SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

– KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ NYILVÁNÍTOTT TÖBB RÉSZTERÜLETÉRE SZÓLÓ –

MÓDOSÍTÁSA 2022.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV és HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

/PARTNERI VÉLEMÉNYEZTETÉSRE SZÁNT TERVEZET/



FORRÁS: SAJÁT FOTÓ – 26 SZ. FŐÚT CSOMÓPONTJA

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSHOZ, ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSÉRE KÉSZÜLT ANYAG

VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

2022. DECEMBER HÓ

AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT

Irányító tervező:	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	
Városrendezés:	MOLNÁR CSILLA vezető településtervező	
Környezetrendezés:	MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 01-5324	
Közlekedés:	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238	
Közművek:	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218	
Közreműködött:	DR. PAPP SÁNDOR okl. geográfus	

VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

TARTALOMJEGYZÉK

KÖZREMŰKÖDŐK 2
TARTALOMJEGYZÉK 3
TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA 4
ELŐZMÉNYEK 6
A/ Határozattal jóváhagyásra kerülő munkarészek **1**
A/1. HATÁROZATTERVEZET 2
1. melléklet: Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Terve M=1:8000 3
[Jelmagyarázat, Szelvényháló, TSZT-1, TSZT-2, TSZT-3, TSZT-4, TSZT-5 számú tervlapok]
2. melléklet: VÁLTOZÁSOK 4
2.1. melléklet: Változások bemutatása M=1:12.000 4
2.2. melléklet: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA 5
3. melléklet: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE 6
4. melléklet: A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA 7
5. melléklet: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE 21
B/ Rendelettel jóváhagyásra kerülő munkarészek **1**
B/1. RENDELETTERVEZET 2
1. melléklet: Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve – Jelmagyarázat 4
2. melléklet: Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve – Belterületi Szelvényháló M=1:20.000 5
3. melléklet: Szirmabesenyő Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000 6
[B3, B5, B6, B7, B8, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18 számú tervlapok]
4. melléklet: Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve – Külterületi Szelvényháló M=1:25.000 7
5. melléklet: Szirmabesenyő Nagyközség Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000 8
[K1, K2, K3, K4, K5 számú tervlapok]
C/ Alátámasztó munkarészek **1**
C/1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE 2
C/2. SZAKÁGI JAVASLATOK 11
C/3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK 18
C/4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK 21
C/5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK 29
C/6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA 35
C/7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ 37
C/8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS 46
C/9. ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRINTETTSÉG BEMUTATÁSA 49
D/ Terviratok* **1**
D/1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT 2
D/2. NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁS 3
D/3. KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ NYILVÁNÍTÁS ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS 4
D/4. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSA 5
D/5. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS 6
D/6. ELŐZETES VÉLEMÉNYEK 7
D/7. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK 8
D/8. ADATSZOLGÁLTATÁSOK 9

* Csak CD-n szereplő munkarész

TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

SZIRMABESENYŐ Nagyközség Településrendezési Eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló módosítása 2022.

Jelen módosítás az alábbi területekre terjed ki:

M1. Az *egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. „Országos közúti közlekedési projektek" alcím alatt, „1.4. Csomóponti és közlekedésbiztonsági beavatkozások" cím alatti pontjában, 1.4.76. alpontként nevesített „A 26. számú főút, Szirmabesenyő csomópont fejlesztése." szöveggel megnevezett nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításával összefüggő módosítás, amely kapcsán a VIA FUTURA Kft. által készített körforgalmi csomóponti terv kerül feltüntetésre a településrendezési eszközökben.

M2. Az érintett ingatlanok belterületbevonásának átvezetése.

M3. Az érintett ingatlanok területén a vízelvezető árok rendezése.

M4. Az érintett ingatlan területén a véderdősáv szélesítése.

M5. Kerékpárút nyomvonal rendezése.

M6. Az Önkormányzat tulajdonában lévő érintett ingatlan területének átsorolása nem szerkezeti jelentőségű közlekedési területből a szomszédos G-3 építési övezetbe.

A tervezési területek módosításonként az alábbi hrsz.-ú ingatlanokra terjednek ki:

M1. 0102/1, 0112, 0113, 0117/31, 0117/32, 0121, 0129/19, 0129/77, 0129/93, 0130, 0131, 0132, 0133/2, 0133/5, 0133/8, 0133/9;

M2. 1424,1425,1426;

M3. 0129/112, 0115/10, 0115/12, 0117/6, 0117/18, 0117/20, 0117/22, 0117/24, 0117/30, 0117/32;

M4. 084/2;

M5. 0101, 0113, 0115/11, 0115/9, 0117/21, 0117/23, 0117/25, 0117/27, 0117/29, 0117/31, 0117/6, 020, 0215/4, 024/3, 029, 030, 07/1, 07/2, 09/1, 09/2, 201, 205/1, 207, 463, 482/1, 966/26, 967, 021, 022/11, 024/13, 022/12, 022/13, 022/4, 022/5, 022/6, 022/7, 024/14, 024/17, 024/24, 024/31;

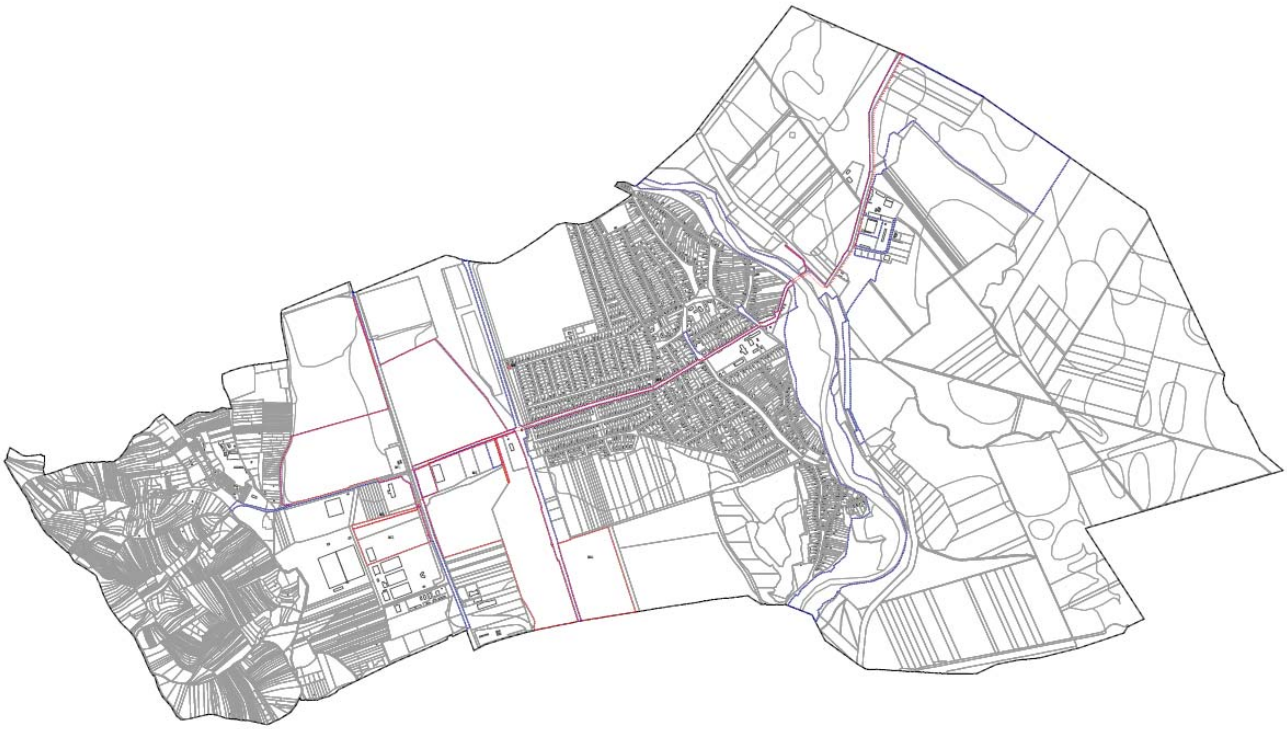
M6. 1243/8

A tervezési területek az M2., M3., M4. és M6. módosítások esetén a változtatással érintett ingatlanok teljes területét lefedik, az M1. és M5. módosítás esetén csak a tervezési területtel érintett részére terjednek ki (az aláhúzott hrsz.-ok a részben érintettek).

A felsorolt módosítások kapcsán Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 44/2022. (V. 19.) Kt. határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az M2.-M5. módosításokat, míg 45/2022. (V. 19.) Kt. határozatának 1.1. és 1.2. pontjában településfejlesztési döntést hozott az M1.-M5. módosítások elkészítéséről. Fejlesztési elképzeléseit kiegészítve 61/2022. (VI. 16.) Kt. határozatában az M6. módosítás területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, és a kapcsolódó módosításhoz kötődően településfejlesztési döntést hozott.

KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLET ÉS TERVEZÉSI TERÜLET

Az alábbiakban a tervezési területek piros körvonallal, illetve abban az eseten, ha a kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek ettől eltérnek kékkel jelölten kerülnek ábrázolásra.



Forrás: Tervezési területek állami alapadatokon
(Adatszolgáltatás sorszáma: 2727)

ELŐZMÉNYEK

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának megbízásából a VÁTI Városépítési Kft. készíti Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló – módosítását.

Az *egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. „Országos közúti közlekedési projektek" alcím alatt, „1.4. Csomóponti és közlekedésbiztonsági beavatkozások" cím alatti pontjában, 1.4.76. alpontként nevesített „A 26. számú főút, Szirmabesenyő csomópont fejlesztése." szöveggel megnevezett nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításával összefüggő módosítás, amely kapcsán a VIA FUTURA Kft. által készített körforgalmi csomóponti terv kerül feltüntetésre a településrendezési eszközökben az M1. módosításhoz kötődően.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 45/2022. (V. 19.) és 61/2022. (VI. 16.) Kt. határozataiban **Településfejlesztési Döntést** hozott a tervben szereplő módosítások elkészítéséről. Az M2. – M6. módosítások területét 44/2022. (V. 19.) és 61/2022. (VI. 16.) Kt. határozatokkal **kiemelt fejlesztési területté** nyilvánította.

A feladat Szirmabesenyő Nagyközség 10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének, továbbá a 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelettel megalkotott Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének több részterületi módosítására szólt.

A településrendezési eszközök kidolgozása során Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatával (Megrendelő) folyamatos egyeztetés történt, így a módosító javaslatok megismerhetőek voltak az érdekeltek számára. Ezzel megteremtődött annak lehetősége, hogy a szakhatósági egyeztetésre már koherens, a fejlesztési elképzelések alapján összeállt, a Megrendelő véleményét tükröző anyag kerüljön.

Jelen módosítással kapcsolatos véleményezési eljárás 2022. július 1. előtt elindításra került, így a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 2022.06.30.-ig hatályos állapota vehető figyelembe az eljárás lefolytatása kapcsán. Az alábbiakban ezen hatályosság szerinti jogszabályi helyekre történő hivatkozásokkal élünk.
Az Eljr. 32. § (6) bekezdése értelmében:

> *„A településrendezési eszköz egyeztetése **tárgyalásos eljárás szerint** történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása*
> *a) a **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű** beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó **ügy** tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,*
> *b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy*
> *c) a **képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított terület**en, beruházás megvalósítása miatt indokolt."*

Tekintettel arra, hogy az Eljr. nevesített feltételei közül a „nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy" és a „képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított terület"-státusza is fennáll, jelen módosítás egyeztetése az Eljr. 42. §-a szerinti **Tárgyalásos eljárás** keretében történik.

Jelen dokumentáció Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – az Eljr. 29/A. § szerinti – **partneri véleményeztetésre szánt tervezet**e. A dokumentáció az Eljr. 42. § (2) bekezdése szerinti, az Állami Főépítészi hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal végső szakmai véleményezéséhez összeállított anyag, amely az Eljr. tartalmi és formai elvárásait követi, *az országos településrendezési és építési követelményekről*

szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: az OTÉK) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, 1. és 2. számú melléklete, valamint az OTÉK hatályos további fejezetei és mellékletei figyelembevételével.

A településrendezési eszközök módosítása Újvári Andor Szirmabesenyő Nagyközség Főépítésze által – az Eljr. 3/A. § (2) bekezdése, 3/C. §-a, valamint 11. § (6) bekezdése előírásainak megfelelően – összeállított **Főépítészi feljegyzés**ben rögzített tartalmi követelmények alapján készült. A tárgyi munka keretében „Megalapozó vizsgálat" nem került kidolgozásra, a már meglévő Megalapozó vizsgálat megfelelősége kapcsán.

A tervlapok az **állami alapadatok** felhasználásával, az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott, a Lechner Nonprofit Kft.-től a tervezési területek vonatkozásában 2727 adatszolgáltatási sorszámon kapott, digitális alaptérképre készültek.

A tervezet Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének *a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetési helyi szabályzatáról* szóló 15/2017 (IX. 13.) önkormányzati rendeletében meghatározott résztvevők / partnerek kapják meg véleményezésre.

HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

A/1. HATÁROZATTERVEZET

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2022. (… . … .) Kt. határozata
Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervének módosításáról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Szirmabesenyő Nagyközség 10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét az alábbi mellékletek szerint módosítja.

2. A határozat mellékletei
   - **1. melléklet** Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Terve M=1:8000
     [Jelmagyarázat, Szelvényháló, TSZT-1, TSZT-2, TSZT-3, TSZT-4, TSZT-5 számú tervlapok]
   - **2. melléklet** Változások
     2.1. melléklet: Változások bemutatása M=1:12.000
     2.2. melléklet: Változások leírása
   - **3. melléklet** A település területi mérlege
   - **4. melléklet** A területrendezési tervekkel való összhang igazolása
   - **5. melléklet** A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

3. A határozat 2022. …-n lép hatályba.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

A kiadvány hiteléül:

adm.

1. melléklet a …/2022. (… . … .) Kt. határozathoz

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

Jelmagyarázat, Szelvényháló, TSZT-1, TSZT-2, TSZT-3, TSZT-4, TSZT-5 számú tervlapok

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk – Kisvárosias lakóterület
- Lke – Kertvárosias lakóterület
- Lf – Falusias lakóterület
- Vt – Településközpont terület
- Vi – Intézményterület
- G – Általános gazdasági terület
- K-pi – Pincesor területe
- K-re – Rekreációs terület
- K-sp – Sportterület
- K-te – Temetőterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közúti közlekedési terület
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
- KÖk – Kötöttpályás közlekedési terület (vasútterület)
- Zkk – Zöldterület (közkert)
- Ev – Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Eg – Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Ek – Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Mk – Kertes mezőgazdasági terület
- Má – Általános mezőgazdasági terület
- Mko – Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
- V – Vízgazdálkodási terület
- Ve – Egyéb vízgazdálkodási terület
- Kb-en – Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- Kb-km – Közműterület
- Kb-mg – Mezőgazdasági üzemi terület
- Kb-re – Rekreációs terület

- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Szállás
- Művelődési központ, múzeum
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ, idősek otthona
- Kereskedelmi központ
- Sportközpont
- Szabadidőközpont
- Temető
- VÁ – Vasútállomás
- VT – Villamosenergia transzformátor állomás
- Adó-, vevőtorony, átjátszóállomás meglévő

- Közigazgatási határ
- Meglévő-megmaradó belterületi határ
- Meglévő, megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterület határ

- Országos főút, települési főút
- Országos mellékút, települési főút
- Helyi közút / gyűjtőút
- Vasút
- Fontosabb szintbeni csomópont
- Tervezett fontosabb szintbeni csomópont
- Vasúti csomópont
- Tervezett kerékpárút

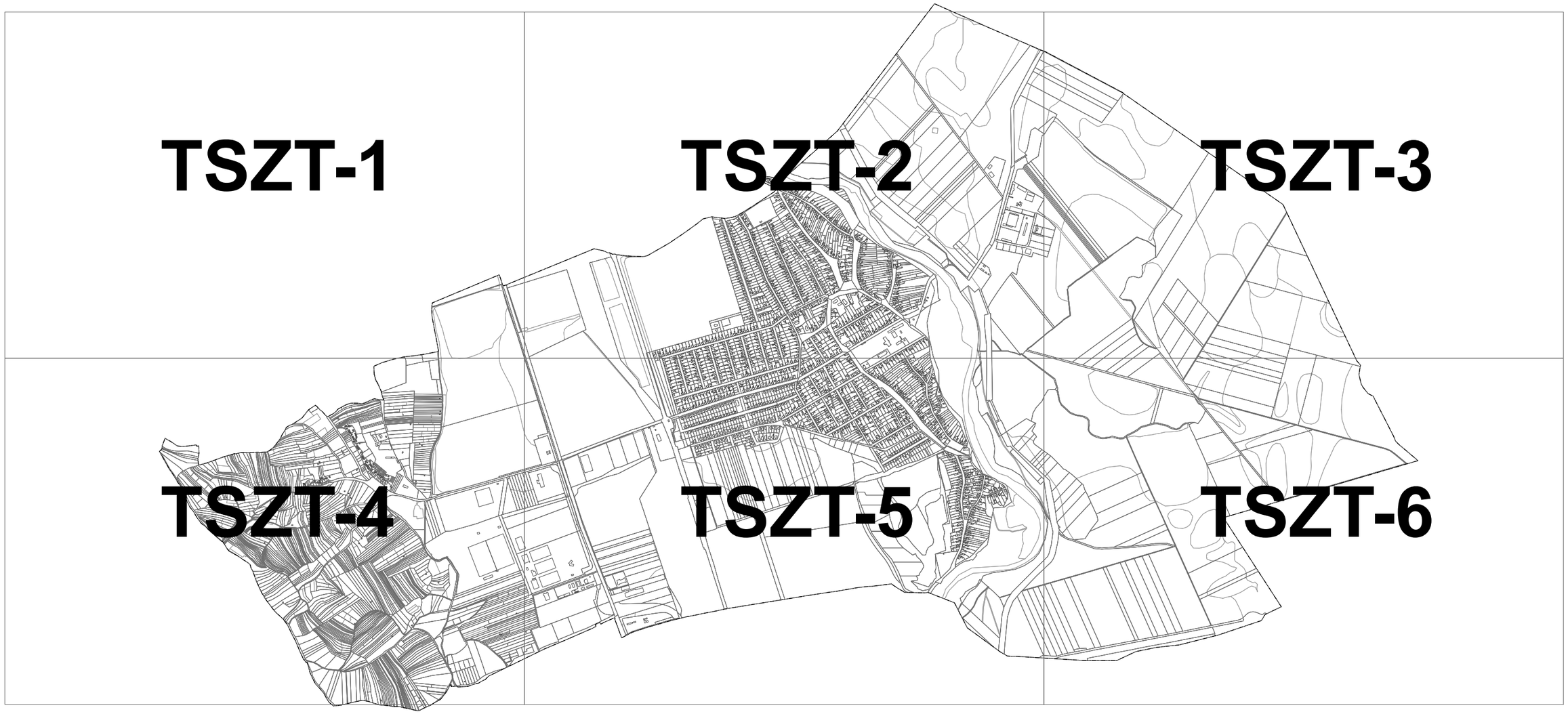
- Védőterület, védőhatár, védősáv határa
- Vízfolyások parti sávja
- Műemlék épület teleke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Adattári, vagy irodalmi forrássból feltüntetett régészeti lelőhely határa
- Régészeti érdekű terület határa
- Helyi védett egyedi érték telke
- Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (NATURA 2000)
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - Magterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat területe - Ökológiai folyosó övezete
- Tervezett természeti területe
- Tájképvédelmi terület övezete
- Nagyvízi meder terület
- Ivóvíz-gerincvezeték
- 400 kV nagyfeszültségű elektomos vezeték nyomvonala
- Egyéb nagyfeszültségű elektomos vezeték nyomvonala
- Középfeszültségű elektomos vezeték nyomvonala
- Középfeszültségű elektomos vezeték kiváltó nyomvonala
- Nagynyomású földgázszállító vezeték nyomvonala
- Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala
- Termékvezeték nyomvonala
- Szintvonal
- Híd
- Megszüntető jel
- M1. – Tervezési terület

VÁROSRENDEZÉS:	KÖRNYEZETRENDEZÉS:	KÖZLEKEDÉS:	VÍZIKÖZMŰ, ENERGIAKÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:
MOLNÁR CSILLA okl.építészmérnök	MÁTRAI LEVENTE okl.tájépítészmérnök	KLIMENT MIHÁLY okl.építőmérnök	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök
TT 01-6114	TK 01-5324	Tkö 11-0238	TV, TE, TH 03-0218

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE - SZELVÉNYHÁLÓ

M = 1:24.000

1. melléklet a 10/2020. (II.13.) képviselő-testületi határozathoz



.../2022. (... . ... .) KT határozattal módosított tervlap.

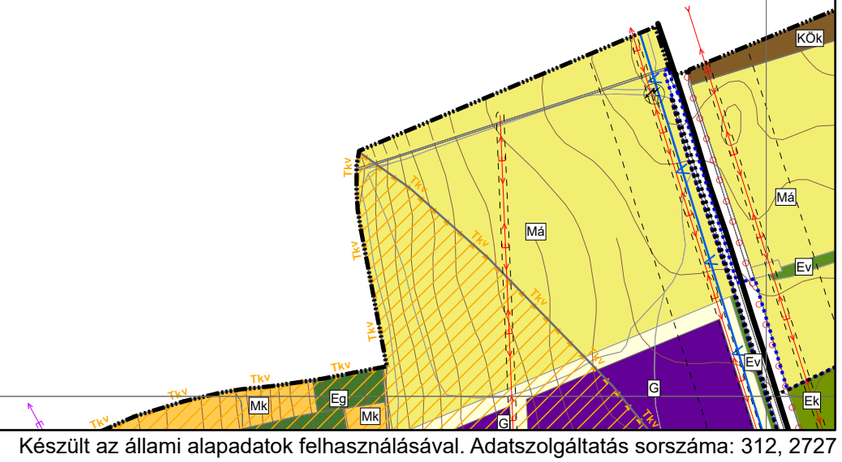
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2727

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M=1:8000

1. melléklet a 10/2020. (II. 13.) képviselő-testületi határozathoz

TSZT-1
TSZT-2
TSZT-4

0 50 100 200 300 400 500 m



.../2022. (... . ... .) KT határozattal módosított tervlap.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 2727

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M=1:8000

Városépítési Kft.

TSZT-1 | TSZT-2 | TSZT-3
TSZT-5

0 50 100 200 300 400 500 m

1. melléklet a 10/2020. (II. 13.) képviselő-testületi határozathoz



17/2022. (II. 17.) és .../2022. (... . ... .) KT határozatokkal módosított tervlap.

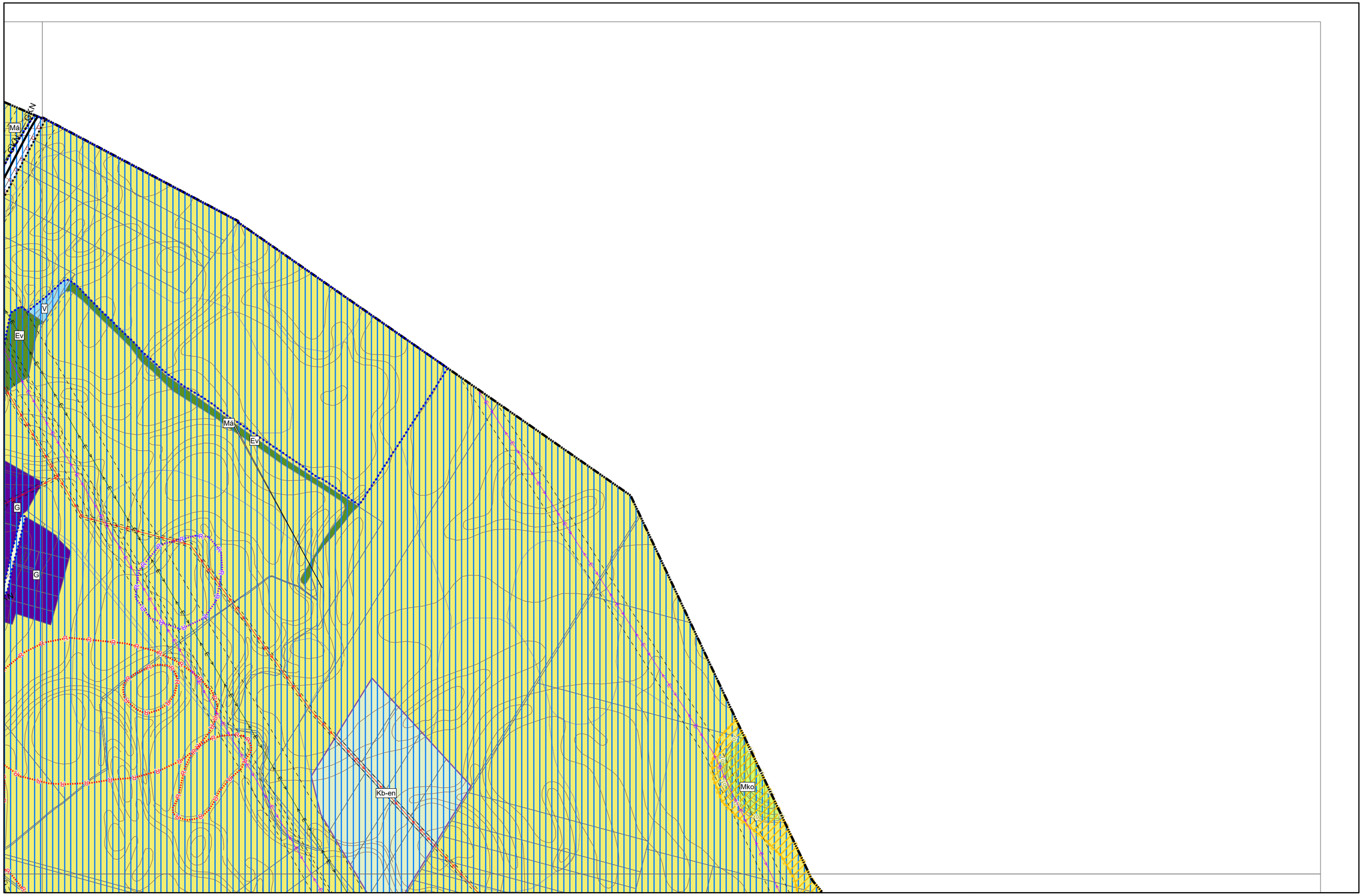
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 1854, 2727

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M=1:8000

1. melléklet a 10/2020. (II. 13.) képviselő-testületi határozathoz

TSZT-2 | TSZT-3 | TSZT-6

0 50 100 200 300 400 500 m



.../2022. (... . ... .) KT határozattal módosított tervlap.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 2727

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M=1:8000

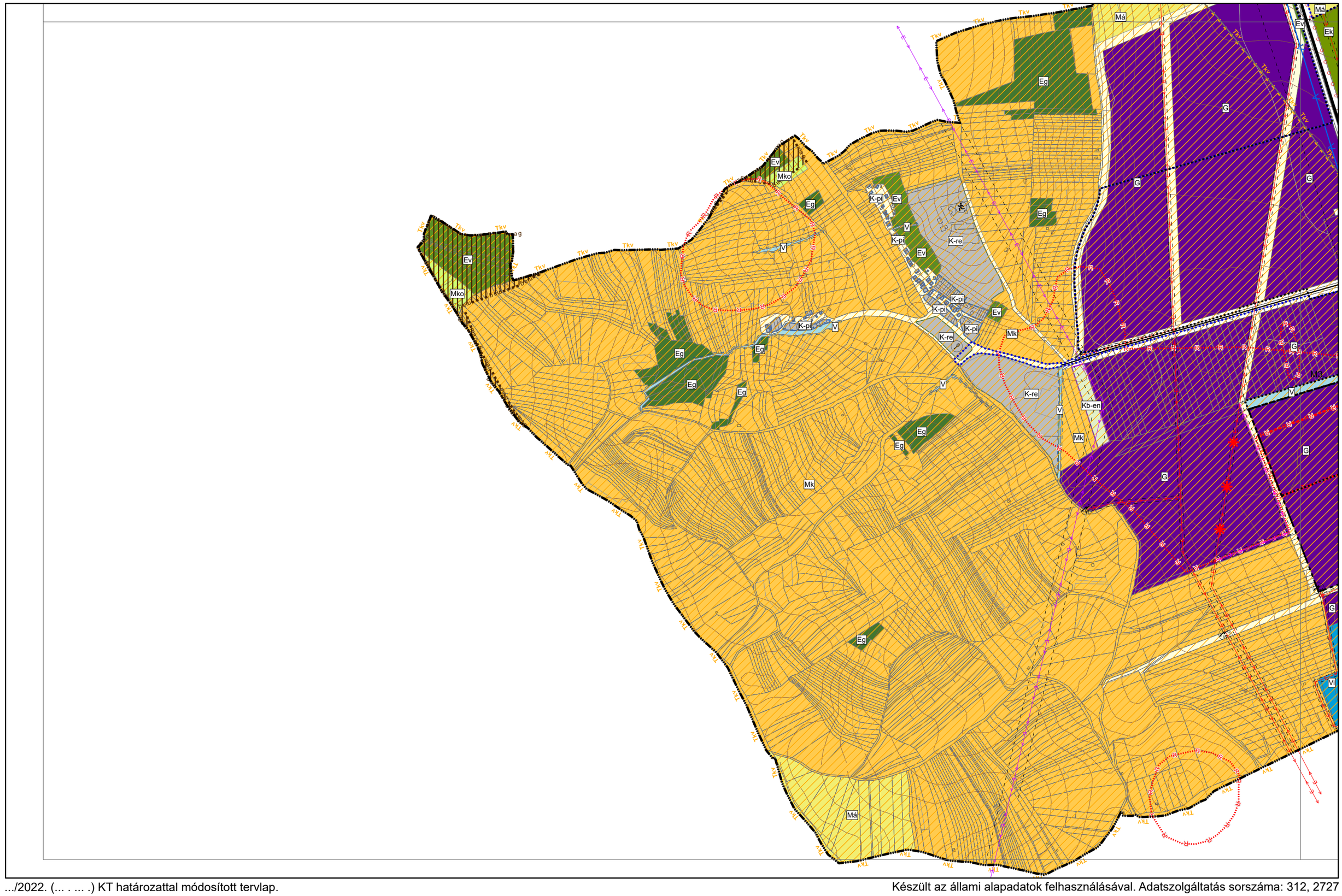
1. melléklet a 10/2020. (II. 13.) képviselő-testületi határozathoz

TSZT-1

TSZT-4

TSZT-15

0 50 100 200 300 400 500 m



.../2022. (... . ... .) KT határozattal módosított tervlap.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 2727

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M=1:8000

1. melléklet a 10/2020. (II. 13.) képviselő-testületi határozathoz

TSZT-2 / TSZT-4 / TSZT-5 / TSZT-6

0 50 100 200 300 400 500 m

17/2022. (II. 17.) és .../2022. (... . ... .) KT határozatokkal módosított tervlap.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 1854, 2727

2. melléklet a …/2022. (… . … .) Kt. határozathoz

VÁLTOZÁSOK

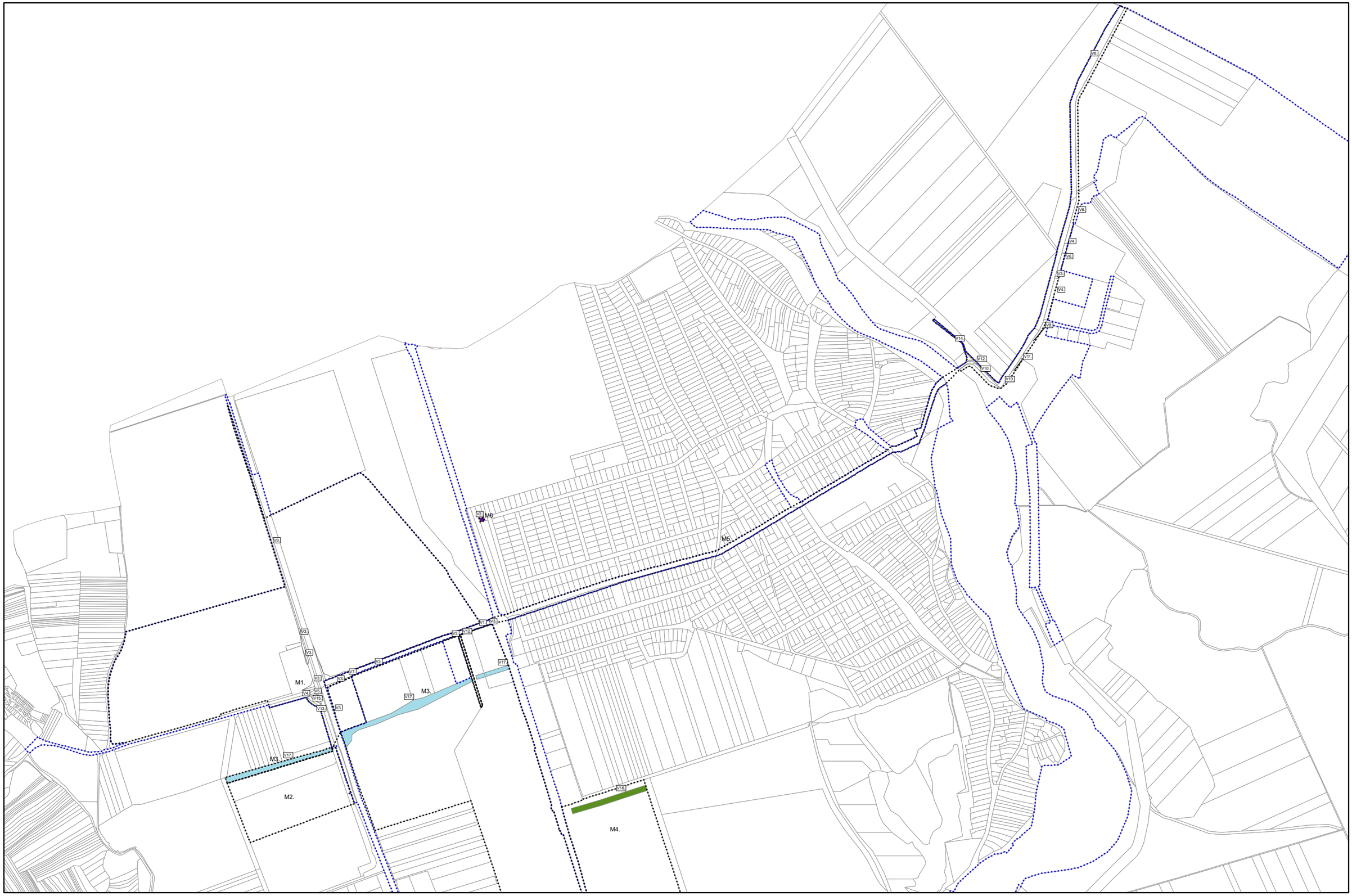
2.1.: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:12.000

.../2022. (... . ... .) Képviselő-testületi határozat 2.1. melléklete

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:12.000

TSZT-V

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2727



Várostervezés:
Molnár Csilla
okl. építészmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Mátrai Levente
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5324

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi- és Energia közmű és Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218

Városépítési Kft.

2.2.: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 10/2020. (II. 13.) KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT			TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS …/2022. (… . … .) KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT		TERÜLET (HA)
V1.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	G	Általános gazdasági terület	0,00478
V2.	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	G	Általános gazdasági terület	0,02314
V3.	G	Általános gazdasági terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,15219
V4.	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,29696
V5.	Zkk	Zöldterület (közkert)	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,06047
V6.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,30715
V7.	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,08302
V8.	Má	Általános mezőgazdasági terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,74500
V9.	V	Vízgazdálkodási terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,33078
V10.	Ve	Egyéb vízgazdálkodási terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,17126
V11.	Kb-km	különleges beépítésre nem szánt közműterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,09148
V12.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	0,05864
V13.	Zkk	Zöldterület (közkert)	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	0,00003
V14.	Mko	Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	0,11779
V15.	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Zkk	Zöldterület (közkert)	0,03708
V16.	G	Általános gazdasági terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	0,54422
V17.	G	Általános gazdasági terület	>	V	Vízgazdálkodási terület	1,94367

3. melléklet a …/2022. (… . … .) Kt. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználás jele	Terület (ha)	Területi megoszlás
Lk	1,17	0,07%
Lke	93,89	5,96%
Lf	60,24	3,82%
Vt	21,86	1,39%
Vi	8,14	0,52%
G*	~~202,27~~ 199,66	~~12,84~~ 12,68%
K-te	2,90	0,18%
K-pi	1,25	0,08%
K-sp	6,52	0,41%
K-re	8,21	0,52%
KÖu*	~~43,22~~ 45,39	~~2,74~~ 2,88%
kt*	~~43,88~~ 43,70	~~2,79~~ 2,77%
KÖk	17,75	1,13%
Zkk*	~~2,92~~ 2,90	~~0,19~~ 0,18%
Ev*	~~37,59~~ 37,83	~~2,39~~ 2,40%
Eg	8,52	0,54%
Ek*	~~68,37~~ 68,29	4,34%
Mk	191,36	12,15%
Má*	~~624,09~~ 623,35	~~39,63~~ 39,58%
Mko*	~~50,91~~ 50,79	~~3,23~~ 3,22%
V*	~~29,27~~ 30,88	~~1,86~~ 1,96%
Ve*	~~20,48~~ 20,31	~~1,30~~ 1,29%
Kb-mg	1,80	0,11%
Kb-en	20,79	1,32%
Kb-re	6,57	0,42%
Kb-km*	~~0,99~~ 0,90	0,06%
Összesen	**1574,97**	**100,00%**

* …/2022. (… . … .) Kt. határozattal módosított érték

4. melléklet a …/2022. (… . … .) Kt. határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 4.§ (2) bekezdése kimondja:

„(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek."

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: az Trtv.) 7.§ (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az egyes térségekben a területfelhasználásra, az ország településein a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3. §-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani."

Az Eljr. 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

Jelen településrendezési eszköz-módosítás területrendezési tervvel való összhangját az alábbi három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- A *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény,
- *A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, valamint
- *Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről* szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelet.

Az egyes térségi területfelhasználási kategóriákkal, illetve térségi övezetekkel való érintettségek vizsgálatának alapját a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) 11. §-ban szereplő megyei területfelhasználási kategóriák, a Trtv. 19. §-ban szereplő országos övezetek, valamint *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben szereplő országos és megyei övezetek, továbbá a felsorolt jogszabályokban szereplő előírások jelentik.

Szirmabesenyő Nagyközség – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló – településszerkezeti tervi módosításának összhangját az alábbiakban felsorolt, Szirmabesenyő Nagyközség több részterületét érintő megyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és megyei övezetekkel vizsgáltuk.

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK ÉS ÖVEZETEK ÉRINTETTSÉGÉNEK TÁBLÁZATA:

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS, ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERVLAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTI, VAGY NEM ÉRINTI
Megyei területfelhasználási kategóriák		
erdőgazdálkodási térség	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
mezőgazdasági térség	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
vízgazdálkodási térség	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
települési térség	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
sajátos területfelhasználású térség	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
Országos övezetek		
Ökológiai hálózat magterületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Aggteleki és Bükki Nemzeti Park Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Aggteleki és Bükki Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Aggteleki és Bükki Nemzeti Park Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Trtv. 3/2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete 9/2019. MvM rendelet 1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI

Erdők övezete Trtv. 3/3. melléklete	adatszolgáltatás (Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály)	ÉRINTI
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete 9/2019. MvM rendelet 2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Tájképvédelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete	adatszolgáltatás (Aggteleki és Bükki Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete Trtv. 3/4. melléklete	adatszolgáltatás (Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály)	NEM ÉRINTI
Vízminőség-védelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Nagyvízi meder övezete 9/2019 MvM rendelet 5. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	ÉRINTI
VTT tározók övezete 9/2019. MvM rendelet 6. melléklete	BAZMTrT 3/7. melléklete	NEM ÉRINTI
Honvédelmi és katonai célú terület övezete Trtv. 3/5. melléklete	BAZMTrT 3/8. melléklete	NEM ÉRINTI
Megyei övezetek		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete BAZMTrT 3/9. melléklete	adatszolgáltatás* (Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gazdasági Főosztály)	NEM ÉRINTI
Rendszeresen belvízjárta terület övezete BAZMTrT 3/10. melléklete	BAZMTrT 3/10. melléklete	NEM ÉRINTI
Földtani veszélyforrás terület övezete BAZMTrT 3/11. melléklete	adatszolgáltatás** (Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gazdasági Főosztály)	NEM ÉRINTI
Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet BAZMTrT 3/12. melléklete	BAZMTrT 3/12. melléklete	ÉRINTI
Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet BAZMTrT 3/13. melléklete	BAZMTrT 3/13. melléklete	NEM ÉRINTI
Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete – egyik-térségébe sem tartozó település BAZMTrT 3/14. melléklete	BAZMTrT 3/14. melléklete	NEM ÉRINTI
Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete BAZMTrT 3/15. melléklete	BAZMTrT 3/15. melléklete	NEM ÉRINTI
Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete BAZMTrT 3/16. melléklete	BAZMTrT 3/16. melléklete	NEM ÉRINTI
Zártkerti övezet BAZMTrT 3/17. melléklete	BAZMTrT 3/17. melléklete	ÉRINTI
Lakótelepi övezet BAZMTrT 3/18. melléklete	BAZMTrT 3/18. melléklete	NEM ÉRINTI

* Adat forrása: https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek

** Adat forrása: Országos Felszínmozgás Kataszter

A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett térségi területfelhasználásokat és övezeteket tekintjük át.

MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (TRTV.):

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

> *„E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a megyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során” [Trtv.: 3. § (1) bekezdés]*

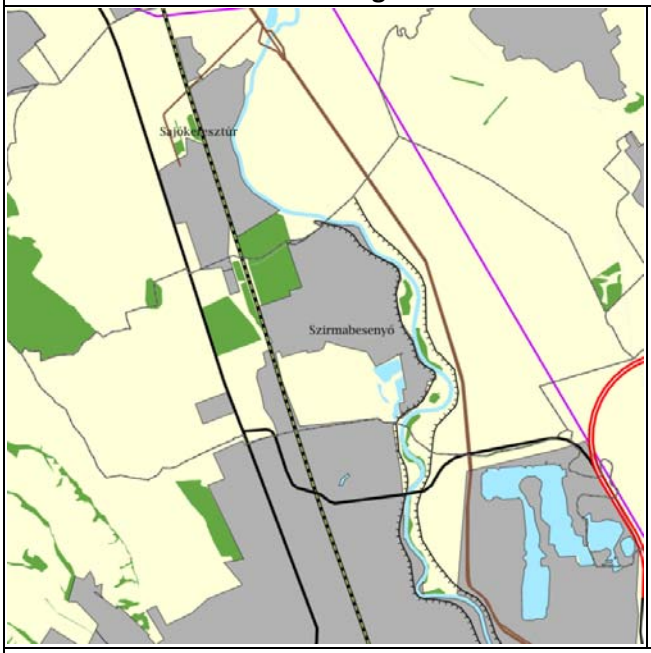
A Trtv. kijelölte az országos területfelhasználási kategóriákat, valamint rögzítette az országos övezeteket.

2018. évi CXXXIX. törvény
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

„2. A törvény hatálya”

*„**3. §** (1) **E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell** a megyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv, **településrendezési terv** és a településképi rendelet **készítése és elfogadása során**.*
*(2) A megyei területrendezési terv, valamint a **településrendezési terv** e törvényben meghatározott előírásoknál **szigorúbb követelményeket megállapíthat**.*
(3) A megyei területrendezési terv rendelkezéseit – a 91. §-ban foglaltakra is tekintettel – alkalmazni kell a településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.
(4) A településrendezési terv e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb követelményeket megállapíthat.
*(5) **Ha a településrendezési terv adott tárgykörben nem szabályoz, akkor e törvény és az e törvénnyel összhangban lévő megyei területrendezési terv rendelkezéseit kell alkalmazni.**”*

Trtv. 2. melléklete – Az Ország Szerkezeti Terve



JELMAGYARÁZAT



ORSZÁGOS MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

„9. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezése”

*„**15. §** (2) A településrendezési tervben*
a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,
b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.
*(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál **biztosítani kell a** szomszédos megyék és **települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét**.*
***16. §** (1) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben szereplő regionális és egyéb vasúti pályák közül azok területét, amelyen a közszolgáltatás szünetel vagy megszűnt, a településrendezési tervben közlekedési terület övezetbe kell sorolni.*
*(2) A **közlekedési**, az **elektronikus hírközlési**, továbbá az **energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőkön áthaladó szakaszainak építési területén** a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását **közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el**.*
***17. §** (1) A 4/4., 4/6. és 4/11. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve,*

az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(2) A 4/1–4/3. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét – érintve, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(3) A 4/5. és 4/7–4/9. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos, a kiemelt térségi és megyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(4) A 4/10. melléklet 1. pontjában szereplő VTT-tározókat az ott felsorolt települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos és a megyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

***18. §** (1) Külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési tervben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt építési övezetbe vagy övezetbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési terv készítésének vagy módosításának szándékáról.*

(2) Az (1) bekezdés szerinti bányatelekre vonatkozó kitermelési műszaki üzemi terv csak akkor hagyható jóvá, ha a bányászati tevékenységgel igénybe venni tervezett területet – ha van elfogadott településrendezési terv – a településrendezési eszköz nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt építési övezetbe vagy övezetbe sorolta."

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló módosítás kapcsán keletkezett területfelhasználás változások több módosításhoz kötődően (M1., M5.) érintettek az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeivel, azonban a módosítások igazodnak ezen elemekhez, a hálózati elemek figyelembevételre kerültek. A módosítások az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra egyedi építményeit nem érintik.

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

„8. Új beépítésre szánt terület kijelölése"

*„**12. §** (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben **új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni**:*

*a) az új beépítésre szánt terület **csatlakozik a meglévő települési területhez**,*

*b) az új beépítésre szánt terület kijelölése **nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését**, és*

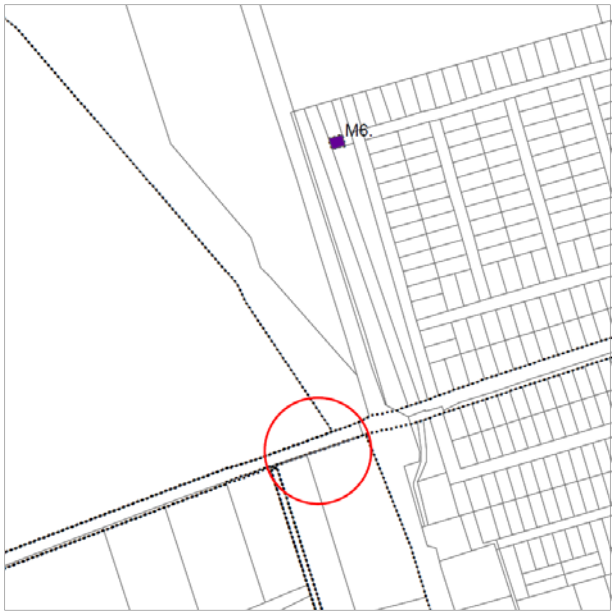
*c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha **a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő** beépítésre szánt területen **beépítetlen földrészlet**, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.*

*(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben **nem kell mérlegelni**, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele **aránytalanul nagy terhet jelentene** annak várható költsége miatt.*

*(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg **a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni**. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet **a település arra alkalmas más területén kell kijelölni**.*

Újonnan beépítésre szánt területek kijelölésére jelen tervmódosítás esetén az M5. és M6. módosítások során is sor kerül.

Új beépítésre szánt területek:



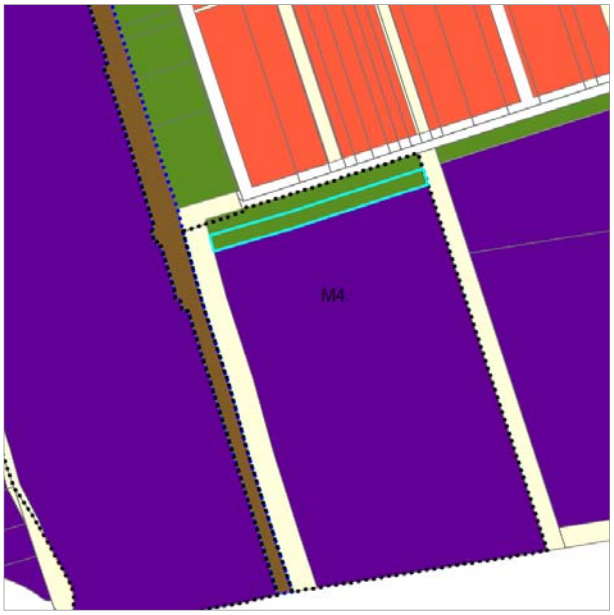
Új beépítésre szánt terület kijelölésére kizárólag általános gazdasági területként (G) került sor a módosítások kapcsán. A kijelölések az M5. és az M6. módosításokhoz kötődnek.

Forrás: Új beépítésre szánt területek (M5. és M6.)

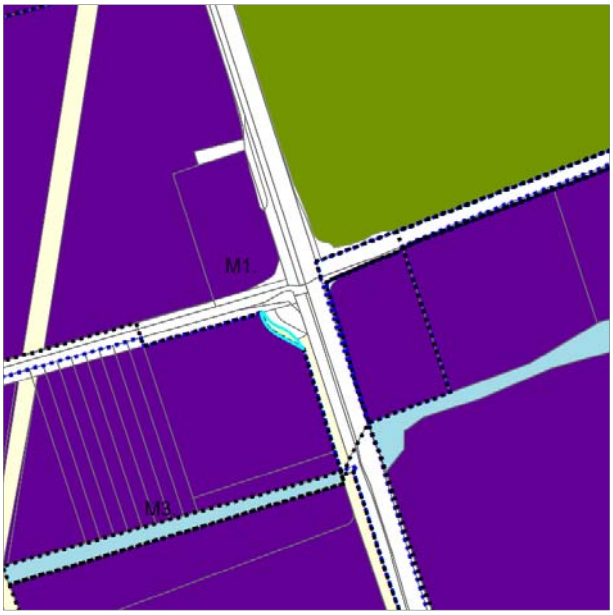
Kijelölt új beépítésre szánt gazdasági terület nagysága:	279,21 m^2
Elvárt zöldterület, vagy védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága:	13,96 m^2
Kijelölt védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága:	5442,19 m^2
Kijelölt új beépítésre szánt egyéb terület nagysága:	0 m^2
Elvárt zöldterület nagysága:	0 m^2
Kijelölt zöldterület nagysága:	370,77 m^2
Elvárt zöldterület, vagy védelmi rendeltetésű erdőterület összes nagysága:	13,96 m^2
Elvárt új beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő kijelölt zöldterület nagysága:	6,98 m^2
Kijelölt új beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő kijelölt zöldterület nagysága:	0 m^2
A település arra alkalmas más területén kijelölt zöldterület, vagy védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága:	5812,96 m^2

A terv az elvárt értékeket teljesíti.

Új beépítésre szánt területek kapcsán kijelölt zöldterület és védelmi rendeltetésű erdőterület:



Védelmi rendeltetésű erdőterület kijelölés - M4.



Zöldterület kijelölés – M1.

A Trtv. 12. § (3) bekezdése alapján, abban az esetben ha nincs mód az új beépítésre szánt terület környezetében a zöldterület, vagy védelmi célú erdőterület kijelölésére a település arra alkalmas más területén is kijelölhető az, így a terv élt a jogszabály adta lehetőséggel.
A zöldterületi, vagy védelmi célú erdőterületi kijelölés többszöröse az elvárt értéknek.
Az újonnan beépítésre szánt területekkel együttesen elvárt zöldterület, vagy védelmi célú erdőterület kijelölése, az előírásnak megfelelő mértékben megtörtént.

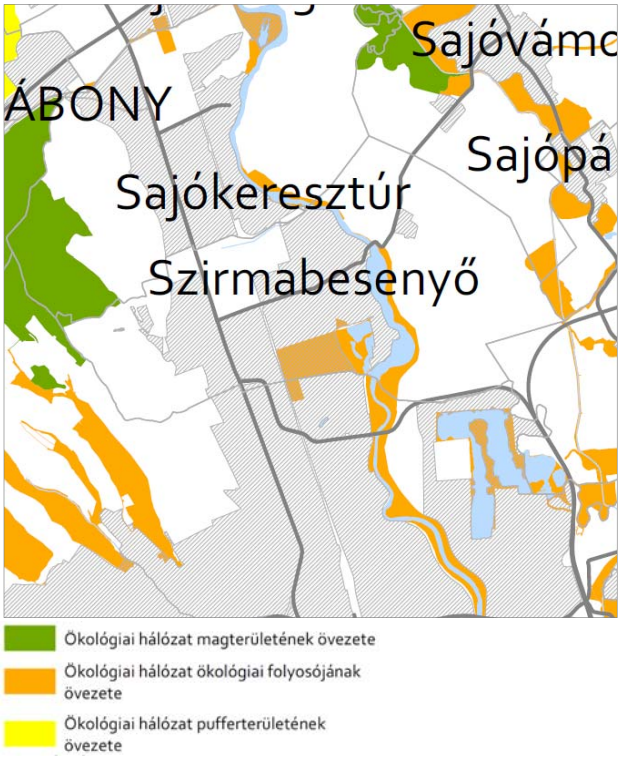
> *„**13. §** (1) Borvidéki település **borszőlő termőhelyi kataszter I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet** – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – **nem minősíthető beépítésre szánt területté**.*
> *(2) Az **Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet** – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – **nem minősíthető beépítésre szánt területté.**”*

Szirmabesenyő Nagyközség tervezési területe sem a borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területek (Forrás: http://fish.fomi.hu/letoltes/nyilvanos/vingis/Magyarorszag_OEM_2017.jpg), sem a gyümölcs termőhelyi kataszter I. és II. osztályú területek (Forrás: https://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-noveny) tekintetében – a nyilvánosan elérhető adatok alapján – nem tekinthető érintett területnek, így az új beépítésre szánt terület kijelölés vizsgálata nem releváns.

A Településszerkezeti tervmódosítás az új beépítésre szánt területkijelölés előírásainak megfelel.

ORSZÁGOS ÖVEZETEK

A BAZMTrT 3.1. melléklete szerinti lehatárolás:



Trtv. 3/1. melléklete – Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete.

A területfelhasználási változások területének az Trtv. 3/1. sz. melléklete szerinti övezetek általi érintettsége:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete: **nem érinti**,
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: **érinti**,
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete: **nem érinti**.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását az Aggteleki és a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság 2022. szeptember, illetve augusztus hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.

Trtv.

„14.Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete”

*„26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely **az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja**.*
*(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében **új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve**, ha*
a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az

Az Aggteleki és a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságtól, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:  	*állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a **területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki**. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.* *(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.* *(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.* *(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül **csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető**, épületen elhelyezve."* **Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Az ökológiai folyosó területén újonnan az M4. módosítás területén védelmi rendeltetésű erdőterület kijelölésére, illetve az M5. módosítás kapcsán a kerékpárút területének kijelölésére tett javaslatot a terv, nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) formályában. Az érintett területfelhasználási módosítások kapcsán az Trtv. előírásai figyelembe vételre kerültek.**

A BAZMTrT 3.3. melléklete szerinti lehatárolás:



A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálytól, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



Trtv. 3/3. melléklete – Erdők övezete

A területfelhasználási változások területe az övezetet az Trtv. 3/3. melléklete szerint **érinti**.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály 2022. augusztus hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.

Az adatszolgáltatás alapján az erdők övezetét csak az M1. módosításhoz kapcsolódó területfelhasználás-módosítás területe **érinti**.

Trtv.

