
TERVIRATOK

1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 15 / 2017 (IX.13.) Önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi LXXIV. törvény 12. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2016. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (10) bekezdés g) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Területfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és az e rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. §

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a településen állandó lakcímmel bejelentett lakosok,
- b) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) az intézmények,
- d) az egyházak,
- e) a településen működő civil szervezetek,
- f) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

(1) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a település honlapján (www.szirmabeseny.hu) tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetéssel érintett dokumentációk

megjelenítésére, valamint a Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben lehetőséget biztosít a dokumentációk megtekintésére.

(2) A településfejlesztési, településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően, a rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott érintett egyeztetési szakaszokban a polgármester intézkedik az értelmezéshez szükséges részletezettségű és – szükség esetén – alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatás honlapra történő feltöltése, valamint a Polgármesteri Hivatalban történő kihelyezése iránt, melyről felhívást tesz közzé a rendelet 1. mellékletében meghatározott helyeken.

(3) A településfejlesztési, településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a partnerek tájékoztatása az 1. mellékletben meghatározottak szerint történik.

5. §

(1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt,
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt,
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

6. §

Lakossági fórum esetén:

- a) Annak tárgyról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 10 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket.
- b) A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslatot és észrevételt tevő nevét, címét és egyéb elérhetőségét.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

7. §

(1) Az írásbeli javaslatokat, véleményeket

- a) Konceptió vagy Stratégia készítése során tartott lakossági fórumtól számított 15 napon belül,
- b) településrendezési eszközök, Kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása során tartott lakossági fórumtól számított 8 napon belül lehet megtenni.

(2) A javaslatokat, véleményeket

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata címére (3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.) . történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a titkarsag@szirmabesenyő.hu e-mail címre történő megküldéssel lehet eljuttatni.

(3) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés

további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(4) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(5) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(6) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során, határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (5) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(7) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(8) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(9) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

8. §

(1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és e rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

9. §

(1) Az e rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

10. §

A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.szirmabesenyo.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

11. §

Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a jegyző útján gondoskodik.

7. Záró rendelkezések

12. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályalépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Huszi Gábor sk.
polgármester

dr. Szakos Judit sk.
jegyző

1. sz. melléklet a 15/2017. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez

Településfejlesztési és településrendezési dokumentumok tájékoztatási eszközei

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatási szakasz tájékoztatási eszközei	Véleményezési szakasz tájékoztatási eszközei
Településfejlesztési Koncepció készítése	Teljes eljárás	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
Településfejlesztési Koncepció módosítása		nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) önkormányzati honlapon
Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése		a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban

		c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása		nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) önkormányzati honlapon
Településrendezési Eszközök (TSZT, HÉSZ) készítése vagy módosítása	Teljes eljárás	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
Településrendezési Eszközök (TSZT, HÉSZ) készítése vagy módosítása	Egyszerűsített eljárás	nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
Településrendezési Eszközök (TSZT, HÉSZ) készítése vagy módosítása	Tárgyalásos eljárás	nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
Településrendezési Eszközök (TSZT, HÉSZ) készítése vagy módosítása	Tárgyalásos eljárás [Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b)]	nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) önkormányzati honlapon
Településrendezési Eszközök (TSZT, HÉSZ) készítése vagy módosítása	Állami főépítési eljárás	nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) önkormányzati honlapon
Települési Arculati Kézikönyv készítése vagy módosítása		a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban

		c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
Településképi rendelet készítése vagy módosítása		a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon

Csatolmányok

Megnevezés

[Rendelet](#)

[Rendelet melléklet](#)

méret

959.15 KB

270.65 KB

2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2021. (VI. 24.) Kt. határozata Szirmabesenyő nagyközség területén a
településrendezési eszközök Kossuth u. 42-44. sz. (234. hrsz.) ingatlant érintő
szabályozásváltozásának soron kívüli elkészítéséről**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Szirmabesenyő nagyközség területén a településrendezési eszközök Kossuth u. 42-44. sz. (234. hrsz.) ingatlant érintő szabályozásváltozásának soron kívüli elkészítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és döntését egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint hozza meg:

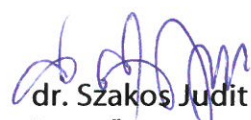
1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a szabályozás változtatását – melynek kapcsán a jelenleg hatályos Vt-5 jelű övezetben a „zárt sorú” beépítési mód az „illeszkedő” szabályozásra változik - támogatja, és a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja
2. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy jelen határozat alapján készíttesse el a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó dokumentációt és annak egyeztetési eljárását a hatályos szabályozás szerint folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész


Bodnár Krisztián
polgármester




dr. Szakos Judit
jegyző

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2020. (XI.23.) Kt. határozata Szirmabesenyő nagyközség területén a
településrendezési eszközök Kossuth u. 46.sz. alatti (233. hrsz.) ingatlant és
környezetét érintő szabályozásváltozásának soron kívüli elkészítéséről**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. A Szirmabesenyő, Kossuth u. 46. szám alatti (233. hrsz.) ingatlant és környezetét érintően – a 233 hrsz.-ú ingatlan kiegészítését nyugati irányba a közlekedési területből lehetővé tevő, a Hausplan Bt által készített helyszínrajzon alátámasztott - szabályozás változtatását támogatom, és a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.
2. Felhívom a Jegyzőt, hogy jelen határozat alapján készíttesse el a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó dokumentációt és annak egyeztetési eljárását a hatályos szabályozás szerint folytassa le.
3. A Településrendezési Eszközök módosításának költségére tervezői ajánlat alapján 1.500.000,-Ft + ÁFA összegű forrás biztosított Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata költségvetésében az egyéb dologi kiadások terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész

Szirmabesenyő, 2020. november 23.



**Bodnár Krisztián
polgármester**

Ellenjegyzem:



**dr. Szakos Judit
jegyző**

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2020. (XI.23.) Kt. határozata Szirmabesenyő nagyközség területén a
településrendezési eszközök 089/9 helyrajzi számú ingatlant érintő
szabályozásváltozásának soron kívüli elkészítéséről**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. A Szirmabesenyő külterület 089/9 helyrajzi számú, útként szabályozott önkormányzati tulajdonú ingatlanok és környezetének szabályozás változtatását támogatom, és a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.
2. Felhívom a Jegyzőt, hogy a jelen határozat alapján készítse el a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó dokumentációt és annak egyeztetési eljárását a hatályos szabályozás szerint folytassa le. A tervezési költségek csökkentése érdekében a TRE három területet (233, 089/9, 1418/35 helyrajzi számokat) érintő módosítását együtt kell megrendelni.
3. A módosítással párhuzamosan a 089/8 és a 089/9 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásáról is intézkedni kell.
4. A Településrendezési Eszközök módosításának költségére tervezői ajánlat alapján 500.000,-Ft + ÁFA forrás biztosított Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata 2020. évi költségvetésében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész

Szirmabesenyő, 2020. november 23.




Bodnár Krisztián
polgármester

Ellenjegyzem:




dr. Szakos Judit
jegyző

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2020. (XI.23.) Kt. határozata Szirmabesenyő nagyközség területén a
településrendezési eszközök 1418/35 helyrajzi számú ingatlant érintő
szabályozásváltozásának soron kívüli elkészítéséről**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. A Szirmabesenyő 1418/35 helyrajzi számú, útként szabályozott, önkormányzati tulajdonú ingatlanok és környezetének szabályozás változtatását támogatom, és a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.
2. Felhívom a Jegyzőt, hogy a jelen határozat alapján készítse el a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó dokumentációt és annak egyeztetési eljárását a hatályos szabályozás szerint folytassa le. A tervezési költségek csökkentése érdekében a TRE három területet érintő módosítását együtt kell megrendelni.
3. A módosítással párhuzamosan a 1418/35, a 091/2 és a 092/9 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásáról is intézkedni kell.
4. A Településrendezési Eszközök módosításának költségére tervezői ajánlat alapján 500.000,- Ft + ÁFA forrás biztosított Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata 2020. évi költségvetésében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész

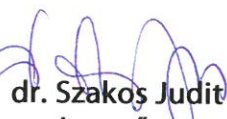
Szirmabesenyő, 2020. november 23.




