:



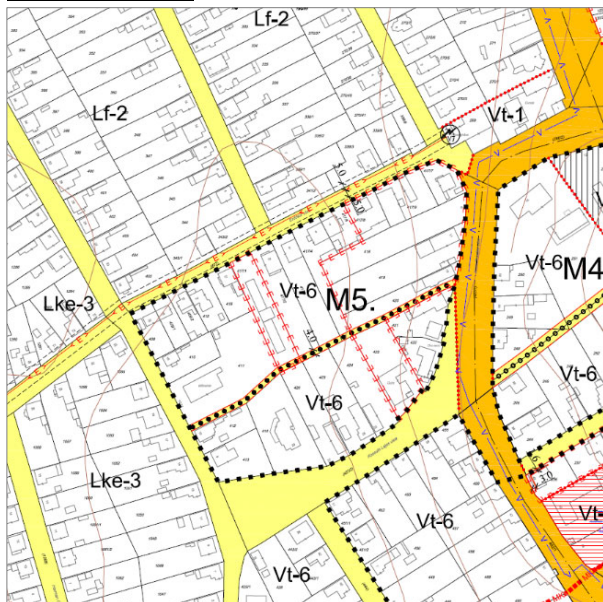
A módosítást befolyásoló fontosabb tényezők:

- védett egyedi érték telke
- alaptérképi adatok

Jelen módosítás kapcsán a 255, 264/3, 264/4 hrsz.-okról az elővásárlási jog törlésre kerül, amely azt eredményezi, hogy a telektömbben kizárólag a 264/1 hrsz.-ú ingatlanon kerül fenntartásra a sajátos jogintézmény. A törlés alapja, hogy az Önkormányzat korábbi elképzelései megszűntek, vagy már a tulajdonába kerültek (264/3, 264/4) az érintett ingatlanok kapcsán.

Forrás: Tulajdon viszony vizsgálat – Földhivatali adatok alapján

#### M5. MÓDOSÍTÁS:



**Elhelyezkedés:** Kossuth Lajos utca – Vörösmarty Mihály utca – Erdősor utca által határolt telektömb.

**Módosítás célja:** A hatályos terven tervezett nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) törlése.

**Hatályos tervi besorolás:** településközpont terület [Vt] és nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület [kt.]. Az alábbiakban a tervezési területtel érintett építési övezet (Vt-6) beépítési paraméterei kerülnek bemutatásra.

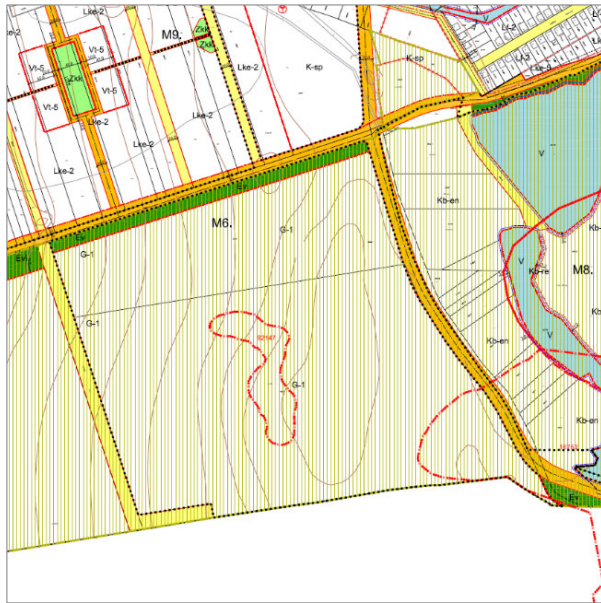
Forrás: Hatályos Szabályozási Terv részlete

**A fejlesztési elképzelések alapján a következő megállapításokat tesszük:**

- Területfelhasználási változás: V4. kt. > Vt – a változtatás kapcsán új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.
- A változtatás kapcsán az érintett területek a szomszédos építési övezetbe kerülnek besorolásra Vt-6.

- A módosítás kapcsán a területet érintő javasolt gyalogút tengelye is törlésre került.
- A módosítást befolyásoló fontosabb tényezők:
- alaptérképi adatok

**M6. MÓDOSÍTÁS:**



**Elhelyezkedés:** A repülőtértől keletre elhelyezkedő telektömb területe.

**Módosítás célja:** A repülőtér mellett a 084/5 hrsz.-ú ingatlanon a hatályos terven jelölt védelmi rendeltetésű erdőterület szélesítése 40 m-re.

**Hatályos tervi besorolás:** általános gazdasági terület [G] és védelmi rendeltetésű erdőterület [Ev]. Az alábbiakban a tervezési területtel érintett építési övezet (G-1) beépítési paraméterei kerülnek bemutatásra.

Forrás: Hatályos Szabályozási Terv részlete

19	<b>G-1</b>	SZ	50	4000	25	15,0
----	------------	----	----	------	----	------

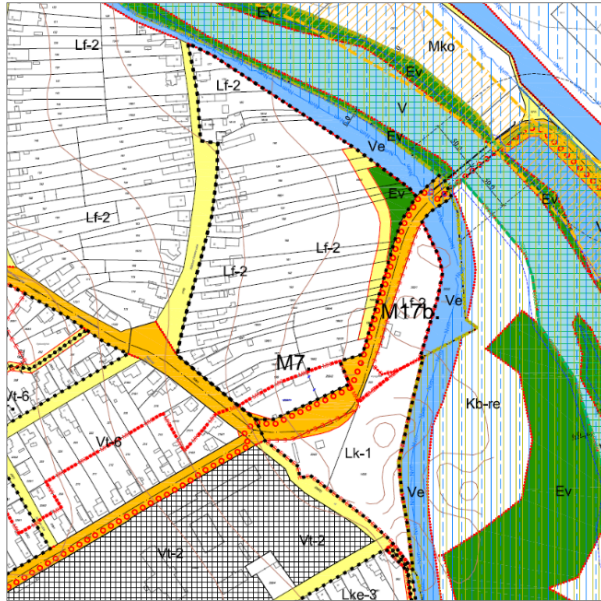
**A fejlesztési elképzelések alapján a következő megállapításokat tesszük:**

- Az Önkormányzat célja, hogy a déli tervezett lakóterület mentén, az elválasztó tervezett helyi közút, gyűjtőút mellet az eltérő területfelhasználások elválasztását célzó védelmi rendeltetésű erdőterület egységes szélességű legyen, hiszen a reptér mellett ez a 40 m széles sáv már a hatályos tervben kijelölt.
- Területfelhasználási változás: V21. G > Ev – A kijelölés alkalmas az egyéb, nem zöldterület vagy erdőterület megszűnése kapcsán kijelölt új beépítésre szánt területek pótlására a Trtv. 12. §-a alapján.
- A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály BO/32/06772-3/2024. iktatószámú levele és a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság 3329/1/2024. ügyiratszámú levele alapján a G-1 építési övezet területén, a védelmi rendeltetésű erdőterület határán 5 m szélességben gypszintű beültetési kötelezettséggel érintett terület került kijelölésre az ürge élőhely védelme okán, az utak mentén oldalról 5-5 m-t elhagyva a HÉSZ 20. § (5) bekezdés beültetési kötelezettséggel érintett terület szövegesen megfogalmazott általános előírása alapján.  
> A gypszintű beültetési kötelezettséggel érintett terület új sajátos jogintézményként került bevezetésre.

A módosítást befolyásoló fontosabb tényezők:

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

**M7. MÓDOSÍTÁS:**



10	Lf-2	0	30	550	40	4,5
----	------	---	----	-----	----	-----

**Elhelyezkedés:** A telektömb a Földvári út – Kossuth Lajos utca - Rákóczi Ferenc utca – Sajó folyó töltése által határolt terület, de a módosítás kizárólag a 200/2 hrsz ingatlant érinti.

**Módosítás célja:** A 200/2 hrsz.-ú ingatlan általános gazdasági területbe történő átsorolása.

**Hatályos tervi besorolás:** falusias lakóterület [Lf], közúti közlekedési terület [KÖu], nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület [kt.] és védelmi rendeltetésű erdőterület [Ev]. Az alábbiakban a tervezési területtel érintett építési övezet beépítési paraméterei kerülnek bemutatásra.

Forrás: Hatályos Szabályozási Terv részlete

**A fejlesztési elképzelések alapján a következő megállapításokat tesszük:**

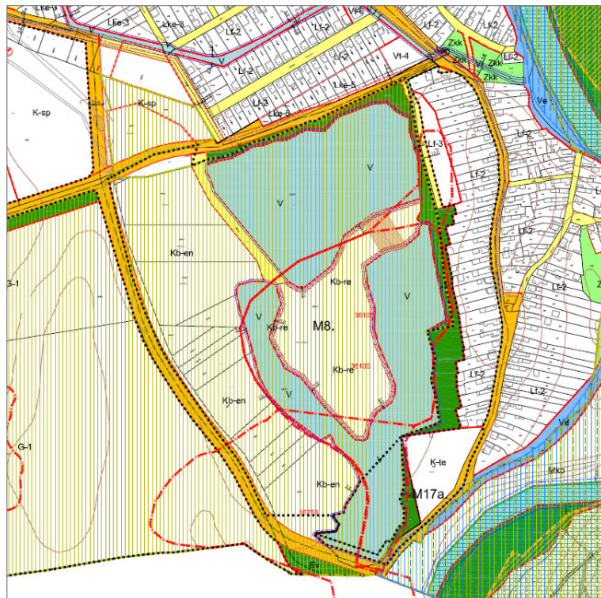
- Területfelhasználási változás: V7. Lf > G – a módosítás kapcsán nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.
- Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonában található. Az önkormányzat az ingatlanon raktárcsarnokot kíván építeni.
- A fejlesztési szándék ismeretében az ingatlan a G-3 építési övezetbe kerül átsorolásra, amely a hatályos HÉSZ alapján az alábbi beépítési paraméterekkel rendelkezik:

21	G-3	0	50	1500	25	6,0
----	-----	---	----	------	----	-----

A módosítást befolyásoló fontosabb tényezők:

- Szirmay-kastély műemléki környezet

**M8. MÓDOSÍTÁS:**



**Elhelyezkedés:** A telektömb Horgásztó és környezetére terjed ki.

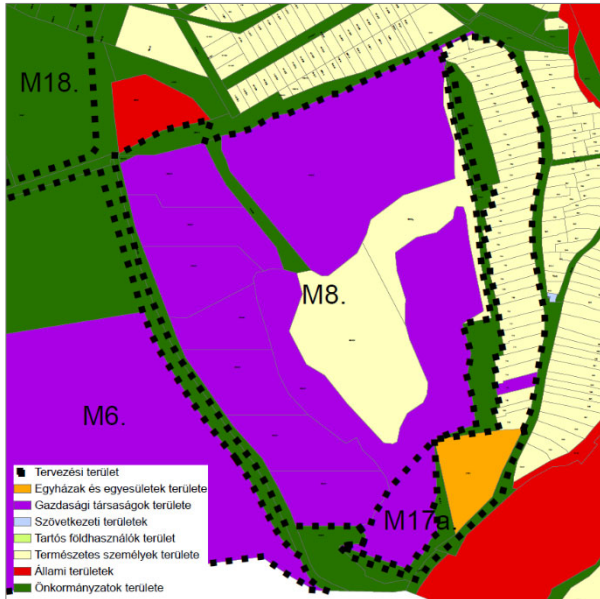
**Módosítás célja:** A Horgásztó és környezetére elővásárlási jogot kell feltüntetni, a jelenleg nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokon.

**Hatályos tervi besorolás:** közúti közlekedési terület [KÖu], nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület [kt.], védelmi rendeltetésű erdőterület [Ev], vízgazdálkodási terület [V] és különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület [Kb-en].

Forrás: Hatályos Szabályozási Terv részlete



A fejlesztési elképzelések alapján a következő megállapításokat tesszük:



A módosítás kapcsán a Településszerkezeti Terv nem változik.

A baloldalt bemutatásra kerülő földhivatali alapadatok alapján bemutatott tulajdoni vizsgálat alapján kerültek feltüntetésre az elővásárlási joggal érintett ingatlanok.

Forrás: Tulajdonviszony vizsgálat – Földhivatali alapadatok alapján

A módosítást befolyásoló fontosabb tényezők:

- alaptérképi adatok

**M9. MÓDOSÍTÁS:**



Elhelyezkedés: A déli lakóterület fejlesztés területe.

Módosítás célja: A déli lakóterület fejlesztéshez kapcsolódó gyalogút - nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.), és keleten kijelölt 2 db kisebb zöldterület - közkert (Zkk) törlése.

Hatályos tervi besorolás: kertvárosias lakóterület [Lke], településközpont terület [Vt], közúti közlekedési terület [KÖu], nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület [kt.], zöldterület (közkert) [Zkk]. Az alábbiakban a tervezési területtel érintett építési övezetek beépítési paraméterei kerülnek bemutatásra.

Forrás: Hatályos Szabályozási Terv részlete

5	Lke-2	O	30	800	50	4,5
6	Lke-3	O	30	550	50	4,5
16	Vt-5	Z	50	550	20	6,0

A fejlesztési elképzelések alapján a következő megállapításokat tesszük:

- Az érintett tervezett gyalogút területe és a kis zöldterületi foltok a kapcsolódó építési övezetekhez (Lke-2 és Vt-5) kerültek hozzásorolásra, amely a következő területfelhasználási változást eredményezte: V2. kt. > Lke, V3. Zkk > Lke, V4. kt. > Vt – mindhárom változtatás kapcsán új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.
- A módosítás kapcsán a területet érintő javasolt gyalogút tengelye is törlésre került. > Az M4., M5. és jelen módosítás kapcsán a település tervi szinten összes rögzített gyalogútja törlésre került, így a HÉSZ-ből ez az javasolt szabályozási elem törlésre került.

- Fontos megállapítani, hogy a tervezett lakóterület fejlesztés súlypontjában jelentős nagyságú zöldterület tudja kiszolgálni a hatályos fejlesztési terület igényeit.

#### **M10. MÓDOSÍTÁS:**



**Elhelyezkedés:** A telektömb a 26 sz. főút - Királyhegyi út – zártkerti területek – 0134 hrsz.-ú közút által határolt területe.

**Módosítás célja:** A 0133/8 hrsz.-ú telket érintő tervezett feltáró utak, az utak szempontjából részleges megszüntetése. A módosítás a Királyhegyi út mentén megvalósult kerékpárút telkének földhivatali rendezéséhez kötődik.

**Hatályos tervi besorolás:** általános gazdasági terület [G], közúti közlekedési terület [KÖu], nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület [kt.], védelmi rendeltetésű erdőterület [Ev], és általános mezőgazdasági terület [Má]. Az alábbiakban a tervezési területtel érintett építési övezet beépítési paraméterei kerülnek bemutatásra.

Forrás: Hatályos Szabályozási Terv részlete

20	G-2	SZ	50	1500	25	12,5
----	-----	----	----	------	----	------

#### **A fejlesztési elképzelések alapján a következő megállapításokat tesszük:**

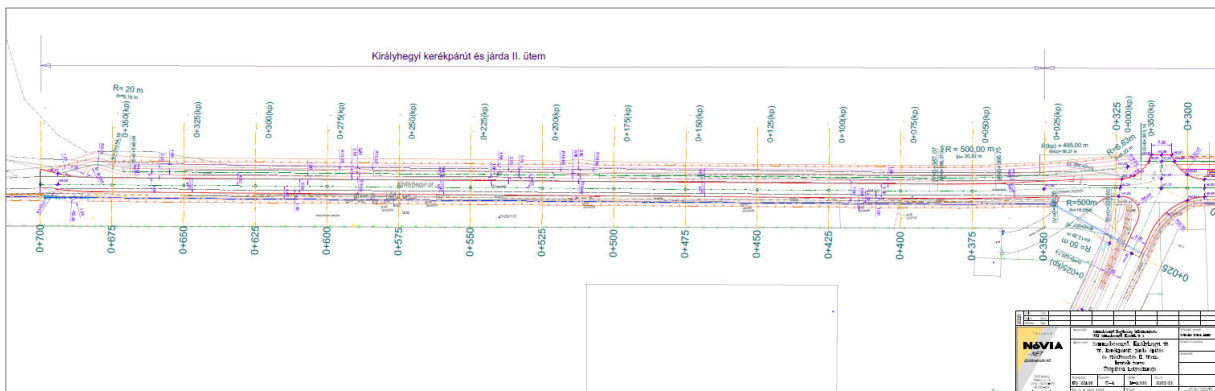
- A 0133/8 hrsz.-ú telket érintő tervezett feltáró utak egységesen törlésre kerültek, és a gazdasági területfejlesztés útfeltárása a továbbiakban kizárólag a 0133/7 hrsz.-ú ingatlant érintően kerülnek kijelölésre. Az útfeltárás módosulása az alábbiak szerint írható le:
  - a gazdasági területfejlesztés útfeltárása két egymással összefüggő hurokkal kerül kialakításra,
  - a terület útfeltárásának kapcsolata a település úthálózatával a legészakibb részen kerül megoldásra kikötéssel a 26 sz. főútra.
- Az útfeltárás módosításának indoka, hogy az Önkormányzat a Királyhegyi út mentén megvalósított kerékpárútjához jelen területhez kapcsolódó telekalakítása nem kaphatott engedélyt, mivel a 0133/8 hrsz.-ú telket érintő egyéb szabályozások nem kerültek kialakításra. Az Önkormányzat ezen hatályos szabályozások kialakítását még nem tervezte, így az egyetlen megoldás ezek törlése / pontosabban áthelyezése volt.
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2024. szeptember 30-án hatályos szövegállapota szerinti 8.§ 2a. bekezdése alapján jelen módosítás kapcsán részben „szabályozási vonal változása miatt keletkezik” területfelhasználási változtatás, amely nem minősül új beépítésre szánt területnek, csak területfelhasználások közötti váltásra kerül sor, ebben az esetben út módosításról beszélünk.



- A módosítás területét érintő területfelhasználási változások: V9. kt. > G, V16. G > kt., V17. Ev > kt., V21. G > Ev és V22. kt. > Mk – az Étv. 8.§ 2a. bekezdése figyelembevételével mellett keletkezett új beépítésre szánt terület pótlására helyben került sor a V21. G > Ev változtatás kapcsán.

Forrás: Szabályozási tervi javaslat - Erdőpótlás

- A Királyhegyi út mentén elkészült kerékpárút nyomvonala a NÓVIA-NET Építőmérnöki Kft. által készített „Királyhegyi út – út, kerékpárút, járdaépítés és vízvezetés kiviteli terv”-e alapján került feltüntetésre.



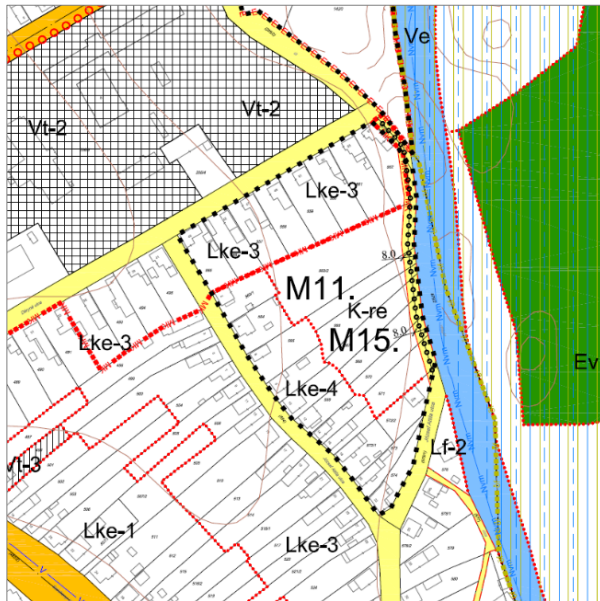
Forrás: Útépítési helyszínrajz - NÓVIA-NET Építőmérnöki Kft.

A módosítást befolyásoló fontosabb tényezők:

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Tájképvédelmi terület övezete
- elektromos vezetékek és út védőtávolsága

### **M11., M15. MÓDOSÍTÁS:**

Az M11. és M15. módosítások azonos tervezési területtel kerültek lehatárolásra, így bemutatásukra együtt kerítünk sort.



**Elhelyezkedés:** Déryné utca – József Attila utca – Sajó folyó mentén kijelölt feltáró út tömbjének területe.

**Módosítás célja:** az alábbi három cél került megfogalmazásra:

**M11.** Déryné utca – József Attila utca – Sajó folyó mentén kijelölt feltáró út tömbjében kijelölt különleges rekreációs terület (K-re) teljes egészében a szomszédos Lke-4 építési övezetbe kerül átsorolásra.

**M15.** Elővásárlási jog feltüntetése a 561, 562, 565, 566, 567, 568, 570, 571 hrsz.-ú ingatlanokra.

Forrás: Hatályos Szabályozási Terv részlete

**Hatályos tervi besorolás:** kertvárosias lakóterület [Lke], különleges rekreációs terület [K-re], nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület [kt.]. Az alábbiakban a tervezési területtel érintett építési övezetek beépítési paramétereit kerülnék bemutatásra.

6	Lke-3	O	30	550	50	4,5
7	Lke-4	O	30	350	50	4,5
23	K-re	SZ	20	2000	40	7,5

### **A fejlesztési elképzelések alapján a következő megállapításokat tesszük:**

#### **M11. módosítás:**

- A módosítás célja, hogy az önkormányzat a területen beruházást tervez.
- Területfelhasználási változás: V1. K-re > Lke – a változtatás kapcsán nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.
- A fejlesztési elképzelés alapján az érintett terület a szomszédos Lke-4 építési övezetbe kerül hozzájárulásra.

#### **M15. módosítás:**

- Az 561, 562, 565, 566, 567, 568, 570, 571 hrsz.-ú ingatlanokon elővásárlási jog kerül feltüntetésre.
- Az Önkormányzat az egész ingatlanokat kívánja a tulajdonába venni, csak ezt követően szeretné megosztani a telkeket.
- A módosítás kapcsán a Településszerkezeti Terv nem változik.

**M13. MÓDOSÍTÁS:**



**Elhelyezkedés:** A terület két tömb területét fedi le, amelyeket a következő utak határolnak: Állomás utca, Mikes Kelemen utca, Kossuth Lajos utca és Honvéd utca két ága. A módosítás azonban csak a COOP áruház előtti, Kossuth Lajos utca felé eső területére terjed ki.

**Módosítás célja:** A jelenlegi Coop áruház melletti szabályozási vonal helyének újragondolása.

**Hatályos tervi besorolás:** településközpont terület [Vt], közúti közlekedési terület [KÖu]. Az alábbiakban a tervezési területtel érintett építési övezetek beépítési paraméterei kerülnek bemutatásra.

Forrás: Hatályos Szabályozási Terv részlete

16a	Vt-5*	I	50	550	20	6,0
17	Vt-6	O	50	550	20	6,0

A fejlesztési elképzelések alapján a következő megállapításokat tesszük:

- A 233 hrsz.-ú ingatlan területén új Coop Áruház tervezett. Ennek megvalósítása előtt szükséges rendezni a Magyar Állam és az Önkormányzat között a határoló utak tulajdonjogi helyzetét, ehhez szükséges a szabályozási vonal módosítása.
- Területfelhasználási változás: V12. Vt > KÖu – jelen esetben beépítésre szánt terület megszüntetése valósul meg.

**M16. MÓDOSÍTÁS:**



**Elhelyezkedés:** A 1243/4 hrsz.-ú árok – közjóléti rendeltetésű erdőterület – Iskola utca – Erdősor utca által határolt telektömb terület.

**Módosítás célja:** Az 1243/9 és az 1242/2 hrsz.-ú ingatlanok G-3 építési övezetbe sorolása.

**Hatályos tervi besorolás:** kertvárosias lakóterület [Lke], településközpont terület [Vt], általános gazdasági terület [G], nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület [kt.]. Az alábbiakban a tervezési területtel érintett építési övezetek beépítési paraméterei kerülnek bemutatásra.

Forrás: Hatályos Szabályozási Terv részlete

6	Lke-3	O	30	550	50	4,5
14	Vt-3	O	50	1000	20	6,0 (K)
21	G-3	O	50	1500	25	6,0

**A fejlesztési elképzelések alapján a következő megállapításokat tesszük:**

- Területfelhasználási változás: V6. Lke > G, V9. kt. > G – a V9. jelű változtatás kapcsán új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor.
- Az 1243/9 és az 1242/2 hrsz.-ú ingatlanok G-3 építési övezetbe kerülnek átsorolásra.
- A módosítás kapcsán a két eltérő területfelhasználás találkozása jön létre, a hatályos HÉSZ 20. § (6) bekezdése az elválasztást beültetési kötelezettség előírásával részben megoldja a két eltérő területhasználat határán. Szükségessé vált az alábbi kiegészítés bevezetése:

„(6) Beültetési kötelezettség terheli – **amennyiben az fizikailag lehetséges** - a lakóterületbe, a településközpont területbe, az intézményterületbe, a mezőgazdasági területbe, a vízgazdálkodási területbe sorolt ingatlannal érintkező telekhatára menti min. 5,0 m-es sávját

- a) az általános gazdasági területbe (G),
- b) a beépítésre szánt különleges rekreációs területbe (K-re),
- c) a beépítésre szánt különleges sportterületbe (K-sp), valamint
- d) a beépítésre szánt különleges temetőterületbe (K-t) sorolt ingatlannak.”

A módosítást befolyásoló fontosabb tényezők:

- elektromos vezeték védőtávolsága

**M17A. MÓDOSÍTÁS:**



**Elhelyezkedés:** A telektömb a Bessenyei utca és a horgász tavak közötti területre került lehatárolásra, de a valós változtatás csak a Bessenyei utca temető és attól délebbi szakaszra vonatkozik.

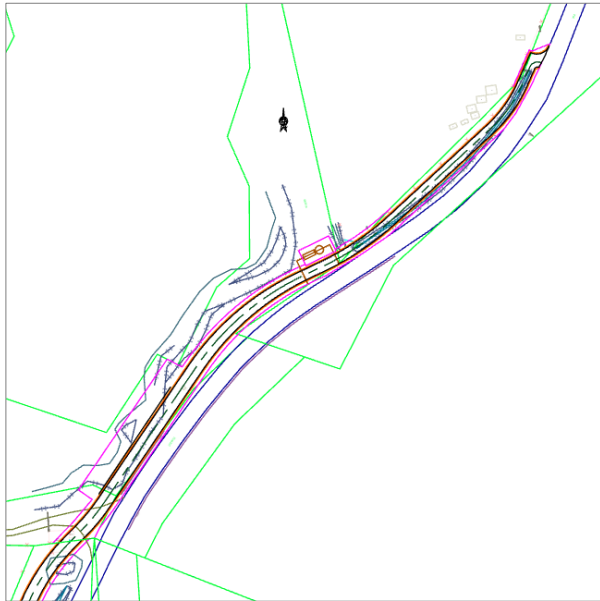
**Módosítás célja:** Temető melletti déli kerékpárút (kerékpárút elnevezése: Szirmabesenyő déli bekötőút melletti kerékpárút) kiszabályozása és feltüntetése.

**Hatályos tervi besorolás:** falusias lakóterület [Lf], különleges temetőterület [K-te], közúti közlekedési terület [KÖu], védelmi rendeltetésű erdőterület [Ev], vízgazdálkodási terület [V]. Az alábbiakban a tervezési területtel érintett építési övezetek beépítési paraméterei kerülnek bemutatásra.

Forrás: Hatályos Szabályozási Terv részlete

10	Lf-2	O	30	550	40	4,5
11	Lf-3	O	20	550	50	4,5
25	K-te	SZ	20	3000	40	7,5

**A fejlesztési elképzelések alapján a következő megállapításokat tesszük:**



A „Szirmabesenyő déli bekötőút melletti kerékpárút” elnevezésű kerékpárút nyomvonalát a Petura-exo Kft. készíti. A kerékpárút nyomvonalának feltüntetése és a szükséges szabályozási vonalak kijelölése, a baloldalt bemutatásra kerülő terv alapján történt.

- Területfelhasználási változás: V13. K-te > KÖu, V14. Ev > KÖu, V15. V > KÖu – a változtatások kapcsán új beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor.

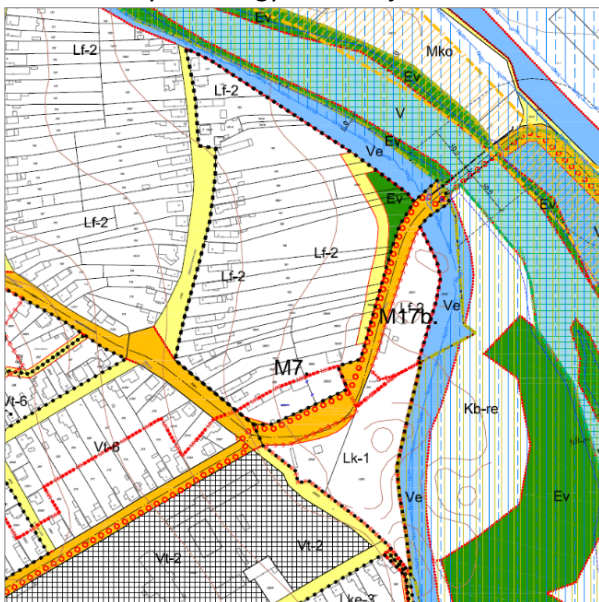
Forrás: „Szirmabesenyő déli bekötőút melletti kerékpárút” – Petura-exo Kft.

A módosítást befolyásoló fontosabb tényezők:

- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

**M17b. MÓDOSÍTÁS:**

Megállapítandó, hogy az M17b. módosítás átfedésben van az M7. módosítással, de attól délkelet felé, a töltés irányában nagyobb kiterjedéssel rendelkezik.



**Elhelyezkedés:** A teletömb a Földvári út két oldalán, a Kossuth Lajos utca - Rákóczi Ferenc utca – Sajó folyó töltése – 205/2 hrsz.-ú utca által határolt terület, de a módosítás a Földvári út szűk környezetére korlátozódik.

**Módosítás célja:** A Földvári út menti kerékpárút a Sajó folyó és a Kossuth Lajos utca közé eső szakaszának újragondolása útépitési engedélyezési terv alapján.

**Hatályos tervi besorolás:** kisvárosias lakóterület [Lk], falusias lakóterület [Lf], közúti közlekedési terület [KÖu], nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület [kt.], védelmi rendeltetésű erdőterület [Ev]. Az alábbiakban a tervezési területtel érintett építési övezetek beépítési paraméterei kerülnek bemutatásra.

Forrás: Hatályos Szabályozási Terv részlete

3a	Lk-1	SZ	50	2000	30	9,0
10	Lf-2	O	30	550	40	4,5

**A fejlesztési elképzelések alapján a következő megállapításokat tesszük:**

- Fontos megállapítani, hogy jelen módosítás az M7. módosítással együtt került kidolgozásra, a területi összefüggésük okán, mely szerint a 200/2 hrsz.-ú ingatlan G-3 építési övezetbe kerül átsorolásra, melynek beépítési paraméterei a következők:

21	G-3	O	50	1500	25	6,0
----	-----	---	----	------	----	-----



A módosítást befolyásoló fontosabb tényezők:

- Műemléki környezet határa
- alaptérképi adatok

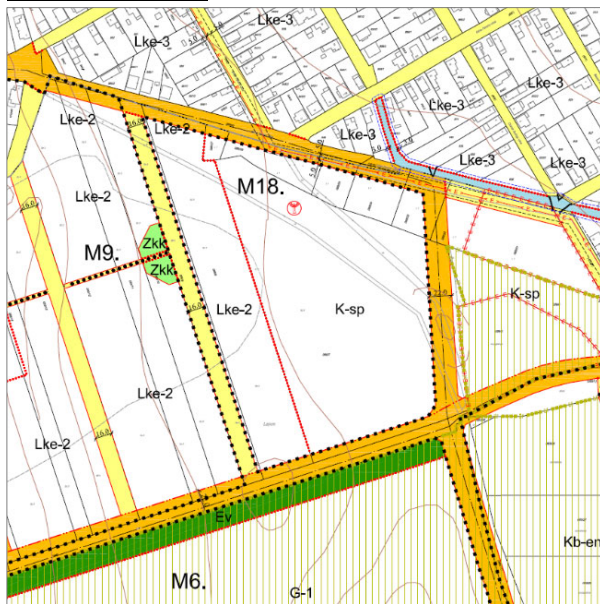
A Földvári út menti kerékpárút a Sajó folyó és a Kossuth Lajos utca közé eső szakaszának újragondolása útépítési engedélyezési terv alapján történt, amelyet szintén a Petura-exo Kft. készíti. Az útépítési engedélyezési terv a bal oldalt kerül bemutatásra, amely alapján az alábbi változtatások kerültek végrehajtásra:

- új nyomvonal feltüntetése,
- Kossuth Lajos utca sarkán a 202/2 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozás törlése. (V8. KÖu > G > G-3 összefüggésben M7. módosítással).