„17.Erdők övezete”

*„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében **legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia**. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt **települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni**.*

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

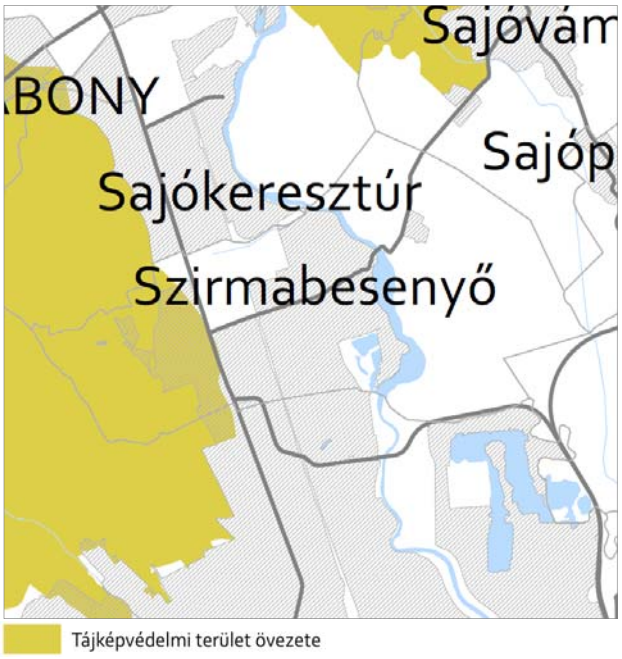
Erdők övezetének területe: 744891,64 m^2

Az övezetből erdőterületbe sorolt terület: 741836,29 m^2

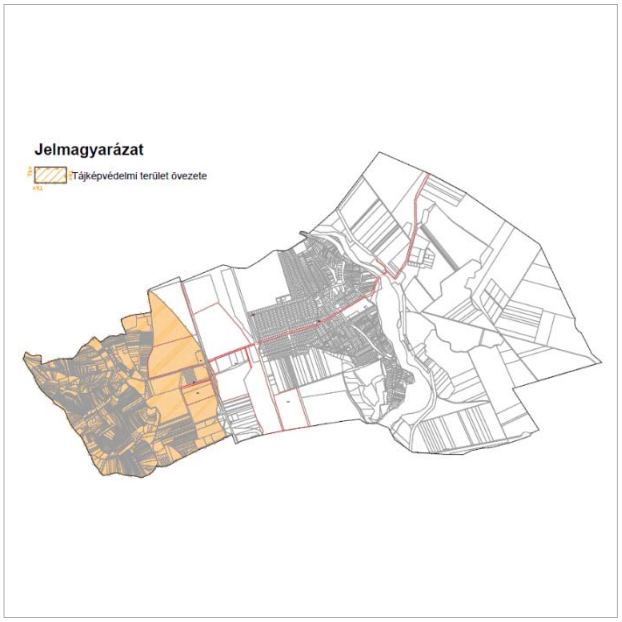
Besorolás aránya: **99,59%**

Az Trtv. előírásai figyelembe vételre kerültek.

A BAZMTrT 3.4. melléklete szerinti lehatárolás:



A Bükki Nemzeti Park Igazgatóságtól, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



MvM rendelet 3. melléklete - Tájképvédelmi terület övezete

A területfelhasználási változások területe az övezetet az MvM 3. melléklete szerint **érinti**.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság 2022. augusztus hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.

Az adatszolgáltatás alapján a tájképvédelmi terület övezete csak az M1. és M3. módosításokhoz kapcsolódó területfelhasználási változások területét **érinti**.

MvM rendelet

„4.Tájképvédelmi terület övezete”

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

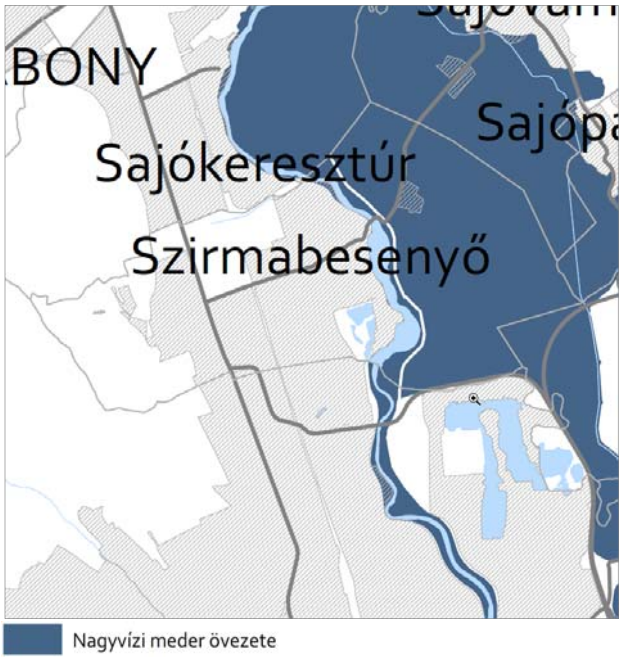
(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

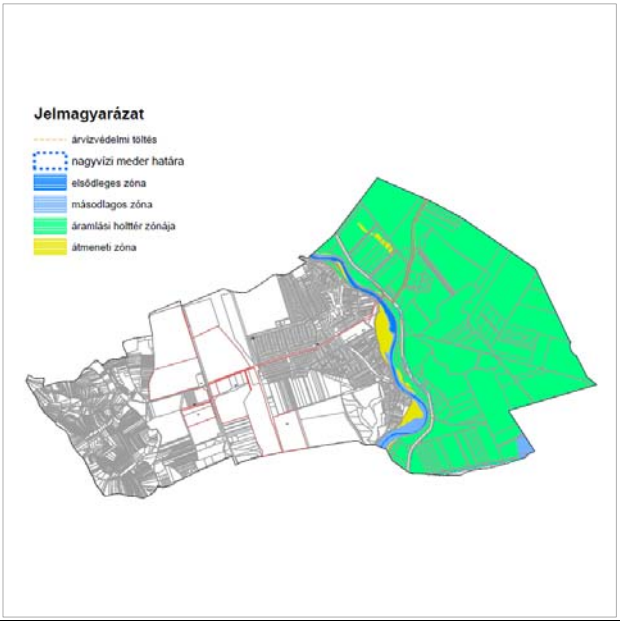
Az tájképvédelmi terület övezetében új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A tájképvédelmi terület övezetében az MvM rendelet előírásai figyelembe vételre kerültek.

A BAZMTrT 3.7. melléklete szerinti lehatárolás:



Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóságtól, mint érintett államigazgatási szervtől kapott korábbi adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



MvM rendelet 5 melléklete - Nagyvízi meder övezete

A területfelhasználási változások területe az övezetet az MvM 5. melléklete szerint **érinti**.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság korábbi 2021. február hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.

Az adatszolgáltatás alapján a nagyvízi meder övezetét kizárólag az M5. módosításhoz kapcsolódó területfelhasználási változások területe **érinti**.

MvM rendelet

„6.Nagyvízi meder övezete"

„6. § (1) A nagyvízi meder övezetében ***új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki****.*

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

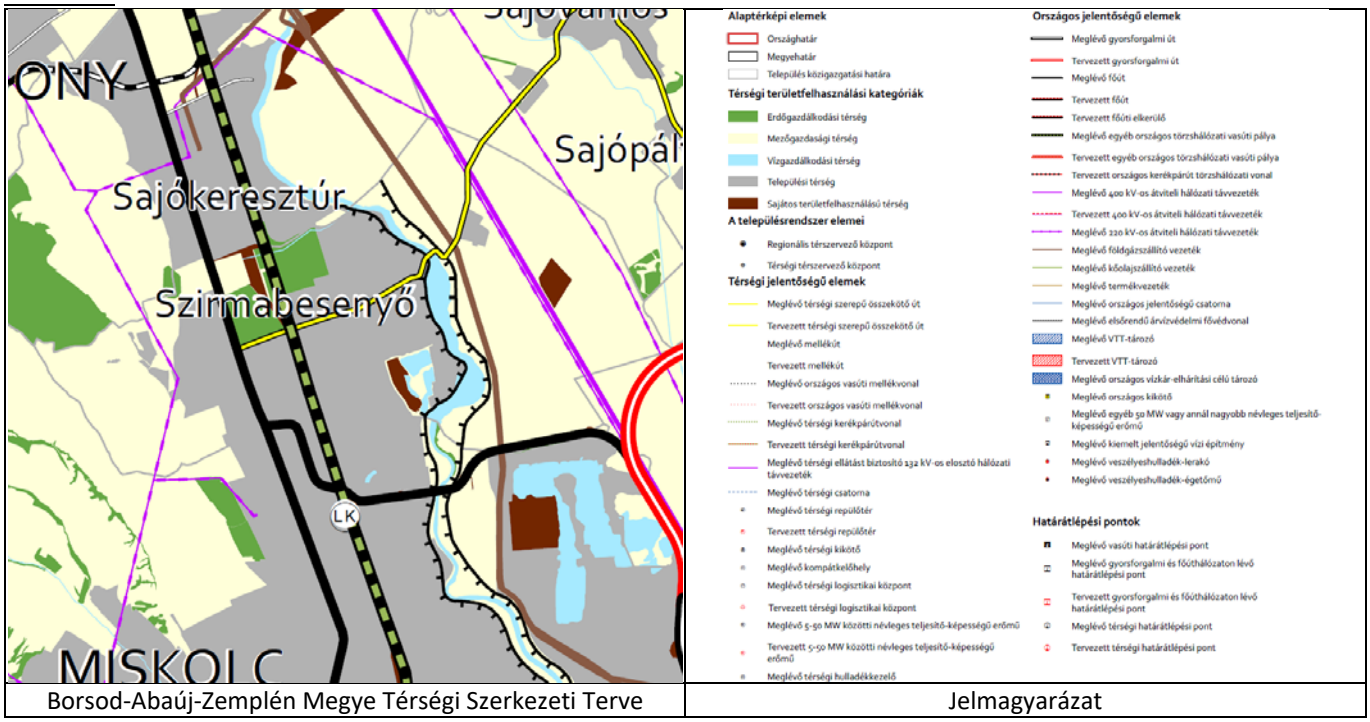
(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni."

A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A nagyvízi meder övezetében az MvM rendelet előírásai figyelembe vételre kerültek.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA A TRTV. ÉS AZ MVM ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKÉNEK BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 4/2020. (V. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE



Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi Szerkezeti Terve	Jelmagyarázat

Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló – módosítása eredményeként létre jött területfelhasználási módosulások a Megye területfelhasználási kategóriái közül **az erdőgazdálkodási-, a mezőgazdasági- és a települési térséget érintik**.

A megye infrastruktúra-hálózati elemei közül az alábbi érintettségek merülnek fel a területfelhasználási módosulások, vagy a kerékpárút nyomvonal módosulása kapcsán:

- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (92 számú Miskolc–Bánréve–Ózd –vasútvonal) (M5.)
- Főút (26 sz. főút) (M1.)
- Térségi szerepű összekötő út (2619 j. Szirmabesenyő-Sajóvámos összekötő út) (M1. és M5.)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (M5.)
- Földgázszállító vezeték (M5.)
- Termékvezeték (M5.)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték (M5.)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (M5.)

A megye infrastruktúra hálózati elemeihez a módosításokhoz kapcsolódó területfelhasználási változások igazodnak, a hálózati elemek figyelembevételre kerültek. Így további vizsgálatuk nem szükséges.

Térségi területfelhasználási kategóriák területe (ha):

- Erdőgazdálkodási térség:	69,34
- Mezőgazdasági térség:	912,12
- Vízgazdálkodási térség:	57,93
- Települési térség:	485,20
- Sajátos területfelhasználású térség:	50,38

ELŐÍRÁSOK A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁRA:

A területi megfeleltetés értékeit az Trtv. 11. §-a határozza meg.

A tervezési területekhez kapcsolódó területfelhasználási változások csak az erdőgazdálkodási-, a mezőgazdasági- és a települési térséget érintik, így a megfeleltetés így csak az érintett térségekre kerülnek elkészítésre.

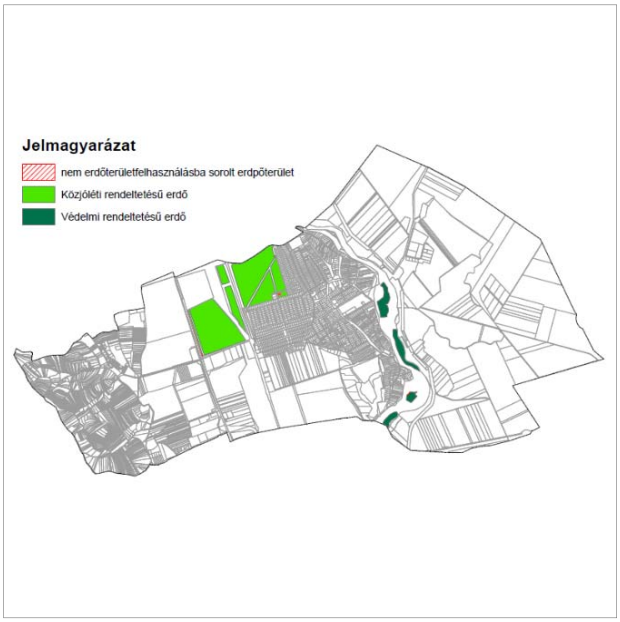
ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

„az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;" [Trtv. 11. § a)]

"29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni." [Trtv. 29. §]

A közigazgatási területen találhatóak nyilvántartott erdőtervezett erdők.
Az erdőtervezett erdők lehatárolásának pontosítását az Országos Erdőállomány Adattár erdőtervezett erdőket nyilvántartó térinformatikai állományának adatai alapján végeztük (2022.08.02.).





Erdőtervezett erdők adatszolgáltatás *Nem erdőterületfelhasználásba sorolt területek*

Az ábrák készítése során felhasználásra kerültek az állami alapadatok.

- Erdőtervezett erdők Szirmabesenyő Nagyközség közigazgatási területén: 74,49 ha (100%) (sötétzöld védelmi rendeltetésű, világoszöld közjóléti rendeltetésű, barnászöld gazdasági rendeltetésű (nem található) és sárga egyéb rendeltetésű (nem található) erdőterület). A módosítás kapcsán továbbra sem erdőbe sorolt erdőtervezett erdők piros sraffozással jelölve.
- Egyéb területfelhasználásba sorolt erdőtervezett erdők területe: 0,31 ha (0,41 %) – piros színnel jelölve.
- Erdőterületbe sorolt erdőtervezett erdők területe: 74,18 ha **(**99,59 %)

A módosítás a jogszabályi előírásnak megfelel.

„A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni." [MvM. 3. § (1)]

Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetre vonatkozó előírások **kötelező besorolást nem tartalmaznak**.

Erdőgazdálkodási térség övezetében, az erdőtervezett erdők területén nem került kijelölésre új beépítésre szánt terület.

MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG:

„a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;" [Trtv. 11. § b)]

Térségi kategória	terület	elvárás
mezőgazdasági térség	912,12 ha	912,12 x 0,75 = 684,09 ha
Területfelhasználás	terület	megfelelés
Mk, Má, Mko	865,49 ha	A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategóriához tartozó előírásnak.

865,49 ha > 684,09 ha » Megfelel

Szükséges megállapítani, hogy jelen módosítás során az M1. és M5. módosításhoz kapcsolódó területfelhasználási változások esetén érintett a terv mezőgazdasági térséget, ahol az érintettség területén sem nagyvárosias lakóterület, sem vegyes terület építési övezete nem került kijelölésre.

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG:

„a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;" [Trtv. 11. § d)]

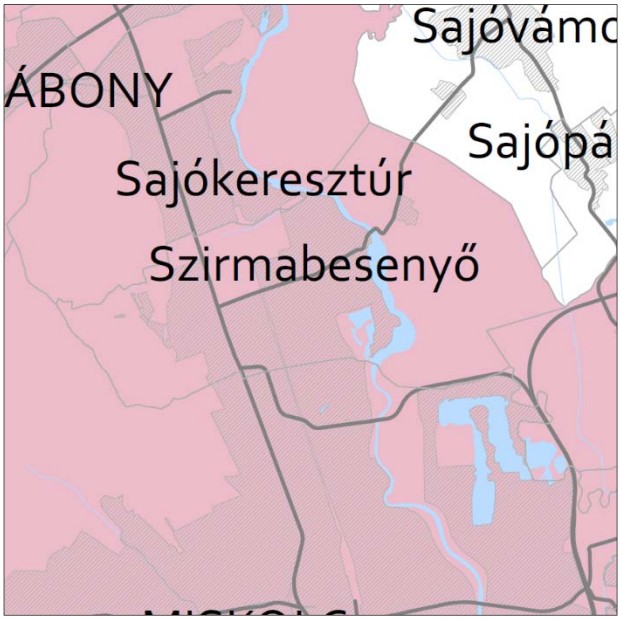
» Megfelel

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ MÓDOSÍTÁSA BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

MEGYEI ÖVEZETEK:

Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet

A BAZMTrT 3/12. melléklete szerinti lehatárolás:



BAZMTrT 3/12. melléklete – Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet

A területfelhasználási változások területe a BAZMTrT 3/12. melléklete szerint **érintett**.

BAZMTrT

„3. § (7) A kiemelt jelentőségű gazdasági övezetbe tartozó – e rendelet 3.12. melléklete szerinti – települések:

*a) településrendezési eszközeinek készítése, felülvizsgálata, módosítása esetén a **kereskedelmi, szolgáltató területek** építési övezetében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területhez rendelt értékéhez képest, a legnagyobb beépíthetőség mértékét +10% értékkel növelhetik, továbbá a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik.*

*b) az a) pontban szereplő engedményt csak a gyorsforgalmi- és főúthálózat elemeitől, valamint az országos törzshálózati vasúti pályától mért, **legfeljebb 300 m-es távolságban lévő** ingatlanokon érvényesíthetik."*

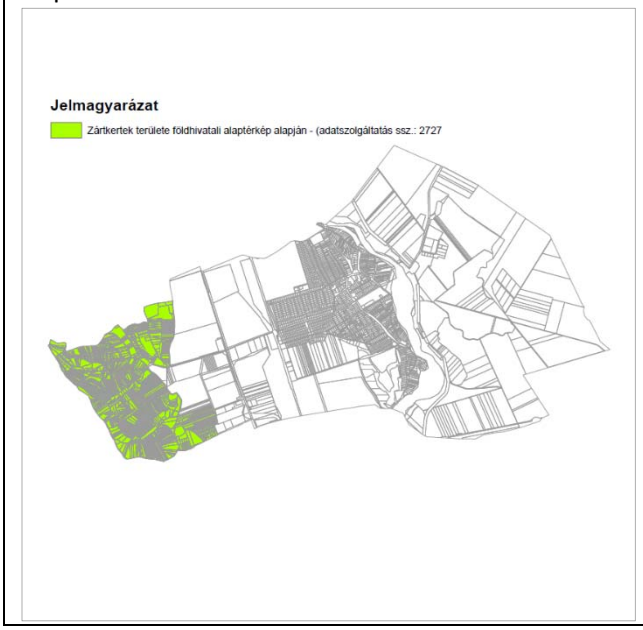
A Településszerkezeti Terv több részterületre vonatkozó módosításai közül egy módosítás esetén sem kerül kijelölésre kereskedelmi, szolgáltató terület terület-felhasználás, így a kiemelt jelentőségű gazdasági övezetre vonatkozó előírások nem relevánsak.

Zártkerti övezet

A BAZMTrT 3/17. melléklete szerinti lehatárolás:



Közigazgatási területen található zártkertek állami alapadatok szerinti lehatárolása:



BAZMTrT 3/17. melléklete – Zártkerti övezet

A területfelhasználási változások területe az BAZMTrT 3/17. melléklete szerint **érintett**.

BAZMTrT

„3. § (14) A zártkerti – e rendelet 3.17. melléklete szerinti településeket érintő – övezetre vonatkozó előírások:

*a) A zártkerti övezettel érintett települések településrendezési eszközeiben az övezetet **valós kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni**.*

b) Az övezet területe lakó-, üdülő-, vagy vegyes területté kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén minősíthető:

ba) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos,

bb) a tervezett funkcióhoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,

bc) a tervezett funkció működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,

bd) a közművek kiépítettek, vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.”

A Településszerkezeti Terv több részterületre vonatkozó módosításához kapcsolódó területfelhasználási változásokat nem érinti az állami alapadatok szerinti zártkerti fekvéshatár, így a zártkerti övezetre vonatkozó előírások nem relevánsak.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA A TÉRSÉGI TERVEKKEL ÖSSZHANGBAN ÁLL.

5. *melléklet a …/2022. (… . … .) Kt. határozathoz*

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

> *„b) **új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke** az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott **jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet**,"*

Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervének több részterületére kiterjedő módosítása beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével együtt jár. így **a biológiai aktivitásérték szinten tartása jogszabályi kötelezettség**.

A *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet az Átmeneti rendelkezésekről szóló 78. § (5) b) pontja kimondja:

> *„b) a 18. § (5)–(9) bekezdéseit kell alkalmazni azzal, hogy az (5) bekezdésben az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni."*

Az **Eljr. 4. melléklete a Településszerkezeti Terv tartalmi követelményei között szerepelteti** „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye" pontot.

A területek biológiai aktivitásértékének számítása kizárólag a területfelhasználási változások területére került elvégzésre. A terület eredeti (változtatás előtti) és a változtatás utáni biológiai aktivitásértékét – a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 9. mellékletében megadott értékmutatók alkalmazásával – a hatályos és a tervezett terület-felhasználási egység besorolásának megfelelően számoltuk.

Hatályos területfelhasználás 10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv szerint			
Területfelhasználás jele	Terület (ha)	BAÉ mutató	BAÉ
G	2,64	0,4	1,06
KÖu*	0,06	0,6	0,04
kt.	0,36	0,6	0,21
Zkk	0,06	6,0	0,36
Ev	0,31	9,0	2,76
Ek	0,08	9,0	0,75
Má	0,74	3,7	2,76
Mko	0,12	6,0**	0,71
V	0,33	7,0	2,31
Ve	0,17	7,0	1,20
Kb-km	0,09	3,2	0,29
Összesen:	**4,97**		**12,45**

* Országos mellékút

** Hatályos terven alkalmazott BAÉ-mutató

Tervezett területfelhasználás …/2022. (… . … .) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv szerint			
Területfelhasználás jele	Terület (ha)	BAÉ mutató	BAÉ
G	0,03	0,4	0,01
KÖu*	0,66	0,5	0,33
KÖu**	1,58	0,6	0,95
kt.	0,18	0,6	0,11

Zkk	0,04	6,0	0,22
Ev	0,54	9,0	4,90
V	1,94	7,0	13,61
Összesen:	**4,97**		**20,13**

* Főút

** Országos mellékút, helyi gyűjtőút

A változtatás utáni számított BAÉ emelkedett a változtatás előtti értékhez képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.

20,13 – 12,45 = 7,68

Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervéről szóló 17/2022. (II. 17.) Kt. határozat „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” című 6. mellékletében – a későbbi tervmódosítás során történő felhasználhatóság szándékával – az akkor keletkezett BAÉ-többlet (14,47 pont) rögzítésre került.
14,47 + 7,68 = + 22,15 pont

A biológiai aktivitásérték számítások során keletkezett biológiai aktivitásérték növekmény mértéke 22,15 pont, amely – a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával – rögzítésre kerül.

RENDELETTEL JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

B/1. RENDELETTERVEZET

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2022. (… . … .) önkormányzati rendelete
Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – 2022.06.30.-án hatályos szövegállapota szerinti – 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészi Iroda,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály,
Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság,
Bükki Nemzeti Park Igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály,
Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály,
Közlekedésért felelős miniszter,
Légiközlekedési hatóság, Katonai légügyi hatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály,
Honvédelemért felelős miniszter,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,
Országos Atomenergia Hivatal,
Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály,

továbbá Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Önkormányzata, Arnót Község Önkormányzata, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, Sajókeresztúr Község Önkormányzata, Sajóvámos Község Önkormányzata, Sajópálfala Község Önkormányzata, valamint

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (IX. 13.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerek

véleményének kikérésével,
a következőket rendeli el:

1. §

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet „Jelmagyarázat" című 1.1. melléklete „Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve – Jelmagyarázat" című tervlap helyébe, jelen rendelet 1. mellékletét képező, „Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve – Jelmagyarázat" című tervlap lép.

2. §

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet „Szirmabesenyő Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000" című 1.2. melléklete „Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve – Belterületi Szelvényháló M=1:20.000" című tervlap helyébe, jelen rendelet 2. mellékletét képező, „Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve – Belterületi Szelvényháló M=1:20.000" című tervlap lép.

3. §

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet „Szirmabesenyő Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000" című 1.2. melléklete „Szirmabesenyő Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000" című B3, B5, B6, B7, B8, B10, B11, B12, B13, B14, B15 számú tervlapok helyébe jelen rendelet 3. mellékletét képező, „Szirmabesenyő Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000" című B3, B5, B6, B7, B8, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18 számú tervlapok lépnek.

4. §

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet „Szirmabesenyő Nagyközség Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000" című 1.3. melléklete „Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve – Külterületi Szelvényháló M=1:25.000" című tervlap helyébe, jelen rendelet 4. mellékletét képező, „Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve – Külterületi Szelvényháló M=1:25.000" című tervlap lép.

5. §

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet „Szirmabesenyő Nagyközség Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000" című 1.3. melléklete „Szirmabesenyő Nagyközség Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000" című K1, K2, K3, K4, K5 számú tervlapok helyébe jelen rendelet 5. mellékletét képező, „Szirmabesenyő Nagyközség Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000" című K1, K2, K3, K4, K5 számú tervlapok lépnek.

6. §

(1) E Rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E Rendelet előírásait a hatályba lépésekor folyamatban lévő építési hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

……	……
Bodnár Krisztián	dr. Szakos Judit
polgármester	jegyző

1. melléklet a …/2022. (… . … .) önkormányzati rendelethez

Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve – Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Meglévő-megmaradó belterületi határ
- Meglévő-megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterület határ
- Szabályozási vonal
- Szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alrészlethatár)
- Építési övezet és övezet határ
- Vt-1 — Építési övezet és övezet jele
- Építési vonal
- Építési hely és határa
- Építési övezeten / övezeten belül elhelyezkedő vízelvezető árok
- Partfal megerősítéssel érintett partvonal

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I.rendű közúti közlekedési célú közterület
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
- Kötöttpályás közlekedési terület - vasútterület
- Zöldterület - közkert
- Erdőterület
- Vízgazdálkodási terület
- Egyéb vízgazdálkodási terület

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület
- Elővásárlási joggal érintett terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÁLTAL ELRENDELT ELEMEK

- Védőtávolság, védőhatár, védősáv határ
- Vízfolyások parti sávja
- Műemlék teleke
- Műemléki környezet határa
- 16811 — Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Adattári, vagy irodalmi forrásból feltüntetett régészeti lelőhely határa
- Régészeti érdekű terület határa
- Helyi védett egyedi művi érték telke
- Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (NATURA 2000)
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület övezet
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezet
- Tervezett természeti terület
- Tájképvédelmi terület övezete
- Nagyvízi meder terület

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt telekhatár
- Megszüntető jel
- Javasolt kerékpárút
- Javasolt gyalogút
- Vegyes használatú út

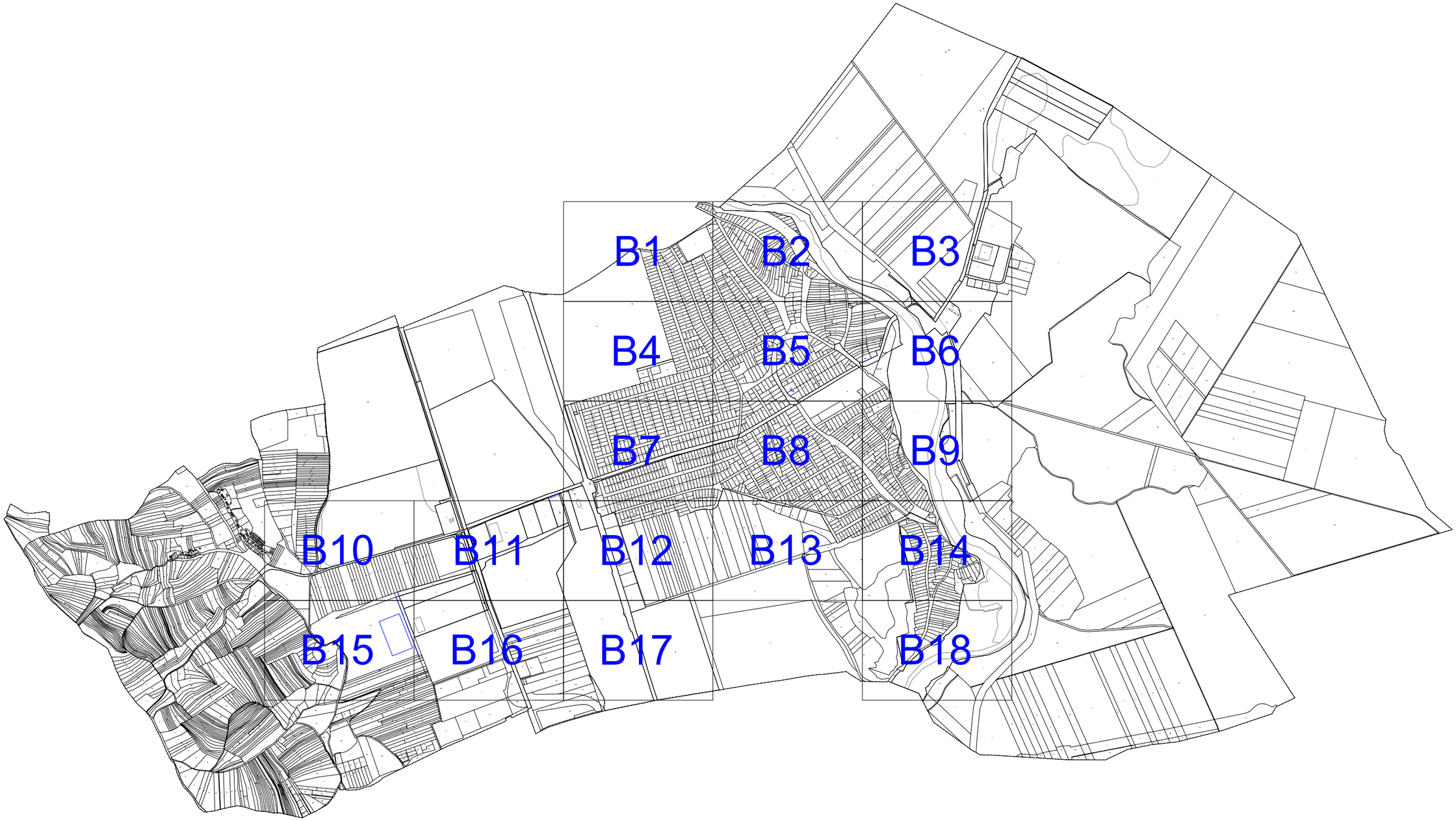
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Szintvonal
- Híd
- Úttengely
- Vasúttengely
- Vasúti csomópont
- Külterületi út
- Szolgalmi joggal terhelt terület
- V — Ivóvíz gerincvezeték nyomvonala
- E — 400 kV nagyfeszültségű elektomos vezeték nyomvonala
- E — Egyéb nagyfeszültségű elektomos vezeték nyomvonala
- E — Középfeszültségű elektomos vezeték nyomvonala
- E — Középfeszültségű elektomos vezeték kiváltó nyomvonala
- VT — Villamosenergia transzformátor állomás
- GN — Nagynyomású földgázszállító vezeték nyomvonala
- Gfnk — Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala
- t — Termékvezeték nyomvonala
- Adótorony
- X — Lebontott épület
- M1. — Tervezési terület

VÁROSRENDEZÉS:	KÖRNYEZETRENDEZÉS:	KÖZLEKEDÉS:	VÍZIKÖZMŰ, ENERGIAKÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:
MOLNÁR CSILLA okl.építészmérnök	MÁTRAI LEVENTE okl.tájépítészmérnök	KLIMENT MIHÁLY okl.építőmérnök	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök
TT 01-6114	TK 01-5324	Tkö 11-0238	TV, TE, TH 03-0218

2 melléklet a …/2022. (… . … .) önkormányzati rendelethez

Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve – Belterületi Szelvényháló M=1:20.000


B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
B8
B9
B10
B11
B12
B13
B14
B15
B16
B17
B18

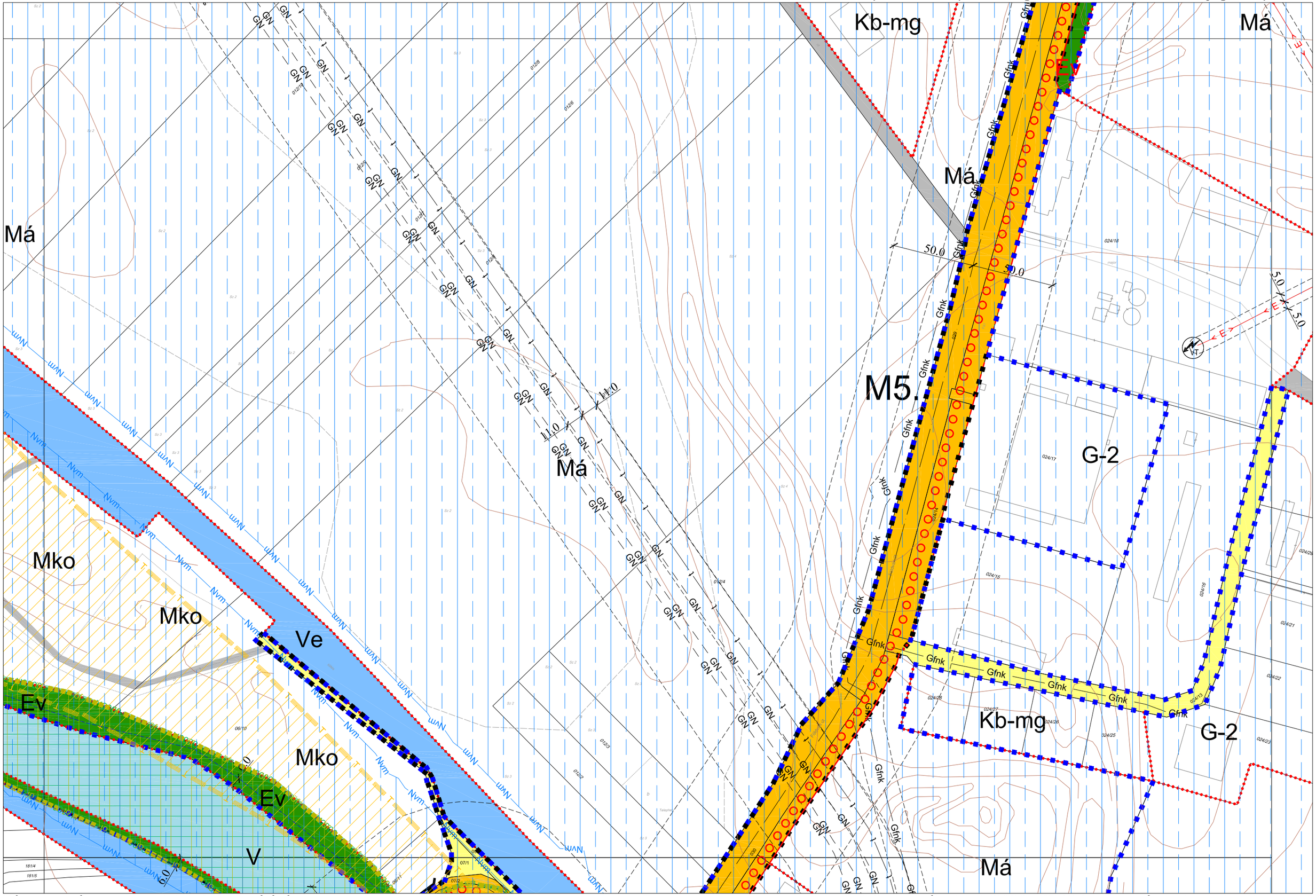
3. melléklet a …/2022. (… . … .) önkormányzati rendelethez

Szirmabesenyő Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000

B3, B5, B6, B7, B8, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18 számú tervlapok

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatályosnak.



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 2727

Készítette: Városépítési Kft.

1.2c. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
.../2022. (... . ... .) önkormányzati rendelettel módosított tervlap.

B3

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatályosnak.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 1854, 2727

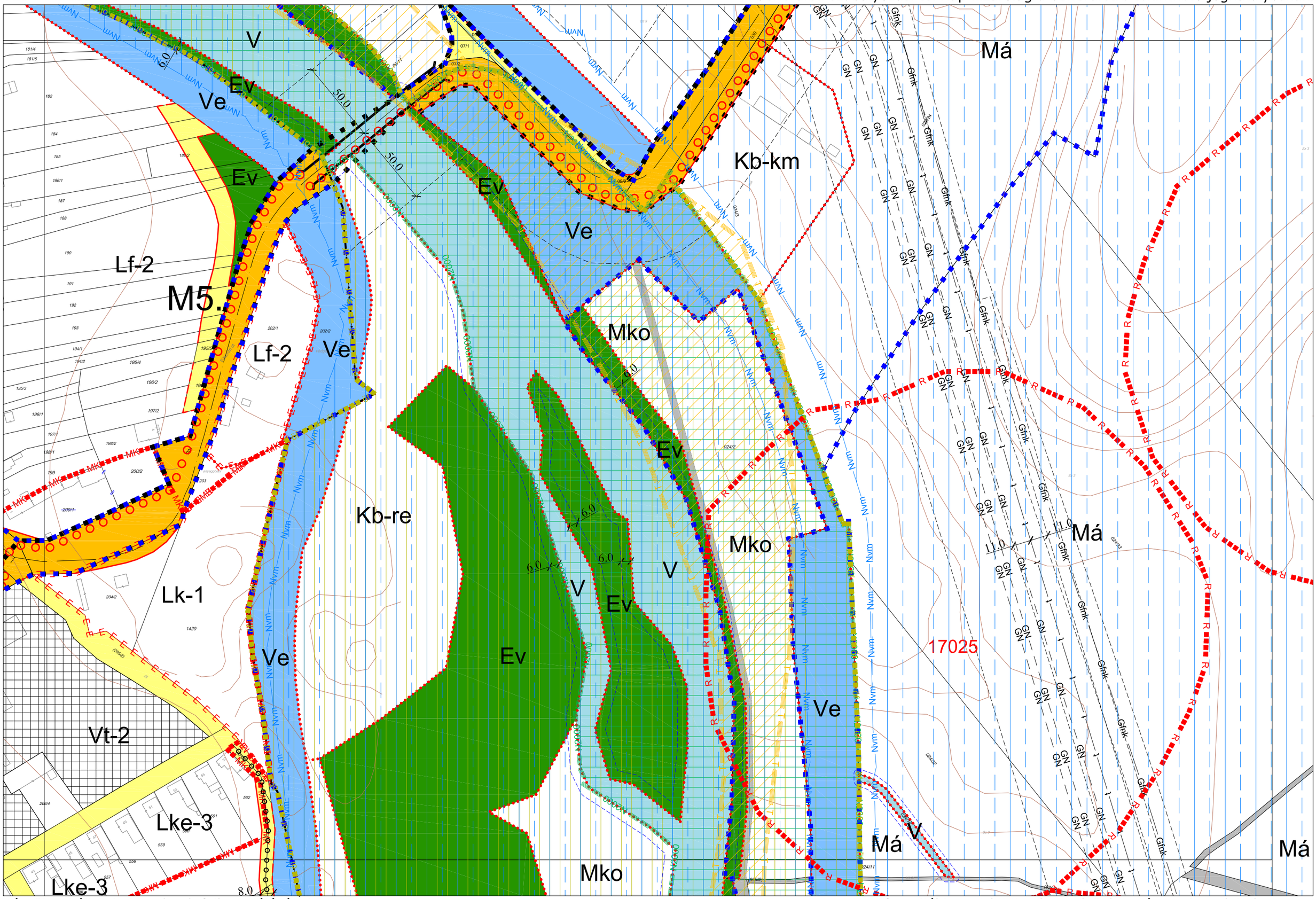
Készítette: Városépítési Kft.

1.2e. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
4/2022. (II. 17.) és .../2022. (... . ... .) önkormányzati rendelettel módosított tervlap.

B5

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatályosnak.



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 1854, 2727

Készítette: Városépítési Kft.

1.2f. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
4/2022. (II. 17.) és .../2022. (... . ... .) önkormányzati rendelettel módosított tervlap.

B6

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatályosnak.



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 2727

Készítette: Városépítési Kft.

1.2g. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
.../2022. (... . ... .) önkormányzati rendelettel módosított tervlap.

B7

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatályosnak.



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 1854, 2727

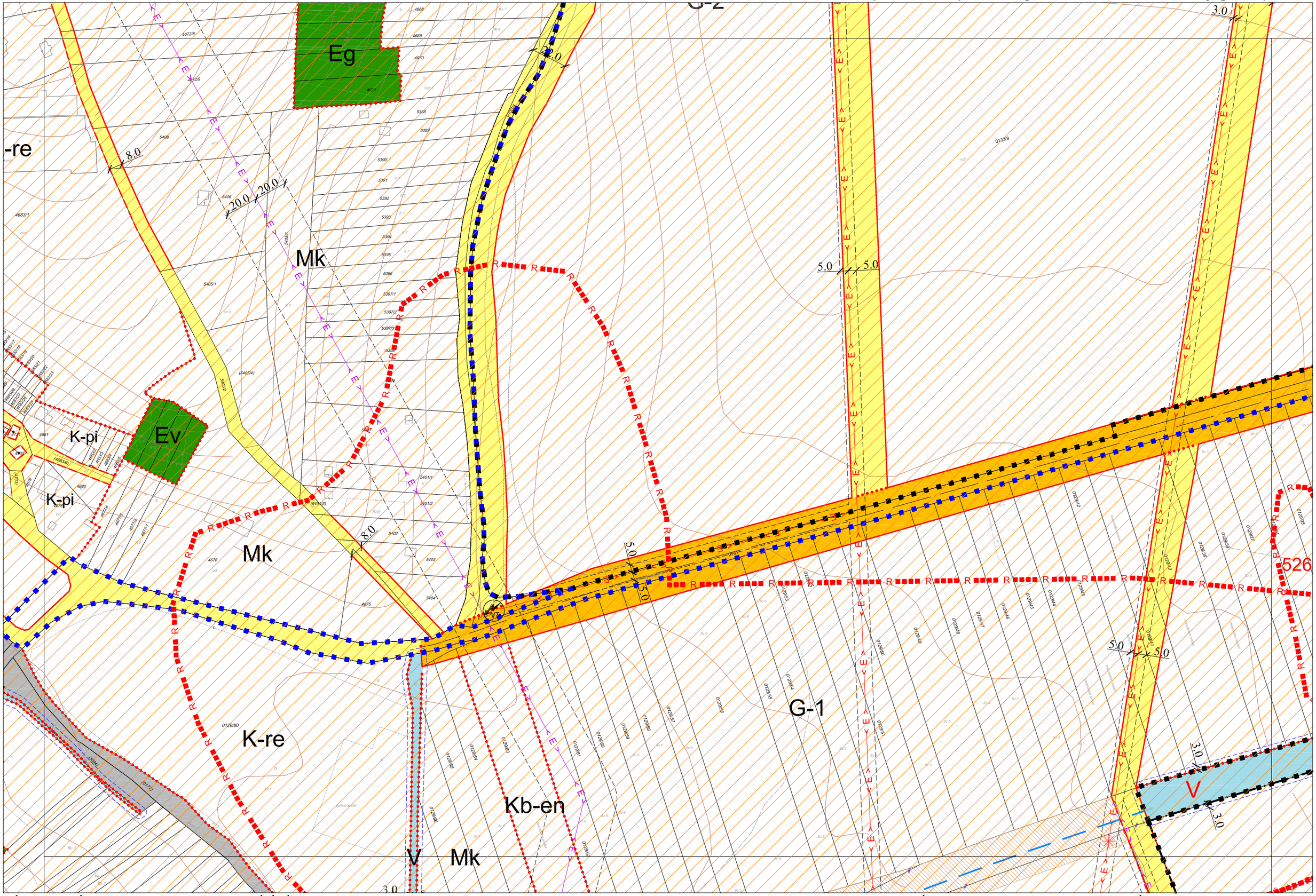
Készítette: Városépítési Kft.

1.2h. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
4/2022. (II. 17.) és .../2022. (... . ... .) önkormányzati rendelettel módosított tervlap.

B8

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatályosnak.



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 2727

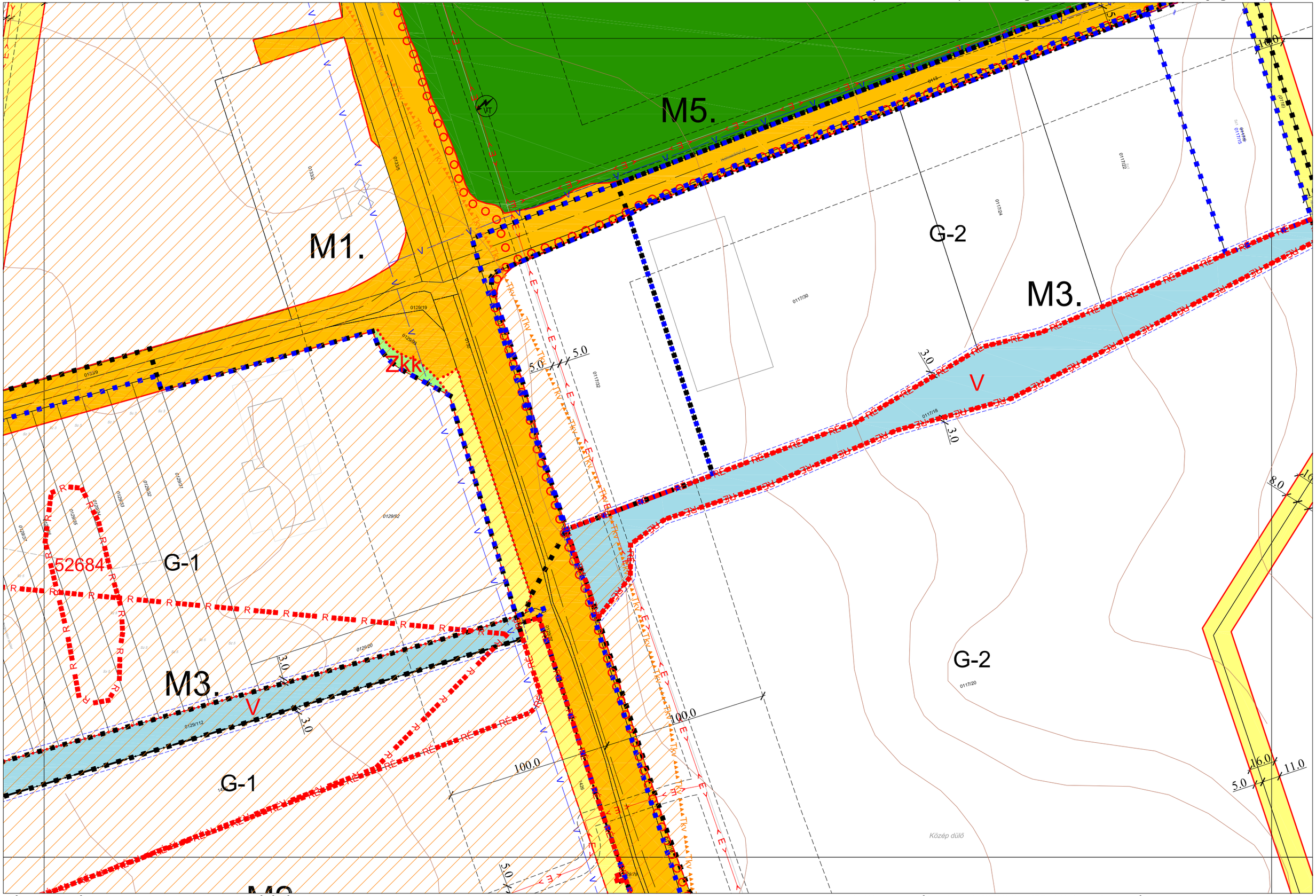
Készítette: Városépítési Kft.

1.2j. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
.../2022. (... . ... .) önkormányzati rendelettel módosított tervlap.

B10

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatályosnak.



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 2727

Készítette: VÁTI Városépítési Kft.

1.2k. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
.../2022. (... . ... .) önkormányzati rendelettel módosított tervlap.

B11

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatályosnak.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 1854, 2727

Készítette: Városépítési Kft.

1.2l. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
4/2022. (II. 17.) és .../2022. (... . ... .) önkormányzati rendelettel módosított tervlap.

B12

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatályosnak.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 1854

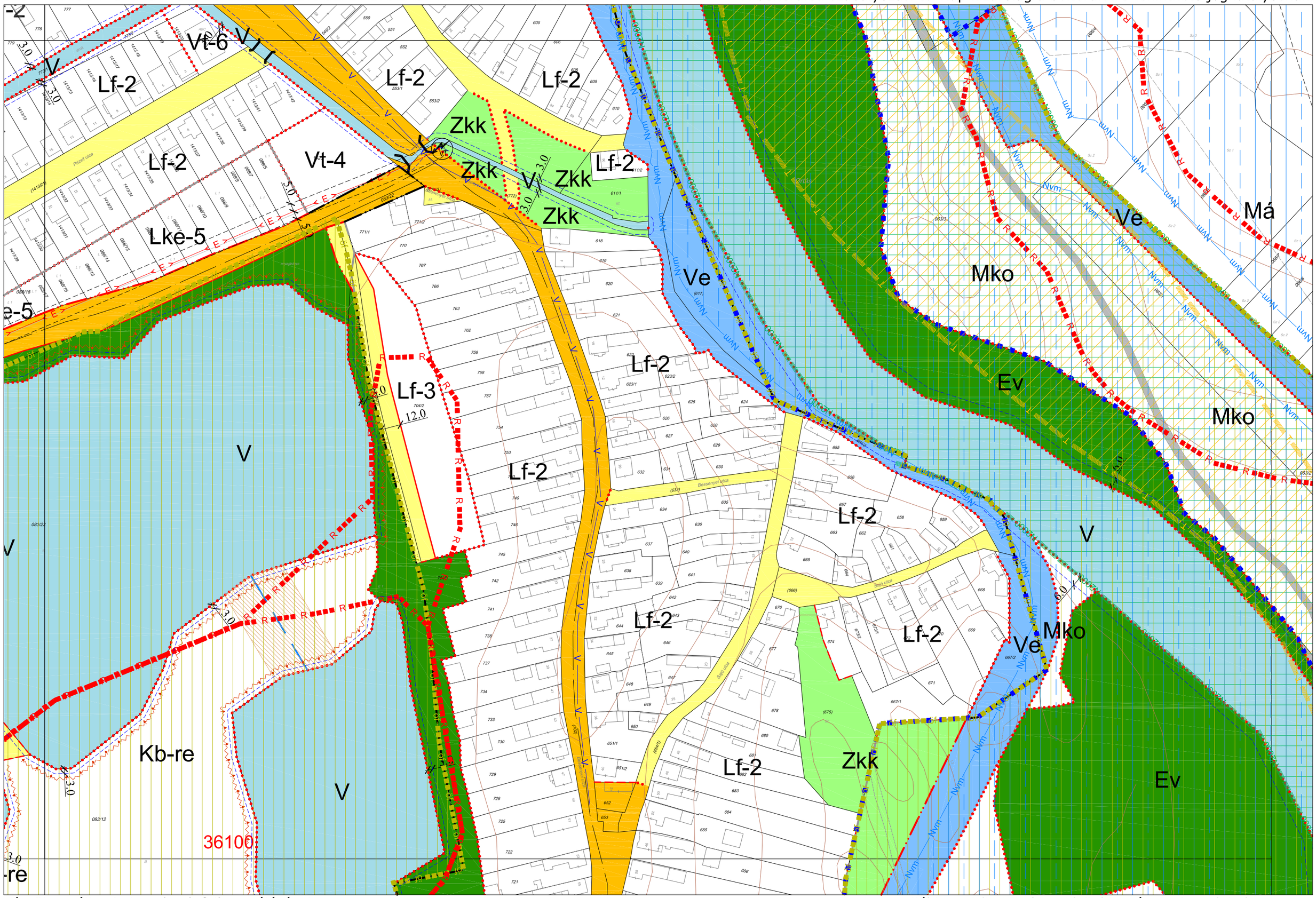
Készítette: Városépítési Kft.

1.2m. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
4/2022. (II. 17.) és .../2022. (… . … .) önkormányzati rendelettel módosított tervlap.

B13

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatályosnak.



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312

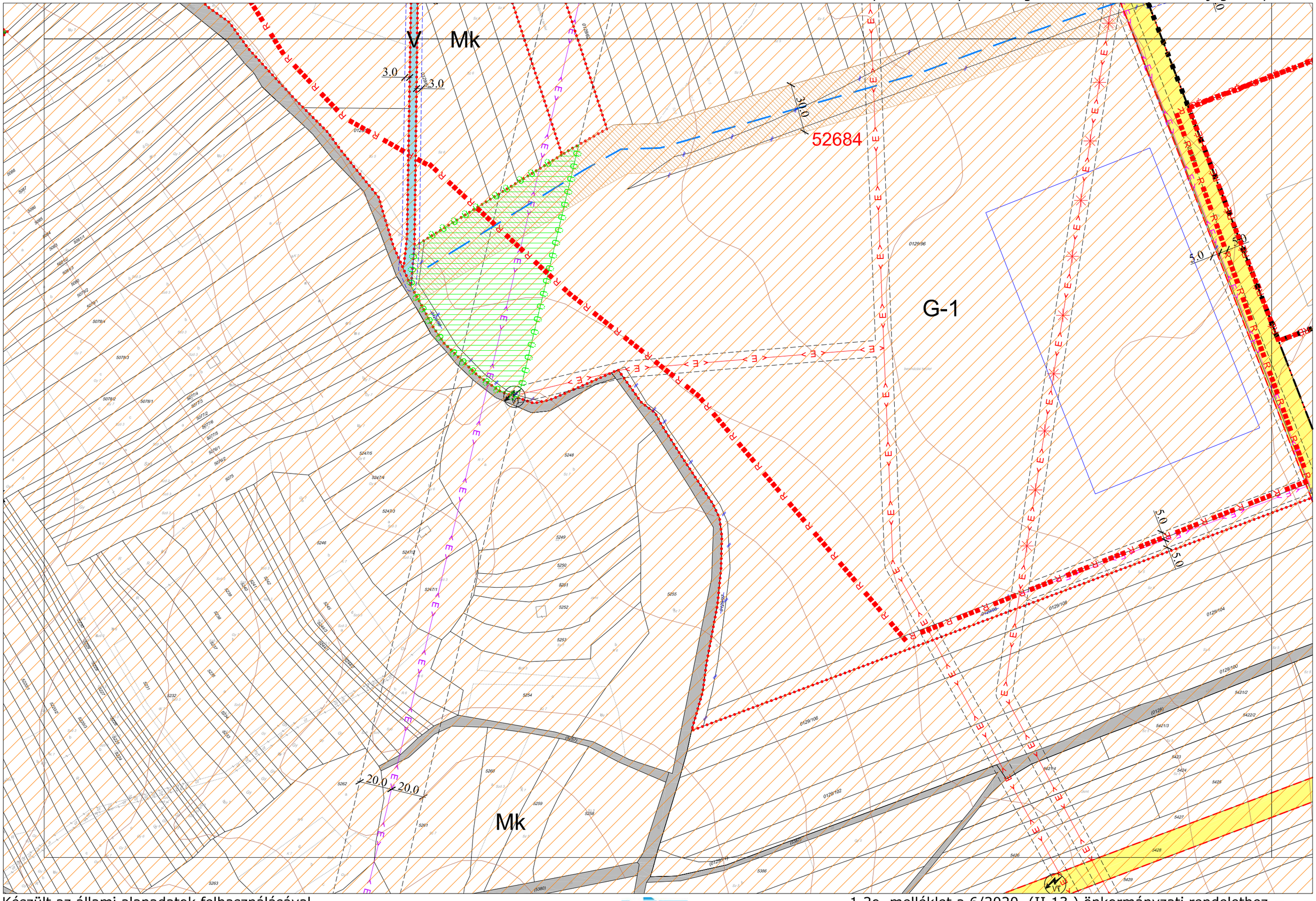
Készítette: Városépítési Kft.

1.2n. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
.../2022. (... . ... .) önkormányzati rendelettel módosított tervlap.

B14

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatályosnak.



