



# SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

– KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ NYILVÁNÍTOTT ÖT RÉSZTERÜLETÉRE SZÓLÓ –

## MÓDOSÍTÁSA

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV és HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT



# JÓVÁHAGYOTT ANYAG



VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

2022. FEBRUÁR HÓ

---

**AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT**

---

Irányító tervező: MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114.....*Molnár Csilla*

Városrendezés: MOLNÁR CSILLA vezető településtervező.....*Molnár Csilla*

Környezetrendezés: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 01-5324.....*Mátrai Levente*

Közlekedés: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238.....*Kliment Mihály*

Közművek: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TE, TH 03-0218.....*Csuvár Gábor*

FÖLDESNE THURN JUDIT okl. üzemm. TV 01-2497 .....*Földesné Thurn Judit*

Térinformatika: NYÁRI BALÁZS okl. építészmérnök.....*Nyári Balázs*



---

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

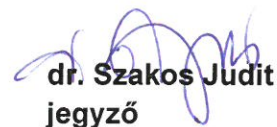
**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének  
17/2022. (II.17.) Kt. határozata  
Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervéről**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6.§ (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 10. §-ában kapott felhatalmazás alapján egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szirmabesenyő Nagyközség 10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét az alábbi melléletek szerint módosítja.
2. A határozat
  - **1. mellélete** Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Terve M=1:8000 [Jelmagyarázat, TSZT-2 és TSZT-5 számú tervlap]
  - **2. mellélete** Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervi leírásának módosítása
  - **3. mellélete** Változások
    - 3.1. melléklet: Változások bemutatása M=1:8000
    - 3.2. melléklet: Változások leírása
  - **4. mellélete** A település területi mérlege
  - **5. mellélete** A területrendezési tervekkel való összhang igazolása
  - **6. mellélete** A biológiai aktivitásérték számítási eredménye
3. A határozat 2022. március 1-jén lép hatályba.



**Bodnár Krisztián**  
polgármester



**dr. Szakos Judit**  
jegyző

---

1. melléklet a 17/2022. (II. 17.) Kt. határozathoz

**SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000**

[Jelmagyarázat, TSZT-2 és TSZT-5 számú tervlap]

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMÉK  
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
VI	Intézményterület
G	Általános gazdasági terület
K-pi	Pincesor területe
K-re	Rekreációs terület
K-sp	Sportterület
K-te	Temetőterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	Közúti közlekedési terület
	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
KÖk	Kötőpályás közlekedési terület (vasútterület)
Zkk	Zöldterület (közkert)
Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mko	Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Ve	Egyéb vízgazdálkodási terület
Kb-en	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Kb-km	Közműterület
Kb-mg	Mezőgazdasági üzemi terület
Kb-re	Rekreációs terület

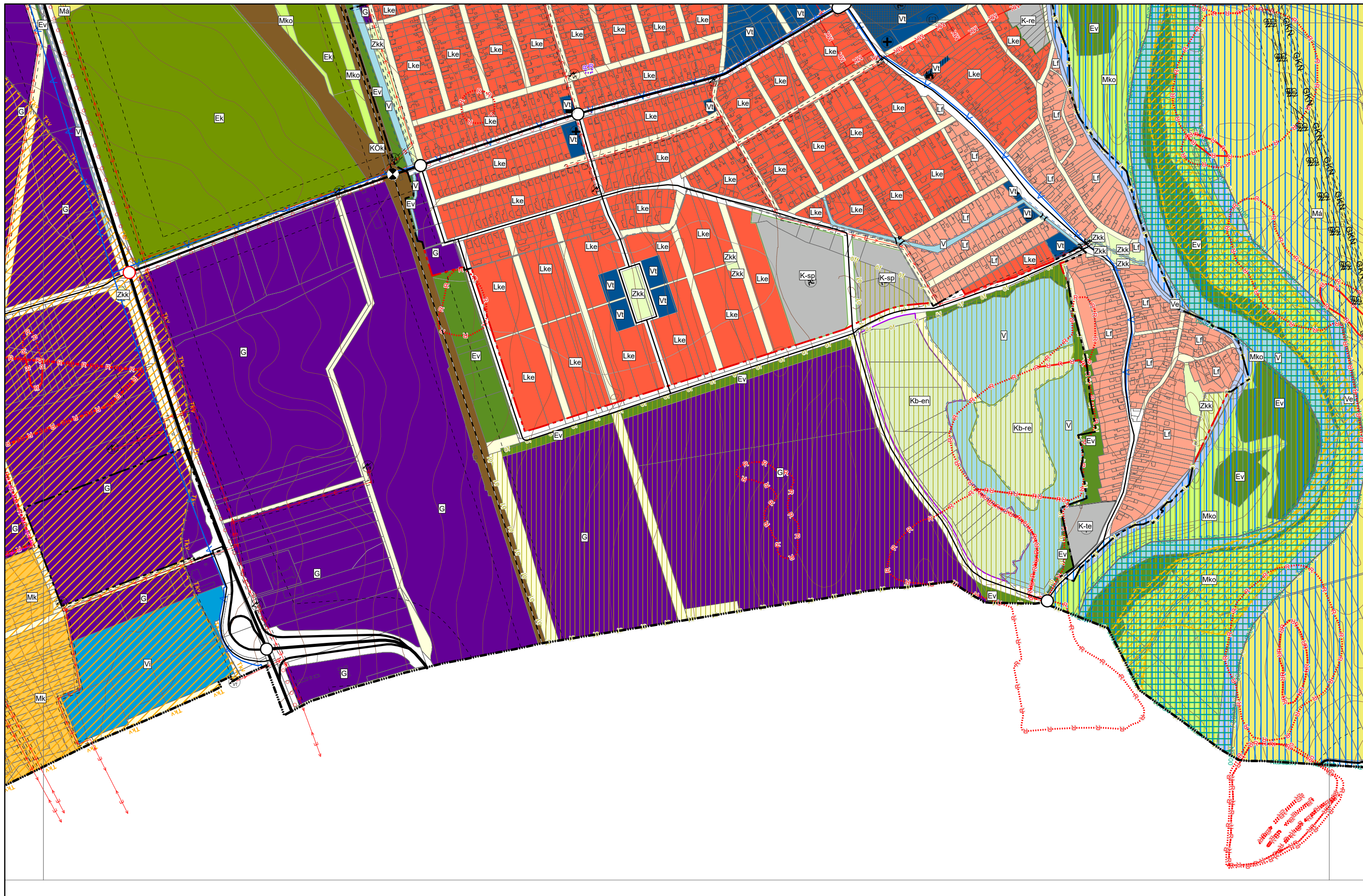
	Igazgatási központ
	Oktatási központ
	Szállás
	Művelődési központ, múzeum
	Egyházi központ
	Egészségügyi központ, idősek otthona
	Kereskedelmi központ
	Sportközpont
	Szabadidőközpont
	Temető
	Vasútállomás
	Villamosenergia transzformátor állomás
	Adó-, vevőtorony, átjátszóállomás meglévő

	Közigazgatási határ
	Meglévő-megmaradó belterületi határ
	Meglévő, megszűnő belterületi határ
	Tervezett belterület határ

	Országos főút, települési főút
	Országos mellékút, települési főút
	Helyi közút / gyűjtőút
	Vasút
	Fontosabb szintbeni csomópont
	Tervezett fontosabb szintbeni csomópont
	Vasúti csomópont
	Tervezett kerékpárút

	Védőterület, védőhatár, védősáv határa
	Vízfolyások parti sávja
	Műemlék épület teleke
	Műemléki környezet határa
	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
	Adattári, vagy irodalmi forrásból feltüntetett régészeti lelőhely határa
	Régészeti érdekű terület határa
	Helyi védett egyedi érték telke
	Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (NATURA 2000)
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - Magterület
	Nemzeti Ökológiai Hálózat területe - Ökológiai folyosó övezete
	Tervezett természeti területe
	Tájképvédelmi terület övezete
	Nagyvízi meder terület
	Ivóvíz-gerincezeték
	400 kV nagyfeszültségű elektomos vezeték nyomvonala
	Egyéb nagyfeszültségű elektomos vezeték nyomvonala
	Középfeszültségű elektomos vezeték nyomvonala
	Középfeszültségű elektomos vezeték kiváltó nyomvonala
	Nagynyomású földgázszállító vezeték nyomvonala
	Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala
	Termékvezeték nyomvonala
	Szintvonal
	Híd
	Megszüntető jel
	M1. Tervezési terület







---

2. melléklet a 17/2022. (II. 17.) Kt. határozathoz

**SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

Módosítások piros színnel jelölve

.....