A kerékpárút újragondolása kapcsán a Földvári út kerékpárúttal ellentétes oldalának rendezésére is sor került a terv, a kialakult állapotnak megfelelően, melynek lehatárolása a Petura-exo Kft. által rendelkezésre bocsátott adatok alapján történt (V10. Lk > KÖu és V11. Lf > KÖu).

Forrás: „Szirmabesenyő déli bekötőút melletti kerékpárút” – Petura-exo Kft.

### M18. MÓDOSÍTÁS:



**Elhelyezkedés:** A déli lakóterület fejlesztéshez keletről kapcsolódó tömb területe.

**Módosítás célja:** Az M4. és M9. módosítások kapcsán történt zöldterület - közkert (Zkk) megszüntetéséhez kötődő új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódó pótlás teljesítése.

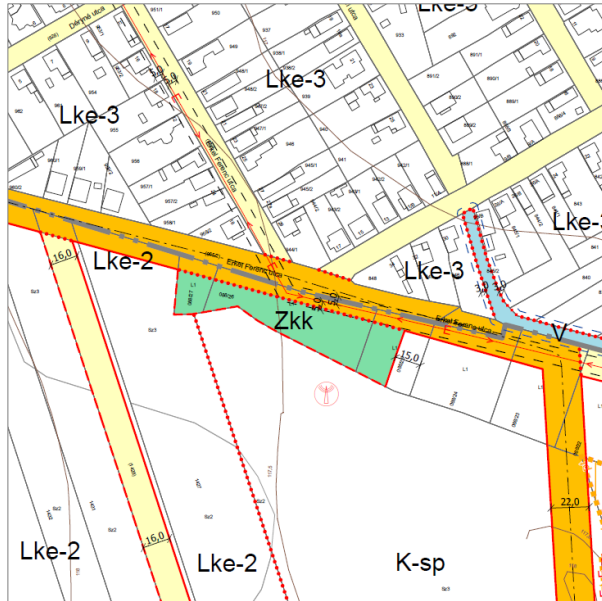
**Hatályos tervi besorolás:** kertvárosias lakóterület [Lke], **különleges sportterület** [K-sp]. Az alábbiakban a tervezési területtel érintett építési övezetek beépítési paraméterei kerülnek bemutatásra.

Forrás: Hatályos Szabályozási Terv részlete

5	Lke-2	O	30	800	50	4,5
24	K-sp	SZ	40	3000	40	12,5



A fejlesztési elképzelések alapján a következő megállapításokat tesszük:



Keletkezett olyan új beépítésre szánt terület kijelölése, amely zöldterület megsűnésével jár (M4. és M9.), így szükségessé vált a Trtv. 12. §-nak történő megfeleltetés, jelen módosítás erről szól. Új zöldterület kijelölés a következő 3 db ingatlant érinti egészben, vagy részben: 088/25, 088/26, 088/27 hrsz. (K-sp > Zkk). A 088/25 hrsz.-ú ingatlanon kijelölt zöldterület a telek keleti határától mért 15 m-nél fejeződik be. Mindhárom ingatlan az Önkormányzat tulajdonában áll, amely eleget tesz a Trtv. 12. § (4) bekezdésében megfogalmazott előírásnak.

*Forrás: Szabályozási Terv javaslat részlete*

A módosítást befolyásoló fontosabb tényezők:

- alaptérképi adatok

## D/8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

### KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGE

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, illetve a környezeti értékelés tervezett tematikájáról.

### A KÖRNYEZET VÉDELMIÉRT FELELŐS SZERVEK BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEI TERVEZŐI VÁLASZOKKAL

Ssz.	Környezet védelméért felelős szerv	Állásfoglalás	Tervezői válasz
1a 1e	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Iktatószám: BO/32/06772-3/2024.	<p>A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg:  <b>„Természetvédelmi szempontból:</b>            Szirmabesenyő település hatályos településrendezési eszközeinek véleményezésre benyújtott módosításai országos jelentőségű védett vagy védelemre tervezett természeti területet, továbbá a Natura 2000 hálózat területét <b>nem érintenek</b>. A tervezési területeken – az M6. számú terület <b>kivételével</b> - védett vagy védendő természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték <b>jelenlétéről nincs tudomásunk</b>.</p> <p>Az M6, M8, M17a tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület és tájképvédelmi terület övezete által <b>nem érintettek</b>, a területeken egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék <b>jelenlétéről nincs tudomásunk</b>. A fentebb felsorolt tervezési területek az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével <b>érintettek</b>. A vonatkozó előírásokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26. §-a tartalmazza.</p> <p>A tervezési (módosítással érintett) területek közül kettővel kapcsolatosan kívánjuk felhívni figyelmüket az alábbiakra:            Az <b>M1 számú tervezési terület</b> esetében ....            Táj- és természetvédelmi szempontok miatt <b>szükségesnek tartjuk és javasoljuk a tervezett közlekedési célú közterületként (kt.) kijelölésre tervezett parkoló terület csökkentését</b>.</p> <p>Az <b>M6. Számú módosítási</b> szándék ....            A 084/5 hrsz.-ú terület északi szegélyén a hatályos szabályozási terv [Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2020. (II. 13.) Önkormányzati rendelete Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről] 20 m szélességű védelmi erdő (Ev) övezetet jelöl ki a beépítésre szánt általános gazdasági terület (G-1 övezet) É-i szomszédságában. A módosítási szándék a szomszédos 084/2 hrsz.-ú területhez hasonlóan, 40 m széles erdősávot kíván kijelölni a 084/5 hrsz.-ú területen is, <b>amellyel szemben szakmai kifogást nem emelünk</b>.</p> <p>2024. április 21-én és 22-én Szirmabesenyőn (Szirmabesenyő 084/2, 084/3, 084/4, 084/5</p>	<p>- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges</b>.</p> <p>- A megfogalmazott kérdésnek megfelelően az M1. módosítás kapcsán a tervezett közlekedési célú közterület (kt.) fejlesztésként jelölt terület <b>csökkentésre kerül</b>.</p> <p>- Az M6. módosítás kapcsán megfogalmazásra került, G-1 építési övezethez kapcsolódóan a kérdésnek megfelelő kaszált gypsáv megtartása és fenntartása <b>előírásra kerül</b>.</p>

		<p>hrs.-ú területek) a Bükki Emlőstani Kutatócsoport Egyesület a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: BNPI) illetékes munkatársainak felügyelete mellett a fokozottan védett ürgék (<i>Spermophilus citellus</i>) áttelepítését, valamint 2024 júliusának végén a terület utóellenőrzését is elvégezte.</p> <p>A korábbi években az ürge élőhelyeként számon tartott G-1 övezetekben természetvédelmi céllal <b>szükségesnek tartjuk a helyi építési szabályzatban előírni</b> - például a telekhatáron kijelölt védelmi erdő (Ev) övezetek mellett - az adott élőhely gyepterületének megfelelő fajokból álló, legalább 5-10 m szélességű, rendszeresen <b>kaszált gypsáv megtartását és fenntartását</b>.</p> <p>Fentiek okán kérjük szíves együttműködésüket a ritka, fokozottan védett faj maradék populációjának megőrzése és időbeni áttelepíthetősége érdekében.</p> <p>Mivel a következő években a környező gyepterületekről ismét számítani lehet a fokozottan védett ürgék megjelenésére a 084/2, 084/3, 084/4, 084/5 hrsz.-ú földrészekben, a BNPI szakemberei készségesen nyújtanak szakmai tanácsadást az építési terület tulajdonosai számára az állatok jelenlétével kapcsolatban. A korábbi években igen jelentős ürgeállománnyal rendelkező, jelenleg G-1 besorolású területeken információs tábla elhelyezésével lehetővé válna ezen állattani érték megismertetése, valamint a területek tulajdonosai a kommunikációs felületeiken keresztül is bemutatnák a fokozottan védett faj oltalma érdekében tett intézkedéseiket (pl. gyepes sávok fenntartása, rendszeres kaszálása), és ezirányú együttműködésüket a természetvédelmi kezelő BNPI-vel.</p> <p><b>Levegőtisztaság-védelmi szempontból:</b> Szirmabesenő Nagyközség Településrendezési terv elkészítésének az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint <b>környezeti vizsgálat elkészítése</b> levegőtisztaság-védelmi szempontból <b>nem indokolt</b>, mivel <b>jelentős környezeti hatás nem várható</b>.</p> <p>Véleményemet a benyújtott dokumentáció áttanulmányozása után a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam meg. A tervezett módosítás <b>levegőtisztaság-védelmi érdeket nem sért</b>.</p> <p><b>Zajvédelmi szempontból:</b> Környezeti zajvédelmi szempontból a módosításokat <b>nem kifogásolom</b>, <b>jelentős környezeti hatás nem várható</b>.</p> <p>Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet rendelkezései alapján környezeti</p>	
--	--	---	--

		<p>zajvédelmi szempontból <b>környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.</b></p> <p><b>Hulladékgazdálkodási szempontból:</b> A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra, továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra. Hulladékgazdálkodási szempontból <b>jelentős környezeti hatás nem várható</b>, a módosítással szemben <b>kifogást nem emelek.</b></p> <p><b>Földtani közeg védelmi szempontból:</b> A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet – megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését. A dokumentációban foglaltak alapján a területrendezési terv módosítása ellen <b>környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.</b> A tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint a megjelölt tervezési területek esetében <b>nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.</b></p>	
<p><b>1b</b></p>	<p>Bükki Nemzeti Park Igazgatóság Ügyiratszám: 3329/1/2024.</p>	<p>A Nemzeti Park véleményében az alábbiakat állapítja meg: „Az <u>M3, M4, M5, M7, M9, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17b, M18</u> tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és tájképvédelmi terület övezete által <b>nem érintettek</b>, a területeken egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről <b>nincs tudomásunk.</b> Az <u>M1, M2, M10</u> tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei által <b>nem érintettek</b>, a területeken egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről <b>nincs tudomásunk.</b> A fentebbi tervezési területeket <b>érinti</b> a tájképvédelmi terület övezete. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b></li> <li>- A megfogalmazott kérésnek megfelelően az M1. módosítás kapcsán a tervezett közlekedési célú közterület (kt.) fejlesztésként jelölt terület <b>csökkentésre kerül.</b></li> <li>- A településkép védelméről szóló 20/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendelet „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke” című 6. számú melléklete jogszabályi kötelezettséget ír elő, így ennek megfelelő fatelepítésre kerül sor az érintett területen.</li> <li>- Az M6. módosítás kapcsán megfogalmazásra került, G-1 építési övezethez kapcsolódóan a kérésnek megfelelő kaszált gyepsáv megtartása és fenntartása <b>előírásra kerül.</b></li> </ul>

		<p>terület övezetével kapcsolatban, melyeket <u>kérünk a tervezés során figyelembe venni. Valós változtatásokkal az M1 és az M10 számú módosítási területek érintettek</u>, az M2 számú területnek csak a nyugati szegélyterületét érinti a tájképvédelmi terület övezete.</p> <p>Az <u>M6, M8, M17a</u> tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület és tájképvédelmi terület övezete által <u>nem érintettek</u>, a területeken egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről <u>nincs tudomásunk</u>. A fentebb felsorolt tervezési területek az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével <u>érintettek</u>. A vonatkozó előírásokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26. §-a tartalmazza.</p> <p>Az <b>M1 módosítási</b> szándékkal érintett terület esetében .....</p> <p>Táj- és természetvédelmi szempontok miatt <b>szükségesnek tartjuk a tervezett közlekedési célú közterületként (kt.) kijelölésre tervezett parkoló terület jelentős mértékű csökkentését.</b></p> <p>Az <b>M6. számú módosítási</b> szándék a .....</p> <p>A 084/5 hrsz.-ú terület északi szegélyén a hatályos szabályozási terv [Szirmabesenő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2020. (II. 13.) Önkormányzati rendelete Szirmabesenő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről] 20 m szélességű védelmi erdő (Ev) övezetet jelöl ki a beépítésre szánt általános gazdasági terület (G-1 övezet) északi szomszédságában. A módosítási szándék a szomszédos 084/2 hrsz.-ú területhez hasonlóan, 40 m széles erdősávot kíván kijelölni a 084/5 hrsz.-ú területen is, amely ellen igazgatóságunk <b>szakmai kifogást nem emel.</b></p> <p>Szirmabesenő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló <u>20/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendeletének 6. számú melléklete</u> tartalmazza a <u>„Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke”</u> munkarészt. <b>Kérjük a fásítás tervezése során kizárólag őshonos, nem inváziós, tájba illő növényfajok alkalmazását, a fentebb hivatkozott 6. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően.</b></p> <p>2024. április 21-én és 22-én Szirmabesenőn (Szirmabesenő 084/2, 084/3, 084/4, 084/5 hrsz.-ú területek) a Bükki Emlőstani Kutatócsoport Egyesület a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság illetékes munkatársainak felügyelete mellett a fokozottan védett ürgék (Spermophilus citellus) áttelepítését, valamint 2024. júliusának végén a terület utóellenőrzését szakszerűen elvégezte.</p> <p>A hatályos helyi építési szabályzat gazdasági területek övezetére vonatkozó 30. § (2)</p>	
--	--	---	--

		<p>bekezdése szerint: „Az előírt zöldfelületi arány 50%-án többszintes növényállományt kell telepíteni – ahol az fizikailag lehetséges – a telekhatárok mentén.” A helyi építési szabályzat szerint a G-1 övezetben az építési telekre meghatározott legnagyobb beépítettség aránya: 50%, a legkisebb kialakítható telekterület nagysága: 4000 m<sup>2</sup>, a legkisebb zöldfelület aránya: 25%, legnagyobb épületmagasság: 15 m.</p> <p>A korábbi években az ürge élőhelyeként számon tartott G-1 övezetekben természetvédelmi céllal <b>szükségesnek tartjuk a helyi építési szabályzatban előírni</b> - például a telekhatáron kijelölt védelmi erdő (Ev) övezetek mellett - az adott élőhely gyepterületének megfelelő fajokból álló, legalább 5-10 m szélességű, rendszeresen <b>kaszált gypsáv megtartását és fenntartását.</b></p> <p>Kérjük szíves együttműködésüket a ritka, fokozottan védett faj maradék populációjának megőrzése és időbeni áttelepíthetősége érdekében.</p> <p>A következő években a környező helyrajzi számokról ismét számítani lehet a fokozottan védett ürgék megjelenésére a 084/2, 084/3, 084/4, 084/5 hrsz.-ú területeken, ennél fogva az építési terület tulajdonosai számára szívesen nyújtunk szakmai tanácsadást az állatok jelenlétével kapcsolatban. A korábbi években igen jelentős ürgeállománnyal rendelkező, jelenleg G-1 besorolású területeken információs tábla elhelyezésével lehetővé válna ezen állattani érték megismertetése, valamint a területek tulajdonosai a kommunikációs felületeiken keresztül is bemutathatnák a fokozottan védett faj oltalma érdekében tett intézkedéseiket (pl. gyepek sávok fenntartása, rendszeres kaszálása), továbbá együttműködésüket a Bükki Nemzeti Park Igazgatósággal.</p> <p>Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területekre vonatkozóan <b>környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.</b>”</p>	
<p>1c</p>	<p>Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály                  Iktatószám: BO/NEF/02415-2/2024</p>	<p>A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A Hatóság a véleményében általános javaslatokat fogalmazott meg a hatáskörébe tartozó szakági területen.</li> <li>- Egyebekben vonatkozó jogszabályi előírásokra hívta fel a figyelmet.</li> </ul> <p>„A településtértséget érintő módosítások a község környezetminőségére vélelmezhetően <u>nem lesz kedvezetlen hatással, nem jelöl ki</u> olyan új terület felhasználást mely jelentős környezeti terheléssel járna. A fejlesztési területeken várható környezeti hatások mértékét - környezet és település-egészségügyre kiterjedően – <b>nem ítélem olyan</b></p>	<p>- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménynyel – <b>nem szükséges.</b></p>

		<p><b>jelentősnek, ami önálló környezeti vizsgálat készítését tenné szükségessé.</b></p> <p>Ugyanakkor a konkrét fejlesztési elképzelések előtt, a környezeti elemeket, a lakosságot érintő veszélyeket azonosítani, a kockázatok mértékét meghatározni szükséges. A fejlesztési célokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, ezen, területek környezetében élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.</p> <p>A fentebb írott észrevételek és javaslatok továbbá előírások és vonatkozó jogszabályok figyelembe vétele mellett a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján <b>önálló környezeti vizsgálat készítését</b> környezet és település-egészségügyre kiterjedően <b>nem tartom szükségesnek.</b></p> <p>Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival <u>egyetértek</u>, az abban foglaltakon túl egyéb szakterületi elvárást <u>nem fogalmazok meg.</u>"</p>	
1d 2j	<p>Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály Iktatószám: 35500/6941-1/2024.ált</p>	<p>Az Igazgatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg:</p> <p>„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően”, II.2.j) pontja alapján pedig a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.</p> <p>Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és II.2.j) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás <u>nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.</u>"</p>	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
2b	<p>Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda Iktatószám: BO/17/00517-2/2024</p>	<p>Az Állami Főépítészeti Iroda véleményében az alábbiakat állapítja meg:</p> <p>„Az érintett területen a településrendezési terv tervezett változásából adódó várható <u>környezeti hatás mértékét</u> – az épített környezet védelme szempontjából a témára való tekintettel – <u>nem ítélem jelentősnek, a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.</u>"</p>	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
2c	<p>Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály Iktatószám: BO/34/4112-2/2024.</p>	<p>A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg:</p> <p>„A megkereséshez mellékelte dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás <u>nem érint</u> az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt. A szomszédos erdőkre a tervezett beruházás, tevékenység <u>káros hatása nem feltételezhető</u>, így az erdészeti</p>	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>

		szakterületet érintően a <b>környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.</b> ”	
2d	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály Ikt.sz.: BO/35/03770-2/2024.	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A talajvédelmi hatóság <b>környezeti vizsgálat elkészítését nem kéri</b> , a terv tartalmi követelményeivel kapcsolatosan <b>elvárásokat nem fogalmaz meg.</b> ”	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
2e	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály ktatószám:19078/2024. <b>Késve érkezett (2024.10.21.)</b>	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: A Földhivatal a véleményében alapvetően vonatkozó jogszabályokra hívja fel a figyelmet. Ezen felül: „Tájékoztatom, hogy Szirmabesenő település viszonylatában szántó művelési ág esetén az 1., 2., 3. minőségi osztályú, legelő művelési ág esetén az 1. és 3. minőségi osztályú, gyümölcsös művelési ág esetén az 5. és 6. minőségi osztályú, szőlő művelési ág esetén a 3. minőségi osztályú termőföldek minősülnek átlagostól jobb minőségűnek. A környezeti vizsgálattal kapcsolatos véleménykérelmét földvédelmi szempontból megvizsgáltam, és a <b>környezeti vizsgálat lefolytatását abban az esetben tartom szükségesnek, amennyiben</b> az előzőek alapján <b>átlagos, vagy átlagostól jobb minőségű termőföldet kívánnak igénybe venni a módosítás során.</b> ”	- A módosítások esetén vizsgálat alá kerültek a valós változtatással érintett területek az átlagos, vagy átlagostól jobb minőségű termőföld igénybevétele kapcsán. A valós változtatások <b>egy része nem érintett</b> jelen földterületekkel, <b>másik részük ugyan érintett, de új igénybevétel nem merül fel</b> , hiszen a hatályos terv már egyéb igénybevétellel érinti azokat. Kizárólag az <b>M1. módosítás c) részfeladata érintett jelenleg</b> új igénybevételként átlagos, vagy átlagostól jobb minőségű termőföldet tekintve. <b>Az érintett ingatlanok</b> (4664/2, 4664/1, 4663/2, 4663/1 hrsz.) <b>kapcsán a fejlesztés visszavonásra kerül.</b> Az M1. módosítás c) részfeladata kapcsán a nem érintett <b>4672/11 hrsz.-ú ingatlan esetében fenntartásra kerül a fejlesztési elképzelés.</b> - <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
2g	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály Iktatószám: BP/FNEF/05281-2/2024.	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A nagyközség közigazgatási területén természetes <b>gyógytényező érintettsége nem áll fenn</b> , ezért jelen esetben a BFKH <b>véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</b> ”	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
2h	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Ügyiratszám: BP/2602/00891-2/2024	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „... alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból <b>az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.</b> Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy az M7, M13. és M17. módosítások részterülete az 1218 törzsszámon <b>bejegyzett</b> Szirmay-kastély védett műemlék (azonosító: 23134, bírsági kategória: II.) ex-lege műemléki környezete. Megállapítottam a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy az M1. és M2. módosítások részterületén régészeti lelőhely <b>nem ismert</b> , műemlék és műemléki terület <b>nem érintett.</b> A tervezett beruházások – lovardához	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>



		<p>kapcsolódó fejlesztések, illetve ipari területen épülő feltáró út – vonatkozásában tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie: .....</p> <p>Megállapítottam a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy az M6. módosítás tervezési területén a 16753 azonosító számú Repülőtér I. régészeti lelőhely található, továbbá az M9. módosítás tervezési területén a 93591 azonosító számú Alsó-Hosszú-lapos régészeti lelőhely ismert. A konkrét módosításokkal érintett ingatlanokra a nevezett régészeti lelőhelyek nem terjednek ki, így <u>a változások örökségi érdeket nem sértenek.</u></p> <p>Megállapítottam továbbá, hogy az M8. módosítás részterületén a 16753 azonosító számú Repülőtér I. és a 36100 azonosító számú Homokbánya régészeti lelőhelyek találhatóak, továbbá az M10. módosítás részterületén az 52684 azonosító számú Hegy alatti földek-dűlő régészeti lelőhely ismert. Az M8. és M10. módosítások – azok adminisztratív jellegéből adódóan – <u>örökségi érdeket nem sértenek.</u></p> <p>Megállapítottam egyúttal a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy az M3, M4, M5, M11, M12, M14, M15, M16. és M18. módosítások részterületén régészeti lelőhelyek <u>nem ismertek</u>, műemlékek és műemléki területek <u>nem érintettek</u>. A változások <u>örökségi érdeket nem sértenek.</u></p>	
2i	<p>Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály Iktatószám: NNGYK/49489-2/2024</p>	<p>A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek <u>kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne</u>, így a <u>környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.</u>”</p>	<p>- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b></p>

\* A táblázatban azok a 2/2005. Korm. rendelet szepember 30. állapot szerinti 3. mellékletében nevesített környezet védelméért felelős szervek szerepelnek, melyek a környezeti értékelés készítésével kapcsolatban véleményt adtak.

A környezeti vizsgálat szükségességének véleményezői közül **egyetlen egy véleményben sem került megfogalmazásra a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége.**

A fentiekre tekintettel és a további érintett közigazgatási szervek állásfoglalásával összhangban a környezeti értékelés kidolgozása **nem vált szükségessé.**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **81/2024. (XI. 7.) önkormányzati határozatában döntést hozott arról**, hogy a Településrendezési Eszközök jelen módosításához kapcsolódóan **nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés kidolgozását.**

## D/9. ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÁTTEKINTÉS

### 9.1. JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: 2001. évi LXIV. törvény) 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti 85/A. § (1) és (2) bekezdése értelmében:

„(1) Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terveket.”

Szirmabesenő Nagyközség **rendelkezik örökségvédelmi hatástanulmánnyal**, mely a **2019. év júniusában** készült a közigazgatási terület egészére vonatkozóan. Az Örökségvédelmi Hatástanulmányt a VÁTI Városépítési Kft. jegyezte, elkészítésében Pusztainé Dr. Fischl Klára régész, valamint Molnár Csilla vezető településtervező vett részt. A Tanulmány részletes tartalmánál fogva eleget tesz az örökségvédelmi hatástanulmánnyal szemben fennálló követelményeknek.

Fentiekre tekintettel a **Településrendezési Eszközök jelen módosításának nem feladata** a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 68/2018. Korm. rendelet) alapján kidolgozott **örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése**.

A tervezési terület és a valós változtatással érintett terület sem világörökség várományos helyszín határával, sem annak védőzónájával, sem műemlékkel, sem adattári, vagy irodalmi forrásból feltüntetett régészeti lelőhellyel **nem érintett**. A tervezési területek és a valós változtatással érintett területek egy része **érintett** műemléki környezettel, nyilvántartott régészeti lelőhellyel, régészeti érdekű területtel és helyi védett egyedi érték telekével. Az elemek részletes bemutatására a következő fejezetben kerítünk sort.

A 68/2018. Korm. rendelet 84. § (2) bekezdés b) pontja kimondja:

„b) a helyi építési szabályzat kidolgozása során **a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatt végzi el,**”

A régészeti terepbejárás megindítására a jogszabályi előírok szerint **szükséges**, mivel a módosítás során **kijelölésre került** újonnan beépítésre szánt terület.

## 9.2. ÉRINTETTSÉG VIZSGÁLATA

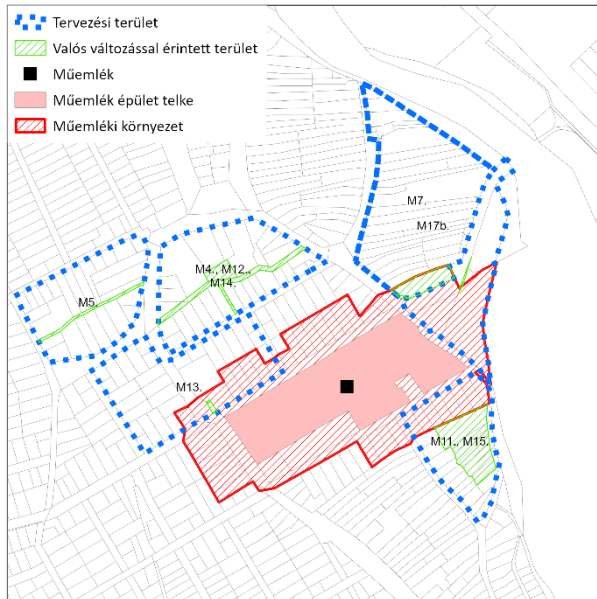
### VILÁGÖRÖKSÉG, VILÁGÖRÖKSÉG VÁROMÁNYOS TERÜLET

Az UNESCO Világörökségi Listája alapján Szirmabesenyő Nagyközség világörökség helyszínnel **nem érintett**.

A Világörökség Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet Melléklete alapján Szirmabesenyő Nagyközség világörökség várományos helyszínnel **nem érintett**.

Az E-TÉR felületén 2024. szeptember 19. elektronikus úton Lechner Nonprofit Kft. által biztosított adatszolgáltatása alapján a tervezési területeknek **nincs világörökségi adatokkal való érintettsége**, egyebekben a település egésze sem mutat érintettséget.

### MŰEMLÉK



Műemlék

Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás – 2024.09.19.

Az E-TÉR felületéről 2024. szeptember 19.-én letöltött adatszolgáltatás alapján egy műemlék érinti a települést:

- Szirmay-kastély.

Műemléki környezet lehatárolást az adatszolgáltatás nem tartalmaz.

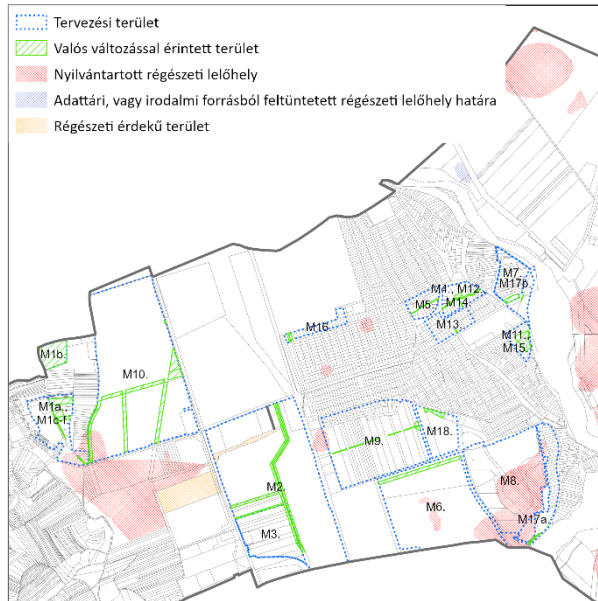
A tervezési területnek és a valós változtatással érintett területnek **nincs műemléki érintettsége**.

A hatályos Településrendezési Eszközökben a műemlékhez kapcsolódóan rögzítésre került a műemléki környezet. A tervezési területek közül az M7., M11., M13., M15. és M17b. módosítások **érintettek**, de a területfelhasználási változások közül csak az M7. (V7.), M13. (V12.) és M17b. (V8.) **érintett**. A változtatások kapcsán **nem mutatható ki** új beépítésre szánt terület kijelölése, mivel a V8. változtatás szabályozási vonal törléséhez kapcsolódik (Étv. 8.§ 2a.).

A Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya a környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról szóló BP/2602/00891-2/2024 ügyiratszámú véleményében az alábbiakat mondta ki:

„Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy az M7, M13. és M17. módosítások részterülete az 1218 törzsszámon bejegyzett Szirmay-kastély védett műemlék (azonosító: 23134, bírsági kategória: II.) ex-lege műemléki környezete.”

## RÉGÉSZET



Nyilvántartott régészeti lelőhelyek  
Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás – 2024.09.19.

Az E-TÉR felületéről 2024. szeptember 19.-én letöltött adatszolgáltatás alapján a települést:

- 34 db nyilvántartott régészeti lelőhely érinti.

A tervezési terület 6 db régészeti lelőhelyet érint, de ezek közül csak az alábbi elnevezésű, 2 db lelőhely érintett valós változással érintett területtel:

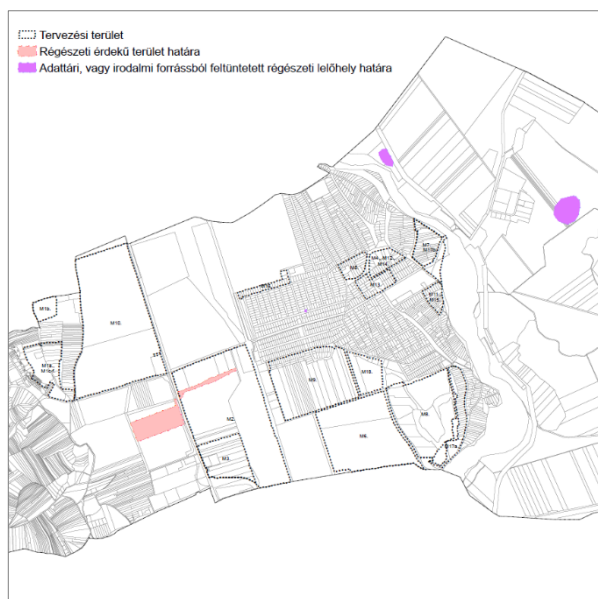
- Homokbánya (M8., M17a. módosítások)
- Hegy alatti földek-dűlő (M1., M10. módosítások).