Bodnár Krisztián
polgármester

Ellenjegyzem:




dr. Szakoş Judit
jegyző

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2021. (I. 19.) Kt.
határozata Szirmabesenyő nagyközség területén a településrendezési eszközök
Földvári út 204/2, a 203, és az 1420 hrsz.-ú ingatlanokat érintő szabályozásváltozásának
soron kívüli elkészítéséről**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. A jelenleg K-sp övezetként szabályozott Földvári út 204/2, a 203, és az 1420 hrsz.-ú ingatlanokat érintő Lke-1 lakóövezetté történő szabályozás változtatását támogatom, és a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.
2. Felhívom a Jegyzőt, hogy jelen határozat alapján készítse el a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó dokumentációt és annak egyeztetési eljárását a hatályos szabályozás szerint folytassa le.
3. A Településrendezési Eszközök módosításának költségére tervezői ajánlat alapján 300.000 + ÁFA forrást biztosít Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat a költségvetésében az egyéb dologi kiadások terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész

Szirmabesenyő, 2021. január 19.



**Bodnár Krisztián
polgármester**

Ellenjegyzem:

**dr. Szakos Judit
jegyző**



3. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek négy részterületre szóló módosítása tárgyú tervezési munka megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

Alulírott ÚJVÁRI ANDOR, Szirmabesenyő Nagyközség Főépítésze a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A.§ (2) bekezdése, 3/C.§-a, valamint 11.§ (6) bekezdése előírásainak megfelelően, a tárgyi munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:

- 1.) Szirmabesenyő Nagyközség - a RÉGIÓ Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. által készített - 90/2016. (IX. 16.) KT határozattal elfogadott Településfejlesztési Koncepciójához készült MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek négy részterületre szóló módosításához **változatlan tartalommal elfogadom**. Bármely szükséges mértékű kiegészítést kizárólag az Alátámasztó munkarészen belül kérem szerepeltetni.

- 2.) Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében **tartom szükségesnek kidolgozni**.

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szövegs	rajzi	szövegs	rajzi
3.	1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek,	igen	igen	nem	nem

	– szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.				
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK				
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen

30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

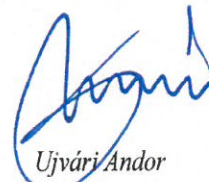
szürke alászínezés =

A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kihúzott és zöld alászínezés =

Főépítési állásfoglalás alapján, a TRE-felülvizsgálat keretében kidolgozásra nem kért fejezetek.

Szirmabesenyő, 2021. május hó


Ujvári Andor
főépítész

4. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK (M1.-M4. MÓDOSÍTÁSOK)

SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
SZ/169-40/2021	Műleltétel	szám	db
Ikt. dát.	2021 FEBR 24.	-án	-án
Előszám	Alszám	Határidő	Előadó 2.1.

Érkezett

2021 FEBR 24.

Érk.sz.: 1718/2021



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/02101-3/2021.

Ügyintéző: Németh Mónika

Tárgy: Szirmabesenyő

Nagyközség

településrendezési eszközök módosításához
véleményezés

Hivatkozási szám: SZ/169-2/2021.

Ügyintézőjük: dr. Rónai István

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Szirmabesenyő,

Kossuth u. 5.

3711

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) négy részterületre vonatkozó módosítását tervezi.

SZ/169-2/2021. számú megkereső levelükben Főosztályunk véleményét kérték azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területekre szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése.

A településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi előzetes adatszolgáltatást és tájékoztatást adjuk:

Természetvédelmi szempontból:

A tervezett módosításokkal érintett megjelölt 4 db tervezési területet nyilvántartásunk szerint országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű területek, az országos ökológiai hálózat övezetei, továbbá a tájképvédelmi övezet nem érintik. A megjelölt területeken egyedi tájérték, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Az M1 és M3 jelű tervezési területekkel közvetlenül határos, attól D-re, Miskolc felé eső földrésztetek (a Szirmabesenyő 085 hrsz.-ú, továbbá a 084/5 és 083/14 hrsz.-ú ingatlanok) ugyanis a Főosztályunk rendelkezésére álló információk szerint fokozottan védett állatfaj (ürge - *Spermophilus citellus*) élőhelyei.