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA**

.....

**(1) Lakóterületek:**

.....

- Lk – Kisvárosias lakóterület (bs.: max. 1,5)
- Lke – Kertvárosias lakóterület (bs.: max. 0,6)
- Lf – Falusias lakóterület (bs.: max. 0,5)

.....

---

---

3. melléklet a 17/2022. (II. 17.) Kt. határozathoz  
**VÁLTOZÁSOK**

**3.1.: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:8000**

# VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

## M=1:8000



Várostervezés:  
Molnár Csilla  
okl. építésmérnök  
TT 01-6114

Környezetrendezés:  
Mátrai Levente  
okl. tájépítésmérnök  
TK 01-5324

Közlekedés:  
Kliment Mihály  
okl. építésmérnök  
Tkö 11-0238

Vízi közmű:  
Földesné Thurn Judit  
okl. vg. üzem mérnök  
TV 01-2497

Energia közmű és Hírközlés:  
Csuvár Gábor  
okl. építésmérnök  
TE, TH 03-0218

**3.2.: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA**

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS			TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
<b>V1.</b>	K-sp	Különleges beépítésre szánt sportterület	>	Lk	Kisvárosias lakóterület
<b>V2.</b>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
<b>V3.</b>	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	Vt	Településközpont terület
<b>V4.</b>	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	G	Általános gazdasági terület
<b>V5.</b>	Vt	Településközpont terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
<b>V6.</b>	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
<b>V7.</b>	Zkk	Zöldterület (közkert)	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
<b>V8.</b>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Zkk	Zöldterület (közkert)
<b>V9.</b>	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület

## 4. melléklet a 17/2022. (II. 17.) Kt. határozathoz

**A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE**

Területfelhasználás jele	Terület (ha)	Területi megoszlás
Lk*	1,17	0,07%
Lke*	93,87 93,89	5,96 5,96%
Lf	60,24	3,82%
Vt*	21,85 21,86	1,39 1,39%
Vi	8,14	0,52%
G*	202,21 202,27	12,84 12,84%
K-te	2,90	0,18%
K-pi	1,25	0,08%
K-sp*	7,69 6,52	0,49 0,41%
K-re	8,21	0,52%
KÖu*	43,42 43,22	2,76 2,74%
kt*	43,88 43,88	2,79 2,79%
KÖk	17,75	1,13%
Zkk*	2,93 2,92	0,19 0,19%
Ev*	37,45 37,59	2,38 2,39%
Eg	8,52	0,54%
Ek	68,37	4,34%
Mk	191,36	12,15%
Má	624,09	39,63%
Mko	50,91	3,23%
V	29,27	1,86%
Ve	20,48	1,30%
Kb-mg	1,80	0,11%
Kb-en	20,79	1,32%
Kb-re	6,57	0,42%
Kb-km	0,99	0,06%
<b>Összesen</b>	<b>1574,97</b>	<b>100,00%</b>

\* Módosított értékek

5. melléklet a 17/2022. (II. 17.) Kt. határozathoz

**A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 4.§ (2) bekezdése kimondja:

„(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: az Trtv.) 7.§ (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az ország településein, az egyes térségekben a területfelhasználásra, a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3. §-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani.”

Az Eljr. 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

Jelen településrendezési eszköz-módosítás területrendezési tervvel való összhangját az alábbi három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény,
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, valamint
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelet.

Az egyes térségi területfelhasználási kategóriákkal, illetve térségi övezetekkel való érintettségek vizsgálatának alapját a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) 11. §-ban szereplő megyei területfelhasználási kategóriák, a Trtv. 19. §-ban szereplő országos övezetek, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben szereplő országos és megyei övezetek, továbbá a felsorolt jogszabályokban szereplő előírások jelentik.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított öt részterületére szóló településszerkezeti tervi módosításának összhangját az alábbiakban felsorolt, Szirmabesenyő Nagyközség öt részterületét érintő megyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és megyei övezetekkel vizsgáltuk.

**TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK ÉS ÖVEZETEK ÉRINTETTSÉGÉNEK TÁBLÁZATA:**

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS, ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERVLAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTI, VAGY NEM ÉRINTI
<b>Magyei területfelhasználási kategóriák</b>		
erdőgazdálkodási térség	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
mezőgazdasági térség	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
vízgazdálkodási térség	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
települési térség	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
sajátos területfelhasználású térség	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
<b>Országos övezetek</b>		
Ökológiai hálózat magterületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Bükki Nemzeti Park Igazgatósága)	NEM ÉRINTI
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Bükki Nemzeti Park Igazgatósága)	NEM ÉRINTI
Ökológiai hálózat puffertérületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Bükki Nemzeti Park Igazgatósága)	NEM ÉRINTI
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Trtv. 3/2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete 9/2019. MvM rendelet 1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Erdők övezete Trtv. 3/3. melléklete	adatszolgáltatás (Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály)	NEM ÉRINTI

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete 9/2019. MvM rendelet 2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Tájképvédelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete	adatszolgáltatás (Bükki Nemzeti Park Igazgatósága)	NEM ÉRINTI
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete Trtv. 3/4. melléklete	adatszolgáltatás (kulturális örökség védelméért felelős miniszter*)	NEM ÉRINTI
Vízminőség-védelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Nagyvízi meder övezete 9/2019 MvM rendelet 5. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
VTT tározók övezete 9/2019. MvM rendelet 6. melléklete	BAZMTrT 3/7. melléklete	NEM ÉRINTI
Honvédelmi és katonai célú terület övezete Trtv. 3/5. melléklete	BAZMTrT 3/8. melléklete	NEM ÉRINTI
<b>Megyei övezetek</b>		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete BAZMTrT 3/9. melléklete	adatszolgáltatás** (Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály)	NEM ÉRINTI
Rendszeresen belvízjárta terület övezete BAZMTrT 3/10. melléklete	BAZMTrT 3/10. melléklete	NEM ÉRINTI
Földtani veszélyforrás terület övezete BAZMTrT 3/11. melléklete	adatszolgáltatás*** (Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály)	NEM ÉRINTI
Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet BAZMTrT 3/12. melléklete	BAZMTrT 3/12. melléklete	ÉRINTI
Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet BAZMTrT 3/13. melléklete	BAZMTrT 3/13. melléklete	NEM ÉRINTI
Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete BAZMTrT 3/14. melléklete	BAZMTrT 3/14. melléklete	NEM ÉRINTI
Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete BAZMTrT 3/15. melléklete	BAZMTrT 3/15. melléklete	NEM ÉRINTI
Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete BAZMTrT 3/16. melléklete	BAZMTrT 3/16. melléklete	NEM ÉRINTI
Zártkerti övezet BAZMTrT 3/17. melléklete	BAZMTrT 3/17. melléklete	ÉRINTI
Lakótelepi övezet BAZMTrT 3/18. melléklete	BAZMTrT 3/18. melléklete	NEM ÉRINTI

\* Az adatszolgáltatás időpontjában az adatszolgáltatásért felelős szerv megnevezése

\*\* Adat forrása: <https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek>

\*\*\* Adat forrása: Országos Felszínmozgás Kataszter

A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett térségi területfelhasználásokat és övezeteket tekintjük át.

#### **MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (TRTV.):**

*Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) elfogadásra került.

A törvény alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

*„E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a megyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során” [Trtv.: 3. § (1) bekezdés]*

A Trtv. kijelölte az országos területfelhasználási kategóriákat, valamint rögzítette az országos övezeteket.