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 2727

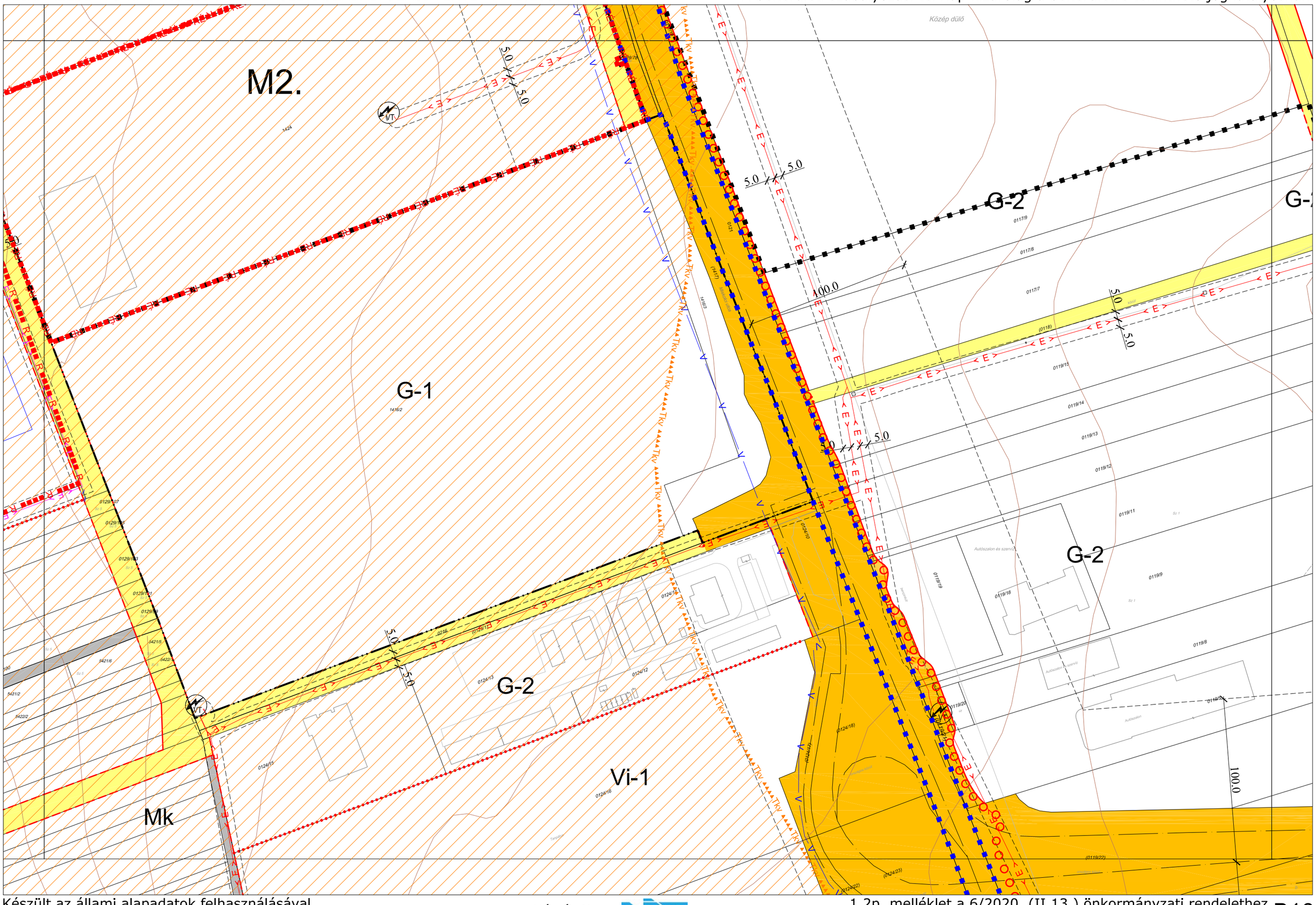
Készítette: Városépítési Kft.

1.2o. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
.../2022. (… . … .) önkormányzati rendelettel módosított tervlap.

B15

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatályosnak.



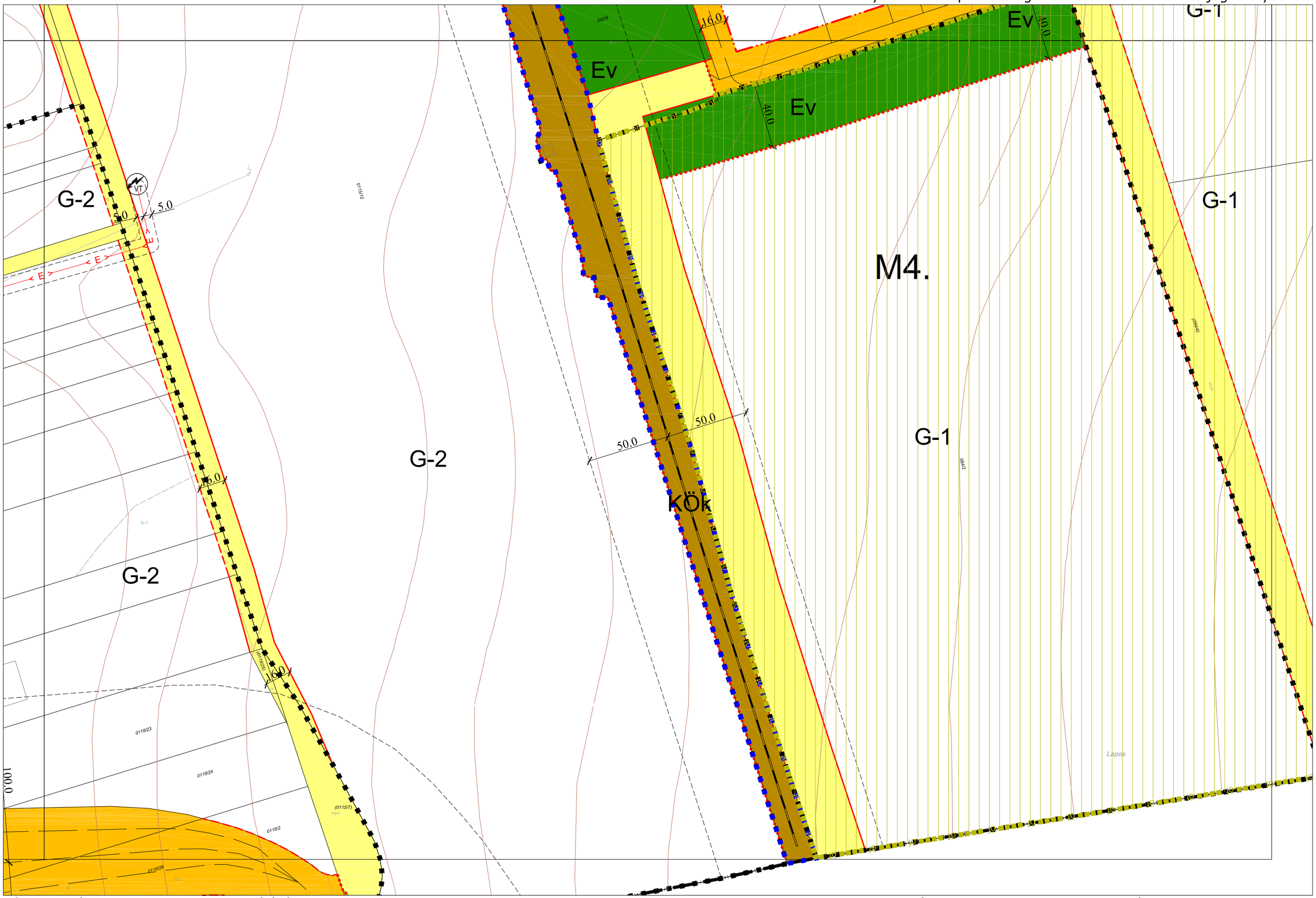
Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 2727

Készítette: VÁTI Városépítési Kft.

1.2p. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
.../2022. (… . … .) önkormányzati rendelettel módosított tervlap.

B16

A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatályosnak.

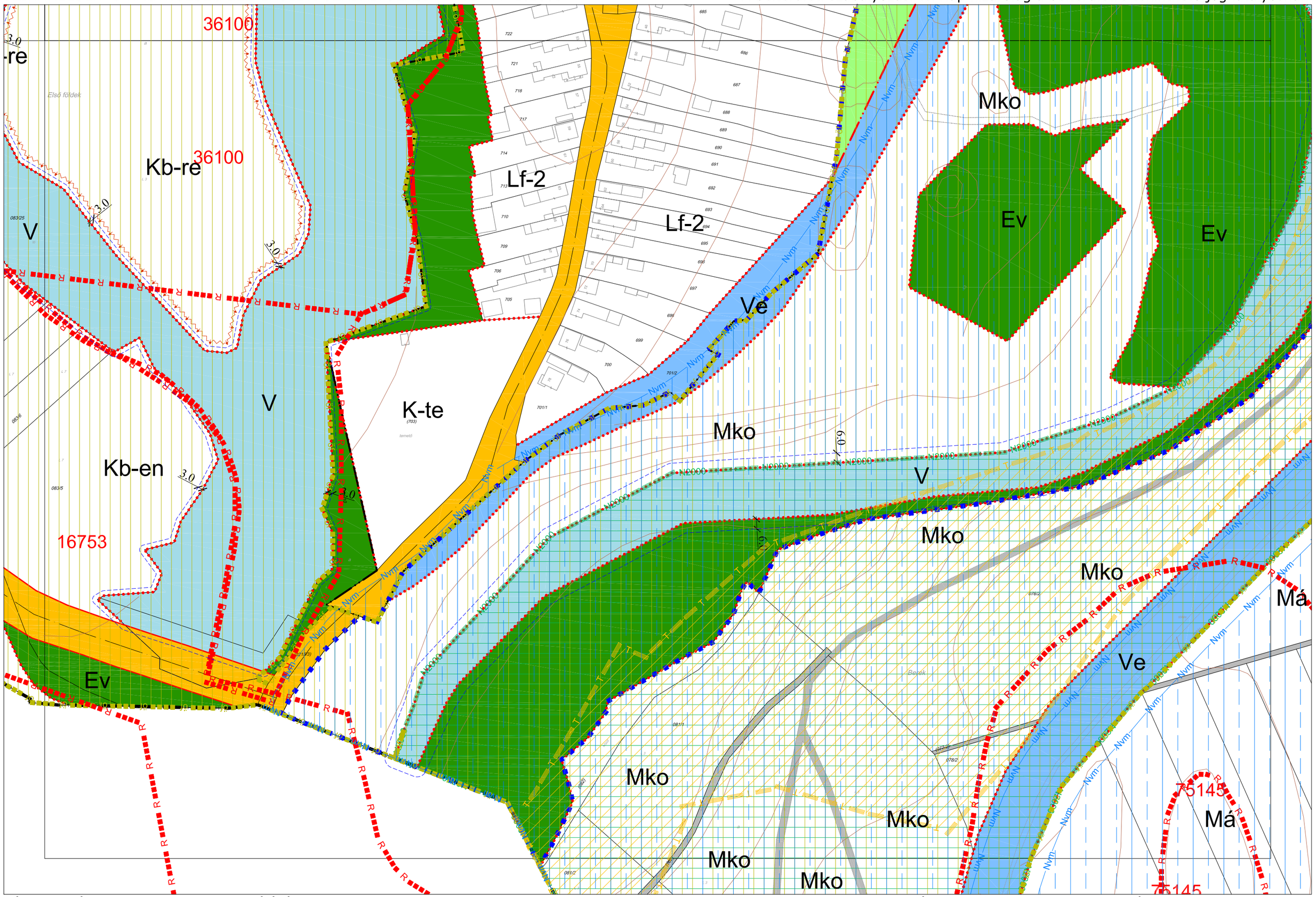


Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 1854, 2727

Készítette: Városépítési Kft.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatályosnak.



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 2727

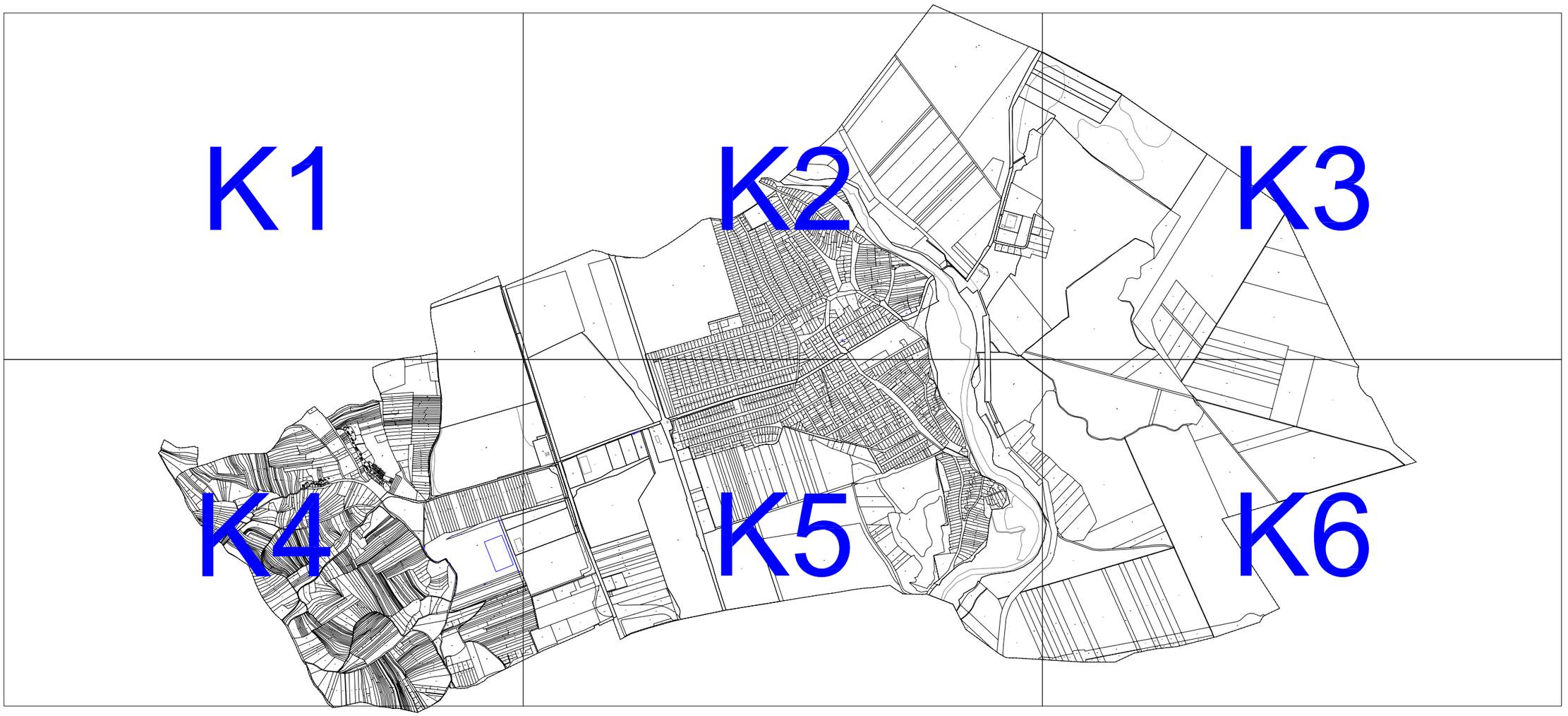
Készítette: Városépítési Kft.

1.2r. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
.../2022. (... . ... .) önkormányzati rendelettel módosított tervlap.

B18

4. melléklet a …/2022. (… . … .) önkormányzati rendelethez

Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve – Külterületi Szelvényháló M=1:25.000


K1
K2
K3
K4
K5
K6

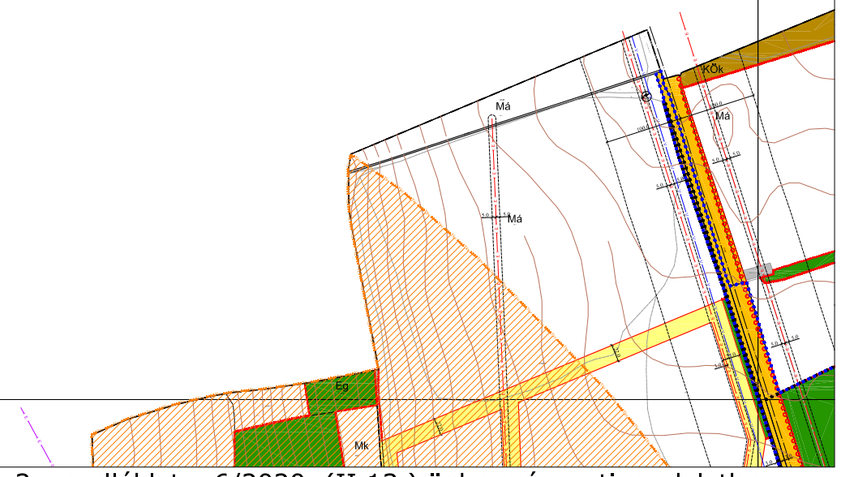
5. melléklet a …/2022. (… . … .) önkormányzati rendelethez

Szirmabesenyő Nagyközség Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000

K1, K2, K3, K4, K5 számú tervlapok

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

A külterületi szabályozási tervlap kizárólag a külterületre tekinthető joghatályosnak.



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 2727

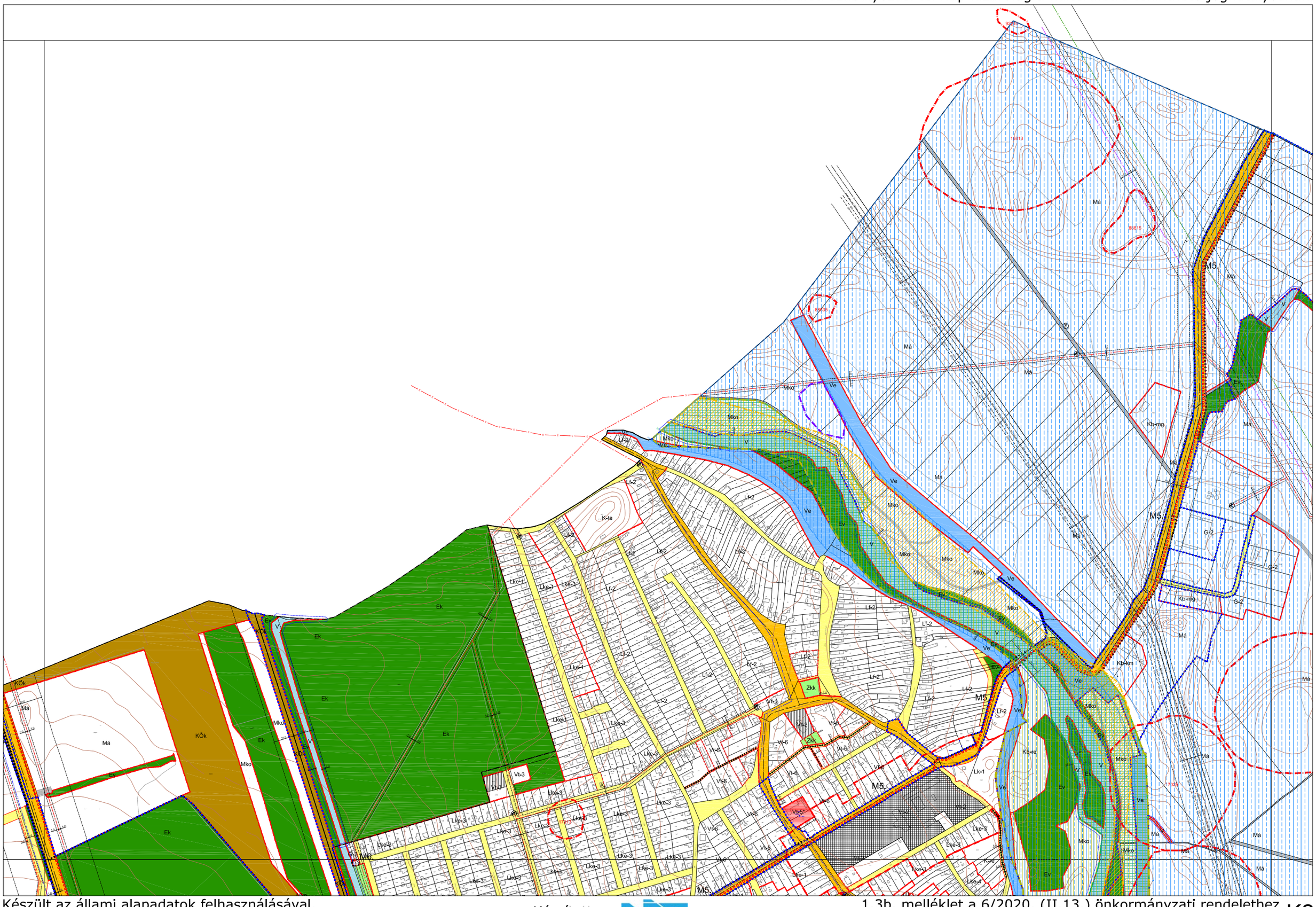
Készítette:

1.3a. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
.../2022. (… . … .) önkormányzati rendelettel módosított tervlap.

K1

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

A külterületi szabályozási tervlap kizárólag a külterületre tekinthető joghatályosnak.



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 1854, 2727

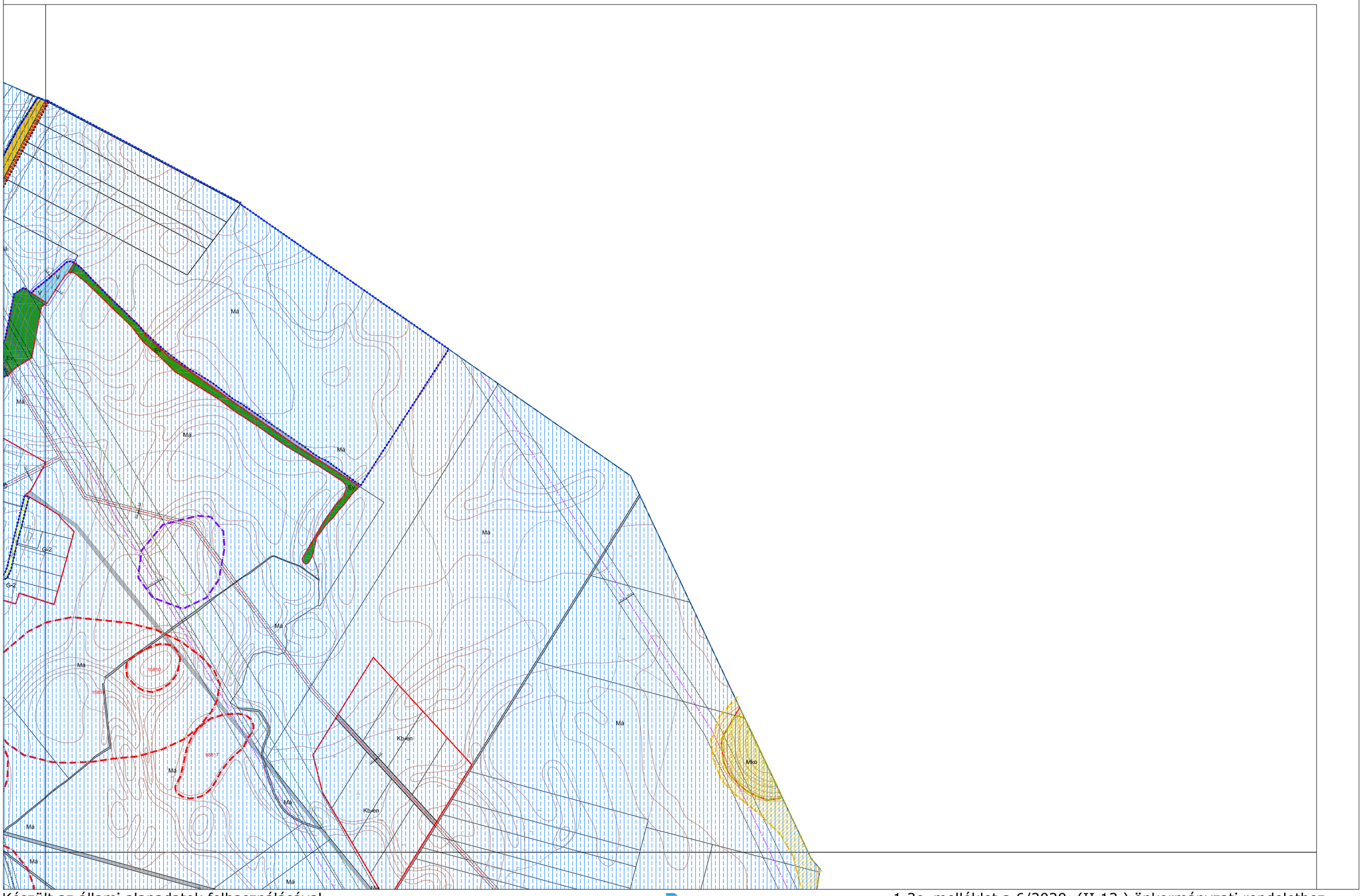
Készítette: Városépítési Kft.

1.3b. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
4/2022. (II. 17.) és .../2022. (... . ... .) önkormányzati rendelettel módosított tervlap.

K2

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

A külterületi szabályozási tervlap kizárólag a külterületre tekinthető joghatályosnak.



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 2727

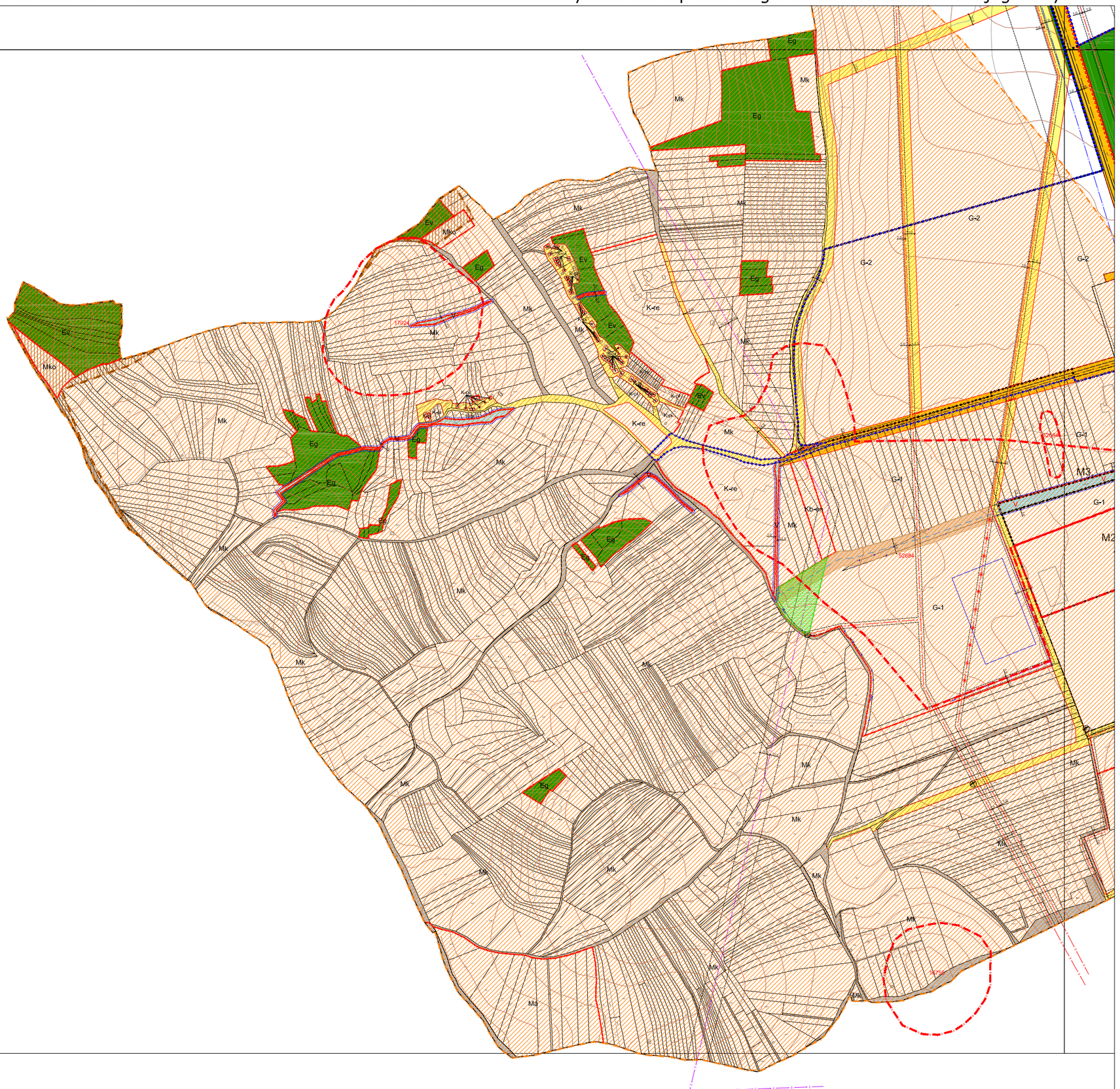
Készítette: Városépítési Kft.

1.3c. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
.../2022. (… . … .) önkormányzati rendelettel módosított tervlap.

K3

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

A külterületi szabályozási tervlap kizárólag a külterületre tekinthető joghatályosnak.



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 2727

Készítette: Városépítési Kft.

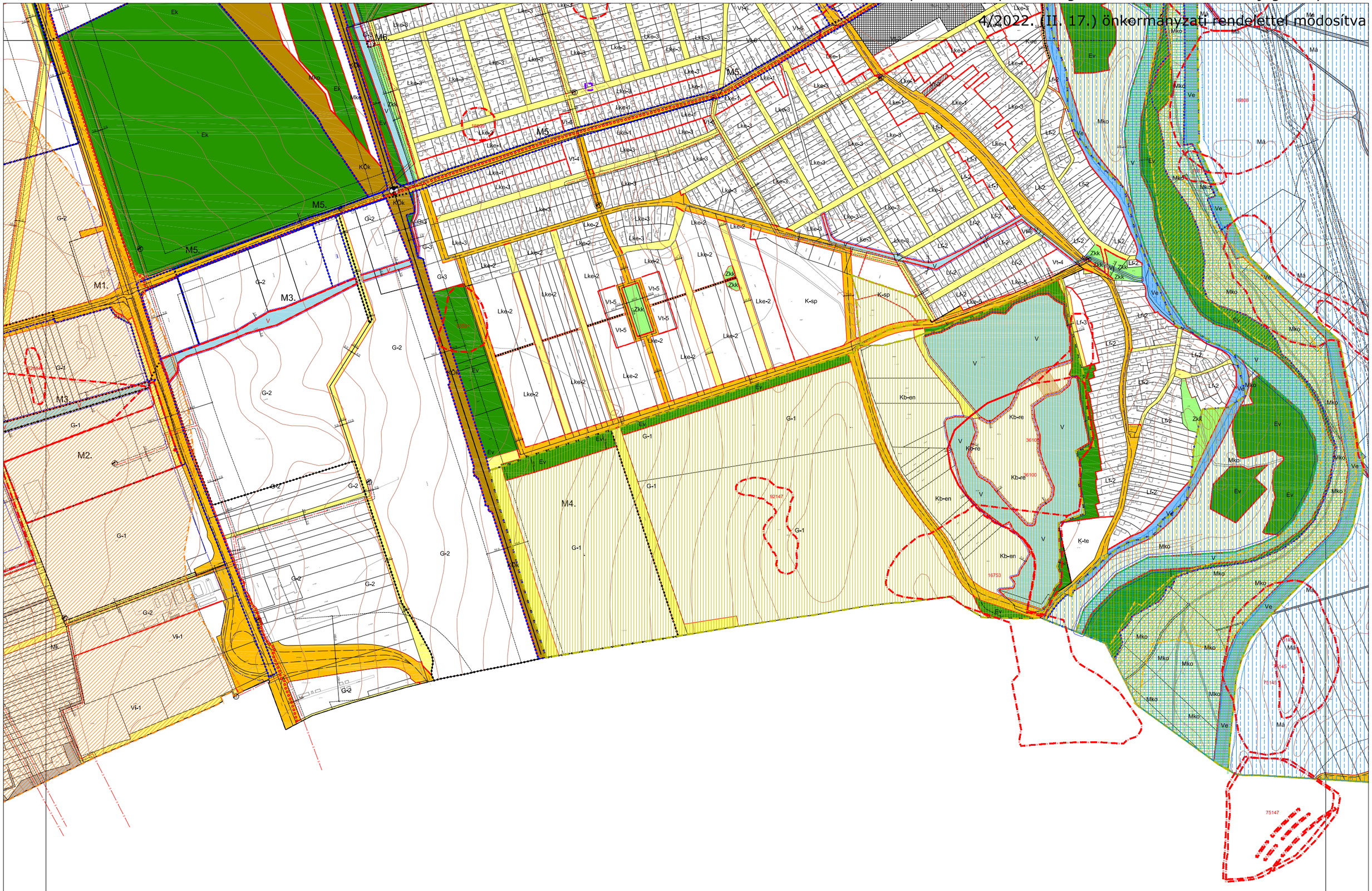
1.3d. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
.../2022. (… . … .) önkormányzati rendelettel módosított tervlap.

K4

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

A külterületi szabályozási tervlap kizárólag a külterületre tekinthető joghatályosnak.

4/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelettel módosítva



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 1854, 2727

Készítette: Városépítési Kft.

1.3e. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
4/2022. (II. 17.) és .../2022. (... . ... .) önkormányzati rendelettel módosított tervlap.

K5

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

/Az Alátámasztó munkarészek Szirmabesenyő Nagyközség Főépítészének tartalmi követelményekről szóló Feljegyzését követik./

C/1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

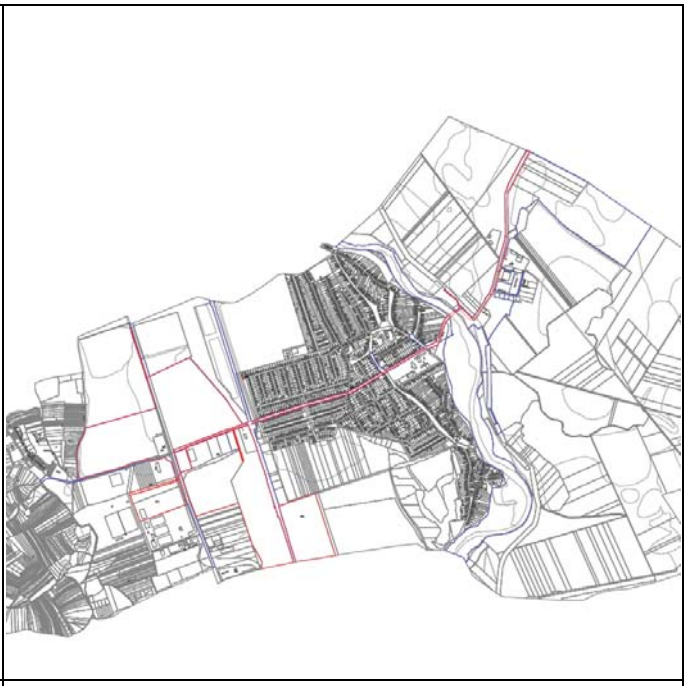
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELHELYEZKEDÉS



Forrás: Ortofotó 2022.07.27.



Forrás: Alaptérkép 2022.07.27.

A fenti képeken a tervezési terület piros, a kiemelt fejlesztéssé nyilvánított terület kék körvonallal jelölt

A tervezési terület lehatárolása a legtöbb esetben azonos a kiemelt fejlesztési területek lehatárolásával, ettől két esetben tértünk el az M1. és az M5 módosítások területénél, ennek mindkét esetben az volt az oka, hogy az egyes ingatlanok esetén a valós változtatás mértéke csak igen csekély, így a tervezési terület a teljes ingatlanra történő kiterjesztése indokolatlan.
A terv ismertetése során a következőkben a tervezési terület leírására szorítkozunk java részt, az azon túlnyúló kiemelt fejlesztés területének ismertetésére csak a szükséges mértékben kerül sor.

A tervezési területek az alábbi elhelyezkedéssel határozhatók meg:

- M1. módosítás > A tervezési terület a 26. számú Miskolc-Bánréve másodrendű főút és a 2619. j. Szirmabesenyő-Sajóvámos összekötő út csomópontjának fejlesztéséhez kötődő módosításhoz kapcsolódóan érintett ingatlanok területére terjed ki.
- M2. módosítás > A tervezési terület a belterületbe vonásra került 1424,1425 és 1426 hrsz.-ú ingatlanok területére terjed ki.
- M3. módosítás > A tervezési terület a 26. számú Miskolc-Bánréve másodrendű főút két oldalán elhelyezkedő 0129/112, 0117/18 hrsz.-ú vízelvezetés célját szolgáló ingatlanok, illetve utóbbi vasút ingatlanáig terjedő folytatására és ezek környezetére terjed ki.
- M4. módosítás > A tervezési terület a 084/2 hrsz.-ú ingatlanra terjed ki, amely a közigazgatási terület déli határán található, a vasút területétől keletre elhelyezkedően.
- M5. módosítás > A tervezési terület a 2619. j. Szirmabesenyő-Sajóvámos összekötő út mentén fut végig a 26. számú főúttól kelet felé egészen a keleti közigazgatási határig, az összekötő út ingatlanaitól kisebb nagyobb részben kiterjedően.
- M6. módosítás > A tervezési terület a 1243/8 hrsz.-ú ingatlan területére terjed ki, amely a központi belterület vasút menti részén helyezkedik el, és az Erdősor utca ingatlanából (1243/9 hrsz.) került leválasztásra.

1.1.1.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

(lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)

A hatályos településrendezési eszközök alapján a tervezési területek a beépítésre szánt területfelhasználási egységek közül kizárólag az általános gazdasági területtel (G) érintettek. A módosítások esetén jelen területfelhasználás az M6. terület kivételével minden esetben érintett. Az alábbi építési övezetekkel való érintettség mutatható ki a hatályos településrendezési eszközök alapján:

1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magasság
3			%	m^2	%	m
19	G-1	SZ	50	4000	25	15,0
20	G-2	SZ	50	1500	25	12,5

A módosítás kapcsán beépítésre szánt terület kijelölésére két módosítás esetén került sor (M5. és M6.), amelyek egyebekben új beépítésre szánt terület kijelölését is jelentik. Mindkét esetben általános gazdasági terület (G) került kijelölésre. Az M6. módosítás kapcsán a korábbiakban felsorolt építési övezetektől eltérő kijelölésére került sor, amely az alábbi a HÉSZ-ben már létező építési övezetet takarja, és egy kapcsolódó terület bővítését eredményezi:

21	G-3	O	50	1500	25	6,0

1.1.1.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

(közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)

A hatályos településrendezési eszközök alapján a tervezési területek az alábbi beépítésre nem szánt területfelhasználási egységekkel érintettek:

M1. közúti közlekedési terület (KÖu); nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.); zöldterület – közkert (Zkk); közjóléti rendeltetésű erdőterület (Ek); vízgazdálkodási terület (V);

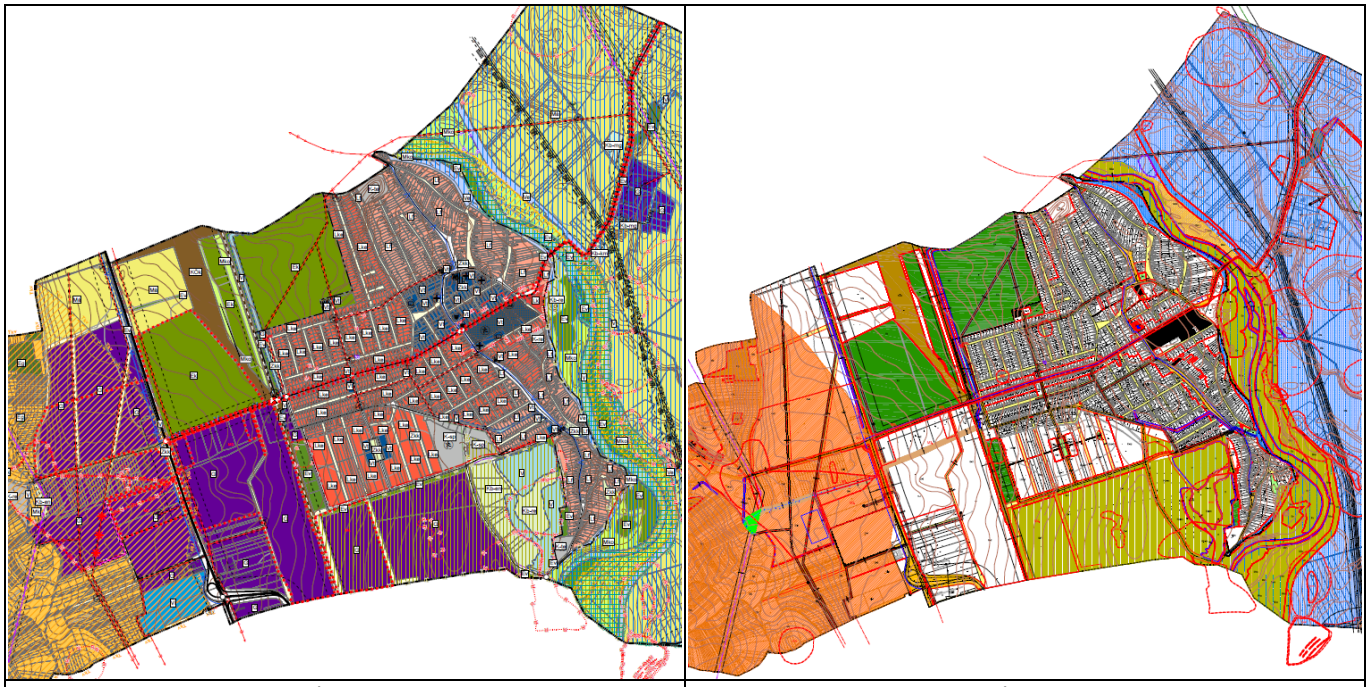
M2. nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.);

M3. nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.);

M4. nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.); védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev);

M5. közúti közlekedési terület (KÖu); nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.); kötöttpályás közlekedési terület (KÖk); védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev); általános mezőgazdasági terület (Má); korlátozott használatú általános mezőgazdasági (Mko); vízgazdálkodási terület (V); egyéb vízgazdálkodási terület (Ve); különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület (Kb-re), különleges beépítésre nem szánt közműterület (Kb-km);

M6. nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.).



Hatályos TSZT	*Hatályos SZT*

A fenti tervrészleteken a tervezési terület piros körvonallal jelölt

1.1.1.3. SZERKEZET MEGHATÁROZÓ NYOMVONALAS ÉS TAGOLÓ ELEMEK

– szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek,

A tervezési területek egy része érintett szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemekkel az alábbi módon.

M1. A módosítás esetén több szerkezetet meghatározó úthálózati elem érintettségéről is beszélhetünk. A tervezett csomópont fejlesztés két szerkezetet meghatározó úthálózati elem kereszteződésénél található (a 26. számú Miskolc-Bánréve másodrendű főút és a 2619. j. Szirmabesenyő-Sajóvámos összekötő út).
> A módosítás célja a keresztezési pont területén a forgalombiztonság növelése.

M2. A módosítás nem érintett szerkezetet meghatározó közlekedéshálózati elemmel. Azonban megállapítandó, hogy közvetlenül a 26. számú másodrendű főút mellett helyezkedik el, attól nyugatra esően.
> A módosításnak nincs hatása a határoló szerkezetet meghatározó úthálózati elemre.

M3. A módosítás szintén nem érintett szerkezetet meghatározó közlekedéshálózati elemmel. Azonban megállapítandó, hogy részint a 26. sz. másodrendű főút és a 92-es számú Miskolc–Bánréve–Ózd-vasútvonal között helyezkedik el, illetve kisebb része a másodrendű főúttól nyugatra esően található.
> A módosításnak nincs hatása a határoló szerkezetet meghatározó közlekedéshálózati elemekre.

M4. A módosítás nem érintett szerkezetet meghatározó közlekedéshálózati elemmel. Azonban megállapítandó, hogy közvetlenül a 92-es számú vasútvonaltól keletre esően található.
> A módosításnak nincs hatása a határoló szerkezetet meghatározó vasúthálózati elemre.

M5. A módosítás esetén több szerkezetet meghatározó közlekedéshálózati elem érintettségéről is beszélhetünk. A tervezett kerékpárút kijelölése közvetlenül a 2619. j. Szirmabesenyő-Sajóvámos összekötő úton, illetve annak mentén történik. Egyebekben keresztezi a 92-es számú vasútvonalat.
> A módosítás célja a hatályos terven már kijelölt tervezett kerékpárút megvalósításának elősegítése.

M6. A módosítás nem érintett szerkezetet meghatározó közlekedéshálózati elemmel, illetve azoktól távol esően helyezkedik el.
> A módosításnak helyzetéből adódóan nincs hatása a távol eső szerkezetet meghatározó közlekedéshálózati elemekre.

– szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek,

A tervezési területeken a szerkezetet meghatározó közműhálózati elemek érintettsége alacsonynak mondható:

M1. A módosítás területén ivóvíz gerincvezetékek és középfeszültségű elektromos vezeték nyomvonalai haladnak keresztül a szerkezetet meghatározó közműhálózati elemek közül.
> A VIA FUTURA Kft. által készített körforgalmi csomóponti terv a közművezetékek figyelembevételével készült.

M2. A módosítás területe egy-egy ivóvíz gerincvezetékekkel és középfeszültségű elektromos vezetékkel érintett.
> A módosítás tartalmánál fogva (belterületbe vonás átvezetése) nincs hatással az érintett közműhálózati elemekre.

M3. A módosítás területe kizárólag ivóvíz gerincvezetékekkel és középfeszültségű elektromos vezetékkel érintett.
> A vezetékek általi érintettség területén a módosítás kialakult vízelvezető árok ingatlanainak vízgazdálkodási területbe történő besorolását takarja, amely változtatás a közműhálózati elemekre nem gyakorol hatást.

M4. A módosítás területe szerkezetet meghatározó közműhálózati elemmel nem érintett.
> A módosítás vizsgálata érintettség hiányában nem releváns.

M5. A módosítás területe számos szerkezetet meghatározó közműhálózati elemmel érintett. A legjelentősebbek a következők:
(A tervezési terület a 2619. j. összekötő út nyomvonalához és szűk környezetéhez kötődik.)
- a 2619. j. összekötő út nyugati szakasza mentén halad végig egy ivóvíz gerincvezeték,
- az összekötő utat a közigazgatási terület keleti széléhez közel keresztezi egy 400 kV nagyfeszültségű elektromos vezeték nyomvonala (MAVIR), illetve egy egyéb nagyfeszültségű elektromos vezeték nyomvonala,
- az összekötő utat számos helyen érinti, vagy keresztezi középfeszültségű elektromos vezeték,
- a Sajó folyó hídjához közel esően, attól keletre három nagynyomású földgázszállító vezeték nyomvonala (FGSZ) keresztezi az összekötő utat,
- az összekötő út nyomvonala mentén a tervezési területtől kívül esően halad hosszan a Sajó folyó hídjától keletre esően egy nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala, amely két helyen keresztezi a tervezési területet,
- egy BC etilén termékvezeték nyomvonala keresztezi szintén az összekötő utat a Sajó folyó hidjától keletre esően.

> A kerékpárút tervezésénél és kiépítésénél az érintett közműhálózati elemek figyelembevételre kell, hogy kerüljenek.

M6. A módosítás területe szerkezetet meghatározó közműhálózati elemmel nem érintett. Azonban megállapítandó, hogy a tervezési terület mellett, az Erdősor utca tervezési terület melletti részén halad el egy középfeszültségű elektromos vezeték.
> A módosítás a szomszédságban található középfeszültségű elektromos vezetékre nincs hatással.

A részletes elemzésére a „C/4. Közművesítési javaslatok” című fejezetben kerül sor. Megállapítandó, hogy a gerincvezetékek nyomvonalai a módosítások kapcsán figyelembevételre kerültek a szükséges mértékig.

– szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.
A tervezési területekkel szerkezetalkotó vízfolyás az alábbi módon mutat érintettséget:

M1. A módosítás területe a hatályos terv alapján egy területfelhasználási egység alapján érintett vízgazdálkodási területtel. A 26. sz. másodrendű főút északi ága mentén található 0133/5 hrsz.-ú ingatlan területén található egy vízelvezető árok, amely a főúton keletkezett csapadékvizek elvezetését szolgálja, így az út terv készítőjének kérése alapján az ingatlan területe a közúti közlekedési területek (KÖu) közé került átsorolásra, hiszen annak működésével szervesen összefügg.
> Az átsorolás következtében az árok csapadékvízelvezetési szerepköre fenn tud maradni, így szerepköre nem sérül.

M2. A módosítás területe a hatályos terv alapján vízgazdálkodási területtel nem érintett. A módosítás kapcsán ehhez kapcsolódó elem kijelölésére a területen nem került sor.

M3. A módosítás területén a hatályos terv alapján vízgazdálkodási terület nem került kijelölésre, azonban a szabályozási terven egy jelentős meglévő vízelvezetés célját szolgáló elem került rögzítésre, részben

építési övezeten / övezeten belül elhelyezkedő vízelvezető árok tengelyével, részben 30 m széles szolgalmi joggal, amely a terület beépítését hivatott korlátozni.
A módosítás kapcsán a kialakult árok két telke (hrsz.: 0117/18 és 0129/112) egyöntetűen a vízgazdálkodási területek közé került átsorolásra, míg az árok 0115/10 és 0115/12 hrsz.-ú ingatlanokon áthaladó szakasza 14 m szélességben került átsorolásra a vízgazdálkodási területek közé.
> A módosítás nyomán a szerkezetalkotó vízelvezető árok fennmaradása kedvezőbb módon kerül biztosításra a településrendezési eszközökben a hatályos tervhez képest.

M4. A módosítás területe a hatályos terv alapján vízgazdálkodási területtel nem érintett. A módosítás kapcsán ehhez kapcsolódó elem kijelölésére a területen nem került sor.

M5. A módosítás területe a hatályos terv alapján vízgazdálkodási területtel, illetve egyéb vízgazdálkodási területtel (töltés) kizárólag a Sajó folyó környezetében érintett. A hatályos terven a tervezett kerékpárút nyomvonala a folyó hídján keresztül haladva jut át az egyik partról a másikra, így befolyással nincs a vízgazdálkodási területre a szintbeli eltérés okán.
A módosítás kapcsán a folyó fölötti áthaladás továbbra is a hídon keresztül történik, így ennek befolyása nem változik. A híd keleti oldalán a kerékpárút nyomvonala tervezetten nem a kialakult út telkén belül, hanem azon kívül esően, a közlekedési területet szélesítve valósulna meg, ezáltal egy keskeny sávon igénybevételre kerül az egyéb vízgazdálkodási terület.
> A kerékpárút tervezésénél és kiépítésénél figyelemmel kell lenni az árvízvédelmi biztonsági szempontokra és a vonatkozó jogszabályokra.

M6. A módosítás területén a hatályos terv alapján vízgazdálkodási terület nem került kijelölésre, azonban az új általános gazdasági terület kijelölése mellett található a 1243/4 hrsz.-ú vízgazdálkodási területbe sorolt árok telke. Az új kijelölésre az árok telke mentén található már általános gazdasági terület bővítéseként kerül sor.
> A módosítás kapcsán jelentősebb hatás kialakulása nem várható a vízgazdálkodási terület irányába, hiszen a területen jelenleg út és parkoló funkció működik.

Hatályos tervi zöldfelületi elem csak az M1. módosítás területén található. Ez az elem a kialakult csomópont délnyugati részéhez kötődő valós zöldfelület területén rögzített. A módosítás során egy tervezett körforgalmi csomópont kialakíthatóságának kerülnek megfeleltetésre a településrendezési eszközök. A körforgalmi csomópont tervezőjének kérésére a csomópont teljes területe a közúti közlekedési területek (KÖu) közé került átsorolásra, a terület szerves összefüggése okán. Így a módosítás területén csak azon kívül esően kerülhetett kijelölésre új zöldterület közkert (Zkk), amelyre egy kisebb foltban javaslattal is élt a terv. A többi módosítás területén új zöldterület közkert (Zkk) kijelölésére nem került sor. A zöldterületek módosításának részletes bemutatására a „C/7. Szabályozási koncepció” című fejezetben kerül sor.
A módosítások a szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerre lényeges hatást nem gyakorolnak.

1.1.1.4. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMEK

A tervezési területeket az alábbi, viszonylag kevés védelmi- és korlátozó elem érinti, amelyek az alábbiakban kerülnek felsorolásra:

- műemléki környezet határa (M5.)
- nyilvántartott régészeti lelőhely határa (M1., M2., M3.)
- Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (M5.)
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete (M4., M5.)
- tervezett természeti terület (M5.)
- tájképvédelmi terület övezete (M1., M2., M3., M5.)
- parti sáv területe (M1., M2., M3., M5., M6.)
- nagyvízi meder terület (M5.)
- árvízvédelmi töltés határa (M5.)
- erdőtervezett erdőterületek (M1.)
- a közmű gerincvezetékek érintettsége a korábbiakban bemutatásra került
- átlagosnál jobb minőségű termőföld (M1., M3. és M5.)

A változtatás célja

A célok módosításonként az alábbiak szerint foglalhatók össze:

M1. A 26. sz. másodrendű főút és a 2619 j. összekötő út csomópontjának fejlesztéséhez kapcsolódó módosítások a VIA FUTURA Kft. által készített körforgalmi csomóponti engedélyezési tervhez igazodóan.

M2. A 1424,1425,1426 hrsz.-ú ingatlanok belterületbevonásának átvezetése.

M3. A tervezési területet érintő, kialakult vízelvezető árok vízgazdálkodási területbe történő besorolása.

M4. A 084/2 hrsz.-ú ingatlant érintő védelmi rendeltetésű erdőterület szélességének növelése 20 m-ről 40 m-re.

M5. A 2619. j. összekötő út mentén a hatályos terven jelölt tervezett, illetve részben kialakításra került kerékpárút nyomvonalának rendezése a valósághoz és a rendelkezésre álló tervekhez igazodóan.

M6. Az Önkormányzat tulajdonában lévő 1243/8 hrsz.-ú ingatlan területének átsorolása nem szerkezeti jelentőségű közlekedési területből a szomszédos G-3 építési övezetbe.

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK

Az alábbiakban a változások típusai kerülnek bemutatásra, egy-egy fő témához kötődően. Területi lehatárolásuk a határozattal jóváhagyandó munkarész Változások bemutatása című 2.1. mellékletében nyomon követhető:

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 10/2020. (II. 13.) KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT			TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS …/2022. (… . … .) KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT		TERÜLET (HA)
V1.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	G	Általános gazdasági terület	0,00478
V2.	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	G	Általános gazdasági terület	0,02314
V3.	G	Általános gazdasági terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,15219
V4.	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,29696
V5.	Zkk	Zöldterület (közkert)	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,06047
V6.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,30715
V7.	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,08302
V8.	Má	Általános mezőgazdasági terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,74500
V9.	V	Vízgazdálkodási terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,33078
V10.	Ve	Egyéb vízgazdálkodási terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,17126
V11.	Kb-km	különleges beépítésre nem szánt közműterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,09148
V12.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	0,05864
V13.	Zkk	Zöldterület (közkert)	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	0,00003
V14.	Mko	Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	0,11779
V15.	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Zkk	Zöldterület (közkert)	0,03708
V16.	G	Általános gazdasági terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	0,54422
V17.	G	Általános gazdasági terület	>	V	Vízgazdálkodási terület	1,94367

M1. módosításhoz kapcsolódó változtatások leírása:

V3., V4., V5., V7., V9.: Általános gazdasági területből, nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületből, zöldterületből (közkert), közjóléti rendeltetésű erdőterületből és vízgazdálkodási területből történő átsorolása közúti közlekedési területek közé a 26. sz. másodrendű főút és a 2619. j. összekötő út csomópontjának körforgalmi csomópontként történő fejleszthetőségét szolgálja. Minden olyan elem jelen területfelhasználásba került átsorolásra, amely szorosan e két országos-, illetve térségi közlekedési hálózati elem működéséhez köthető, ennek megfelelően egységes területfelhasználásban történő kijelölése célszerű, beleértve az utak mentén haladó kerékpárutak kialakíthatóságát és az utak területén keletkező csapadékvizek elvezetését is.

V13.: Zöldterületből (közkert) nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületbe történő átsorolás célja a két szerkezeti szintű úthálózati elem működéséhez nem kapcsolható közlekedési elemek rendezése.

V15.: Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületből zöldterületbe (közkert) történő átsorolás célja a két szerkezeti szintű úthálózati elem működéséhez nem kapcsolható fennmaradó terület zöldfelületi rendszerhez történő hozzásorolása.

M2. módosításhoz kapcsolódó változtatások leírása:

A módosításhoz területfelhasználási változás nem kapcsolódik.

A tervezési területen a hatályos tervhez képest kialakult / meglévő-megmaradó belterületi határ került a tervlapokon ábrázolásra.

M3. módosításhoz kapcsolódó változtatások leírása:

V17.: Egyedül az általános gazdasági területből vízgazdálkodási területbe történő átsorolás kapcsolódik kizárólag területfelhasználási szinten jelen módosításhoz, amely célja a szerkezeti jelentőségű csapadékvízelvezetést szolgáló árok területének rögzítése a településrendezési eszközökben, hiszen így fennmaradása kedvezőbben biztosítható.

M4. módosításhoz kapcsolódó változtatások leírása:

V16.: Általános gazdasági területből védelmi rendeltetésű erdőterületbe történő átsorolás kapcsolódik kizárólag területfelhasználási szinten jelen módosításhoz, amely célja a tervezési területen hatályos terven kijelölt védelmi rendeltetésű erdőterület szélességének növelése, ezáltal a tervezett erdő túloldalán található lakóterületfejlesztés nagyobb védelme biztosítható.

M5. módosításhoz kapcsolódó változtatások leírása:

V1.: Közúti közlekedési területből általános gazdasági területbe történő átsorolásra azért került sor, mivel a kerékpárút telkének kialakításakor kisebb igénybevétel valósult meg, mint a hatályos településrendezési eszközökben kijelölt fejlesztés területe.

V3. : Általános gazdasági területből közúti közlekedési területbe történő átsorolásra két ok nyomán került sor. Részint a belterülettől nyugatra a kialakításra került kerékpárút telkek nagyobb igénybevétellel éltek, mint a hatályos településrendezési eszközökben kijelölt fejlesztés területe. Másrészről a Sajó folyó hídjától keletre a módosítás kapcsán már nem az összekötő út telkén tervezett a kerékpárút nyomvonala, hanem annak mentén fejlesztési terület került kijelölésre, melynek egy kisebb részét érinti jelen változtatás.