A felsorolt módosítások közül az M1., az M10. és az M17a módosítások járnak tényleges építési tevékenységekkel, amelyek a régészeti értékekre hatást gyakorolhatnak.

Megállapítandó, hogy jelen adatszolgáltatás nem tartalmazza az alábbi, korábbiakban rendelkezésre álló táblázatos adatokat, amelyek többlet információval szolgáltak:

- azonosító
- lelőhelyszám
- védelem
- bírság kategória
- védési jogi aktusok
- helyrajzi szám
- EOY y és x koordináta

Jelenleg tehát kizárólag a régészeti **lelőhely neve ismert**.



Régészeti érdekű terület és adattári, vagy irodalmi forrásból feltüntetett régészeti lelőhely érintettsége  
Forrás: Korábbi adatszolgáltatás

Korábbi adatszolgáltatás alapján régészeti érdekű terület **érinti** a település területét. A tervezési területek közül kizárólag az M2. módosítás **érintett**. A területfelhasználási változtatások közül kizárólag a V19. (V > kt.) jelű **érintett**, amely kapcsán nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.

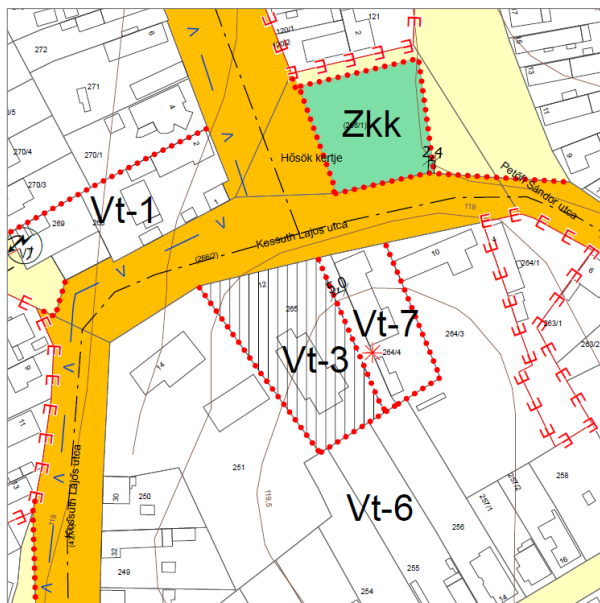
Korábbi adatszolgáltatás alapján település területe érintett adattári, vagy irodalmi forrásból feltüntetett régészeti lelőhellyel (3db), amelyek **nem érintenek** tervezési területet.

**HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK**



Védett egyedi érték érintettség  
 Forrás: Hatályos TKR

Szirmabesenő Nagyközség a településképi védelméről szóló 20/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendelete alapján három védett egyedi érték található a településen (görög katolikus templom és kertje, református templom, római katolikus templom és kertje). Az értékek közül a görög katolikus templom és kertje (1415/3 hrsz.) az M16. módosítás tervezési területével, a római katolikus templom és kertje (265 hrsz.) pedig az M4., M12. és M14. módosítások közös tervezési területével érintett. A **valós változtatás területe** az M12. módosítás kapcsán érinti az egyik egyedi érték telkét. A többi módosításokhoz kapcsolódó változtatásnak nincsen hatása a helyi védett értékekre.



265 hrsz.-ú védett egyedi érték telkének módosulása  
 Forrás: Szabályozási tervi javaslat

A római katolikus templom és kertjének (265 hrsz. - Szirmabesenői Kisboldogasszony templom) telke az M12. módosítás kapcsán **csökkentésre** kerül 5 m-rel a 264/4 hrsz.-ú ingatlan irányából. A módosítás részletesen bemutatásra kerül a „Szabályozási Koncepció” című munkarészben. A módosítás kapcsán az egyedi érték **nem sérül**, környezet kedvezőbb megjelenést kap, amely **elősegíti** az egyedi érték még kedvezőbb megjelenését.

TERVIRATOK

## E/1. DÖNTÉS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSÉRŐL

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX. 12.)  
önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő  
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (IX. 13.) önkormányzati rendelet  
hatályon kívül helyezéséről**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 15 / 2017 (IX.13.) Önkormányzati rendelete.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

  
**Bodnár Krisztián**  
polgármester



  
**dr. Szakos Judit**  
jegyző

Záradék:

A kihirdetés napja 2024. szeptember 12.

  
**dr. Szakos Judit**  
jegyző





## E/2. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott ÚJVÁRI ANDOR, Szirmabesenyő Nagyközség Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

1.1. SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján** „... A 2024. MÁJUS 1-JÉN VAGY EZT KÖVETŐEN INDULT EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSOKNÁL A [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] VIII. ÉS IX. FEJEZET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.”

1.2. SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 45. § (6) bekezdése alapján** „... E RENDELET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TARTALMI KÖVETELMÉNYEINEK ÉS JELMAGYARÁZATÁNAK ALKALMAZÁSÁVAL TÖRTÉNIK.”

1.3. SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSÁT – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az egyes előírásoktól való eltérés feltételeinek 121. § (2) bekezdése alapján** „... E RENDELET A) 2021. JÚLIUS 15-IG HATÁLYOS II. FEJEZETE, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE ÉS B) KONCEPCIÓ, STRATÉGIA VAGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSAKOR HATÁLYOS III. FEJEZETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL.”

1.4. SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló **424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet**tel kihirdetett veszélyhelyzet okán, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló **146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a előírása alapján számol azzal**, hogy „... A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ KORMÁNYRENDELETBEN [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] MEGHATÁROZOTT TÁJÉKOZTATÁS, VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS ÉS EGYEZTETÉS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ.”

2./ Alulírott ÚJVÁRI ANDOR, Szirmabesenyő Nagyközség Főépítésze a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés, a) pont** előírásainak megfelelően, a **tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat**, valamint az **Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő**:

2.1. Szirmabesenyő Nagyközség - a RÉGIÓ Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. által készített - **90/2016. (IX. 16.) KT** határozattal elfogadott Településfejlesztési Koncepciójához készült, Megalapozó vizsgálat részletezettsége okán, Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosításához a MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT az alábbi

mellékletben szereplő jelölések szerint, kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében **tartom szükségesnek kidolgozni.**

1. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

**A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

**1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ**

- 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
- 1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns vármegyeyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata
- 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- 1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai
- 1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
  - 1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai
  - 1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések
- 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
  - 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
  - 1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek
- 1.7. A település társadalmi
  - 1.7.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség
  - 1.7.2. Térbeli társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok
  - 1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)
- 1.8. A település humán infrastruktúrája
  - 1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)
  - 1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása
- 1.9. A település gazdasága
  - 1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre
  - 1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői
  - 1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelések
  - 1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)
  - 1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet kínálat)
- 1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere
  - 1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program
  - 1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere
  - 1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység
  - 1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai
  - 1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás
  - 1.10.6. Intézményfenntartás
  - 1.10.7. Energiagazdálkodás
- 1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások
- 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata
  - 1.12.1. Természeti adottságok
  - 1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet
    - 1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat
    - 1.12.2.2. tájhasználat értékelése
  - 1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
    - 1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
    - 1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék
    - 1.12.3.3. ökológiai hálózat
  - 1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése
- 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
  - 1.13.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei
    - 1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek
    - 1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése

- 1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái
  - 1.14. Az épített környezet vizsgálata
    - 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
      - 1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata
      - 1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok
      - 1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek
        - 1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatok)
        - 1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
        - 1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szalmacsodított, degradálódott) terület
    - 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
      - 1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálata
    - 1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
  - 1.14.3. Önkormányzati tulajdon közzétele
  - 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
  - 1.14.5. Az építmények vizsgálata
    - 1.14.5.1. funkció, kapacitás
    - 1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
    - 1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
    - 1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok, utcakép, térfarány, jellegzetes épülettípusok
  - 1.14.6. Az épített környezet értékei
    - 1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
    - 1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
    - 1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
    - 1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
    - 1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
    - 1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai a történeti kert, temető és temetőkezeli emlékhely
    - 1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
    - 1.14.6.8. nemzeti emlékhely
    - 1.14.6.9. helyi védelem
  - 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái
- 1.15. Közlekedés
  - 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
  - 1.15.2. Közúti közlekedés
    - 1.15.3. Közösségi közlekedés
      - 1.15.3.1. közút
      - 1.15.3.2. kötöttpályás
  - 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
  - 1.15.5. Parkolás
- 1.16. Közművesítés
  - 1.16.1. Vízközművek
    - 1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
    - 1.16.1.2. szennyvízelvezetés
    - 1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
  - 1.16.2. Energia
    - 1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
    - 1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei
    - 1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése
  - 1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)
- 1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)
  - 1.17.1. talaj
  - 1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek
  - 1.17.3. levegőtisztaság és védelem
  - 1.17.4. zaj- és rezgésterhelés
  - 1.17.5. sugárzás védelem
  - 1.17.6. hulladékkezelés
  - 1.17.7. vizuális környezetterhelés
  - 1.17.8. árvízvédelem

- 1.17.9. fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák
- 1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezőket)
- 1.18.1. építésföldtani korlátok
- 1.18.1.1. alacsonyvízszintű területek, barlangok és pincék területei
- 1.18.1.2. esőzés-, süllyedésveszélyes területek
- 1.18.1.3. földmozgás veszélyeztetett területei
- 1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség
- 1.18.2.1. árvízveszélyes területek
- 1.18.2.2. belvízveszélyes területek
- 1.18.2.3. mély fekvésű területek
- 1.18.2.4. árny- és belvízvédalom
- 1.18.3. egyéb
- 1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, felszakadás)
- 1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások
- 1.18.3.3. tevékenységekkel adódó korlátozások
- 1.19. Ásványi nyersanyag lelőhelyek
- 1.20. Városi klíma

**2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ**

- 2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése
- A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

**3. HELYZÉTERTÉKELŐ MUNKARÉSZ**

- 3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis
- A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település veszélyeztető hatócai alapján készített kockázateértékelés figyelembevételével
- 3.1.1. A folyamatok értékelése
- 3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése
- 3.1.3. A településfejlesztés és rendezés kapcsolata
- 3.2. Problématérkép/értéktérkép
- A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása
- 3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek
- 3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása
- 3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)
- 3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

2.2. Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.**

**3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez**

**AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	1. A KÖRNYEZETALKÍTÁS TERVE (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				

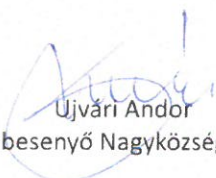
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	nem	nem
10.	<b>1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>				
15.	<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	igen	<input checked="" type="checkbox"/>
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	igen	<input checked="" type="checkbox"/>
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b> (zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	igen	<input checked="" type="checkbox"/>
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	igen	<input checked="" type="checkbox"/>
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	igen	<input checked="" type="checkbox"/>
24.	<b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b> (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	igen	<input checked="" type="checkbox"/>
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	igen	<input checked="" type="checkbox"/>
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	igen	<input checked="" type="checkbox"/>

31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés = A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kihúzott és zöld alászínezés = Főépítési állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

Szirmabesenyő, 2024. szeptember hó

  
 Ujvári Andor  
 Szirmabesenyő Nagyközség Főépítésze

## E/3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK



Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
63/2024. (IX.12.) Kt. határozata  
Döntés Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több  
részterületre szóló – módosítása elindításáról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítását elindítja.** Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1) b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021. Korm. rendelet 62-67. §-a szerinti **általános egyeztetési eljárást folytassa le.**
2. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete igazolja, hogy Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása során, a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatok szerinti M1.f., M4., M5., M9., M10., M16., M17.b jelű tervezési feladatoknál **a beépítésre szánt területet olyan használati célra kívánja növelni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.**
3. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása során a Szirmabesenyő Nagyközség **Megalapozó vizsgálat felhasználhatóságát és az Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit** jelen határozat 2. mellékletét képező Főépítész feljegyzés szerint várja el.
4. Településrendezési Eszközök módosításának az önkormányzatot terhelő költségére tervezői ajánlat alapján 4.100.000 Ft + ÁFA (bruttó: 5.207.000 Ft) forrást biztosít Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat a költségvetésében az egyéb dologi kiadások terhére.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

1. melléklet: Tervezési feladatok
2. melléklet: Főépítész feljegyzés

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

  
Bodnár Krisztián  
polgármester



  
dr. Szakos Judit  
jegyző

## TERVEZÉSI FELADATOK

Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása az alábbiakban szereplő tervezési feladatokra terjed ki.

- M1. módosítás:

A Lovardához kapcsolódó módosítás több részfeladatból áll, melyek az alábbiak:

a) Lovarda út szabályozásának újragondolása:

A módosítás kapcsán kismértékben változik a hatályos terven jelölt útszélesítés területe. A szabályozás módosulása a kialakult állapothoz történő igazodáshoz kapcsolható.

Területfelhasználási változás: javarészt Mk > kt., illetve kisebb részt kt. > Mk

A módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

b) A 4643 hrsz.-ú ingatlan területén különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület (Kb-re) kijelölése. A területen a kérelmező kempinget szeretne kialakítani a lovardához kapcsolódóan.

Területfelhasználási változás: Mk > Kb-re

A módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

c) A 4672/11, 4664/2, 4664/1, 4663/2, 4663/1 hrsz.-ú ingatlanok területén különleges beépítésre nem szánt pincesor terület (Kb-pi) kijelölése. A 4672/11 hrsz.-ú ingatlan alatt található a lovardához kapcsolódó pince. Ehhez kapcsolódóan szeretnék a megnevezett ingatlanokat fejleszteni pályázatnak megfelelően.

Területfelhasználási változás: Mk > Kb-pi

A módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

d) Az 5408 hrsz.-ú ingatlan területén különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület (Kb-re) kijelölése. Az ingatlan közvetlenül a lovarda bejáratánál található. A rendezvényközpont funkciót erősítve egy külső rendezvényhelyszínt szeretne itt a kérelmező megvalósítani.

Területfelhasználási változás: Mk > Kb-re

A módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

e) A 4672/9, 4672/8 és 4672/7 hrsz.-ú ingatlanok területén nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) kijelölése. A kérelmező a területen a fejlesztéseihez és a jelenlegi funkcióihoz kapcsolódóan parkoló kialakítását tervezi.

Területfelhasználási változás: Mk > kt.

A módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

f) A 4687/17 hrsz.-ú ingatlan területén különleges beépítésre szánt rekreációs terület (K-re) kijelölése. Az ingatlan területe közvetlenül, szorosan, keskeny sávban csatlakozik a Lovarda területéhez, annak kisléptékű bővítését jelenti.

Területfelhasználási változás: Mk > K-re

A módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

- M2. módosítás:

A 26 főúttól keletre elhelyezkedő iparterület feltáró út szabályozásának kis mértékű módosítása. A hatályos terven kijelölt feltáró út helye kismértékben pontosításra kerül a rendelkezésre álló tervezett útról készült tervek alapján, illetve egy esetben áthelyezésről beszélhetünk. A tervezett út szélessége 16 m-ről 18 m-re kerül megnövelésre.

Területfelhasználási változás: kt. > G, G > kt., kt. > V és V > kt.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ 2a. bekezdése alapján jelen módosítás kapcsán csak „szabályozási vonal változása miatt keletkezik” területfelhasználási változtatás, amely nem minősül új beépítésre szánt területnek, csak területfelhasználások közötti váltásra kerül sor, ebben az esetben út módosításról beszélünk. A fent megnevezett jogszabályi hely alapján jelen módosításhoz kötődően a területrendezési tervvel való összhang igazolása és a biológiai aktivitásérték számítás eredménye nem kerül elkészítésre.

A módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

- M3. módosítás:  
Mercedes régi telephelye, 0119/8 hrsz ingatlan oldalhatáros beépítési módú besorolást kapjon. Illetve környezetének vizsgálata beépítési mód kapcsán.  
A módosítás nem eredményez területfelhasználási változást.
- M4. módosítás:  
Kossuth Lajos utca - Honvéd utca által határolt telektömbben a hatályos terven tervezett nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületek (kt.) és a tervezett zöldterület – közkert (Zkk) törlése.  
Területfelhasználási változás: kt. > Vt, Zkk > Vt.  
A módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.
- M5. módosítás:  
Kossuth Lajos utca - Vörösmarty Mihály utca – Erdősor utca által határolt telektömbben a hatályos terven tervezett nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) törlése.  
Területfelhasználási változás: kt. > Vt  
A módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.
- M6. módosítás:  
A repülőtér mellett a 084/5 hrsz-ú ingatlanon a hatályos terven jelölt védelmi rendeltetésű erdőterület szélesítése 40 m-re.  
Területfelhasználási változás: G > Ev.  
Hatályos tervi még be nem épített beépítésre szánt terület visszavonására tesz javaslatot az önkormányzat, amely területén számos egyéb beépítésre nem szánt területből kijelölt új beépítésre szánt terület kijelölése okán elvárt pótlásnak tud eleget tenni a terv a területrendezési terveknek történő megfeleltetés okán.  
A módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- M7. módosítás:  
A 200/2 hrsz ingatlan általános gazdasági területbe (G-3) kerül átsorolásra. Az önkormányzat az ingatlanon raktárcsarnokot kíván építeni.  
Területfelhasználási változás: Lf > G  
A módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- M8. módosítás:  
A Horgásztó és környezetére elővásárlási jogot kell feltüntetni, a jelenleg nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokon.  
A módosítás nem eredményez területfelhasználási változást.
- M9. módosítás:  
A déli lakóterület fejlesztéshez kapcsolódó gyalogút - nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.), és keleten kijelölt 2 db kisebb zöldterület – közkert (Zkk) törlése.  
Területfelhasználási változás: kt. > Vt, kt. > Lke és Zkk > Lke.  
A módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.
- M10. módosítás:  
A 0133/8 hrsz.-ú telket érintő tervezett feltáró utak teljes, az utak szempontjából részleges megszüntetése. A módosítás Királyhegyi út mentén megvalósult kerékpárút telkének földhivatali rendezéséhez kötődik.  
*Az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ 2a. bekezdése alapján a módosítás kapcsán „szabályozási vonal változása miatt keletkezik” területfelhasználási változtatás, amely nem minősül új beépítésre szánt területnek, csak területfelhasználások közötti váltásra kerül sor, ebben az esetben út módosításról beszélünk. Ezen út módosítás / „szabályozási vonal változtatása” kapcsán érvényesítésre kerül a fent megnevezett jogszabályi

hely. Azon út területek esetén, amelyek nem kerülnek módosításra, hanem törlésre kerülnek a területrendezési tervvel való összhang igazolása és a biológiai aktivitásérték számítás eredménye elkészítésre kerül.

Területfelhasználási változás: kt. > G, kt. > Mk; G > kt., G > Ev

A módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

- M11. módosítás:

Déryné utca – József Attila utca – Sajó folyó mentén kijelölt feltárási út tömbjében kijelölt különleges rekreációs terület (K-re) teljes egészében a szomszédos Lke-4 építési övezetbe kerül átsorolásra.

Területfelhasználási változás: K-re > Lke

A módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

- M12. módosítás:

A 264/4 hrsz ingatlanon szabadonálló építkezés megengedése fejlesztési elképzelés alapján (helyszínrajz), amely a templom irányában telekalakítási javaslattal él.

A módosítás nem eredményez területfelhasználási változást.

- M13. módosítás:

A jelenlegi Coop áruház melletti szabályozási vonal helyének újragondolása. A 233 hrsz.-ú ingatlan területén új Coop Áruház tervezett. Ennek megvalósítása előtt szükséges rendezni az állam és az önkormányzat között a határoló utak tulajdonjogi helyzetét, ehhez szükséges a szabályozási vonal módosítása.

Területfelhasználási változás: Vt > KÖu

A módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

- M14. módosítás:

A 255, 264/3, 264/4 hrsz.-okról az elővásárlási jog törlése.

A módosítás nem eredményez területfelhasználási változást.

- M15. módosítás:

Elővásárlási jog feltüntetés a 562, 565, 566, 567, 568, 570, 571 hrsz.-ú ingatlanokra. Az elővásárlási jog bevezetésének indoka, hogy az önkormányzat a területen beruházást tervez.

A módosítás nem eredményez területfelhasználási változást.

- M16. módosítás:

Az 1243/9 és 1242/2 hrsz.-ú ingatlanok G-3 építési övezetbe sorolása.

Területfelhasználási változás: kt. > G, Lke > G

A módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

- M17. módosítás:

Két kerékpárút megvalósításához kötődő módosítások:

a) kerékpárút:

Temető melletti déli kerékpárút (kerékpárút elnevezése: Szirmabesenyő déli bekötőút melletti kerékpárút) kiszabályozása és feltüntetése.

Területfelhasználási változás: V, Ev, K-te > KÖu

A módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

b) kerékpárút:

A Földvári út menti kerékpárút a Sajó folyó és a Kossuth Lajos utca közé eső szakaszának újragondolása útépítési engedélyezési terv alapján:

a) Új nyomvonal feltüntetése.

b) Földvári út kerékpárúttal ellentétes oldalának rendezése a kialakult állapotnak megfelelően.

Területfelhasználási változás: Lk és Lf > KÖu

c) Kossuth Lajos utca sarkán a 202/2 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozás törlése.

Területfelhasználási változás: KÖu > Lf

A módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

- M18. módosítás:

Az M4. és M9. módosítások kapcsán zöldterület – közkert (Zkk) került megszüntetésre új beépítésre szánt terület kijelölése kapcsán.

Az Önkormányzat a zöldterület – közkert (Zkk) pótlását a déli lakóterület fejlesztéstől keletre kijelölt még meg nem valósult hatályos tervi különleges sportterület (K-sp) északi szélén kívánja teljesíteni, a fejlesztés szükséges részét visszavonva. A területen az Önkormányzat a tervei alapján egy játszóteret is megvalósítana a környező területek ellátása céljából, az Erkel Ferenc utca mentén.

Területfelhasználási változás: K-sp > Zkk

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott ÚJVÁRI ANDOR, Szirmabesenyő Nagyközség Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

1.1. SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján** „... A 2024. MÁJUS 1-JÉN VAGY EZT KÖVETŐEN INDULT EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSOKNÁL A [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] VIII. ÉS IX. FEJEZET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.”

1.2. SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 45. § (6) bekezdése alapján** „... E RENDELET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TARTALMI KÖVETELMÉNYEINEK ÉS JELMAGYARÁZATÁNAK ALKALMAZÁSÁVAL TÖRTÉNIK.”

1.3. SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSÁT – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az egyes előírásoktól való eltérés feltételeinek 121. § (2) bekezdése alapján** „... E RENDELET A) 2021. JÚLIUS 15-IG HATÁLYOS II. FEJEZETE, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE ÉS B) KONCEPCIÓ, STRATÉGIA VAGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSAKOR HATÁLYOS III. FEJEZETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL.”

1.4. SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló **424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet**tel kihirdetett veszélyhelyzet okán, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló **146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a előírása alapján számol azzal**, hogy „... A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ KORMÁNYRENDELETBEN [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] MEGHATÁROZOTT TÁJÉKOZTATÁS, VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS ÉS EGYEZTETÉS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ.”

2./ Alulírott ÚJVÁRI ANDOR, Szirmabesenyő Nagyközség Főépítésze a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés, a) pont** előírásainak megfelelően, a **tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat**, valamint az **Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő**:

2.1. Szirmabesenyő Nagyközség - a RÉGIÓ Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. által készített - **90/2016. (IX. 16.) KT** határozattal elfogadott Településfejlesztési Koncepciójához készült, Megalapozó vizsgálat részletezettsége okán, Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosításához a MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT az alábbi

mellékletben szereplő jelölések szerint, kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.

1. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

**A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

**1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ**

- 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
- 1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns vármegyeyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata
- 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- 1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai
- 1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
  - 1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai
  - 1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések
- 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
  - 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
  - 1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek
- 1.7. A település társadalmi
  - 1.7.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség
  - 1.7.2. Térbeli társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok
  - 1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)
- 1.8. A település humán infrastruktúrája
  - 1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)
  - 1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása
- 1.9. A település gazdasága
  - 1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre
  - 1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői
  - 1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelések
  - 1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)
  - 1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet kínálat)
- 1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere
  - 1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program
  - 1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere
  - 1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység
  - 1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai
  - 1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás
  - 1.10.6. Intézményfenntartás
  - 1.10.7. Energiagazdálkodás
- 1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások
- 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata
  - 1.12.1. Természeti adottságok
  - 1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet
    - 1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat
    - 1.12.2.2. tájhasználat értékelése
  - 1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
    - 1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
    - 1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék
    - 1.12.3.3. ökológiai hálózat
  - 1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése
- 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
  - 1.13.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei
    - 1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek
    - 1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése

- 1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái
  - 1.14. Az épített környezet vizsgálata
    - 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
      - 1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata
      - 1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok
      - 1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek
        - 1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatok)
        - 1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
        - 1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szelmősődött, degradálódott) terület
    - 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
      - 1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálata
    - 1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
  - 1.14.3. Önkormányzati tulajdon közzétele
  - 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
  - 1.14.5. Az építmények vizsgálata
    - 1.14.5.1. funkció, kapacitás
    - 1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
    - 1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
    - 1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok, utcakép, térfarány, jellegzetes épülettípusok
  - 1.14.6. Az épített környezet értékei
    - 1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
    - 1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
    - 1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
    - 1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
    - 1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
    - 1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai a történeti kert, temető és temetőkezeli emlékhely
    - 1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
    - 1.14.6.8. nemzeti emlékhely
    - 1.14.6.9. helyi védelem
  - 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái
- 1.15. Közlekedés
  - 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
  - 1.15.2. Közúti közlekedés
    - 1.15.3. Közösségi közlekedés
      - 1.15.3.1. közút
      - 1.15.3.2. kötöttpályás
  - 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
  - 1.15.5. Parkolás
- 1.16. Közművesítés
  - 1.16.1. Vízközművek
    - 1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
    - 1.16.1.2. szennyvízelvezetés
    - 1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
  - 1.16.2. Energia
    - 1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
    - 1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei
    - 1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése
  - 1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)
- 1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)
  - 1.17.1. talaj
  - 1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek
  - 1.17.3. levegőtisztaság és védelem
  - 1.17.4. zaj- és rezgésterhelés
  - 1.17.5. sugárzás védelem
  - 1.17.6. hulladékkezelés
  - 1.17.7. vizuális környezetterhelés
  - 1.17.8. árvízvédelem



- 1.17.9. fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák
- 1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)
  - 1.18.1. építésföldtani korlátok
    - 1.18.1.1. alábonyászott területek, barlangok és pincék területei
    - 1.18.1.2. esőzés-, süllyedésveszélyes területek
    - 1.18.1.3. földmozgás veszélyeztetett területei
  - 1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség
    - 1.18.2.1. árvízveszélyes területek
    - 1.18.2.2. belvízveszélyes területek
    - 1.18.2.3. mély fekvésű területek
    - 1.18.2.4. árny- és belvízvédalom
  - 1.18.3. egyéb
    - 1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, felszakadás)
    - 1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások
    - 1.18.3.3. tevékenységtől adódó korlátozások
- 1.19. Ásványi nyersanyag lelőhelyek
- 1.20. Városi klíma

**2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ**

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése  
 A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

**3. HELYZÉTERTEKELŐ MUNKARÉSZ**

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis  
 A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település veszélyeztető hatócai alapján készített kockázateértékelés figyelembevételével.

- 3.1.1. A folyamatok értékelése
- 3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése
- 3.1.3. A településfejlesztés és rendezés kapcsolata

**3.2. Problématérkép/értéktérkép**

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

**3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek**

- 3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása
- 3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)
- 3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

2.2. Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.**

**3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez**

**AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	<b>1. A KÖRNYEZETALKÍTÁS TERVE</b> (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	<b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</b> (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				

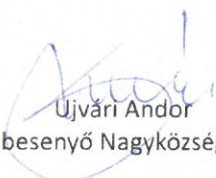
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	nem	nem
10.	<b>1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>				
15.	<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	igen	<input checked="" type="checkbox"/>
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	igen	<input checked="" type="checkbox"/>
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b> (zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	igen	<input checked="" type="checkbox"/>
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	igen	<input checked="" type="checkbox"/>
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	igen	<input checked="" type="checkbox"/>
24.	<b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b> (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	igen	<input checked="" type="checkbox"/>
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	igen	<input checked="" type="checkbox"/>
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	<input checked="" type="checkbox"/>	igen	<input checked="" type="checkbox"/>

31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés = A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kihúzott és zöld alászínezés = Főépítési állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

Szirmabesenyő, 2024. szeptember hó

  
 Ujvári Andor  
 Szirmabesenyő Nagyközség Főépítésze

## E/4. ADATSZOLGÁLTATÁSOK

# HASZNOS INFORMÁCIÓK

az E-TÉR rendszer településtervezéshez történő téradatszolgáltatásához

2024. július 1.

BEVEZETÉS .....	3
Lechner Nonprofit Kft-től származó téradatok .....	4
Nemzeti Örökség Intézetétől származó téradatok.....	6
Magyar Államkincstártól származó téradatok .....	6
Vármegyei kormányhivataloktól származó téradatok .....	7
Agrárminisztériumtól származó téradatok.....	10
Budapest Főváros Kormányhivatalától származó téradatok .....	20
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságától származó téradatok .....	20
Országos Vízügyi Főigazgatóságtól származó téradatok .....	23
Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságtól származó téradatok .....	29
Honvédelemért felelős minisztertől származó téradatok.....	29
Magyar Közút NZrt-től származó téradatok.....	29
Közlekedésért felelős minisztertől származó téradatok .....	30
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól származó téradatok.....	30
MAVIR Zrt-től származó téradatok.....	31
FGSZ Földgázszállító Zrt-től származó téradatok .....	31
MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt-től származó téradatok .....	32

## BEVEZETÉS

Az E-TÉR rendszerből az adatok több csomagban (zipben) tölthetők le. A csomagok tartalma:

- **Településnév\_Megye\_MTrT.zip:** a megyei területrendezési terv térképi mellékleteinek település közigazgatási területét érintő tartalma,
- **Településnév\_BKÜTrT.zip:** a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területrendezési terve térképi mellékleteinek település közigazgatási területét érintő tartalma (Csak a BKÜ területét érintő településeknél található meg a zip.),
- **Településnév\_BATrT.zip:** a Budapesti Agglomeráció területrendezési terve térképi mellékleteinek település közigazgatási területét érintő tartalma (Csak a BA területét érintő településeknél található meg a zip.),
- **Településnév\_szakág.zip:** a Kormányrendelet 10. mellékletében szereplő adatszolgáltatók által szolgáltatott téradatok az alábbi mappákba rendezve:
  - **domborzat mappa:** a Kormányrendelet 10. mellékletének 5-6. sorában szereplő téradat (szintvonal, DDM),
  - **ingatlan mappa:** a Kormányrendelet 10. mellékletének 2-4. sorában szereplő téradat (Földrészlet, Művelési ág, Épület az Állami ingatlannyilvántartási térképi adatbázisból),
  - **ortofoto mappa:** a Kormányrendelet 10. mellékletének 7. sorában szereplő téradat (ortofotó)
  - **szakag mappa:** a Kormányrendelet 10. mellékletének eddig fel nem sorolt soraiban szereplő téradatok, az adatszolgáltatók által átadott formátum szerint mappázva:
    - **shp mappa**
    - **egyeb mappa**

Az alábbi oldalakon az E-TÉR rendszerből a települési önkormányzatok számára a 419/2021. (VII. 15) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) és a Településtervezési Szabályzat (a továbbiakban: TTSZ) előírásai alapján letölthető **szakági** téradatcsomag tartalmával kapcsolatos információkat, a szakági adatszolgáltatók által átadott hasznos tudnivalókat, illetve az előírásoktól jelenleg még eltérő formátumú téradatokról való ismertetőket találja az adatszolgáltatók szerinti csoportosításban, a téradatrétegek TTSZ 1. mellékletének számozásával, állománynév és adatszolgáltatási idő feltüntetésével.