**2018. évi CXXXIX. törvény  
Magyarország és egyes kiemelt térségeink területrendezési tervéről**

*„3. A törvény hatálya”*

**„3. § (1) E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a megyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.**

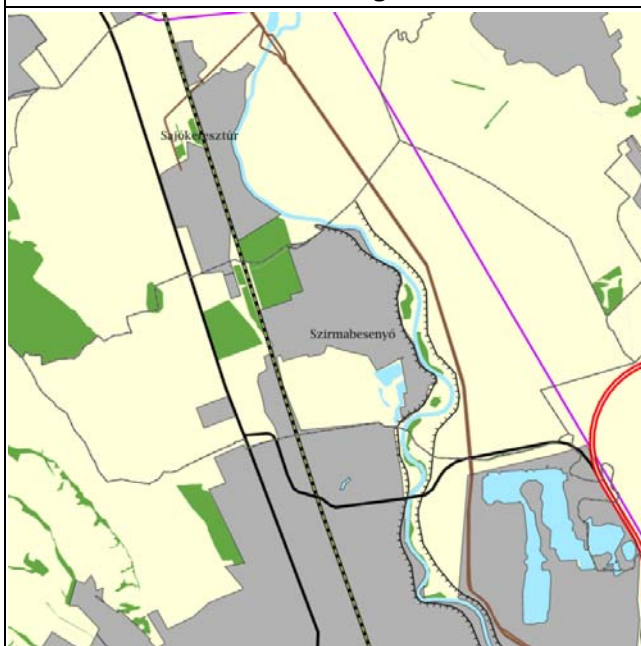
**(2) A megyei területrendezési terv, valamint a településrendezési terv e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb követelményeket megállapíthat.**

**(3) A megyei területrendezési terv rendelkezéseit – a 91. §-ban foglaltakra is tekintettel – alkalmazni kell a településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.**

**(4) A településrendezési terv e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb követelményeket megállapíthat.**

**(5) Ha a településrendezési terv adott tárgykörben nem szabályoz, akkor e törvény és az e törvénnyel összhangban lévő megyei területrendezési terv rendelkezéseit kell alkalmazni.”**

**Trtv. 2. melléklete – Az Ország Szerkezeti Terve**



**JELMAGYARÁZAT**

<p><b>Országos területfelhasználási kategóriák</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Erdőgazdálkodási térség</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFFFE0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Mezőgazdasági térség</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Virágzóközségi térség</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #A9A9A9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Települési térség</li> </ul> <p><b>Közlekedési hálózatok és egyedi építmények</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> Gyorsforgalmi út (meglévő)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid red; margin-right: 5px;"></span> Gyorsforgalmi út (tervezett)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> Főút (meglévő)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> Főút (tervezett)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed orange; margin-right: 5px;"></span> Nagybánossági vasútvonal (tervezett)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejlesztendő repülőtér (meglévő)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Országos kerékpárútvonal</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Országos kikötő (meglévő)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Határátkötő (meglévő)</li> </ul> <p><b>Energetikai hálózatok és egyedi építmények</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> Atomerőmű (meglévő)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid red; margin-right: 5px;"></span> Atomerőmű (tervezett)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítményű erőmű (meglévő)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid red; margin-right: 5px;"></span> Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítményű erőmű (tervezett)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid purple; margin-right: 5px;"></span> 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid purple; margin-right: 5px;"></span> 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid purple; margin-right: 5px;"></span> 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid purple; margin-right: 5px;"></span> 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid purple; margin-right: 5px;"></span> 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid purple; margin-right: 5px;"></span> 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> Földgázszállító vezeték (meglévő)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> Földgázszállító vezeték (tervezett)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kőolajszállító vezeték (meglévő)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> Termékvezeték (meglévő)</li> </ul> <p><b>Vízi létesítmények</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid blue; margin-right: 5px;"></span> VTI-tározó (meglévő)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid blue; margin-right: 5px;"></span> VTI-tározó (tervezett)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Országos víztár-elhárítási célú tározó (meglévő)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Országos víztár-elhárítási célú tározó (tervezett)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Országos jelentőségű csatorna (meglévő)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Országos jelentőségű csatorna (tervezett)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Eltérő árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Eltérő árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)</li> </ul> <p><b>Hulladékkezelési létesítmények</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid red; margin-right: 5px;"></span> Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid red; margin-right: 5px;"></span> Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid red; margin-right: 5px;"></span> Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)</li> </ul> <p><b>Alaptérképi elemek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid red; margin-right: 5px;"></span> Országhatár</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> Megyehatár</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> Település közigazgatási határa</li> </ul>
---	---

**ORSZÁGOS MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK**

*„9. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezése”*

**„15. § (2) A településrendezési tervben**

**a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,**

**b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.**

**(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.**

**16. § (1) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben szereplő regionális és egyéb vasúti pályák közül azok területét, amelyen a közszolgáltatás szünetel vagy megszűnt, a településrendezési tervben közlekedési terület övezetbe kell sorolni.**

**(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőközön áthaladó szakaszainak építési területén a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés**



működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását **közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.**

**17. § (1)** A 4/4., 4/6. és 4/11. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(2) A 4/1–4/3. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét – érintve, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(3) A 4/5. és 4/7–4/9. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos, a kiemelt térségi és megyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(4) A 4/10. melléklet 1. pontjában szereplő VTT-tárolókat az ott felsorolt települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos és a megyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

**18. § (1)** Külfejtési művelésű bányatelek megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési tervben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt építési övezetbe vagy övezetbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési terv készítésének vagy módosításának szándékáról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bányatelekre vonatkozó kitermelési műszaki üzemi terv csak akkor hagyható jóvá, ha a bányászati tevékenységgel igénybe venni tervezett területet – ha van elfogadott településrendezési terv – a településrendezési eszköz nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt építési övezetbe vagy övezetbe sorolta.”

**Az öt részterületet és MZ. jelű tervezési területet az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények nem érintik.**

**Az érintettség hiányában az infrastruktúra-hálózati elemek nyomvonalának és a kapcsolódó védőtávolságoknak vizsgálata nem vált szükségessé.**

#### **ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

„8. Új beépítésre szánt terület kijelölése”

„**12. § (1)** Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben **új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:**

a) az új beépítésre szánt terület **csatlakozik a meglévő települési területhez,**

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése **nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését,** és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha **a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet,** vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

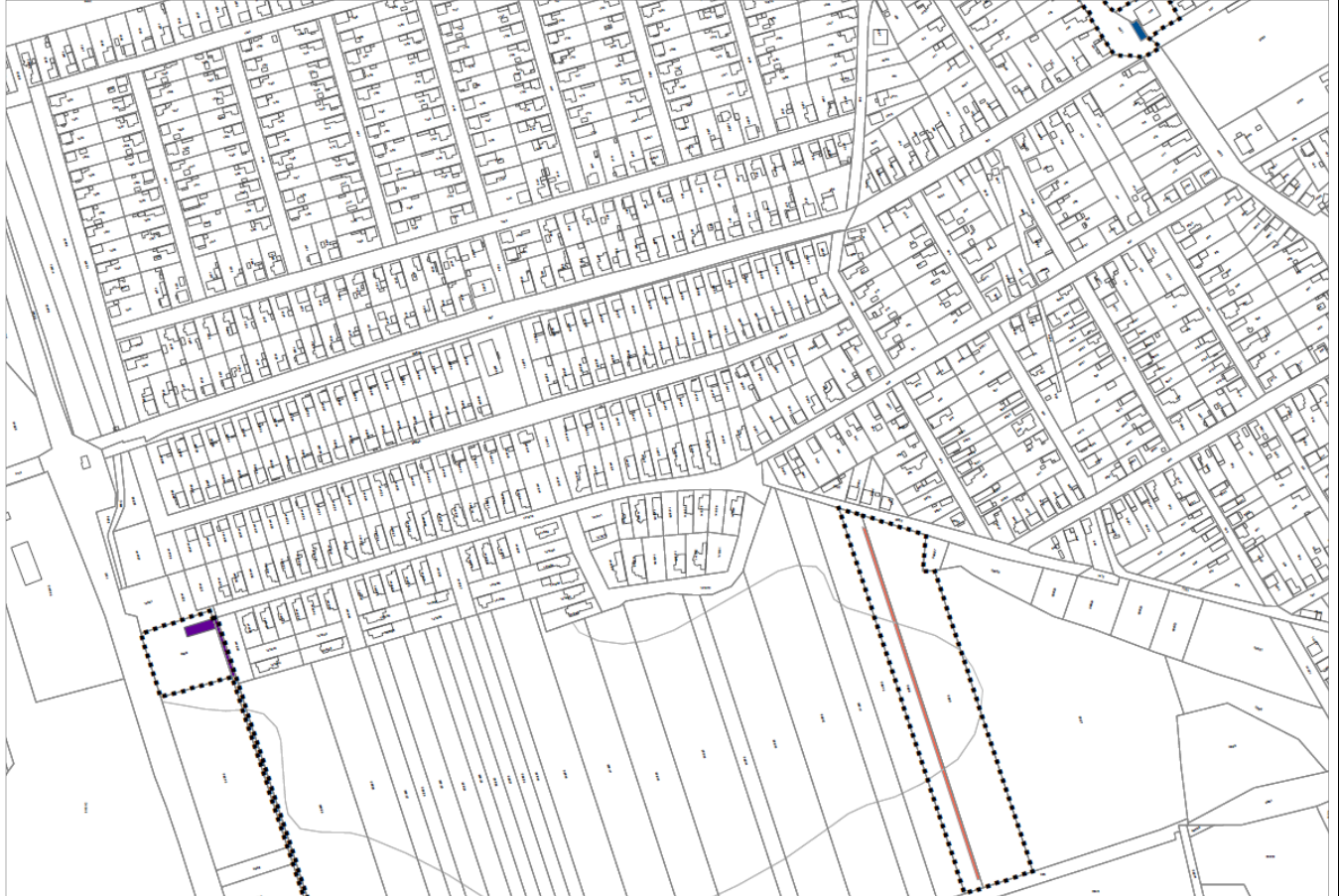
(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben **nem kell alkalmazni,** ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele **aránytalanul nagy terhet jelentene** annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – **kell kijelölni.** Ha a zöldterület vagy

véerdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véerdő területét a település **arra alkalmas más területén kell kijelölni.**”

Újonnan beépítésre szánt területek kijelölésére jelen tervmódosítás során az M1., M2. és M3. módosítások során kerül sor.

**Új beépítésre szánt területek:**



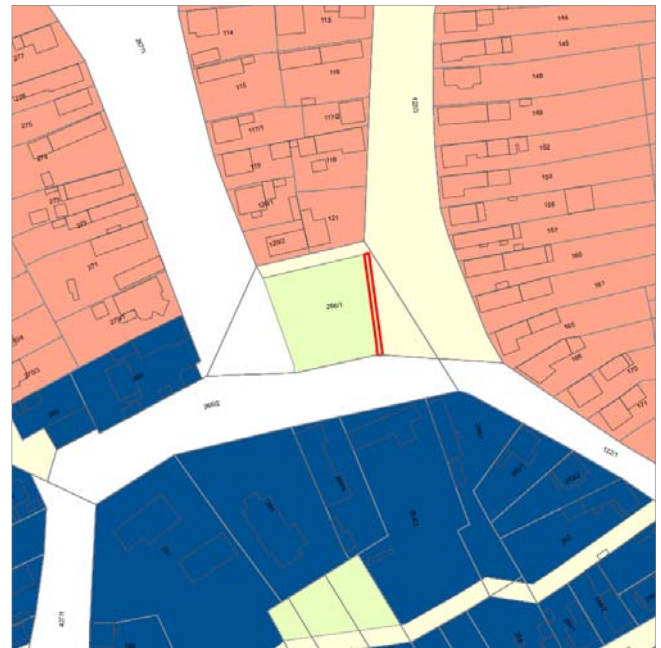
Kijelölt új beépítésre szánt gazdasági terület együttes nagysága:	518,04 m <sup>2</sup>
Elvárt zöldterület, vagy védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága:	25,90 m <sup>2</sup>
Kijelölt védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága:	1399,75 m <sup>2</sup>
Kijelölt új beépítésre szánt egyéb terület nagysága:	1219,15 m <sup>2</sup>
Elvárt zöldterület nagysága:	60,96 m <sup>2</sup>
Kijelölt zöldterület nagysága:	88,69 m <sup>2</sup>
Elvárt zöldterület és védelmi rendeltetésű erdőterület összes nagysága:	86,86 m <sup>2</sup>
Elvárt új beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő kijelölt erdőterület nagysága:	1399,75m <sup>2</sup>
Kijelölt új beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő kijelölt zöldterület nagysága:	0 m <sup>2</sup>
A település arra alkalmas más területén kijelölt zöldterület nagysága:	88,69 m <sup>2</sup>

**A terv az elvárt értékeket teljesíti.**

Új beépítésre szánt területek kapcsán kijelölt erdőterület és zöldterület:



Erdőterület kijelölés az M1. tervezési terület területén



Zöldterület kijelölés a Hősök kertje területén

Általános gazdasági terület kijelölésére kizárólag az M1. módosítás kapcsán került sor, a jogszabály által előírt erdőterület pótlására az M1. tervezési területen belül került sor, amely eleget tesz annak az elvárásnak is, hogy 50 %-ban a kijelöléshez kapcsolódóan történjen meg a pótlás. Jelen esetben ez 100 %-ban így történik. A nagyságrend pedig az elvárt 5 %-nál jóval nagyobb értéket mutat.

Új beépítésre szánt különleges terület nem került kijelölésre.

Egyéb új beépítésre szánt terület kijelölésére az M2. és M3. módosítások területén került sor. Az ehhez kapcsolódó zöldterületi kijelölést a terv a Hősök kertje területén oldja meg, teljesítve az 5 %-os elvárást. A kijelölésre az új beépítésre szánt területek közvetlen környezetében nincs mód, így a jogszabály adta lehetőséggel, azt egyéb arra alkalmas helyen oldotta meg a terv.

Az újonnan beépítésre szánt területekkel együttesen elvárt erdőterület és zöldterület kijelölése, az előírásnak megfelelő mértékben megtörtént.

*„13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*

*(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.”*

Szirmabesenyő Nagyközség tervezési területe sem a borszőlő termőhelyi kataszter I–II. osztályú területek (Forrás: [http://fish.fomi.hu/letoltes/nyilvanos/vingis/17\\_Bukki\\_OEM.jpg](http://fish.fomi.hu/letoltes/nyilvanos/vingis/17_Bukki_OEM.jpg)), sem a gyümölcs termőhelyi kataszter I. és II. osztályú területek (Forrás: <https://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-noveny>) tekintetében – a nyilvánosan elérhető adatok alapján – nem tekinthető érintett területnek, így az új beépítésre szánt terület kijelölés vizsgálata nem releváns.

**A Településszerkezeti tervmódosítás az új beépítésre szánt területkijelölés előírásainak megfelel.**

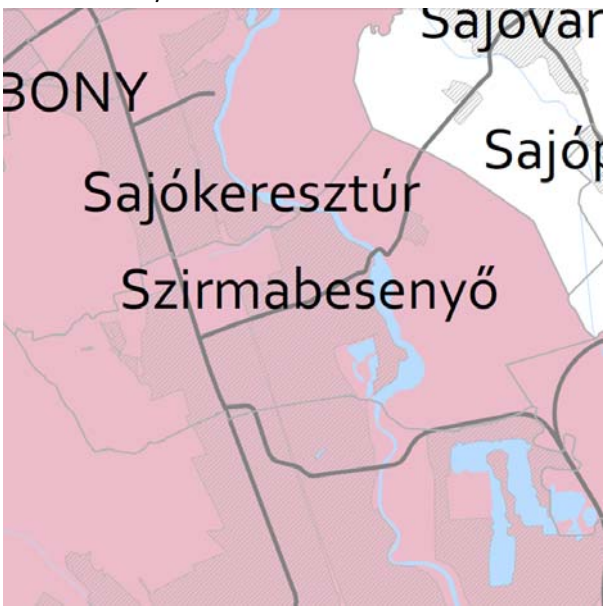
**A TERVEZÉSI TERÜLETEK A TRTV. ÉS AZ MVM ÁLTAL LEHATÁROLT ORSZÁGOS ÖVEZETEKET NEM ÉRINTIK.**

**SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁSA A TRTV. ÉS AZ MVM ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.**



**ÉRINTETT ÖVEZETEK:**

**Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet**

<p>A BAZMTrT 3/12. melléklete szerinti lehatárolás:</p> 	<p><b>BAZMTrT 3/12. melléklete – Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet</b></p> <p>A tervezési terület az BAZMTrT 3/12. melléklete szerinti <b>érintett.</b></p> <p style="text-align: center;">BAZMTrT</p> <p>3. § (7) A kiemelt jelentőségű gazdasági övezetbe tartozó – e rendelet 3.12. melléklete szerinti – települések:</p> <p>a) településrendezési eszközeinek készítése, felülvizsgálata, módosítása esetén a <b>kereskedelmi, szolgáltató területek</b> építési övezetében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területhez rendelt értékéhez képest, a legnagyobb beépíthetőség mértékét +10% értékkel növelhetik, továbbá a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik.</p> <p>b) az a) pontban szereplő engedményt csak a gyorsforgalmi- és főúthálózat elemeitől, valamint az országos törzshálózati vasúti pályától mért, legfeljebb 300 m-es távolságban lévő ingatlanokon érvényesíthetik.</p> <p><b>A településszerkezeti terv öt részterületre vonatkozó módosítása és MZ. jelű zöldterület pótlása nem érint kereskedelmi, szolgáltató területfelhasználást, így a kiemelt jelentőségű gazdasági övezetre vonatkozó előírások <u>nem relevánsak.</u></b></p>
---	---

## Zártkerti övezet

A BAZMTrT 3/17. melléklete szerinti lehatárolás:



Közigazgatási területen található zártkertek állami alapadatok szerinti lehatárolása:



## BAZMTrT 3/17. melléklete – Zártkerti övezet

A tervezési terület az BAZMTrT 3/17. melléklete szerinti **érintett**.