V4., V6., V8., V10., V11.: Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületből, védelmi rendeltetésű erdőterületből, általános mezőgazdasági területből, egyéb vízgazdálkodási területből, különleges beépítésre nem szánt közműterületből közúti közlekedési területbe történő átsorolásra a Sajó folyó hídjától keletre került sor fejlesztési területként az összekötő út mentén a kerékpárút nyomvonalának út telkén kívüli elhelyezése kapcsán.

V12.: Közúti közlekedési területből nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületbe történő átsorolásra két ok nyomán került sor. Részint a belterülettől nyugatra a kialakításra került kerékpárút telkek kisebb igénybevétel valósult meg, mint a hatályos településrendezési eszközökben kijelölt fejlesztés területe. Másrészről a Sajó folyó hídjától keletre az első kanyarulatban az összekötő út telke a módosítástól függetlenül kialakításra került a hatályos tervtől eltérő módon, így a tervezési területen belül a megvalósításhoz igazításra került a terv.

V14.: Korlátozott használatú általános mezőgazdasági területből nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületbe történő átsorolásra a Sajó folyó hídjától keletre az első kanyarulatban az összekötő út telke a módosítástól függetlenül kialakításra került a hatályos tervtől eltérő módon, így a tervezési területen belül a megvalósításhoz igazításra került a terv.

M6. módosításhoz kapcsolódó változtatások leírása:

V2.: Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületből általános gazdasági területbe történő átsorolás kapcsolódik kizárólag területfelhasználási szinten jelen módosításhoz, amely célja az Erdősor utca mentén található általános gazdasági terület bővítési lehetőségének megteremtése.

A változtatások közül kizárólag a V1., és a V2. jelűek járnak új beépítésre szánt terület kijelölésével, a többi módosítás beépítésre szánt terület visszavonást, illetve beépítésre nem szánt területek közötti váltást takarnak.

1.2.2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

A területrendezési tervekkel való összhang igazolása a Határozattal jóváhagyásra kerülő munkarészek 4. mellékletében került kidolgozásra.

A területfelhasználási módosulások területének legnagyobb része a térségi területfelhasználási kategóriák közül a települési térségben fekszik. Ezen kívül érintettséget mutat még az erdőgazdálkodási- és a mezőgazdasági térség is. Erdőgazdálkodási térség érintettsége esetén a területfelhasználási módosulások kizárólag az M1. módosításhoz köthetők, míg a mezőgazdasági térség érintettsége esetén a területfelhasználási módosulások az M1. és az M3. módosításokhoz köthetők. Az érintett térségi területfelhasználásoknak történő megfeleltetés végrehajtásra került.

Térségi övezetek igen csekély hányada érintett a területfelhasználási módosulásokkal:

Országos övezetek közül:

- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (M4. és M5.)
- erdők övezete (M1.)
- tájképvédelmi terület övezete (M1. és M3.)
- nagyvízi meder övezete (M5.)

Egyedileg meghatározott megyei övezetek közül:

- kiemelt jelentőségű gazdasági övezet > azonban nem releváns
- zártkerti övezet > azonban nem releváns

A Trtv., az MvM és a BAZMTrT előírásaival teljes összhangot mutat a tervmódosítás.

1.2.3. A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

Szirmabesenyő Nagyközség Településfejlesztési Koncepcióját – amelyet a RÉGIÓ Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. készített – 90/2016. (IX. 16.) KT határozattal fogadta el az Önkormányzat. A benne megfogalmazott alapelvek közül a kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületre szóló módosítás az alábbiak megvalósítását segíti elő:

- Hatályos településrendezési eszközökben ipari, illetve kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek felülvizsgálata
  > M4. módosítás esetén az Önkormányzat ugyan az általános gazdasági terület nagyságát csökkenteni kívánja a védelmi rendeltetésű erdőterület növelése érdekében, de a célja, hogy a fennmaradó területen az általános gazdasági terület fejlesztése megvalósuljon, olyan módon, hogy a szomszédos lakóterület fejlesztéstől való elválasztottság mértéke még kedvezőbbé váljon.
  > M6. módosítás esetén az Önkormányzat az Erdősor utca mentén található általános gazdasági terület bővítési lehetőségét kívánja biztosítani.
- Szolgáltatási szektor - különös tekintettel a turisztikai, idegenforgalmi tevékenységek – fejlesztése
  > M5. módosítás esetén az Önkormányzat a turisztikai, idegenforgalmi tevékenységek fejlesztési lehetőségéhez kíván hozzájárulni azzal, hogy a 2619. j. összekötő út mentén tervezett kerékpárút nyomvonal kijelölését a folyamatban lévő pályázatban szereplő nyomvonalhoz igazítja.
- Műszaki infrastruktúra hálózatok (közlekedés, közmű) kapacitás-vizsgálata
  > M1. módosítás esetén az Önkormányzat az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletben szereplő „A 26. számú főút, Szirmabesenyő csomópont fejlesztése.” szöveggel megnevezett nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításáját segíti elő, amely egyben a település közlekedés biztonságát is célozza.

> M3. módosítás esetén az Önkormányzat a területet érintő csapadékelvezető árok vízgazdálkodási területbe sorolásával, a település csapadékvíz elvezetési hálózatosságát hosszú távon rögzíteni kívánja.
> M5. módosítás esetén az Önkormányzat a 2619. j. összekötő út mentén tervezett kerékpárút nyomvonal kijelölését a folyamatban lévő pályázatban szereplő nyomvonalhoz igazítja, ezáltal megvalósulását elősegíti.

- Külső és belső közlekedési rendszerek felülvizsgálata (út-hálózat)
  > M1. módosítás esetén az Önkormányzat a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletben szereplő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását segíti elő, amely egyben a település közlekedés biztonságát is célozza.
  > M5. módosítás esetén az Önkormányzat a 2619. j. összekötő út mentén tervezett kerékpárút nyomvonal kijelölését a folyamatban lévő pályázatban szereplő nyomvonalhoz igazítja, ezáltal megvalósulását elősegíti.
- Környezettudatos közlekedési módok preferálása. Közterületi, közintézményi zöldfelületek rendezése, fejlesztése
  > M5. módosítás esetén az Önkormányzat környezettudatos közlekedési mód megvalósulását preferálja az által, hogy a tervezett kerékpárút megvalósítását elősegíti a folyamatban lévő pályázatban szereplő nyomvonalhoz történő igazítással.
- Környezettudatosság erősítése
  > M5. módosítás esetén az Önkormányzat környezettudatosság erősítéséhez járul hozzá azzal, hogy a tervezett kerékpárút megvalósítását elősegíti.

A fent leírtak okán a változások a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangot mutatnak.

C/2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET JAVASLATA

TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK:



A tervezési területek mindegyike az Alföld nagytáj, Észak-Alföldi-Hordalékkúpsíkság középtáj és ezen belül a Sajó-Hernád-sík kistáj részei. A tervezési területek a kistáj északnyugati szélén helyezkednek el.

A tervezési területek környezetét a Sajó hordalékkúpja építi fel. Az egykori felszín a folyó eróziójának hatására alacsony völgyközi hátakkal tagolt. Az egyhangú felszín löszös anyagokkal fedett.

Az alaphegység itt a kistáj északi részén alsó- és középső-triász karbonátos képződményekből áll.

Forrás: Kistájkataszter

DOMBORZATI ADOTTSÁGOK:

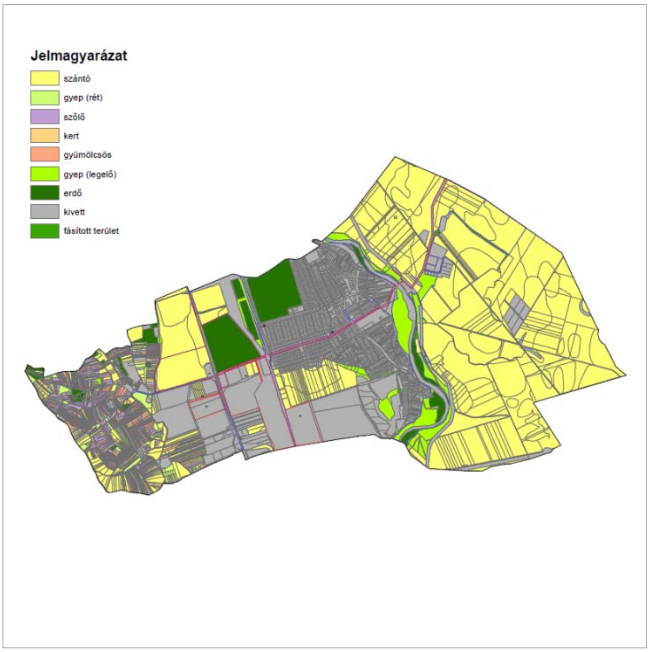


A Lechner Nonprofit Kft. 2022 júliusában biztosította a legfrissebb földhivatali alapadatokat, köztük a szintvonal rétegeit is. Adatszolgáltatás sorszáma: 2727.

Az adatok alapján:

- az M1.-M4. és M6. tervezési területek a Sajó folyó irányában lejtenek és 155-120 m-es tengerszint feletti magasság között találhatóak.
- az M5. módosítás esetén nyugatról kelet fél haladva, először lejtés tapasztalható 137,5-117 m irányában a Dózsa György utcáig, majd azt követően enyhe emelkedés a Szirmay kastély épületéig (119 m), ezután pedig ismét lejtés a Sajó folyóig (116 m). A folyó túloldalán elhanyagolható mértékű, változó irányú lejtésviszonyok állapíthatók meg, amely 115,5-118 m-es tengerszint feletti magasság között mozognak.

Forrás: Alaptérképi adatok – Szintvonal 2022.07.27.

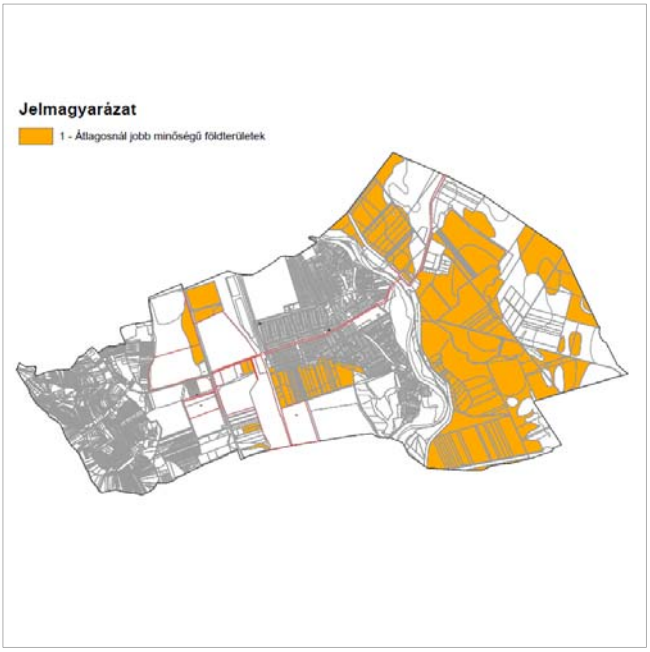


A jelen munkához kapott állami alapadatok alapján a tervezési területek javarészt földhivatalilag művelés alól kivett besorolású ingatlanokat érintenek. Az M2., M4. és M6. módosítások esetén egyéb érintettség nem merül fel. A többi módosítás esetén az alábbi érintettség mutatható ki:

- szántó (M1., M3. és M5.)
- gyümölcsös (M1.)
- gyep (legelő) (M3. és M5.)
- erdő (M1. és M5.)
- fásított terület (M5.)

Egyéb művelési ág érintettsége nincsen.

Forrás: Művelési ágak – Állami alapadatok 2022.07.27.



A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 19137/2022. iktatószámú véleménye és adatszolgáltatása alapján a településen a szántó művelési ág esetén az 1, 2 és 3 minőségi osztály, míg legelő művelési ág esetén az 1 minőségi osztály minősül átlagostól jobb minőségű termőföld területnek. A tervezési területek közül az M1., M3. és M5. tervezési területek tekinthetők érintettnek. Az érintettség területén új beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor.

A Földhivatal véleményében minden módosítás kapcsán megállapította, hogy földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emel.

Forrás: Átlagostól jobb minőségű termőföld területek érintettsége

2.1.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK

TERMÉSZETVÉDELEM:



Az Aggteleki (Ikt. szám: ANPI/1272-4/2022) és a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága (Ügyiratszám: 1436/5/2022.) jelen eljáráshoz a baloldalt bemutatásra kerülő természetvédelmi adatszolgáltatást nyújtotta, amely a tervezési területek szempontjából az alábbi érintettséget mutatja:

- Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (NATURA 2000) – (M5.)
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület övezet – nincs érintettség
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezet – (M4. és M5.)
- Tervezett természeti terület – (M5.)
- Tájképvédelmi terület övezete – (M1., M2., M3. és M5.)

Az érintettségek területén új beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor.

Forrás: ANP és BNPI adatszolgáltatása

2.1.3. TÁJVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLATOK

A tervezési területek közül kizárólag az M1., M2., M3. és M5. módosítások területei érintettek a tájképvédelmi terület övezetével. Az érintettség területén új beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor. Az érintettség területén nem került sor olyan változtatásra, amely kedvezőtlenül befolyásolná a hatályos tervhez képest az tájképi értékeket.

2.1.4. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK (BAÉ) VÁLTOZÁSA

A biológiai aktivitásérték számítást *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet az Átmeneti rendelkezésekről szóló 78. § (5) b) pontja kimondja:

> *„b) a 18. § (5)–(9) bekezdéseit kell alkalmazni azzal, hogy az (5) bekezdésben az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni.”*

Így a 18. § (1) bekezdésben szereplő elvárás, mely szerint az alátámasztó munkarészben kell szerepeltetni a számítást, jelen tervmódosításra nem vonatkozik.

Az Eljr. 4. melléklete ugyanakkor a Településszerkezeti Terv tartalmi követelményei között szerepelteti „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” pontot.

Fentiek okán a számítás az alátámasztó munkarészben nem kerül szerepeltetésre, csak a határozat mellékletében.

A területek biológiai aktivitásértékének számítása kizárólag a területfelhasználási változások területére került elvégzésre. A terület eredeti (változtatás előtti) és a változtatás utáni biológiai aktivitásértékét – döntően a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 9. mellékletében megadott értékmutatók alkalmazásával – a hatályos és a tervezett területfelhasználási egység besorolásának megfelelően, míg egyetlen esetben a hatályos terven alkalmazott BAÉ-mutató felhasználásával számoltuk.

A változtatás utáni számított BAÉ emelkedett a változtatás előtti értékhez képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.

20,13 – 12,45 = 7,68

Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervéről szóló 17/2022. (II. 17.) Kt. határozat „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” című 6. mellékletében – a későbbi tervmódosítás során történő felhasználhatóság szándékával – az akkor keletkezett BAÉ-többletet (14,47 pont) rögzítette.

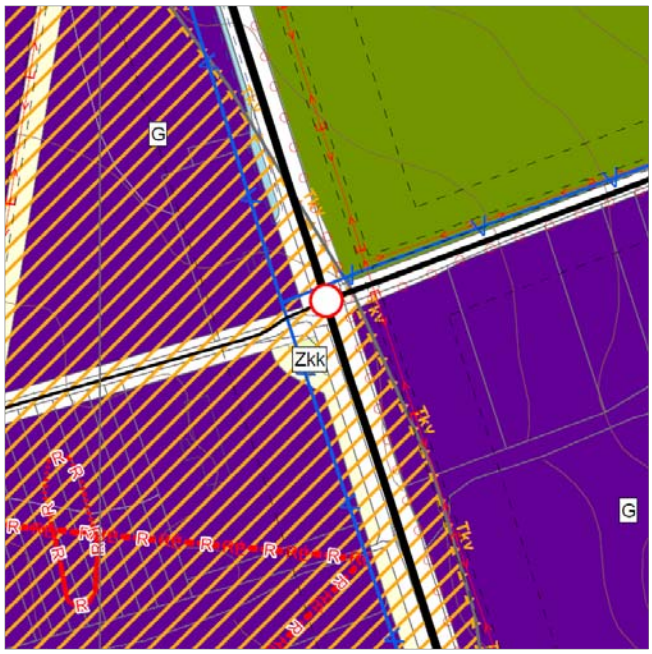
14,47 + 7,68 = 22,15

A jelen módosítással együttesen az aktivitásérték számítások során keletkezett biológiai aktivitásérték növekmény mértéke + 22,15 pont, amely – a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával – rögzítésre került.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

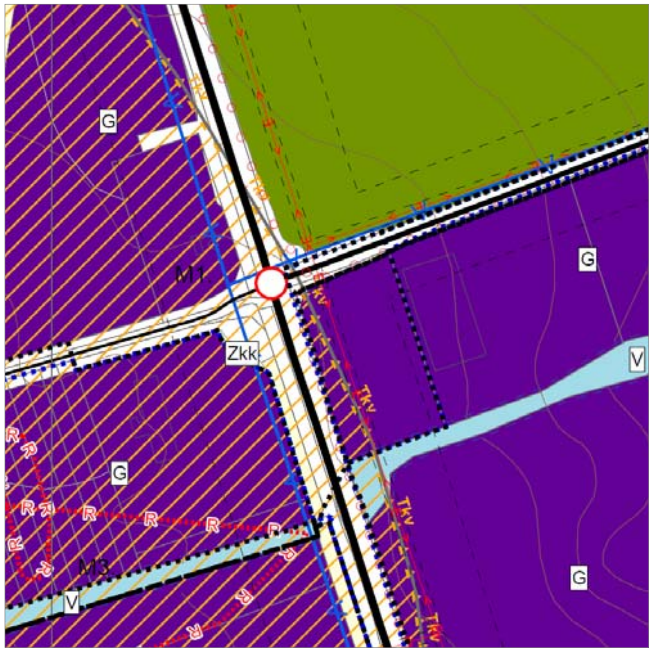
2.2.1. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEINEK FEJLESZTÉSI JAVASLATAI

A zöldfelületi rendszer érintettségét két szempont alapján vizsgáljuk az alábbiakban.



A tervezési területek közül a hatályos településrendezési eszközök alapján csak egy érintettség mutatható ki a zöldterületi rendszerrel, az M1. módosítás tervezési területén. Ez az elem a kialakult csomópont délnyugati részéhez kötődő valós zöldfelület területén rögzített.

Forrás: Hatályos Településszerkezeti terv kivágat (M1. módosítás)



A tervmódosítások esetén szintén kizárólag az M1. módosítás tekinthető érintettnek zöldterület szempontjából.

A módosítás során egy tervezett körforgalmi csomópont kialakíthatóságának kerülnek megfeleltetésre a településrendezési eszközök. A körforgalmi csomópont tervezőjének kérésére a csomópont teljes területe a közúti közlekedési területek (KÖu) közé került átsorolásra, a terület szerves összefüggése okán. Így a módosítás területén nem, csak azon kívül esően kerülhetett kijelölésre új zöldterület közkert (Zkk), amelyre egy kisebb foltban javaslattal is élt a terv.

Forrás: Településszerkezeti terv javaslat kivágat (M1. módosítás)

A tervezési területek közül a hatályos településrendezési eszközök alapján erdő területfelhasználás érintettséget az M1., M4. és M5. módosítások területe mutat kisebb nagyobb léptékben.

Az M1. módosítás esetén a körforgalmi csomópont területének kialakítása miatt kerül csökkentésre a csomóponttól északkeletre elhelyezkedő közjóléti rendeltetésű erdőterület (Ek), a szükséges kisajátítási határ mértékéig. A módosítás erdőtervezett erdőterületet érint, de a Trtv. vonatkozó előírásainak a terv eleget tud tenni, mivel az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületek 99,59 %-ban erdő besorolásba kerülnek.



Az M4. módosítás északi határa mentén, a lakóterületfejlesztés irányában a hatályos településrendezési eszközök 20 m szélességben védelmi rendeltetésű erdőterület jelölnek.
A módosítás kapcsán az Önkormányzat a területen a tervezett erdő széleségét 40 m-re kívánja megnövelni, ezáltal is nagyobb védelmet biztosítva az eltérő lakó funkció irányába.

Forrás: Szabályozási terv javaslat kivágat (M4. módosítás)

Az M5. módosítás esetén a hatályos településrendezési eszközök alapján két terület esetén mondható el erdő terület érintettsége, mindkét esetben védelmi rendeltetésű erdőterületről beszélünk. Fontos megállapítani, hogy egyik esetben sincs erdőtervezett erdőterülettel való érintettség:

- Az első esetben a védelmi rendeltetésű erdőterület kismértékben benyúlik a Sajó folyó hídja környezetében a tervezési területre, itt nem történik területfelhasználási változtatás, az erdőterület fenntartásra kerül.
- A másik terület a Sajó folyó hídjától keletre található a 2619. j. összekötő út mentén, ahol egy keskeny sávban a védelmi rendeltetésű erdőterület közúti közlekedési területbe kerül átsorolásra a kerékpárút nyomvonalának kialakíthatósága érdekében.

2.2.2. ZÖLDFELÜLETI ELLÁTOTTSÁG ALAKULÁSA

A területfelhasználási módosítások során hatályos tervi zöldfelületi elem érintettsége csak néhány esetben merül fel, amelyek az előző fejezetben részletesen elemzésre kerültek, itt csak nagyvonalakban felsorolásra kerülnek a kapcsolódó változtatások:

M1. A módosítás során a hatályos tervi zöldterület törlésre kerül, illetve a tervezett csomópont területéről kívül esően új zöldterületi elem kerül kijelölésre.
A csomópont kialakításához kötődően, a kapcsolódó közjóléti rendeltetésű erdőterület egy keskeny sávban törlésre kerül.

M4. A módosítás során a lakóterületfejlesztés irányában kijelölt védelmi rendeltetésű erdőterület szélessége 20 m-ről 40 m-re kerül megnövelésre.

M5. A módosítás esetén a Sajó folyó hídjától keletre található a 2619. j. összekötő út mentén egy keskeny sávban a védelmi rendeltetésű erdőterület közúti közlekedési területbe kerül átsorolásra a kerékpárút nyomvonalának kialakíthatósága érdekében.

Jelen zöldfelületi kijelöléseknek és törléseknek nincs lényegi hatása a zöldfelületi ellátottságra település összességét tekintve nagyságrendjük okán, ugyanakkor elmondható, hogy közvetlen környezetük zöldterületi ellátottságát a kijelölések kismértékben javítják, míg a törlések kismértékben rontják. Összeségében ezek a változások egymást kioltják.

ORSZÁGOS ERDŐÁLLOMÁNY ADATTÁR

Szirmabesenyő Nagyközség területén az erdőtervezett erdők jelenléte javarészt két területhez köthető. Részint a 26. sz. főúttól keletre, a 2619. j. összekötő úttól északra és a belterület által határolt területre tehető. Másrészről a Sajó folyó menti területhez köthető.

A Trtv. az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőkkel kapcsolatban az alábbiakat mondja ki:

> *„4. § 8. erdők övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak;”*

valamint

> *„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.”*

A BAZMKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály előzetes véleményében (Iktatószám: BO/34/4177-3/2022.) megállapítja, hogy a módosítás az Országos Erdőállomány Adattárában (Adattár) szereplő 0102/1 hrsz.-ú ingatlanon fekvő 5A1 erdőtervi azonosítójú erdőt és az 5NY erdőtervi azonosítójú erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület, a 0132/1 hrsz.-ú ingatlanon fekvő 3A és 3B erdőtervi azonosítójú erdőrészlet és a 0215/4 hrsz.-ú ingatlanon fekvő 8C erdőtervi azonosítójú erdőrészlet érinti / érintheti.

> A véleménnyel kapcsolatban megállapítandó, hogy a levélben tévesen szerepel a 0132/1 hrsz., mivel ilyen Szirmabesenyő területén nem található, illetve az Adattár 3A és 3B erdőtervi azonosítójú erdőrészlete feltételezhetően a szomszédos Sajókeresztúr települést érinti. A fennmaradó erdőrészletek vizsgálata a megküldött adatszolgáltatás alapján az alábbiakban elvégzésre került.



A tervezési területek közül kizárólag az M1. módosítás területe mutat érintettséget az erdőtervezett erdőkkel a bal oldalt bemutatásra kerülő erdőtervezett adatok (2022.08.02.) alapján.

Az erdőtervezett erdőterületek szélén új átsorolásra kerül sor, ezzel tovább csökkentve a besorolás arányát, azonban a Trtv. 29. §-ban előírtaknak a terv továbbra is megfelel, hiszen 99,59 %-ban erdőbe soroltak az erdőtervezett erdők területei.

Forrás: BAZMKH Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály

2.2.3. ZÖLDFELÜLETEK ÖKOLÓGIAI SZEREPÉNEK ERŐSÍTÉSÉRE VONATKOZÓ JAVASLATOK

A tervezési területek jelenleg betöltött zöldfelületi szerepe és ennek jövőbeni alakulása:
Zöldterület a módosítások kapcsán hatályos tervi és módosítás szintjén is csak az M1. területét érinti. Jelen esetben részben a zöldterület áthelyezéséről beszélhetünk, részben kismértékű csökkentésről, hiszen a hatályos tervi kijelölés 0,06 ha, míg az új kijelölés ennél alacsonyabb 0,04 ha, amely csökkenést eredményez, azonban ennek léptéke elhanyagolható. Mindehhez fontos hozzátenni, hogy a csomópont területe egészében a közúti közlekedési területek közé kerül átsorolásra, de területén jelentős mértékű zöldfelület tervezett, így a valóságban valós zöldfelületi csökkenésről nem beszélhetünk. Összeségében tehát elmondható, hogy a terület ökológiai szerepköre megmarad.
Erdőterület a módosítások kapcsán hatályos tervi és módosítás szintjén csak az M1., M4. és M5. módosítások területe esetén érintett:

M1. A módosítás esetén a körforgalmi csomópont területének kialakítása miatt kerül csökkentésre a csomóponttól északkeletre elhelyezkedő közjóléti rendeltetésű erdőterület egy keskeny sávval.
> A változtatásnak tervi szinten a település ökológiai hálózatban betöltött szerepére gyakorolt hatása csekély nagyságrendje és szélessége okán.

M4. A módosítás esetén a területen hatályos tervi szinten kijelölt 20 m széles védelmi rendeltetésű erdőterület 40 m-re került kiszélesítésre.
> A változtatásnak tervi szinten a település ökológiai hálózatban betöltött szerepére gyakorolt hatása érződik. Közvetlen környezetére kedvező hatást gyakorol, hiszen az eltérő funkciók közötti elválasztó sáv hatékonyabb szerepet fog tudni betölteni.

M5. A módosítás esetén a hatályos településrendezési eszközök alapján két terület esetén mondható el erdőterület érintettsége, azonban csak az egyik esetben keletkezik változtatás. Jelen változtatás a Sajó folyó hídjától keletre található a 2619. j. összekötő út mentén, hosszan elnyúló viszonylag keskeny sávban, ahol is védelmi rendeltetésű erdőterület kerül megszüntetésre a kerékpárút elhelyezhetősége érdekében, és kerül átsorolásra a közúti közlekedési területek közé.
> A változtatásnak tervi szinten a település ökológiai hálózatban betöltött szerepére gyakorolt hatása csekély. A keskeny sáv révén és az egyébként fennmaradó környezetében elhelyezkedő jelentősebb erdőterület okán, nem válik kifejezetten érzékelhetővé. Azonban érdemes lenne a kerékpárút mentén egy fasor elhelyezésében gondolkozni, amely minden szinten kedvező hatásokat fejthetne ki.

C/3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

3.1. KÖZÚTI HÁLÓZATI KAPCSOLATOK



A tervezési területek egy része érintett országos-, vagy térségi hálózati elemmel, illetve van, hogy csak annak mentén helyezkednek el:

M1. A módosítás a 26. sz. főút és a 2619. j. összekötő út csomóponti átalakítását célozza.
> A módosítás célja az országos- és a térségi hálózati elem csatlakozásának fejlesztése, amely nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházáshoz kötődik.

M2. A módosítás a 26. sz. főút nyugati oldalán helyezkedik el, és belterületbe vonás tervi szinten történő átvezetését takarja.
> A módosításnak nincs érdemi hatása a főúthálózati elemre.

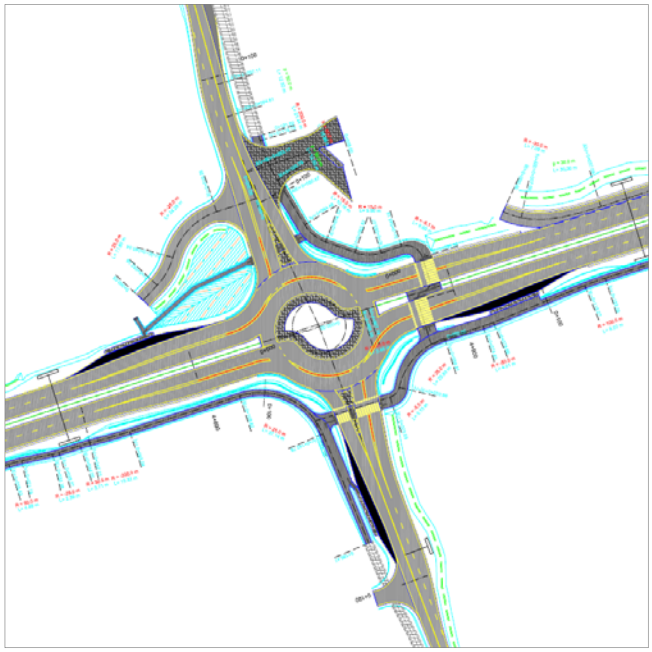
Forrás: Hatályos Településszerkezeti Tervi országos főút és mellékúthálózat érintettsége

M3. A tervezési terület a 26. sz. főút és a 2619. j. összekötő út mentén helyezkedik el, ugyanakkor kialakult vízelvezető árok vízgazdálkodási területbe történő besorolásához kötődik.
> A tervezési területtel határos utakra a módosításnak nincs érdemi hatása a kialakult állapot okán.

M5. A módosítás a 2619. j. összekötő út mentén a hatályos terven kijelölt tervezett kerékpárút nyomvonalának újragondolásáról szól.
> A módosítás hatással van az összekötő útra, hiszen a kapcsolódó kerékpárút nyomvonala változik, de a terv célja egy kedvezőbb, a megvalósításhoz közelebb vivő fejlesztési elképzelés településrendezési eszközökbe történő átvezetéséről szól. (A kerékpárút nyomvonal módosulására a „3.5. Kerékpáros közlekedés” című fejezetben térünk ki részletesen.)

A módosítások kapcsán nem vált szükségessé „Mintakeresztszelvény” elkészítése, mivel a kijelölt új utak konkrét közlekedési tervekhez kötődnek.

3.2. FŐBB KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONTOK



Az M1. módosítás esetén az érintettség a 26. sz. Miskolc-Bánréve másodrendű főút és a 2619. j. Szirmabesenyő-Sajóvámos összekötő út csomópontjához kapcsolódik.

A csomópont fejlesztéséhez a VIA FUTURA Kft. készített körforgalmi csomóponti engedélyezési tervet, amely baloldalt kerül bemutatásra.

A tervezési folyamat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházáshoz kapcsolódik, amelynek célja a csomópont forgalomtechnikailag biztonságosabbá tétele.

A csomópont és a keresztező utak működésével szervesen összefüggő területek egységesen a közúti közlekedési területek (KÖu) közé kerültek átsorolásra az engedélyezési tervet készítő közlekedés tervező kérésének megfelelően.

Forrás: Engedélyezési terv (VIA FUTURA Kft.)

Az M5. módosítás esetén a tervezett kerékpárút áthalad a 2619. j. összekötő út mentén található összes szerkezeti szintű csomóponton. Egy esetben, a Rákóczi Ferenc utcai csomópontnál a nyomvonal átvezetésre kerül a déli oldalról az északi oldalra, amely kerékpárút kedvezőbb vezethetőségét hivatott biztosítani.

3.4. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS



Szirmabesenyő települést 8 db Volánbusz járat érinti: 3700, 3701, 3702, 3705, 3714, 3757, 3777 és 3797.
A járatok javarészt Miskolc irányából Szirmabesenyő elágazásnál érkeznek a településre, majd a Széchenyi István utca mentén haladva jutnak el a Művelődési Házhoz, majd onnan tovább haladva a Templomhoz a Polgármesteri Hivatal környezetéhez, illetve vannak járatok, amelyek innen tovább haladnak északra Sajókeresztúr, Sajósenye, Sajóbábony, Boldva felé. Egy járat Sajóbábony és Sajósenye között közlekedik érintve Szirmabesenyőt, de ez is elhalad a COOP áruház mellett (3797). A járatok az M1. és M5 módosítások területét érintik, illetve elhaladnak az M2. és M3. módosítások mellett. A többi módosítástól a járatok távol haladnak.

Forrás: VOLÁNBUSZ BAZM autóbusz-hálózata 2022. január 1.-től https://www.volanbusz.hu/files/public/terkepek/vonalak/baz_megye.pdf



Szirmabesenyő Nagyközség közigazgatási területét egy vasútvonal érinti:

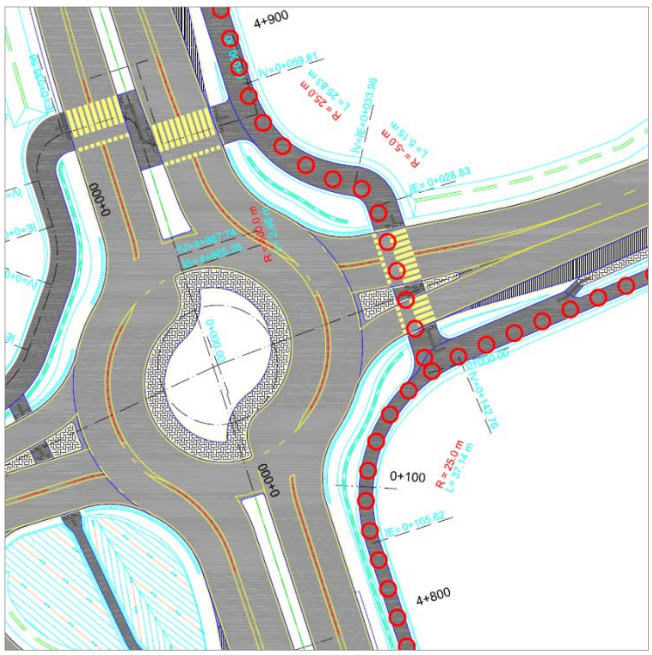
- 92-es számú Miskolc–Bánréve–Ózd -vasútvonal.

A tervezési területeket a vasútvonal egy esetben érinti (M5.), a kerékpárút nyomvonala keresztezi azt a 2619. j. összekötő út mentén. A hatályos terven két nyomvonal került a vasút területén átvezetésre, amelyet jelen terv a déli nyomvonal területére szorít vissza.
Ezen kívül megállapítandó, hogy még két tervezési terület esetén a vasút telke határoltságot mutat (M3. és M4.), de a módosítások egyikének sincs hatása a vasút területére.

Forrás: Magyarország vasúthálózata https://www.mavcsoport.hu/mav-start/media/terkepek

3.5. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

Szirmabesenyő Nagyközség hatályos településrendezési eszközeiben két tervezett kerékpárút nyomvonal került rögzítésre. A módosítások közül kettő (M1. és M5.) a nyomvonalak módosítását célozza.



Az M1. módosítás esetén a körforgalmi csomópont kialakításához kapcsolódóan a kerékpárút nyomvonalak is igazításra kerültek, illetve figyelembevételre került, hogy a 2619. j. összekötő út mentén a kerékpárút első szakasza már kialakításra került.

Forrás: Körforgalmi csomópont Engedélyezési tervén kiemelve a kerékpárutak nyomvonala (VIA FUTURA Kft.)

Az M5. módosítás a 2619. j. összekötő út mentén tervezett hatályos tervi kerékpárút nyomvonalának felülvizsgálatáról szól. A nyomvonal módosítása az alábbiak szerint foglalható össze nyugatról keleti irányban haladva:

- 26. sz. főúttól a vasútig a megvalósult kerékpárút tengelyéhez és kialakításra került telkeihez történő igazodás. Egy esetben még csak vázrajzi szinten történt meg a telekalakítás (hrsz.: 0117/16).
- A vasút telkén és attól kelet felé haladva a Rákóczi Ferenc utcáig a kétoldali nyomvonal helyett csak a déli ág kerül fenntartásra.
- A Rákóczi Ferenc utcánál a nyomvonal az északi oldalra kerül áthelyezésre, egészen a Sajó folyó hídjáig.
- A Sajó folyó hídjánál ismét a délkeleti oldalra kerül átvezetésre a nyomvonal.
- A híd túloldalán a kialakult összekötőút nyomvonaláról kihelyezésre kerül a kerékpárút a kapcsolódó pályázatban szereplő nyomvonalra, amelyhez kötődően a szomszédos területekből a kisajátítási sáv erejéig közúti közlekedési terület kerül kijelölésre, amely némely esetben kismértékben megnövelésre került.

A kerékpárút nyomvonal részletesebb bemutatására a „C/7. Szabályozási koncepció” munkarészben kerül sor.

3.6. FŐBB GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A hatályos településrendezési eszközökben feltüntetésre került néhány tervezett gyalogos út nyomvonal, amelyek egyetlen tervezési területet sem érintenek, azoktól távolabb helyezkednek el.
A módosítások eredményeképpen nem tervezett új kizárólagos gyalogos kapcsolat kiépítése.

3.7. GÉPJÁRMŰ ELHELYEZÉS, PARKOLÁS

A tervezett módosítások javarésze témájánál fogva nem generál parkolási igényt (M1., M2., M3. és M5.), vagy parkolási többletet (M4.). Egyedül az M6. módosítás eredményezhet parkolási többletet, hiszen lehetőség nyílik az általános gazdasági terület bővítésével nagyobb beépítésre, amelyből újabb gépkocsi elhelyezési igény származhat, azonban ennek biztosítását telken belül szükséges megoldani. A módosítások során új közterületi parkolási igény kielégítése nem keletkezett.

C/4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

(a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)

4.1. VÍZIKÖZMŰVEK

VÍZGAZDÁLKODÁS ÉS VÍZELLÁTÁS:



A település a Kazincbarcikai Szolgáltatási Üzem, Sajóecsegi Regionális Vízmű ivóvíz-szolgáltatási területéhez tartozik, mely a Borsodsziráki Vízműben kitermelt ivóvizet juttatja el a környező településekhez.
A településen az ivóvíz gerincvezeték nyomvonalai a 26. sz. főút és a 2619. j. összekötő út mentén haladnak, illetve a Kossuth Lajos utcától észak és déli irányban kifelé húzódnak.
A módosítások java része témájánál fogva nem eredményez többlet vízigényt.
Egyedül az M6. módosítás kapcsán – Általános gazdasági terület bővítése – keletkezik többlet igény az Erdősor utca mentén. A korábbi adatszolgáltatás alapján a terület ellátottsága megoldott, hiszen a bővíteni kívánt telephely (gazdasági terület) vízvezetékkel ellátott.

Forrás: Észak-magyarországi Regionális Vízművek ZRt. korábbi adatszolgáltatás



Az E-közmű adatszolgáltatása alapján, csak az releváns M6. módsítást vizsgálva a terület vízellátása biztosított. A szomszédos 1243/7 hrsz.-ú ingatlant egy ivóvíz bekötő-vezeték lát el.

Forrás: E-közmű

SZENNYVÍZELVEZETÉS:



A településen a szennyvíz közműhálózatot az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. és a MIVÍZ Kft. üzemelteti. Az összegyűjtött szennyvizek a MIVÍZ Kft. által üzemeltetett miskolci szennyvíztelepen kerülnek tisztításra. Kapacitása 70.000 m^3/d. A tisztított szennyvíz befogadója a Sajó.

A módosítások java része témájánál fogva nem eredményez többlet szennyvíz elvezetési igényt.

Egyedül az M6. módosítás kapcsán – általános gazdasági terület bővítése – keletkezik többlet igény az Erdősor utca mentén. A korábbi adatszolgáltatás alapján a terület ellátottsága megoldott, hiszen a bővíteni kívánt telephely (gazdasági terület) szennyvízvezetékkel ellátott (DK63/KPE).

Forrás: Észak-magyarországi Regionális Vízművek ZRt. korábbi adatszolgáltatás



Az E-közmű adatszolgáltatása alapján, szintén csak a releváns M6. módsítást vizsgálva a terület szennyvíz-elvezetése biztosított. A szomszédos 1243/7 hrsz.-ú ingatlanra egy gravitációs szennyvíz bekötővezeték vezet, amely az utcában található nyomás alatti gyűjtő-csatornába kerül bekötésre.

Forrás: E-közmű

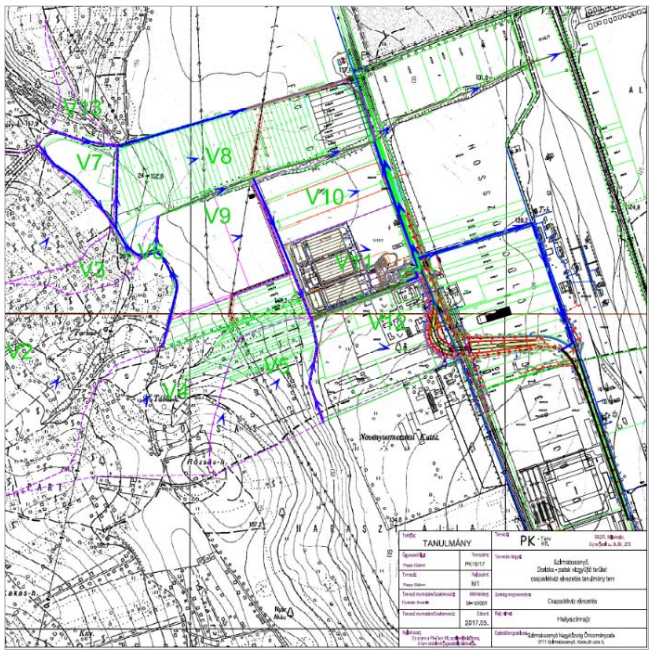
CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS:

A térség felszíni vizeinek mennyiségét döntően az időjárási és földrajzi (pl. csapadék, lefolyás, párolgás) viszonyok határozzák meg. A település domborzati adottságait tekintve erősen szabdalt képet mutat, főként a közigazgatási terület nyugati részét tekintve. A csapadék évi összege: 570-580 mm között van. A csapadékvizek elvezetését jellemzően nyílt árkok biztosítják. A település felszíni vizeit a Sajó fogadja be, amelynek mentén árvízvédelmi töltések húzódnak.

A módosítások egy része kapcsán releváns vizsgálni a csapadékvíz elvezetést és a felszíni vízrendezést, amelyek a következők:

M1. A módosítás kapcsán a 26. sz. másodrendű főút és a 2619. j. összekötő út körforgalmi csomópont fejlesztéséhez kapcsolódó terv került beépítésre a településrendezési eszközökbe. A csomópont és a kapcsolódó utakon keletkező csapadékvizeket az utak mentén kialakított árkok hivatottak elvezetni. Jelen területek a közúti közlekedési területek közé soroltak, amely a műszakilag összefüggő területek együtt kezelését célozza.

M3. A módosítás a 26. sz. másodrendű főút két oldalán elhelyezkedő árok vízgazdálkodási területbe sorolását célozza, a hatályos tervi tengelyes jelölés és szolgalmi jog helyett.
A csapadékvíz-elvezetés a településrendezési terv felülvizsgálatának idején (2019.) áttervezésre került, melyből akkor az I. ütem megvalósult.



A településen a Doricka-patak vízgyűjtő területére a településrendezési terv felülvizsgálatának idején elkészült a csapadékvíz elvezetés tanulmányterve. A tanulmánytervhez kapcsolódó Helyszínrajz alapján látható, hogy a terv a zártkertek területén keletkező vizek és a 26. sz. főút két oldalán kialakítás alatt álló gazdasági területekről hivatott elvezetni a csapadékvizeket. A csapadékvizek összegyűjtésére a 26. sz. főút mentén kerül sor. A főúton történő átvezetésre két helyen kerül sor és onnan két árkon keresztül (14. árok, 15. árok/csatorna) kerül tovább vezetésre. A déli elvezetés az iparterület közepéig kivezeti az árkot, és az ott tervezett útszélesítés mentén délre fordulva a 306. sz. másodrendű főút vízelvezetéséhez kapcsolódik. Míg az északi elvezetés a 14. árok meglévő területét használja.
Az M3. módosítás az utóbbi 14. árokhoz köthető, illetve az út túloldalán a 7. sz. árokhoz.
Forrás: Csapadékvíz elvezetés tanulmányterv helyszínrajz (2019) – (PK – Terv Kft.)

M5. A módosítás esetén a 2619. j. összekötő út mentén tervezett kerékpárút nyomvonalának újragondolásáról beszélünk, amely a tervezési folyamatban a pályázati szinten tart. A kerékpárút engedélyezési tervének elkészítésekor majd a csapadékvíz elvezetésére is nagy gondot kell fordítani.

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság É2022-2271-007/2022. iktatószámú adatszolgáltatásában megállapítja az alábbiakat:

- Az adatszolgáltatás alapján a tervezési területek nem érintettek a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által, illetve szintén nem érintettek a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.
- A tárgyi területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.
- A módosítani kívánt területeken 2 db érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszín alatti vízilétesítmény van. Érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni vízhasználatról az Igazgatóságnak nincs tudomása.
- Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Szirmabesenyő nagyközség közigazgatási területe a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-6 Sajó a Bódvával tervezési alegységen helyezkedik el.
- Az M5. módosításban szereplő kerékpárút nyomvonalával érintett ingatlanok közül a Szirmabesenyő 201, 0215/4, 024/3, 030, 09, 07, 024/24, 021, 024/13, 024/14, 024/17, 029, 024/31, 022/11, 022/12, 020, 022/13, 022/7, 022/69, 022/5, 022/4 hrsz-ú ingatlanok érintettek a Sajó folyó nagyvízi medrével. A kerékpárút nyomvonalának rendezésével kapcsolatban az Igazgatóság nem emel kifogást.
- Szirmabesenyő település területe nem sorolható rendszeresen belvízjárta területek közé, valamint nem tartozik belvízvédelmi öblözetbe.
- A módosítások ÉMVIZIG kezelésében lévő kisvízfolyást nem érintenek. Ugyanakkor a tervezett változtatások a Szirmabesenyői-árkot érintik, amely nem ÉMVIZIG kezelésű. (M3. módosítás)
    - A Szirmabesenyői-árok 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben előírt 3 méteres parti sávját szabadon kell hagyni karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
      > Az árok kapcsán a 3 m parti sáv a tervlapokon feltüntetésre került.

- A Szirmabesenyő nagyközség közigazgatási területén 2 db vízrajzi állomás (192642 Szirmabesenyő (bp. 6+133,4 tkm) felszíni; 003947 Szirmabesenyő felszín közeli) található.
  A tervezett módosítás szempontjából releváns létesítmény a 003947 Szirmabesenyő felszín közeli állomás, amelyről az alábbi időponttól állnak rendelkezésünkre talajvízállás adatok:
  - 003947 Szirmabesenyő felszín közeli állomás: 1996. 08.05-től napjainkig.
- A településen kiépített ivóvízellátó és szennyvízelvezető közműhálózat üzemel. A rendszerek üzemeltetője az ÉRV Zrt.

4.2. ENERGIAELLÁTÁS

VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS:

Szirmabesenyő áramszolgáltatását az MVM-ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. végzi, annak is a Miskolci Régióközpontja. A település villamosenergia ellátását a FOVIT 120/35/20 kV-os tápponti transzformátorállomás és a Kazincbarcika 120/35/20 kV-os tápponti transzformátor-állomás között meglévő FOVIT-Sajószentpéter 20 kV-os 95 mm Alu keresztmetszetű gerincvezetékről kapja.



A MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. korábbi adatszolgáltatása alapján a település keleti felén áthalad a Felsőzsolca-Sajóivánka 400 kV távvezeték, amely biztonsági övezete a szélső, nyugalomban lévő áramvezetők függőleges vetületétől számítottan 28-28 m.
A tervezési területek közül kizárólag az M5. módosítás érintett a szolgáltató nyomvonalával, a nyomvonal a kerékpárutat keresztezi közel a keleti közigazgatási határhoz.

Forrás: MAVIR Zrt. korábbi adatszolgáltatás érintettség



Az ÉMÁSZ Zrt. korábbi adatszolgáltatása (2021.04.26.) alapján az alábbi érintettségek mutathatók ki:

- A nagyfeszültségű hálózat elemei kizárólag az M5. módosítás területét érintik egy helyen. A nyomvonal keresztezi a kerékpárút nyomvonalát a keleti közigazgatási határhoz közel.
- A középfeszültségű elektromos vezetékek már sokkal nagyobb érintettséget mutatnak. Az érintett módosítások a következők: M1., M2., M3. és M5.

A módosítások java része tartalmánál fogva nem eredményez többlet energiaellátási igényt.
Az M1. módosítás esetén a csomópont fejlesztése következtében a jelenlegi közvilágítás átalakításával lehet számolni. Az M5. módosítás esetén a kerékpárút megvalósításához kapcsolódóan a közvilágítás fejlesztésével kell számolni.

Forrás: ÉMÁSZ Zrt. –korábbi adatszolgáltatás

M6. A módosítás kapcsán – általános gazdasági terület bővítése – keletkezik többlet energia igény az Erdősor utca mentén. A korábbi adatszolgáltatás alapján a terület ellátottsága megoldott, hiszen a bővíteni kívánt telephely (gazdasági terület) elektromos vezetékkel ellátott.



Az E-közmű adatszolgáltatása alapján, az M6. módsítást vizsgálva a terület elektromos ellátása biztosított. A szomszédos 1243/7 hrsz.-ú ingatlanra bekötött elektromos vezeték (KIF) alapján. Az ingatlan előtt az utcában pedig egy középfeszültségű átviteli szabadvezeték halad.

Az M1. módosítás esetén a csomópont közvilágítása a jelenlegi rendszer átalakításával megoldható.

Az M5. módosítás esetén a 2619 j. összekötő út mentén található közvilágítás átalakításával a kerékpárút világítása szintén megoldhatóvá válik.

Forrás: E-közmű

VEZETÉKES GÁZELLÁTÁS:



Az FGSZ Zrt. korábbi adatszolgáltatása alapján (2017.04.24.) kizárólag az M5. módosítás területe érintett. A szolgáltató nyomvonala a Sajó folyó hídjától keletre keresztezi a kerékpárút nyomvonalát.

Forrás: FGSZ Zrt. korábbi adatszolgáltatása érintettség

A MOL Nyrt. korábbi adatszolgáltatása (2017.04.28.) alapján a település nem érintett a társaság üzemeltetésében lévő kőolaj- és termékvezeték nyomvonalával, illetve az ahhoz tartozó biztonsági övezettel.



A BorsodChem Zrt. korábbi adatszolgáltatása (2017.04.27.) alapján Szirmabesenyőn, a Sajó bal partján túl került elvezetésre egy etilén termékvezeték, amelynek biztonsági övezete 11-11 m.
A módosítások közül kizárólag az M5. tervezési területe érintett. A szolgáltató nyomvonala a Sajó folyó hidjához közel keresztezi a kerékpárút nyomvonalát.

Forrás: BorsodChem Zrt. korábbi adatszolgáltatás



Szirmabesenyő Nagyközség területén biztosított a földgázszolgáltatás. A gázellátást a településen az OPUS TIGÁZ Zrt. szolgáltatja.
A korábbi adatszolgáltatás (2021.01.14.) alapján a település ellátására három irányból érkezik gázvezeték. A belterület ellátására a 26. sz. főút mentén északról érkezik egy középnyomású gázvezeték, amely a 2619. j. összekötőúton befordulva érkezik a beépített területekre. A 26 sz. főút déli részén található beépített területek Miskolc felől szintén a 26. sz. főút mentén érkező középnyomású gázvezeték látja el. A 2619. j. összekötőút mentén Sajóvámos irányából érkezik egy nagyközép-nyomású gázvezeték, amely ellátja az út mentén található mezőgazdasági üzem területét, majd az összekötőút mellől letérve déli irányban, a 306. sz. másodrendű főutat metszve Miskolc irányába hagyja el a települést.

Forrás: korábbi TIGÁZ-DSO Kft. korábbi adatszolgáltatás

A korábbi adatszolgáltatás alapján a tervezési területek a következő érintettséggel bírnak:

- M1. A tervezett csomópont fejlesztésének környezetében több gázvezeték halad el, amelyek helyzetére a csomópont kialakításakor figyelemmel kell lenni.
- M2. A módosítás témájánál fogva nincs hatással az érintett gázvezetékekre.
- M3. A 26. sz. főúttól nyugatra elhelyezkedő árok telkén egy gázvezeték halad végig a kialakult árok mentén. A módosítás a területet a kialakult árokhoz kötődően a vízgazdálkodási területek közé sorolja, így a módosítás nincs hatással a gázvezetékre.
- M5. A módosítás területén számos helyen találhatunk gázvezetékkel való érintettséget: az Állomás utca mentén hosszan elhúzódóan, illetve a 2619. j. összekötő utat keresztezi egy gerincvezeték két helyen a Sajó folyó hídjától keletre esően.

Az M6. módosítás az egyetlen, ahol a változtatás témája okán kialakulhat többlet gázigény. Mivel a tervezési terület melletti utcában található kiépített gázvezeték a korábbi adatszolgáltatás alapján, így a felmerülő igények biztosíthatóak.



Az E-közmű adatszolgáltatása alapján, szintén csak a releváns M6. módsítást vizsgálva a terület gázellátása biztosított. A szomszédos 1243/7 hrsz.-ú ingatlanra az OPUS TIGÁZ Zrt. 3 bár nyomású földgáz elosztó vezetéke került bekötésre. Az utcában a gázvezeték nyomása 3 bár.

Forrás: E-közmű

4.3. HÍRKÖZLÉS

Az elektronikus hírközlési munkarész jogszabály szerinti elkészítéséhez szükségessé vált a 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet 27. § (5) bekezdése szerinti adatszolgáltatás kérése Szirmabesenyő Nagyközség érintett területeire vonatkozóan. A rendelet említett bekezdése szerint:

> *„Az elektronikus hírközlési fejezetekben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, amelyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell.”*

Mindezek alapján, az alábbi szolgáltatókat kereste meg az Önkormányzat, melyektől azt kérdezte, hogy a mellékelt tervezési területeket érinti-e alaphálózati elemük, illetve van-e a területekkel kapcsolatban a cégnek fejlesztési elképzelése:

- INVITECH ICT Services Kft.
- Magyar Telekom Távközlési Nyrt.
- MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt.
- Oláh & Társa Elektronikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
- PARISAT Távközlési és Szolgáltató Kft.
- DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
- Vodafone Magyarország Zrt.

A megkeresés alapján az alábbi szolgáltatótól érkezett válasz:

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.

A szolgáltató által megküldött adatszolgáltatás (2022.11.16.) alapján a tervezési területek érintettségében nincs üzemeltetésben távközlési hálózata.

Invitech ICT Services Kft.

A szolgáltató által megküldött adatszolgáltatás (2022.11.09.) alapján nem tervezett fejlesztés, és nincs folyamatban beruházás a településen.



Az E-közmű adatszolgáltatása alapján a tervezési területek hírközlési ellátásában az Invitech ICT Services Kft., a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, az MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt. az Oláh & Társa Kft. vesz részt.

Az E-közmű adatszolgáltatása alapján, szintén csak a releváns M6. módsítást vizsgálva a terület hírközlési ellátása biztosított. A szomszédos 1243/7 hrsz.-ú ingatlanra hírközlési vezeték nem került bekötésre, de az utcában található a Magyar Telecom Nyrt. és az Oláh & Társa Kft. föld feletti hírközlési vezetékei.

Forrás: E-közmű

C/5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

TALAJÁLLAPOT:



A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) térképes adatbázisa szerint a tervezési területek: f_Qp2-3, f_Qh, f_Qh2 és és f_Qp3-h1 földtani index számú folyóvízi üledékkel borítottak.