Azon téradatok, amelyeknél nem található információ, a TTSZ 1. melléklete szerint kerülnek átadásra.

## Lechner Nonprofit Kft-től származó téradatok

### 2. Földrészlet (Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis) (ASZ\_foldreszlet.shp, 2024. június 18.)

Az adatok előállításának időpontja a 2024.04.02 – 2024.04.09. közötti időszakra esik.

**[obj\_fels]** mező tartalma: objektum féleség kódok

obj_fels	Objektum féleség
BC01	Belterületi közterület földrészlet (BC03-BC08 kivételével)
BC02	Külterületi közterület földrészlet (BC03-BC08 kivételével)
BC03	Közút földrészlet
BC04	Vasút földrészlet
BC05	Dűlőút földrészlet
BC06	Közmű földrészlet
BC07	Közcélú vízfelület földrészlet
BC08	Temető földrészlet
BD01	Belterületi nem közterület földrészlet
BD02	Külterületi nem közterület földrészlet
CA01	Lakóépület
CA02	Üdülőépület
CA03	Intézményi épület
CA04	Üzemi épület
CA05	Melléképület (12 m <sup>2</sup> -nél nagyobb területű)
CA06	Gazdasági épület
CA07	Vegyes funkciójú épület
CA08	Rendezetlen funkciójú épület
CA09	Melléképület (12m <sup>2</sup> , vagy annál kisebb területű)
CA10	Belső udvar

**[szektorkod]** mező tartalma: tulajdonosi csoportosítási kódok

10 Állami területek (11,12, 13...)

20 Szövetkezeti területek (21,22,23...)

30 Gazdasági társaságok területe (31,32,33...)

40 Egyéb jogi személyek területe (41,42,43...)

50 Önkormányzatok területe (51,52,53)

60 Természetes személyek területe (természetes személyeknél = 61)

70 Egyházak és egyesületek területe (72,73)

80 Tartós földhasználók területe (81,82,83...)

*A többi mező értékkészlet kódjainak feloldását a Településtervezési Szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza.*



- Feliratok – helyrajzi szám** kiegészítő elem az Állami ingatlannyilvántartási térképi adatbázisból (ASZ\_hrsz.shp, 2024. június 18.);  
Az adatok előállításának időpontja a 2024.04.02 – 2024.04.09. közötti időszakra esik.  
**[jelleg]** mező tartalma: a text mezőben lévő felirat típusa: 11 – hrsz.  
**[text]** mező tartalma: hrsz. felirat  
**[irany]** mező tartalma: felirat forgatási szöge
- 3. Minőségi osztály (Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis)** (ASZ\_muvelesi\_ag.shp, 2024. június 18.)  
Az adatok előállításának időpontja a 2024.04.02 – 2024.04.09. közötti időszakra esik.
- 4. Épület (Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis)** (ASZ\_epulet.shp, 2024. január 4.)  
**[obj\_fels]** mező kódjainak feloldását ld. fent a 2. Földrészlet rétegnél  
**Feliratok – utcanév, házszám** kiegészítő elem az Állami ingatlannyilvántartási térképi adatbázisból (ASZ\_utcanev.shp, ASZ\_hsz.shp 2024. június 18.);  
**[jelleg]** mező tartalma: a text mezőben lévő felirat típusa: 43 – utcanév, 35 – házszám  
**[text]** mező tartalma: házszám vagy utcanév felirat  
**[irany]** mező tartalma: felirat forgatási szöge  
Az adatok előállításának időpontja a 2024.04.02 – 2024.04.09. közötti időszakra esik.
- 5. Szintvonalak** (ASZ\_szintvonal.shp, 2024. június 18.)  
A szintvonalak készítésének időpontja 1978-2006 közötti időtartamra esik.
- 6. Digitális domborzat modell** (ASZ\_ddm, 2024. június 18.)
- 7. Ortofoto** (ASZ\_ortofoto, 2024. június 18.)  
Fontos kiemelni, hogy az ortofotó-felvételek időpontja nem azonos az ortofotó-fájlok adatszolgáltatási idejével! Az ortofotók készítésének időpontja a 2023.06.18 – 2023.09.06. közötti időszakra esik.
- 10. Világörökségi helyszín** (ASZ\_vilagoroks\_helysz.shp, 2024.03.22.) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- 11. Világörökségi helyszín védőövezete** (ASZ\_vilagoroks\_helysz\_vedoov.shp, 2024.03.22.) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- 12. Világörökségi várományos helyszín** (ASZ\_vilagoroks\_varom\_helysz.shp, 2024.03.22.) *Az adat tartalmazhat átfedéseket. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- 13. Világörökségi várományos helyszín védőövezete**  
(ASZ\_vilagoroks\_varom\_helysz\_vedoov.shp, 2024.03.22.) *Az adat tartalmazhat átfedéseket. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- 14. Műemlék** (ASZ\_muemlek.shp, 2024.06.26.)
- 15. Műemléki terület** (ASZ\_muemleki\_ter.shp, 2024.06.26.) *Az adat tartalmazhat átfedéseket.*
- 16. Műemléki környezet** (ASZ\_muemleki\_kornyezet.shp, 2024.04.26.) *Az adat tartalmaz multipart geometriákat és átfedéseket.*
- 21. Történeti kert** (ASZ\_torteneti\_kert, 2024.06.26.)
- 22. Történeti temetkezési hely** (ASZ\_vedett\_temeto, 2024.06.26.)
- 23. Nyilvántartott régészeti lelőhely** (ASZ\_nyilvantartott\_regeszeti\_lelohely.shp, 2024.06.26.) *Az adat tartalmazhat multipart geometriákat és átfedéseket.*
- 24. Védetté nyilvánított régészeti lelőhely** (ASZ\_vedett\_regeszeti\_lelohely.shp, 2024.06.26.) *Az adat tartalmazhat átfedéseket.*
- 25. Régészeti védőövezet** (ASZ\_reg\_vedoov.shp, 2024.06.26.) *Az adat tartalmazhat átfedéseket.*
- 78. Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete (BKÜTrT.)**

- (ASZ\_szolo\_termohelyi\_kat.shp) Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.
- 79. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete** (ASZ\_kivalo\_szanto.shp) Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.
- 80. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete** (ASZ\_jo\_szanto.shp) Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.
- 81. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete** (ASZ\_erdotelepites\_ovezete.shp) Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

## Nemzeti Örökség Intézetétől származó téradatok

- 17. Történelmi emlékhely** (Nemzeti és történelmi emlékhelyek.xlsx, 2023.09.20.) Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.
- 18. Nemzeti emlékhely** (Nemzeti és történelmi emlékhelyek.xlsx, 2023.09.20.) Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.
- 19. Kiemelt nemzeti emlékhely** Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.
- 20. Nemzeti emlékpont** Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

## Magyar Államkincstártól származó téradatok

- 8. Egyszerűsített felszínborítás (Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer)**  
 (ASZ\_mepar\_felszinbor.shp, 2024.06.12.)

Egyszerűsített felszínborítás (Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer)		
Kategória	Típus	Formátum
a	szántó	SHP poligon
b	gyep	SHP poligon
c	ültetvények	SHP poligon
d	természetes növényzettel borított terület, természetes, illetve természetközeli élőhelyek	SHP poligon
e	infrastruktúra, épített környezet, mesterséges felszín	SHP poligon
f	nyílt vízfelület	SHP poligon
g	energiaültetvény	SHP poligon
h	elsősorban nem mezőgazdasági hasznosítású kistáblás területek	SHP poligon

## 9. Védett tájélem (ASZ\_vedtajelem\_poligon.shp, ASZ\_vedtajelem\_pont.shp, 2024.06.12.)

<b>MePAR HMKÁ védett tájélemek</b>		
<b><i>kategória</i></b>	<b><i>típus</i></b>	<b><i>Formátum</i></b>
a	fa- és bokorcsoport	SHP poligon
b	gémeskút	SHP pont
c	kunhalom	SHP poligon
d	kis kiterjedésű tó	SHP poligon
e	magányosan álló fa	SHP pont

## 85. VINGIS termőhelyi kataszter (ASZ\_VINGIS\_termohely.shp, 2024.06.13.)

A Magyar Államkincstár a szőlő termőhelyi egységeket csak jogerős NÉBIH határozat alapján vagy a NÉBIH közvetlen utasítására módosíthatja!

Amennyiben szükségessé válik a szőlő termőhelyi kataszterének módosítása, azt a szőlő-bor ágazatban folytatott hatósági eljárásokról és teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 435/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet 2.-4.§, valamint a szőlő- és bortermelés részletes szabályairól szóló 26/2021. (VII. 29.) AM rendelet 3.§ alapján történhet.

*Az adat tartalmaz multipart típusú geometriákat, valamint átfedéseket, melyek a téradatelőállítás alapadataiból származnak.*

## 86. VINGIS szőlőültetvények (ASZ\_VINGIS\_ultetveny.shp, 2023.09.14.)

A VINGIS szőlő ültetvények fedvény a Hegyközségek Nemzeti Tanácsának adatszolgáltatása alapján készül és a hegyközségeknél szőlőültetvényként nyilvántartott helyrajzi számú földrészletek, kisebb részben alrészletek (földrészlet) kataszteri határait tartalmazza. Nem felszínborítási adat. Elképzelhető olyan eset is ahol átmenetileg kivágták az ültetvényt de az érvényes újratelepítési engedély még hatályos.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## Vármegyei kormányhivataloktól származó téradatok

### 54. Környezetvédelmi engedéllyel vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező telephelyek, tartós környezeti kárral érintett területek, fokozottan zajos területek (ide nem értve a nyomvonalas létesítményeket)

*A téradatok jellegüknél fogva tartalmazhatnak átfedéseket, illetve a téradatelőállítás alapadataiból származó multipart típusú geometriákat.*

- **Bács-Kiskun:** (ASZ\_kornyezetvedelem.shp, 2024.06.21.) A réteg a TTSZ 1. melléklete szerint megtalálható.
- **Baranya:** (1885\_4 környezetvédelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_20240618.xlsx, 2024.06.18.) Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.
- **Békés:** (TÉR\_adatszolgáltatás.xlsx, 2024.06.21.) Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.
- **Borsod-Abaúj-Zemplén:** (E-tér-KH-adatszolgáltatás-BAZVKH-KTHF\_20240621.xlsx, 2024.06.21.) Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.
- **Budapest:**  
(környezetvédelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_PVKH\_KTHF\_20240621.xlsx) A területi környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatóságként eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal illetékességi területéhez tartozik Budapest. Az adatokat a Pest Vármegyei KH szolgáltatja.
- **Csongrád-Csanád:**  
(környezetvédelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_CSCSVKH\_2024.06.xlsx, 2024.06.20.) Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.
- **Fejér:** (asz\_kornyezetvedelem.shp, 2024.06.21.) A réteg a TTSZ 1. melléklete szerint megtalálható.
- **Győr-Moson-Sopron:** (Környezetvédelem.xlsx, Tartós környezeti kár.xlsx, 2024.05.31.) Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.
- **Hajdú-Bihar:** (E-tér\_Kh\_adatszolgáltatás\_2024\_I\_negyedév.xlsx, 2024.06.20.) Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.
- **Heves:** (Környezetvédelem.shp, 2024.03.22.)
- **Jász-Nagykun-Szolnok:**  
(környezetvédelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_JNSZV\_12\_14.xlsx. 2023.12.14.) Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.  
Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.
- **Komárom-Esztergom:**  
(környezetvédelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_24.03.21.xlsx, 2024.03.21.) Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.
- **Nógrád:** (Összesített E-TÉR adatszolg 2024.03.22.xlsx. 2024.03.22.) A feltöltött táblázat a hulladékgazdálkodási és a tartós környezeti kárral érintett területeken kívül az egységes környezethasználati engedéllyel és környezetvédelmi engedéllyel rendelkező telephelyeket is tartalmazza. Táblázatos formában érhető el az adat.
- **Pest:**  
(környezetvédelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_PVKH\_KTHF\_20240322.xlsx, 2024.03.22.) Kármentesítési szempontból a táblázatban nem kizárólag a tartós környezeti kárral érintett területek szerepelnek, hanem az összes kármentesítéssel érintett terület és az utóbbi években lezárt kármentesítések is. Az EOVS koordináták ezekben az esetekben általában - de nem kizárólagosan - vagy a terület (telephely) súlyponti koordinátái, vagy valamely kármentesítéshez kapcsolódó vízállásértékmény koordinátái.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály illetékességi területén fokozottan zajos terület nem került kijelölésre.

*Táblázatos formában érhető el az adat.*

- **Somogy:** (ASZ\_kornyezetvedelem.shp, 2024.03.20.) A TIPUS oszlopban a TTSZ-ben előírtakon felül a „kme - Környezetvédelmi működési engedéllyel rendelkező telephely” típus is megjelenik.
- **Szabolcs-Szatmár-Bereg:**  
(SZSZB\_kornyezetvedelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_2024\_I.xlsx, 2024.03.22.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Tolna:** (környezetvedelem\_adatszolgáltatás\_Lechner Tudásközpont 20230914.xls, 2023.09.20.) *Jelenleg táblázatos formában érhető el az adat. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban. Az adat tartalmaz multipart típusú geometriákat, valamint átfedéseket, melyek a téradatelőállítás alapadataiból származnak. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Vas:** (ASZ\_kornyezetvedelem.shp, 2024.03.20.) *A réteg a TTSZ 1. melléklete szerint megtalálható.*
- **Veszprém:** (ASZ\_kornyezetvedelem.shp\_2024.03.31, 2024.05.21.)
- **Zala:** (ASZ\_Környezetvedelem\_Zala\_2023\_IV\_negyedev.shp)

## 55. Hulladékgazdálkodási létesítmény (ide nem értve az üzemi gyűjtőhelyet)

- **Bács-Kiskun:** (ASZ\_hulladékgazdalkodas.shp, 2024.03.22.) *Az adat megfelel a TTSZ-nek.*
- **Baranya:** (1885\_2 környezetvedelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_20240313.xlsx, 2024.03.18.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Békés:** (TÉR\_adatszolgáltatás.xlsx, 2024.03.22.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Borsod-Abaúj-Zemplén:** (E-tér-KH-adatszolgáltatás-BAZVKH-KTHF\_20240322.xlsx, 2024.03.22.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Budapest:** (Kh\_adatszolgáltatás\_PVKHKTHF\_hulladek\_20230516.xlsx) *A területi környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatóságként eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal illetékességi területéhez tartozik Budapest. Az adatokat a Pest Vármegyei KH szolgáltatja.*
- **Csongrád-Csanád:**  
(környezetvedelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_CSCSVKH\_2024.03..xlsx, 2024.03.18.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Fejér:** (ASZ\_hulladékgazdalkodas.shp) *A réteg a TTSZ 1. melléklete szerint megtalálható.*
- **Győr-Moson-Sopron:** (hulladékgazdalkodas.xlsx, 2024.05.31.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Hajdú-Bihar:** (E-tér\_Kh\_adatszolgáltatás\_2023\_IV\_negyedev.xlsx, 2024.03.22.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Heves:** (Hulladék.shp, 2024.03.22.)
- **Jász-Nagykun-Szolnok:**

(környezetvédelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_JNSZV\_12\_14.xlsx, 2023.12.14.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

▪ **Komárom-Esztergom:**

(környezetvédelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_24.03.21.xlsx, 2024.03.21.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*

▪ **Nógrád:** (Összesített E-TÉR adatszolg 2024.03.22.xlsx, 2024.03.22.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*

▪ **Pest:**

(környezetvédelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_PVKH\_KTHF\_20240322.xlsx, 2024.03.22.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*

▪ **Somogy:** (ASZ\_hulladékgazdalkodas.shp, 2023.12.15.) Az egyedileg használt értékkészletet a "Jelmagyarázat.xlsx" tartalmazza. *Az adat tartalmaz átfedéseket. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

▪ **Szabolcs-Szatmár-Bereg:**

(SZSZB\_környezetvédelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_2024\_1.xlsx, 2024.03.22.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*

▪ **Tolna:** (E-tér hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás2023. III. negyedév.xlsx, 2023.09.20.) *Jelenleg táblázatos formában érhető el az adat.*

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

▪ **Vas:** (ASZ\_hulladékezekelok.shp, 2024.03.20.)

▪ **Veszprém:** (ASZ\_hulladékgazdalkodas\_2024.03.31.shp, 2024.05.21.)

▪ **Zala:** (ASZ\_Hulladékgazdalkodas\_Zala\_2023\_IV\_negyedev.shp) A 'TIPUS' oszlopban "rekultivált" megnevezéssel található a már rekultivált lerakók.

## Agrárminisztériumtól származó téradatok

A településtervezéshez az E-TÉR-ben elérhető táj- és természetvédelmi vonatkozású adatokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk. Kérjük, hogy az átadott fedvények használata előtt olvassa el jelen tájékoztatónkat az átadott adatok minőségével és felhasználhatóságával kapcsolatban.

Fontos, hogy mindig az E-TÉR aktuális adatállományával dolgozzanak, mert az ott tárolt adatok negyedévente frissítésre kerülnek, így biztosítva, hogy a tervezés során megfelelő alapinformációval rendelkezzenek a táj-és természetvédelmi adatok vonatkozásában.

Amennyiben a tervezési terület helyi adottságaival, vagy az adatállománnyal kapcsolatban kérdéseik merülnek fel, kérjük, hogy első lépésként a működési területével érintett nemzeti park igazgatóságot <https://termeszetvedelem.hu/nemzeti-park-igazgatóságok/> keressék meg. Különösen vonatkozik ez a térségi övezetek lehatárolásával kapcsolatos észrevételekre.

*A beérkezett adatok jellegüknél fogva tartalmazhatnak multipart geometriákat.*

## 28. Natura 2000 terület SCI (SAC) (ASZ\_natura\_2000\_sac\_2024\_2.shp, 2024.06.20.)

A réteg a TTSZ-ben Natura 2000 SCI néven szerepel, azonban a helyes elnevezés Natura 2000 SAC ezért a réteg ezen a néven található meg.

A Natura 2000 hálózat az Európai Unió két természetvédelmi irányelve alapján, az 1979-ben megalkotott madárvédelmi irányelv (2009/147/EK korábban 79/409/EGK) végrehajtásaként kijelölésre kerülő különleges madárvédelmi területeket és az 1992-ben elfogadott élőhelyvédelmi irányelv (43/92/EGK) alapján kijelölésre kerülő különleges természetmegőrzési területeket foglalja magába.

Az állomány a Natura 2000 különleges természetmegőrzési területek (Special Area of Conservation) jogszabályban kihirdetett, hatályos térképi fedvénye.

Részletes információ: <https://termeszetvedelem.hu/natura-2000-teruletek/>

## 29. Natura 2000 terület SPA (ASZ\_natura\_2000\_spa\_2024\_2.shp, 2024.06.20.)

A Natura 2000 hálózat az Európai Unió két természetvédelmi irányelve alapján, az 1979-ben megalkotott madárvédelmi irányelv (2009/147/EK korábban 79/409/EGK) végrehajtásaként kijelölésre kerülő különleges madárvédelmi területeket és az 1992-ben elfogadott élőhelyvédelmi irányelv (43/92/EGK) alapján kijelölésre kerülő különleges természetmegőrzési területeket foglalja magába.

Az állomány a Natura 2000 madárvédelmi területek (Special Protection Areas) jogszabályban kihirdetett, hatályos térképi fedvénye.

Részletes információ: <https://termeszetvedelem.hu/natura-2000-teruletek/>

## 30. Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület (ASZ\_vedterter.shp, 2023.09.20.)

Az állomány a természetvédelemért felelős miniszter által, rendeletben védetté nyilvánított természeti területeket tartalmazó fedvény.

**Nemzeti park** az ország jellegzetes, természeti adottságaiban lényegesen meg nem változtatott, olyan nagyobb kiterjedésű területe, melynek elsődleges rendeltetése a különleges jelentőségű, természetes növény- és állattani, földtani, víztani, tájképi és kultúrtörténeti értékek védelme, a biológiai sokféleség és természeti rendszerek zavartalan működésének fenntartása, az oktatás, a tudományos kutatás és a felüdülés elősegítése.

**Tájvédelmi körzet** az ország jellegzetes természeti, tájképi adottságokban gazdag nagyobb, általában összefüggő területe, tájrészlete, ahol az ember és természet kölcsönhatása esztétikai, kulturális és természeti szempontból jól megkülönböztethető jelleget alakított ki, és elsődleges rendeltetése a tájképi és a természeti értékek megőrzése.

**Természetvédelmi terület** az ország jellegzetes és különleges természeti értékekben gazdag, kisebb összefüggő területe, amelynek elsődleges rendeltetése egy vagy több természeti érték, illetve ezek összefüggő rendszerének a védelme.

**Természeti emlék** valamely különlegesen jelentős egyedi természeti érték, képződmény és annak védelmét szolgáló terület.

Részletes információk: <https://termeszetvedelem.hu/orszagos-jelentosegu-egyedi-jogszaballyal-vedett-termeszeti-teruletek/>

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## 31. Védett mesterséges üreg (egyedi jogszabállyal védetté nyilvánított országos jelentőségű

### **védett természeti érték) (ASZ\_mesterseges\_ureg.shp, 2023.09.20.)**

Az átadott pontfedvény (ASZ\_mesterseges\_ureg.shp) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdés alapján védetté nyilvánított mesterséges üregek adatait tartalmazza, melyek a természetvédelmi szempontból jelentős mesterséges üregek védetté nyilvánításáról szóló 63/2015. (X. 16.) FM rendeletben találhatóak. A védett mesterséges üreg egyedi jogszabállyal védetté nyilvánított országos jelentőségű védett természeti érték.

A pontfedvényben az összes jelenleg kihirdetett helyszín adatai szerepelnek. A védett mesterséges üregek felszín alatti kiterjedését a közhiteles Országos Barlangnyilvántartás tartalmazza, melyet a természetvédelemért felelős miniszter vezet.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **32. Barlang felszíni védőövezete (ASZ\_barlang\_vedoov.shp, 2023.09.20.)**

Az poligon fedvény (ASZ\_barlang\_vedoov.shp) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 85. § (2) bekezdés 20) pontjában szereplő felhatalmazás alapján a 16/2009. (X. 8.) KvVM rendeletben (a továbbiakban: 16/2009. K. rendelet) kihirdetett barlangok felszíni védőövezet adatait tartalmazza.

A 16/2009. K. rendelet határozza meg a barlangok védelmének biztosítása érdekében azok felszíni védőövezetét, azonban ez jelenleg nem terjed ki Magyarország összes ismert barlangjára. Az elmúlt időszak új barlangfeltárásainak köszönhetően néhány belterület alatt elhelyezkedő barlang, és bizonyos külterületi barlangok esetében a védőövezet kijelölés teljeskörűen még nem történt meg, melyek pótlása jelenleg is folyamatban van.

Fontos hangsúlyozni, hogy a védőövezeti besorolás nem jár korlátozással jogszabálynál fogva (pl. nem jelent építési tilalmat), kizárólag szakhatósági közreműködést eredményez az egyes jogszabályban meghatározott eljárásokban. A védőövezeten található barlangok pontos elhelyezkedését a közhiteles Országos Barlangnyilvántartás tartalmazza, melyet a természetvédelemért felelős miniszter vezet.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **33. Geopark (ASZ\_geopark.shp, 2022.05.11.)**

Hazánkban jelenleg geopark alatt UNESCO Globális Geoparkok értendők, így az adatbázisban az ilyen címmel rendelkező területek szerepelnek.

Az UNESCO Globális Geoparkok az UNESCO Nemzetközi Földtudományi és Geopark Programja (International Geoscience and Geoparks Programme, a továbbiakban: IGGP) egyik pillérét képezik. Tevékenységük középpontjában a földtudományi értékeknek a helyi közösségekkel együttműködésben való megőrzése és bemutatása áll, amelyekre alapozva szemléletformálási és fenntartható térségfejlesztési célokat is megvalósítanak, mindezt pedig nemzetközi hálózatuk keretében megvalósuló együttműködési programok segítik elő.

A geoparkokkal kapcsolatos részletes információk az [Állami természetvédelem honlapjának geopark aloldalán](#) érhetőek el.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **34. Csillagoségbolt-park (ASZ\_csillagosegbolt\_park.shp, 2023.09.20.)**

A nemzetközi csillagoségbolt-park címet a Nemzetközi Sötét Égbolt Társaság (International Dark-Sky



Association, IDA) ítéli oda csillagoségbolt-park programja keretében. A cím elnyerése érdekében a helyszínek mérési eredményekkel igazolt „kiváló minőségű éjszakai égbolttal” kell rendelkeznie, de követelmény többek között a példamutató világítási gyakorlat is. A csillagoségbolt-parkoknak szerepet kell vállalniuk az ismeretterjesztésben és a környezeti nevelésben. A hazánkban működő nemzetközi csillagoségbolt-parkok területe megegyezik az érintett védett természeti területek kiterjedésével. A csillagoségbolt-parkokkal kapcsolatos részletes információk az [Állami természetvédelem honlapjának csillagoségbolt-park aloldalán](#) érhetőek el.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **35. Natúrpark (ASZ\_naturpark.shp, 2023.12.08.)**

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 4.§ q) pontja értelmében a natúrpark a helyi közösségek (önkormányzatok, társadalmi szervezetek, gazdálkodó szervezetek és az érintett lakosság) összefogása eredményeként létrejövő, a táji, természeti és kulturális értékek megőrzésén és fenntartható hasznosításán alapuló terület- és vidékfejlesztési célok megvalósulását is támogató, meghatározott területre vonatkozó együttműködés. A Tvt. 63/A. §-a értelmében a natúrpark elnevezés a miniszter hozzájárulása esetén használható. A natúrpark elnevezés használatát és a natúrparkok működésének szabályait a natúrparkok létrejöttéről és működéséről szóló 6/2020. (III. 25.) AM rendelet szabályozza.

Az adatbázisban a natúrparkok területe az érintett települések teljes közigazgatási területének együtteseként jelenik meg, amellyel azt mutatjuk be, hogy mely települések vesznek részt a natúrparki együttműködésben. A natúrparkok valós határát illetően azonban előfordulnak kivételek. A 6/2020. (III. 25.) AM rendelet hatályba lépése előtt lehetőség volt arra, hogy a natúrparkok területe csak az érintett települések egy adott részére terjedjen ki. Ezzel a megoldással a Vértesi Natúrpark és a Cserhát Natúrpark élt. A rendelet hatályba lépését követően már csak korlátozottan, a jogszabályban meghatározott esetekben lehetséges eltérni attól a főszabálytól, hogy települések csak teljes területükkel képezhetik a natúrpark részét.

Az egységes adatszolgáltatás érdekében azonban a fent említett két natúrpark esetében is az érintett valamennyi település teljes területét vesszük számításba.

A natúrparkokkal kapcsolatos részletes információk az [Állami természetvédelem honlapjának natúrpark aloldalán](#) érhetőek el.

*A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.  
Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **36. Bioszféra rezervátum (ASZ\_bioszfera\_r.shp, 2023.09.20.)**

A bioszféra-rezervátumok olyan szárazföldi és tengerparti ökoszisztémákat felölelő területek, melyek fő funkciója, hogy a biológiai sokféleség és a természeti értékek megőrzése mellett az optimális összhang biztosításával egyben a fenntartható gazdasági fejlődés mintaterületei is legyenek.

A bioszféra-rezervátumok jellemzője a hármasszónarendszer:

**Magterület:** Ezeken a területeken elsődleges a megőrzési és kutatási funkció, emberi tevékenység, akár csak a belépés is csak kivételes esetben megengedhető (pl. kutatási tevékenység, ill. élőhelykezelés esetén), mert a hazai jogszabály alapján ezek fokozottan védett területnek minősülnek. Feladatuk, hogy hosszú távú védelmet nyújtsanak a rajtuk élő életközösségeknek, növény- és állatfajoknak.

**Védőövezet (puffer zóna):** A védőövezetek a magterületeket veszik körül, fő feladatuk ezek védelme.

Korlátozottan és szabályozott mértékben folyhat rajtuk emberi tevékenység, amely nem lehet ellentétes a természetvédelmi célokkal. Folytathatók például tudományos kísérletek a természetes vegetáció kezelésére, a károsodott területek helyreállítására, és ezeken a területeken fontos a környezeti nevelés és az ökoturizmus elősegítése.

**Átmeneti övezet:** Az átmeneti zónák a természeti erőforrások fenntartható használatának bemutató területei, rajtuk mezőgazdasági és egyéb emberi tevékenység is folyhat a helyi közösségek, a természetvédelmi szervezetek, kutatók, civil szervezetek és magánszemélyek együttműködésével. Jellemzően nem védett területen helyezkednek el, jogi korlátozás a bioszféra-rezervátum státuszából következően nem vonatkozik rájuk. A rajtuk folyó tevékenységekbe a kezelők minél jobban igyekeznek bevonni a helyi közösségeket is.

Részletes információ: <https://termeszetvedelem.hu/hazai-bioszferarezervatumok/>

*A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.  
Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **37. Ramsari terület (ASZ\_ramsari.shp, 2023.09.20.)**

Az állomány a nemzetközi jelentőségű vizes élőhelyekről, mint a vízimadarak élőhelyeiről szóló Ramsari Egyezmény hatálya alá tartozó területek fedvénye.

Részletes információ: <https://termeszetvedelem.hu/ramsari-teruletek/>

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **38. Ex lege védett láp (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_lap.shp, 2022.05.11.)**

Az állomány a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) d) pontjában szereplő láp definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszínek létezésére utal. Az ex lege védett lápok szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, a helyszínek egy része esetében még nem született meg a kiterjedésüket megállapító egyedi hatósági határozat, illetve folyamatban van a határozati lehatárolások átvétele az országos nyilvántartásba.

Részletes információ: <https://termeszetvedelem.hu/ex-lege-vedett-lapok/>

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **39. Ex lege védett szikes tó (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_szikes\_to.shp, 2022.05.11.)**

Az állomány a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) e) pontjában szereplő szikes tó definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszínek létezésére utal. Az ex lege védett szikes tavak szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, a helyszínek egy része esetében még nem született meg a kiterjedésüket megállapító egyedi hatósági határozat, illetve folyamatban van a határozati lehatárolások átvétele az országos nyilvántartásba.

Részletes információ: <https://termeszetvedelem.hu/ex-lege-vedett-szikes-tavak/>

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **40. Ex lege védett kunhalom (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_kunhalom.shp, 2024.06.20.) és 41. Határozattal lehatárolt ex lege védett kunhalom természeti emlék (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_kunhalom\_TE.shp, 2022.05.11.)**

A „40. Ex lege védett kunhalom” **pontfedvény** (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_kunhalom.shp) tartalma a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) f) pontjában szereplő kunhalom definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helysín létezésére utal. Az ex lege védett kunhalmok szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, mert a nemzeti park igazgatóságok által – a rendelkezésükre álló források függvényében – végzett terepi felmérések, bejárások eredményei alapján változik, frissül.

A pontfedvény olyan helyszíneket jelöl, amelyek a Tvt. erejétől fogva országos jelentőségű védett természeti területnek (természeti emlékek) minősülnek. A pontfedvény nem alkalmas e természeti emlékek kiterjedésének, illetve ezáltal annak a területnek a pontos meghatározására, amelyekre az országos védelemből adódó kötelezettségek, korlátozások vagy tilalmak vonatkoznak.