BAZMTrT

3. § (14) A zártkerti – e rendelet 3.17. melléklete szerinti településeket érintő – övezetre vonatkozó előírások:

a) A zártkerti övezettel érintett települések településrendezési eszközeiben az övezetet **valós kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni**.

b) Az övezet területe lakó-, üdülő-, vagy vegyes területtől kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén minősíthető:

ba) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos,

bb) a tervezett funkcióhoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,

bc) a tervezett funkció működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,

bd) a közművek kiépítettek, vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.

**A településszerkezeti terv öt részterületre vonatkozó módosítás és MZ. jelű zöldterület pótlása nem érinti az állami alapadatok szerinti zártkerti lehatárolást. így a zártkerti övezetre vonatkozó előírások nem relevánsak.**

**SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁSA BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.**

**SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁSA A TÉRSÉGI TERVEKSEL ÖSSZHANGBAN ÁLL.**

6. melléklet a 17/2022. (II. 17.) Kt. határozathoz

## **A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

*„b) új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.”*

Szirmabesenyő Nagyközség öt részterületére és MZ. jelű tervezési területre kiterjedő településszerkezeti módosítása beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével együtt jár, így **a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása jogszabályi kötelezettség.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdése kimondja:

*„(1) Az **egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték***

*a) egyenleg fenntartását a rendezési terv **alátámasztó munkarésében kell igazolni**, és*

*b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.”*

A területek biológiai aktivitásértékének számítása kizárólag a területfelhasználási változások területére került elvégzésre.

A terület eredeti (változtatás előtti) és a változtatás utáni biológiai aktivitásértékét – a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 18. § előírása alapján – a Korm. rendelet 9. mellékletében megadott értékmutatók alkalmazásával, a hatályos és a tervezett terület-felhasználási egység besorolásának megfelelően számoltuk.

<b>Tervezési területek hatályos területfelhasználása</b>			
<b>10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv szerint</b>			
Területfelhasználás jele	Terület (ha)	BAÉ mutató	BAÉ
Lke	0,09	2,7	0,25
Vt	0,01	0,5	0,00
K-sp	1,17	3,0	3,50
KÖu	0,21	0,6	0,12
kt	0,12	0,6	0,07
Zkk	0,02	6,0	0,10
<b>Összesen:</b>	<b>1,61</b>		<b>4,05</b>

<b>Tervezési területek tervezett területfelhasználása</b>			
<b>17/2022. (II. 17.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv szerint</b>			
Területfelhasználás jele	Terület (ha)	BAÉ mutató	BAÉ
Lk	1,17	1,2	1,40
Lke	0,11	2,7	0,29
Vt	0,02	0,5	0,01
G	0,05	0,4	0,02
KÖu	0,01	0,6	0,00
kt	0,11	0,6	0,06
Zkk	0,01	6,0	0,05
Ev	0,14	9,0	1,26
<b>Összesen:</b>	<b>1,61</b>		<b>3,10</b>

A változtatás utáni számított BAÉ alacsonyabb, mint a változtatás előtti érték. Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervéről szóló 10/2020. (II.13.) Kt. határozat „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye”

---

című 6. mellékletében – a későbbi termódosítás során történő felhasználhatóság szándékával – az akkor keletkezett BAÉ-többlet (15,42 pont) rögzítésre került. Ebből kerül pótlásra a jelenleg szükséges érték (0,95 pont).

**A változtatás utáni számított BAÉ érték tehát nem csökkent a változtatás előtti értékhez képest, így a termódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.**

$$15,42 - 0,95 = 14,47$$

**A biológiai aktivitásérték számítás nyomán 14,47 pont növekmény kerül rögzítésre, a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával.**



---

## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (II. 17.)  
önkormányzati rendelete**

**a Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Bükk Nemzeti Park Igazgatósága; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság /mint területi vízvédelmi és vízügyi hatóság/; Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatal, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Közlekedésért felelős miniszter /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság/; Légiközlekedési hatóság, /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály/; Katonai légügyi hatóság /Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály/; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelemért felelős miniszter /Honvédelmi Minisztérium, Honvédelmi Miniszter/; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály továbbá Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Önkormányzata, Arnót Község Önkormányzata, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, Sajókeresztúr Község Önkormányzata, Sajóvamos Község Önkormányzata, Sajópálfala Község Önkormányzata, valamint Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (IX. 13.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

**1. §**

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1)

bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Bükk Nemzeti Park Igazgatósága; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság /mint területi vízvédelmi és vízügyi hatóság/; Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatal, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Közlekedésért felelős miniszter /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság/; Légiközlekedési hatóság, /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály/; Katonai légügyi hatóság /Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály/; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelemért felelős miniszter /Honvédelmi Minisztérium, Honvédelmi Miniszter/; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály továbbá Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzata, Arnót Község Önkormányzata, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, Sajókeresztúr Község Önkormányzata, Sajóvamos Község Önkormányzata, Sajópálfala Község Önkormányzata, valamint Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (IX. 13.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:”

## 2. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete a 24/A. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

### **„19/A. Kisvárosias lakóterület [Lk]”**

## 3. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete a következő 24/A. §-sal egészül ki:

### **„24/A. §**

- (1) Kisvárosias lakóterület építési övezetében a közművesítettség mértéke a teljes közművesítés.
- (2) Kisvárosias lakóterületen az OTÉK 10. § (2) bekezdés, valamint 12. § (1) és (2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

(3) Kisvárosias lakóterületen épületenként legfeljebb hat önálló rendeltetési egység létesíthető.”

#### 4. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 28. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Vt-5\* építési övezetben a beépítési módot az illeszkedés elve határozza meg.”

#### 5. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 53. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.”

#### 6. §

(1) A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(3) A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

#### 7. §


Ez a rendelet 2022. március 1-jén lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

  
Bodnár Krisztián  
polgármester



  
dr. Szakos Judit  
jegyző

A kihirdetés napja: 2022. február 17.