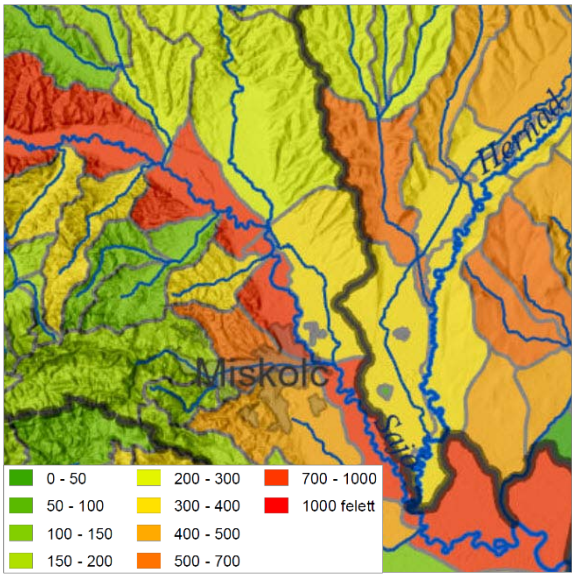
Forrás: https://map.mbfsz.gov.hu/fdt100/

VÍZMINŐSÉG:

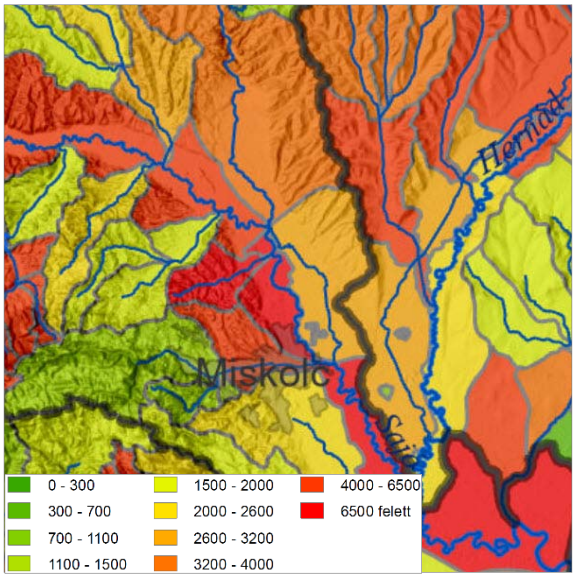
FELSZÍNI VÍZ

A víztestekre a *Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről* szóló 1242/2022. (IV. 28.) Kormány-határozatban (továbbiakban: VGT3) szereplő intézkedési tervek vonatkoznak, melyek a Víz Keretirányelvben megfogalmazott célkitűzéseket – mennyiségi és minőségi szintek elérése – teszi lehetővé.

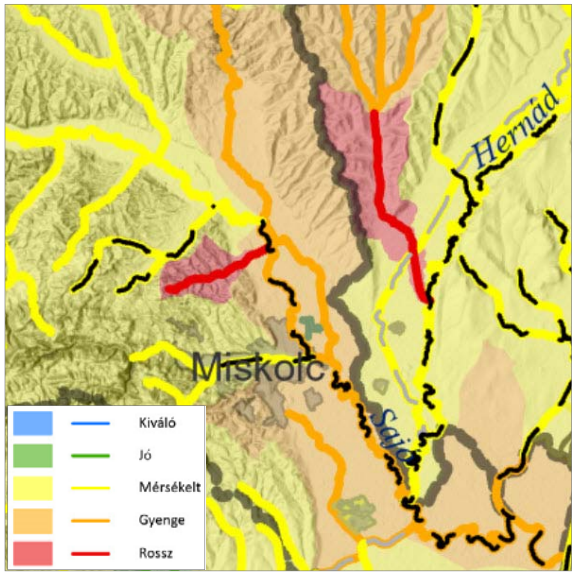
Szirmabesenyő nagyközség a Tisza részvízgyűjtőjének 2-6 Sajó a Bódvával vízgyűjtő tervezési alegységéhez tartozik. A VGT3 többek között az alábbi ábrákat tartalmazza.



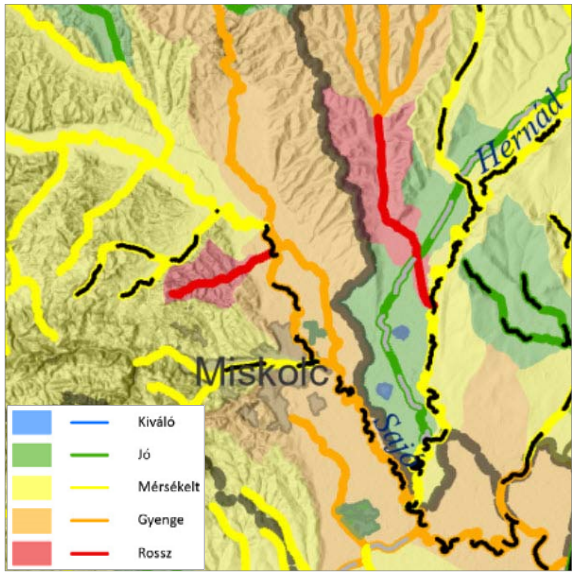
0306 Felszíni vizek diffúz foszforterhelése (g/ha/év)
Forrás: https://www.vizeink.hu/
M1. M2. M3. M4. M6. – 700-800 között
M5. – 300-400 között



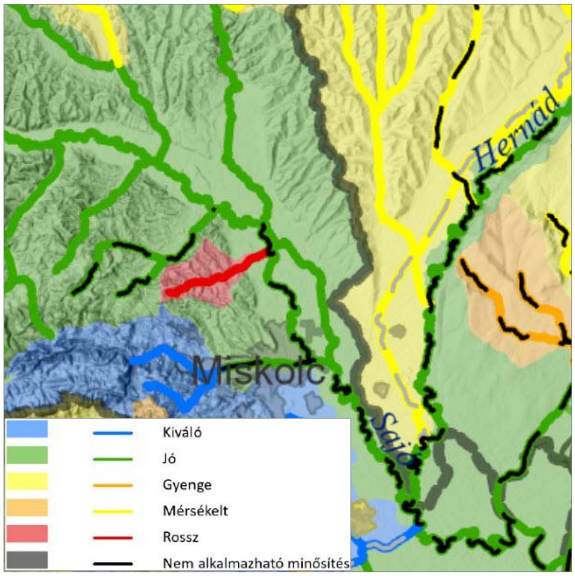
0307 Felszíni vizek diffúz nitrogénterhelése (g/ha/év)
Forrás: https://www. vizeink.hu/
M1. M2. M3. M4. M6. – 6500 fölött
M5. – 2600-3200 között



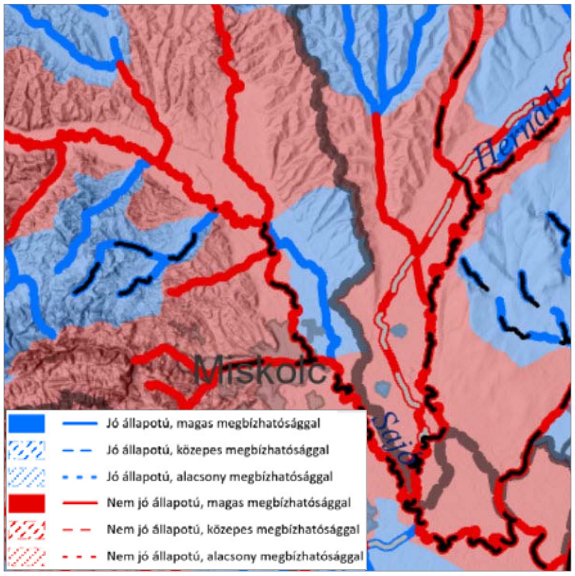
0601 Felszíni víztest ökológiai minősítése
Forrás: https://www.vizeink.hu/
Sajó folyó gyenge ökológiai állapotú



0602 Felszíni víztest biológiai minősítése
Forrás: https://www.vizeink.hu/
Sajó folyó gyenge biológiai állapotú



0603 Felszíni víztestek osztályozása fizikai-kémiai elemek. Forrás: https://www.vizeink.hu/
Sajó folyó jó fizikai-kémiai állapotú



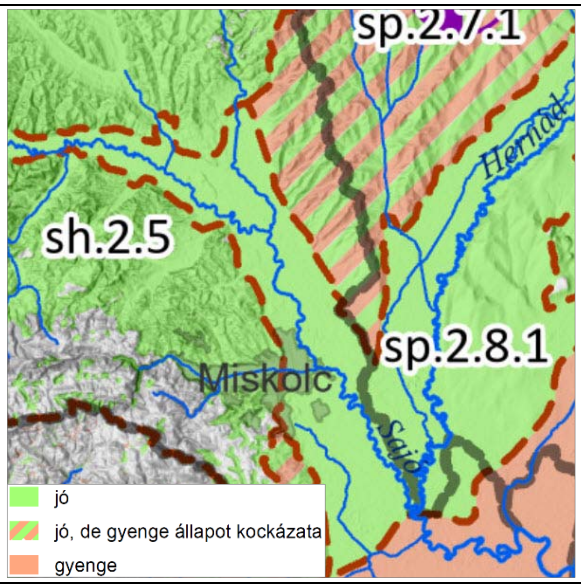
0606 Felszíni víztestek kémiai minősítése
Forrás: https://www.vizeink.hu/
Sajó folyó nem jó állapotú magas megbízhatósággal

A tervezési területeken megvalósuló beruházások során kiemelt figyelmet kell fordítani a csapadékvizek befogadójának vízminőség-védelmére, jelen esetben a Sajó folyó védelmére. A HÉSZ előírásaiban már jelenleg is elő van írva, az építés feltételeként a beépítésre szánt területek java részénél és a zöldterületeknél a teljes közművesítettség mértéke, különleges beépítésre szánt területek esetén ez csak a belterületen elvárt. Különleges beépítésre szánt és nem szánt területek esetén megengedett az egyedi biológiai szennyvíztisztítóban történő megtisztítás, egyéb beépítésre nem szánt területeken ezen felül zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történő gyűjtéssel is megoldható a szennyvíz kezelése. Egyebekben tilos a teljes közigazgatási területen a szennyvizek szikkasztása.

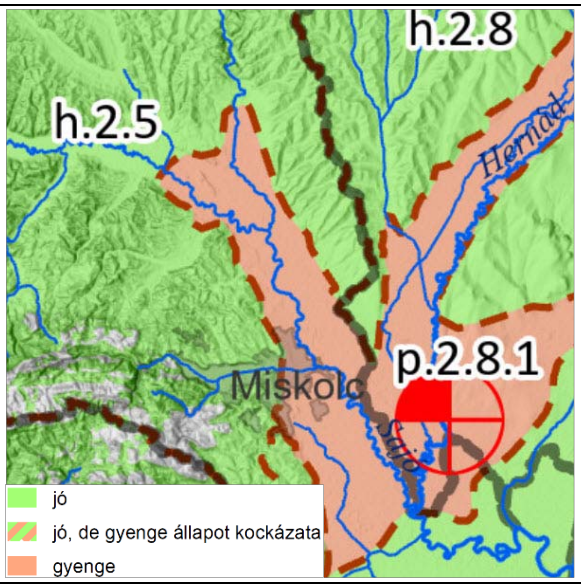
FELSZÍN ALATTI VÍZ

A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól.

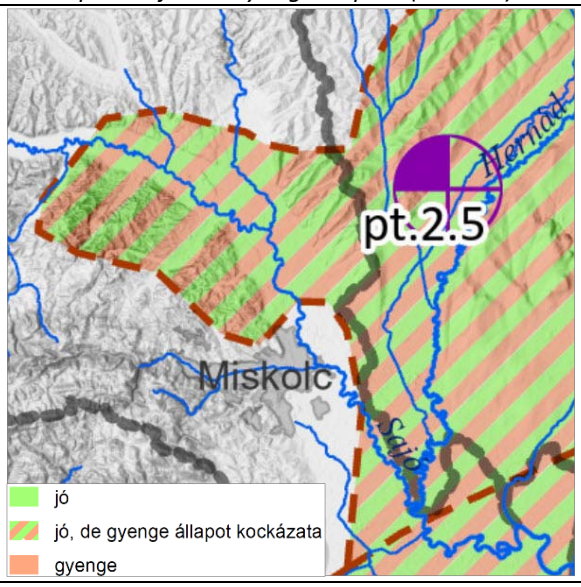
A tervezési területeket az alábbi felszín alatti víztestek érintik: a Bükk, Borsodi-dombság - Sajó-vízgyűjtő sekély hegyvidéki (sh.2.5), a Bükk, Borsodi-dombság - Sajó-vízgyűjtő hegyvidéki (h.2.5), a Sajó-Hernád-völgy sekély porózus (sp.2.8.1), a Sajó-Hernád-völgy porózus (p. 2.8.1), a Bükk, Borsodi-dombság - Sajó-, Hernád-vízgyűjtő porózus termál (pt.2.5) és a Bükki termálkarszt (kt.2.1). A normál karszt felszín alatti víztestek nem érintik a tervezési területeket.



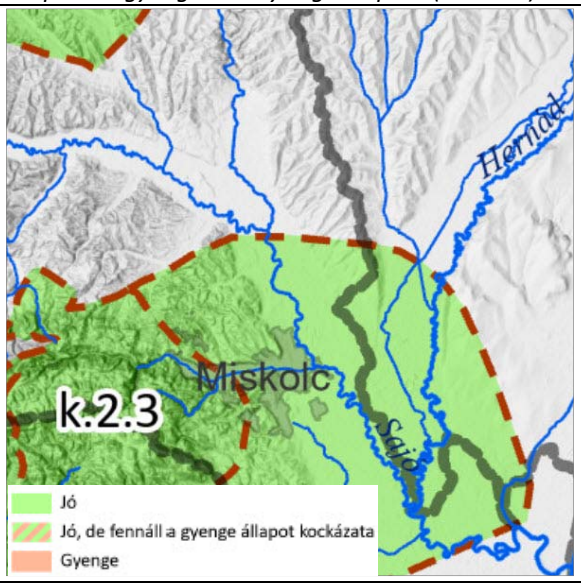
0614 Felszín alatti víztestek mennyiségi állapota sekély porózus és sekély hegyvidéki, https://www.vizeink.hu/
sh.2.5 jó mennyiségi állapotú
sp.2.8.1 jó mennyiségi állapotú (M1-M6.)



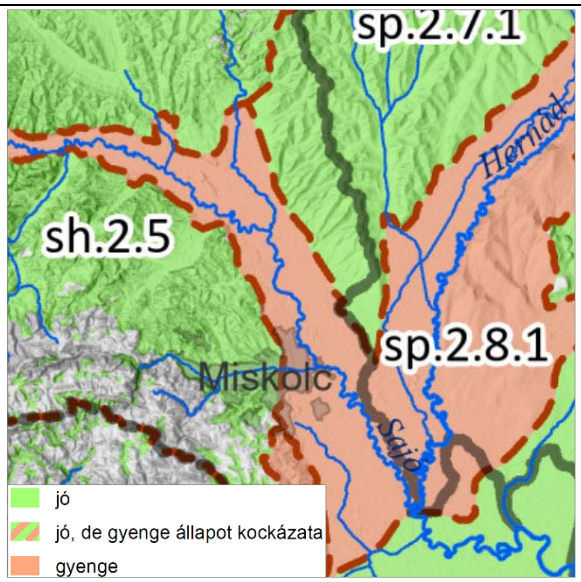
0615 Felszín alatti víztestek mennyiségi állapota porózus és hegyvidéki, Forrás: https://www.vizeink.hu/
h.2.5 jó mennyiségi állapotú
p.2.8.1 gyenge mennyiségi állapotú (M1-M6.)



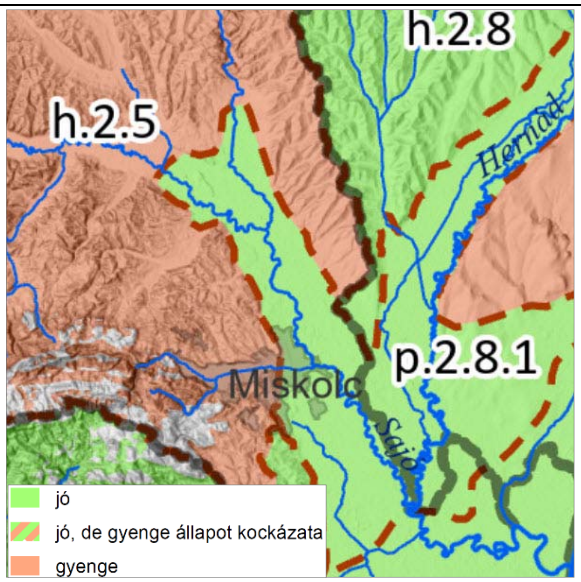
0616 Felszín alatti víztestek mennyiségi állapota porózus termál; Forrás: https://www.vizeink.hu/
pt.2.5 jó mennyiségi állapotú, de fennáll a gyenge állapot kockázata (M1-M6.)



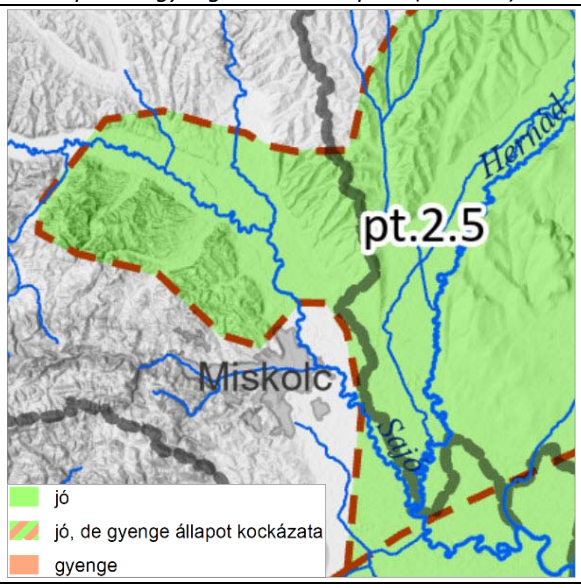
0616 Felszín alatti víztestek mennyiségi állapota karszt és termálkarszt;
Forrás: https://www.vizeink.hu/
kt.2.1 jó mennyiségi állapotú (M1-M6.)



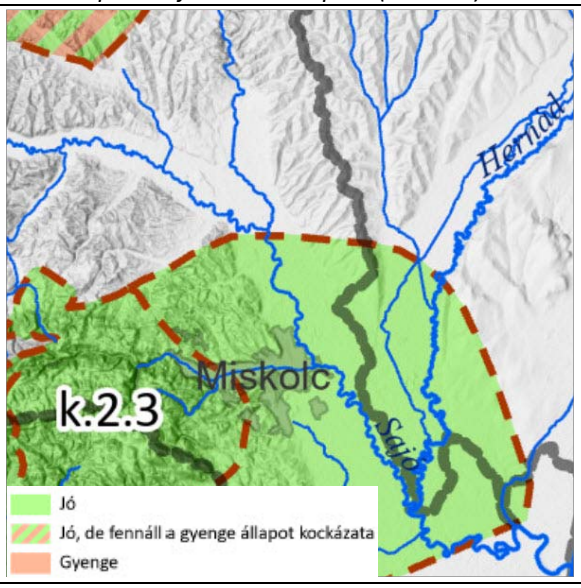
0618 Felszín alatti víztestek kémiai állapota sekély porózus és sekély hegyvidéki, Forrás: https://www.vizeink.hu/
sh.2.5 jó kémiai állapotú
sp.2.8.1 gyenge kémiai állapotú (M1-M6.)



0619 Felszín alatti víztestek kémiai állapota porózus és hegyvidéki, Forrás: https://www.vizeink.hu/
h.2.5 gyenge kémiai állapotú
p.2.8.1 jó kémiai állapotú (M1-M6.)



0620 Felszín alatti víztestek kémiai állapota porózus termál, Forrás: https://www.vizeink.hu/
pt.2.5 jó kémiai állapotú (M1-M6.)



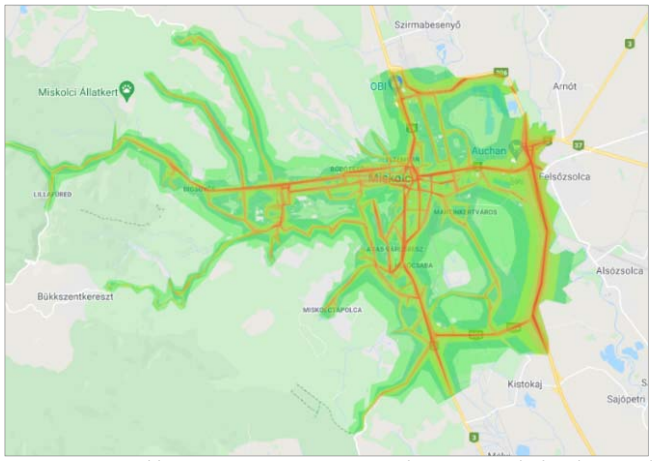
0621 Felszín alatti víztestek kémiai állapota karszt és termálkarszt Forrás: https://www.vizeink.hu/
kt.2.1 jó kémiai állapotú (M1-M6.)

ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM:

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendelkezik a határértékekről.

A környezeti zaj értékelésről és kezelésről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet 14. §. (1) bekezdés a) pont alapján kiadott 8002/2005. (V. 24.) GKM tájékoztató – *a nagy forgalmú közutak és vasútvonalak, valamint a fő repülőterek listájáról, továbbá a stratégiai zajtérkép és intézkedési terv készítésére kötelezett szervezetről* – tartalmazza azokat a fő közlekedési létesítményeket, melyek esetében stratégiai zajtérképek készítése szükséges.

> *„14. § (1) A közlekedésért felelős miniszter **2025. március 31-ig**, majd azt követően ötévente megküldi a környezetvédelemért felelős miniszter részére és az általa vezetett minisztérium honlapján közzéteszi a Magyarország területén található valamennyi nagyforgalmú közút és nagyforgalmú vasútvonal és fő repülőtér és a fő közlekedési létesítmények kötelezettjeinek listáját.”*



A fent említett tájékoztatóban az évente 3 millió jármű áthaladásánál nagyobb forgalmat lebonyolító nagy forgalmú közutak listájában nevesítve van a 26. sz. másodrendű főút, a szelvények Miskolc és Sajószentpéter közötti szakaszt érintik, amely Szirmabesenyő érintettségét is jelenti. A tervezési területek közül az M1. jelű módosítás hatással van a főútra, hiszen a 26. sz. Miskolc-Bánréve másodrendű főút és a 2619. j. Szirmabesenyő-Sajóvámos összekötő út csomópontjához kapcsolódik, mely szerint a tervezett körforgalmi csomóponti engedélyezési tervéhez kerül igazításra a terv, amely nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházáshoz kötődik.

Forrás: https://2010-2014.kormany.hu/download/5/94/c0000/13_01_08_nagyforgalmu_kozlemenyterv.pdf#!DocumentBrowse
Forrás: https://zajterkepek.hu/#

A módosítás a forgalom nagyságrendjét nem befolyásolja, azonban annak levezetésére kedvező hatást gyakorol.

LEVEGŐMINŐSÉG

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezik a levegő védelmének általános és specifikus szabályairól.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendeletet 1. számú melléklete alapján Szirmabesenyő a 8. Sajó Völgye légszennyezettségi zónába tartozik.

Szennyező anyag		**Zónák típusa**
Kén-dioxid	F	A levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
Nitrogén-dioxid	C	A levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték és a tűréshatár között van.
Szén-monoxid	D	A levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van.
PM_{10}	B	A levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűréshatárt, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra tűréshatár nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szint meghaladja a határértéket, illetve az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.
Benzol	E	A levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
Talajközeli ózon	O-I	A talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.
PM_{10} Arzén (As)	E	A levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
PM_{10} Kadmium (Cd)	F	A levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
PM_{10} Nikkel (Ni)	F	A levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
PM_{10} Ólom (Pb)	F	A levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
PM_{10} Benz(a)-pirén (BaP)	B	A levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűréshatárt, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra tűréshatár nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szint meghaladja a határértéket, illetve az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. melléklete alapján a 8. Sajó Völgye légszennyezettségi zóna szennyező-anyagonkénti zónacsoportjait és ezek levegőterheltségét a fenti táblázat ismerteti.

Az Országos Levegőszennyezettségi Mérőhálózat (OLM) automatikus és manuális (RIV) mérőállomásokból áll. Az automata mérőállomások közül a legközelebbi a Miskolcon a Búza téren található. Az Országos Meteorológiai Szolgálat hatáskörében üzemelő automata mérőállomás (2022.11.22-23.) vizsgált időszak adatai:

- kiváló és jó eredményt mutattak CO, NO_2 és O_3 adatainak tekintetében,
- a C_6H_6 és SO_2 adatai is javarészt jó / kiváló, de néhány elszórt esetben rendkívül szennyezett mérésre került sor,
- a PM_{10} és $PM_{2,5}$ adatok viszont igen sokszor szennyezett, vagy erősen szennyezett értéket mutattak.
  Forrás: https://legszennyezettseg.met.hu/

A Szirmabesenyőben üzemelő manuális állomás 2007 előtti időszakokra vonatkozóan kizárólag ÜP komponens mérésekkel is rendelkeznek, s ez a 2008-tól mért komponenseknél sem változik, aktuálisan nincs manuális mérés a településen.

Az alábbiakban táblázatosan kerül bemutatásra Szirmabesenyő becsült légszennyezettségi adatai
(Forrás: http://www.legszennyezes.hu)

PM10	NO_2	SO_2	NO_x	O_3
szálló por	nitrogén-dioxid	kén-dioxid	nitrogén-oxidok	ózon
46 %	16 %	3 %	0 %	0 %
23,1 µg/m^3	15,9 µg/m^3	4,08 µg/m^3	nincs adat	nincs adat
tűrhető	elfogadható	elfogadható	nincs adat	nincs adat

Az adatok alapján a levegőminőség értékelése: a szennyezettség aktuális szintje a rendelkezésre álló adatok alapján általában elfogadható a szálló por tekintetében tűrhető állapotot jelent.

C/6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)

Az egyes településrendezési javaslatok összhangját a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal módosításonként mutatja be a terv.

M1. MÓDOSÍTÁS

A módosítás fő célja a 26. sz. Miskolc-Bánréve másodrendű főút és a 2619. j. Szirmabesenyő-Sajóvámos összekötő út találkozásának körforgalmi csomóponttá történő átalakíthatóságának megteremtése.

A módosítás kapcsán a csomópont és a keresztező utak működésével szervesen összefüggő területek egységesen a közúti közlekedési területek (KÖu) közé kerültek átsorolásra, a VIA FUTURA Kft. által készített körforgalmi csomóponti engedélyezési terv alapján. Ennek kapcsán számos érintett területfelhasználási elem kerül sor átsorolásra: általános gazdasági terület, nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület, zöldterület (közkert), közjóléti rendeltetésű erdőterület, vízgazdálkodási terület kerül közlekedési területbe.

A hatályos település szerkezeti terven a csomópont tervezett / fejlesztési besorolással bír.

> Hatályos tervvel való összhang fennáll. A módosítás a hatályos terv elemei között (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) összhangot teremt.

M2. MÓDOSÍTÁS

A módosítás fő célja a 1424, 1425 és 1426 hrsz.-ú ingatlanok belterületbevonásának átvezetése.

A terület hatályos tervi besorolása általános gazdasági terület. Jelen terület a hatályos terven szereplő belterülettel összefüggő egységet képez, noha tervezett belterületi kijelöléssel nem érintett.

A módosítás során szükségessé vált a Szabályozási tervlapok kiegészítése, amely a HÉSZ-hez kötődően átvezetésre került.

> Hatályos tervvel való összhang fennáll. A módosítás a hatályos terv elemei között (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) összhangot teremt.

M3. MÓDOSÍTÁS

A módosítás fő célja a kialakult vízelvezető árok vízgazdálkodási területbe történő besorolása.

A hatályos terven az árok területe általános gazdasági területbe sorolt, illetve a szabályozási terven a vízelvezető árok tengelyesen jelölt és a környezetében 30 m szélességben szolgalmi jog jelölése biztosítja a terület elépülésének megakadályozását. Jelen elemek törlésre kerültek a vízgazdálkodási terület kijelölésével párhuzamosan.

A módosítás által a szerkezeti jelentőségű csapadékvíz elvezető árkok hálózatossága biztosíthatóvá válik az érintett terület kapcsán.

> Hatályos tervvel való összhang fennáll. A módosítás a hatályos terv elemei között (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) összhangot teremt.

M4. MÓDOSÍTÁS

A módosítás fő célja a 084/2 hrsz.-ú ingatlant érintő védelmi rendeltetésű erdőterület szélességének megnövelése 20 m-ről 40 m-re.

A hatályos terven a 20 m-es véderdősáv célja az eltérő területfelhasználások elválasztása, jelen esetben lakó és gazdasági funkció. A véderdősáv szélességének növelése (megkétszerezése) az elválasztás minőségét még jobban erősíti.

> Hatályos tervvel való összhang fennáll. A módosítás a hatályos terv elemei között (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) összhangot teremt.

M5. MÓDOSÍTÁS

A módosítás fő célja a 2619. j. összekötő út mentén a hatályos terven jelölt tervezett, illetve azóta részben kialakításra került kerékpárút nyomvonalának rendezése a valósághoz és a rendelkezésre álló pályázati tervekhez igazodóan.

A módosítás során részint kialakult állapothoz kerül igazításra a terv, részint a belterületi szakaszon a kétoldali nyomvonal egyre történő redukálása, részben kedvezőbb nyomvonal választása a belterület keleti szélén, részben a Sajó folyó hídjától keletre a nyomvonal kisajátítási sávra helyezése. Mindezek célja a pályázati terv alapján a megvalósításhoz történő közeledés és a kedvezőbb feltételek figyelembevétele.
A kerékpárút nyomvonalának kijelölése mind hatályos, mind módosítási tervi szinten a térségi kerékpáros kapcsolatok javítása, a település turisztikai szerepének erősítése, illetve a környezettudatos közlekedési módok preferálása.
> Hatályos tervvel való összhang fennáll. A módosítás a hatályos terv elemei között (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) összhangot teremt.

M6. MÓDOSÍTÁS

A módosítás fő célja az Önkormányzat tulajdonában lévő 1243/8 hrsz.-ú ingatlan területének átsorolása nem szerkezeti jelentőségű közlekedési területből a szomszédos G-3 építési övezetbe.
Az 1243/8 hrsz.-ú ingatlan egy olyan rövid szakasszal bíró közlekedési terület, amelynek megszüntetésével nem válik megközelíthetetlenné egyetlen egy ingatlan területe sem. Ebből következően valós közlekedési szereppel nem bír.
A módosítás végrehajtásával a szomszédos gazdasági terület bővíthetővé válik, így az elképzelt fejlesztés megvalósítható, amely a gazdasági területek jövőképe szempontjából koncepcionális cél.
> Hatályos tervvel való összhang fennáll. A módosítás a hatályos terv elemei között (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) összhangot teremt.

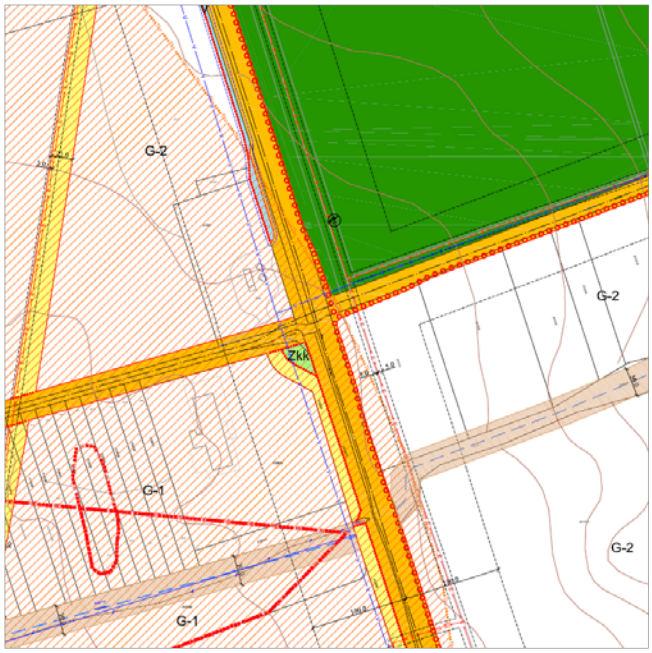
C/7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A Szabályozási Koncepció módosítási feladatonként kerül bemutatásra.

M1. MÓDOSÍTÁS

Elhelyezkedés: A tervezési terület a 26. sz. Miskolc-Bánréve másodrendű főút és a 2619. j. Szirmabesenyő-Sajóvámos összekötő út csomópontjának bővítéssel érintett területére terjed ki, magában foglalva azokat a területeket, amelyek a keresztező utak működésével szervesen összefüggenek.

Módosítás célja: A 26. sz. másodrendű főút és a 2619. j. összekötő út csomópontjának fejlesztéséhez kapcsolódó módosítása a VIA FUTURA Kft. által készített körforgalmi csomóponti engedélyezési tervhez igazodóan, amely nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházáshoz kapcsolódik.

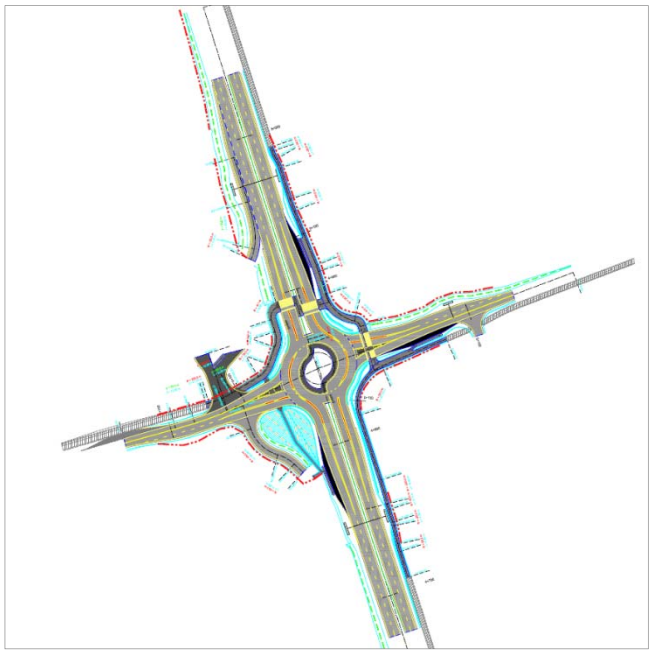


Hatályos tervi besorolás: általános gazdasági terület (G), közúti közlekedési terület (KÖu), nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.), zöldterület (közkert) (Zkk), közjóléti rendeltetésű erdőterület (Ek) és vízgazdálkodási terület (V).

Az érintett hatályos építési övezetek beépítési paramétereinek bemutatása a módosítás szempontjából nem releváns.

Forrás: Hatályos szabályozási tervi részlet (M1.)

A körforgalmi csomóponthoz kötődő módosítások:



A körforgalmi csomópont engedélyezési tervét készítő VIA FUTURA Kft. által megküldött kisajátítási vonalakon belül közúti közlekedési terület (KÖu) került kijelölésre.

A csomóponthoz kapcsolódó kisajátítási vonalak az északkeleti oldalon közjóléti rendeltetésű erdőterület (Ek), azon belül erdőtervezett erdőterületet is érintenek. Ennek következtében az erdőterület csökkentésre került a kisajátítás mértékéig. Megállapítandó, hogy az erdőtervezett erdőknek történő minimum 95 %-ban történő megfeleltetésnek a terv eleget tudott tenni.

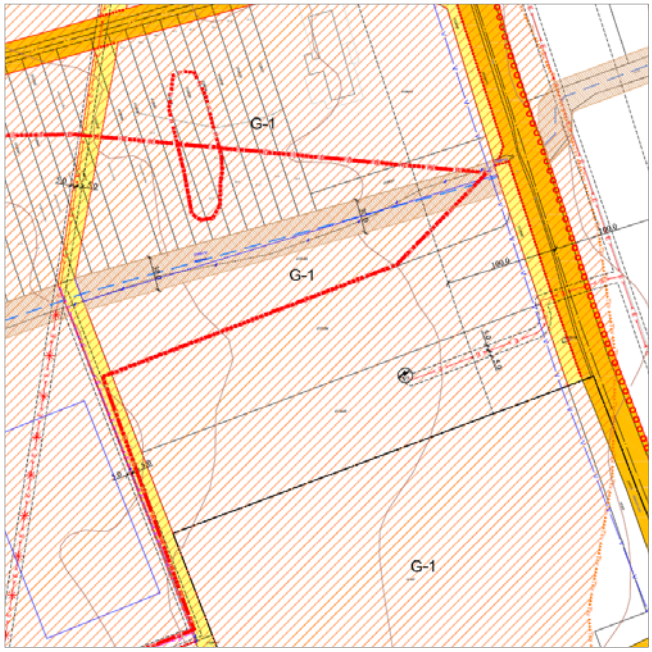
Forrás: Engedélyezési terv (VIA FUTURA Kft.)

A közlekedés tervező kérésére a következő területek is közúti közlekedési területek (KÖu) közé kerültek besorolásra, a csomópont és a keresztező utak működésével szervesen összefüggő vonatkozásukban:

- A 0133/5 hrsz.-ú ingatlan és a rajta elhelyezkedő árok a 26. sz. főúton keletkező csapadékvizek elvezetését szolgálja, így az egész ingatlan KÖu besorolást kapott. Ehhez kapcsolódóan vízgazdálkodási terület került megszűntetésre, a kapcsolódó parti sáv ábrázolásával együtt.
- A kisajátításon belüli hatályos zöldterület – közkert (Zkk) törlésre került, azonban ez nem a zöldfelület valós megszüntetését jelenti, csak a szervesen együtt kezelendő területekhez való igazodást hozza létre a terv. A kisajátítási határokon kívül új zöldterület – közkert kijelölésére tett javaslatot a terv.

A 26. sz. főút és a 2619. j. összekötő út mentén a hatályos terven szereplő kerékpárút nyomvonal a körforgalmi csomópont tervén szereplő nyomvonalhoz került igazításra. Megállapítandó, hogy a meglévő csomópontban kialakított kerékpárút nyomvonala ezektől eltér és a jelenlegi közlekedési hálózathoz igazodik, így kismértékű átalakítására szükség lesz.
A 26. sz. főút mentén a kerékpárút telke kialakításra került, azonban a telkek még nem közterületként kerültek lejegyzésre a földhivatali alapadatokban, így a határukon szabályozási vonal meglévő határvonalon került feltüntetésre. A rendezésre a tervezési területen belül kerítettünk sort.

M2. MÓDOSÍTÁS



Elhelyezkedés: Jelen tervezési terület az M1. módosítástól délre, a 26. számú főúttól nyugatra helyezkedik el.
Módosítás célja: A 1424, 1425, 1426 hrsz.-ú ingatlanok belterületbevonásának átvezetése.
Hatályos tervi besorolás: általános gazdasági terület (G-1) és nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.). Megállapítandó, hogy a hatályos terven az érintett terület még külterületi státusszal érintett / ábrázolt.
Az alábbiakban bemutatásra kerül a hatályos építési övezet beépítési paraméterei.

Forrás: Hatályos Szabályozási tervi részlet (M2.)

1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magasság
3			%	m^2	%	m
19	G-1	SZ	50	4000	25	15,0

Tervi módosítások:
- A tervezési területen a földhivatali alaptérképnek megfelelően, az alaptérképi átvezetéseken túl az érintett ingatlanok vonatkozásában ábrázolásra került a meglévő megmaradó belterületi határ.
- A belterületi határ változásával szükségessé vált a szabályozási belterületi lapok kiegészítése, ennek bemutatására jelen fejezet végén az „Egyéb módosítások” című alfejezetben kerítünk sort.
- Megállapítandó, hogy az M3. módosítás vonatkozásában átnyúló érintett szabályozási elemek elemzésére a következő módosításánál kerítünk sort.

M3. MÓDOSÍTÁS

Elhelyezkedés: Jelen tervezési terület két részre válik, a 26. sz. főút két oldalán, az M1. módosítástól délre, kis részben azonos lefedettséggel.

Módosítás célja: A tervezési területet érintő, kialakult vízelvezető árok vízgazdálkodási területbe történő besorolása.

Hatályos tervi besorolás: általános gazdasági terület (G-1, G-2), közúti közlekedési terület (KÖu) és nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.).

Az árok tengelyében „Építési övezeten / övezeten belül elhelyezkedő vízelvezető árok” került ábrázolásra, illetve 30 m szélességbe szolgalmi jog került ábrázolásra, amely arra hivatott, hogy a vízelvezetés területe az építési övezeten belül építési korlátozással terhelt az árok kezelésének érintettségében.

Az alábbiakban bemutatásra kerülnek a hatályos építési övezetek beépítési paraméterei:

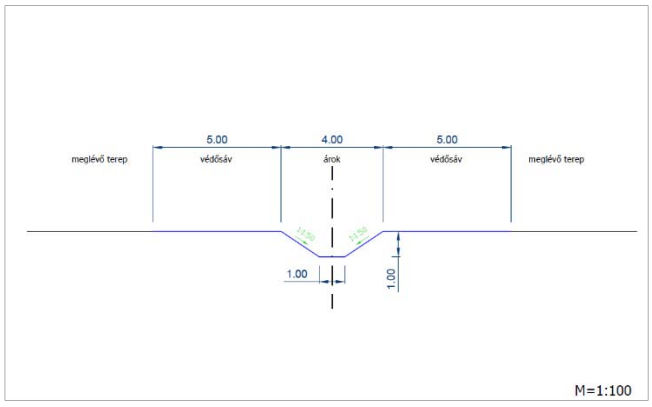
19	G-1	SZ	50	4000	25	15,0
20	G-2	SZ	50	1500	25	12,5



Forrás: Hatályos Szabályozási tervi részlet (M3.)

Tervi módosítások:

- A tervezési területen belül az „Építési övezeten / övezeten belül elhelyezkedő vízelvezető árok” tengelye és a 30 m szélességbe szolgalmi jog törlésre került.



A 0129/112 és 0117/18 hrsz.-ú ingatlanok teljes egészében a vízgazdálkodási területbe (V) kerültek átsorolásra.

A 0115/10 és 0115/12 hrsz.-ú ingatlanokat érintő árok a baloldalt bemutatásra kerülő 14 m széles Petura-exo Kft. által készített „Árok mintakeresztszelvény” szélességének megfelelően a valós kialakításhoz igazítottan került átsorolásra a vízgazdálkodási területek (V) közé.

A vízgazdálkodási területekhez kötődően 3-3 m szélességben kijelölésre került a parti sáv területe.

Forrás: Árok mintakeresztszelvény (Petura-exo Kft.)

M4. MÓDOSÍTÁS



Elhelyezkedés: Jelen tervezési terület a közigazgatási terület déli részén található a vasúttól keletre elhelyezkedően, és kizárólag a 084/2 hrsz.-ú ingatlan területét érinti.

Módosítás célja: A 084/2 hrsz.-ú ingatlant érintő védelmi rendeltetésű erdőterület szélességének növelése 20 m-ről 40 m-re.

Hatályos tervi besorolás: általános gazdasági területtel (G-1), nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.); védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev). Az alábbiakban bemutatásra kerül a hatályos építési övezet beépítési paraméterei.

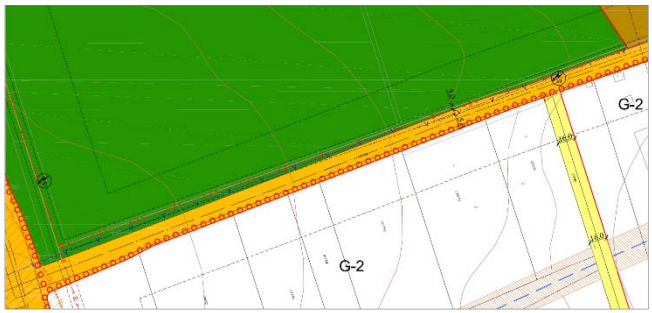
Forrás: Hatályos Szabályozási tervi részlet (M4.)

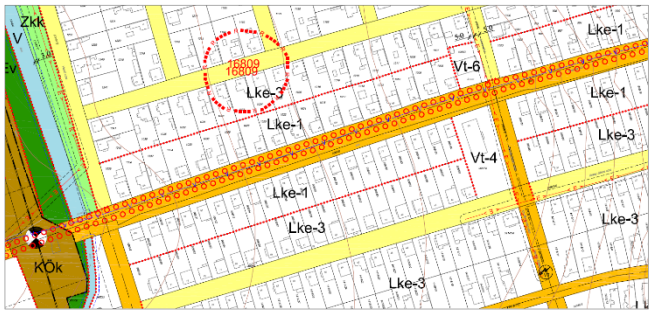
19	G-1	SZ	50	4000	25	15,0

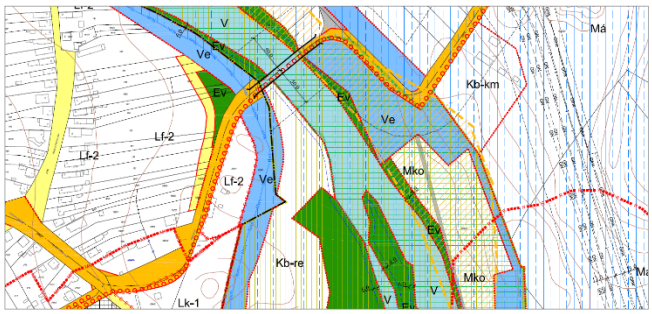
Tervi módosítások:

- A hatályos terven kijelölt 20 m szélességű védelmi rendeltetésű erdősáv (Ev) az eltérő funkciók (lakóterület és gazdasági terület) elválasztását szolgálja. A módosítás kapcsán a véderdősáv szélessége a kétszeresére 40 m-re került megnövelésre, amely az elválasztás minőségét jelentősen javítja. Egyebekben megállapítandó, hogy a változtatás területe érintett az Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezetével, de a módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor, így az megfelel a vonatkozó előírásoknak.

M5. MÓDOSÍTÁS







Elhelyezkedés: A tervezési terület a 2619 j. Szirmabesenyő-Sajóvámos összekötő út mentén fut végig a 26. számú főúttól kelet felé egészen a keleti közigazgatási határig, az összekötő út ingatlanaitól kisebb nagyobb részben kiterjedően.

Módosítás célja: A 2619 j. összekötő út mentén a hatályos terven jelölt tervezett, illetve részben kialakításra került kerékpárút nyomvonalának rendezése a valósághoz és a rendelkezésre álló tervekhez igazodóan.

Hatályos tervi besorolás: általános gazdasági területtel (G-2), közúti közlekedési terület (KÖu); nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.); kötöttpályás közlekedési terület (KÖk); védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev); általános mezőgazdasági terület (Má); korlátozott használatú általános mezőgazdasági (Mko); vízgazdálkodási terület (V); egyéb vízgazdálkodási terület (Ve); különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület (Kb-re), különleges beépítésre nem szánt közműterület (Kb-km)).

Az alábbiakban bemutatásra kerül a hatályos építési övezet beépítési paraméterei.

Forrás: Hatályos Szabályozási tervi részlet (M5.)

20	G-2	SZ	50	1500	25	12,5

Kerékpárút hatályos tervi nyomvonalvezetése:

(A nyomvonal bemutatása nyugatról kelet felé haladva történik.)

- 26. sz. főúttól a vasútig a 2619. j. összekötő út déli szakasza mentén tervi szinten kijelölt szabályozáshoz kötötten.
- A vasút telkén és attól kelet felé haladva a Rákóczi Ferenc utcáig a 2619. j. összekötő út mindkét oldalán jelölt nyomvonalon a korábbi fejlesztési elképzelések szerint.
- A Rákóczi Ferenc utcától keletre egy kivétellel mindvégig a 2619. j. összekötő út ingatlanán, annak délkeleti, déli és délnyugati oldalán annak nyomvonalvezetésétől függően. Az egy kivétel a 204/2 hrsz.-ú ingatlan, ahol a telek egy kisebb részén kijelölt szabályozás mentén vezetett a nyomvonal.

Kerékpárúthoz kapcsolódó pályázati tervezés:



Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának megbízásából a Petura-exo Kft. készítette a „Szirmabesenyő, kül- és belterületi kerékpáros létesítményekre vonatkozó pályázati alátámasztó terv” című dokumentációt (Tervszám: P-22-04).
A tervező a baloldalt látható nyomvonalvezetést és kisajátítási sávot biztosította a településrendezési eszközök módosításához. Illetve rendelkezésre bocsátotta a pályázathoz kapcsolódó Műszaki leírást, amely részletesen bemutatja a baloldalt látható szakasz jelen tervezési szinten szükséges leírását.

Forrás: Kerékpárút tervezett nyomvonala és kisajátítási határ (Petura-exo Kft.)

Tervi módosítások:

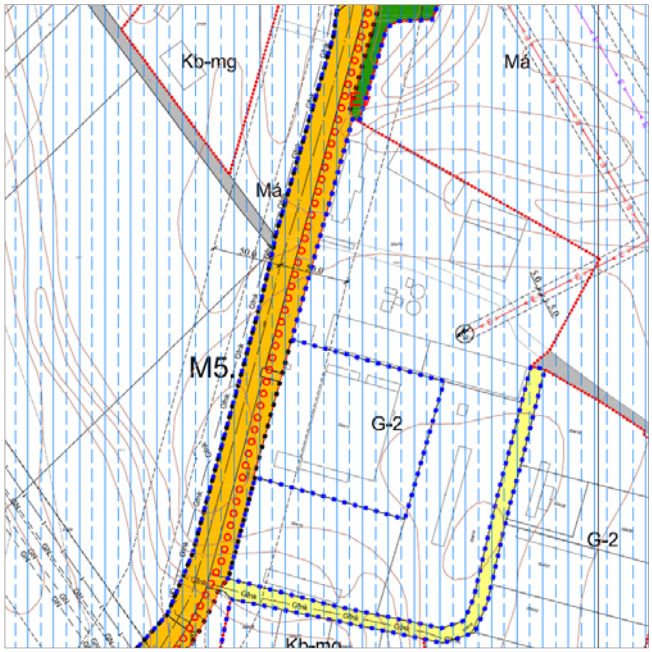
A nyomvonal a következő módon változik a hatályos tervhez képest:



A 26. sz. főúttól a vasútig a megvalósult kerékpárút tengelyéhez és kialakításra került telkekhez igazodik a terv.
Egy esetben még csak változási vázrajzi szinten történt meg a telekalakítás (hrsz.: 0117/16) itt ehhez igazodtunk. Ezen határvonalak kismértékben eltérnek a hatályos tervi szabályozási vonalaktól. Az ingatlanok földhivatali besorolása még nem közterület, így a szabályozási vonal határvonalon elem került alkalmazásra.

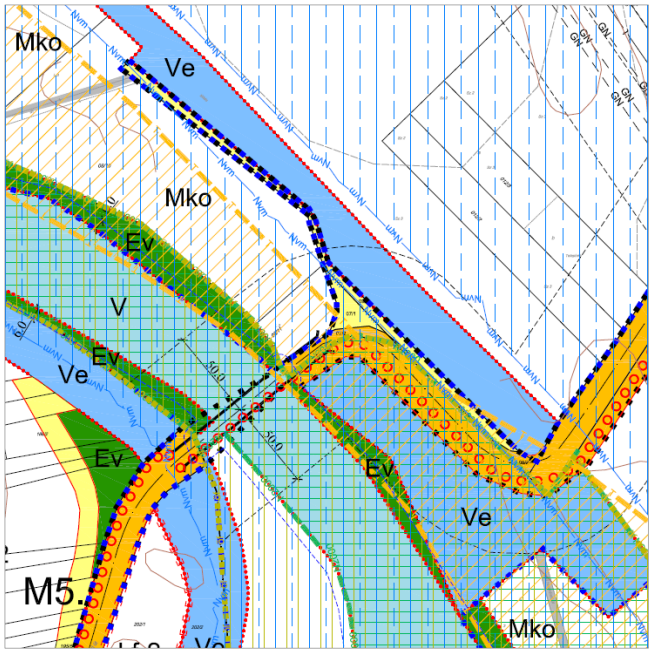
Forrás: Hrsz.: 0117/16 Változási vázrajz (Önkormányzat)

- A vasút telkén és attól kelet felé haladva a Rákóczi Ferenc utcáig a kétoldali nyomvonal helyett csak a déli ág kerül fenntartásra.
- A Rákóczi Ferenc utcánál a nyomvonal az északi oldalra kerül áthelyezésre, egészen a Sajó folyó hídjáig.
- A Sajó folyó hídjánál ismét a délkeleti oldalra kerül átvezetésre a nyomvonal.
- A híd túloldalán a kialakult összekötőút nyomvonaláról kihelyezésre kerül a kerékpárút a kapcsolódó pályázatban szereplő nyomvonalra, amelyhez kötődően a szomszédos területekből a kisajátítási sáv erejéig közúti közlekedési terület (KÖu) kerül kijelölésre, amely némely esetben kismértékben megnövelésre került. Az átsorolásra az alábbi területfelhasználásokból került sor: általános gazdasági terület (G), nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.), védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev), általános mezőgazdasági terület (Má), egyéb vízgazdálkodási terület (Ve), különleges beépítésre nem szánt közműterület (Kb-km).



A kisajátítástól történő eltérés területe a 2619. j. összekötő út mentén található a G-2 építési övezet és az összekötő út között, ahol a kisajátítási sáv és a gazdasági terület között fennmaradó keskeny terület egyéb hasznosítása minimális szélessége okán nem javasolható, így jelen terület a kisajátítási sávval együtt a közúti közlekedési területek (KÖu) közé került átsorolásra.

Forrás: Szabályozási tervi javaslat részlet (M5.)



A módosításhoz még egy változtatás kapcsolódik a 07/1, 07/2, 09/1, 09/2 hrsz.-ú ingatlanok érintettségében, a földhivatali alapadatok változása nyomán.
A hatályos terv a Sajó folyó hídjától keletre a 2619. j. összekötő út első kanyarulatában, az északi oldalon szabályozást tartalmaz. Ez a szabályozás kismértékben a tervtől eltérően végrehajtásra került.
A földhivatali állapotoknak megfelelően a 07/2 és 09/2 hrsz.-ú ingatlanok képezik az összekötő út részét, így a közúti közlekedési területek (KÖu) közé kerültek átsorolásra; míg a 07/1 és 09/1 hrsz.-ú ingatlanok szintén földhivatali közutak, de nem az összekötő út részei, így a nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületek (kt.) közé kerültek átsorolásra.

Forrás: Szabályozási tervi javaslat részlet (M5.)

M6. MÓDOSÍTÁS



Elhelyezkedés: A tervezési terület a 1243/8 hrsz.-ú ingatlan területére terjed ki, amely a központi belterület vasút menti részén helyezkedik el, és az Erdősor utca ingatlanából (1243/9 hrsz.) került leválasztásra.

Módosítás célja: Az Önkormányzat tulajdonában lévő 1243/8 hrsz.-ú ingatlan területének átsorolása nem szerkezeti jelentőségű közlekedési területből a szomszédos G-3 építési övezetbe.

Hatályos tervi besorolás: a terület kizárólag a nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterülettel (kt.) érintett.

Ugyanakkor fontos a szomszédos 1243/7 hrsz.-ú ingatlan besorolása általános gazdasági terület (G-3), hiszen ennek bővítésére szánt.

Az alábbiakban jelen hatályos építési övezet paraméterei kerülnek bemutatásra.

Forrás: Hatályos szabályozási tervi részlet (M6.)

21	G-3	O	50	1500	25	6,0

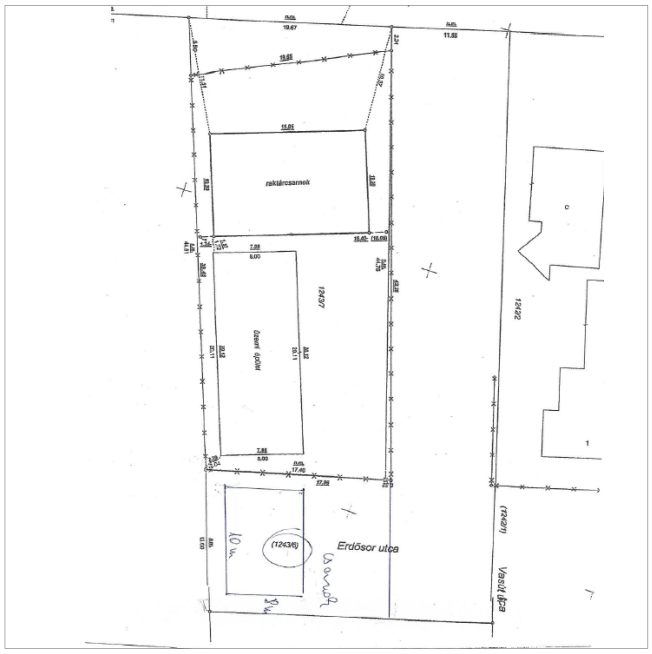
Tervi módosítások:

- Az 1243/8 hrsz.-ú ingatlan területe a szomszédos G-3 építési övezethez kerül hozzásorolásra. Az ingatlan területe összességében ~231 m^2, amely nem tesz eleget az építési övezetben előírt legkisebb kialakítható telekterületnek (1500 m^2), így a szomszédos ingatlannal (1243/7 hrsz.) való összevonása javasolt. A két telek együttes mérete sem éri el a kívánt értéket, hiszen ~ 1058 m^2.

  A módosítás kapcsán azonban figyelembe vehető *a telekalakításról* szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet 3. § (2) bekezdése, amely az alábbiakat mondja ki:

  *„(2) Meglévő telkek esetében a **telekegyesítés**, a telekhatár-rendezés **abban az esetben is engedélyezhető, ha az új telek**, illetve telkek **területnagysága**, egyéb mérete **nem felel meg a területre vonatkozó jogszabályok előírásainak**. Ez az előírás telekhatár-rendezés esetén csak akkor alkalmazható, ha a kialakuló telkek méretei a korábbiakhoz képest az építésügyi előírásoknak jobban megfelelnek.”*

  > Fenti előírás a két telek egyesítését lehetővé teszi.