A „41. Határozattal lehatárolt ex lege védett kunhalom természeti emlék” **poligon fedvény** (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_kunhalom\_TE.shp) a Tvt. kunhalom definíciójának megfelelő országos jelentőségű védett természeti területek (természeti emlékek) a Tvt. 26. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, egyedi hatósági határozatban megállapított kiterjedését tartalmazza. Ez egy hivatalos eljárásban meghatározott kiterjedés, amelyre már lehet jogot vagy kötelezettséget alapozni.

A pontfedvény tehát az ex lege védett kunhalom létének alátámasztására alkalmas, a pontos kiterjedésének megállapítására azonban nem, míg a poligon fedvény mind az ex lege védett kunhalom, mint országos jelentőségű védett természeti terület létét, mind a kiterjedését pontosan és egyértelműen meghatározza.

A két adatállományban feltüntetett helyszínek mennyisége közötti különbség oka az, hogy országos szinten ez idáig viszonylag kis számú ex lege védett kunhalom természeti emlék esetében született meg a kiterjedésüket megállapító egyedi hatósági határozat, illetve folyamatos a határozati lehatárolások átvétele az országos nyilvántartásba.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

#### **42. Ex lege védett földvár** (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_foldvar.shp, 2023.09.20.) és **43. Határozattal lehatárolt ex lege védett földvár természeti emlék** (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_foldvar\_TE.shp, 2023.09.20.)

A „42. Ex lege védett földvár” **pontfedvény** (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_foldvar.shp) tartalma a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) g) pontjában szereplő földvár definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helysín létezésére utal. Az ex lege védett földvárak szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, mert a nemzeti park igazgatóságok által – a rendelkezésükre álló források függvényében – végzett terepi felmérések, bejárások eredményei alapján változik, frissül.

A pontfedvény olyan helyszíneket jelöl, amelyek a Tvt. erejétől fogva országos jelentőségű védett természeti területnek (természeti emlékek) minősülnek. A pontfedvény nem alkalmas e természeti emlékek kiterjedésének, illetve ezáltal annak a területnek a pontos meghatározására, amelyekre az országos védelemből adódó kötelezettségek, korlátozások vagy tilalmak vonatkoznak.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

A „43. Határozattal lehatárolt ex lege védett földvár természeti emlék” **poligon fedvény** (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_foldvar\_TE.shp) a Tvt. földvár definíciójának megfelelő országos

jelentőségű védett természeti területek (természeti emlékek) a Tvt. 26. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, egyedi hatósági határozatban megállapított kiterjedését tartalmazza. Ez egy hivatalos eljárásban meghatározott kiterjedés, amelyre már lehet jogot vagy kötelezettséget alapozni.

A pontfedvény tehát az ex lege védett földvár létének alátámasztására alkalmas, a pontos kiterjedésének megállapítására azonban nem, míg a poligon fedvény mind az ex lege védett földvár, mint országos jelentőségű védett természeti terület létét, mind a kiterjedését pontosan és egyértelműen meghatározza.

A két adatállományban feltüntetett helyszínek mennyisége közötti különbség oka az, hogy országos szinten ez idáig kevés ex lege védett földvár természeti emlék esetében született meg a kiterjedést megállapító egyedi hatósági határozat.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

#### **44. Ex lege védett víznyelő (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_viznyelo.shp, 2022.05.11.) és 45. Határozattal lehatárolt ex lege védett víznyelő természeti emlék**

Az átadott pontfedvény (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_viznyelo.shp) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) c) pontjában szereplő víznyelő definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszínek létezésére utal. Az ex lege védett víznyelők szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, mert a nemzeti park igazgatóságok által – a rendelkezésükre álló források függvényében – végzett terepi felmérések, bejárások eredményei alapján változik, frissül.

A pontfedvény olyan helyszíneket jelöl, amelyek a Tvt. erejétől fogva országos jelentőségű védett természeti területnek (természeti emlékek) minősülnek. A pontfedvény nem alkalmas e természeti emlékek kiterjedésének, illetve ezáltal annak a területnek a pontos meghatározására, amelyekre az országos védettségből adódó kötelezettségek, korlátozások vagy tilalmak vonatkoznak. Jelenleg folyamatban van a Tvt. 26. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti egyedi hatósági határozatok meghozatala, amelyben szereplő kiterjedésekre már lehet majd jogot vagy kötelezettséget alapozni.

A pontfedvény tehát az ex lege védett víznyelő létének alátámasztására alkalmas, a pontos kiterjedésének megállapítására azonban nem, míg a poligon fedvény mind az ex lege védett víznyelő, mint országos jelentőségű védett természeti terület létét, mind a kiterjedését pontosan és egyértelműen meghatározza majd.

Mivel ez idáig ex lege védett víznyelő természeti emlék esetében nem született a kiterjedést megállapító egyedi hatósági határozat, így jelenleg csak a pontfedvények kerülnek átadásra.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

#### **46. Forrás (ASZ\_forras.shp, 2023.09.20.) és 47. Határozattal lehatárolt ex lege védett forrás természeti emlék (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_forras\_TE.shp, 2023.06.21.)**

(Határozattal lehatárolt ex lege védett forrás természeti emlék; Ex lege feltételeknek megfelelő, határozati kihirdetésre előkészítve; Egyéb nyilvántartott forrás)

Az átadott pontfedvény (ASZ\_forras.shp) nem csak a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) b) pontjában szereplő forrás definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszíneket, hanem az adatfelvételek során talált összes forrás adatait tartalmazza. Az ex lege védett források szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, mert a nemzeti

park igazgatóságok által – a rendelkezésükre álló források függvényében – végzett terepi felmérések, bejárások eredményei alapján változik, folyamatosan frissül.

A pontfedvény ezért nem csak olyan helyszíneket jelöl, amelyek a Tvt. erejétől fogva országos jelentőségű védett természeti területnek (természeti emlékek) minősülnek, mert ezek pontos meghatározásához további helyszínelések lesznek szükségesek. A pontfedvény továbbá nem is alkalmas e természeti emlékek kiterjedésének, illetve ezáltal annak a területnek a pontos meghatározására, amelyekre az esetleges országos védettségből adódó kötelezettségek, korlátozások vagy tilalmak vonatkoznak.

A pontfedvény értékkészlet kódjában szereplő „elv” kifejezés, azokat a forrásokat jelöli, amelyek az ex lege feltételeknek megfelelnek és az egyedi hatósági határozatban történő kihirdetésre elő vannak készítve, míg az „ef” kifejezés az összes többi forrást jelöli. Ezek között pedig lehetnek ex lege védettség kritériumának megfelelő és annak nem megfelelő objektumok is.

Az átadott poligon fedvény (ASZ\_orsz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_forras\_TE.shp) a Tvt. forrás definíciójának megfelelő országos jelentőségű védett természeti területek (természeti emlékek) a Tvt. 26. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, egyedi hatósági határozatban megállapított kiterjedését tartalmazza. Ez egy hivatalos eljárásban meghatározott kiterjedés, amelyre már lehet jogot vagy kötelezettséget alapozni.

A pontfedvény tehát a források létének alátámasztására alkalmas, az ex lege védettség valamint a pontos kiterjedésének megállapítására azonban nem, míg a poligon fedvény mind az ex lege védett forrás, mint országos jelentőségű védett természeti terület létét, mind a kiterjedését pontosan és egyértelműen meghatározza.

A két adatállományban a feltüntetett helyszínek mennyisége közötti jelentős különbség abból adódik, hogy ez idáig kevés ex lege védett forrás természeti emlék esetében született meg a kiterjedést megállapító egyedi hatósági határozat.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

#### **48. Országos Ökológiai Hálózat övezetei (ASZ\_oko\_halo\_2024\_2.shp, 2024.06.20.)**

A fedvény az Országos Ökológiai Hálózat aktualizált központi állománya, melyben a nemzeti park igazgatóságok visszajelzései és módosítási javaslatai alapján a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben* (a továbbiakban: MaTrtv.) mellékletéhez képest a változások átvezetésre kerültek. Ez képezi alapját a települési területrendezési eszközökhöz és a megyei területrendezési tervekhez nyújtott adatszolgáltatásnak. Hatályosnak a jogszerűen elfogadott településrendezési eszközökben található övezeti lehatárolást kell tekinteni.

Az ökológiai hálózat három övezetének meghatározását a MaTrt. tartalmazza:

Ökológiai hálózat magterületének övezete: az Országos Területrendezési Tervben (a továbbiakban: OTrT.) megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont;

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek - magterületek, puffertületek - közötti biológiai

kapcsolatok biztosítására;

Ökológiai hálózat pufferterületének övezete: az OTTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek;

Részletes információk: <https://termeszetvedelem.hu/orszagos-okologiai-halozat/>

#### **49. Tájképvédelmi terület övezete (ASZ\_tajkepvéd\_ter.shp, 2023.12.08.)**

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet határozza meg a *tájképvédelmi terület övezetéhez tartozó területi lehatárolást és szabályokat*. A 4. Tájképvédelmi terület övezete fejezet 4 §. (4) bekezdése értelmében a tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani. Ezen szabályozás nem tiltást jelent, hanem a tájba illesztési szempontok fokozott figyelembe vételének előírása a beruházás telepítésének kialakításában. Erre megfelelő tervezési keretet a települési és az objektum szint biztosítja.

A tájképvédelmi terület övezetet megalapozó módszertanban szempont volt, hogy ne a táji értékek határán húzódjon az övezet határa, hanem a kilátás- és rálátás védelme érdekében a látótér meghatározott része is az övezetbe kerüljön, és hogy az összhatásukban érvényesülő tájesztétikai jellemzőkkel rendelkező területek ne darabolódjanak fel absztrakt, a tájban, illetve a tájképben jellemzően nem érzékelhető közigazgatási és/vagy ingatlan-nyilvántartási határok miatt. A településrendezés folyamatában az övezet lehatárolása vizsgálható, szükség szerint alakítható. Pontosítása a helyi szintű látványelemzések alapján megtörténhet, de a közigazgatási és/vagy ingatlan-nyilvántartási határokhöz való igazítás nem indokolt.

A tájképvédelmi övezetek módosítás kapcsán alapelvnek tekintjük az övezet folytonosságának megőrzését.

A működési területével érintett nemzeti park igazgatóság ellenőrizni tudja a helyszínen a látványkapcsolatokat és közre tud működni a települési szintű tervezés azon feladatában, hogy a megalapozó vizsgálat keretében meghatározza a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit az övezeten belül, majd ezek alapján részt vesz a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályrendszerének kialakításában a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

#### **50. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (BKÜTrT.) (ASZ\_tajkepvéd\_ter\_kiemelt.shp, 2024.06.20.)**

MaTrtv.-ben egyedileg meghatározott és lehatárolt övezet, amelybe jellemzően a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet beépítésre nem szánt, sajátos karakterű szőlőhegyeinek, szőlőterületeinek, történelmileg kialakult mozaikos tájszerkezetének, egyedi tájértékeinek megőrzendő területei tartoznak.

A vonatkozó szabályozások egy adott ingatlanra értelmezhető beépítési korlátozásokat tartalmaznak, ezért a tervhierarchiában lefelé haladva az övezet határának a közigazgatási és/vagy ingatlan-nyilvántartási határokhoz való igazítása indokolt, mert fontos, hogy egyértelmű legyen, mely helyrajzi számú területek érintettek az övezettel.

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete tekintetében a tájképvédelmi terület övezetére meghatározott övezeti előírások mellett – a bányászatra vonatkozó rendelkezés kivételével – a MaTrtv. 81. § (2) és (3) bekezdésben foglalt rendelkezések alkalmazandók.

Az átadott poligon fedvény a MaTrtv.-ben lehatárolt poligon aktualizált állománya.

### **51. Egyedi tájérték (ASZ\_egyedi\_tajertek.shp, 2024.06.20.)**

*A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6.§ (4) bekezdése értelmében az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a nemzeti park igazgatóságok feladata.*

Az egyedi tájértékek felmérése országos szinten nem teljes körű, a felmérést a nemzeti park igazgatóságok folyamatosan végzik. Az adatszolgáltatásban szereplő adatok nem statikusak, a korábban felmért egyedi tájértékek állapotának változása, megszűnése, adatainak javítása, kiegészítése az adatok módosítását eredményezheti.

Egyes egyedi tájértékekkel kapcsolatban további adatok és információk az adott település területével érintett nemzeti park igazgatóságtól kérhetőek.

### **52. Érzékeny Természeti Területek (2\_2002 ÉTT.xlsx, 2022.05.11.)**

Az Érzékeny Természeti Területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet célja az Érzékeny Természeti Területek kijelölése, létesítése és fenntartása, területén folytatott természetkímélő gazdálkodás ösztönzése az általános támogatási feltételeinek meghatározása által.

Az Érzékeny Természeti Területek bevezetésének célja a természeti (ökológiai) szempontból érzékeny földrésztleteken olyan természetkímélő gazdálkodási módok megőrzése, fenntartása, további földrésztletek kijelölése, amelyek támogatással ösztönzött, önként vállalt korlátozások révén biztosítják az élőhelyek védelmét, a biológiai sokféleség, a tájképi és kultúrtörténeti értékek összehangolt megőrzését. A rendelet hatálya kiterjed a kijelölési és a létesítési eljárásra, valamint e rendelet előírásai alapján kijelölt ÉTT-re, illetve az ÉTT-en létesített mezőgazdasági hasznosítású földrésztletekre, az ÉTT tulajdonosaira és használóira.

Az átadott településlista a jogszabályban kihirdetett ÉTT-k listája, amelyeken a jogszabályi előírásokat figyelembe kell venni.

A MePar-ban lehatárolt Magas Természeti Értékű Területek (a továbbiakban: MTÉT terület) MTÉT területek, amelyek magukban foglalják az ÉTT területek és a Natura 2000 területek egy részét. Az MTÉT területek a: az irányító hatóság által közleményben megjelentetett és MePAR-ban lehatárolt terület, míg az Érzékeny Természeti Területek (a továbbiakban: ÉTT): az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján lehatárolt terület. Az MTÉT területeken a gazdálkodók számára a támogatási oldalról jelentenek korlátozásokat.

*Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **53. Gyümölcs termőhelyi kataszter**

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

### **82. Erdőrészletek (ASZ\_erdoreszlet.shp, 2024.06.10.)**

A TERMESZETESSEG oszlop az állományban „TERMESZETE” néven, a RENDELTETES oszlop „RENDELTETE” néven szerepel. *Az adat tartalmaz multipart típusú geometriákat, valamint átfedéseket, melyek a téradatelőállítás alapadataiból származnak.*

### **83. Erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek (ASZ\_oea\_egyeb\_reszlet.shp, 2024.06.10.)**

*Az adat tartalmaz multipart típusú geometriákat, valamint átfedéseket, melyek a téradatelőállítás alapadataiból származnak.*

### **84. Szabad rendelkezésű erdők (ASZ\_szabad\_rendelkezesu\_erdo.shp, 2024.06.10.)**

*Az adat tartalmaz multipart típusú geometriákat, valamint átfedéseket, melyek a téradatelőállítás alapadataiból származnak.*

## **Budapest Főváros Kormányhivatalától származó téradatok**

### **98. Az országos közforgalmú-, valamint vám- és határkikötők közé nem sorolt egyéb kikötő (HF\_OSSZES\_KIK\_LISTA Lechner\_reszere.xls, 2024.03.21.)**

Budapest Főváros Kormányhivatala nem rendelkezik a kikötők téradataival. Az Excel fájl a két attribútum mellett (meglévő vagy tervezett; egyéb közforgalmú kikötő vagy saját használatú kikötő) a kikötők megnevezését, üzemeltetőjét, földrajzi elhelyezkedésének szöveges leírását és a legfontosabb jellemzőit (fogadható hajók fajtája, mennyisége stb.) tartalmazza.

*Jelenleg táblázatos formában érhető el az adat.*

### **99. Gyógyhelyek (gyogyhelyek.zip, 2023.06.21.)**

Magyarországon engedélyezett, nyilvántartott gyógyhelyek (Excel), illetve a gyógyhelyekről a rendelkezésére álló, törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető – helyrajzi számmal, illetve EOV koordinátával meghatározott – területet és védőterületet tartalmazó Word dokumentumok.

*Jelenleg szöveges formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságától származó**



## téradatok

### 87. Ásványi nyersanyagvagyon övezete (ASZ\_asvanyi\_nyersanyagvagyon\_ovezete.shp, 2022.09.14.)

A térkép a megkutatott szilárd ásványi nyersanyag területek (lelőhelyek) elhelyezkedését mutatja az SZTFH bányafelügyeleti igazgatósága, az Országos Bányakapitányság által vezetett Állami Ásványvagyon Nyilvántartás adatai alapján.

A térkép poligonokkal ábrázolja a megkutatott területeket. A térkép megfelel a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési Szabályzat 1. § (2) bekezdésében leírt formai követelményeknek, **kivéve az átfedés-mentességre vonatkozó követelményt, ami ezen a térképen nem biztosítható**, mivel számos olyan megkutatott szilárd ásványi nyersanyag lelőhely ismert az országban, amelyek részben azonos területen, de különböző mélységközben találhatók, tehát a felszíni vetületük átfedést mutat. Az ilyen lelőhelyeket a térkép azonos nyersanyagok esetén összevont kontúrral, egyetlen poligonként ábrázolja, különböző nyersanyagok esetén azonban átfedő poligonokkal, mivel az összevonás szakmai szempontból nem indokolt. (Annak érdekében, hogy az átfedő bányatelkek esetén a nagyobb poligonok ne takarják ki a kisebbeket - pl. teleszínes megjelenítés során -, a térképréteg területnagyság szerint csökkenő sorrendben tartalmazza az objektumokat.)

Az attribútumtábla a megkutatott ásványi nyersanyag nevét tartalmazza. A megkutatott ásványi nyersanyag területek térképe jelenleg az Állami Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő objektumok kb. 95%-ára tartalmaz poligont. Az SZTFH folyamatosan végzi a térképi adatbázis építését az archív nyersanyag-kutatási jelentések és egyéb földtani dokumentációk felkutatása és feldolgozása révén előkerülő új adatokkal.

*A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.*

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### 88. Bányatelkek (ASZ\_banyatelkek.shp, 2024.06.19.)

A térkép a hatályos bányatelkek elhelyezkedését mutatja a 2024.06.01-jei állapot szerint, az SZTFH bányafelügyeleti igazgatósága, az Országos Bányakapitányság által vezetett Bányászati Területek Nyilvántartásában található adatok alapján.

A térkép poligonokkal ábrázolja a bányatelkeket, „single part” típusú rétegen. (Jelenleg egyetlen olyan bányatelek van az országban, amelyik két, közvetlenül nem csatlakozó területből áll, ezt a térkép két külön blokként tartalmazza.) A térkép megfelel a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési Szabályzat 1. § (2) bekezdésében leírt formai követelményeknek, kivéve **az átfedés-mentességre vonatkozó követelményt, ami ezen a térképen nem biztosítható**, mivel számos olyan bányatelek található az országban, amelyek valóban részben vagy egészben azonos térrészt foglalnak el (pl. egyes fúrólukas termelést folytató nagy szénhidrogén-bányatelkek és a területükön működő külfejtéses homokbányák), valamint több olyan szénhidrogén-bányatelek is van, amelyek csak látszólag fednek át, ugyanis részben azonos területen, de különböző mélységközben működnek, tehát csak a felszíni vetületük mutat átfedést. (Annak érdekében, hogy az átfedő bányatelkek esetén a nagyobb poligonok ne takarják ki a kisebbeket - pl. teleszínes megjelenítés során -, a térképréteg területnagyság szerint csökkenő sorrendben tartalmazza az objektumokat.)

Az attribútumtábla a bányatelek nevét, státuszát (engedélyezett, működő, szünetelő, tájrendezés alatt vagy bezárás alatt álló bánya), a kitermelésre engedélyezett nyersanyag(ok) nevét és a fejtési módot (külfejtés, mélyművelés vagy fúrólukas kitermelés), tartalmazza.

*A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.*

### **89. Alábányászott terület (ASZ\_alabanyaszott.shp, 2023.09.15.)**

Az alábányászottság egy speciális földtani veszélyforrás, hiszen kialakulásában az emberi tevékenységnek is jelentős szerepe van. Az alábányászott területek térképe a felszín alatti bányászattal kitermelt ásványi nyersanyagok mélyművelési egységei és egyes esetekben a hozzájuk kapcsolódó főfeltáró vágatok, illetve – ahol bányászati módszerrel végeztek nyersanyagkutatást, amit nem követett kitermelés – a kutatóvágatok határvonalainak felszíni vetületét ábrázolja, az SZTFH Földtani Igazgatósága kezelésében lévő alábányászottsági adatbázis adatai alapján.

A térkép poligonokkal ábrázolja az alábányászott területeket, „single part” típusú rétegen. A térkép megfelel a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési Szabályzat 1. § (2) bekezdésében leírt formai követelményeknek, **kivéve az átfedés-mentességre vonatkozó követelményt, ami ezen a térképen nem biztosítható**, mivel van néhány olyan alábányászottsággal érintett térség az országban, ahol valóban részben azonos területen, de eltérő mélységközben történt a különböző ásványi nyersanyagok kitermelése (pl. a bakonyi barnaszén és a mangánérc bányák esetén), tehát csak a mélyművelési egységek felszíni vetülete mutat átfedést.

Az alábányászott területek felett (ez látható a térképen) és annak hatástávolságán belül az építési tevékenység potenciálisan veszélyeztetett műveletnek tekinthető, ezért az ilyen helyeken a 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 5. melléklete V. 1. pontja értelmében talajvizsgálati jelentést és geotechnikai vizsgálatot kell végezni, ami alapján értékelhető a beépíthetőség és/vagy annak feltételrendszere. A hatástávolság figyelembevétele a geotechnikai szakértő feladata.

*A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.*

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **90. Földtani veszélyforrás terület övezete (ASZ\_foldtan\_vesz.shp, 2022.09.14.)**

A felszínmozgással (földcsuszamlás, suvadás, partfalmozgás, süllyedés, kőzetomlás stb.) érintett területek közvetlen földtani veszélyforrást jelentenek. A felszínmozgás-veszélyes területek térképe az állami földtani intézmények (KFH, MÁFI, MGSZ, MBFSZ) koordinálásával az 1970-es évektől napjainkig – megszakításokkal, részben eltérő módszerekkel és szemlélettel – végzett terepi felvételezések adatai alapján ismertté vált felszínmozgásos területeket, valamint az 1990-es évektől működő Pince- és Partfalveszély-Elhárítási Szakértői Bizottság által helyszínelte partfalak és földcsuszamlások területeit mutatja, az SZTFH Földtani Igazgatósága kezelésében lévő Országos Felszínmozgás Kataszterben rögzített adatok alapján.

A felszínmozgásos területek többségének helyét a nyilvántartás egy súlyponti koordinátával adja meg, ezért a térkép pontszerű objektumokként ábrázolja ezeket a területeket. A térkép megfelel a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési Szabályzat 1. § (2) bekezdésében leírt formai követelményeknek.

Az attribútumtábla a következő adatokat tartalmazza az egyes területekről:

- „OFK\_azon” – a felszínmozgással érintett hely azonosítója az Országos Felszínmozgás Kataszterben
- „Telepules” – a felszínmozgással érintett település
- „Cim” – a felszínmozgással érintett hely pontos címe
- „Tipus\_1” – a felszínmozgás típusa
- „Tipus\_2” – a felszínmozgás típusa (ha további típus is azonosítható vagy feltételezhető)

- „Szeles\_min\_” – a mozgás minimális szélességbeli kiterjedése [m]
- „Szeles\_max” – a mozgás maximális szélességbeli kiterjedése [m]
- „Hossz\_min\_” – a mozgás minimális hosszirányú kiterjedése [m]
- „Hossz\_max” – a mozgás maximális hosszirányú kiterjedése [m]
- „Magas\_min” – a mozgás minimális vertikális kiterjedése [m]
- „Magas\_max” – a mozgás maximális vertikális kiterjedése [m]
- „Terfog\_min” – a mozgással érintett kőzetanyag minimális térfogata [m3]
- „Terfog\_max” – a mozgással érintett kőzetanyag maximális térfogata [m3]
- „Fugg\_min” – a mozgás minimális függőleges kiterjedése [m]
- „Fugg\_max” – a mozgás maximális függőleges kiterjedése [m]
- „Vizsz\_min\_” – a mozgás minimális vízszintes kiterjedése [m]
- „Vizsz\_max” – a mozgás maximális vízszintes kiterjedése [m]
- „Doles\_min” – a mozgással érintett térszín minimális dőlésszöge [°]
- „Doles\_max” – a mozgással érintett térszín maximális dőlésszöge [°]
- „Reambulalt” – az egykori felszínmozgásos helyszín felülvizsgálata megtörtént-e vagy sem)

A térkép országosan az Országos Felszínmozgás Kataszterben található 2263 objektumból 2199-et tartalmaz, ami 97,2%-os feldolgozottságot jelent. (A hiányzó 64 objektum koordinátáját eddig nem sikerült egyértelműen meghatározni, a rendelkezésre álló információk bizonytalansága miatt.) Az SZTFH (és a jogelőd szervezetek) munkatársai 2014 óta helyszíni ellenőrzést (reambulációt) végeznek az adatbázisban szereplő helyszíneken. Az ellenőrzés Nyugat-Magyarországon (Győr-Moson-Sopron, Vas, Zala és Somogy vármegye) kezdődött, 2021 végéig a nyilvántartásban szereplő területek 25%-án történt meg, és a tervek szerint a következő években is folytatódik.

A felszínmozgásos területeken az építési tevékenység potenciálisan veszélyeztetett műveletnek tekinthető, ezért ilyen helyeken a 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 5. melléklete V. 1. pontja értelmében talajvizsgálati jelentést és geotechnikai vizsgálatot kell végezni, ami alapján értékelhető a beépíthetőség és/vagy annak feltételrendszere. A geotechnikai szakértő feladata annak vizsgálata, hogy a jelen térképen ponttal jelzett esemény érintheti-e a tervezett tevékenységet.

*Jelenleg az adat súlyponti kordinátrán elhelyezkedő pontokból álló pontréteg formájában szolgáltatható, a TTSZ. mellékletében található TIPUS oszlop az attribútumtáblában TIPUS\_1 néven szerepel.*

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## Országos Vízügyi Főigazgatóságtól származó téradatok

**56. Ivóvízbázis védőövezet (védőterület, védőidom)** (ASZ\_ivovizbázis\_vedoov.shp, 2023.06.21.)

Az ivóvízbázisok védelmére létrehozott területek, amelyeken különleges előírások betartása szükséges. Az előírásokat a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről tartalmazza. A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben meghatározott kötelezettség egyaránt vonatkozhat felszíni és felszín alatti vízbázisra is. A téradat a vízügyi igazgatóságok által összegyűjtött adatbázisból származik, amely nem hiteles. A pontos, aktuális és hiteles adatok a területileg illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóság vízikönyvi

nyilvántartásában, illetve az ingatlan-nyilvántartásban található meg.

A védelem érdekében

- a) felszín alatti vízbázis esetében a védőidomot és védőterületet belső, külső, valamint hidrogeológiai,
- b) felszíni vízkivételnél a védőterületet, belső, külső és hidrológiai védőövezetekre osztva határozzák meg, jelölik ki, alakítják ki és tartják fenn.

A védőövezet, védőidom rendeltetése típusuk szerint:

- a) belső védőidom, védőövezet rendeltetése: a vízkivételi mű, valamint a vízkészlet közvetlen védelme a szennyeződéstől és a megrongálódástól;
- b) külső védőidom, védőövezet rendeltetése: a le nem bomló, továbbá a bakteriális és egyéb lebomló szennyező anyagok elleni védelem;
- c) hidrogeológiai, illetve hidrológiai védőidom, védőövezet rendeltetése: a le nem bomló szennyező anyagok elleni védelem, amelyet vagy a vízkivétel teljes utánpótlódási területére (vízgyűjtőjére) vagy meghatározott részére jelölnek ki.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **57. Víztisztaság-védelmi terület övezete (ASZ\_vizmin\_ov.shp, 2024.06.24.)**

A Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) kiemelt figyelmet fordít az ember jólléte és a felszíni és felszín alatti vizek szempontjából fontos védett területekre. A VKI szempontjából védettnek számít minden olyan terület, illetve felszín alatti tér, melyet a felszíni és/vagy a felszín alatti vizek védelme érdekében, vagy közvetlenül a víztől függő élőhelyek és fajok megőrzése céljából valamely jogszabály erre kijelöl. Ezek közé tartoznak: az ivóvízkivételek védőidomai, illetve védőterületei, a tápanyag- és nitrátérzékeny területek, a természetes fürdőhelyek, a természeti értékei miatt védett területek és a halak életfeltételeinek biztosítására kijelölt felszíni vizek. A víztisztaság-védelmi terület övezete mindezen védőterületek összességét tartalmazza, kivétel a természeti értékek védelmére kijelölt területeket, amely külön került meghatározásra.

### **58. Állami tulajdonú felszíni víz parti sávja (ASZ\_felszini\_viz\_parti\_savja.shp, 2023.06.21.)**

A vizek partvonala, valamint a közcélú vízelésmények mentén húzódó és a 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet szerint meghatározott szélességű területsáv, amely az azokkal kapcsolatos szakfeladatok ellátását szolgálja.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **59. Állami tulajdonú árvízvédelmi védvonal (töltés, gát) (ASZ\_arvizvedelmi\_vedvonal.shp, 2023.06.21.)**

*Az adat csak vonal típusú shape fájl formájában áll rendelkezésre. Az adattábla nem rendelkezik NEV oszloppal*

A mederből kilépő árvíznek a mentesített területre való kijutását akadályozó földmű. Minimális méreteit hatósági előírás rögzíti.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **60. Felszíni víz – vízfolyás (ASZ\_vizfolyas.shp, 2024.06.24.)**

*Az adat csak vonal típusú shape fájl formájában áll rendelkezésre.*

Minden olyan természetes vagy mesterséges terepalakulat, amelyben állandóan vagy időszakosan víz áramlik.

### **61. Felszíni víz – állóvíz (ASZ\_alloviz.shp, 2024.06.24.)**

A réteg *alloviz.shp* néven található meg. Az adattáblában a *NEV oszlop* *Nev* néven található meg. Mederben vagy földfelszíni mélyedésben levő, lefolyástalan vagy természetes úton illetve mesterségesen szabályozott, időszakos lefolyású víztömeg. Állóvíz a tó, mocsár, láp, halastó, tározó, horgásztó, üdülő tó stb.

### **62. Állóvíz víztest (ASZ\_alloviz\_viztest.shp, 2024.06.24.)**

Az állóvíz víztestek az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt, 50 ha-nál nagyobb tavak és tócsoportok, valamint az állóvíz tulajdonságokkal rendelkező tározók. Az állóvíz víztestek kategóriája lehet természetes (pl. Balaton), mesterséges (pl. bányatavak) és erősen módosított (pl. Tisza-tó), ez utóbbi olyan felszíni víztestet jelent, amely emberi tevékenységből származó fizikai változások eredményeként jellegében lényegesen megváltozott.

### **63. Vízfolyás víztest (ASZ\_vizfolyas\_viztest.shp, 2024.06.24.)**

A vízfolyás víztestek az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt, 10 km<sup>2</sup>-nél nagyobb vízgyűjtővel rendelkező vízfolyások. A vízfolyás víztestek kategóriája lehet természetes (pl. Duna), mesterséges (pl. csatornák) és erősen módosított (pl. Ördög-árok, Rákospatak), ez utóbbi olyan felszíni víztestet jelent, amely emberi tevékenységből származó fizikai változások eredményeként jellegében lényegesen megváltozott.