  
dr. Szakos Judit  
jegyző



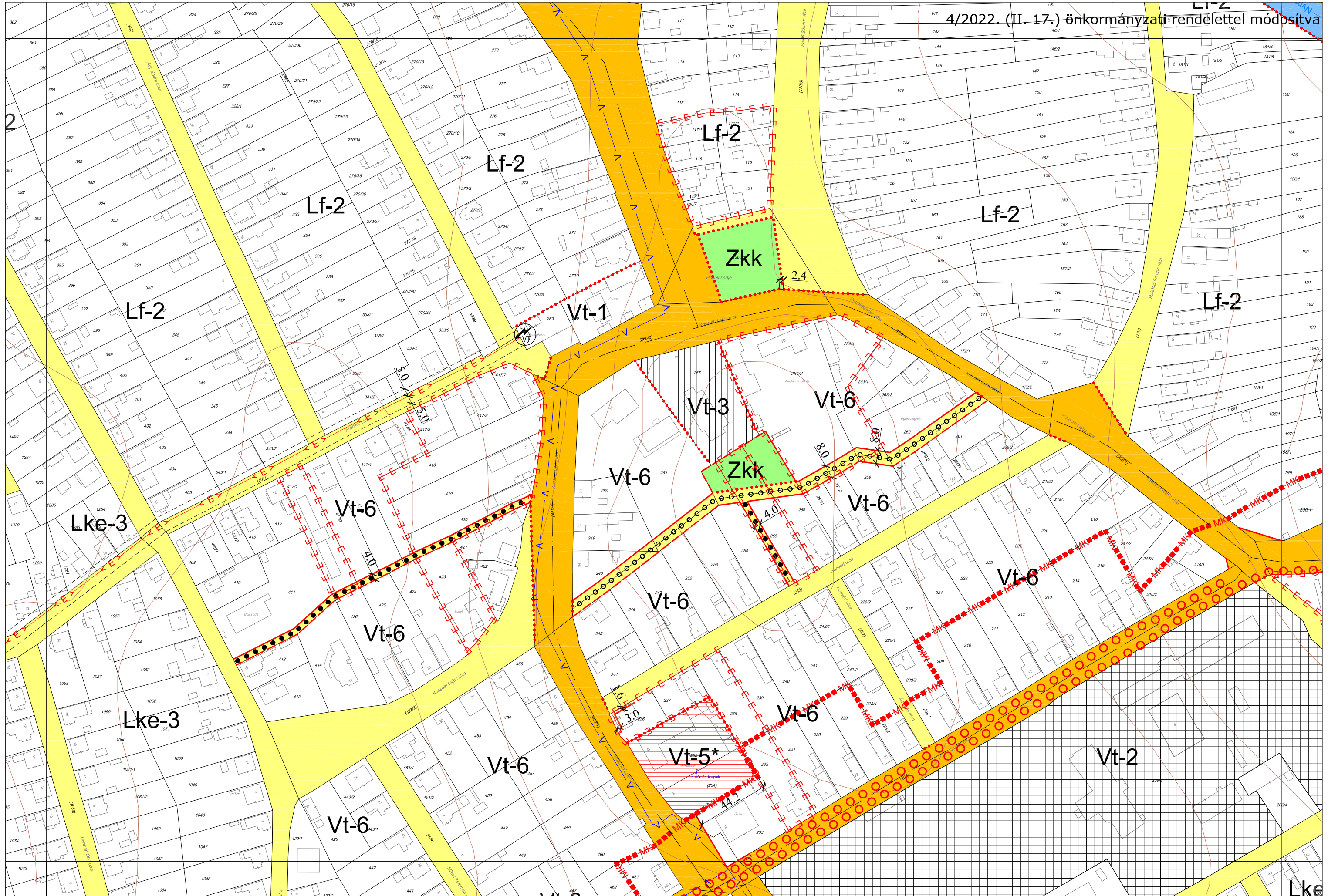
---

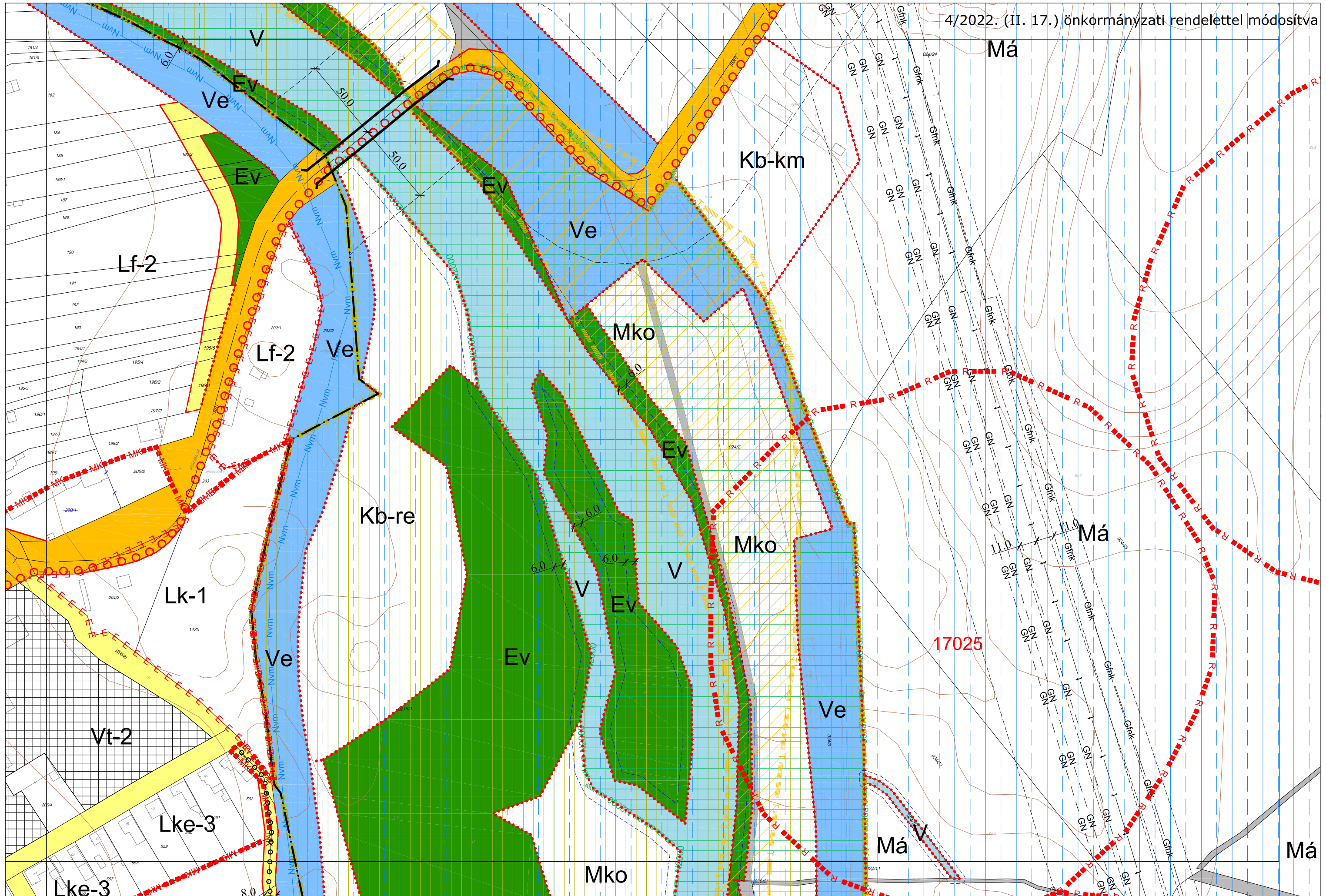
1. melléklet a 4/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

**Belterületi Szabályozási Tervlapok M=1:2000**

[B5, B6, B8, B10, B11 és B14 szelvények]

1. A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.2e. és 1.2f. pontja helyébe a következő pontok lépnek:





---

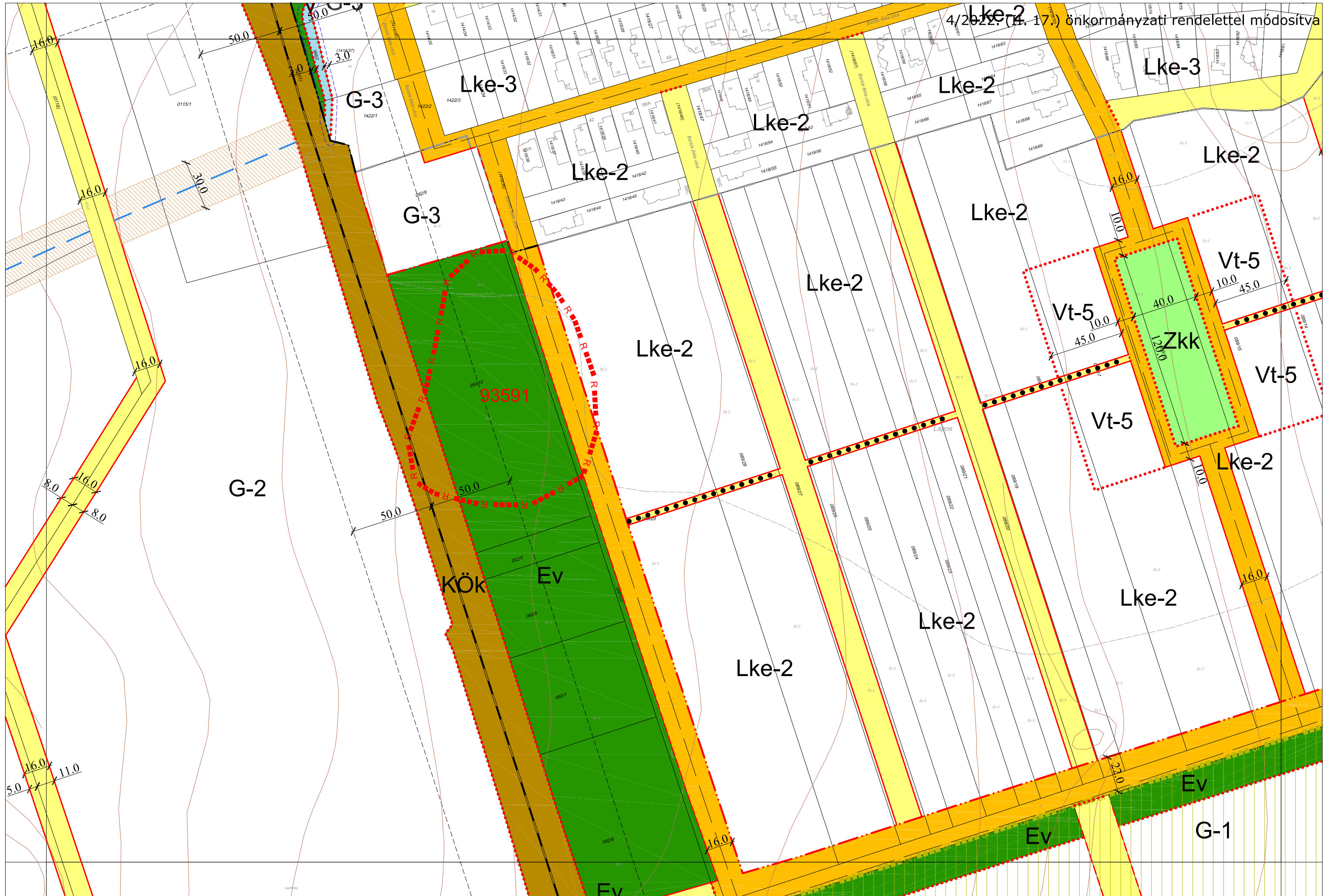
2. A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.2h. pontja helyébe a következő pont lép:

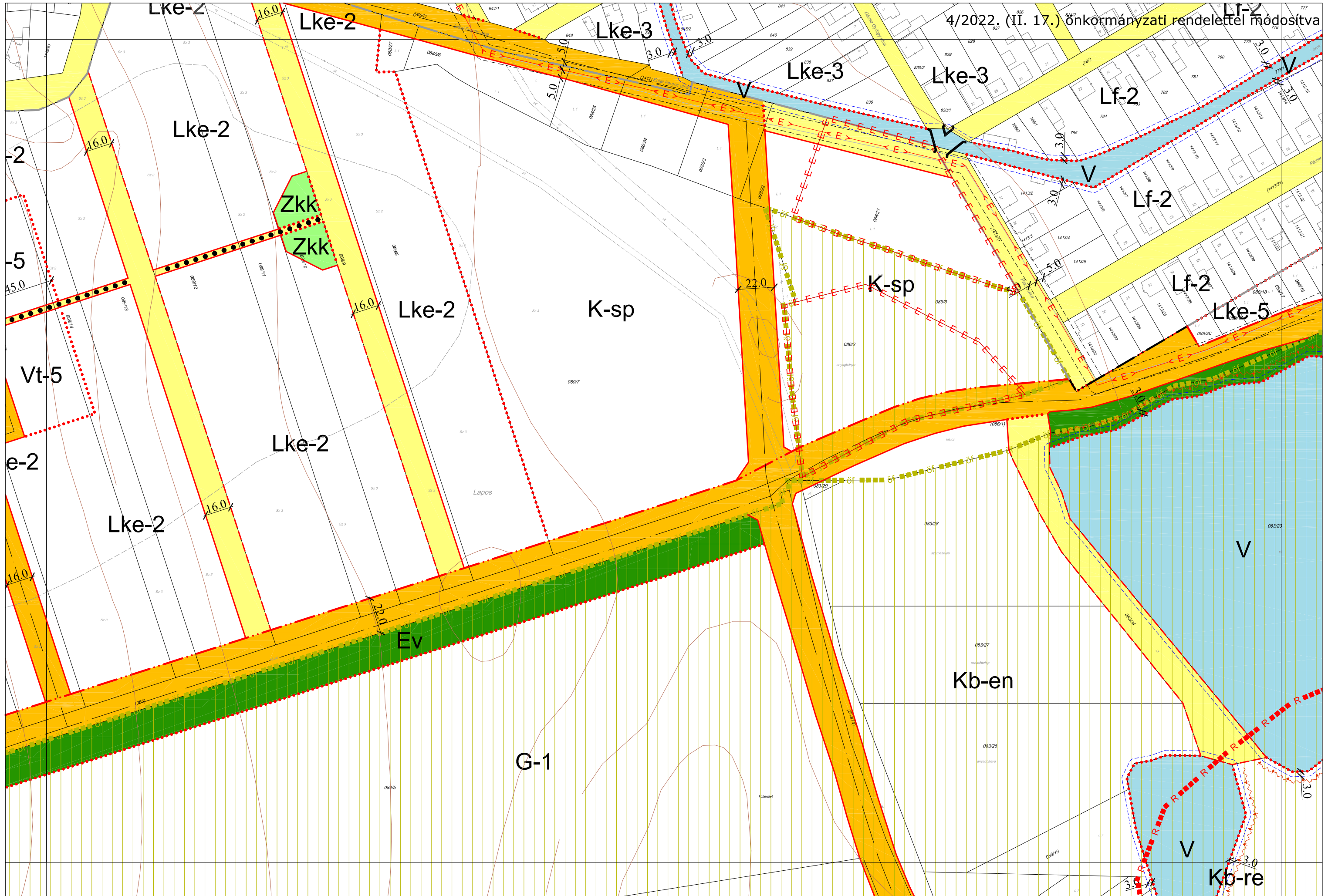




---

3. A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.2j. és 1.2k. pontja helyébe a következő pontok lépnek:





---

4. A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.2n. pontja helyébe a következő pont lép:

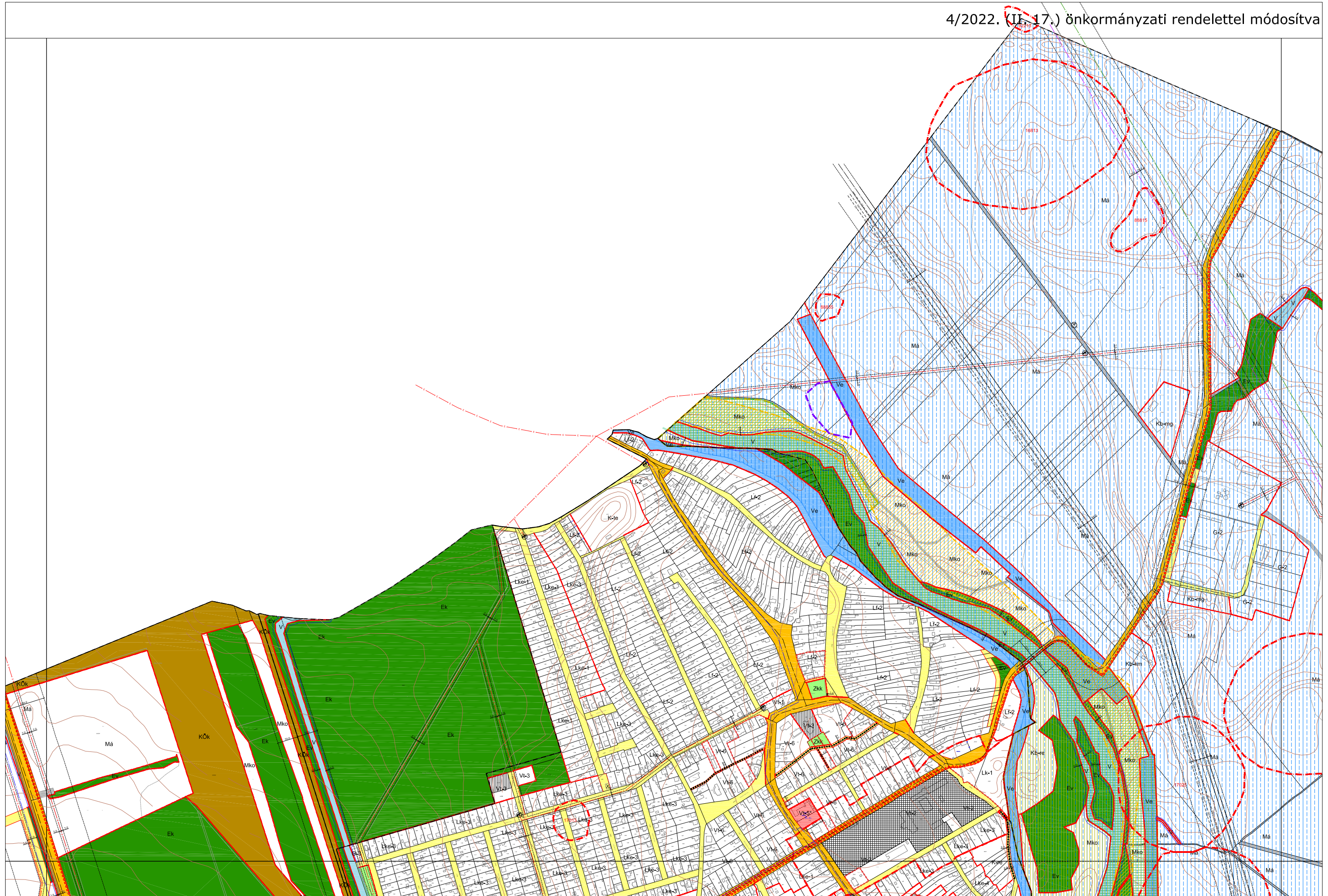


---

**Külterületi Szabályozási Tervlapok M=1:8000**

[K2 és K5 szelvények]

5. A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.3b. pontja helyébe a következő pont lép:





---

6. A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.3e. pontja helyébe a következő pont lép:



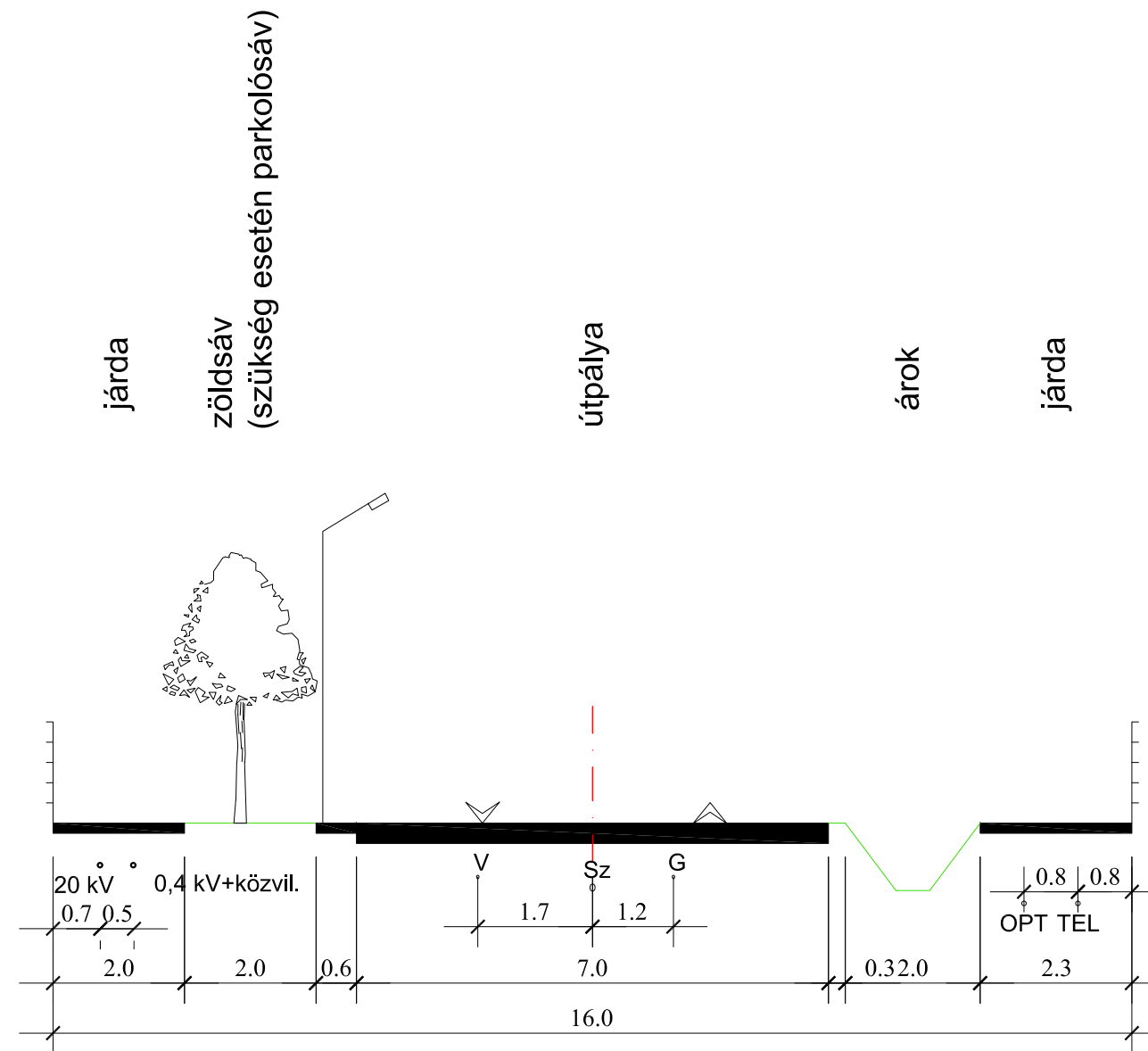
---

2. melléklet a 4/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

**1. függelék a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez Mintakeresztelvény – Helyi gyűjtőút (16 m) M=1:100”**

# Helyi közút / gyűjtőút (16,0 m)



M=1:100

3. melléklet a 4/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

**2. melléklete a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez: Szirmabesenyő Nagyközség övezeti paraméterei**

1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
<b>1</b>	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
<b>2</b>		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magasság
<b>3</b>			%	m <sup>2</sup>	%	m
<b>3a</b>	Lk-1	SZ	50	2000	30	9,0
<b>4</b>	Lke-1	O	30	550	50	6,0
<b>5</b>	Lke-2	O	30	800	50	4,5