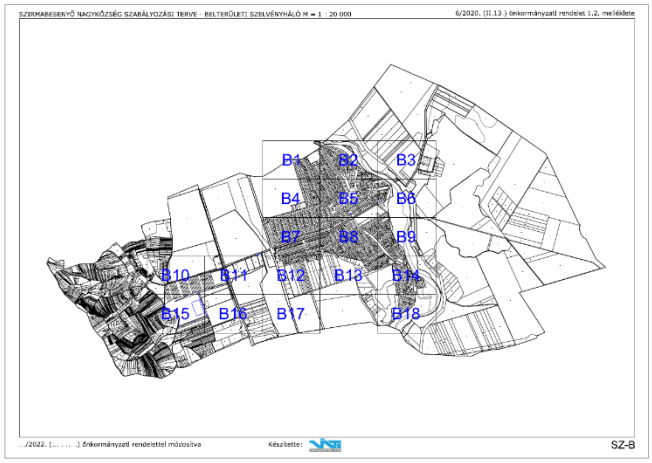
A módosítás kapcsán az baloldalt látható beépítési terv került benyújtásra a fejlesztési elképzeléshez kötődően, amely az 1243/7 hrsz.-ú ingatlanon található üzemi épülethez és raktárcsarnokhoz kapcsolódik.

Forrás: Beépítési terv (M6.)

EGYÉB MÓDOSÍTÁSOK

Az egyéb módosítások egy kategóriába tartoznak: az M2. módosítás kapcsán a belterületet érintő lapok kibővülnek.

BELTERÜLETI LAPOK BŐVÍTÉSE:



Az M2. módosítás kapcsán a 1424, 1425 és 1426 hrsz.-ú ingatlanok belterületbevonásának átvezetésére kerül sor. Jelen ingatlanok belterületi jelölése a meglévő belterületi lapokról lelóg, így az alábbi módosítások váltak szükségessé:

- a belterületi szelvényháló módosítása,
- a hatályos B10, B11, B12, B13, B14 és B15 lapok átszámozása, és mellékleti számának módosítása,
- az új B10, B11 és B15 számú tervlapok beemelése, amelyekkel a tejes meglévő és tervezett belterület láthatóvá válik a belterületi szabályozási tervlapokon.

Forrás: Módosított belterületi szelvényháló

C/8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGE

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, illetve a környezeti értékelés tervezett tematikájáról.

Ssz.	Környezet védelméért felelős szerv	Állásfoglalás
1a	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Ügyiratszám: BO/32/04782-3/2022.	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A tervezett módosítással kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból a megjelölt tervezési területek esetében **nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését**. A dokumentációban foglaltak szerint a Településrendezési Eszközök módosítása ellen környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból **kifogást nem emelünk**.”
1b	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság Ikt. szám: ANPI/1272-2/2022	Az Igazgatóság véleményében kizárólag a működési területét érintő M5. módosítás érintettsége kapcsán adott véleményt, amelyben az alábbiakat állapítja meg: „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet értelmében vizsgálni kell, hogy a tervezett módosítás kapcsán szükség van-e környezeti vizsgálat lefolytatására. Tájékoztatjuk, hogy a fent leírt módosítás kapcsán **környezeti vizsgálat lefolytatását** táj- és természetvédelmi szempontból **nem tartjuk szükségesnek**.”
1b	Bükki Nemzeti Park Igazgatóság Ügyiratszám: 1436/5/2022.	Az Igazgatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A megkereső levéllel kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan **a környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek**.”
1d és 2j	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-Helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat Ügy száma: 35500/6473/2022.ált.(1599/2022.)	Az Igazgatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A megküldött munkarészek a településrendezési eszközök módosításának csak a célját rögzítik, részleteit nem tartalmazzák. Az egyeztetési eljárás folytatása előtt célszerű a módosítások részleteit tisztázni. Előzőeket tekintve csak feltételezhető, de teljes határozottsággal nem jelenthető ki, hogy igazgatóságomnak a Korm. rendelet 3. számú mellélet II.1.d) és j) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő **jelentős környezeti hatás** – **fentiekre tekintve feltételezhetően** – **nem várható**.” Az Igazgatóság egyebekben vonatkozó jogszabályok betartására hívja fel a figyelmet. Megállapítandó, hogy az Igazgatóság a környezeti értékelés elkészítésére vonatkozóan konkrétan nem nyilatkozott.
2b	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda Iktatószám: BO/17/00699-2/2022	Az Állami Főépítész a véleményében megállapítja, hogy a megkereső dokumentációhoz csatolt környezeti értékelés tematikája a vonatkozó előírásoknak megfelel, és az elkészítendő környezeti értékelés ki fog térni az épített környezet vizsgálatára, és a tematika megfelel az általános tartalmi követelményeknek, az épített környezetre vonatkozó szempontoknak. „Az érintett területeken a településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét – az épített környezet védelme szempontjából a témára való tekintettel – nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti értékelés elkészítését

		szükségessé tenné. Az épített környezetre gyakorolt hatás nem lesz negatív, nem jelentős." Összegzés: A **környezeti értékelés elkészítését** az épített környezet védelme szempontjából **nem tartom szükségesnek**."
2c	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály Iktatószám: BO/34/4177-3/2022.	Az Erdészet véleményében az erdőkhöz kapcsolódó vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételére és betartására hívja fel a figyelmet. Az Erdészet véleményében az alábbiakat állapítja meg: „Fentiek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatása sem szükséges** az erdészeti hatáskört illetően."
2d	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály Ikt. sz.: BO/35/03579-2/2022.	„A talajvédelmi hatóság **környezeti vizsgálat elkészítését nem kér**i, a módosítás tartalmi követelményeivel kapcsolatosan elvárásokat nem fogalmaz meg."
2e	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Iktatószám: 19136/2022.	A Földhivatal véleményében felhívta a figyelmet a vonatkozó jogszabályi követelményekre. A Földhivatal véleményében minden módosítás kapcsán megállapította, hogy földvédelmi szakmai szempontból **kifogást nem emel**. „Fentiek okán a **környezeti vizsgálat lefolytatását** földvédelmi szakmai szempontból **nem tartom indokoltnak**."
2f	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/3326-4/2022	„A **környezeti vizsgálat elkészítése** bányászati szakigazgatás szempontjából **nem indokolt**."
2g	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Iktatószám: BP/FNEF-TKI/4400-3/2022.	„A nagyközség területén belül **természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn**, ezért jelen esetben a BFKH **véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik**." A BFKH felhívja a figyelmet, hogy ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn a BFKH véleményét nem szükséges kikérni.
2h	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály Iktatószám: BP/2602/0585-2/2022	A Hatóság a következő véleményt fogalmazta meg a környezeti vizsgálat szükségességéről: „…. a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból **az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek** **a környezeti vizsgálat lefolytatását.** A **tervezett módosítás** az Építési és Beruházási Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján **örökségi érdeket nem sért**. Tájékoztatom, hogy amennyiben **a tervezett módosítások valamelyike ún. nagyberuházás**hoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül ……. c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, ……. **Az esetleges környezeti vizsgálat javasolt tematikája megfelelő**, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletének 3.6.1.1. pontjában előírtak szerint **kiterjed a kulturális (műemléki és régészeti) örökségre**."

2i	Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Iktatószám: 43491-2/2022/KBKHF	A Hatóság Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosított olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból környezeti hatása lenne, így a **<u>környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek</u>**. Kéri a Nemzeti Népegészségügyi Központot **<u>kifogást nem emelő véleményező</u>**nek tekinteni.

* A táblázatban azok a 2/2005. Korm. rendelet 3. mellékletében nevesített környezet védelméért felelős szervek szerepelnek, melyek a környezeti értékelés készítésével kapcsolatban véleményt adtak. Nevüket a véleményadás időpontjában hatályos megnevezéssel használjuk.

A környezeti vizsgálat szükségességének véleményezői közül **egyetlen egy véleményben sem került megfogalmazásra a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége**.
Azonban fontos megállapítani, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály feltételekhez kötve nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály:

„…. a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból
<u>az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek</u>
a környezeti vizsgálat lefolytatását.

*A **tervezett módosítás** az Építési és Beruházási Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján **<u>örökségi érdeket nem sért</u>**.*
*Tájékoztatom, hogy amennyiben **a tervezett módosítások valamelyike ún. nagyberuházás**hoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **<u>előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni</u>**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül … c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, …”*
> Megalapításra kerül, hogy az **M1. jelű módosítás** a **Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás**, így **vonatkozik rá az előzetes régészeti dokumentáció** (ERD) **elkészítésének kötelezettsége**.
Az **ERD elkészítése** a beruházás kapcsán jogszabályi előírásokhoz kötötten **biztosított**, így a **környezeti vizsgálat lefolytatására ennek kapcsán <u>nem kerül sor</u>**, **mivel az <u>örökségvédelmi értékek megfelelő védelmét</u> az elvégzésre kerülő <u>ERD biztosítja</u>**.

> A BAZMK Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály BO/25/01930-2/2022 iktatószámú levelében megállapítja az alábbiakat:
*„Az **M1 terület** tárgyát képező körforgalmi csomópont területére vonatkozóan a Kötv. 7. § 3. pont szerinti **előzetes régészeti dokumentáció (ERD) <u>készült</u>** a Kötv. 23/C. § (1) bekezdésének előírása alapján.”*

A fentiekre tekintettel és a további érintett közigazgatási szervek állásfoglalásával összhangban a környezeti vizsgálat elkészítése **<u>nem vált szükségessé</u>**.

C/9. ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRINTETTSÉG BEMUTATÁSA

9.1. JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) és (2) bekezdése értelmében:

*„(1) Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha **a településfejlesztési terv készítésekor nem készült**, vagy a **rendezés alá vont területre nincs** örökségvédelmi hatástanulmány, **vagy van, de az tíz évnél régebbi**, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. **Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni**, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti **véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett**.*

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terveket.”

SZIRMABESENYŐ Nagyközség rendelkezik örökségvédelmi hatástanulmánnyal, mely a **2019. év júniusában** készült a közigazgatási terület egészére vonatkozóan. Az Örökségvédelmi Hatástanulmányt a VÁTI Városépítési Kft. jegyezte, elkészítésében Pusztainé Dr. Fischl Klára régész, valamint Molnár Csilla vezető településtervező vett részt. A Tanulmány részletes tartalmánál fogva eleget tesz az örökségvédelmi hatástanulmánnyal szemben fennálló követelményeknek.

Fentiekre tekintettel **jelen Településrendezési eszköz-módosításnak nem feladata** a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet alapján kidolgozott **örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése**.

Egyebekben a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály BO/25/01930-2/2022 iktatószámú levelében az alábbiakról nyilatkozik:

- Az Örökségvédelmi Osztály a levelében megküldött régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartását kéri feltüntetni a Településrendezési Eszközökben.
  > A megküldött nyilvántartott régészeti lelőhelyek a Településrendezési Eszközökben feltüntetésre kerültek.
  > A régészeti érdekű területek a Településrendezési Eszközökben feltüntetésre kerültek.
  > A műemléki adatok változásának vizsgálatára sor került, amely a következő fejezetben részletesen bemutatásra kerül. A vizsgálatok alapján az adatok a hatályos Településrendezési Eszközökben szereplő adatoknak megfelelően fenntartásra kerültek.
- Az M1 terület tárgyát képező körforgalmi csomópont területére vonatkozóan a Kötv. 7. § 3. pont szerinti előzetes régészeti dokumentáció (ERD) készült a Kötv. 23/C. § (1) bekezdésének előírása alapján.
  > Az ERD vizsgálati területén az örökségvédelmi értékek védelme biztosított.

A tervezési területek műemlékkel, műemléki környezettel, régészeti lelőhellyel és régészeti érdekű területtel részben érintettek, ennek részletes bemutatására a következő fejezetben kerítünk sort.

Tekintettel arra, hogy a területeken beépítésre szánt terület került újonnan kijelölésre, így *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84.§ (2) bekezdés alapján terepbejárás lefolytatása szükségszerű.

A 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet hatályos szövegének 84.§ (2) bekezdés b) pontja kimondja:

„b) a helyi építési szabályzat kidolgozása során a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárásra alkalmas nap alatt végzi el,”

A megkeresésre az egyeztető tárgyalást követően kerül sor az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésének véglegesítéséhez kapcsolódóan.

9.2. ÉRINTETTSÉG VIZSGÁLATA

VILÁGÖRÖKSÉG, VILÁGÖRÖKSÉG VÁROMÁNYOS TERÜLET

Az UNESCO Világörökségi Listája alapján Szirmabesenyő Nagyközség világörökség helyszínnel nem érintett.
A Világörökség Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet Melléklete alapján Szirmabesenyő Nagyközség világörökség várományos helyszínnel nem érintett.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály BO/25/01930-2/2022 iktatószámú adatszolgáltatása alapján a tervezési területeknek **nincs világörökségi adatokkal való érintettsége**.

MŰEMLÉK



Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály BO/25/01930-2/2022 iktatószámú adatszolgáltatása alapján a tervezési területeknek **nincs műemléki érintettsége.**
A tervezési területek közül **kizárólag az M5. módosítás területét érinti a műemléki környezet határa**. A műemléki környezet határa a későbbiekben bemutatásra került határvonalon kerül ábrázolásra, de az adatszolgáltatásban felsorolásra kerülő hrsz.-ok is csak az M5. módosítás területét érintik.

Forrás: Műemléki környezet módosítási területekkel való érintettsége

Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Bírság kategória	Helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
1218	23134		ált. iskola, v. Szirmay kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		482/2, 476, 477, 478, 479, 480, 206/2, 206/6, 483, 492, 493, 494, 495, 206/4, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 562, 205/2, 1420, 204/2, 200, 205/1, 201, 208/1, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216/1, 216/2, 227, 228/2, 229, 230, 231, 232, 233, 482/1, 463, 461, 554		
1218	3208	Állomás út 1-3.	ált. iskola, v. Szirmay kastély	Műemlék	II.	206/5	780427	313449

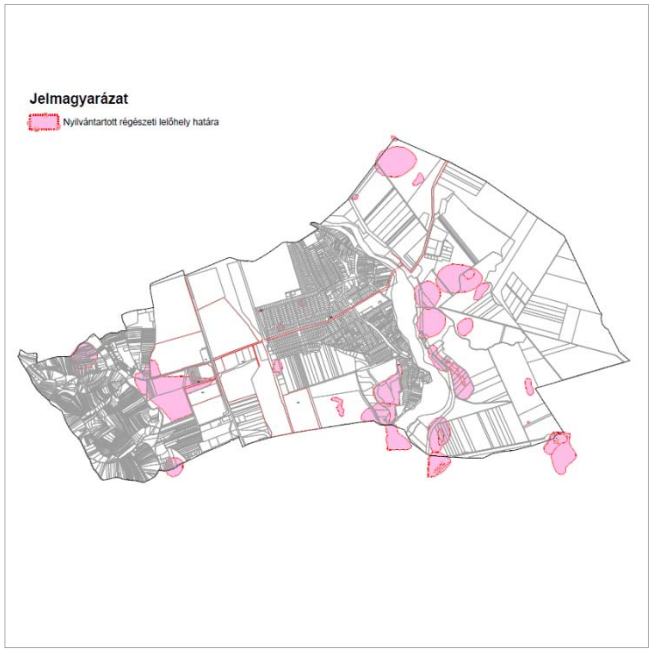
A műemléki környezetről kapott helyrajziszámos adatszolgáltatás és a hatályos terven ábrázolt korábban meghatározott elvek alapján rögzített műemléki környezet területe eltér. Az eltérés az alábbiakban fogalmazható meg:



- a hatályos tervi ábrázolásnál az érintett utak területe kompakt módon levágásra került, így nem nyúlik el távolra olyan területek felé, amelyeknek nincsen érdemi hatása a műemlékre,
- a helyrajzi számos adatok szerinti lehatárolásból hiányoznak a következő ingatlanok: 481 és 561 hrsz., amelyek viszont befolyással bírnak a Szirmay kastély épületére,
- a helyrajzi számos lehatárolásban a 200 hrsz. szerepelt, azonban a földhivatali adatokban történő ismert változások nyomán a 200/2 hrsz.-ú ingatlan került beemelésre a lehatárolásba.

Forrás: BAZMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály – Műemlék környezet – Hrsz.-os lehatárolás (adatszolgáltatás = zöld színezéssel) és hatályos tervi műemléki környezet lehatárolás (határvonallal)

RÉGÉSZET



A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály BO/25/01930-2/2022 iktatószámú adat-szolgáltatása (2022.09.09.) alapján Szirmabesenyő Nagyközség az alábbi nyilvántartott régészeti lelőhely érintettséggel rendelkezik. A tervezési területek közül az M1., M2. és M3. érintett nyilvántartott régészeti lelőhellyel. Mindegyik tervezési terület az 52684 azonosítójú „Hegy alatti földek-dűlő” megnevezésű nyilvántartott régészeti lelőhelyet érinti.

Forrás: BAZMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály – Nyilvántartott régészeti lelőhelyek (adatszolgáltatás)

Azonosító	Lelőhelyszám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési jogi aktusok	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
16753	60	Repülőtér I.	szakmai			0778/1, 01428/6, 0780/2, 0780/1, 0776, 0774/2, 083/14, 083/10, 084/3, 084/5, 0774/5, 0774/7, 0775/1, 0777/1, 12990/3, 12997/13, 12997/16, 12997/17, 12998/5, 12998/6, 0215/3, 083/25, 083/30, 083/31, 083/32	780581	311945

16755	62	Rózsás-hegy	szakmai			0772/28, 0772/29, 0772/3, 0772/4, 0772/5, 0772/7, 0772/8, 0772/18, 5370, 5360, 5358, 5359, 5357, 5369, 5364, 5363, 5354, 5368, 5362, 5361, 5356	778081	311504
15865	130	Sajón túli dűlő	szakmai			0830, 022/3, 022/1, 019/8, 022/18, 022/19, 022/20, 022/21, 023/16, 023/18, 024/18, 0778/10, 0778/11, 0778/12, 0778/13, 0828/18, 0828/20, 0828/22, 0828/25, 0828/28, 0828/29, 0828/31, 0828/32, 0828/33, 0833/12, 0833/14, 0833/15, 0833/16, 053/2, 053/3	782605	311788
75145	133	Bükkalja Tsz II.	szakmai			066/3, 076/1, 077/1, 076/2, 078/2, 077/2, 078/20, 078/23, 078/24, 078/27, 078/28, 078/31	781248	311862
75147	134	Bükkalja Tsz I.	szakmai			0786/2, 078/20, 0778/4, 0778/5, 0786/1, 0786/3, 078/21	781212	311535
16808	1	Sajópart	szakmai			024/3, 059/3, 059/5, 059/1, 026/1, 057, 024/32, 024/35	781137	313216
16809	2	Akác utca 27.sz.	szakmai			1020, 1023, 1024, 1028, 1027, 1193, 1194, 1215, 1192, 1042	779348	313157
16810	3	Berek-dűlő	szakmai			028, 027, 024/33, 024/36, 024/37, 036/9	781589	313788
16811	4	Kenderföldek	szakmai			024/3, 059/3, 059/5, 059/1, 062	781043	313052
16812	5	Sajópart II.	szakmai			066/16, 066/15, 066/14, 066/12, 066/13, 066/11, 071/2, 071/1, 063/3, 063/1, 066/5, 066/6, 066/7, 066/8, 066/9, 066/4, 066/3, 075, 066/10, 063/2, 073/6	781431	312620
16813	6	Margit-dűlő	szakmai			012/17, 012/16, 012/18, 014/3, 014/2, 0114/4, 0114/5	780710	315119
17013	7	Gárdonyi u. 4.	szakmai			1244, 1102, 1126, 1117, 1109, 1108, 1127, 1128, 1129, 1105, 1104, 1103, 1107, 1106	779611	313451
17024	8	Óvár	szakmai			4802, 4801, 4800, 4835, 4837/1, 4831, 4833/1, 4833/2, 4830/1, 4830/2, 4833/3, 4834, 4829, 4799, 4798, 4797, 4796, 4803, 4789/1, 4788, 4791, 4787, 4786, 4792, 4790, 4789/2, 4793, 4794, 4795, 4807/5, 4807/1, 4826/4, 4824, 4826/7, 4826/5, 4807/4, 4807/2, 4805, 4804, 4806, 4828/1, 4828/2, 4827, 022, 4826/6, 023	777013	312811
17025	9	Sajópart III.	szakmai			024/3, 059/1, 026/1, 024/11, 024/10, 024/2, 024/32, 024/33, 0215/4, 024/24	781089	313541
52684	10	Hegy alatti földek-dűlő	szakmai			5397/3, 5397/2, 5398, 5400, 5399, 5396, 5397/1, 4676, 5404, 4675, 5403, 5402, 5401/3, 5401/1, 5401/2, 0131, 0129/66, 0129/62, 0129/63, 0129/64, 0129/67, 0129/65, 0129/96, 0129/43, 0129/42, 0129/37, 0129/36, 0129/34, 0129/35, 0129/33, 0129/20, 0129/32, 0129/31, 0129/80, 0136, 0129/110, 0129/112, 0129/113, 0129/114, 0129/83, 0129/91, 0129/92, 0129/94, 0129/98, 0133/3, 0133/4, 0133/8	778310	312567
36100	11	Homokbánya	szakmai			703, 083/10, 758, 754, 757, 704/1, 704/2, 704/3, 0215/3, 083/25, 083/30, 083/32, 083/23, 083/24, 083/33, 083/34, 083/35, 083/36	780644	312419
85197	13	Köteles	szakmai			053/5, 053/6	782299	312448
88793	16	Szög- rét	szakmai			056/4	781539	313162
88815	17	Margit- dűlő, Háború-sánc	szakmai			014/3	780988	314905
88817	18	Berek 2., Berek- dűlő	szakmai			036/9	781727	313587
88835	19	Margit- dűlőtől Ny- ra	szakmai			012/17, 012/16	780233	314700
92147	20	Sajóra járó-dűlő	szakmai			084/3	780043	312227
92213	21	Margit-tábla - Sánc	szakmai			014/3, 014/29, 014/31, 014/46, 014/30, 0114/1	780700	315398
93591	22	Alsó-Hosszú-lapos	szakmai			0101, 089/29, 091/2, 092/10	779312	312692

* Módosítások által érintett régészeti lelőhelyek

A BAZMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatásában az alábbiakra hívta fel a figyelmet:

„A rendelkezésre álló adatok, információk alapján megállapítottam, hogy a 0129/112 (M3 módosítási terület) és 1425 (M2 módosítási terület) helyrajzi számú ingatlanokon nagy kiterjedésű nyilvántartott régészeti lelőhely található: Szirmabesenyő, Hegy alatti földek-dűlő (azonosító száma: 52684). A lelőhely pontos kiterjedése nem ismert. Építési beruházáshoz kapcsolódóan a 0129/112 helyrajzi számú ingatlanon lévő vízfolyás legutóbbi rendezésekor számos régészeti jelenség került elő a 26. főút nyugati oldaláig tartó szakaszon. A főúttól keletre lévő szakasz régészetileg nem kutatott, ezért tervezett rendezése során számítani kell régészeti leletek, jelenségek előkerülésére a 26. sz. főút keleti oldalán lévő szakaszon a 0117/18 hrsz.-ú ingatlanon és környezetében.

A M2 területen az 1424 és 1426 hrsz.-ú ingatlanok területén régészeti kutatás még nem történt, de területükön az 52684 számú régészeti lelőhelyhez tartozó régészeti leletek, jelenségek előkerülésére kell számítani, tekintettel arra, hogy észak felől az 1425, nyugat felől a 0129/94 és 0129/118 hrsz.-ú ingatlanok teljes területe régészeti lelőhely.

*Fentiek alapján a **0117/18 hrsz.-ú ingatlan és környezete**, valamint az **1424 és 1426 hrsz.-ú ingatlanok** a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 7. § 29. pont szerinti **régészeti érdekű területek**."*



Az adatszolgáltatás alapján a 0117/18, 1424 és 1426 hrsz.-ú ingatlanok területe régészeti érdekű területként került feltüntetésre a Településrendezési Eszközökben.

Egyebekben megállapítandó, hogy a hatályos településrendezési Eszközökben is szerepelt egy régészeti érdekű terület a Királyhegyi út mentén. Az új adatszolgáltatás alapján ez a terület beemelésre került a nyilvántartott régészeti lelőhelyek közé (52684 azonosítójú „Hegy alatti földek-dűlő" elnevezésű), így a régészeti érdekű területek közül törlésre került jelen módosítás kapcsán.

Forrás: Régészeti érdekű területek (Adatszolgáltatás)

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK

A tervezési területek – Szirmabesenyő Nagyközség *a településkép védelméről* szóló 20/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendelete alapján – **helyi védett művi értékkel nem érintettek**.

TERVIRATOK

D/1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 15 / 2017 (IX.13.) Önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi LXXIV. törvény 12. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2016. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (10) bekezdés g) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Területfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és az e rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. §

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

a) a településen állandó lakcímmel bejelentett lakosok,
b) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
c) az intézmények,
d) az egyházak,
e) a településen működő civil szervezetek,
f) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

(1) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a település honlapján (www.szirmabesenyo.hu) tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetéssel érintett dokumentációk

megjelenítésére, valamint a Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben lehetőséget biztosít a dokumentációk megtekintésére.

(2) A településfejlesztési, településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően, a rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott érintett egyeztetési szakaszokban a polgármester intézkedik az értelmezéshez szükséges részletezettségű és – szükség esetén – alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatás honlapra történő feltöltése, valamint a Polgármesteri Hivatalban történő kihelyezése iránt, melyről felhívást tesz közzé a rendelet 1. mellékletében meghatározott helyeken.

(3) A településfejlesztési, településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a partnerek tájékoztatása az 1. mellékletben meghatározottak szerint történik.

5. §

(1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,

b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt,

c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítészi eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,

b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt,

c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

6. §

Lakossági fórum esetén:

a) Annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 10 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket.

b) A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslatot és észrevételt tevő nevét, címét és egyéb elérhetőségét.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

7. §

(1) Az írásbeli javaslatokat, véleményeket

a) Koncepció vagy Stratégia készítése során tartott lakossági fórumtól számított 15 napon belül,

b) településrendezési eszközök, Kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása során tartott lakossági fórumtól számított 8 napon belül lehet megtenni.

(2) A javaslatokat, véleményeket

a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata címére (3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.) . történő megküldéssel, vagy

b) elektronikus levélben a titkarsag@szirmabesenyo.hu e-mail címre történő megküldéssel lehet eljuttatni.

(3) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés

további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(4) Tárgyalásos eljárásban, az egyezető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(5) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(6) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során, határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (5) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(7) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(8) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(9) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

8. §

(1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítészi eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és e rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

9. §

(1) Az e rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

b) a vélemény beérkezésének időpontját,

b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,

c) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

10. §

A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.szirmabesenyo.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

11. §

Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a jegyző útján gondoskodik.

7. Záró rendelkezések
12. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályalépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Huszti Gábor sk.
polgármester

dr. Szakos Judit sk.
jegyző

1. sz. melléklet a 15/2017. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez

Településfejlesztési és településrendezési dokumentumok tájékoztatási eszközei

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatási szakasz tájékoztatási eszközei	Véleményezési szakasz tájékoztatási eszközei
Településfejlesztési Koncepció készítése	Teljes eljárás	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
Településfejlesztési Koncepció módosítása		nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) önkormányzati honlapon
Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése		a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban

		c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása		nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) önkormányzati honlapon
Településrendezési Eszközök (TSZT, HÉSZ) készítése vagy módosítása	Teljes eljárás	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
Településrendezési Eszközök (TSZT, HÉSZ) készítése vagy módosítása	Egyszerűsített eljárás	nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
Településrendezési Eszközök (TSZT, HÉSZ) készítése vagy módosítása	Tárgyalásos eljárás	nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
Településrendezési Eszközök (TSZT, HÉSZ) készítése vagy módosítása	Tárgyalásos eljárás *[Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b)]*	nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) önkormányzati honlapon
Településrendezési Eszközök (TSZT, HÉSZ) készítése vagy módosítása	Állami főépítészi eljárás	nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) önkormányzati honlapon
Települési Arculati Kézikönyv készítése vagy módosítása		a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban

		c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
Településképi rendelet készítése vagy módosítása		a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon

Csatolmányok

Megnevezés	méret
Rendelet	959.15 KB
Rendelet melléklet	270.65 KB

D/2. NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁS

345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet
egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáróható…

Hatályos: 2022. 03. 05. – Lekérdezés ideje: 2022.05.04 16:59:38

1.4.43. Debrecen, 4. számú főút, Szoboszlói út – Külsővásártér – Erzsébet utcai csomópont kapacitásbővítő fejlesztése.
1.4.44. Debrecen, 4. számú főút, Rakovszky Dániel utca – Ótemető utcai jobbra kanyarodó forgalmi sávok megvalósítása.
1.4.45. Debrecen, 47. számú főút, Mikepércsi út – Leiningen utcai jobbra kanyarodó forgalmi sáv megvalósítása.
1.4.46. Debrecen, 35. számú főút, Böszörményi út – Békessy Béla utcai jobbra kanyarodó forgalmi sáv megvalósítása.
1.4.47. Debrecen, 33. számú főút 105+675 km szelvényben körforgalmú csomópont megvalósítása.
1.4.48. Debrecen, 33. számú főút Balmazújvárosi út – Kishatár úti csomópont fejlesztése
1.4.49. Debrecen, 48. számú főút, Vámospércsi út kapacitásbővítése a Hétvezér – Budai Nagy Antal utcai csomópont fejlesztésével.
1.4.50. Új tivadari közúti Tisza-híd megvalósítása.
1.4.51. A 4603. jelű út és a 120a vasútvonal vasúti átjáró közlekedésbiztonsági projekt Mende közigazgatási területén.
1.4.52. A 40. számú főút és a 100a vasútvonal vasúti átjáró közlekedésbiztonsági projekt Ceglédbercel közigazgatási területén.
1.4.53. Fonyódliget, Erzsébet-tábor megközelítését biztosító közúti kapcsolat.
1.4.54. A 403. számú főút, 4. számú főút csomópont fejlesztése.
1.4.55. A 41. számú főút Nyíregyháza-Oros körforgalmi csomópont megvalósítása.
1.4.56. A 41. számú főút Apagy körforgalmi csomópont megvalósítása.
1.4.57.
1.4.58. A 36. számú főút és a 3317. jelű útkereszteződés (Nyíregyháza, Mező utcai csomópont) átépítése.
1.4.59. Eger, 25. számú főút 12+510 km szelvényében lévő, Mátyás király út – Külsősor út – Vincellériskola úti csomópont átépítése.
1.4.60. Közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai beavatkozások az 54. számú főút 22+000 – 22+121 km szelvényei között.
1.4.61. Közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai beavatkozások az 5. számú főút 86+450 – 86+636 km szelvényei között.
1.4.62. Közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai beavatkozások az 5. számú főút 86+000 – 86+200 km szelvényei között.
1.4.63. Közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai beavatkozások a 26. számú főút 1+874 – 2+584 km szelvényei között.
1.4.64. Közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai beavatkozások az 1. számú főút 87+540 – 87+680 km szelvényei között.
1.4.65. Közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai beavatkozások az 1. számú főút 90+790 – 91+570 km szelvényei között.
1.4.66. Közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai beavatkozások az 1. számú főút 129+368 km szelvényében.
1.4.67. Közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai beavatkozások a 11. számú főút 60+200 – 61+810 km szelvényei között.
1.4.68. Közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai beavatkozások a 10. számú főút 44+520 – 44+970 km szelvényei között.
1.4.69. Tápiószentmárton közlekedésbiztonsági projekt megvalósítása.
1.4.70. Sásd közlekedésbiztonsági projekt megvalósítása.
1.4.71. Sárbogárd közlekedésbiztonsági projekt megvalósítása.
1.4.72. Gyömrő közlekedésbiztonsági projekt megvalósítása.
1.4.73. Farmos közlekedésbiztonsági projekt megvalósítása.
1.4.74. Ceglédbercel–Cserő közlekedésbiztonsági projekt megvalósítása.
1.4.75. Szigethalom, Mű út (51104 jelű út) és a ráckevei H6 HÉV-vonal kereszteződésében külön szintű átvezetés előkészítése.
1.4.76. A 26. számú főút, Szirmabesenyő csomópont fejlesztése.
1.4.77. Balatonfüred, 71. számú főút és Germering utca kereszteződésében körforgalmú csomópont megvalósítása.
1.4.78. Baja, 5501. jelű út és Nagy István utca kereszteződésében körforgalmú csomópont megvalósítása.
1.4.79. Bácsbokod, 5501. és 5505. jelű utak kereszteződésében körforgalmú csomópont megvalósítása.
1.4.80. Csátalja, 51. számú főút Damjanich utcai csomópont fejlesztése.
1.4.81. Gyula, 4219. jelű út és Nürnbergi utca kereszteződésében körforgalmú csomópont megvalósítása.
1.4.82. Szolnok, Hetényi Géza Megyei Kórház – Rendelőintézet közúti kapcsolatának fejlesztése.
1.4.83. Hajdúböszörmény, 35. számú főút és 3318. jelű út kereszteződésének fejlesztése.
1.4.84. Hajdúböszörmény, 35. számú főút és Baltazár Dezső utca kereszteződésének fejlesztése.
1.4.85. Debrecen, 33. számú főút és Csigekert utca kereszteződésének fejlesztése.
1.4.86. Békéscsaba, 446. számú főút és 4239 jelű út kereszteződésében körforgalmú csomópont megvalósítása.
1.4.87. Köröstarcsa, 47. számú főút és Kossuth utca kereszteződésében körforgalmú csomópont megvalósítása.
1.4.88. Az 52. számú Kecskemét – Dunaföldvár másodrendű főút 5+000–51+000 km szelvények közötti szakasz felújítása, 4 új körforgalom létesítésével.
1.4.89. Az M3 autópálya – 2104. jelű összekötő út csomópontjában (2104. jelű összekötő út 23+480 km szelvényében) kanyarodó sávok létesítése.
1.4.90. A 3204. jelű összekötő út 17+400 km szelvényben körforgalom építése.
1.4.91. A 4. számú Budapest – Debrecen – Záhony elsőrendű főút 128+716 km szelvényében körforgalmú csomópont létesítése.

D/3. KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ NYILVÁNÍTÁS ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2022. (V.19.) Kt. határozata Kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva egyhangúlag, 6 fő „igen" szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 4a. pontja szerinti kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi módosítások kapcsán érintett helyrajzi számú ingatlanokat:

M2. módosítás – Belterületbe vonás átvezetése
hrsz.: 1424,1425,1426
M3. módosítás – Vízelvezető árok rendezése
hrsz.: 0129/112, 0115/10, 0115/12, 0117/6, 0117/18, 0117/20, 0117/22, 0117/24, 0117/30, 0117/32
M4. módosítás –Véderdősáv szélesítése
hrsz.: 084/2
M5. módosítás – Kerékpárút nyomvonalának rendezése
hrsz.: 0101, 0113, 0115/11, 0115/9, 0117/21, 0117/23, 0117/25, 0117/27, 0117/29, 0117/31, 0117/6, 020, 0215/4, 024/3, 029, 030, 07, 09, 201, 205/1, 207, 463, 482/1, 966/26, 967, 021, 022/11, 024/13, 022/12, 022/13, 022/4, 022/5, 022/6, 022/7, 024/14, 024/17, 024/24, 024/31

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Bodnár Krisztián
polgármester

dr. Szakos Judit
jegyző

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2022. (V.19.) Kt. határozata Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközei módosításának elindításáról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. §-ban kapott felhatalmazás alapján egyhangúlag, 6 fő „igen" szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

1. A Képviselő-testület az alábbiakban felsorolt módosítások kapcsán, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) és c) pontja szerint **az alábbi területekre vonatkozóan elindítja Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítását.**

1.1. *Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.4. Csomóponti és közlekedésbiztonsági beavatkozások pontja 1.4.76. alpontjában „A 26. számú főút, Szirmabesenyő csomópont fejlesztése." megnevezéssel nevesített, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított beruházás területe:
M1. módosítás – 26 sz. főút csomópont átépítése

1.2. A Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló 44/2022. (V.19.) Kt. határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánított beruházások területe:
M2. módosítás – Belterületbe vonás átvezetése
M3. módosítás – Vízelvezető árok rendezése
M4. módosítás –Véderdősáv szélesítése
M5. módosítás – Kerékpárút nyomvonal rendezése

2. Településrendezési Eszközök módosításának az önkormányzatot terhelő költségére tervezői ajánlat alapján 1.100.000 + ÁFA forrást biztosít Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat a költségvetésében az egyéb dologi kiadások terhére.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további lépések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Bodnár Krisztián
polgármester

dr. Szakos Judit
jegyző

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2022. (VI.16.) Kt. határozata Szirmabesenyő nagyközség területén a településrendezési eszköz szabályozásváltozásáról és a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról (Szirmabesenyő, 1243/8 hrsz.)

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. §-ban kapott felhatalmazás alapján egyhangúlag, 7 fő „igen" szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

1. A Képviselő-testület támogatja Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 1243/8 hrsz.-ú, 231 m2 térmértékű, a HÉSZ–ben közútként szabályozott, a földhivatali nyilvántartás szerint kivett beépítetlen terület **G3 Gazdasági területté történő szabályozásváltozását, a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**

2. A Képviselő-testület *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) és c) pontja szerint **elindítja Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek a 1243/8 hrsz.-ú területet érintő módosítását**.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további lépések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Bodnár Krisztián
polgármester

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

dr. Szakos Judit
jegyző

D/4. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSA

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Tóthné Mészáros Judit (TOTHNEMJ)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021 (VI.1) utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21_2021_VI_1_utasitas.pdf

Másolatkészítés időpontja: 2022.06.29. 10:43:26

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00636-2/2022
Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Szirmabesenyő – M1-M6 módosítás** - településrendezési eszközeinek módosítása - **tárgyalásos eljárás - előzetes tájékoztatás**
Hiv. sz.: SZ/1553-4/2022

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Bodnár Krisztián
polgármester részére

Szirmabesenyő
Kossuth u. 5.
3711
polgarmester@szirmabesenyo.hu
KRID: 305056950

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (melynek melléklete a szabályozási terv) **módosítását** határozta el. Ezzel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Tr.R.**) **32.§ (7) bekezdés** szerint *az önkormányzat bármely koncepció, stratégia és településrendezési eszköz készítése során alkalmazhatja a teljes eljárást, valamint indíthatja az eljárást az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével.* Az előzőek értelmében az **tárgyalásos eljáráshoz** kapcsolódóan az **előzetes tájékoztatási szakasz szerinti** véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. **NYILATKOZAT**

1. Nyilatkozom, hogy a településrendezési eszközök készítése során a Tr.R. 42. § (2) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban irodánk **részt kíván venni**. *Ld.: Tr.R. 37.§ (4) bekezdés b) pont bb) alpont*
2. A Tr.R. 37. § (4) bekezdés b) pont bc) alpontnak megfelelően **Irodánknak nincs a Tr.R. 9. melléklet szerinti adatszolgáltatási kötelezettsége.**
3. Véleményünk kialakításához az elkészült véleményezési dokumentáció elérhetőségét *a Tr.R. 37. § (6) bekezdésének* megfelelően elektronikus úton biztosították. Az eljárás további szakaszában a véleményezésre bocsátott **dokumentáció megküldése elektronikus úton szükséges.**

II. **A TERVEZÉSI TERÜLET, TÉMA**

Szirmabesenyő nagyközség közigazgatási területén:

nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított beruházás:

1. **M1**: 26 sz. főút csomópont átépítése;

a képviselő-testület által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított beruházások:

2. **M2**: belterületbe vonás átvezetése;
3. **M3**: vízelvezető árok rendezése;
4. **M4**: véderdő sáv szélesítése;
5. **M5**: kerékpárút nyomvonal rendezése;
6. **M6**: Szirmabesenyő, 1243/8 hrsz. telket érintő módosítás.

III. **ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS**

1. **Jogosult településtervező és szakági tervezők**

1.1. A Tr.R. 3/A. § (1) bekezdése szerint *az 1. melléklet szerinti* ***megalapozó vizsgálat*** *(a továbbiakban: megalapozó vizsgálat) - a (2) és a (3) bekezdésben meghatározott keretek között - felhasználható a stratégia és* ***a településrendezési eszköz készítése****, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is.*

1.2. Felhívom a figyelmet arra, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 14. § (4) bekezdésének rendelkezése alapján a településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata csak akkor használható fel a településrendezési eszközök kidolgozásához, ha azt **jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági tervező készítette**.

1.3. A **településrendezési tervezési munkát** a Korm. rendeletben meghatározottak szerint, tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (betűjele: TT), az egyes szakágak munkáját is irányító, településtervező végezhet.

1.4. E jogszabályban foglaltak alapján **a kötelező alátámasztó munkarészeket** is csak az arra jogosult szakági tervezők készíthetik. A jogosultsági előírások be nem tartása jogszerűtlen és a tervek újrakészítésének előírását eredményezheti!

1.5. Az **alátámasztó munkarészeket** a Tr.R. 3. alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit részletező melléklete szerinti tartalommal kell elkészíteni.

1.6. A településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek, a kötelező alátámasztó szakági munkarészekhez tartozó tervlapokat az annak készítésére jogosított településrendezési szakági tervező aláírásával és tervezői névjegyzék számával kell ellátni. *Ld.: Korm. rendelet 14. §; 19. §; 1. sz. melléklet.*

1.7. A településrendezési eszközök készítésénél is felhasználásra kerülő megalapozó vizsgálatot a Korm. rendelet előírásai alapján kérjük aláíró lappal ellátni, feltüntetve a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és a tervező saját kezű aláírását.

2. **Tervtanácsi véleményezés**

A készítés alatt álló településrendezési eszközök szakmai minőségének javítása érdekében – a véleményezési szakaszt megelőzően - a települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési eszköz tervezője tervtanácsi véleményt kérhet. *Ld.: a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. Korm. rendelet 8. § (2) bekezdés*

3. **Tervezési alaptérkép**

3.1. A rajzi munkarészeket az **ingatlan-nyilvántartási alaptérkép – aktualizált - hiteles másolatának** felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával". *Ld.: Tr.R. 13. § (1), (2) bekezdés*

3.2. A helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisait kötelező alkalmazni! *Ld.: a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Törvény 8. § c) pont*

4. **Alapkövetelmények**

4.1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdése értelmében *a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi – a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti – **önkormányzati főépítész** közreműködésével látja el.*

4.2. A törvényben foglalt előírások maradéktalan teljesülése érdekében vizsgálni szükséges, hogy a rendezés végrehajtása, illetve elmaradása milyen hatással van az Étv. 7. §-ban rögzített szempontokra, valamint azok milyen módon jutnak érvényre a településrendezési eszközök módosítása során. A településszerkezeti terv és leírás, valamint a HÉSZ és a hozzá tartozó szabályozási terv készítése során az Étv. 10. § és 13. §, valamint a régi OTÉK 2-30/B. §-aiban megfogalmazott követelményeket, továbbá a régi OTÉK szakmai előírásait is figyelembe kell venni.

4.3. A **megalapozó vizsgálat** tartalmi követelményeit a Tr.R. 1. melléklete, az **alátámasztó javaslat** tartalmi követelményeit a 3. melléklet, a **településszerkezeti terv** tartalmi követelményeit a 4. melléklet, a **helyi építési szabályzat** tartalmi követelményeit az 5. melléklet, a településrendezési eszközök jelmagyarázatát a 6. melléklet tartalmazza. A **környezeti értékelés** a 3. melléklet 41. pontja szerint az alátámasztó javaslat része.

5. **Egyéb követelmények**

A településrendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel ne járjanak. Biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét. *Ld.: Étv. 7. § (3) bekezdés*

6. **A területrendezési tervek és a településrendezési eszközök közötti összhang vizsgálata**

6.1. A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek, ezért a településrendezési eszközök készítése során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: **MaTrT**), valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés 4/2020. (V. 29.) számú rendeletével jóváhagyott Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve (a továbbiakban: **BAZMTrT**), mint magasabb szintű területrendezési tervek összhangját vizsgálni kell. *Ld.: Tr.R. 4. § (2) bekezdés*

6.2. A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló **218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése, valamint 14. melléklete Irodánkat nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek körébe.**

6.3. A magasabb rendű területrendezési tervek és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtése érdekében a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendeletben meghatározott esetekben és módon területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető.

IV. A JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ DOKUMENTÁCIÓK

1. **Településszerkezeti Terv (TSzT)**
   A településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepcióval tartami összhangban készül, és arról a települési önkormányzat képviselő-testülete **határozati** formában dönt! *Ld.: Tr.R. 3. § (4) bekezdés, valamint 4., 6. melléklet*
2. **Helyi Építési Szabályzat (HÉSz)**
   A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban készül, és azt a települési önkormányzat képviselő testülete **rendelettel** állapítja meg! *Ld.: Tr.R. 3. § (6) bekezdés, 11. § (1) bekezdés, 13. § (1) bekezdés, valamint 5., 6. melléklet*

V. FONTOS TÁJÉKOZTATÁS

1. A Tr.R. 28. § (1) bekezdésének értelmében a koncepciót, a településrendezési eszközöket a **polgármester egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, államigazgatási szervekkel, érintett területi, települési önkormányzatokkal.**
2. A Tr.R. 28. § (2) bekezdése alapján a **partnerekkel** történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
3. A Tr.R. 28. § (4) bekezdésének értelmében a koncepció, a településrendezési eszközök, vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.
4. A Tr.R. 37. § (2) bekezdés a), b) és c) pontja szerinti véleményező szervek megkeresése szükséges az eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában. Nemcsak a Tr.R. 9. melléklet szerinti államigazgatási szerveknek, hanem a Tr.R. 29/A. § szerint az érintett partnereknek és a TSzT módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatoknak is meg kell küldeni az előzetes tájékoztatót. *Ld.: Tr.R. 37. § (2) bekezdés*

VI. TOVÁBBI ELJÁRÁS

A Tr.R. 42. § szerint.

Miskolc, 2022. június 28.

Dr. Alakszai Zoltán
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
125.
Miskolc

D/5. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületre szóló módosítása tárgyú tervezési munka megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

Alulírott ÚJVÁRI ANDOR, Szirmabesenyő Nagyközség Főépítésze a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A.§ (2) bekezdése, 3/C.§-a, valamint 11.§ (6) bekezdése előírásainak megfelelően, a tárgyi munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:

1.) Szirmabesenyő Nagyközség - a RÉGIÓ Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. által készített - 90/2016. (IX. 16.) KT határozattal elfogadott Településfejlesztési Koncepciójához készült MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületre szóló módosításához **változatlan tartalommal elfogadom**. Bármely szükséges mértékű kiegészítést kizárólag az Alátámasztó munkarészen belül kérem szerepeltetni.

2.) Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, kizárólag **az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni**.

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	*1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE* (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	*1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK* (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	~~igen~~	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	~~igen~~	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	~~igen~~	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	igen	~~igen~~	nem	nem

	– szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.				
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	*1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI*				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	*2. SZAKÁGI JAVASLATOK*				
15.	*2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK*				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	*2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE* (zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	*3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK* (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Közösségi közlekedés	igen	igen	nem	nem

	(közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)				
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	~~igen~~
32.	*4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK* (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Viziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	~~igen~~	~~igen~~	~~igen~~	nem
37.	*5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK* (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	*6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA* (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	~~igen~~
39.	*7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ* (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	~~*8. BEÉPÍTÉSI TERV*~~ ~~(a 7. melléklet szerint)~~	nem	nem	nem	~~igen~~
41.	*8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS* (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés = A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kihúzott és zöld alászínezés = Főépítészi állásfoglalás alapján, a TRE módosítása keretében kidolgozásra nem kért fejezetek.

Szirmabesenyő, 2022. augusztus hó 30.

.....

Ujvári Andor s.k.

Szirmabesenyő Nagyközség Főépítésze

D/6. ELŐZETES VÉLEMÉNYEK

SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZ/311-89/2022 szám Melléklet: ....db
Ikt.dát. 2022 AUG 15. -án -én
Előszám: Alszám: Határidő: Előadó: 2.1.

Érkezett
2022 AUG 15.
Érk.sz. 5103/2022

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/04782-3/2022.
Ügyintéző: Dr. Kövér Csilla

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata részére, Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó véleményezés
Hivatkozási szám: SZ/311-29/2022.
Ügyintézőjük: dr. Rónai István

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Szirmabesenyő,
Kossuth u. 5.
3711

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. §-a értelmében előzetes tájékoztatási szakaszra bocsátott.

Ennek során SZ/311-29/2022. megkereső levelében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) előzetes tájékoztatását (adatszolgáltatását) kérte a megjelölt tervezési területekkel kapcsolatosan.

A módosítás területi, témája:

M1.„A 26. számú főút, Szirmabesenyő csomópont fejlesztése." megnevezéssel nevesített nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított beruházás területéhez kapcsolódó módosítás.
M2. Az érintett ingatlanok belterületbevonásának átvezetése.
M3. Az érintett ingatlanok területén a vízelvezető árok rendezése.
M4. Az érintett ingatlan területén a véderdősáv szélesítése.
M5. Kerékpárút nyomvonal rendezése.
M6. Az Önkormányzat tulajdonában lévő érintett ingatlan területének átsorolása nem szerkezeti jelentőségű közlekedési területből a szomszédos G-3 építési övezetbe.

A településrendezési eszközök módosításához az alábbi tájékoztatást adjuk:

Természetvédelmi szempontból:

Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete 5.C pontja alapján a természetvédelmi szempontú adatszolgáltatást nyújtó államigazgatási szerv a működési terület szerinti (jelen esetben az Aggteleki és a Bükki) nemzeti park igazgatóság (ANPI és BNPI).

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Telefon: (36-46) 517-300 Fax: (36-46) 517-399 KRID: 521067758
E-mail: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból:

Szirmabesenyő nagyközség településrendezési tervének módosításával kapcsolatos véleménykérés ügyében a tervezni kívánt módosításokat levegőtisztaság- és zajvédelmi védelmi szempontból az alábbi jogszabályok és előírások betartásával nem kifogásoljuk:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és az olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

Zajvédelmi szempontból:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól"

  A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.

  A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek módosítási dokumentációjában foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra, hulladékgazdálkodási tervekre és megelőzési programokra.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.
- Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete 4.C pontja alapján a felszíni vízminőségvédelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület szempontú adatszolgáltatást nyújtó államigazgatási szerv a működési terület szerinti Katasztrófavédelmi Igazgatóság, jelen esetben a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálata.

A tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból a megjelölt tervezési területek esetében nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.

A dokumentációban foglaltak szerint a Településrendezési Eszközök módosítása ellen környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak, illetve a lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan ipari, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezése, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák alkalmazására, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési eszközök módosítása során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2022. augusztus 5.

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Hudák Tibor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett **HK:** 250237968, **E-mail:** titkarsag@szirmabesenyo.hu (pdf+word)
2. Iratokhoz

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Szabó Andrea (SZABOANDREA4)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021 (VI.1) utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21_2021_VI_1_utasitas.pdf

Másolatkészítés időpontja: 2022.08.08. 09:28:12

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.08.08 09:28:12
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Szabó Andrea

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Bodnár Krisztián
polgármester

Szirmabesenyő
Kossuth utca 5.
3711

ronai.istvan@szirmabesenyo.hu
csilla.molnar@vatikft.hu

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása, előzetes tájékoztatás – környezeti vizsgálattal kapcsolatos vélemény

Ügyiratszám: 1436/5/2022.
Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna
Laczkó-Gaál Csilla

Hivatkozási számok: SZ/311-57/2022., SZ/311-30/2022
Ügyintézőjük: dr. Rónai István
Melléklet:
1436_5_2022_Szirmabesenyo_adatszolgaltatas_BNPI.zip fájl

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a hatályos településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerint** tárgyalásos eljárásban kíván lefolytatni.
A módosítással kapcsolatos eljárás keretében, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet értelmében Pásztó Község Önkormányzata környezeti értékelés szükségességének megítélésével kapcsolatos véleménykéréssel kereste meg igazgatóságunkat.
A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2022. július 20-án érkezett megkereső levelük tartalmazza.

A módosítás területe, témája:

- M1. Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.4. Csomóponti és közlekedésbiztonsági beavatkozások pontja 1.4.76. alpontjában „A 26. számú főút, Szirmabesenyő csomópont fejlesztése." megnevezéssel nevesített nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított beruházás területéhez kapcsolódó módosítás, amely a Via Futura Kft. által készített körforgalmi csomóponti terv alapján kerül feltüntetésre.
- M2. Az érintett ingatlanok belterületbevonásának átvezetése.
- M3. Az érintett ingatlanok területén a vízelvezető árok rendezése.
- M4. Az érintett ingatlan területén a véderdősáv szélesítése.
- M5. Kerékpárút nyomvonal rendezése.
- M6. Az Önkormányzat tulajdonában lévő érintett ingatlan területének átsorolása nem szerkezeti jelentőségű közlekedési területből a szomszédos G-3 építési övezetbe.

Szakmai vélemény

- A részünkre megküldött 4. számú módosítással kapcsolatban jelezzük, hogy a terület Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT) 3/1. számú melléklete alapján az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének részét képezi. Az ökológiai folyosó övezetre vonatkozó előírásokat a MaTrT 26. §-a határozza meg, amelynek (1) bekezdése szerint: "Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – … – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti."
- A további módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.
- A részünkre megküldött tervdokumentáció alapján a tervezett területfelhasználás változtatásokkal, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv előírásainak, szabályozási paramétereinek módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.
- A tervezési szabályzással érintett ingatlanok a tájképvédelmi övezet által érintettek. A tájképvédelmi övezettel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §** fogalmaz meg előírásokat. Kérjük Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének az egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Adatszolgáltatás:

A település közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*közösségi jelentőségű Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, egyedi tájértékek, tájképvédelmi övezet területe*), kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv" alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

I. A település közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Szirmabesenyő közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nem fordul elő.

2.) Natura 2000 területek

A település közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai

közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a **Sajó-völgy (HUAN20006)** néven kihirdetett **Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Terület** érinti. A Natura 2000 terület elfogadott Natura 2000 fenntartási tervvel rendelkezik, mely elérhető az állami természetvédelem honlapján: http://www.termeszetvedelem.hu/elfogadott-fenntartasi-tervek.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

A település közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat **ökológiai folyosó övezet** által érintett, amely területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló* **2018. évi CXXXIX. törvény 26. §-a** tartalmazza.

A vonatkozó jogszabályok (MaTrT és Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve) országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas, ex lege védett láp, ex lege védett kunhalom, nyílt karsztterület és sziklagyepterület természetközeli területnek minősülnek, kivéve, ha ezeket a területeket védelmi célú erdőterület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület vagy vízgazdálkodási területbe sorolják. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Szirmabesenyő területe **„A Sajó és a Hernád köze"** *tervezett ÉTT-ek térségei* által érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Szirmabesenyő esetében készült területi felmérés, melyek adatait levelünk melléklete tartalmazza. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.
Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek *a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját,* továbbá az *inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.*

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

A megkereső levéllel kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan ***a környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.***

A települést érintő további módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

Jelezzük, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. augusztus 4.

Tisztelettel:

BÜKKI NEMZETI PARK Igazgatóság 5. Eger

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal e-mail
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
(kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)
3. Kelet-bükki Tájegység e-mail
4. Irattár

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Bükki Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban „Adatszolgáltató") és **Szirmabesenyő Nagyközség Polgármestere** (3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.) (továbbiakban „Adatkérő") között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok átadása témakörében.

Tárgy: Adatszolgáltatás Szirmabesenyő településrendezési tervének módosításához
Ügyiratszám: 1436/5/2022.
Ügyintézők: Szögedi Zsuzsanna, Laczkó-Gaál Csilla
Hivatkozási szám: SZ/311-57/2022., SZ/311-30/2022
Ügyintézőjük: dr. Rónai István

1) Az Adatszolgáltató a következő digitális téradat és adat állományokat adja át az 720/3/2021. ügyiratszámú adatszolgáltatás mellékleteként az Adatkérő részére:
   a) „**Szirmabesenyo_Natura_2000_KJTT**",
   b) „**Szirmabesenyo_orszagos_okologiai_halozat**",
   c) „**Szirmabesenyo_tajkepvedelmi_ovezet**" shape állományok,
   d) „**Novenytelepitesre_javasolt_fajok_listaja_20180829**" nevű word fájl,
   e) „**Noveny_tiltolista_20171127**" nevű word fájl,

2) **Adatkérő** jogosult a digitális téradat és adat állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.

3) **Adatkérő** a téradat és adat állományokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: az Adatkérővel települési arculati kézikönyvének és településképi rendelet készítéséhez, továbbá a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező, akire a jelen kikötések szintén vonatkoznak), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.

4) A téradat és adat állományokat az **Adatszolgáltató** átadja *a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerinti Adatkérő részére. Az **Adatkérő** nyilatkozik, hogy a téradat és adat állományokat kizárólag a Kr. rendeletben rögzített célra használja fel.