### **64. Felszín alatti víztest sekély porózus és sekély hegyvidéki (ASZ\_fa\_sekelyporozus.shp, 2024.06.24.)**

Az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) fogalom-meghatározásai szerint „felszín alatti víz” minden olyan víz, ami a föld felszíne alatt a telített zónában helyezkedik el, és közvetlen kapcsolatban van a földfelszínnel vagy az altalajjal. A „felszín alatti víztest” a felszín alatti víznek egy víztartón vagy víztartókon belül a VKI megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt része.

A felszín alatti víztestek egyik lehatárolási szempontja az érzékenység, a sekély (hagyományosan ún. „talajvíz”) felszín alatti víztestek az első vízadó lehatárolásával kerültek kijelölésre. A porózus víztestek kód jele: „p”, a hegyvidéki területeken lévő víztestek kódjele: „h”. A sekély víztestek kódjele: a főtípus kódjelet megelőző „s”.

A sekély víztestek érzékenysége több szempontból is megmutatkozik:

- a sekély vízadók erőteljes meteorológiai hatás alatt álló felszín alatti vizek, amelyek vízjárása abban különbözik a mélységi vizekétől, hogy jellegzetes évszakos ingadozást mutat;
- a sekély vízadók a felszíni vizekkel közvetlen kapcsolatban állnak (kiemelt szerepük van a felszín alatti víztől függő ökoszisztémáknál – „FAVÖKO”);
- a sekély vízadók természetes vízminősége – a légköri kapcsolat miatt – különbözik a mélyebben lévőktől (összes oldottanyag-tartalom, oxigén háztartás, hőmérséklet, ion összetétel);
- a sekély víztestek emberi hatásoknak való kitettségük miatt ténylegesen, illetve potenciálisan szennyezettek lehetnek (fennáll annak a lehetősége, hogy kémiai állapotuk gyenge).

A sekély víztest teteje a telített és háromfázisú zóna határa, azaz a talajvíz szintje. A víztest alja a vízföldtani helyzettől függ:

- Ha a felső kb. 50 m-ben van vízzáró, vízrekesztő képződmény, akkor a víztest alsó határa az első vízadóösszlet fekéjében lett megállapítva (vízföldtani határ). A hegyvidéki területeken a laza üledékek és a kőzetek közötti felület.
- Ha a felső 50 m-ben nincs vízzáró, vízrekesztő képződmény, vagy nincs elég ismeret róla, akkor a víztest alsó határa a talajvíz szintje alatti 30 m-es mélységben húzható meg.

### **65. Felszín alatti víztest porózus és hegyvidéki (ASZ\_fa\_porozus.shp, 2024.06.24.)**

Az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) fogalom-meghatározásai szerint „felszín alatti víz” minden olyan víz, ami a föld felszíne alatt a telített zónában helyezkedik el, és közvetlen kapcsolatban van a földfelszínnel vagy az altalajjal. A „felszín alatti víztest” a felszín alatti víznek egy víztartón vagy víztartókon belül a VKI megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt része.

A felszín alatti víztestek első lehatárolási szempontja a geológia, amelynek eredményeként háromféle vízföldtani főtípus különíthető el: porózus, karszt, hegyvidéki. A porózus és karszt víztestek esetében a második lehatárolási szempont a víz hőmérséklet: hideg vizek (kitermelt víz hőmérséklete nem haladja meg a 30°C-ot), termálvizek. A hegyvidéki víztesteknél nem különítenek el termál víztesteket. A porózus víztestek (medencebeli, dombvidéki) és a hegyvidéki víztestek esetében a következő lehatárolási szempont az érzékenység: sekély (hagyományosan ún. „talajvíz”), nem sekély (réteg és hasadékos vizek).

A porózus víztesteknél a felszín alatti víz a törmelékeny üledéket alkotó kőzetszemcsék közötti pórusokban található. A víztestcsoport alsó határát a paleozoós, mezozoós alaphegység alkotja. Peremét (a hegyvidéki víztestcsoporttal közös határát) az alsó- és felső-pannon határ felszíni metszése adja. A porózus víztestek kód jele: „p”.

A hegyvidéki víztestek a hegyvidéki területeken találhatóak. Ehhez a víztest főtípushoz – a karszt és porózus víztestek csoportjába soroltakon kívül – változatos földtani képződmények tartoznak, amelyek kora a kvartertől a mezozoikumon át a paleozoikumig terjed, egyaránt előfordulnak bennük porózus, repedezett és karsztosodott vízadók. A fő-karsztvíztárolóhoz nem sorolt karbonátos képződmények is a hegyvidéki víztest részei. A térképeken a karszt víztestek felszíni kibúvási a hegyvidéki víztestekben „folytonossági hiányként” jelennek meg. A hegyvidéki víztestek kódjele: „h”.

### **66. Felszín alatti víztest karszt és termálkarszt (ASZ\_fa\_karszt.shp, 2023.04.24.)**

Az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) fogalom-meghatározásai szerint „felszín alatti víz” minden olyan víz, ami a föld felszíne alatt a telített zónában helyezkedik el, és közvetlen kapcsolatban van a földfelszínnel vagy az altalajjal. A „felszín alatti víztest” a felszín alatti víznek egy víztartón vagy víztartókon belül a VKI megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt része.

A felszín alatti víztestek első lehatárolási szempontja a geológia, amelynek eredményeként háromféle vízföldtani főtípus különíthető el: porózus, karszt, hegyvidéki. A porózus és karszt víztestek esetében a második lehatárolási szempont a víz hőmérséklet: hideg vizek (kitermelt víz hőmérséklete nem haladja meg a 30°C-ot), termálvizek.

A karszt víztestek a mezozoós – elsősorban triász korú – karbonátos, repedezett, karsztosodott összletben fordulnak elő, ez az úgynevezett főkarszt-víztároló. Velük szoros hidraulikai kapcsolatban álló eocén mészkövekkel együtt ezek a képződmények alkotják a karszt víztestek csoportját. Alárendelten jura és kréta, valamint paleozoós mészkövek is a „főkarsztba” sorolhatók. A karszt víztestek – amelyeknek részei a lezökent, mélyben futó karszt nyúlványok is – lehatárolásában tükröződnek a hagyományos vízföldtani tájegységek. A karszt víztestek kódjele: „k”.

A térképeken a karszt víztestek felszíni kibúvási a hegyvidéki víztestekben „folytonossági hiányként” jelennek meg.

Ugyan a karszt víztestek esetében is a 30°C-os izoterma felület választja el a hideg és a termál karszt víztesteket, a hegységek tektonikai szerkezetéből adódóan a hideg és a termál karszt víztesteket – az egyszerűbb kezelhetőség érdekében – egymás mellett elhelyezkedőknek tételezték fel. A termál víztestek kódjele: a főtípus kódjelet követő „t”.

### **67. Felszín alatti víztest porózus termál (ASZ\_fa\_termal.shp, 2024.06.24.)**

Az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) fogalom-meghatározásai szerint „felszín alatti víz” minden olyan víz, ami a föld felszíne alatt a telített zónában helyezkedik el, és közvetlen kapcsolatban

van a földfelszínnel vagy az altalajjal. A „felszín alatti víztest” a felszín alatti víznek egy víztartón vagy víztartókon belül a VKI megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt része.

A felszín alatti víztestek első lehatárolási szempontja a geológia, amelynek eredményeként háromféle vízföldtani főtípus különíthető el: porózus, karszt, hegyvidéki. A porózus és karszt víztestek esetében a második lehatárolási szempont a vízhőmérséklet: ha a kitermelt víz hőmérséklete meghaladja a 30°C-ot, akkor termálvíz.

A porózus víztesteknél a felszín alatti víz a törmelékes üledéket alkotó kőzetszemcsék közötti pórusokban található. A víztestcsoport alsó határát a paleozoós, mezozoós alaphegység alkotja. Peremét (a hegyvidéki víztestcsoporttal közös határát) az alsó- és felső- pannon határ felszíni metszése adja. A porózus víztestek kód jele: „p”.

A porózus medencében elhelyezkedő termál víztest csoportnál („pt”) jellemző, hogy az alaphegység felső néhány 10 m-es repedezett zónáját is a víztesthez soroljuk, illetve gyakori, hogy a vízáadó homokkő úgynevezett kettős porozitású: repedezett és porózus is ezért „porózus és hasadékos termál” víztestek tartoznak ebbe a csoportba.

## **68. Országos vízkárelhárítási célú tározó (területrendezési szempontból)**

(Vizkareharitasi\_tarozok.shp, 2022.06.20.)

*A réteg Vizkareharitasi\_tarozok.shp néven található meg. A réteg jelenleg pont réteg formájában áll rendelkezésre. Az adattábla nem rendelkezik MEGLEVO és NEV oszlopokkal, sem ennek megfelelő adattartalmú oszlopokkal.*

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4/10. Melléklet 2. pontja alapján felsorol Országos vízkár-elhárítási célú tározók, meglévő és tervezett tározók egyaránt.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## **69. 1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó vízkárelhárítási célú tározási fejlesztési lehetőség (területrendezési szempontból)**

(Vizkareharitasi\_tarozok.shp, 2022.06.20.)

*A réteg Vizkareharitasi\_tarozok.shp néven található meg. A réteg jelenleg pont réteg formájában áll rendelkezésre. Az adattábla nem rendelkezik MEGLEVO és NEV oszlopokkal, sem ennek megfelelő adattartalmú oszlopokkal.*

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## **70. VTT tározó (ASZ\_VTT.shp, 2024.06.24.)**

A levonuló árhullámok vízének teljes, vagy részleges visszatartására létesített, műtárgyakkal is ellátott tározó. Árvízmentes időszakokban a lehetőségtől és a további tározási céloktól függően üresen, vagy részben feltöltve áll, hogy a hirtelen jelentkező árvizet be tudja fogadni. Árvízveszélyt magában rejtő időjárási helyzetben a tározóban lévő vizet igyekeznek kiüríteni. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4/10. Melléklet 1. pontja alapján felsorolt VTT tározók.

## **71. Kiemelt jelentőségű vízilétesítmény (ASZ\_kiemelt\_vizi\_epitmeny.shp, 2024.06.24.)**

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4/10. Melléklet 3. pontja szerinti meglévő kiemelt jelentőségű Vizi építményei.

## **72. Nagyvízi meder övezete (ASZ\_nagyvizi\_meder\_ter.shp, 2024.06.24.)**

Az árvizek biztonságos levezetését szolgáló terület.

**73. Tómeder övezete (BKÜTrT.) (ASZ\_tomeder.shp, 2023.06.21.)**

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

**74. Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület (ASZ\_fakado\_vizzel\_vesz\_ter.shp, 2024.06.24.)**

Az árvízvédelmi töltés mentett oldalán lévő, olyan mélyfekvésű területek, amelyeken az árvízi víznyomás hatására szivárgó víz jut a felszínre és különböző nagyságú és időtartamú vízborítást okoz.

**75. Rendszeresen belvízjárta terület övezete (ASZ\_vizjarta\_ter.shp, 2024.06.24.)**

Kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a sík vidéki vagy enyhe lejtésviz viszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb, lefolyástalan részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik.

**76. Ivóvíz-kivételi helyek vízgyűjtője**

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2020/2184 irányelve (2020. december 16.) az emberi fogyasztásra szánt víz minőségéről (Ivóvíz Irányelv), melyet 2023. január 12-től kell alkalmazni, vezet be a "vízkivételi pontok vízgyűjtő területei" fogalmat.

A fogyasztók számára évi átlagban 10 m<sup>3</sup>/nap mennyiségnél több vizet szolgáltató vagy 50 főt meghaladó számú fogyasztót ellátó ivóvízellátó rendszerek vízkivételi pontjaihoz tartozó vízgyűjtő területeket azonosítani kell, valamint e területekre ivóvízbiztonsági tervet kell készíteni a veszélyelemzés és kockázatértékelés alapján, valamint kockázatkezelési rendszert kell létrehozni és fenntartani az emberi egészség védelme érdekében.



## Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságtól származó téradatok

### 77. Polgári védelemi terület, veszélyességi övezet:

(ASZ\_polgved.shp, 2024.05.03.)

Adatstruktúra:

mező neve	mező leírása
nev	Veszélyes üzem megnevezése – szöveg
telephelyi	Telephely irányítószáma – szöveg
telephelyt	Telephely települése – szöveg
telephelyu	Telephely közterület – szöveg
gps1	WGS Lat koordináta – szám (double)
gps2	WGS Long koordináta – szám (double)
MapLabel	Sérülés egyéni kockázata (esemény/év) – szöveg Értékkészlet: 1e-005 /AvgeYear; 1e-006 /AvgeYear; 3e-007 /AvgeYear

Az egyes üzemekhez tartozó veszélyességi övezetek egymással átfedésben lehetnek.

*A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.*

## Honvédelemért felelős minisztertől származó téradatok

### 26. Hadtörténeti örökségnek minősülő hadszíntér, csatatér, védelmi létesítmény

*Az adat nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

*A honvédelmi tárca szakterületét érintő téradatokat a honvédelemért felelős miniszternek kell biztosítani a polgármester kezdeményezésére, az önkormányzatok településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítéséhez vagy módosításához.*

### 27. Honvédelmi és katonai célú terület övezete

*Az adat nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

*A honvédelmi tárca szakterületét érintő téradatokat a honvédelemért felelős miniszternek kell biztosítani a polgármester kezdeményezésére, az önkormányzatok településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítéséhez vagy módosításához.*

## Magyar Közút NZrt-től származó téradatok

91. Gyorsforgalmi út (ASZ\_gyorsforgalmi\_ut.shp, 2024.06.07.)

92. Főút (ASZ\_fout.shp, 2024.06.07.)

93. Országos mellékút (ASZ\_orsz\_mellekut.shp, 2024.06.07.)

**94. Kerékpáros létesítmény** (ASZ\_kerekparut.shp, 2024.06.07.)

## Közlekedésért felelős minisztertől származó téradatok

### 95. Vasút

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

**96. Repülőtér** (E-TÉR\_adatszolgáltatás\_repülőterek\_adatbázis\_20240312.xlsx, 2024.03.12.)

*Jelenleg táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

**97. Országos közforgalmú-, valamint vám- és határikikötő** (OKK- k és határikikötők 2024.docx, 2024.03.12.)

*Jelenleg táblázatos formában érhető el az adat.*

Az igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat a közlekedési szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdés 20. pontja alapján a közlekedésért felelős miniszter a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben **csak a víziúttal érintett települések esetében jár el. A víziúttá, mint jogi kategóriává nyilvánított folyókat, tavakat és egyéb vízfolyásokat a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmas természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.** A víziúttal nem érintett települések esetében a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokban a közlekedésért felelős miniszter nevében eljáró hajózási hatóság hatáskörrel nem rendelkezik, azokban nem vesz részt, megkeresésük ezáltal szükségtelen.

A Horvát Köztársaság 2023. január 1-én történt schengeni csatlakozásával a határellenőrzés a közös horvát-magyar szakaszon megszűnt. Így a Dráva 78 fkm szelvényében, Drávaszabolcson lévő kikötő határ- és vámkikötő funkciója szintén megszűnt. Maga a kikötői létesítmény még a helyszínen van, újra hasznosítása folyamatban van, viszont a továbbiakban már nem határ- és vámkikötőként funkcionál.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól származó téradatok

**100. Erőmű** (2024\_Q1\_V1.xlsx, 2024.05.17.)

*Az adat jelenleg még táblázatos formában érhető el.*

## MAVIR Zrt-től származó téradatok

*Az adatok jellegükénél fogva tartalmazhatnak multipart geometriát.*

**101. 750 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték** (vezeték\_750kV.shp, 2024.03.22.)  
*A TTSZ-ben VEZETEK\_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK\_NE néven szerepel.*

**102. 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték** (vezeték\_400kV.shp, 2024.03.22.)  
*A TTSZ-ben VEZETEK\_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK\_NE néven szerepel.*

**103. 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték** (vezeték\_220kV.shp, 2024.03.22.)  
*A TTSZ-ben VEZETEK\_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK\_NE néven szerepel.*

**104. Villamosenergia alállomás (750, 400 és 220 kV-os villamos energia átviteli hálózathoz kapcsolódóan)** (alallter.shp, 2024.03.22.)

**105. 750 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték biztonsági övezete**  
(tavvez\_biztov\_wm\_750.shp, 2024.03.22.)  
*A TTSZ-ben VEZETEK\_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK\_NE néven szerepel. Az adat jellegénél fogva tartalmaz átfedéseket.*

**106. 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték biztonsági övezete**  
(tavvez\_biztov\_wm\_400.shp, 2024.03.22.)  
*A TTSZ-ben VEZETEK\_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK\_NE néven szerepel. Az adat jellegénél fogva tartalmaz átfedéseket.*

**107. 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték biztonsági övezete**  
(tavvez\_biztov\_wm\_220.shp, 2024.03.22.)  
*A TTSZ-ben VEZETEK\_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK\_NE néven szerepel. Az adat jellegénél fogva tartalmaz átfedéseket.*

## FGSZ Földgázz szállító Zrt-től származó téradatok

**108. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)** (FGSZ\_gvezek\_2023\_IV\_line.shp, FGSZ\_gvezek\_2023\_IV\_text.shp)  
*DWG formátumból előállított adat. A vonalas elemeket a line, a feliratokat a text nevű réteg tartalmazza.*

**109. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezete**  
(FGSZ\_gvez\_biztovezet\_2023\_IV\_line.shp)  
*DWG formátumból előállított adat. Vonali geometriával rendelkező állomány.*

**110. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tartozék (fáklya, fáklya vezeték, hírközlési kábel, korrózióvédelmi kábel, elektromos betáp. kábel)** (FGSZ\_all\_faklya\_egybe\_2023\_IV\_line.shp, FGSZ\_all\_faklya\_egybe\_2023\_IV\_text.shp)

*DWG formátumból előállított adat. A vonalas elemeket a line, a feliratokat a text nevű réteg tartalmazza.*

**111. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tartozék biztonsági övezete** (FGSZ\_all\_faklya\_egybe\_2023\_IV\_line.shp)

*DWG formátumból előállított adat. Vonal geometriával rendelkező állomány.*

**112. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték technológiai létesítmény (csomóponti állomás, gázátadó állomás, görényfogadó állomás, görényindító állomás, görényváltó állomás, kompresszor állomás, leágazó állomás, mérőállomás, szakaszoló állomás)** (FGSZ\_all\_faklya\_egybe\_2023\_IV\_line.shp, FGSZ\_all\_faklya\_egybe\_2023\_IV\_text.shp)

*DWG formátumból előállított adat. A vonalas elemeket a line, a feliratokat a text nevű réteg tartalmazza.*

**113. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték technológiai létesítmény biztonsági övezete** (FGSZ\_all\_faklya\_egybe\_2023\_IV\_line.shp)

*DWG formátumból előállított adat. Vonal geometriával rendelkező állomány.*

A rendeletben nem rögzített a nagynyomású földgázzsállító vezetékek üzemeltetését/irányítását/ellenőrzését szolgáló létesítmények (távfelügyeleti, hírközlési, korrózióvédelemi) és biztonsági övezeteik adatait egyenlőre külön megkeresés alapján tudják szolgáltatni, ezért kérjük minden esetben a megvalosula@fgsz.hu e-mail címen keresztül egyék fel a kapcsolatot.

## **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt-től származó téradatok**

**114. Kőolajszállító vezeték**

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

**115. Termékvezeték:**

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

**116. Kőolajszállító vezeték biztonsági övezete**

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

**117. Termékvezeték biztonsági övezete**

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

**118. Kőolajszállító- és termékvezeték területigényes létesítményei és azok biztonsági övezete**

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

titkarsag@szirmabesenyo.hu

SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTERHIVATAL			
SZ/2468-30/2024		Melléklet: db	
Ikt. dát:	2024 NOV 26.		-án -én
Előszám:	Alszám:	Hatarido:	Előadó:

**Feladó:** Tálné Beke Éva\_ <talnebe@invitech.hu>  
**Küldve:** hétfő 2024. november 25 14:01  
**Címzett:** titkarsag@szirmabesenyo.hu  
**Másolatot kap:** Vállalati\_hálózat\_nyilvántartás  
**Tárgy:** Tájékoztató  
**Melléklek:** document\_20241122\_115404\_993860.pdf; Szirmabesenyo\_Invitech\_H.pdf

Tisztelt Bodnár Krisztián!

Érkezett

2024 NOV 26.

Cégkapun érkezett SZ/2468-30/2024 iktatószámú megkeresésükre ,válaszunkat csatoltan küldöm !

Érk.sz. 6.11/2024

Üdvözlettel:

Tálné Beke Éva  
műszaki nyilvántartó

**Invitech ICT Infrastructure Kft.**

Székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.

Telephely: 8200 Veszprém, Ranolder tér 3.

+36 20 210 6130

[www.invitech.hu](http://www.invitech.hu)



## Üzemeltetői nyilatkozat

SZIRMABESENYŐ Nagyközség Önkormányzata

Bodnár Krisztián Polgármester részére

3711.Szirmabesenyő Kossuth utca 5.

**Tárgy:** Tájékoztatási kérelem (32560390)

Tisztelt Bodnár Krisztián Úr!

**A benyújtott kérelmüket megvizsgáltam, a mellékelt tervezési terület ismeretében tájékoztatom.**

**Szirmabesenyő Nagyközség tervezési területére vonatkozóan „NINCS” előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igényel bíró külön célú elektronikus hálózatfejlesztés**

Budapest, 2024.November 22.

  
Invitech ICT Infrastructure Kft.  
1013 Budapest, Krisztina körút 39.  
Adószám: 32560390-2-41  
HU32560390 17.



**Sári Zoltán**

Műszaki ellenőr

**Feladó:** Vaszilkó Ádám <vaszilko.adam@olahestarsa.net>  
**Küldve:** csütörtök 2024. november 14 13:43  
**Címzett:** titkarsag@szirmabesenyo.hu  
**Tárgy:** Re: Tájékoztatási kérelem

Tisztelt Kuik Beáta!

Az Oláh és Társa nem tervez semmilyen fejlesztést Szirmabesenyőben.

--  
Üdvözlettel,  
Vaszilkó Ádám  
+36-20/272-21-20  
2024/11/14 12:32 keltezéssel, [titkarsag@szirmabesenyo.hu](mailto:titkarsag@szirmabesenyo.hu) írta:

Tisztelt Cím!

Csatolva küldöm Szirmabesenyő Nagyközség polgármestere levelét TRE módosítás tárgyban.

Üdvözlettel,

*Bodnár Krisztián polgármester megbízásából*

*Kuik Beáta*

*titkár*



Telefon: +36-46/527-205  
Mobil: +36-30/497-6531  
[birta.beata@szirmabesenyo.hu](mailto:birta.beata@szirmabesenyo.hu) - [szirmabesenyo.hu](http://szirmabesenyo.hu)  
3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 5.



**Feladó:** Szabó Eörs <szabo.eors@mvm.hu>  
**Küldve:** hétfő 2024. november 18 9:03  
**Címzett:** titkarsag@szirmabesenyó.hu  
**Másolatot kap:** Juhász Tiborné; Varga Marianna; Jakab Attila  
**Tárgy:** FW:  
**Mellékletek:** MVM\_EMASZ\_H.pdf

Tisztelt Cím!

Az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. nem tervez jelentős hálózat fejlesztést.

**Üdvözlettel:**

**Szabó Eörs**  
Üzemviteli munkatárs

[szabo.eors@mvm.hu](mailto:szabo.eors@mvm.hu)

Mobil: +36 20 472 0927



**MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft.**

3529, Miskolc

Soltész Nagy Kálmán út 171.

**From:** Juhász Tiborné <juhasz.tiborne@mvm.hu>

**Sent:** Monday, November 18, 2024 8:51 AM

**To:** Szabó Eörs <szabo.eors@mvm.hu>

**Subject:**

Szia !

Üdv.:

**Juhász Tiborné**

senior belső szolgáltatási munkatárs

[juhasz.tiborne@mvm.hu](mailto:juhasz.tiborne@mvm.hu)

Tel: +36 46 535 612

Fax: +36 46 535 614

Mobil: + 36 20 940 3598



**MVM Émász Áramhálózati Kft.**

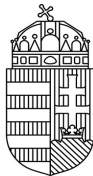
3525 Miskolc

Dózsa György út 13..

[mvmhalozat.hu](http://mvmhalozat.hu)



## E/5. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK



## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Bodnár Krisztián**  
Polgármester

Iktatószám: BO/32/06772-3/2024.  
Ügyintéző: Ihász Levente  
Hivatkozási szám: SZ/2468-4/2024

**Szirmabesenyő**

Kossuth u. 5.  
3711

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési tervének (településrendezési eszközeinek több részterületre szóló) módosításával kapcsolatos vélemény adás

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

### Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata hatályos településrendezési tervének (Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló) módosítását tervezi a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján.

A módosítást megalapozó dokumentáció megküldésre került a Borsod-Abaúj- Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályra (a továbbiakban: Környezetvédelmi hatóság) azzal, hogy a környezetvédelmi hatóság adjon véleményt, a megjelölt tervezési területre a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében.

A tervezett módosítások célja:

- **M1:** a Lovardához kapcsolódó fejlesztési elképzelések lehetőségének megteremtése;
- **M2:** a 26. sz. főúttól keletre elhelyezkedő iparterületet feltáró út szabályozásának kis mértékű módosítása;
- **M3:** a 0119/8 hrsz.-ú ingatlanok (a Mercedes régi telephelyének) oldalhatáros beépítési módú besorolása, illetve az ingatlan környezetének vizsgálata a beépítési mód kapcsán;
- **M4:** a Kossuth Lajos utca és a Honvéd utca által határolt telektömbben a hatályos terven tervezett nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületek (kt.) és a tervezett zöldterület - közkert (Zkk) törlése;
- **M5:** a Kossuth Lajos utca, a Vörösmarty Mihály utca és az Erdősor utca által határolt telektömbben a hatályos terven tervezett nem szerkezeti jelentőségű, közlekedési célú közterület (kt.) törlése;
- **M6:** a repülőtér mellett a 084/5 hrsz.-ú ingatlanon a hatályos terven jelölt védelmi rendeltetésű erdőterület szélesítése 40 m-re;
- **M7:** a 200/2 hrsz.-ú ingatlan általános gazdasági területbe (G-3) történő átsorolása, mely ingatlanon az Önkormányzat raktárcsarnokot tervez építeni;
- **M8:** a Horgásztó és környezetének vonatkozásában elővásárlási jog feltüntetése a jelenleg nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokon;

- **M9:** a déli lakóterület fejlesztéséhez kapcsolódó gyalogút – nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) és keleten kijelölt 2 db kisebb zöldterület - közkert (Zkk.) törlése;
- **M10:** a 0133/8 hrsz.-ú telket érintő tervezett feltáró utak, az utak szempontjából részleges megszüntetése, mely módosítás a Királyhegyi út mentén megvalósult kerékpárút telkének földhivatali rendezéséhez kötődik;
- **M11:** a Déryné utca, a József Attila utca és a Sajó folyó mentén kijelölt feltáró út tömbjében kijelölt különleges rekreációs terület (K-re) teljes egészében a szomszédos Lke-4 építési övezetbe történő átsorolása;
- **M12:** a 264/4 hrsz.-ú ingatlanon szabadon álló építkezés megengedése fejlesztési elképzelés alapján (helyszínrajz), amely a templom irányában telekalakítási javaslattal él;
- **M13:** a jelenlegi Coop áruház melletti szabályozási vonal helyének újragondolása tekintettel arra, hogy a 233 hrsz.-ú ingatlan területén új Coop Áruház tervezett, melynek megvalósítása előtt szükséges rendezni a Magyar Állam és az Önkormányzat között a határoló utak tulajdonjogi helyzetét a szabályozási vonal módosításával;
- **M14:** a 255, 264/3, 264/4 hrsz.-ú ingatlanokról az elővásárlási jog törlése;
- **M15:** az elővásárlási jog feltüntetése a 562, 565, 566, 567, 568, 570, 571 hrsz.-ú ingatlanokra, melyet az indokol, hogy az Önkormányzat a területen beruházást tervez;
- **M16:** az 1243/9 és 1242/2 hrsz.-ú ingatlanok G-3 építési övezetbe sorolása;
- **M17:** a település területén két helyen (délen a temető mellett M17a. és Földvári út mentén M17b.) tervezett kerékpárút kijelölése. Az M17b. jelű kerékpárút esetén a hatályos terven a kijelölt nyomvonal újragondolása;
- **M18:** az M4. és M9. módosítások kapcsán zöldterület - közkert (Zkk) került megszüntetésre új beépítésre szánt terület kijelölése kapcsán. A módosítás célja a vonatkozó jogszabálynak történő megfelelés kapcsán új zöldterület (Zkk) kijelölése az Erkel Ferenc utca mentén.

A településrendezési eszközök módosításához az alábbi véleményt adjuk:

Természetvédelmi szempontból:

Szirmabesenyő település hatályos településrendezési eszközeinek véleményezésre benyújtott módosításai országos jelentőségű védett vagy védelemre tervezett természeti területet, továbbá a Natura 2000 hálózat területét nem érintenek. A tervezési területeken – az M6. számú terület kivételével - védett vagy védendő természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk.

Az M6, M8, M17a tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület és tájképvédelmi terület övezete által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. A fentebb felsorolt tervezési területek az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével érintettek. A vonatkozó előírásokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26. §-a tartalmazza.

A tervezési (módosítással érintett) területek közül kettővel kapcsolatosan kívánjuk felhívni figyelmüket az alábbiakra:

**Az M1 számú tervezési terület** esetében a tervdokumentáció (11. oldal) alapján a cél:

*„A 4672/9, 4672/8 és 4672/7 hrsz.-ú ingatlanok területének fejlesztése:*

*Az ingatlanok területén nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) kijelölése. A kérelmező a területen a fejlesztéseikhez és a jelenlegi funkcióikhoz kapcsolódóan parkoló kialakítását tervezi.*

*Területfelhasználási változás: Mk > kt.”*

A meglévő lovardával szemközti tervezési területek nagysága összesen: 1,117 ha

(4672/9 hrsz.-ú ingatlan (művelési ág: gyeper, rét) területe 5023 m<sup>2</sup>

4672/8 hrsz.-ú ingatlan (művelési ág: szántó) területe 3066 m<sup>2</sup>

4672/7 hrsz.-ú ingatlan (művelési ág: szántó) területe 3081 m<sup>2</sup>)

**Táj- és természetvédelmi szempontok miatt szükségesnek tartjuk és javasoljuk a tervezett közlekedési célú közterületként (kt.) kijelölésre tervezett parkoló terület csökkentését.**

**Az M6. Számú módosítási szándék** a tervdokumentáció (12. oldal) szerint:

*„A repülőtér mellett a 084/5 hrsz.-ú ingatlanon a hatályos terven jelölt **védelmi rendeltetésű erdőterület szélesítése 40 m-re: Területfelhasználási változás: G > Ev.***

A 084/5 hrsz.-ú terület északi szegélyén a hatályos szabályozási terv [Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2020. (II. 13.) Önkormányzati rendelete Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről] **20 m szélességű védelmi erdő (Ev) övezetet jelöl ki** a beépítésre szánt általános gazdasági terület (G-1 övezet) É-i szomszédságában. A módosítási szándék a szomszédos 084/2 hrsz.-ú területhez hasonlóan, 40 m széles erdősávot kíván kijelölni a 084/5 hrsz.-ú területen is, amellyel szemben szakmai kifogást nem emelünk.

2024. április 21-én és 22-én Szirmabesenyőn (Szirmabesenyő 084/2, 084/3, 084/4, 084/5 hrsz.-ú területek) a Bükki Emlőstani Kutatócsoport Egyesület a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: BNPI) illetékes munkatársainak felügyelete mellett a fokozottan védett ürgék (*Spermophilus citellus*) áttelepítését, valamint 2024 júliusának végén a terület utóellenőrzését is elvégezte.