<b>6</b>	Lke-3	O	30	550	50	4,5
<b>7</b>	Lke-4	O	30	350	50	4,5
<b>8</b>	Lke-5	Z	30	350	50	4,5
<b>9</b>	Lf-1	O	30	550	40	6,0
<b>10</b>	Lf-2	O	30	550	40	4,5
<b>11</b>	Lf-3	O	20	550	50	4,5
<b>12</b>	Vt-1	O	50	550	20	7,5
<b>13</b>	Vt-2	SZ	40	1000	20	7,5
<b>14</b>	Vt-3	O	50	1000	20	6,0 (K)
<b>15</b>	Vt-4	SZ	50	1000	20	6,0
<b>16</b>	Vt-5	Z	50	550	20	6,0
<b>16a</b>	Vt-5*	I	50	550	20	6,0
<b>17</b>	Vt-6	O	50	550	20	6,0
<b>18</b>	Vi-1	SZ	50	2000	20	12,0
<b>19</b>	G-1	SZ	50	4000	25	15,0
<b>20</b>	G-2	SZ	50	1500	25	12,5
<b>21</b>	G-3	O	50	1500	25	6,0
<b>22</b>	K-pi	SZ(K)	40(K)	100(K)	40(K)	4,5(K)
<b>23</b>	K-re	SZ	20	2000	40	7,5
<b>24</b>	K-sp	SZ	40	3000	40	12,5
<b>25</b>	K-te	SZ	20	3000	40	7,5

K Kialakult állapot

I Illeszkedés szerinti besorolás

2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott			Az épületre meghatározott
2		legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épületmagassága*
3		%	m <sup>2</sup>	%	m
4	KÖu	5	1000	-	4,5
5	kt	5	1000	-	4,5
6	KÖk	5	1000	-	4,5
7	Zkk	3	1000	60	4,5
8	Ev	0	1000	95	NR
9	Eg	0,5	1000	90	4,5
10	Ek	5	1000	90	4,5
11	Mk	3	**	80	4,5
12	Má	3	**	80	4,5
13	Mko	1	10.000	95	4,5
14	V	1	-	A vízfelületen kívüli terület 90 %-a	4,5
15	Ve	1	-	-	4,5
16	Kb-en	10	2000	30	4,5
17	Kb-km	10	2000	30	4,5
18	Kb-mg	10	2000	30	4,5
19	Kb-re	10	2000	30	4,5

- Nincs korlátozás.

\* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.

\*\* Országos előírások szerint.

”