Eger, 2022. augusztus 4.

Rónai Kálmánné
igazgató
Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
„Adatszolgáltató" részéről

Bodnár Krisztián
Szirmabesenyő Nagyközség Polgármestere
„Adatkérő" részéről

SZIRMABESENYŐI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZ/311-85/2022 szám | Melléklet: ..... db
Ikt.dát: 2022 AUG 02. -án -én
Előszám: | Alszám: | Határidő: | Előadó: Z. I.

Érkezett
2022 AUG 02
Érk.sz.: 4946/2022

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
NÖVA
Kiadmányozta 2022.08.01 14:15
Czesznak László [SK]
Iktatószám: 35500/6471-2/2022.ált.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/6471/2022. ált. (1599/2022.)
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin
Telefonszám: 46/517-395

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületet érintő módosítása, **előzetes tájékoztatási szakasz véleményezés**

Hivatkozási szám: SZ/311-35/2022

Szirmabesenyő Nagyközség Polgármestere

3711 Szirmabesenyő,
Kossuth L. utca 5.

Tisztelt Polgármester Úr!

SZ/311-35/2022. számú, 2022. július 19-én érkezett megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdését figyelembe véve – Szirmabesenyő Nagyközség település rendezési eszközeinek az előzetes tájékoztatási dokumentáció szerinti M1, M2, M3, M4, M5 területek ingatlanjait érintő módosításához a következőkről tájékoztatom:

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 6-7. és 10./C pontjai alapján jelen eljárásban igazgatóságom adatszolgáltatási témakörei a „felszíni és felszín alatti vízminőségvédelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület, vízvédelmi terület", a „víz-bázisvédelmi terület", valamint a „polgári védelemi terület, veszélyességi övezet".

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete és a VITUKI által készített, 1:100000 méretarányú szennyeződés érzékenységi térkép alapján a további módosítási tételek ingatlanjai a felszín alatti víz állapota szempontjából -érzékeny, felszín alatti területnek minősülnek, 2)a érzékenységi kategória: Ahol a csapadékból származó utánpótlás sok évi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.

A tervezési területeken hatóságom vízbázisvédelmi területet és alsó vagy felső küszöbértéket meghaladó veszélyes üzemet nem tart nyilván.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Szirmabesenyő város „B", közepesen veszélyeztetett be sorolást kapott. Nyílt vagy mentesített ártéren fekszik, és amelyet nem az előírt biztonságban kiépített védmű véd. A belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ✉: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.: 46/502-962
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

megelőzése érdekében ezért különösen fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.
Vizenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a település magasabban fekvő részeit javasoljuk inkább beépíteni. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből kiemelni.
Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg.
A csapadék-vízelvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízilétesítmény létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak kiviteli tervét a vízügyi hatósághoz kell benyújtani engedélyezésre.
Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez is biztosítani kell a területet.

Az 1995. évi LVII. törvény fogalom meghatározása szerint nagyvízi meder: a vízfolyást vagy ál-lóvizet magában foglaló terület, amelyet az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyet a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki.
A mértékadó árvízszintet a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet tartalmazza.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 32. § (3) bek. szerint a töltéskoronán és rézsűn, illetve a mentett és vízoldali védősávokban csak a töltéstartozékok és – szükség esetén – az árvízvédelmi mű infrastrukturális létesítményei helyezhetők el.
A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 15. pontja szerint védősáv: az elsőrendű árvízvédelmi töltés mindkét oldalán, annak lábvonalától számított, 10-10 méter szélességű területsáv.

A 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-a szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízoldali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

A vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet 7. § (1) bek. szerint a fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonalától, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok Q1-3%-os mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése.

Külön felhívjuk a figyelmet továbbá az alábbi jogszabályi előírásokra:

Az 1995. évi LVII. törvény 24. § (3) bek. szerint a nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet

- 5. § (1) bekezdése alapján építmény nagyvízi mederben történő elhelyezéséhez a folyószakasz mederkezelőjének meg kell vizsgálnia a létesítmény árvíz és jég levonulására gyakorolt hatását.;
- (6) bekezdése értelmében: **A nagyvízi meder területe újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható, továbbá a nagyvízi mederben lévő üdülőterület lakó-, vegyes vagy gazdasági területfelhasználási egységbe nem sorolható át.**;
- 6. § (1) bek.: A nagyvízi meder természeti területként kezelendő oly módon, hogy az árvíz és a jég levezetésének elsődlegessége biztosított legyen.;
- (2) bek.: A nagyvízi meder levezető sávjaiban az építményekre vonatkozóan a rendelet 3. mellékletében részletezett, az árvízvédelmi szempontok elsődlegességét biztosító követelmények érvényesülnek.

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások érintik a Sajó folyó nagyvízi medrét, javasoljuk a módosítások előzetes egyeztetését a mederkezelő Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatósággal.

Tűzvédelmi, polgári védelmi és katasztrófavédelmi szempontból (általánosságban):

A településrendezési eszközök készítéséhez a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiak-ban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági el-járásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a te-lepülések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012 (XII.11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosítá-sáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelem-mel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29. § (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat fel-adata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltó-vízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74. § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a fúrt kutat létesítenek, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E. §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B

vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.

- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál. Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. mellék-let 7. pontja szerint; vagyis:
- közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
- alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
- lakó- és üdülőépület,
- nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
- összes építményszint nettó alapterülete az 500 m2-t meghaladó épület
- esetén,
- nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
- az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m2 és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m2,
- az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m2,
- megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
- rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakozta-tó, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
- kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,

ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m2-t meghaladja.

- Figyelmükbe ajánlom a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján „A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a településszerkezeti tervben."
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § – 70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának fel-tételeit.
- A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a terület-fejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tör-vény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom a földtanilag veszélyes területek felmérését és feltüntetését a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban, továbbá az olyan területeken történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- alábányászott terület
- alápincézett terület
- barlang

- épített fal omlása
- feltöltött terület
- futóhomok
- gázfeláramlás
- hányómozgás, zagytározók
- háttérsugárzás
- kőfolyás,
- kúszás
- omlás
- regionális emelkedés regionális süllyedés
- rétegcsúszás
- rézsűhámlás, rézsűcsúszás,
- sárfolyás
- suvadás
- szeletes földcsuszamlás, rogyás
- talajfolyósodás
- térfogatváltozó agyag
- törmelékcsúszás
- tőzeg terület
- vízszintváltozás
- egyéb, emberi tevékenység által kiváltott, a földtani környezetet érintő katasztrófák

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében

Czesznak László
mb. katasztrófavédelmi hatósági
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:
1. Címzett
2. Iratokhoz

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

35500/6471-2/2022.ált.

SZIRMABESENYŐI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZ/311-76/2022 szám | Melléklet: .....db
Ikt.dát: 2022 JÚL 22. -án -én
Előszám | Alszám | Határidő | Előadó: Z. I.

Érkezett
2022 JÚL 22
Ért. sz.: 47357/2022

Elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Koszéj Adél
ügyi szakügyintéző
(2022.07.21. 14:01:20)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Bodnár Krisztián polgármester úr
részére

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Szirmabesenyő
Kossuth u. 5.
3711

Iktatószám: BP/0801/00492-3/2022
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Szirmabesenyő nagyközség településrendezési tervének módosítása 2022. – előzetes tájékoztatási szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 305056950

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos SZ/311-37/2022. iktatószámú, 2022. július 13-án kelt – Főosztályomra 2022. július 18-án beérkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető távollétében

Koszéj Adél
útügyi szakügyintéző

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Érkezett
2022 JÚL 20
Érk. sz.: 4652/2022

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 11483-2/2022/h sz. példány
Hiv. szám: SZ/311-39/2022

SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZ/311-71/2022 szám | Melléklet: ..... db
Ikt.dát: 2022 JÚL 20. -án -én
Előszám: | Alszám: | Határidő: | Előadó: L.I.

Bodnár Krisztián
Szirmabesenyő Nagyközség Polgármestere részére

Szirmabesenyő

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Szirmabesenyő Nagyközség településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Szirmabesenyő Nagyközség az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

   Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.
4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) 30. § (3) bekezdésére, 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)
Kapják: 1. sz. pld.: Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)
2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2022.07.19 14:08:32 CEST

SZIRMABESENYŐI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZ/311-97/2022 Szám: Melléklet: .....db
Ikt.dát: 2022 SZEPT 03. -án -én
Előszám: Alszám: Határidő: Előadó: A.I.

Érkezett
2022 SZEPT 08
Érk.sz: 5943/2022

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/25/01930-2/2022
Ügyintéző: Négyesi Zsolt/Kovács Ferenc
Telefon: 46/795-785
E-mail: epitesugy@borsod.gov.hu

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületre szóló módosításához 2022; előzetes tájékoztatási szakasz – **örökségvédelmi vélemény adatszolgáltatás**
Hivatkozási szám: SZ/311-41/2022.
Melléklet: digitális adatszolgáltatás

Bodnár Krisztián
polgármester részére

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Szirmabesenyő
Kossuth u. 5.
3711

Tisztelt Polgármester Úr!

SZ/311-41/2022. számú megkeresésére hivatkozással a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (R.) értelmében nyilatkozom, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításának előkészítésében, valamint az egyeztetési eljárásokban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság részt kíván venni, továbbá az R. 42 § (5) bekezdés értelmében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom:

Kérésének megfelelően mellékelten megküldöm a település területén ismert, védelemmel érintett ingatlanokra vonatkozó, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által hozzáférhető adatállományt elektronikus formában. Az abban foglaltak alapján a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása (IVÓ) adatait a Helyi Építési Szabályzatba (HÉSZ) és a Települési Arculati Kézikönyvbe szíveskedjenek átvezetni - a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területet) a jelenleg ismert kiterjedésükkel jelölve.

A rendelkezésre álló adatok, információk alapján megállapítottam, hogy a 0129/112 (M3 módosítási terület) és 1425 (M2 módosítási terület) helyrajzi számú ingatlanokon nagy kiterjedésű nyilvántartott régészeti lelőhely található: Szirmabesenyő, Hegy alatti földek-dűlő (azonosító száma: 52684). A lelőhely pontos kiterjedése nem ismert. Építési beruházáshoz kapcsolódóan a 0129/112 helyrajzi számú ingatlanon lévő vízfolyás legutóbbi rendezésekor számos régészeti jelenség került elő a 26. főút nyugati oldaláig tartó szakaszon. A főúttól keletre lévő szakasz régészetileg nem kutatott, ezért tervezett rendezése során számítani kell régészeti leletek, jelenségek előkerülésére a 26. sz. főút keleti oldalán lévő szakaszon a 0117/18 hrsz.-ú ingatlanon és környezetében.
A M2 területen az 1424 és 1426 hrsz.-ú ingatlanok területén régészeti kutatás még nem történt, de területükön az 52684 számú régészeti lelőhelyhez tartozó régészeti leletek, jelenségek előkerülésére kell számítani, tekintettel arra, hogy észak felől az 1425, nyugat felől a 0129/94 és 0129/118 hrsz.-ú ingatlanok teljes területe régészeti lelőhely.
Fentiek alapján a 0117/18 hrsz.-ú ingatlan és környezete, valamint az 1424 és 1426 hrsz.-ú ingatlanok a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 7. § 29. pont szerinti régészeti érdekű területek.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A tárgyi módosítási területeken tervezett létesítmények létesítéséhez szükségessé váló régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság az építési és környezetvédelmi engedélyezési eljárások keretében fogja megtenni.

Az M1 terület tárgyát képező körforgalmi csomópont területére vonatkozóan a Kötv. 7. § 3. pont szerinti előzetes régészeti dokumentáció készült a Kötv. 23/C. § (1) bekezdésének előírása alapján.

Felhívom a figyelmet az alábbiakra:

A Kötv. 7. § 20. pontja értelmében a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy azon közérdekű célú, földmunkával járó beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek, nagyberuházásnak minősül.

Ha a tárgyi módosítással érintett területeken a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházás tervezett, akkor a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében a beruházónak a teljes beruházási területre vonatkozóan előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetnie, amelynek célja a nagyberuházás előkészítésének részeként az adott terület régészeti érintettségének, az érintettség mértékének és a szükséges mértékű régészeti feladatellátás meghatározása.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (Kr.) 40. § (7) bekezdése alapján - a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelnie, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár, vagy szakhatóságként, vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése, valamint a Kr. 3. § (3) bekezdése alapján az ERD-t a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Magyar Nemzeti Múzeum (1113 Budapest, Daróci út 3., tel.: 06-1-430-6000) készíti el.

Kérem, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezet összeállítása során fentiek figyelembe vételével szíveskedjenek eljárni.

Miskolc, 2022. szeptember 08.

Dr. Alakszai Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Gyüker Tünde Tímea
osztályvezető

A BO/25/01930-2/2022. iktatószámú levelet kapja:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata, Bodnár Krisztián polgármester
   3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. - Hivatali kapun
2. Irattár

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.09.08 07:57:49
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: dr. Gyüker Tünde Tímea

SZIRMABESENYŐI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
S2/311-42/2022 szám | Melléklet: .....db
Ikt.dát: 2022 JÚL 29. -án -én
Előszám: | Alszám: | Határidő: | Előadó: 21.

Érkezett
2022 JÚL 29
4900/2022

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 19137/2022.
Ügyintéző: Fejes Tibor

Tárgy: Szirmabesenyő településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületre szóló módosítása 2022
Hiv. szám: Sz/311-42/2022.

Bodnár Krisztián
polgármester úr részére

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Szirmabesenyő
Kossuth u. 5.
3711

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a értelmében biztosított jogköröm alapján a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően az alábbi szakmai véleményt adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfvt. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfvt. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Földhivatali Főosztály
3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

A Tfvt. 2. § 1. pontja értelmében **átlagos minőségű termőföld az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Inytv.) meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld.**

Tájékoztatom, hogy **Szirmabesenyő település** viszonylatában **szántó művelési ág** esetén az **1. 2. 3.** minőségi osztályú, míg **legelő művelési ágú** földrészletek esetén **1.** minőségi osztályú termőföldek minősülnek **átlagostól jobb minőségűnek**.

Az **M1 jelű módosítása** a 26. sz. országos főútvonal Szirmabesenyő csomópont fejlesztéséhez kapcsolódóan, a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.4.76. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül, ezért **a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.**

Az **M2 jelű tervezett módosítás belterületi** (Szirmabesenyő 1424, 1425, 1426 hrsz.-ú) **földrészleteket érint,** amelyekre a Tfvt. tárgyi hatálya nem terjed ki, ezért **földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.**

Az **M3 jelű módosítás kivett művelési ágú, valamint mezőgazdasági művelés alatt álló** (Szirmabesenyő 0117/6, 0117/22 hrsz.-ú), a település átlagától gyengébb minőségű ingatlanokat érint, azonban a tervezett igénybevétel – vízelvezető árok rendezése – a Tfvt. 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján **helyhez kötött beruházásnak** minősül, ezért **földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.**

Az **M4 jelű módosítás kivett művelési ágú földrészletet érint,** ezért **földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.**

Az **M5 jelű módosítás kivett művelési ágú, mezőgazdasági művelés alatt álló** (Szirmabesenyő 0117/21, 0117/6, 0215/4, 024/3, 022/12, 022/13, 022/4, 022/5, 022/6, 022/7, 024/24, 024/31 hrsz.-ú), a település átlagától gyengébb minőségű, **valamint belterületi** (Szirmabesenyő 201, 205/1, 207, 463, 482/1, 966/26, 967 hrsz.-ú) **földrészleteket érint,** azonban a tervezett igénybevétel – kerékpárút nyomvonal rendezése – a Tfvt. 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján **helyhez kötött beruházásnak** minősül, ezért **földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.** A Szirmabesenyő 09 hrsz.-ú földrészlet az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján megszűnt helyrajzi számként szerepel.

Az **M6 jelű módosítás belterületi** (Szirmabesenyő 1243/8 hrsz.-ú) **földrészleteket** érint, amelyekre a Tfvt. tárgyi hatálya nem terjed ki, ezért **földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.**

Tájékoztatom, hogy a tervezett célra történő felhasználás előtt az érintett külterületi termőföld végleges más célú hasznosítását az illetékes ingatlanügyi hatóságtól előzetesen meg kell kérni.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

M i s k o l c, 2022. július 26.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán

kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Dr. Péter Adél
főosztályvezető

Földhivatali Főosztály
3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

SZIRMABESENYŐI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
02/311-88/2022 Melléklet: ....db
Ikt.dát. 2022 AUG 03. -án -én
Előszám: | Alszám: | Határidő: | Előadó: Z.I.

Érkezett
2022 AUG 03.
Érk.sz.: 4972/2022

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/4177-3/2022.
Ügyintéző: Kissné Uzonyi Ágnes
Telefon: 30/864-4013

Tárgy: Vélemény és adatszolgáltatás
Szirmabesenyő Nagyközség
településrendezési tervének
módosításához
Hiv. szám: SZ/311-43/2022
SZ/311-61/2022
Melléklet: 1db térkép (elektronikusan)

Bodnár Krisztián úr

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Szirmabesenyő
Kossuth u.5.
3711

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére – Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása- ügyben indult eljárás **véleményezési szakaszában** – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37 § és 41. § (3) bekezdésében , továbbá a 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően a mellékelt dokumentumban található átnézeti tervlapon megjelölt - módosítással érintett - területekre vonatkozóan a következőkről tájékoztatom.

A módosítás az Országos Erdőállomány Adattárban (Adattár) szereplő, Szirmabesenyő 0102/1 hrsz.-ú ingatlanon fekvő 5A1 erdőtervi azonosítójú erdőt és az 5NY erdőtervi azonosítójú erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet, a Szirmabesenyő 0132/1 hrsz.-ú ingatlanon fekvő 3A és 3B erdőtervi azonosítójú erdőrészletet és a Szirmabesenyő 0215/4 hrsz.-ú ingatlanon fekvő 8C erdőtervi azonosítójú erdőrészletet érinti/érintheti.

Tájékoztatom, hogy az ejárás során az erdőt és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló erdő művelési ágú földterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) előírásait figyelembe kell venni, különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22. §-28. § és az erdő igénybevételére vonatkozó 77. §-86. §-ok rendelkezéseit.

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
3526 Miskolc Blaskovics u. 24. Telefon: (36-46) 531 020 Fax: (36-46) 531 039

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Szepesi Zsuzsanna (SZEPESIZS)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021 (VI.1) utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21_2021_VI_1_utasitas.pdf

Másolatkészítés időpontja: 2022.08.02. 11:12:23

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.08.02 11:12:23
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Szepesi Zsuzsanna

Fenti jogszabályi előírásokból különösen fontos a következőkre tekintettel lenni.
- Erdőt igénybe venni (termelésből kivonás, mezőgazdasági művelésbe vonás, rendeltetésszerű használatának időlegesen, vagy tartós akadályozása) csak az erdészeti hatóság előzetes engedélyével, kivételes esetben és a közérdekkel összhangban lehet. A kivételesség általában akkor állhat fenn, ha a beruházás megvalósítására az erdőn kívül nem áll rendelkezésre más arra alkalmas terület.
- A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, közműfejlesztési célú beruházás, valamint az erdő árvízvédelmi, honvédelmi vagy határrendészeti célú igénybevétele esetén a közérdekkel való összhangot vélelmezni kell.
- Az erdő igénybevételének engedélyezését az erdészeti hatóság az erdő csökkenésével, illetve az erdő rendeltetésszerű használatának akadályozásával járó kedvezőtlen környezeti változások megszüntetése vagy mérséklése érdekében feltételekhez kötheti.
- Gazdasági elsődleges rendeltetésű kultúrerdő és faültetvény (természetességi állapotú erdő) igénybevételét vele azonos területű és legalább vele megegyező természetességi állapotú csereerdősítés elvégzésének feltétele mellett engedélyezheti az erdészeti hatóság, amit az adott erdő fekvése szerinti, vagy vele szomszédos településen kell végrehajtani.
- Az erdők rendeltetését az Evt. 23. §-a szerint az erdészeti hatóság határozza meg. Felhívom figyelmét, hogy az Evt. 23. § (4) bekezdése értelmébe, ha az erdő rendeltetésének a megállapítására a (3) bekezdésben foglaltak szerint közérdekből (pl. a település jegyzőjének kezdeményezésére) kerül sor, a rendeltetés fennállása alatt az erdőgazdálkodó az ebből eredő kárának és többletköltségének megtérítésére jogosult. A kezdeményező köteles a kár és a többletköltség elemeiről, mértékéről, megfizetésének módjáról az erdőgazdálkodóval megállapodni, és a megállapodást a rendeltetés megállapításának kezdeményezéskor az erdészeti hatóság számára bemutatni.
- Az erdő fogalmát az Evt. 6. §-a határozza meg, az ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágtól függetlenül.
- A település **fásításait** (Evt. 12. §) érintő fejlesztések tervezése és végrehajtása során be kell tartani az erdőtörvény 45. § (1) és (3)-(6) bekezdéseit, a meglévő külterületi fásítást és szabad rendelkezésű erdőt érintő fakitermelést, amennyiben az az erdőtörvény 4. § szerinti, a törvény hatálya alá tartozó területen valósul meg, előzetesen be kell jelenteni az erdészeti hatósághoz. A fakitermelés bejelentése során az Evt. 12. § (3) bekezdésében leírtak szerint kell eljárni.

Fentiek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása sem szükséges az erdészeti hatáskört érintően.

Szíveskedjen a településrendezési tervben az elektronikusan mellékelt térkép szerinti rendeltetéseket feltüntetni, kivéve, ha közérdekből kívánja kezdeményezni az erdők rendeltetésének megállapítását.

Hivatkozva a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés ac) pontjára, a módosítással érintett erdőket, és az erdők rendeltetéseit ábrázoló térképeket mellékelten megküldöm. Az adatok egyúttal megfelelnek a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes

szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti térségi övezet lehatárolására szolgáló adatszolgáltatásnak.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

További egyeztetési eljárásban csak az erdőt érintő kérdésekben kívánok részt venni.

Miskolc, 2022. augusztus 02.

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

.....
Bényei Sándor
osztályvezető

Kapják:
1. Szirmabesenyő Nagyközség Polgármesteri Hivatala 3711 Szirmabesenyő, Kossuth u.5.
2. VÁTI Városépítészeti Kft. csilla.molnar@vatikft.hu
3. Irattár.

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.08.02 12:45:27
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Török Tamás

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
3526 Miskolc Blaskovics u. 24. Telefon: (36-46) 531 020 Fax: (36-46) 531 039

Sajókeresztúr

Szirmabesenyő

Szirmabesenyő

Saj

Erdőterület rendeltetés szerin

Védelmi

Közjóléti

SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZ/311-75/2022 szám | Melléklet: .....db
Ikt.dát: 2022 JÚL 22. -án -én
Előszám: | Alszám: | Határidő: | Előadó:

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
mint honvédelmi szakhatóság
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 11667-2/2022/h
Hiv. szám: SZ/311-44/2022.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!"

Érkezett
2022 JÚL 22.
Ért. sz.: 4736/2022

Bodnár Krisztián
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat
polgármestere

3711 Szirmabesenyő
Kossuth u. 5.

Tárgy: Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületre szóló módosítása 2022. - Tárgyalásos eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Bene Viktória őrnagy (tel.:+36 (1) 474-1369; HM 022-22-529; fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:
https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCl%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.07.21 13:35:06 CEST

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZ/311-77/2022 Melléklet: .....db
Ikt.dát. 2022 JÚL 25. -án -én
Előszám: Alszám: Határidő: Előadó: Z.I.

Érkezett
2022 JÚL 25

Iktatószám: CM/16861-2/2022.
Tárgy: Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközök módosításához előzetes tájékoztatás
Ügyintéző: dr. Berecz Máté
Tel.: (46) 555-514
E-mail: berecz.mate@nmhh.hu
Hiv. sz.: SZ/311-47/2022.
Készült: 2022. július 25.

Tisztelt Címzett!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközök előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét."

Az elhelyezés területét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § e), f) pontjában, 27. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez"** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program" megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Pap-Tóth Tamás hatósági irodavezető-helyettes Miskolcon, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Erről értesül:

1.	Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata	elektronikus úton (Hivatali kapu)	250237968

SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZ/311-78/2022 szám | Melléklet: ..... db
Ikt.dát: 2022 JÚL 26. -án -én
Előszám: | Alszám: | Határidő: | Előadó: 2. I.

Érkezett
2022 JÚL 26.
Ügyf. sz.: 4798/2022

Aláíró: dr. Somogyi Rozália (2022.07.25. 11:41:05)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Bodnár Krisztián polgármester
részére

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/4400-3/2022.
Ügyintéző:	Németh Réka
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	SZ/311-65/2022 SZ/311-49/2022

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek 2022. évi, több részterületet érintő módosítása, valamint a hozzá kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése és tematikájának meghatározása kapcsán, hivatkozott számú leveleiben történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A nagyközség területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
Fentiekre tekintettel a BFKH az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja; továbbá, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:
„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét ***nem szükséges*** *kikérni."*

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:
1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A R N Ó T KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJÉTŐL
3713 Arnót, Petőfi u. 120.
Tel.: + 36 46/ 200-560
Honlap: www.arnot.hu - Facebook: Arnót Önkormányzata
E-mail: arnot@arnot.hu

Érkezett
2022 JÚL 26
Érk.sz.: 4918/2022

Szám: APH/2346-2/2022
Ügyintéző: Sivák Lajos

Tárgy: Tájékoztató településrendezési eszközök módosításához.

SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL
52/311-87/2022 szám: Melléklet: ..... db
Ikt.dát.: 2022 JÚL 26. -án -én
Előszám: | Alszám: | Határidő: | Előadó: Z. I.

TÁJÉKOZTATÓ

Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. szám alatti székhelyű Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, mely kérelemben Szirmabesenyő Nagyközség közigazgatási területére a meglévő településrendezési terv módosításához Szirmabesenyő Nagyközséget érintő tervek meghatározását kérte.

A megküldött előzetes tájékoztatót áttanulmányoztam, és megállapítottam, hogy a Szirmabesenyő Nagyközséget érintően az Arnót településrendezési eszközök jelenleg nem tartalmaznak fejlesztési területeket. A közös határ mentén Intenzív használatú általános mezőgazdasági övezetek helyezkednek el.

Az alábbi linkekről elérhető a település Rendezési terve és módosításai:

Egységes HÉSZ:
https://www.arnot.hu/wp-content/uploads/2021/05/helyi-epitesi-szabalyazat-2017-december-telepuleskep-mod-egyseges-szerkezet.pdf

Térképi mellékletek:
Arnót belterület - jelmagyarázat 2008-12. - https://www.arnot.hu/wp-content/uploads/2021/05/Arnot-bel-jelmagyarazat-2008-12.zip
Arnót belterület szabályozási terv 2008-12 - https://www.arnot.hu/wp-content/uploads/2021/05/Arnot-bel-szabalyozasi-terv-2008-12.zip
Arnót belterület - településszerkezeti terv 2008-12 - https://www.arnot.hu/wp-content/uploads/2021/05/Arnot-bel-telepulesszerkezeti-terv-2008-12.zip
Arnót külterület jelmagyarázat 2008-12 - https://www.arnot.hu/wp-content/uploads/2021/05/Arnot-kul-jelmagyarazat-2008-12.zip
Arnót külterület szabályozási terv 2008-12 - https://www.arnot.hu/wp-content/uploads/2021/05/Arnot-kul-szabalyozasi-terv-2008-12.zip
Arnót külterület településszerkezeti terv 2008-12 - https://www.arnot.hu/wp-content/uploads/2021/05/Arnot-kul-telepulesszerkezeti-terv-2008-12.zip
Szabályozási terv módosítás M30: https://www.arnot.hu/wp-content/uploads/2021/03/1.-melleklet-M30.docx

A tervek és a rajzi mellékletei elérhetőek a Nemzeti Jogszabálytár internetes felületén is.

Tájékoztatom, hogy a kérelemben szereplő eljárási jogszabályokat hatályon kívül helyezték. Az eljárással kapcsolatos új jogszabály a településtervek tartalmáról, elkészítésének és

elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet.

Tárgyi ügyel kapcsolatosan tájékoztatómat Arnót Község Képviselő-testületének 21/2008 (XII.17.) rendeletének (rendezési terv és helyi építésügyi szabályzat) figyelembevételével adtam.

Arnót, 2022. július 21.

Makranczi Zoltán
jegyző

SZIRMABESENYŐ
POLGÁRMESTERI HIVATAL
S2/311-91/2022 szám Melléklet: db
Ikt.dát. 2022 AUG 15. -án -én
Előszám: Alszám: Határidő: Előadó: Z.I.

Érkezett
2022 AUG 15.
Érk.sz.: 5105/2022

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.: 216601-3/2022
Ea.: Hetey Tibor

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzati Hivatal
Bodnár Krisztián
polgármester részére

Szirmabesenyő
Kossuth Lajos utca 5.
3711

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása

Mell: Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti terv, Szabályozási terv

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére az alábbiakban válaszolok.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításához *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet* 37.§ (4) bekezdésében előírtaknak megfelelően mellékelten megküldöm Miskolc Megyei Jogú Város közös közigazgatási határ szomszédságában hatályos településrendezési eszközeinek másolatát.

- 75/16.321-2/2007 határozattal elfogadott Településszerkezeti terve
- 2004. (VII.6.) sz. rendelettel jóváhagyott Miskolc Megyei Jogú Város Szabályozási terve
-

A tervezett módosításokkal kapcsolatosan kifogást nem emelek.

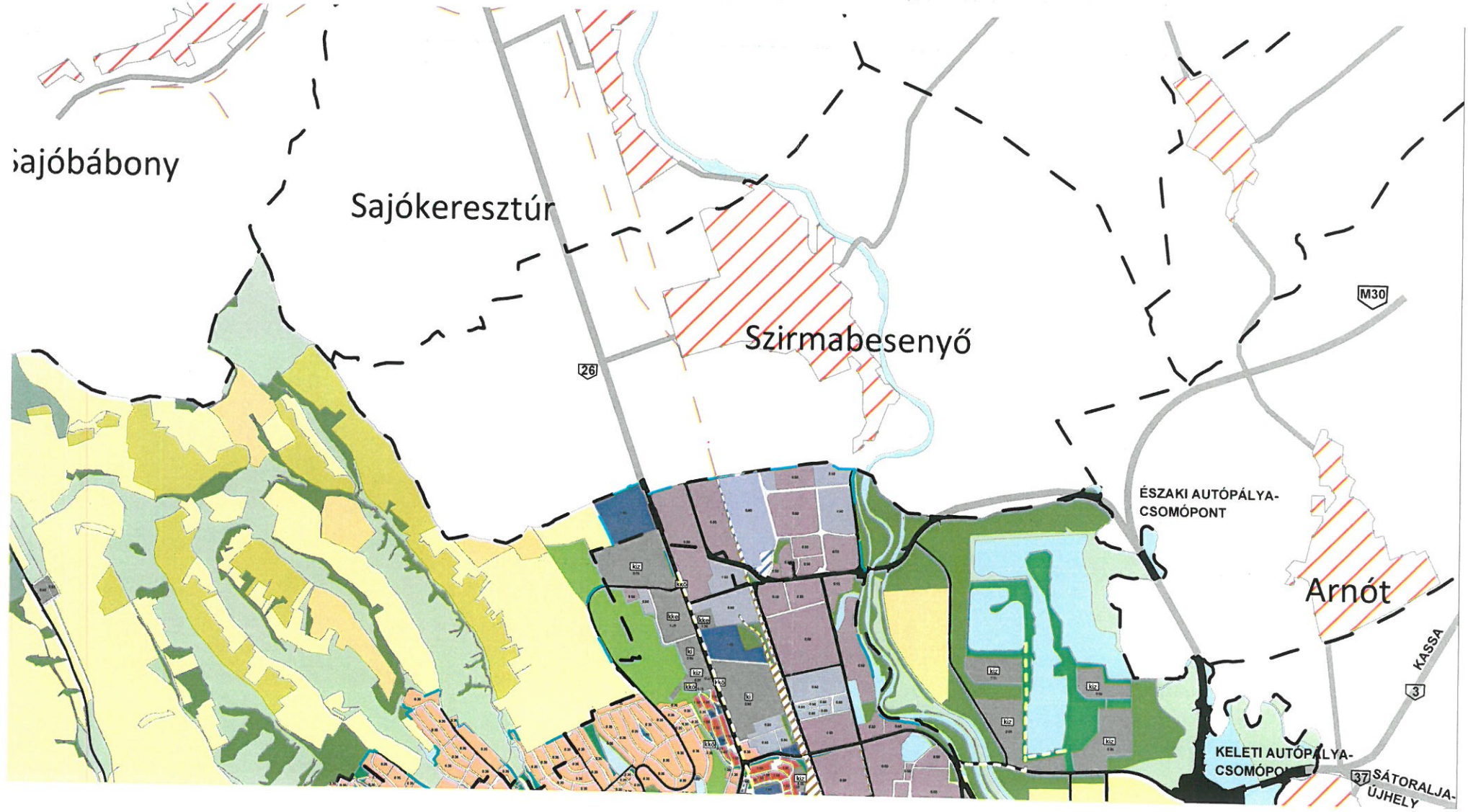
Miskolc, 2022. „2022 AUG. 02 „

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Tisztelettel:

Veres Pál

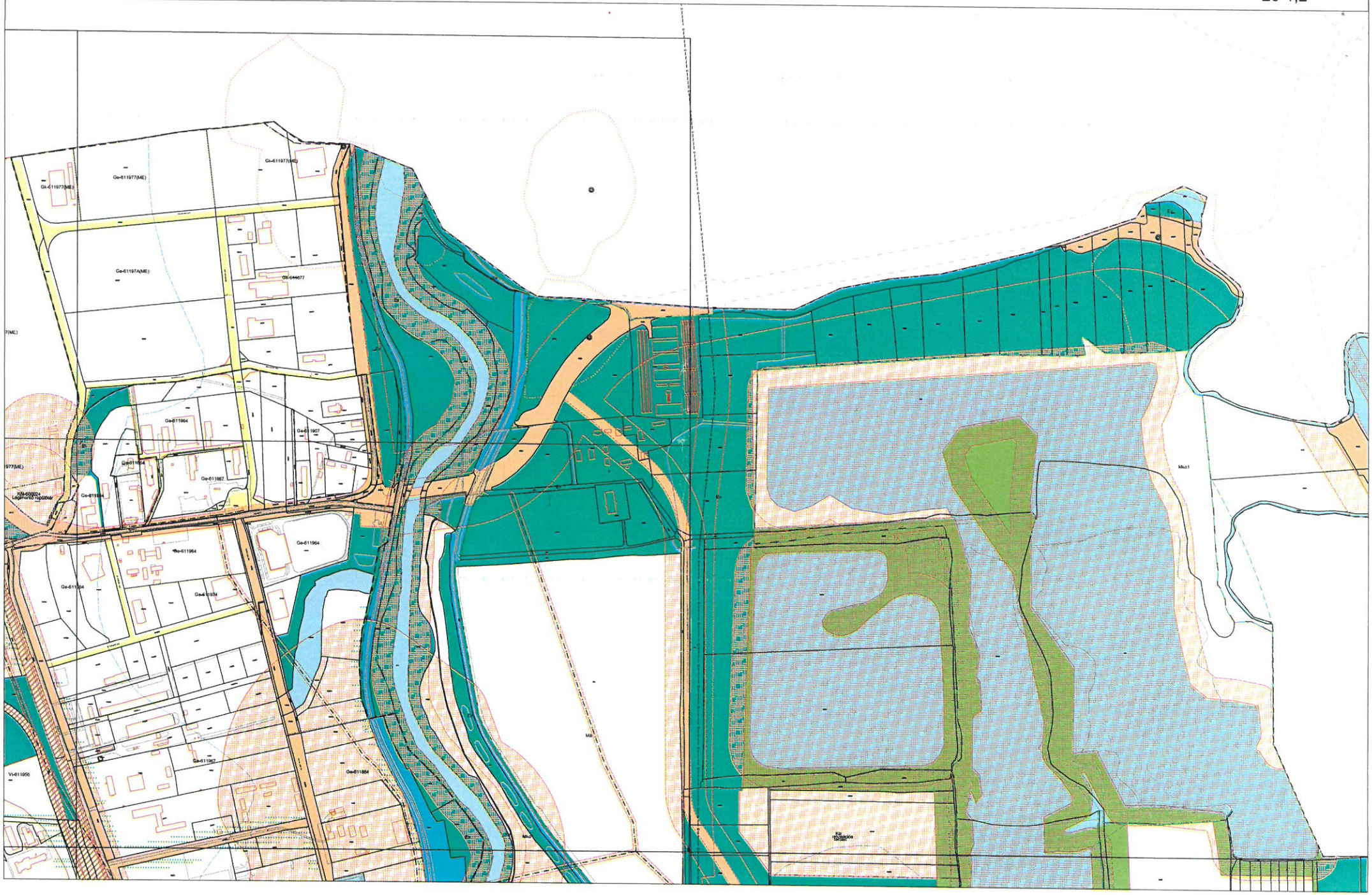
Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere
Levélcím: 3525 Miskolc, Városház tér 8., Telefon: (46) 512-700, Telefax: (46) 348-801, e-mail: polgarmester@miskolc.hu, www.miskolc.hu


ajóbábony
Sajókeresztúr
Szirmabesenyő
26
M30
ÉSZAKI AUTÓPÁLYA-
CSOMÓPONT
Arnót
KASSA
3
KELETI AUTÓPÁLYA-
37 SÁTORALJA-
ÚJHELY

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000


Gk-611977(ME)
Ge-611977(ME)
Ge-611977(ME)
Ge

D/7. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK

SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZ/311-89/2022 szám Melléklet: ....db
Ikt.dát. 2022 AUG 15. -án -én
Előszám: Alszám: Határidő: Előadó: 2.1.

Érkezett
2022 AUG 15.
Érk.sz. 5103/2022

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/04782-3/2022.
Ügyintéző: Dr. Kövér Csilla

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata részére, Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó véleményezés
Hivatkozási szám: SZ/311-29/2022.
Ügyintézőjük: dr. Rónai István

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Szirmabesenyő,
Kossuth u. 5.
3711

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. §-a értelmében előzetes tájékoztatási szakaszra bocsátott.

Ennek során SZ/311-29/2022. megkereső levelében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) előzetes tájékoztatását (adatszolgáltatását) kérte a megjelölt tervezési területekkel kapcsolatosan.

A módosítás területi, témája:

M1.„A 26. számú főút, Szirmabesenyő csomópont fejlesztése." megnevezéssel nevesített nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított beruházás területéhez kapcsolódó módosítás.
M2. Az érintett ingatlanok belterületbevonásának átvezetése.
M3. Az érintett ingatlanok területén a vízelvezető árok rendezése.
M4. Az érintett ingatlan területén a véderdősáv szélesítése.
M5. Kerékpárút nyomvonal rendezése.
M6. Az Önkormányzat tulajdonában lévő érintett ingatlan területének átsorolása nem szerkezeti jelentőségű közlekedési területből a szomszédos G-3 építési övezetbe.

A településrendezési eszközök módosításához az alábbi tájékoztatást adjuk:

Természetvédelmi szempontból:

Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete 5.C pontja alapján a természetvédelmi szempontú adatszolgáltatást nyújtó államigazgatási szerv a működési terület szerinti (jelen esetben az Aggteleki és a Bükki) nemzeti park igazgatóság (ANPI és BNPI).

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Telefon: (36-46) 517-300 Fax: (36-46) 517-399 KRID: 521067758
E-mail: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból:

Szirmabesenyő nagyközség településrendezési tervének módosításával kapcsolatos véleménykérés ügyében a tervezni kívánt módosításokat levegőtisztaság- és zajvédelmi védelmi szempontból az alábbi jogszabályok és előírások betartásával nem kifogásoljuk:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és az olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

Zajvédelmi szempontból:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól"

  A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.

  A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek módosítási dokumentációjában foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra, hulladékgazdálkodási tervekre és megelőzési programokra.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.
- Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete 4.C pontja alapján a felszíni vízminőségvédelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület szempontú adatszolgáltatást nyújtó államigazgatási szerv a működési terület szerinti Katasztrófavédelmi Igazgatóság, jelen esetben a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálata.

A tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból a megjelölt tervezési területek esetében nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.

A dokumentációban foglaltak szerint a Településrendezési Eszközök módosítása ellen környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak, illetve a lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan ipari, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezése, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák alkalmazására, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési eszközök módosítása során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2022. augusztus 5.

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Hudák Tibor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett **HK:** 250237968, **E-mail:** titkarsag@szirmabesenyo.hu (pdf+word)
2. Iratokhoz

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Szabó Andrea (SZABOANDREA4)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021 (VI.1) utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21_2021_VI_1_utasitas.pdf

Másolatkészítés időpontja: 2022.08.08. 09:28:12

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.08.08 09:28:12
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Szabó Andrea

Érkezett
2022 SZEPT 06
Érk.sz.: 557/2022

Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Bodnár Krisztián polgármester
Szirmabesenyő
Kossuth u. 5.
3711

Ikt.szám: ANPI/1272-2/2022
Üi.: Huszti Ádám Márk
Hiv. szám: SZ/311-93/2022.
Ügyintézőjük: dr. Rónai István

SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL
S2/311-96/2022 szám | Melléklet: .....db
Ikt.dát. 2022 SZEPT 06. -án -én
Előszám: | Alszám: | Határidő | Előadó: 2.1.

KRID azonosító: 305056950

Tárgy: környezeti vizsgálat szükségességéről vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2022. augusztus 25. napján érkezett, „SZIRMABESENYŐ Nagyközség Településrendezési Eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületre szóló módosítása 2022. – **VÉLEMÉNYKÉRELEM KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL ÉS TEMATIKÁJÁRÓL**” tárgyú megkeresésére, az alábbi választ adjuk:

Tájékoztatom, hogy a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, Szirmabesenyő nagyközség közigazgatási területe egyaránt érinti az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési területét is. Ebből következően kérjük, hogy a véleményezési jogkörben eljáró szervek felsorolásában tüntessék fel az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóságot is.

Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság működési területével a tervezett módosítások közül a M5 jelű módosításban 020, 0215/4, 024/3, 029, 030, 07, 09, 021, 022/11, 024/13, 022/12, 022/13, 022/4, 022/5, 022/6, 022/7, 024/14, 024/17, 024/24, 024/31 hrsz-ei érintik, így véleményünket is ezekkel kapcsolatban adjuk meg.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet értelmében vizsgálni kell, hogy a tervezett módosítás kapcsán szükség van-e környezeti vizsgálat lefolytatására. Tájékoztatjuk, hogy a fent leírt módosítás kapcsán **környezeti vizsgálat lefolytatását táj- és természetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.**

Ezúton nyilatkozzuk, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési eszközök egyeztetési-véleményezési eljárásában, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Jósvafő, 2022. szeptember 2.

Üdvözlettel:

Veress Balázs
igazgató

Kapják: címzett (elektronikus felület)
dr. Rónai István Aljegyző Úr (ronai.istvan@szirmabesenyo.hu)
irattár

09.02.

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Bodnár Krisztián
polgármester

Szirmabesenyő
Kossuth utca 5.
3711

ronai.istvan@szirmabesenyo.hu
csilla.molnar@vatikft.hu

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása, előzetes tájékoztatás – környezeti vizsgálattal kapcsolatos vélemény

Ügyiratszám: 1436/5/2022.
Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna
Laczkó-Gaál Csilla

Hivatkozási számok: SZ/311-57/2022., SZ/311-30/2022
Ügyintézőjük: dr. Rónai István
Melléklet:
1436_5_2022_Szirmabesenyo_adatszolgaltatas_BNPI.zip fájl

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a hatályos településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerint** tárgyalásos eljárásban kíván lefolytatni.
A módosítással kapcsolatos eljárás keretében, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet értelmében Pásztó Község Önkormányzata környezeti értékelés szükségességének megítélésével kapcsolatos véleménykéréssel kereste meg igazgatóságunkat.
A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2022. július 20-án érkezett megkereső levelük tartalmazza.

A módosítás területe, témája:

- M1. Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.4. Csomóponti és közlekedésbiztonsági beavatkozások pontja 1.4.76. alpontjában „A 26. számú főút, Szirmabesenyő csomópont fejlesztése." megnevezéssel nevesített nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított beruházás területéhez kapcsolódó módosítás, amely a Via Futura Kft. által készített körforgalmi csomóponti terv alapján kerül feltüntetésre.
- M2. Az érintett ingatlanok belterületbevonásának átvezetése.
- M3. Az érintett ingatlanok területén a vízelvezető árok rendezése.
- M4. Az érintett ingatlan területén a véderdősáv szélesítése.
- M5. Kerékpárút nyomvonal rendezése.
- M6. Az Önkormányzat tulajdonában lévő érintett ingatlan területének átsorolása nem szerkezeti jelentőségű közlekedési területből a szomszédos G-3 építési övezetbe.

Szakmai vélemény

- A részünkre megküldött 4. számú módosítással kapcsolatban jelezzük, hogy a terület Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT) 3/1. számú melléklete alapján az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének részét képezi. Az ökológiai folyosó övezetre vonatkozó előírásokat a MaTrT 26. §-a határozza meg, amelynek (1) bekezdése szerint: "Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – … – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti."
- A további módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.
- A részünkre megküldött tervdokumentáció alapján a tervezett területfelhasználás változtatásokkal, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv előírásainak, szabályozási paramétereinek módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.
- A tervezési szabályzással érintett ingatlanok a tájképvédelmi övezet által érintettek. A tájképvédelmi övezettel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §** fogalmaz meg előírásokat. Kérjük Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének az egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Adatszolgáltatás:

A település közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*közösségi jelentőségű Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, egyedi tájértékek, tájképvédelmi övezet területe*), kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv" alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

I. A település közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Szirmabesenyő közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nem fordul elő.

2.) Natura 2000 területek

A település közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai

közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a **Sajó-völgy (HUAN20006)** néven kihirdetett **Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Terület** érinti. A Natura 2000 terület elfogadott Natura 2000 fenntartási tervvel rendelkezik, mely elérhető az állami természetvédelem honlapján: http://www.termeszetvedelem.hu/elfogadott-fenntartasi-tervek.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

A település közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat **ökológiai folyosó övezet** által érintett, amely területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló* **2018. évi CXXXIX. törvény 26. §-a** tartalmazza.

A vonatkozó jogszabályok (MaTrT és Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve) országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas, ex lege védett láp, ex lege védett kunhalom, nyílt karsztterület és sziklagyepterület természetközeli területnek minősülnek, kivéve, ha ezeket a területeket védelmi célú erdőterület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület vagy vízgazdálkodási területbe sorolják. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Szirmabesenyő területe **„A Sajó és a Hernád köze"** *tervezett ÉTT-ek térségei* által érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Szirmabesenyő esetében készült területi felmérés, melyek adatait levelünk melléklete tartalmazza. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.
Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek *a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját,* továbbá az *inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.*

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

A megkereső levéllel kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan ***a környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.***

A települést érintő további módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

Jelezzük, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. augusztus 4.

Tisztelettel:

BÜKKI NEMZETI PARK Igazgatóság 5. Eger

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal e-mail
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
(kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)
3. Kelet-bükki Tájegység e-mail
4. Irattár

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Bükki Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban „Adatszolgáltató") és **Szirmabesenyő Nagyközség Polgármestere** (3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.) (továbbiakban „Adatkérő") között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok átadása témakörében.

Tárgy: Adatszolgáltatás Szirmabesenyő településrendezési tervének módosításához
Ügyiratszám: 1436/5/2022.
Ügyintézők: Szögedi Zsuzsanna, Laczkó-Gaál Csilla
Hivatkozási szám: SZ/311-57/2022., SZ/311-30/2022
Ügyintézőjük: dr. Rónai István

1) Az Adatszolgáltató a következő digitális téradat és adat állományokat adja át az 720/3/2021. ügyiratszámú adatszolgáltatás mellékleteként az Adatkérő részére:
   a) „**Szirmabesenyo_Natura_2000_KJTT**",
   b) „**Szirmabesenyo_orszagos_okologiai_halozat**",
   c) „**Szirmabesenyo_tajkepvedelmi_ovezet**" shape állományok,
   d) „**Novenytelepitesre_javasolt_fajok_listaja_20180829**" nevű word fájl,
   e) „**Noveny_tiltolista_20171127**" nevű word fájl,

2) **Adatkérő** jogosult a digitális téradat és adat állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.

3) **Adatkérő** a téradat és adat állományokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: az Adatkérővel települési arculati kézikönyvének és településképi rendelet készítéséhez, továbbá a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező, akire a jelen kikötések szintén vonatkoznak), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.

4) A téradat és adat állományokat az **Adatszolgáltató** átadja *a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerinti Adatkérő részére. Az **Adatkérő** nyilatkozik, hogy a téradat és adat állományokat kizárólag a Kr. rendeletben rögzített célra használja fel.

Eger, 2022. augusztus 4.

Rónai Kálmánné
igazgató
Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
„Adatszolgáltató" részéről

Bodnár Krisztián
Szirmabesenyő Nagyközség Polgármestere
„Adatkérő" részéről

SZIRMABESENYŐI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Szám: SZ/311-86/2022 Melléklet: ..... db
Ikt.dát. 2022 AUG 02. -án -én
Előszám: Alszám: Határidő: Előadó: Z.I.

Érkezett
2022 AUG 02.
Érk.sz.: 4947/2022

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2022.08.01 14:00
NOVA Czesznak László [SK]
Iktatószám: 35500/6473-1/2022.ált.

35500/6473-1/2022.ált.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/6473/2022. ált. (1599/2022.)
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin
Telefonszám: 46/517-395

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületet érintő módosítása, környezeti vizsgálat-**vélemény**

Hivatkozási szám: SZ/311-68/2022

Szirmabesenyő Nagyközség Polgármestere

3711 Szirmabesenyő,
Kossuth L. utca 5.

Tisztelt Polgármester Úr!

SZ/311-68/2022. számú, 2022. július 19-én érkezett megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján – Szirmabesenyő településrendezési eszközeinek több részterületet érintő módosításához a környezeti vizsgálattal kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „*a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően*", **II.2.j)** pontja alapján pedig a „*súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően*" vesz részt.

A megküldött munkarészek a településrendezési eszközeik módosításának csak a célját rögzítik, részleteit nem tartalmazzák. Az egyeztetési eljárás folytatása előtt célszerű a módosítások részleteit tisztázni.
Előzőeket tekintve csak feltételezhető, de teljes határozottsággal nem jelenthető ki, hogy igazgatóságomnak a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és j) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő **jelentős környezeti hatás – fentieket tekintve feltételezhetően – nem várható**.

Igazgatóságomnak a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontjában rögzített szakterületeibe a tervezési terület vízrendezése, csapadékvíz elvezetése ugyan nem tartozik bele, ennek ellenére **felhívom a figyelmet a következőkre:**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgt.) 16. § (1) értelmében **a vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása** — a védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, valamint a védekezés — az állam, **a helyi önkormányzatok, illetve a károk megelőzésében vagy elhárításában érdekeltek**

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ✉: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.: 46/502-962
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

kötelezettsége, 4. § (1) f) pontja értelmében **a települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás**, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a 16. § (5) b) pontja szerint **a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése** – kül- és belterületi védőművek építésével – a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása.
A csapadékok okozta helyi vízkárok megelőzése érdekében fontos a település (ill. a tervezési terület) egységes vízrendezése.

A településrendezésnél vízfolyásokkal (pl. azok parti sávjának szélességével) kapcsolatban a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet **parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani** (pl. a tervezési területen húzódó időszakos vízfolyás esetében is). A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Vízfolyások, patakok menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:
A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét
a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os,
b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az elöntéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Fentieket tekintve a településrendezési eszközeik módosítását az érintett terület vízrendezésének, csapadékvíz elvezetésének figyelembe vételével kell tervezni és megtenni.

A településrendezési eszközök módosításához tájékoztatásomat, ill. véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti eljárásban adom majd meg.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében

Czesznak László
mb. katasztrófavédelmi hatósági
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:
1. Címzett

SZIRMABESENYŐI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZ/311-79/2022 szám | Melléklet: .....db
Ikt.dát: 2022 JÚL 26. -án -én
Előszám: | Alszám: | Határidő: | Előadó:

Érkezett
2022 JÚL 26.
Érk.sz.: HSI9/2022

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00699-2/2022
Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Szirmabesenyő – M1-M6 módosítás -** településrendezési eszközeinek módosítása – **környezeti vizsgálat szükségessége - tájékoztatás**
Hiv. sz.: SZ/311-60/2022

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Bodnár Krisztián
polgármester részére

Szirmabesenyő
Kossuth u. 5.
3711
polgarmester@szirmabesenyo.hu
KRID: 305056950

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata az M1-M6 jelű, a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (melynek melléklete a szabályozási terv) **módosítását** határozta el. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti eljárás lefolytatásával kapcsolatban fordultak Irodánkhoz.

A TERVEZÉSI TERÜLET, TÉMA

Szirmabesenyő nagyközség közigazgatási területén:
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított beruházás:

1. **M1**: 26 sz. főút csomópont átépítése;

a képviselő-testület által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított beruházások:

2. **M2**: belterületbe vonás átvezetése;
3. **M3**: vízelvezető árok rendezése;
4. **M4**: véderdő sáv szélesítése;
5. **M5**: kerékpárút nyomvonal rendezése;
6. **M6**: Szirmabesenyő, 1243/8 hrsz. telket érintő módosítás.

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

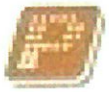
A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Tóthné Mészáros Judit (TOTHNEMJ)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021 (VI.1) utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21_2021_VI_1_utasitas.pdf

Másolatkészítés időpontja: 2022.07.26. 09:15:03



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.07.26 09:15:03
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Tóthné Mészáros Judit

A R. 1. § (3) bekezdés a) pontja - *„(3) Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a) a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg"* - alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása **a település egy részére** készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása esetén **a várható környezeti hatást figyelembe véve** szükséges. A környezeti vizsgálat lefolytatásának szabályait a R. 6-11. §-a, a környezeti értékelés tartalmi követelményeit a 4. melléklete tartalmazza.

A megkereső dokumentációhoz csatolták a R. 4. számú mellékletének megfelelő, környezeti értékelés tematikáját, amely alapján megállapítható, hogy az elkészítendő környezeti értékelés ki fog térni az épített környezet vizsgálatára. A megküldött tematika megfelel a R. 4. melléklete szerinti környezeti értékelés általános tartalmi követelményeinek, az épített környezetre vonatkozó szempontoknak. A környezeti értékelés tematikájának véleményezésre történő megküldése feltételezhetővé teszi azt, hogy a környezeti értékelést elkészítik.

A 6 módosítási területhez kapcsolódóan a R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Az érintett területeken a településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét – **az épített környezet védelme szempontjából a témára való tekintettel – nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti értékelés elkészítését szükségessé tenné. Az épített környezetre gyakorolt hatás nem lesz negatív, nem jelentős.**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (2) - (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint **a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.**

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2) - (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót," tehát ebben az esetben **az önkormányzatot** – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) **tájékoztatási kötelezettség terheli**.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzat képviselő-testületének határozatát) **és annak indoklását irodánknak is meg kell küldeni** a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó Tr.R. szerinti **végső szakmai véleményezési szakaszában**.

Összegzés: A környezeti értékelés elkészítését az épített környezet védelme szempontjából nem tartom szükségesnek.

Miskolc, 2022. július 26.

Dr. Alakszai Zoltán
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
125
Miskolc

SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZ/311-84/2022 szám | Melléklet: .....db
Ikt.dát: 2022 AUG 01. -án -én
Előszám: | Alszám: | Határidő: | Előadó: Pá.I.

Érkezett
2022 AUG 01.
Érk.sz.: 4934/2022

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 19136/2022.
Ügyintéző: Pázmándi Péter

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterülettel kapcsolatos módosítással összefüggő környezeti vizsgálat szükségességéről és tematikájáról szóló vélemény
Hiv. szám: SZ/311-63/2022.

Bodnár Krisztián
polgármester úr részére

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Szirmabesenyő
Kossuth u. 5.
3711

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti tárgyú megkeresésében foglaltakra hivatkozással tájékoztatom, hogy Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szakmai dokumentációt megvizsgáltam és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfvt. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz

készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfvt. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A Tfvt. 2. § 1. pontja értelmében átlagos minőségű termőföld: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Inytv.) meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település – ideértve a fővárosi kerületet és az Inytv. 10. § (1) bekezdésében megjelölt városok esetében a kerületet – azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld.

Tájékoztatom, hogy **Szirmabesenyő település** viszonylatában **szántó művelési ág** esetén az **1., 2., 3.** minőségi osztályú, míg **legelő művelési ágú** földrészletek esetén **1.** minőségi osztályú termőföldek minősülnek **átlagostól jobb minőségűnek**.

Az **M1 jelű módosítása** a 26. sz. országos főútvonal Szirmabesenyő csomópont fejlesztéséhez kapcsolódóan, a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.4.76. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül, ezért **a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek**.