**A korábbi években az ürge élőhelyeként számon tartott G-1 övezetekben természetvédelmi céllal szükségesnek tartjuk a helyi építési szabályzatban előírni - például a telekhatáron kijelölt védelmi erdő (Ev) övezetek mellett - az adott élőhely gyepervegetációjának megfelelő fajkból álló, legalább 5-10 m szélességű, rendszeresen kaszált gyeper sáv megtartását és fenntartását.**

***Fentiek okán kérjük szíves együttműködésüket a ritka, fokozottan védett faj maradék populációjának megőrzése és időbeni áttelepíthetősége érdekében.***

Mivel a következő években a környező gyeperterületekről ismét számítani lehet a fokozottan védett ürgék megjelenésére a 084/2, 084/3, 084/4, 084/5 hrsz.-ú földrészekeken, **a BNPI szakemberei készségesen nyújtanak szakmai tanácsadást az építési terület tulajdonosai számára az állatok jelenlétével kapcsolatban.** A korábbi években igen jelentős ürgeállománnyal rendelkező, jelenleg G-1 besorolású területeken információs tábla elhelyezésével lehetővé válna ezen állattani érték megismertetése, valamint *a területek tulajdonosai a kommunikációs felületeiken keresztül is bemutathatják a fokozottan védett faj oltalma érdekében tett intézkedéseiket* (pl. gyeper sávok fenntartása, rendszeres kaszálása), és ezirányú együttműködésüket a természetvédelmi kezelő BNPI-vel.

#### Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési terv elkészítésének az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint környezeti vizsgálat elkészítése levegőtisztaság-védelmi szempontból nem indokolt, mivel jelentős környezeti hatás nem várható.

Véleményemet a benyújtott dokumentáció áttanulmányozása után a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam meg. A tervezett módosítás levegőtisztaság-védelmi érdeket nem sért.

Zajvédelmi szempontból:

Környezeti zajvédelmi szempontból a módosításokat nem kifogásolom, jelentős környezeti hatás nem várható.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet rendelkezései alapján környezeti zajvédelmi szempontból környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra, továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra. Hulladékgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, a módosítással szemben kifogást nem emelek.

Földtani közeg védelmi szempontból:

A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet – megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

A dokumentációban foglaltak alapján **a területrendezési terv módosítása ellen környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.**

A tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint a megjelölt tervezési területek esetében nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.

**Felhívjuk a figyelmet,** hogy a módosítással érintett területeken a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán mindig vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

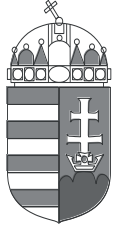
Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

**Dr. Alakszai Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Hudák Tibor**  
osztályvezető

**Kapják:**

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata – 3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 5.–  
(**HK:** 305056950)
2. Iratokhoz



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Szirmabesenyő Nagyközség Polgármestere**  
**Bodnár Krisztián**  
polgármester

**Szirmabesenyő**  
Kossuth utca 5.  
3711

[titkarsag@szirmabesenyő.hu](mailto:titkarsag@szirmabesenyő.hu)

**Tárgy:** Szirmabesenyő településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti vizsgálat szükségessége

**Ügviratszám:** 3329/1/2024.

**Ügvyintéző:** Szögedi Zsuzsanna

**Hivatkozási szám:** SZ/2468-5/2024.

**Ügvyintézőjük:** -

**Melléklet:** -

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi. Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy *szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban környezeti értékelés elkészítését.*

**I. A módosítás területei, témái:**

**M1. módosítás:** A módosítás célja a Lovardához kapcsolódó fejlesztési elképzelések lehetőségének megteremtése.

**M2. módosítás:** A módosítás célja a 26. sz. főúttól keletre elhelyezkedő iparterületet feltáró út szabályozásának kismértékű módosítása.

**M3. módosítás:** A módosítás célja a Mercedes régi telephelye, a 0119/8 hrsz.-ú ingatlan oldalhatáros beépítési módú besorolást kapjon. Illetve az ingatlan környezetének vizsgálata beépítési mód kapcsán.

**M4. módosítás:** A módosítás célja a Kossuth Lajos utca - Honvéd utca által határolt telektömbben a hatályos terven tervezett nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületek (kt.) és a tervezett zöldterület - közkert (Zkk) törlése.

**M5. módosítás:** A módosítás célja a Kossuth Lajos utca – Vörösmarty Mihály utca – Erdősor utca által határolt telektömbben a hatályos terven tervezett nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) törlése.

**M6. módosítás:** A módosítás célja a repülőtér mellett a 084/5 hrsz.-ú ingatlanon a hatályos terven jelölt védelmi rendeltetésű erdőterület szélesítése 40 m-re.

**M7. módosítás:** A módosítás célja a 200/2 hrsz.-ú ingatlan általános gazdasági területbe (G-3) történő átsorolásra. Az Önkormányzat az ingatlanon raktárcsarnokot kíván építeni.

**M8. módosítás:** A módosítás célja a Horgásztó és környezetére elővásárlási jog feltüntetése, a jelenleg nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokon.

**M9. módosítás:** A módosítás célja a déli lakóterület fejlesztéshez kapcsolódó gyalogút – nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) és keleten kijelölt 2 db kisebb zöldterület - közkert (Zkk) törlése.

**M10. módosítás:** A módosítás célja a 0133/8 hrsz.-ú telket érintő tervezett feltáró utak, az utak szempontjából részleges megszüntetése. A módosítás a Királyhegyi út mentén megvalósult kerékpárút telkének földhivatali rendezéséhez kötődik.

**M11. módosítás:** A módosítás célja a Déryné utca – József Attila utca – Sajó folyó mentén kijelölt feltáró út tömbjében kijelölt különleges rekreációs terület (K-re) teljes egészében a szomszédos Lke-4 építési övezetbe történő átsorolása.

**M12. módosítás:** A módosítás célja a 264/4 hrsz.-ú ingatlanon szabadonálló építkezés megengedése fejlesztési elképzelés alapján (helyszínrajz), amely a templom irányában telekalakítási javaslattal él.

**M13. módosítás:** A módosítás célja a jelenlegi Coop áruház melletti szabályozási vonal helyének újragondolása. A 233 hrsz.-ú ingatlan területén új Coop Áruház tervezett. Ennek megvalósítása előtt szükséges rendezni a Magyar Állam és az Önkormányzat között a határoló utak tulajdonjogi helyzetét, ehhez szükséges a szabályozási vonal módosítása.

**M14. módosítás:** A módosítás célja a 255, 264/3, 264/4 hrsz.-okról az elővásárlási jog törlése.

**M15. módosítás:** A módosítás célja az elővásárlási jog feltüntetése a 562, 565, 566, 567, 568, 570, 571 hrsz.-ú ingatlanokra. Az elővásárlási jog bevezetésének indoka, hogy az Önkormányzat a területen beruházást tervez.

**M16. módosítás:** A módosítás célja az 1243/9 és 1242/2 hrsz.-ú ingatlanok G-3 építési övezetbe sorolása.

**M17. módosítás:** A módosítás célja a település területén két helyen (délen a temető mellett M17a. és Földvári út mentén M17b.) tervezett kerékpárút kijelölése. Az M17b. jelű kerékpárút esetén a hatályos terven kijelölt nyomvonal újragondolásáról beszélünk.

**M18. módosítás:** Az M4. és M9. módosítások kapcsán zöldterület - közkert (Zkk) került megszüntetésre új beépítésre szánt terület kijelölése kapcsán. A módosítás célja a vonatkozó jogszabálynak történő megfelelés kapcsán új zöldterület (Zkk) kijelölése az Erkel Ferenc utca mentén.

## **II. Szakmai vélemény:**

- Az M3, M4, M5, M7, M9, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17b, M18 tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és tájképvédelmi terület övezete által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.
- Az M1, M2, M10 tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. A fentebbi tervezési területeket érinti a *tájépvédelmi terület övezete*. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban, melyeket kérünk a tervezés során figyelembe venni. Valós változtatásokkal az M1 és az M10 számú módosítási területek érintettek, az M2 számú területnek csak a nyugati szegélyterületét érinti a tájképvédelmi terület övezete.
- Az M6, M8, M17a tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület és tájképvédelmi terület övezete által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.



tudomásunk. A fentebb felsorolt tervezési területek az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével érintettek. A vonatkozó előírásokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26. §-a tartalmazza.

- Az M1 módosítási szándékkal érintett terület esetében a tervdokumentáció (11. oldal) szerint:

„A 4672/9, 4672/8 és 4672/7 hrsz.-ú ingatlanok területének fejlesztése:

→ *Az ingatlanok területén nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) kijelölése. A kérelmező a területen a fejlesztéseihez és a jelenlegi funkcióihoz kapcsolódóan parkoló kialakítását tervezi.*

*Területfelhasználási változás: M<sub>k</sub> > kt.*”

A meglévő lovardával szemközti tervezési területek nagysága összesen: 1,117 ha

(4672/9 hrsz.-ú ingatlan (művelési ág: gyeper, rét) területe 5023 m<sup>2</sup>

4672/8 hrsz.-ú ingatlan (művelési ág: szántó) területe 3066 m<sup>2</sup>

4672/7 hrsz.-ú ingatlan (művelési ág: szántó) területe 3081 m<sup>2</sup>)

**Táj- és természetvédelmi szempontok miatt szükségesnek tartjuk a tervezett közlekedési célú közterületként (kt.) kijelölésre tervezett parkoló terület jelentős mértékű csökkentését.**

- Az M6. számú módosítási szándék a tervdokumentáció (12. oldal) szerint:

„A repülőtér mellett a 084/5 hrsz.-ú ingatlanon a hatályos terven jelölt **védelmi rendeltetésű erdőterület szélesítése 40 m-re:**

→ Területfelhasználási változás: G > Ev.

→ *Hatályos tervi még be nem épített beépítésre szánt terület visszavonására tesz javaslatot az Önkormányzat, amely területén számos egyéb beépítésre nem szánt területből kijelölt új beépítésre szánt terület kijelölése okán elvárt pótlásnak tud eleget tenni a terv a területrendezési terveknek történő megfeleltetés okán.*”

A 084/5 hrsz.-ú terület északi szegélyén a hatályos szabályozási terv [Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2020. (II. 13.) Önkormányzati rendelete Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről] **20 m szélességű védelmi erdő (Ev) övezetet jelöl ki** a beépítésre szánt általános gazdasági terület (G-1 övezet) északi szomszédságában. A módosítási szándék a szomszédos 084/2 hrsz.-ú területhez hasonlóan, 40 m széles erdősávot kíván kijelölni a 084/5 hrsz.-ú területen is, amely ellen igazgatóságunk szakmai kifogást nem emel.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendeletének 6. számú melléklete tartalmazza a „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke” munkarészt. **Kérjük a fásítás tervezése során kizárólag őshonos, nem inváziós, tájba illő növényfajok alkalmazását, a fentebb hivatkozott 6. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően.**

2024. április 21-én és 22-én Szirmabesenyőn (Szirmabesenyő 084/2, 084/3, 084/4, 084/5 hrsz.-ú területek) a Bükki Emlőstani Kutatócsoport Egyesület a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság illetékes munkatársainak felügyelete mellett a fokozottan védett ürgék (*Spermophilus citellus*) áttelepítését, valamint 2024. júliusának végén a terület utóellenőrzését szakszerűen elvégezte.

A hatályos helyi építési szabályzat gazdasági területek övezetére vonatkozó 30. § (2) bekezdése szerint: „Az előírt zöldfelületi arány 50%-án többszintes növényállományt kell telepíteni – ahol az fizikailag lehetséges – a telekhatárok mentén.” A helyi építési szabályzat szerint a G-1 övezetben az építési telekre meghatározott legnagyobb beépítettség aránya:

50%, a legkisebb kialakítható telekterület nagysága: 4000 m<sup>2</sup>, a legkisebb zöldfelület aránya: 25%, legnagyobb épületmagasság: 15 m.

**A korábbi években az ürge élőhelyeként számon tartott G-1 övezetekben természetvédelmi céllal szükségesnek tartjuk a helyi építési szabályzatban előírni – például a telekhatáron kijelölt védelmi erdő (Ev) övezetek mellett – az adott élőhely gyepvegetációjának megfelelő fajokból álló, legalább 5-10 m szélességű, rendszeresen kaszált gyepsáv megtartását és fenntartását.**

***Kérjük szíves együttműködésüket a ritka, fokozottan védett faj maradék populációjának megőrzése és időbeni áttelepíthetősége érdekében.***

A következő években a környező helyrajzi számokról ismét számítani lehet a fokozottan védett ürgék megjelenésére a 084/2, 084/3, 084/4, 084/5 hrsz.-ú területeken, ennél fogva **az építési terület tulajdonosai számára szívesen nyújtunk szakmai tanácsadást az állatok jelenlétével kapcsolatban.** A korábbi években igen jelentős ürgeállománnyal rendelkező, jelenleg G-1 besorolású területeken információs tábla elhelyezésével lehetővé válna ezen állattani érték megismertetése, valamint *a területek tulajdonosai a kommunikációs felületeiken keresztül is bemutathatnák a fokozottan védett faj oltalma érdekében tett intézkedéseiket* (pl. gyepes sávok fenntartása, rendszeres kaszálása), továbbá együttműködésüket a Bükki Nemzeti Park Igazgatósággal.

- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területekre vonatkozóan *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné  
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály ( <a href="mailto:kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu">kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu</a> )	e-mail
	3. Kelet-bükki Tájégség	e-mail
	4. BNPI, tájvédelmi referensek ( <a href="mailto:trt_tak@bnpi.hu">trt_tak@bnpi.hu</a> )	e-mail
	5. Irattár	



## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Bodnár Krisztián**  
**Polgármester részére**

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata**

Iktatószám: BO/NEF/02415-2/2024  
Ügyintéző: Snellenperger Tünde  
Telefonszám: (36 46) 354-612  
E-mail: nepegeszsegugy@borsod.gov.hu  
Hivatkozási szám: SZ/2468-6/2024

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek - több részterületre szóló - módosítása, a 2/2005. (111.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló közegészségügyi szakmai vélemény

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton – Hivatali Kapun keresztül - kerül megküldésre.*  
**KRID: 250237968**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Szirmabesenyő** településrendezési dokumentumainak módosítása tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése által biztosított jogköröm alapján, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére figyelemmel az alábbi szakmai véleményt adom.

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata elindította Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását. A módosítást megelőző környezeti értékelés elkészítésének szükségességét érintő véleményezési dokumentáció megküldésre került a Borsod-Abaúj- Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra azzal, hogy a népegészségügyi hatóság adjon véleményt, a megjelölt tervezési területre a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében.**

### **Tervezési területek és kapcsolódó módosítások**

**M1.** módosítás célja, a Lovardához kapcsolódó fejlesztési elképzelések lehetőségének megteremtése.

**M2.** módosítás célja a 26. sz. főúttól keletre elhelyezkedő iparterületet feltáró út szabályozásának kismértékű módosítása.

**M3.** módosítás célja, a Mercedes régi telephelye, a 0119/8 hrsz.-ú ingatlan oldalhatáros beépítési módú besorolást kapjon. Illetve az ingatlan környezetének vizsgálata beépítési mód kapcsán.

**M4.** módosítás célja, a Kossuth Lajos utca - Honvéd utca által határolt telektömbben a hatályos terven tervezett nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületek (kt.) és a tervezett zöldterület - közkert (Zkk) törlése.

**M5.** módosítás célja, a Kossuth Lajos utca – Vörösmarty Mihály utca – Erdősor utca által határolt telektömbben a hatályos terven tervezett nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) törlése.

**M6.** módosítás célja, a repülőtér mellett a 084/5 hrsz.-ú ingatlanon, a hatályos terven jelölt védelmi rendeltetésű erdőterület szélesítése 40 m-re.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**M7.** módosítás célja, a 200/2 hrsz.-ú ingatlan általános gazdasági területbe (G-3) történő átsorolásra. Az Önkormányzat az ingatlanon raktáracsarnokot kíván építeni.

**M8.** módosítás célja, a Horgásztó és környezetére elővásárlási jog feltüntetésére, a jelenleg nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokon.

**M9.** módosítás célja, a déli lakóterület fejlesztéshez kapcsolódó gyalogút – nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) és keleten kijelölt 2 db kisebb zöldterület - közkert (Zkk) törlése.

**M10.** módosítás célja, a 0133/8 hrsz.-ú telket érintő tervezett feltáró utak, az utak szempontjából részleges megszüntetése. A módosítás a Királyhegyi út mentén megvalósult kerékpárút telkének földhivatali rendezéséhez kötődik.

**M11.** módosítás célja, a Déryné utca – József Attila utca – Sajó folyó mentén kijelölt feltáró út tömbjében kijelölt különleges rekreációs terület (K-re) teljes egészében a szomszédos Lke-4 építési övezetbe történő átsorolása.

**M12.** módosítás célja, a 264/4 hrsz.-ú ingatlanon, építkezés megengedése fejlesztési elképzelés alapján (helyszínrajz), amely a templom irányában telekalakítási javaslattal él.

**M13.** módosítás célja, a jelenlegi Coop áruház melletti szabályozási vonal helyének újragondolása. A 233 hrsz.-ú ingatlan területén új Coop Áruház tervezett. Ennek megvalósítása előtt szükséges rendezni a Magyar Állam és az Önkormányzat között a határoló utak tulajdonjogi helyzetét, ehhez szükséges a szabályozási vonal módosítása.

**M14.** módosítás célja, a 255, 264/3, 264/4 hrsz.-okról az elővásárlási jog törlése.

**M15.** módosítás célja, az elővásárlási jog feltüntetésére az 562, 565, 566, 567, 568, 570, 571 hrsz.-ú ingatlanokra. Az elővásárlási jog bevezetésének indoka, hogy az Önkormányzat a területen beruházást tervez.

**M16.** módosítás célja, az 1243/9 és 1242/2 hrsz.-ú ingatlanok G-3 építési övezetbe sorolása.

**M17.** módosítás célja, a település területén, két helyen (délen a temető mellett M17a. és Földvári út mentén M17b.) tervezett kerékpárút kijelölése. Az M17b. jelű kerékpárút esetén a hatályos terven kijelölt nyomvonal újragondolásáról beszélünk.

**M18.** módosítás kapcsán, az M4. és M9. zöldterület - közkert (Zkk) került megszüntetésre új beépítésre szánt terület kijelölése kapcsán. A módosítás célja a vonatkozó jogszabálynak történő megfelelés kapcsán új zöldterület (Zkk) kijelölése az Erkel Ferenc utca mentén.

A fenti tervezési területek és kapcsolódó módosítások tekintetében megállapítandó, hogy új beépítésre szánt terület kijelölésére az M1., M4., M5., M9., M10., M16. és M17b. fejlesztések kapcsán kerül sor.

#### **Jelen tervezési feladatok kapcsán az alábbi észrevételek és javaslatok tekintetében tájékoztatom:**

A tervezett fejlesztés során fontos szempont kell, hogy legyen a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos valamint az emberi használatra szolgáló felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó közegészségügyi követelmények betartása. A területhasználat megtervezésekor úgy kell eljárni, hogy a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen, és ezen, szempontok bele kerüljenek a Helyi Építési Szabályzat előírásaiba is. A területfejlesztés során fokozott figyelmet kell fordítani a vonatkozó zajvédelmi előírások betartására, környezeti zaj vonatkozásában a lakosság körében negatív hatással jelentkezhethet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés alkalmával szem előtt kell tartani. Az építési jellegű zajok csak átmeneti jellegűek lehetnek, melyek az építési munkálatok befejeztével megszűnnek. Javasoljuk a lakóterületek és a már meglévő vagy új fejlesztéssel érintett területek közötti megfelelő mértékű puffer terület biztosítását, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a lakóterületek és az ott élő népesség egészségi állapotát kedvezőtlenül befolyásolják.

#### **További előírások és vonatkozó jogszabályok vonatkozásában az alábbiakra hívom fel a figyelmet:**

- A fejlesztési területek kapcsán minden esetben vizsgálni szükséges, hogy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízlétesítmény, vízfolyás nem érinti,

továbbá a tervezési területek nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetettek. Továbbá vizsgálni szükséges a beruházással tervezett ingatlanok a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e, azaz kijelölt felszín alatti vízbázis védőterületet, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületet érintenek-e.

- A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeit és a szennyezések mérését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti.
- Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek úgy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemzerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.
- A földtani közeget, a felszíni és felszín alatti víztestet érő terhelések és hatások, az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg.
- A keletkező kommunális szennyvizek összegyűjtését és elszállítását/elszállíttatását a vonatkozó jogszabályok szerint kell végezni.
- A keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.
- A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények tekintetében a 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet tesz előírásokat.
- A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza.
- A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján, a zaj – és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. A 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet rendelkezik a zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.
- A közúti közlekedésből származó zajterhelést a 25/2004. (XII.20.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete alapján szükséges meghatározni. A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz.
- Légszennyező anyag a munkagépek valamint a szállítójárművek forgalma miatt kibocsátásra kerülhet jellemzően nitrogén-dioxid, szénmonoxid, korom és szálló por kibocsátás tekintetében.

A környezeti levegő további terhelése érdekében az építési, kivitelezési munkák során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. Száraz, szeles időben a kiporzás megfelelő szinten tartását a munkaterület locsolásával kell biztosítani. A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozásával, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.

- A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. § és 5. § (1)-(2) bekezdése és a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet szerint teljesíteni kell.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait, a közcsonnába engedett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásait.

### **Környezeti értékelés szükségessége kérdésében az alábbi közegészségügyi véleményt adom**

A tervezett módosítással összefüggő eseti környezeti hatások jelentőségét csak a rendelkezésre bocsájtott véleményezési dokumentáció ismeretében tudtam megítélni.

A településtértséget érintő módosítások a község környezetminőségére vélelmezhetően nem lesz kedvezetlen hatással, nem jelöl ki olyan új terület felhasználást mely jelentős környezeti terheléssel járna. A fejlesztési területeken várható környezeti hatások mértékét - környezet és település-egészségügyre kiterjedően – nem ítélem olyan jelentősnek, ami önálló környezeti vizsgálat készítését tenné szükségessé.

Ugyanakkor a konkrét fejlesztési elképzelések előtt, a környezeti elemeket, a lakosságot érintő veszélyeket azonosítani, a kockázatok mértékét meghatározni szükséges. A fejlesztési célokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, ezen, területek környezetében élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.

A fentebb írott észrevételek és javaslatok továbbá előírások és vonatkozó jogszabályok figyelembe vétele mellett a **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján önálló környezeti vizsgálat készítését környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.**

**Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival egyetértek, az abban foglaltakon túl egyéb szakterületi elvárást nem fogalmazok meg.**

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán  
főispán  
nevében és megbízásából

Dr. Asztalos Ágnes  
főosztályvezető

Melléklet: -



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

**Tárgy:** Szirmabesenyő Nagyközség  
településrendezési eszközeinek  
több részterületre szóló  
módosítása vélemény

**Ügyintéző:** Horváth Gábor  
**Telefonszám:** 46/517-374

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata**

**Szirmabesenyő**  
**Kossuth utca 5.**  
**3711**

**Tisztelt Címzett!**

A tárgyi ügyben érkezett SZ/2468-7/2024. számú levelére az alábbiakat közlöm:

*A benyújtott dokumentáció szerint többek között:*

*M1. módosítás: A módosítás célja a Lovardához kapcsolódó fejlesztési elképzelések lehetőségének megteremtése.*

*M2. módosítás: A módosítás célja a 26. sz. főúttól keletre elhelyezkedő iparterületet feltáró út szabályozásának kis mértékű módosítása.*

*M3. módosítás: A módosítás célja a Mercedes régi telephelye, a 0119/8 hrsz.-ú ingatlan oldalhatáros beépítési módú besorolást kapjon. Illetve az ingatlan környezetének vizsgálata beépítési mód kapcsán.*

*M4. módosítás: A módosítás célja a Kossuth Lajos utca - Honvéd utca által határolt telektömbben a hatályos terven tervezett nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületek (kt.) és a tervezett zöldterület - közkert (Zkk) törlése.*

*M5. módosítás: A módosítás célja a Kossuth Lajos utca – Vörösmarty Mihály utca – Erdősor utca által határolt telektömbben a hatályos terven tervezett nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) törlése.*

*M6. módosítás: A módosítás célja a repülőtér mellett a 084/5 hrsz.-ú ingatlanon a hatályos terven jelölt védelmi rendeltetésű erdőterület szélesítése 40 m-re.*

*M7. módosítás: A módosítás célja a 200/2 hrsz.-ú ingatlan általános gazdasági területbe (G-3) történő átsorolásra. Az Önkormányzat az ingatlanon raktárcsarnokot kíván építeni.*

*M8. módosítás: A módosítás célja a Horgásztó és környezetére elővásárlási jog feltüntetése, a jelenleg nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokon.*

*M9. módosítás: A módosítás célja a déli lakóterület fejlesztéshez kapcsolódó gyalogút – nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) és keleten kijelölt 2 db kisebb zöldterület - közkert (Zkk) törlése.*

---

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☒: 3501 Miskolc Pf.: 18.

Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: [borsod.vizugy@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu)

Ügyfélfogadás: 3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

*M10. módosítás: A módosítás célja a 0133/8 hrsz.-ú telket érintő tervezett feltáró utak, az utak szempontjából részleges megszüntetése. A módosítás a Királyhegyi út mentén megvalósult kerékpárút telkének földhivatali rendezéséhez kötődik.*

*M11. módosítás: A módosítás célja a Déryné utca – József Attila utca – Sajó folyó mentén kijelölt feltáró út tömbjében kijelölt különleges rekreációs terület (K-re) teljes egészében a szomszédos Lke-4 építési övezetbe történő átsorolása.*

*M12. módosítás: A módosítás célja a 264/4 hrsz.-ú ingatlanon szabadonálló építkezés megengedése fejlesztési elképzelés alapján (helyszínrajz), amely a templom irányában telekalakítási javaslattal él.*

*M13. módosítás: A módosítás célja a jelenlegi Coop áruház melletti szabályozási vonal helyének újragondolása. A 233 hrsz.-ú ingatlan területén új Coop Áruház tervezett. Ennek megvalósítása előtt szükséges rendezni a Magyar Állam és az Önkormányzat között a határoló utak tulajdonjogi helyzetét, ehhez szükséges a szabályozási vonal módosítása.*

*M14. módosítás: A módosítás célja a 255, 264/3, 264/4 hrsz.-okról az elővásárlási jog törlése.*

*M15. módosítás: A módosítás célja az elővásárlási jog feltüntetése a 562, 565, 566, 567, 568, 570, 571 hrsz.-ú ingatlanokra. Az elővásárlási jog bevezetésének indoka, hogy az Önkormányzat a területen beruházást tervez.*

*M16. módosítás: A módosítás célja az 1243/9 és 1242/2 hrsz.-ú ingatlanok G-3 építési övezetbe sorolása.*

*M17. módosítás: A módosítás célja a település területén két helyen (délien a temető mellett M17a. és Földvári út mentén M17b.) tervezett kerékpárút kijelölése. Az M17b. jelű kerékpárút esetén a hatályos terven kijelölt nyomvonal újragondolásáról beszélünk.*

*M18. módosítás: Az M4. és M9. módosítások kapcsán zöldterület - közkert (Zkk) került megszüntetésre új beépítésre szánt terület kijelölése kapcsán. A módosítás célja a vonatkozó jogszabálynak történő megfelelés kapcsán új zöldterület (Zkk) kijelölése az Erkel Ferenc utca mentén.*

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően”, II.2.j) pontja alapján pedig a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és II.2.j) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

**Macz János Zsolt tűzoltó ezredes**  
vármegyei igazgató  
helyett és nevében

**László Antal tűzoltó őrnagy**  
tűzoltósági tanácsos  
mb. hatósági szolgálatvezető

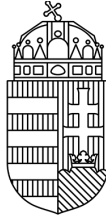
**Kapják:**



1. Címzett
2. Iratokhoz

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35500/6941-1/2024.ált.



## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** BO/17/00517-2/2024  
**Ügyintéző:** Szunyoghné Rácz Zsuzsanna  
**Telefon:** 46/514-340

**Tárgy:** **Szirmabesenyő – 18 részterület érintően** - településrendezési terveinek módosítása rövid eljárással – **környezeti vizsgálat szükségessége - tájékoztatás**  
**Hiv. sz.:** SZ/2468-9/2024

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata  
**Bodnár Krisztián**  
polgármester részére

*Hivatali kapu KRID: 305056950*

### Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata **18 részterületet érintően** a településrendezési terveinek **módosítását** határozta el. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) szerinti eljárás lefolytatásával kapcsolatban fordultak Irodánkhoz.

#### **A tervezési terület, téma**

**Szirmabesenyő** nagyközség közigazgatási területén **18 részterületet** érintő módosítás:

#### **M1. módosítás:**

A módosítás célja a Lovardához kapcsolódó fejlesztési elképzelések lehetőségének megteremtése.

#### **M2. módosítás:**

A módosítás célja a 26. sz. főúttól keletre elhelyezkedő iparterületet feltáró út szabályozásának kis mértékű módosítása.

#### **M3. módosítás:**

A módosítás célja a Mercedes régi telephelye, a 0119/8 hrsz.-ú ingatlan oldalhatáros beépítési módú besorolást kapjon. Illetve az ingatlan környezetének vizsgálata beépítési mód kapcsán.

#### **M4. módosítás:**

A módosítás célja a Kossuth Lajos utca - Honvéd utca által határolt telektömbben a hatályos terven tervezett nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületek (kt.) és a tervezett zöldterület - közkert (Zkk) törlése.

#### **M5. módosítás:**

A módosítás célja a Kossuth Lajos utca – Vörösmarty Mihály utca – Erdősor utca által határolt telektömbben a hatályos terven tervezett nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) törlése.

**M6. módosítás:**

A módosítás célja a repülőtér mellett a 084/5 hrsz.-ú ingatlanon a hatályos terven jelölt védelmi rendeltetésű erdőterület szélesítése 40 m-re.

**M7. módosítás:**

A módosítás célja a 200/2 hrsz.-ú ingatlan általános gazdasági területbe (G-3) történő átsorolásra. Az Önkormányzat az ingatlanon raktárcsarnokot kíván építeni.

**M8. módosítás:**

A módosítás célja a Horgásztó és környezetére elővásárlási jog feltüntetése, a jelenleg nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokon.

**M9. módosítás:**

A módosítás célja a déli lakóterület fejlesztéshez kapcsolódó gyalogút – nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) és keleten kijelölt 2 db kisebb zöldterület - közkert (Zkk) törlése.

**M10. módosítás:**

A módosítás célja a 0133/8 hrsz.-ú telket érintő tervezett feltáró utak, az utak szempontjából részleges megszüntetése. A módosítás a Királyhegyi út mentén megvalósult kerékpárút telkének földhivatali rendezéséhez kötődik.

**M11. módosítás:**

A módosítás célja a Déryné utca – József Attila utca – Sajó folyó mentén kijelölt feltáró út tömbjében kijelölt különleges rekreációs terület (K-re) teljes egészében a szomszédos Lke-4 építési övezetbe történő átsorolása.

**M12. módosítás:**

A módosítás célja a 264/4 hrsz.-ú ingatlanon szabadonálló építkezés megengedése fejlesztési elképzelés alapján (helyszínrajz), amely a templom irányában telekalakítási javaslattal él.

**M13. módosítás:**

A módosítás célja a jelenlegi Coop áruház melletti szabályozási vonal helyének újragondolása. A 233 hrsz.-ú ingatlan területén új Coop Áruház tervezett. Ennek megvalósítása előtt szükséges rendezni a Magyar Állam és az Önkormányzat között a határoló utak tulajdonjogi helyzetét, ehhez szükséges a szabályozási vonal módosítása.

**M14. módosítás:**

A módosítás célja a 255, 264/3, 264/4 hrsz.-okról az elővásárlási jog törlése.

**M15. módosítás:**

A módosítás célja az elővásárlási jog feltüntetése a 562, 565, 566, 567, 568, 570, 571 hrsz.-ú ingatlanokra. Az elővásárlási jog bevezetésének indoka, hogy az Önkormányzat a területen beruházást tervez.

**M16. módosítás:**

A módosítás célja az 1243/9 és 1242/2 hrsz.-ú ingatlanok G-3 építési övezetbe sorolása.

**M17. módosítás:**

A módosítás célja a település területén két helyen (délen a temető mellett M17a. és Földvári út mentén M17b.) tervezett kerékpárút kijelölése. Az M17b. jelű kerékpárút esetén a hatályos terven kijelölt nyomvonal újragondolásáról beszélünk.

**M18. módosítás:**

Az M4. és M9. módosítások kapcsán zöldterület - közkert (Zkk) került megszüntetésre új beépítésre szánt terület kijelölése kapcsán. A módosítás célja a vonatkozó jogszabálynak történő megfelelés kapcsán új zöldterület (Zkk) kijelölése az Erkel Ferenc utca mentén.

A R. 1. § (3) bekezdés a) pontja - „(3) Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a) a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg” - alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása a település egy részére készülő rendezési terv módosítása esetén a várható környezeti hatást figyelembe véve szükséges.

A környezeti vizsgálat lefolytatásának szabályait a R. 6-11. §-a, a környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit a 4. melléklete tartalmazza.

**A módosítási területhez kapcsolódóan a R. 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:**

Az érintett területen a településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét – **az épített környezet védelme szempontjából a témára való tekintettel – nem ítélem jelentősnek, a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (2) - (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint **a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.**

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2) - (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben **az önkormányzatot** – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is tartalmazó) **tájékoztatási kötelezettség terheli.**

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzat képviselő-testületének határozatát) **és annak indoklását irodánknak is meg kell küldeni.**

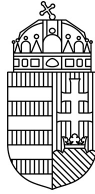
**Összegzés:**

**A környezeti értékelés elkészítését az épített környezet védelme szempontjából nem tartom szükségesnek.**

*Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.*

Dr. Alakszai Zoltán  
főispán  
nevében és megbízásából

Kiser László  
állami főépítész



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/4112-2/2024.  
Ügyintéző: Kissné Uzonyi Ágnes  
Telefon: 30/864-4013

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség  
településrendezési eszközeinek módosítása,  
kapcsolódó környezeti értékelés  
Hiv. szám: SZ/2468-10/2024  
Melléklet: -

**Bodnár Krisztián úr részére**  
polgármester

Szirmabesenyő  
Kossuth u. 5.  
3711

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek az M1-M18 területére vonatkozó módosítása ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 4. § (2) bekezdése alapján a következőkről tájékoztatom.

A megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy **a tervezett módosítás nem érint** az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott **erdőt**. A szomszédos erdőkre a tervezett beruházás, tevékenység káros hatása nem feltételezhető, így az erdészeti szakterületet érintően a **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges**.

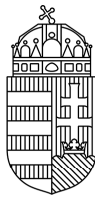
Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

**A további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.**

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

Tisztelettel,  
**Dr. Alakszai Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából:

Bényei Sándor  
osztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ikt.sz.: BO/35/03770-2/2024.

Ügyintéző: Szabó Andrea 46/503-410

Tárgy: Tájékoztatás

Hiv.szám: SZ/2468-11/2024.

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata**

**Bodnár Krisztián polgármester Úr**

Szirmabesenyő

Kossuth u. 5.

3711

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatósághoz beérkezett, **Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával** kapcsolatos levelére hivatkozással az alábbi tájékoztatást adja:

A talajvédelmi hatóság környezeti vizsgálat elkészítését nem kéri, a terv tartalmi követelményeivel kapcsolatosan elvárásokat nem fogalmaz meg.

A talajvédelmi hatóság a talajvédelmi követelmények érvényre jutását a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvénynek megfelelően hatósági eljárás útján vizsgálja.

Miskolc, *dátum az elektronikus kiadmányozás szerint*

Dr. Alakszai Zoltán

főispán

nevében és megbízásából:

Gergely István

osztályvezető

Kapja:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Polgármestere; (3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 5.)+e-ügy
2. Irattár

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár.





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Bodnár Krisztián**  
polgármester részére

**Szirmabesenyő Nagyközség**  
**Önkormányzata**

Szirmabesenyő  
Kossuth utca 5.  
3 7 1 1

Iktatószám:19078/2024.  
Ügyintéző: Nagy Hajnalka  
Telefonszám:06-46-504-034  
E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu  
Hiv. szám: Sz/2468-12/2024.

Tárgy: Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközei felülvizsgálata környezeti értékelési dokumentációjának véleményezése

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti számú megkeresésében foglaltakra hivatkozással tájékoztatom, hogy Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékeléssel elkészítésével kapcsolatos dokumentációt földvédelmi szakmai szempontból megvizsgáltam. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés, 3. melléklet II.2. e) pontjában biztosított jogköröm alapján a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően az alábbi szakmai véleményt adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 2. § 19. pontja értelmében termőföldnek minősül az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos

minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A Tfv. 2. § 1. pontja értelmében átlagos minőségű termőföld az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Inyvtv.) meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település – ideértve a fővárosi kerületet és az Inyvtv. 10. § (1) bekezdésében megjelölt városok esetében a kerületet – azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő, de hektáronként szántó esetében legfeljebb 22 aranykorona (a továbbiakban: AK) értékű, rét esetében legfeljebb 16 AK értékű, legelő esetében legfeljebb 6 AK értékű termőföld.

Tájékoztatom, hogy Szirmabesnyő település viszonylatában szántó művelési ág esetén az 1., 2., 3. minőségi osztályú, legelő művelési ág esetén az 1. és 3. minőségi osztályú, gyümölcsös művelési ág esetén az 5. és 6. minőségi osztályú, szőlő művelési ág esetén a 3. minőségi osztályú termőföldek minősülnek átlagostól jobb minőségűnek.

Egyidejűleg felhívom a figyelmet arra, hogy a Tfv. 11. § (2) bekezdése alapján átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A Tfv. 11. § (3) bekezdés értelmében a (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését; a bányüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt; azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított; kis teljesítményű erőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében; a régészeti lelet feltáráshoz és megőrzéséhez szükséges területigényt; a legfeljebb 1 hektár területű termőföldet érintő, a 21. § (3) bekezdés f) pontja szerinti más célú hasznosítást; továbbá a legfeljebb 1 hektár területű termőföldet érintő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítását, építését vagy üzemeltetését szolgáló létesítmény vagy tárolótér elhelyezését, annak közműkapcsolatainak kiépítését. Továbbá hangsúlyozni szükséges hogy a Tfv. 11. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni. Felhívom továbbá arra is a figyelmet, hogy amennyiben a módosítások olyan külterületi termőföldeket érintenek, melyekre vonatkozóan a termőföld időleges, vagy végleges más célú hasznosításának engedélyezését előzetesen még nem kérték meg az illetékes ingatlanügyi hatóságtól, úgy minden esetben szükséges az engedélyezési eljárás lefolytatása.

**A környezeti vizsgálattal kapcsolatos véleménykérelmét földvédelmi szempontból megvizsgáltam, és a környezeti vizsgálat lefolytatását abban az esetben tartom szükségesnek, amennyiben az előzőek alapján átlagos, vagy átlagostól jobb minőségű termőföldet kívánnak igénybe venni a módosítás során.**

Kelt Miskolcon, az elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Alakszai Zoltán**  
**főispán**

nevében és megbízásából

**Dr. Péter Adél**  
**főosztályvezető**

Melléklet: -



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Bodnár Krisztián polgármester**  
részére

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/05281-2/2024.  
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva  
Telefonszám: 06 (1) 465-3800/1429  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: Sz/2448-13/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek – több részterületet érintő – módosítása kapcsán, 2024. szeptember 25-én, Hivatali kapun keresztül érkezett megkeresésére, a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A nagyközség közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes *tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Melléklet:–

Kapják:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

**Ügyiratszám:** BP/2602/00891-2/2024  
**Ügyintéző:** Molnár Ádám,  
Szedmer Szilvia  
**Telefon:** +36 (1) 795-8818  
**E-mail:** [molnar.adam@bfkh.gov.hu](mailto:molnar.adam@bfkh.gov.hu);  
[szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu](mailto:szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu)

**Tárgy:** Szirmabesenyő Nagyközség  
településrendezési eszközeinek módosítása 18  
részterületre.  
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat  
szükségességének meghatározásáról  
**Hiv. szám:** SZ/2468-14/2024  
**Ügyintézőjük:** —

**Bodnár Krisztián**  
polgármester

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata**  
3711 Szirmabesenyő  
Kossuth u. 5.

*Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 419/2021. Korm. rend.) foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

**az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek**

**a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

- 1) Megállapítottam** a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy az **M7, M13. és M17. módosítások** részterülete az **1218** törzsszámon bejegyzett *Szirmay-kastély* védett műemlék (azonosító: **23134**, bírsági kategória: II.) *ex-lege műemléki környezete*.
- 2) Megállapítottam** a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy az **M1. és M2. módosítások** részterületén régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett. **A tervezett beruházások** — lovardához kapcsolódó fejlesztések, illetve ipari területen épülő feltáró út — **vonatkozásában tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy a kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint **ún. nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie:** a fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) **bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**

**Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály**

**Cím:** 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. **Postacím:** 1475 Budapest, Pf.: 103. – **Telefon:** +36 (1) 79-59050  
**E-mail:** [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) — **Honlap:** <http://www.kormanyhivatalok.hu/>  
**Hivatali kapu azonosító:** KHIV BUK EOF OVO — **KRID:** 422374158

[jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési Minisztérium] által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

- 3) Megállapítottam a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy az **M6. módosítás** tervezési területén a **16753** azonosító számú *Repülőtér I.* régészeti lelőhely található, továbbá az **M9. módosítás** tervezési területén a **93591** azonosító számú *Alsó-Hosszú-lapos* régészeti lelőhely ismert. A konkrét módosításokkal érintett ingatlanokra a nevezett régészeti lelőhelyek nem terjednek ki, így a változások örökségi érdeket nem sértenek.
- 4) Megállapítottam továbbá, hogy az **M8. módosítás** részterületén a **16753** azonosító számú *Repülőtér I.* és a **36100** azonosító számú *Homokbánya* régészeti lelőhelyek találhatóak, továbbá az **M10. módosítás** részterületén az **52684** azonosító számú *Hegy alatti földek-dűlő* régészeti lelőhely ismert. Az **M8. és M10. módosítások** — azok adminisztratív jellegéből adódóan — örökségi érdeket nem sértenek.
- 5) Megállapítottam egyúttal a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy az **M3, M4, M5, M11, M12, M14, M15, M16. és M18. módosítások** részterületén régészeti lelőhelyek nem ismertek, műemlékek és műemléki területek nem érintettek. A változások örökségi érdeket nem sértenek.
- 6) **A fentiekhez kapcsolódóan** tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy a régészeti lelőhelyek, illetve a műemlékek és műemléki területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Korm. rend. 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

**A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Borsod–Abaúj–Zemplén Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3525 Miskolc, Városház tér 1. B épület 1. emelet.) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

**Tisztelettel,**

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró  
**dr. Sára Botond** főispán megbízásából:

**Dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett — HK
2. Borsod–Abaúj–Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,  
Örökségvédelmi Osztály, 3525 Miskolc, Városház tér 1. B épület 1. emelet. — HK





**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**  
**Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Iktatószám: NNGYK/49489-2/2024

Ügyintéző: Tóth Vásárhelyi Csilla  
Telefon: 06 (1) 896-8629

**Tárgy:** Településrendezési eszközök  
módosítása

Hivatkozási szám: SZ/2468-15/2024  
Ügyintézőjük: -  
Melléklet: -

**Bodnár Krisztián**  
polgármester részére

**Szirmabesenyő Nagyközség Polgármesteri Hivatal**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. október „7”.

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**

országos tisztifőorvos

nevében és megbízásából



**Dr. Deim Szilvia**  
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: [kembizt@nngyk.gov.hu](mailto:kembizt@nngyk.gov.hu)

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

## E/6. DÖNTÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL

**J e g y z ő k ö n y v i   k i v o n a t**

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2024. november hó 7. napján megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésének**  
**jegyzőkönyvéből**

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**81/2024. (XI. 7.) Kt. határozata**  
**Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre**  
**szóló – módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről szóló előterjesztést megtárgyalta és döntését, egyhangúlag, 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint hozza meg:

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása kapcsán Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a tárgyi tervezési feladat környezeti értékelésének szükségességéről.

A beérkezett érdemi vélemények és az ezekre adott tervezői válaszok jelen határozat 1. mellékletét képezik.

2./ Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása során, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek beérkezett előzetes véleményeivel összhangban, a környezeti értékelés kidolgozását nem tartja szükségesnek.

1. melléklet: Környezeti értékelés előzetes érdemi véleményei tervezői válaszokkal

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Bodnár Krisztián s.k.**  
polgármester



**dr. Rónai István s.k.**  
aljegyző

## KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK TERVEZŐI VÁLASZOKKAL

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, illetve a környezeti értékelés tervezett tematikájáról.

### A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEI TERVEZŐI VÁLASZOKKAL

Ssz.	Környezet védelméért felelős szerv	Állásfoglalás	Tervezői válasz
1a 1e	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Iktatószám: BO/32/06772-3/2024.	<p>A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg:  <b>„Természetvédelmi szempontból:</b>                      Szirmabesenyő település hatályos településrendezési eszközeinek véleményezésre benyújtott módosításai országos jelentőségű védett vagy védelemre tervezett természeti területet, továbbá a Natura 2000 hálózat területét <u>nem érintenek</u>. A tervezési területeken – az M6. számú terület <u>kivételével</u> - védett vagy védendő természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték <u>jelenlétéről nincs tudomásunk</u>.</p> <p>Az M6, M8, M17a tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület és tájképvédelmi terület övezete által <u>nem érintettek</u>, a területeken egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék <u>jelenlétéről nincs tudomásunk</u>. A fentebb felsorolt tervezési területek az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével <u>érintettek</u>. A vonatkozó előírásokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26. §-a tartalmazza.</p> <p>A tervezési (módosítással érintett) területek közül kettővel kapcsolatosan kívánjuk felhívni figyelmüket az alábbiakra:                      Az <b>M1 számú tervezési terület</b> esetében ....                      Táj- és természetvédelmi szempontok miatt <u>szükségesnek tartjuk és javasoljuk</u> a <b>tervezett közlekedési célú közterületként (kt.) kijelölésre tervezett parkoló terület csökkentését</b>.</p> <p>Az <b>M6. Számú módosítási szándék</b> ....                      A 084/5 hrsz.-ú terület északi szegélyén a hatályos szabályozási terv [Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2020. (II. 13.) Önkormányzati rendelete Szirmabesenyő</p>	<p>- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges</b>.</p> <p>- A megfogalmazott kérdésnek megfelelően az M1. módosítás kapcsán a tervezett közlekedési célú közterület (kt.) fejlesztésként jelölt terület <b>csökkentésre kerül</b>.</p> <p>- Az M6. módosítás kapcsán megfogalmazásra került, G-1 építési övezetbe kapcsolódóan a kérdésnek megfelelő kaszált gyepsáv megtartása és fenntartása <b>előírásra kerül</b>.</p>

Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről] 20 m szélességű védelmi erdő (Ev) övezetet jelöl ki a beépítésre szánt általános gazdasági terület (G-1 övezet) É-i szomszédságában. A módosítási szándék a szomszédos 084/2 hrsz.-ú területhez hasonlóan, 40 m széles erdősávot kíván kijelölni a 084/5 hrsz.-ú területen is, **amellyel szemben szakmai kifogást nem emelünk.**

2024. április 21-én és 22-én Szirmabesenyőn (Szirmabesenyő 084/2, 084/3, 084/4, 084/5 hrsz.-ú területek) a Bükki Emlőstani Kutatócsoport Egyesület a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: BNPI) illetékes munkatársainak felügyelete mellett a fokozottan védett ürgék (Spermophilus citellus) áttelepítését, valamint 2024 júliusának végén a terület utóellenőrzését is elvégezte.

A korábbi években az ürge élőhelyeként számon tartott G-1 övezetekben természetvédelmi céllal **szükségesnek tartjuk a helyi építési szabályzatban előírni** - például a telekhatáron kijelölt védelmi erdő (Ev) övezetek mellett - az adott élőhely gyepterületének megfelelő fajokból álló, legalább 5-10 m szélességű, rendszeresen **kaszált gyepsáv megtartását és fenntartását.**

Fentiek okán kérjük szíves együttműködésüket a ritka, fokozottan védett faj maradék populációjának megőrzése és időbeni áttelepíthetősége érdekében.

Mivel a következő években a környező gyepterületekről ismét számítani lehet a fokozottan védett ürgék megjelenésére a 084/2, 084/3, 084/4, 084/5 hrsz.-ú földrészekeken, a BNPI szakemberei készségesen nyújtanak szakmai tanácsadást az építési terület tulajdonosai számára az állatok jelenlétével kapcsolatban. A korábbi években igen jelentős ürgeállománnyal rendelkező, jelenleg G-1 besorolású területeken információs tábla elhelyezésével lehetővé válna ezen állattani érték megismertetése, valamint a területek tulajdonosai a kommunikációs felületeiken keresztül is bemutathatnák a fokozottan védett faj oltalma érdekében tett intézkedéseiket (pl. gyeperes sávok fenntartása, rendszeres kaszálása), és ezirányú együttműködésüket a természetvédelmi kezelő BNPI-vel.

***Levegőtisztaság-védelmi szempontból:***

Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési terv elkészítésének az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint **környezeti vizsgálat elkészítése** levegőtisztaság-védelmi szempontból **nem indokolt**, mivel jelentős környezeti hatás nem várható.

Véleményemet a benyújtott dokumentáció áttanulmányozása után a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam meg. A tervezett módosítás levegőtisztaság-védelmi érdeket nem sért.

***Zajvédelmi szempontból:***

Környezeti zajvédelmi szempontból a módosításokat nem kifogásolom, jelentős környezeti hatás nem várható.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet rendelkezései alapján környezeti zajvédelmi szempontból **környezeti értékelés elkészítése nem szükséges**.

***Hulladékgazdálkodási szempontból:***

A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra, továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra. Hulladékgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, a módosítással szemben kifogást nem emelek.

***Földtani közeg védelmi szempontból:***

A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet – megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

		<p>A dokumentációban foglaltak alapján a területrendezési terv módosítása ellen <b>környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.</b></p> <p>A tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint a megjelölt tervezési területek esetében <b>nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.</b>”</p>	
1b	Bükki Nemzeti Park Igazgatóság Ügyiratszám: 3329/1/2024.	<p>A Nemzeti Park véleményében az alábbiakat állapítja meg: „Az <u>M3, M4, M5, M7, M9, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17b, M18</u> tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és tájképvédelmi terület övezete által <b>nem érintettek</b>, a területeken egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről <b>nincs tudomásunk.</b></p> <p>Az <u>M1, M2, M10</u> tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei által <b>nem érintettek</b>, a területeken egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről <b>nincs tudomásunk.</b> A fentebbi tervezési területeket <b>érinti</b> a tájképvédelmi terület övezete. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban, melyeket <b>kérünk a tervezés során figyelembe venni. Valós változtatásokkal az M1 és az M10 számú módosítási területek érintettek</b>, az M2 számú területnek csak a nyugati szegélyterületét érinti a tájképvédelmi terület övezete.</p> <p>Az <u>M6, M8, M17a</u> tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület és tájképvédelmi terület övezete által <b>nem érintettek</b>, a területeken egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről <b>nincs tudomásunk.</b> A fentebb felsorolt tervezési területek az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével <b>érintettek.</b> A vonatkozó előírásokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26. §-a tartalmazza.</p>	<p>- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b></p> <p>- A megfogalmazott kérdésnek megfelelően az M1. módosítás kapcsán a tervezett közlekedési célú közterület (kt.) fejlesztésként jelölt terület <b>csökkentésre kerül.</b></p> <p>- <i>A településkép védelméről</i> szóló 20/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendelet „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke” című 6. számú melléklete jogszabályi kötelezettséget ír elő, így ennek megfelelő fatelepítésre kerül sor az érintett területen.</p> <p>- Az M6. módosítás kapcsán megfogalmazásra került, G-1 építési övezetbe kapcsolódóan a kérdésnek megfelelő kaszált gypsáv megtartása és fenntartása <b>előírásra kerül.</b></p>

Az **M1 módosítási** szándékkal érintett terület esetében .....  
Táj- és természetvédelmi szempontok miatt **szükségesnek tartjuk a tervezett közlekedési célú közterületként (kt.) kijelölésre tervezett parkoló terület jelentős mértékű csökkentését.**

Az **M6. számú módosítási** szándék a .....  
A 084/5 hrsz.-ú terület északi szegélyén a hatályos szabályozási terv [Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2020. (II. 13.) Önkormányzati rendelete Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről] 20 m szélességű védelmi erdő (Ev) övezetet jelöl ki a beépítésre szánt általános gazdasági terület (G-1 övezet) északi szomszédságában. A módosítási szándék a szomszédos 084/2 hrsz.-ú területhez hasonlóan, 40 m széles erdősávot kíván kijelölni a 084/5 hrsz.-ú területen is, amely ellen igazgatóságunk **szakmai kifogást nem emel.** Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendeletének 6. számú melléklete tartalmazza a „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke” munkarészt. **Kérjük a fásítás tervezése során kizárólag őshonos, nem inváziós, tájba illő növényfajok alkalmazását, a fentebb hivatkozott 6. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően.**

2024. április 21-én és 22-én Szirmabesenyőn (Szirmabesenyő 084/2, 084/3, 084/4, 084/5 hrsz.-ú területek) a Bükki Emlőstani Kutatócsoport Egyesület a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság illetékes munkatársainak felügyelete mellett a fokozottan védett ürgék (Spermophilus citellus) áttelepítését, valamint 2024. júliusának végén a terület utóellenőrzését szakszerűen elvégezte.

A hatályos helyi építési szabályzat gazdasági területek övezetére vonatkozó 30. § (2) bekezdése szerint: „Az előírt zöldfelületi arány 50%-án többszintes növényállományt kell telepíteni – ahol az fizikailag lehetséges – a telekhatárok mentén.” A helyi építési szabályzat szerint a G-1 övezetben az építési telekre meghatározott legnagyobb beépítettség aránya: 50%, a legkisebb kialakítható telekterület nagysága: 4000 m<sup>2</sup>, a legkisebb zöldfelület aránya: 25%, legnagyobb épületmagasság: 15 m.



		<p>A korábbi években az ürge élőhelyeként számon tartott G-1 övezetekben természetvédelmi céllal <b>szükségesnek tartjuk a helyi építési szabályzatban előírni</b> - például a telekhatáron kijelölt védelmi erdő (Ev) övezetek mellett - az adott élőhely gyepterületének megfelelő fajokból álló, legalább 5-10 m szélességű, rendszeresen <b>kaszált gypsáv megtartását és fenntartását.</b></p> <p>Kérjük szíves együttműködésüket a ritka, fokozottan védett faj maradék populációjának megőrzése és időbeni áttelepíthetősége érdekében.</p> <p>A következő években a környező helyrajzi számokról ismét számítani lehet a fokozottan védett ürgék megjelenésére a 084/2, 084/3, 084/4, 084/5 hrsz.-ú területeken, ennél fogva az építési terület tulajdonosai számára szívesen nyújtunk szakmai tanácsadást az állatok jelenlétével kapcsolatban. A korábbi években igen jelentős ürgeállománnyal rendelkező, jelenleg G-1 besorolású területeken információs tábla elhelyezésével lehetővé válna ezen állattani érték megismertetése, valamint a területek tulajdonosai kommunikációs felületeiken keresztül is bemutathatnák a fokozottan védett faj oltalma érdekében tett intézkedéseiket (pl. gyepes sávok fenntartása, rendszeres kaszálása), továbbá együttműködésüket a Bükki Nemzeti Park Igazgatósággal.</p> <p>Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területekre vonatkozóan <b>környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.</b>"</p>	
1c	<p>Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Iktatószám: BO/NEF/02415-2/2024</p>	<p>A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A Hatóság a véleményében általános javaslatokat fogalmazott meg a hatáskörébe tartozó szakági területen.</li> <li>- Egyebekben vonatkozó jogszabályi előírásokra hívta fel a figyelmet. „A településtérséget érintő módosítások a község környezetminőségére vélelmezhetően <u>nem lesz kedvezetlen hatással, nem jelöl ki</u> olyan új terület felhasználást mely jelentős környezeti terheléssel járna. A fejlesztési területeken várható környezeti hatások mértékét - környezet és település-egészségügyre kiterjedően – <b>nem ítélem olyan jelentősnek, ami önálló környezeti vizsgálat készítését tenné szükségessé.</b></li> </ul>	<p>- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b></p>

		<p>Ugyanakkor a konkrét fejlesztési elképzelések előtt, a környezeti elemeket, a lakosságot érintő veszélyeket azonosítani, a kockázatok mértékét meghatározni szükséges. A fejlesztési célokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, ezen, területek környezetében élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.</p> <p>A fentebb írott észrevételek és javaslatok továbbá előírások és vonatkozó jogszabályok figyelembe vétele mellett a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján <b>önálló környezeti vizsgálat készítését</b> környezet és település-egészségügyre kiterjedően <b>nem tartom szükségesnek.</b></p> <p>Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival <u>egyetértek</u>, az abban foglaltakon túl egyéb szakterületi elvárást <u>nem fogalmazok meg.</u>”</p>	
1d 2j	<p>Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály Iktatószám: 35500/6941-1/2024.ált</p>	<p>Az Igazgatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően”, II.2.j) pontja alapján pedig a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.</p> <p>Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és II.2.j) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás <u>nem várható</u>, <b>környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.</b>”</p>	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
2b	<p>Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Iktatószám: BO/17/00517-2/2024</p>	<p>Az Állami Főépítési Iroda véleményében az alábbiakat állapítja meg: „Az érintett területen a településrendezési terv tervezett változásából adódó várható <u>környezeti hatás mértékét</u> – az épített környezet védelme szempontjából a témára való tekintettel – <u>nem ítélem jelentősnek</u>, a <b>környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.</b>”</p>	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>

2c	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály Iktatószám: BO/34/4112-2/2024.	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás <u>nem érint</u> az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt. A szomszédos erdőkre a tervezett beruházás, tevékenység <u>káros hatása nem feltételezhető</u> , így az erdészeti szakterületet érintően a <u>környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.</u> ”	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
2d	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály Ikt.sz.: BO/35/03770-2/2024.	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A talajvédelmi hatóság <u>környezeti vizsgálat elkészítését nem kéri</u> , a terv tartalmi követelményeivel kapcsolatosan <u>elvárásokat nem fogalmaz meg.</u> ”	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
2e	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Iktatószám:19078/2024. <b>Késve érkezett (2024.10.21.)</b>	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: A Földhivatal a véleményében alapvetően vonatkozó jogszabályokra hívja fel a figyelmet. Ezen felül: „Tájékoztatom, hogy Szirmabesnyő település viszonylatában szántó művelési ág esetén az 1., 2., 3. minőségi osztályú, legelő művelési ág esetén az 1. és 3. minőségi osztályú, gyümölcsös művelési ág esetén az 5. és 6. minőségi osztályú, szőlő művelési ág esetén a 3. minőségi osztályú termőföldek minősülnek átlagostól jobb minőségűnek. A környezeti vizsgálattal kapcsolatos véleménykérelmét földvédelmi szempontból megvizsgáltam, és a <u>környezeti vizsgálat lefolytatását abban az esetben tartom szükségesnek, amennyiben</u> az előzőek alapján <u>átlagos, vagy átlagostól jobb minőségű termőföldet kívánnak igénybe venni a módosítás során.</u> ”	- A módosítások esetén vizsgálat alá kerültek a valós változtatással érintett területek az átlagos, vagy átlagostól jobb minőségű termőföld igénybevétele kapcsán. A valós változtatások <u>egy része nem érintett</u> jelen földterületekkel, <u>másik részük ugyan érintett, de új igénybevétel nem merül fel</u> , hiszen a hatályos terv már egyéb igénybevétellel érinti azokat. Kizárólag az <b>M1. módosítás c) részfeladata érintett jelenleg</b> új igénybevételeként átlagos, vagy átlagostól jobb minőségű termőföldet tekintve. <b>Az érintett ingatlanok (4664/2, 4664/1, 4663/2, 4663/1 hrsz.) kapcsán a fejlesztés visszavonásra kerül.</b> Az M1. módosítás c) részfeladata kapcsán a nem érintett <b>4672/11 hrsz.-ú ingatlan esetében fenntartásra kerül a fejlesztési elképzelés.</b> - <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
2g	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály Iktatószám: BP/FNEF/05281-2/2024.	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A nagyközség közigazgatási területén természetes <b>gyógytényező érintettsége nem áll fenn</b> , ezért jelen esetben a BFKH <b>véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</b> ”	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
2h	Budapest Főváros Kormányhivatala	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg:	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>

<p>Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Ügyiratszám: BP/2602/00891-2/2024</p>	<p>„... alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból <u>az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.</u></p> <p>Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy az M7, M13. és M17. módosítások részterülete az 1218 törzsszámon <u>bejegyzett</u> Szirmay-kastély védett műemlék (azonosító: 23134, bírsági kategória: II.) ex lege műemléki környezete.</p> <p>Megállapítottam a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy az M1. és M2. módosítások részterületén régészeti lelőhely <u>nem ismert</u>, műemlék és műemléki terület <u>nem érintett</u>. A tervezett beruházások – lovardához kapcsolódó fejlesztések, illetve ipari területen épülő feltáró út – vonatkozásában tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie: .....</p> <p>Megállapítottam a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy az M6. módosítás tervezési területén a 16753 azonosító számú Repülőtér I. régészeti lelőhely található, továbbá az M9. módosítás tervezési területén a 93591 azonosító számú Alsó-Hosszú-lapos régészeti lelőhely ismert. A konkrét módosításokkal érintett ingatlanokra a nevezett régészeti lelőhelyek nem terjednek ki, így <u>a változások örökségi érdeket nem sértenek.</u></p> <p>Megállapítottam továbbá, hogy az M8. módosítás részterületén a 16753 azonosító számú Repülőtér I. és a 36100 azonosító számú Homokbánya régészeti lelőhelyek találhatóak, továbbá az M10. módosítás részterületén az 52684 azonosító számú Hegy alatti földek-dűlő régészeti lelőhely ismert. Az M8. és M10. módosítások – azok adminisztratív jellegéből adódóan – <u>örökségi érdeket nem sértenek.</u></p> <p>Megállapítottam egyúttal a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy az M3, M4, M5, M11, M12, M14, M15, M16. és M18. módosítások részterületén régészeti lelőhelyek <u>nem ismertek,</u></p>	
--	---	--

		műemlékek és műemléki területek <u>nem érintettek</u> . A változások <u>örökségi érdeket nem sértenek</u> .	
<b>2i</b>	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály Iktatószám: NNGYK/49489-2/2024	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek <u>kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne</u> , így a <b>környezeti vizsgálat elvégzését <u>nem tartjuk szükségesnek</u></b> .”	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges</b> .

\* A táblázatban azok a 2/2005. Korm. rendelet szeptember 30. állapot szerinti 3. mellékletében nevesített környezet védelméért felelős szervek szerepelnek, melyek a környezeti értékelés készítésével kapcsolatban véleményt adtak.

A környezeti vizsgálat szükségességének véleményezői közül **egyetlen egy véleményben sem került megfogalmazásra a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége**.

A fentiekre tekintettel és a további érintett közigazgatási szervek állásfoglalásával összhangban a környezeti értékelés kidolgozása nem vált szükségessé.