Az **M2 jelű tervezett módosítás belterületi** (Szirmabesenyő 1424, 1425, 1426 hrsz.-ú) **földrészleteket érint,** amelyekre a Tfvt. tárgyi hatálya nem terjed ki, ezért **földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.**

Az **M3 jelű módosítás kivett művelési ágú, valamint mezőgazdasági művelés alatt álló** (Szirmabesenyő 0117/6, 0117/22 hrsz.-ú), a település átlagától gyengébb minőségű ingatlanokat érint, azonban a tervezett igénybevétel – vízelvezető árok rendezése – a Tfvt. 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján **helyhez kötött beruházásnak** minősül, ezért **földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.**

Az **M4 jelű módosítás kivett művelési ágú földrészletet érint,** ezért **földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.**

Az **M5 jelű módosítás kivett művelési ágú, mezőgazdasági művelés alatt álló** (Szirmabesenyő 0117/21, 0117/6, 0215/4, 024/3, 022/12, 022/13, 022/4, 022/5, 022/6, 022/7, 024/24, 024/31 hrsz.-ú), a település átlagától gyengébb minőségű, **valamint belterületi** (Szirmabesenyő 201, 205/1, 207, 463, 482/1, 966/26, 967 hrsz.-ú) **földrészleteket érint,** azonban a tervezett igénybevétel – kerékpárút nyomvonal rendezése – a Tfvt. 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján **helyhez kötött beruházásnak**

Földhivatali Főosztály
3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

minősül, ezért **földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.** A Szirmabesenyő 09 hrsz.-ú földrészlet az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján megszűnt helyrajzi számként szerepel.

Az **M6 jelű módosítás belterületi** (Szirmabesenyő 1243/8 hrsz.-ú) **földrészleteket** érint, amelyekre a Tfvt. tárgyi hatálya nem terjed ki, ezért **földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.**

Tájékoztatom, hogy a tervezett célra történő felhasználás előtt az érintett külterületi termőföld végleges más célú hasznosítását az illetékes ingatlanügyi hatóságtól előzetesen meg kell kérni.

Fentiek okán a környezeti vizsgálat lefolytatását földvédelmi szakmai szempontból nem tartom indokoltnak.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

M i s k o l c, 2022. július 29.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Péter Adél
főosztályvezető

Földhivatali Főosztály
3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

Érk.: 5111/2022

SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZ/311-92/2022 szám | Melléklet: ..... db
Ikt.dát: 2022 AUG 03. -án -én
Előszám: | Alszám: | Határidő: | Előadó:

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Bodnár Krisztián polgármester

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

3711 Szirmabesenyő
Kossuth u. 5.

Iktatószám:	BP/2602/0585-2/2022
Ügyintézők:	dr. Tóth János Attila
Telefonszám:	1/795-9045
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Szirmabesenyő településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	SZ/311-66/2022

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás az Építési és Beruházási Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján **örökségi érdeket nem sért.**

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy *nagyberuházás* esetén ***előzetes régészeti dokumentációt* kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján *nagyberuházás*nak minősül a földmunkával járó *a)* bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, *c)* a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, *e)* azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Az esetleges környezeti vizsgálat javasolt tematikája megfelelő, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 4. számú mellékletének 3.6.1.1. pontjában előírtak szerint <u>kiterjed a kulturális (műemléki és régészeti) örökségre.</u>

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.) *jogosult eljárni.*

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 3/2022.(III.23.) utasítás III. Fejezet III/DD. 295 pontja szerinti kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2022.08.08 14:43:01 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

<u>Erről értesül:</u>

1. Címzett

SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZ/311-72/2022 szám | Melléklet: .....db
Ikt.dát: 2022 JÚL 20. -án -én
Előszám: | Alszám: | Határidő: | Előadó:

Érkezett
2022 JÚL 20
Érk.sz.:.....

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt.sz.: BO/35/03579-2/2022.
Hiv.sz.: SZ/311-62/2022.
Ügyintéző: Szabó Andrea 46/503-410
Melléklet: -

Tárgy: Tájékoztatás

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Bodnár Krisztián polgármester Úr
Szirmabesenyő
Kossuth u. 5.
3711

Tisztelt Polgármester Úr!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügy Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint talajvédelmi hatósághoz beérkezett ***„Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületre szóló módosítása 2022."*** tárgyú levelére hivatkozással az alábbi tájékoztatást adja:

A talajvédelmi hatóság környezeti vizsgálat elkészítését nem kéri, a módosítás tartalmi követelményeivel kapcsolatosan elvárásokat nem fogalmaz meg.

A talajvédelmi hatóság a talajvédelmi követelmények érvényre jutását az érintett termőföldek vonatkozásában hatósági eljárás útján fogja vizsgálni.

Miskolc, 2022. július 18.

Tisztelettel:

dr. Alakszai Zoltán
kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 225. Miskolc

Gergely István
osztályvezető

Kapja:
1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Polgármestere; (3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 5.)+e-ügy
2. Irattár

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.07.19 15:28:07
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Gergely István

Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály
3526 Miskolc, Blaskovics u. 24., Telefon: (36-46) 503-401, Fax: (36-46) 503-404, novenyvedelem.miskolc@borsod.gov.hu

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

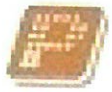
A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Gál Andrea (GALAN)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021 (VI.1) utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21_2021_VI_1_utasitas.pdf

Másolatkészítés időpontja: 2022.07.19. 13:58:27



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.07.19 13:58:27
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Gál Andrea

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

SZIRMABESENYŐI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
52/311-74/2022 szám | Melléklet: ..... db
Ikt.dát 2022 JÚL 21. -án -én
Előszám | Alszám | Határidő | Előadó: 2.1.

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/3326-4/2022**
Tárgy: **Szirmabesenyő Nagyközség TRE mód. - Vélemény kérés**

Azonosító szám: -
Hivatkozási szám: **SZ/311-46/2022.**
SZ/311-64/2022.
Ügyintéző: **Tóth Alfréd**
Telefon: **46/503-756**
E-mail: **alfred.toth@sztfh.hu**
Mellékletek: -

Érkezett
2022 JÚL 21
sz.: 4709/2022

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkereséseire, a Szirmabesenyő nagyközség TRE módosításával kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja.

1. Az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás **nincs**, az **nem érinti** az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhelyet.
2. A Bányafelügyelet az érintett településen **felszínmozgást nem tart nyilván**.
3. A környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontjából **nem indokolt**.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Barabás András
Digitálisan aláírta: Dr. Barabás András
Dátum: 2022.07.20 15:51:26 +02'00'

Lamos Jenő
osztályvezető
(kiadmányozásra jogosult helyett)

Dr. Barabás András
főosztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:
1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata (3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.) - hivatali kapun
2. Irattár

D/8. ADATSZOLGÁLTATÁSOK

Gmail Csilla Molnár <molnarcsilla11@gmail.com>

FW: térképi adatbázisok átadása Szirmabesenyő településre

1 üzenet

Szirmabesenyő Polgármesteri Hivatal Titkárság <titkarsag@szirmabesenyo.hu> 2022. augusztus 1. 8:20
Címzett: csilla.molnar@vatikft.hu

Üdvözlettel,

Birta Beáta

titkár

Telefon: +36-46/527-205

Mobil: +36-30/497-6531

birta.beata@szirmabesenyo.hu - szirmabesenyo.hu

3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 5.

From: Némethné Meier Éva <eva.meier@lechnerkozpont.hu>
Sent: Wednesday, July 27, 2022 2:30 PM
To: titkarsag@szirmabesenyo.hu
Subject: térképi adatbázisok átadása Szirmabesenyő településre

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tájékoztatom, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* alapján beadott adatigénylésére elküldött dokumentumokat hiánytalannak találtuk. Felhívom figyelmét, hogy a Korm. rendelet 28/A §. (1a) bekezdése szerint a 13. mellékletben foglalt táblázat 8. és 9. sorában szereplő adatbázisok és adatok szolgáltatását a Nemzeti Földügyi Központnál kérelmezheti.

A kért adatok kivágása, összeállítása megtörtént. Az átadásra kerülő adatok a kormányrendeletben meghatározott adatbázisok rétegeit és attribútumait a meghatározott formátumban tartalmazzák.

Az adatvédelem érdekében az adatok eléréséhez két e-mailt kell kapnia tőlem. A jelenlegiből megtudhatja az elérési hivatkozást, a másikból pedig a PIN kódot, mely segítségével engedélyezett a belépése.

Adatletöltés módja:

1. Kattintson a következő hivatkozásra: https://map.fomi.hu/data/download/6653c5c5
2. majd a PIN kódot írja be a megfelelő helyre.

Az adat letöltésére az utóbbi levéltől számított 10 nap áll rendelkezésére.

Adatszolgáltatásának sorszáma: 2727

További kérdések esetén állok rendelkezésére.

Üdvözlettel:

Némethné Meier Éva
Adatszolgáltató Osztály
ügyfélszolgálat vezető

Lechner Nonprofit Kft.
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
Telefon: +36 1 460 4245
Mobil: +36 30 521 0818
E-mail: eva.meier@lechnerkozpont.hu
Web: lechnerkozpont.hu

Érkezett
2022 SZEPT 06.

Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Bodnár Krisztián polgármester
Szirmabesenyő
Kossuth utca 5.
3711

Ikt. szám: ANPI/1272-4 /2022
Üi.: Huszti Ádám Márk
Hiv. szám: SZ/311-94/2022
Ügyintézőjük: dr. Rónai István

KRID azonosító: 305056950

Tárgy: adatszolgáltatás

SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZ/311-95/2022 szám | Melléklet: ..... db
Ikt.dat: 2022 SZEPT 06. -án -én
Előszám: | Alszám: | Határidő: | Előadó: 2.1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2022. szeptember 2. napján érkezett, „SZIRMABESENYŐ Nagyközség Településrendezési Eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületre szóló módosítása 2022. **Adatszolgáltatási kérelem"** tárgyú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak értelmében - a következő adatszolgáltatást adjuk.

I. Adatszolgáltatás a készülő tervhez

A következőkben tájékoztatjuk Önt az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság működési területre eső védett és védelemre érdemes természeti értékekről. Az alább idézett jogszabályokban szereplő előírásokat jelen levelünkben nem részletezzük. Kérjük, hogy a hivatkozott jogszabályokat a terv készítése során tanulmányozni szíveskedjenek, a benne szereplő előírásokat – a terv szakmai követelményeinek megfelelően – jelenítsék meg.

1. Ökológiai hálózat

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: törvény) Második Része tartalmazza az Országos Területrendezési Tervet (továbbiakban: OTrT.). A törvény 4. § 34. 35. és 36. pontja tartalmazza az ökológiai hálózat övezeteinek meghatározását.

A település közigazgatási területén az ökológiai hálózat övezetei közül az ökológiai folyosó övezete megtalálható, amely elhelyezkedését a mellékelt térképeken ábrázoltuk. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a térség övezetét szerepeltetni szükséges a terveken az ökológiai folyosó névvel és jelöléssel kell ellátni.

Az **ökológiai folyosó** az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek – magterületek, pufferterületek – közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei terület-felhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem

h.V.h.0905

veszélyezteti.

Az ökológiai hálózattal érintett ingatlanok helyrajzi szám szintjén nincsenek kihirdetve, a területek elhelyezkedése a mellékelt térképen látható, illetve a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény mellékleteként elérhető.

Az ökológiai hálózattal kapcsolatos követelményekről a törvény V. fejezetében lehet olvasni részletesebben. A törvény az ökológiai folyosó övezetel kapcsolatban a következő szabályozást is tartalmazza, kérjük a törvényben foglalt előírásokat a terv készítése során figyelembe venni.

Ökológiai folyosó

26. §

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott terület-felhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

A fenti jogszabályi helyeknek megfelelően a terveket az ökológiai hálózat övezeteinek feltüntetésével (**Szirmabesenyő** esetében az ökológiai folyosó) kérjük elkészíteni! Mellékelten megküldjük az Igazgatóságunk rendelkezésére álló, ökológiai hálózat övezeteinek határát bemutató térinformatikai állományokat.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a B.-A.-Z Megyei Közgyűlés Elnöke által jóváhagyott, Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V.29.) önkormányzati rendeletben és mellékleteiben foglaltak figyelembe vétele is szükséges a tervezés során.

2. NATURA 2000, Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Területek

Az Európai Unió Habitat Direktívája alapján különleges illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek kerültek kötelezően kijelölésre, a területükön található élőhelyek, illetve fajok miatt.

A közigazgatási területet érinti a **HUAN20006 Sajó-völgy,** az Szirmabesenyő 06/7, 06/8, 024/2, 024/3, 026/2, 058, 059/3, 059/4, 059/5, 062, 063/1, 063/2, 063/3, 066/3, 068, 076/2, 077/2, 078/2, 079/1, 079/2, 079/3, 080, 081/1, 081/2, 082, 0215/2 hrsz-ú ingatlanokon.

Az érintett helyrajzi számokat a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tette közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelt térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! NATURA 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

A HUAN20006 Bódva-völgy és Sas-patak-völgye Natura 2000 terület fenntartási terve elkészült, tartalmáról a http://anp.nemzetipark.gov.hu honlapon tájékozódhatnak (egyéb védelmi

kategóriák/Natura 2000/Natura 2000 területek fenntartási tervei/Elfogadott tervek).

3. Tervezett természeti területek

Tervezett természeti területek, azaz természetszerű élőhelyek, természetvédelmi szempontból jelentős területekről aktuális helyrajzi számos nyilvántartás nem áll a rendelkezésünkre.

Kérjük, hogy a természet védelméről szóló 1996. LIII. törvény (Tvt.) 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírásokat a Tvt. 15.§ (2) bekezdése tartalmazza.

Kihirdetésük után a természeti területeken a Tvt. 21. §-ában foglaltakat be kell tartani. Ezek szerint természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges:

a) a gyep és nádas művelési ág megváltoztatásához;

b) a gyep, valamint a nád és más vízinövényzet égetéséhez.

4. Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdése szerint a beépítésre nem szánt területek között meg kell különböztetni a természetközeli területeket, mint terület-felhasználási egységeket. Ugyanezen rendelet 30/A.§ (1) bekezdése szerint a természetközeli területek a következők: mocsár, nádas, sziklás terület. A paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5. Nagyvízi mederterület

Szirmabesenyő Nagyközség közigazgatási területét az alábbi nagyvízi mederkezelési terv érinti: ***08.NMT.05.*** (Sajó-folyó, folyószakasz eleje: Sajószentpéteri közúti híd, folyószakasz vége: Tisza-torkolat). Lehatárolását a mellékelt dokumentáció tartalmazza. A mederkezelési szabályokról a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról) rendelkezik, a tervezés során figyelembe kell venni az abban foglalt épületekre, építményekre, építésre vonatkozó előírásokat.

6. ESA (Természetileg Érzékeny) területek

Potenciális ÉTT célterületek azok, melyek környezetérzékenységi térképek alapján átlag feletti sérülékenységet mutatnak. Az ÉTT területeket - természetvédelmi támogatás fontossága szempontjából - három kategóriába sorolhatjuk:

I. A kiemelt területeken nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő természeti értékek jelentős állománya fordul elő, melyek fennmaradása 5-10 év távlatában is kétséges, amennyiben a természetkímélő gazdálkodás nem részesül támogatásban.

II. A fontos területeken országos viszonylatban jelentős természeti, táji értékek fordulnak elő, melyek fennmaradása, vagy állapotuk javítása érdekében természetkímélő gazdálkodás támogatása szükséges.

III. A lehetséges területek azok, ahol jelentős az extenzív élőhelyek aránya, az értékek jelentősége kisebb, illetve, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével növelhető lenne a terület természeti értéke.

Az ESA területek környezetbarát fenntartására kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki, melyek először a mintaterületeken válnak elérhetővé. Szirmabesenyő - az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet melléklete alapján – a III. (tervezett) kategóriákba került besorolásra.

7. Beépítésre szánt területek kijelölése

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3)

bekezdés b) pontja szerint: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet."

A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet (továbbiakban ÖTM rendelet) tartalmazza a területek biológiai aktivitásértékeinek számításának módját. Beépítésre szánt terület kijelölése esetén kérjük, hogy a rendezési tervnek legalább az alátámasztó munkarészében mutassák be a számítások legfontosabb részeit. A következő információk feltétlenül szerepeljenek:

- Az újonnan beépítésre szánt terület elhelyezkedése (hrsz.), kiterjedése, megnevezése; aktivitásértéke beépítés előtti állapotban és a tervezett beépítés után - az ÖTM rendelet alapján.
- Amennyiben az új beépítés által az eredeti aktivitásérték csökken, annak a területnek az adatai, amelynek átminősítése az aktivitásérték-csökkenést kompenzálja (elhelyezkedés-hrsz., kiterjedés, megnevezés és aktivitásérték az ÖTM rendelet alapján). Fenti alapadatok és számítások hiánya esetében a rendezési tervet nem tudjuk elfogadni.

II. Nyilatkozat az egyeztetési-véleményezési eljárásaiban való részvételről

Ezúton nyilatkozzuk, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni. A rendezési tervvel kapcsolatos esetleges egyeztető tárgyalásról előzetes tájékoztatást kérünk. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdése értelmében a véleményezési dokumentációt lehetőség szerint elektronikus adathordozón kérjük igazgatóságunk részére megküldeni.

A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 5.§ (3) értelmében az adatszolgáltatást digitális állományként mellékeltük. ***Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a digitális állományban található fájlok a terv készítéséhez nélkülözhetetlenek, ezért szíveskedjen a mellékelt állományokat a tervező részére továbbítani és tájékoztatni az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltakról.*** Sajnos az adatokat nem áll módunkban közvetlenül a tervezők részére megküldeni. ***Csatoltan megküldjük a térinformatikai állományok átvételéhez szükséges dokumentumot kérjük, hogy 2 példányban nyomtassák ki és aláírását követően (lebélyegezve) 1 példányt, lehetőleg postafordultával szíveskedjenek visszajuttatni Igazgatóságunk részére.*** A digitális állományokat kizárólag az Önkormányzat és a terv készítője jogosult a megkeresésben megfogalmazott célokra felhasználni; az állományok üzleti tevékenységhez nem használhatók fel, nem változtathatók meg.

Kérjük, hogy az elfogadott településrendezési eszközt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ alapján szíveskedjen Igazgatóságunknak is elküldeni. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) alapján településrendezési eszközük csak azután válhat hatályossá, ha azt Igazgatóságunk részére is megküldték!

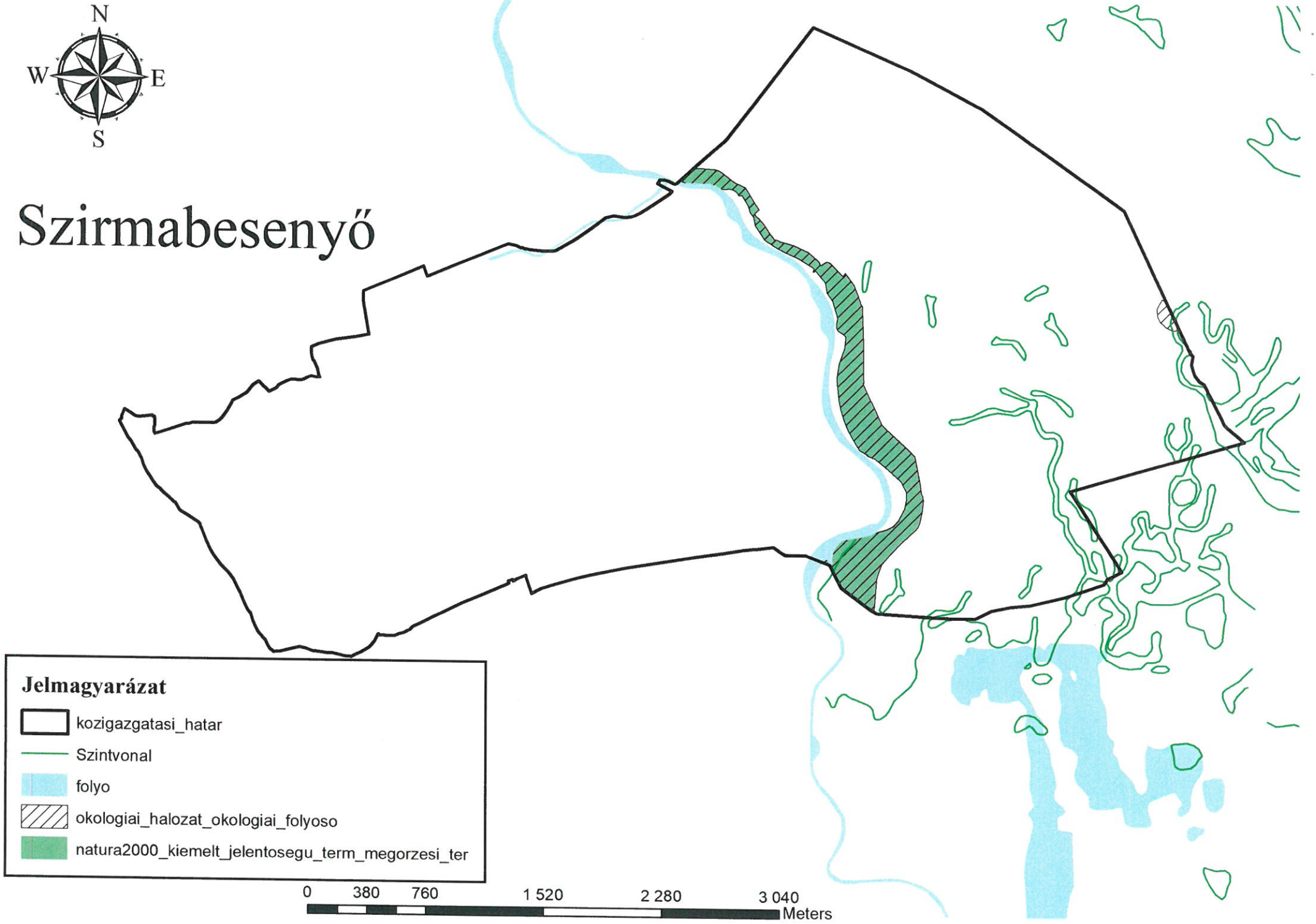
Jósvafő, 2022. szeptember 5.

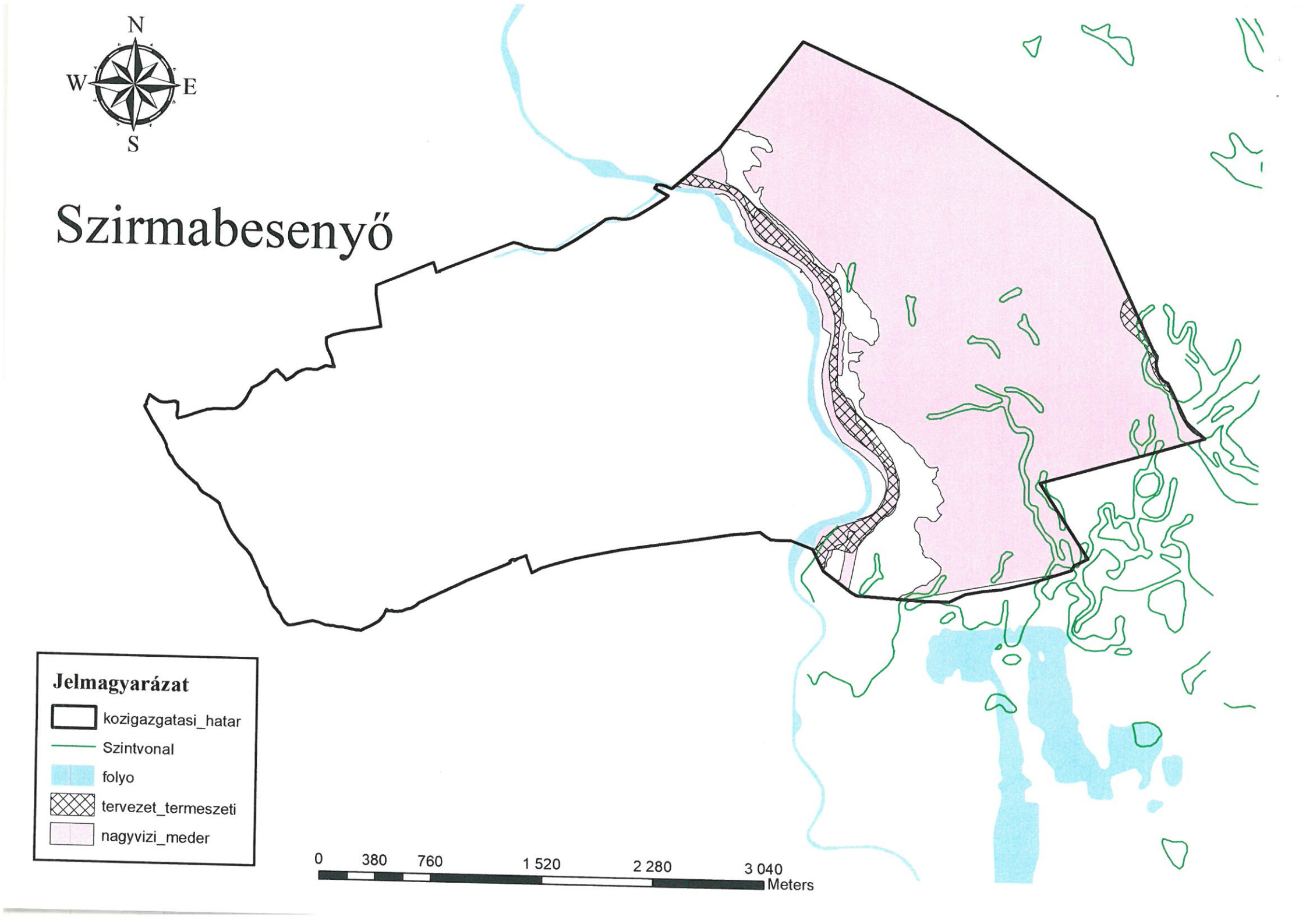
Üdvözlettel:

Veress Balázs
igazgató

Kapják: címzett (elektronikus felület)
irattár

Melléklet: digitális adatállományok
1 pld. Átadás-átvételi jegyzőkönyv


N
W
E
S
Szirmabesenyő
Jelmagyarázat
kozigazgatasi_hatar
Szintvonal
folyo
okologiai_halozat_okologiai_folyoso
natura2000_kiemelt_jelentosegu_term_megorzesi_ter
0
380
760
1 520
2 280
3 040
Meters


N
W
E
S
Szirmabesenyő
Jelmagyarázat
kozigazgatasi_hatar
Szintvonal
folyo
tervezet_termeszeti
nagyvizi_meder
0
380
760
1 520
2 280
3 040
Meters

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Amely létrejött egyrészről az **Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság** (3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1.; továbbiakban: „Adatszolgáltató") és **Szirmabesenyő Nagyközség Polgármestere** (3711 Szirmabesenyő Kossuth utca 5.; továbbiakban: „Igénylő") között az alulírt napon, számítógépes digitális térképi állományok átadása témakörében, 2 példányban.

Ügyiratszám: ANPI/1272-4 /2022
Ügyintéző: Huszti Ádám Márk
Hivatkozási szám: SZ/311-94/2022.

Adatszolgáltató a következő digitális állományokat adja át az ANPI/1272-4 /2022 iktatószámú adatszolgáltatás mellékleteként, Igénylő részére.

- „natura2000_kiemelt_jelentosegu_term_megorzesi_ter"
- „kozigazgatasi_hatar"
- „nagyvizi_meder"
- „okologiai_halozat_okologiai_folyoso"
- „tervezet_termeszeti"

1., Az Igénylő jogosult a digitális állományokat az SZ/311-94/2022. ügyiratszámú kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
2., Az Igénylő az adatokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: az Igénylővel településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséhez, továbbá településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező, akire a jelen kikötések szintén vonatkoznak), üzleti tevékenységhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.
3., Az adatállományt az **Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság** átadja a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6) Korm. rendelet szerinti Igénylő részére. Az **Igénylő** nyilatkozik, hogy a térinformatikai állományokat kizárólag a Korm. rendeletben rögzített célra használja fel, jelen esetben Sajókaza Településrendezési Eszközeinek módosítása tárgyában.

Jósvafő, 2022. szeptember 5.

Szirmabesenyő, 2022. szeptember 7.

.....
Adatszolgáltató, Veress Balázs, igazgató
Aggteleki NPI képviseletében

.....
Igénylő, Bodnár Krisztián polgármester
Szirmabesenyő Nagyközség
Önkormányzat képviseletében

h. VM. 09.05.

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Bodnár Krisztián
polgármester

Szirmabesenyő
Kossuth utca 5.
3711

ronai.istvan@szirmabesenyo.hu
csilla.molnar@vatikft.hu

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása, előzetes tájékoztatás – környezeti vizsgálattal kapcsolatos vélemény

Ügyiratszám: 1436/5/2022.
Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna
Laczkó-Gaál Csilla

Hivatkozási számok: SZ/311-57/2022., SZ/311-30/2022
Ügyintézőjük: dr. Rónai István
Melléklet:
1436_5_2022_Szirmabesenyo_adatszolgaltatas_BNPI.zip fájl

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a hatályos településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerint** tárgyalásos eljárásban kíván lefolytatni.
A módosítással kapcsolatos eljárás keretében, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet értelmében Pásztó Község Önkormányzata környezeti értékelés szükségességének megítélésével kapcsolatos véleménykéréssel kereste meg igazgatóságunkat.
A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2022. július 20-án érkezett megkereső levelük tartalmazza.

A módosítás területe, témája:

- M1. Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.4. Csomóponti és közlekedésbiztonsági beavatkozások pontja 1.4.76. alpontjában „A 26. számú főút, Szirmabesenyő csomópont fejlesztése." megnevezéssel nevesített nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított beruházás területéhez kapcsolódó módosítás, amely a Via Futura Kft. által készített körforgalmi csomóponti terv alapján kerül feltüntetésre.
- M2. Az érintett ingatlanok belterületbevonásának átvezetése.
- M3. Az érintett ingatlanok területén a vízelvezető árok rendezése.
- M4. Az érintett ingatlan területén a véderdősáv szélesítése.
- M5. Kerékpárút nyomvonal rendezése.
- M6. Az Önkormányzat tulajdonában lévő érintett ingatlan területének átsorolása nem szerkezeti jelentőségű közlekedési területből a szomszédos G-3 építési övezetbe.

Szakmai vélemény

- A részünkre megküldött 4. számú módosítással kapcsolatban jelezzük, hogy a terület Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT) 3/1. számú melléklete alapján az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének részét képezi. Az ökológiai folyosó övezetre vonatkozó előírásokat a MaTrT 26. §-a határozza meg, amelynek (1) bekezdése szerint: "Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – … – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti."
- A további módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.
- A részünkre megküldött tervdokumentáció alapján a tervezett területfelhasználás változtatásokkal, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv előírásainak, szabályozási paramétereinek módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.
- A tervezési szabályzással érintett ingatlanok a tájképvédelmi övezet által érintettek. A tájképvédelmi övezettel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §** fogalmaz meg előírásokat. Kérjük Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének az egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Adatszolgáltatás:

A település közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*közösségi jelentőségű Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, egyedi tájértékek, tájképvédelmi övezet területe*), kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv" alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

I. A település közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Szirmabesenyő közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nem fordul elő.

2.) Natura 2000 területek

A település közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai

közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a **Sajó-völgy (HUAN20006)** néven kihirdetett **Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Terület** érinti. A Natura 2000 terület elfogadott Natura 2000 fenntartási tervvel rendelkezik, mely elérhető az állami természetvédelem honlapján: http://www.termeszetvedelem.hu/elfogadott-fenntartasi-tervek.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

A település közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat **ökológiai folyosó övezet** által érintett, amely területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló* **2018. évi CXXXIX. törvény 26. §-a** tartalmazza.

A vonatkozó jogszabályok (MaTrT és Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve) országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas, ex lege védett láp, ex lege védett kunhalom, nyílt karsztterület és sziklagyepterület természetközeli területnek minősülnek, kivéve, ha ezeket a területeket védelmi célú erdőterület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület vagy vízgazdálkodási területbe sorolják. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Szirmabesenyő területe **„A Sajó és a Hernád köze"** *tervezett ÉTT-ek térségei* által érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Szirmabesenyő esetében készült területi felmérés, melyek adatait levelünk melléklete tartalmazza. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.
Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek *a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját,* továbbá az *inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.*

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

A megkereső levéllel kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan ***a környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.***

A települést érintő további módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

Jelezzük, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. augusztus 4.

Tisztelettel:

BÜKKI NEMZETI PARK Igazgatóság 5. Eger

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal e-mail
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
(kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)
3. Kelet-bükki Tájegység e-mail
4. Irattár

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Bükki Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban „Adatszolgáltató") és **Szirmabesenyő Nagyközség Polgármestere** (3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.) (továbbiakban „Adatkérő") között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok átadása témakörében.

Tárgy: Adatszolgáltatás Szirmabesenyő településrendezési tervének módosításához
Ügyiratszám: 1436/5/2022.
Ügyintézők: Szögedi Zsuzsanna, Laczkó-Gaál Csilla
Hivatkozási szám: SZ/311-57/2022., SZ/311-30/2022
Ügyintézőjük: dr. Rónai István

1) Az Adatszolgáltató a következő digitális téradat és adat állományokat adja át az 720/3/2021. ügyiratszámú adatszolgáltatás mellékleteként az Adatkérő részére:
   a) „**Szirmabesenyo_Natura_2000_KJTT**",
   b) „**Szirmabesenyo_orszagos_okologiai_halozat**",
   c) „**Szirmabesenyo_tajkepvedelmi_ovezet**" shape állományok,
   d) „**Novenytelepitesre_javasolt_fajok_listaja_20180829**" nevű word fájl,
   e) „**Noveny_tiltolista_20171127**" nevű word fájl,

2) **Adatkérő** jogosult a digitális téradat és adat állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.

3) **Adatkérő** a téradat és adat állományokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: az Adatkérővel települési arculati kézikönyvének és településképi rendelet készítéséhez, továbbá a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező, akire a jelen kikötések szintén vonatkoznak), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.

4) A téradat és adat állományokat az **Adatszolgáltató** átadja *a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerinti Adatkérő részére. Az **Adatkérő** nyilatkozik, hogy a téradat és adat állományokat kizárólag a Kr. rendeletben rögzített célra használja fel.

Eger, 2022. augusztus 4.

Rónai Kálmánné
igazgató
Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
„Adatszolgáltató" részéről

Bodnár Krisztián
Szirmabesenyő Nagyközség Polgármestere
„Adatkérő" részéről

ÉMVIZIG
ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG MISKOLC

Dátum:
2022. július 27.

Ügyintézőnk:
Vasi Bernadett,
Bőcsi Anita,
Zsoldos László,
Stadler Tamás,
Szabó László

Iktatószámunk:
É2022-2271-007/2022.

Ügyintézőjük:
dr. Rónai István

Iktatószámuk:
SZ/311-34/2022.

Tárgy: Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek több részterületet érintő módosítása - adatszolgáltatás
Melléklet: -

Bodnár Krisztián Úr részére
polgármester

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Szirmabesenyő
Kossuth utca 5.
3711

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata 2022.07.18-án érkezett, SZ/311-34/2022 iktatószámú levelében Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte a nagyközség településrendezési eszközeinek több részterületet érintő módosításához.

Tárgyi ügyben Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is megkereste. A Főigazgatóság a kérelmet további ügyintézés céljából továbbította Igazgatóságunk felé (25772-0332/2022 iktatószámon) azzal, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság jár el, mint területileg illetékes vízügyi igazgatási szerv.

A rendezési eszközök tervezett módosításai a következők:

A módosítás sorszáma	A módosítással érintett terület	A módosítás leírása
M1.	A Szirmabesenyő 0102/1, 0112, 0113, 0117/31, 0117/32, 0121, 0129/19, 0129/77, 0129/93, 0130, 0131, 0132, 0133/2, 0133/5, 0133/8 és 0133/9 hrsz.-ú területek.	Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.4. Csomóponti és közlekedésbiztonsági beavatkozások pontja 1.4.76. alpontjában „A 26. számú főút, Szirmabesenyő

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 46/516 600 · H-3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77 · levélcím: H-3501 Miskolc, Pf. 3.
e-mail cím: emvizig@emvizig.hu · honlap: www.emvizig.hu

		csomópont fejlesztése.” megnevezéssel nevesített nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított beruházás területéhez kapcsolódó módosítás, amely a Via Futura Kft. által készített körforgalmi csomóponti terv alapján kerül feltüntetésre.
M2.	A Szirmabesenyő 1424, 1425 és 1426 hrsz.-ú területek.	Az érintett ingatlanok belterületbe vonásának átvezetése.
M3.	A Szirmabesenyő 0129/112, 0115/10, 0115/12, 0117/6, 0117/18, 0117/20, 0117/22, 0117/24, 0117/30 és 0117/32 hrsz.-ú területek.	Az érintett ingatlanok területén a vízelvezető árok rendezése.
M4.	A Szirmabesenyő 084/2 hrsz.-ú terület.	Az érintett ingatlan területén a véderdősáv szélesítése.
M5.	A Szirmabesenyő 0101, 0113, 0115/11, 0115/9, 0117/21, 0117/23, 0117/25, 0117/27, 0117/29, 0117/31, 0117/6, 020, 0215/4, 024/3, 029, 030, 07, 09, 201, 205/1, 207, 463, 482/1, 966/26, 967, 021, 022/11, 024/13, 022/12, 022/13, 022/4, 022/5, 022/6, 022/7, 024/14, 024/17, 024/24 és 024/31 hrsz.-ú területek.	Kerékpárút nyomvonal rendezése.
M6.	A Szirmabesenyő 1243/8 hrsz.-ú terület.	Az Önkormányzat tulajdonában lévő érintett ingatlan területének átsorolása nem szerkezeti jelentőségű közlekedési területből a szomszédos G-3 építési övezetbe.

A tervezési területek az M2., M3. M4. és M6. módosítások esetén a változtatással érintett ingatlanok teljes területét lefedik, az M1. és M5. módosítás esetén csak a tervezési területtel érintett részére terjednek ki (az aláhúzott hrsz.-ok részben érintettek).

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

<u>Vízminőség-védelmi terület</u>:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete:a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."
Igazgatóságunk információja alapján Szirmabesenyő adott területei:

- nem érintettek a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- nem érintettek a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_baz_trt_ov elérési címen.

<u>Vízbázisvédelem</u>:

A tárgyi területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

<u>Vízhasználatok</u>:

A módosítani kívánt területeken 2 db érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszín alatti vízilétesítmény van.

Érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni vízhasználatról nincs tudomásunk.

<u>Vízgyűjtő-gazdálkodási terület</u>:

Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Szirmabesenyő nagyközség közigazgatási területe a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-6 Sajó a Bódvával tervezési alegységen helyezkedik el. A Kormány 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatával a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 2. § (2) bekezdés a) pontja alapján elfogadta Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét. A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

A Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületre szóló módosításhoz az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (ÉMVIZIG) - mint a Sajó folyó nagyvízi medrének kezelője -, az 1995. évi LVII. tv. (továbbiakban: Tv.) 24.§ (4) bekezdése, a 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 5.§ (1) és (2) bekezdése és az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) által jóváhagyott 08.NMT.05. tervszámú dokumentáció előírásai alapján az alábbi tájékoztatást adja:

Az M5 jelű módosításban a kerékpárút nyomvonalának rendezése tervezettek.

A kerékpárút nyomvonalával érintett ingatlanok közül a Szirmabesenyő 201, 0215/4, 024/3, 030, 09, 07, 024/24, 021, 024/13, 024/14, 024/17, 029, 024/31, 022/11, 022/12, 020, 022/13, 022/7, 022/69, 022/5, 022/4 hrsz-ú ingatlanok **érintettek a Sajó folyó nagyvízi medrével.**

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról" szóló **83/2014. (III.14.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai az irányadóak.

Tájékoztatjuk, hogy a Korm. rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervek (NMT) még nem kerültek kihirdetésre, ezért annak hiányában a Korm. rendelet 5.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint kizárólag az ott rögzített esetekben adható nagyvízi mederkezelői hozzájárulás.

Fentiek alapján a kerékpárút nyomvonalának rendezésével kapcsolatban kifogást nem emelünk. Ugyanakkor kérjük, hogy a nagyvízi medret érintő kerékpárút szakaszokra vonatkozóan a tervező a szükséges egyeztetéseket az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatósággal folytassa le, illetve az elkészült terveket hozzájárulás céljából küldje meg Igazgatóságunk részére.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

Szirmabesenyő település területe nem sorolható rendszeresen belvízjárta területek közé, valamint nem tartozik belvízvédelmi öblözetbe.

A módosítások ÉMVIZIG kezelésében lévő kisvízfolyást nem érintenek. Ugyanakkor a tervezett változtatások a Szirmabesenyői-árkot érintik, amely nem ÉMVIZIG kezelésű.

<u>Vízügyi érdekből biztosítandó területek és fontosabb kikötések</u>:

- A Szirmabesenyői-árok 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben előírt 3 méteres parti sávját szabadon kell hagyni karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.

- A települést érintő vízfolyást, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávját vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni.

- Vízfolyás menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételéül kell szabni a felszíni vízfolyás Q1-3%-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.

- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételéül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

4. Vízrajzi vonatkozások

A Szirmabesenyő nagyközség közigazgatási területén 2 db vízrajzi állomás (192642 Szirmabesenyő (bp. 6+133,4 tkm) felszíni; 003947 Szirmabesenyő felszín közeli) található.

A tervezett módosítás szempontjából releváns létesítmény a 003947 Szirmabesenyő felszín közeli állomás, amelyről az alábbi időponttól állnak rendelkezésünkre talajvízállás adatok:

- 003947 Szirmabesenyő felszín közeli állomás: 1996. 08.05-től napjainkig.

Konkrét tervezési munkák esetén az adott munkához szükséges vízrajzi adatokat külön megkeresésre Igazgatóságunk az érvényben lévő közérdekű adatigénylés szabályozásnak megfelelően adatszolgáltatásként biztosítani tudja.

A közérdekű adatigénylés rendjére vonatkozó tájékoztató információk a http://www.emvizig.hu/Adatszolg/Adatszolgaltatas.asp link alatt érhetők el.

5. Víziközmű jellemzők

A településen kiépített ivóvízellátó és szennyvízelvezető közműhálózat üzemel. A rendszerek üzemeltetője az ÉRV Zrt.

Az újonnan kialakításra kerülő és más ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, a meglévő, illetve a későbbiekben kiépítésre kerülő közműhálózatokra történő csatlakozással kell biztosítani.

A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízilétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízilétesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedélynél az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízilétesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

Erről értesül:

1. Címzett: Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata **(ronai.istvan@szirmabesenyo.hu, titkarsag@szirmabesenyo.hu)**
2. VÁTI Városépítési Kft. **(csilla.molnar@vatikft.hu)**
3. OVF – Országos Vízügyi Főigazgatóság
4. ÉMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály - Helyben
5. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
6. ÉMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály - Helyben
7. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
8. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben

Gmail Csilla Molnár <molnarcsilla11@gmail.com>

BO/34/4177-3/2022.

1 üzenet

BORSOD_ Miskolci JH Erdészeti O <erdeszet.miskolc@borsod.gov.hu> 2022. augusztus 2. 12:16
Címzett: csilla.molnar@vatikft.hu

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm a fenti számú iratot.

Miskolc, 2022.08.02.

Tisztelettel:

Bényei Sándor osztályvezető megbízásából:
Szepesi Zsuzsanna erdészeti szakügyintéző
B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Cím: 3526 Miskolc Blaskovics u. 24.

5 melléklet

BO-34-4177-3-02022.pdf
356K

Szirmabesenyő-rendeltetés.dbf
1K

Szirmabesenyő-rendeltetés.pdf
1976K

Szirmabesenyő-rendeltetés.shp
6K

Szirmabesenyő-rendeltetés.shx
1K

Gmail Csilla Molnár <molnarcsilla11@gmail.com>

RE: Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületre szóló módosítása 2022._Adatszolgáltatás_Iktatószám:SZ/311-103/2022

1 üzenet

kozmuegyeztetes@digi.hu <kozmuegyeztetes@digi.hu> 2022. november 16. 9:51
Címzett: csilla.molnar@vatikft.hu
Másolatot kap: kozmuegyeztetes@digi.hu, jozsef.schlotter@digi.hu

Tisztelt Molnár Csilla!

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata levélben adatszolgáltatást kért a DIGI KFT-től településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló módosításával kapcsolatban, a levélben Önt jelölve meg az adatszolgáltatás címzettjének.

A tervezett beruházás területén a DIGI Kft.-nek nincs az üzemeltetésében távközlési hálózat.

Üdvözlettel,

--

Miczák Erzsébet
Közműegyeztető munkatárs

1134 Budapest, Váci út 35.
erzsebet.miczak@digi.hu
+36 50 102 11 81

www.digi.hu



Kérjük, gondoljon a környezet védelmére, mielõtt kinyomtatná ezt az e-mailt.

Ez az e-mail kizárólag a címzett(ek)nek készült, bizalmas és jogvédett információt tartalmazhat, melynek engedély nélküli megtekintése, felhasználása, nyilvánosságra hozatala vagy terjesztése tilos. Ha nem Ön a címzett, úgy kérjük, hogy válasz e-mail-ben értesítse errõl az üzenet küldõjét, és semmisítse meg az üzenet minden példányát, valamint annak minden mellékletét is.

Please, consider the environment before printing this e-mail.

This email is for the sole use of the intended recipient(s) and may contain confidential and legally privileged information. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. If you are not the intended recipient, please contact the sender by reply email and delete, and discard of, all copies and attachments of this message.

Gmail Csilla Molnár <molnarcsilla11@gmail.com>

RE: Adatszolgáltatás kérése_Szirmabesenyő

1 üzenet

Szakfelügyelet <szakfelugyelet@invitech.hu> 2022. november 9. 10:11
Címzett: "Szirmabesenyő_Polgármesteri_Hivatal_Titkárság <titkarsag@szirmabesenyo.hu>" <titkarsag@szirmabesenyo.hu>, "csilla.molnar@vatikft.hu" <csilla.molnar@vatikft.hu>
Másolatot kap: Vállalati_hálózat_nyilvántartás <Vallalati_halozat_nyilvantartas@invitech.hu>

Tisztelt Bodnár Krisztián Polgármester Úr! Tisztelt Molnár Csilla!

Köszönettel megkaptuk tárgyi témában adatszolgáltatás kérésüket !

Szirmabesenyő településen az Invitech ICT Services Kft a MÁV Zrt nyomvonalán, oszlopain haladó léges bérelt hálózattal van jelen. Adatszolgáltatást, dwg állományt a nyomvonal tulajdonosától, a MÁV Zrt-től legyenek szívesek megkérni!

A településen az Invitech ICT Services Kft nem tervez fejlesztést és nincs folyamatban lévő beruházásunk sem.

Üdvözlettel,

Csomány Lajosné

műszaki nyilvántartó

Invitech ICT Services Kft.

Székhely: 2040 Budaörs, Edison u. 4.

Telephely: 3100 Salgótarján, Alagút út 5.

Mobil: +36 20 255 1745

Tel.:+36 32 523-373 /4642

www.invitech.hu



From: Invitech_Ügyfélkapcsolat <vip@invitech.hu>
Sent: Tuesday, November 8, 2022 11:06 AM
To: Szakfelügyelet <szakfelugyelet@invitech.hu>
Subject: Adatszolgáltatás kérése

Továbbított levél
Feladó: Szirmabesenyő_Polgármesteri_Hivatal_Titkárság [titkarsag@szirmabesenyo.hu]
Tárgy: Adatszolgáltatás kérése
megj:
Címzett: vip@invitech.hu
Érkezett: 2022-11-08 10:56:29
Továbbítva: 2022-11-08 11:06:09

Tisztelt Cím!

Csatolva küldöm a „Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületre szóló módosítása 2022.”-hoz kapcsolódó adatszolgáltatási kérelmet, mely jelen levelemmel egyidőben postai úton is megküldésre kerül.

Üdvözlettel,

Bodnár Krisztián polgármester megbízásából

Birta Beáta

titkár

Telefon: +36-46/527-205

Mobil: +36-30/497-6531

cimer birta.beata@szirmabesenyo.hu - szirmabesenyo.hu

3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 5.

Facebook icon

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/25/01930-2/2022
Ügyintéző: Négyesi Zsolt/Kovács Ferenc
Telefon: 46/795-785
E-mail: epitesugy@borsod.gov.hu

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületre szóló módosításához 2022; előzetes tájékoztatási szakasz – **örökségvédelmi vélemény adatszolgáltatás**
Hivatkozási szám: SZ/311-41/2022.
Melléklet: digitális adatszolgáltatás

Bodnár Krisztián
polgármester részére

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Szirmabesenyő
Kossuth u. 5.
3711

Tisztelt Polgármester Úr!

SZ/311-41/2022. számú megkeresésére hivatkozással a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (R.) értelmében nyilatkozom, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításának előkészítésében, valamint az egyeztetési eljárásokban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság részt kíván venni, továbbá az R. 42 § (5) bekezdés értelmében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom:

Kérésének megfelelően mellékelten megküldöm a település területén ismert, védelemmel érintett ingatlanokra vonatkozó, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által hozzáférhető adatállományt elektronikus formában. Az abban foglaltak alapján a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása (IVÓ) adatait a Helyi Építési Szabályzatba (HÉSZ) és a Települési Arculati Kézikönyvbe szíveskedjenek átvezetni - a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területet) a jelenleg ismert kiterjedésükkel jelölve.

A rendelkezésre álló adatok, információk alapján megállapítottam, hogy a 0129/112 (M3 módosítási terület) és 1425 (M2 módosítási terület) helyrajzi számú ingatlanokon nagy kiterjedésű nyilvántartott régészeti lelőhely található: Szirmabesenyő, Hegy alatti földek-dűlő (azonosító száma: 52684). A lelőhely pontos kiterjedése nem ismert. Építési beruházáshoz kapcsolódóan a 0129/112 helyrajzi számú ingatlanon lévő vízfolyás legutóbbi rendezésekor számos régészeti jelenség került elő a 26. főút nyugati oldaláig tartó szakaszon. A főúttól keletre lévő szakasz régészetileg nem kutatott, ezért tervezett rendezése során számítani kell régészeti leletek, jelenségek előkerülésére a 26. sz. főút keleti oldalán lévő szakaszon a 0117/18 hrsz.-ú ingatlanon és környezetében.
A M2 területen az 1424 és 1426 hrsz.-ú ingatlanok területén régészeti kutatás még nem történt, de területükön az 52684 számú régészeti lelőhelyhez tartozó régészeti leletek, jelenségek előkerülésére kell számítani, tekintettel arra, hogy észak felől az 1425, nyugat felől a 0129/94 és 0129/118 hrsz.-ú ingatlanok teljes területe régészeti lelőhely.
Fentiek alapján a 0117/18 hrsz.-ú ingatlan és környezete, valamint az 1424 és 1426 hrsz.-ú ingatlanok a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 7. § 29. pont szerinti régészeti érdekű területek.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A tárgyi módosítási területeken tervezett létesítmények létesítéséhez szükségessé váló régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság az építési és környezetvédelmi engedélyezési eljárások keretében fogja megtenni.

Az M1 terület tárgyát képező körforgalmi csomópont területére vonatkozóan a Kötv. 7. § 3. pont szerinti előzetes régészeti dokumentáció készült a Kötv. 23/C. § (1) bekezdésének előírása alapján.

Felhívom a figyelmet az alábbiakra:

A Kötv. 7. § 20. pontja értelmében a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy azon közérdekű célú, földmunkával járó beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek, nagyberuházásnak minősül.

Ha a tárgyi módosítással érintett területeken a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházás tervezett, akkor a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében a beruházónak a teljes beruházási területre vonatkozóan előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetnie, amelynek célja a nagyberuházás előkészítésének részeként az adott terület régészeti érintettségének, az érintettség mértékének és a szükséges mértékű régészeti feladatellátás meghatározása.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (Kr.) 40. § (7) bekezdése alapján - a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelnie, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár, vagy szakhatóságként, vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése, valamint a Kr. 3. § (3) bekezdése alapján az ERD-t a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Magyar Nemzeti Múzeum (1113 Budapest, Daróci út 3., tel.: 06-1-430-6000) készíti el.

Kérem, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezet összeállítása során fentiek figyelembe vételével szíveskedjenek eljárni.

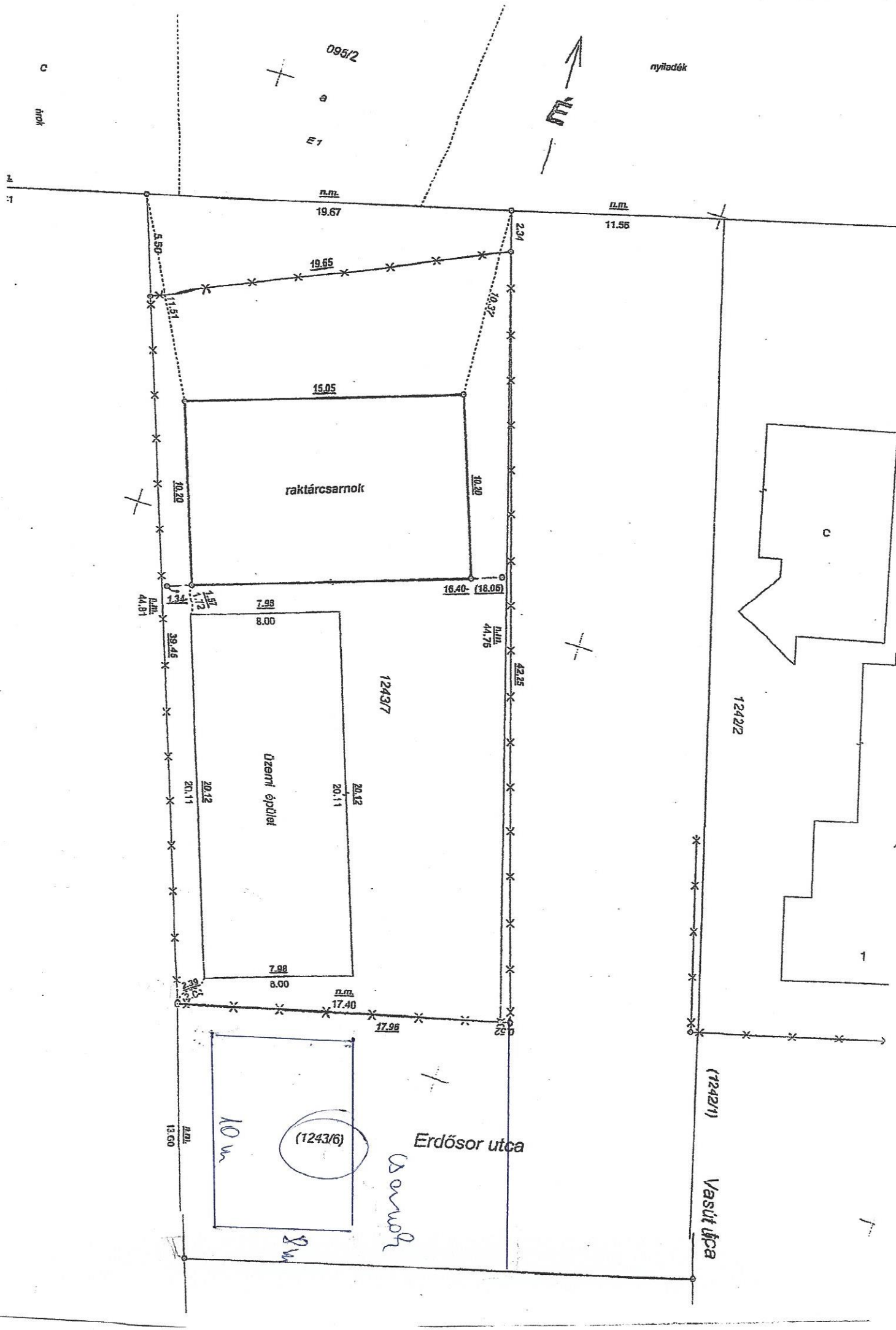
Miskolc, 2022. szeptember 08.

Dr. Alakszai Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Gyüker Tünde Tímea
osztályvezető

A BO/25/01930-2/2022. iktatószámú levelet kapja:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata, Bodnár Krisztián polgármester
   3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. - Hivatali kapun
2. Irattár


095/2
nyiladék
árok
n.m.
19.67
n.m.
11.56
2.31
5.50
19.65
11.51
19.32
15.05
raktárcsarnok
10.20
10.20
16.40
(18.05)
1.34
1.57
1.72
7.98
8.00
n.m.
44.81
n.m.
44.75
39.45
42.25
1243/7
üzemi épület
20.12
20.11
20.12
20.11
1242/2
7.98
8.00
2.39
n.m.
17.40
17.96
(1243/6)
Erdősor utca
(1242/1)
Vasút utca
n.m.
13.60
10 m
8 m
1