A tekintélyes (1000 egyed feletti) nagyságú állomány terjeszkedése (élőhely-foglalása) érintheti a fent említett tervezési területeket, ezért szükséges a tervezési területen a faj jelenlétének megállapítása vagy kizárása (állományfelmérése). Erre a működési terület szerinti természetvédelmi kezelő, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság (BNPI) szakembereinek bevonásával kell sort keríteni. Erre a BNPI 720/3/2021. számú levelében foglaltak szerint azonban legkorábban csak 2021. április hó során (az ürgék téli álomból való ébredését követően) kerülhet sor.

A SZ/169-11/2021. számú megkereső levelükkel kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § 6) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból **az M1 és M3 jelű tervezési területekre vonatkozóan környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartjuk**, kiemelt figyelemmel a tervezési területek és közvetlen környezetük élővilágára (pl. ürgék).

Ezúton kijelentjük, hogy a környezeti vizsgálat/értékelés lefolytatásához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. sz. mellékletében szereplő tematikát a kidolgozásra elégségesnek tartjuk, azon felül egyéb szakterületi elvárást nem fogalmazunk meg.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő Szirmabesenyő Nagyközség TRE módosításával kapcsolatos véleménykérés ügyében a tervezni kívánt módosításokat levegőtisztaság- és zajvédelmi védelmi szempontból az alábbi jogszabályok és előírások betartásával nem kifogásoljuk:

- A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

Zajvédelmi szempontból:

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

2. 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.
3. 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

Továbbá a véleményezési dokumentációban foglaltak alapján a településrendezési tervvel kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint környezeti vizsgálat elkészítése levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból nem indokolt, mivel a jelentős környezeti hatás nem várható.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek felülvizsgálatában, továbbá az azzal kapcsolatosan a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításában (Dokumentáció) foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk, azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Fentiek miatt a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint környezet-, természet- és tájvédelmi szempontból **az M1 és M3 jelű tervezési területekre vonatkozóan környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartjuk, kiemelt figyelemmel a tervezési területek és közvetlen környezetük élővilágára (pl. ürgék).**

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak, illetve a lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan ipari, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezésre, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

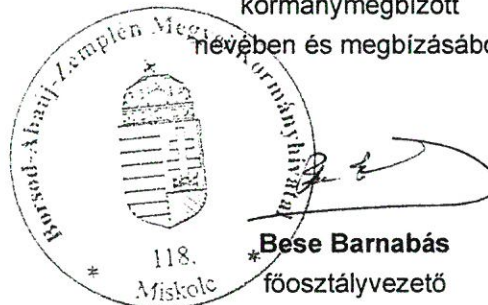
Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2021. február 23.

dr. Alakszai Zoltán

kormány megbízott

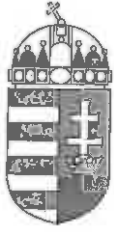
névben és megbízásából:



***Bese Barnabás**
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett + (HK: SZBNO) + E-mail: titkarsag@szirmabesenyo.hu (pdf)
2. Iratokhoz



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Szirmabesenyő Nagyközség
Önkormányzata
Bodnár Krisztián
polgármester

Szirmabesenyő
Kossuth utca 5.
3711

ronai.istvan@szirmabesenyoy.hu

Tárgy: Szirmabesenyő településrendezési eszközeinek módosítása – adatszolgáltatás, előzetes tájékoztatás, környezeti értékelés
Ügyiratszám: 720/3/2021.
Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: SZ/169-12/2021.

Ügyintézőjük: dr. Rónai István

Melléletek:

720_3_2021_Szirmabesenyoy_adatszolgáltatatas_BNPI.zip, átadás-átvételi jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 42. § (5) bekezdése értelmében *tárgyalásos eljárás útján történő előzetes tájékoztatási szakaszra bocsátott, adatszolgáltatási kérelem indításával.*

A településrendezési terv módosítására és környezeti vizsgálat készítésére vonatkozó előzetes tájékoztatásukat az igazgatóságunkon 2021. február 15-én érkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

Adatszolgáltatás:

Szirmabesenyő közigazgatási területén található, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi terület övezete*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (720_3_2021_Szirmabesenyoy_adatszolgáltatatas_BNPI.zip fájl) tartalmazza. Valamennyi tervezési terület igazgatóságunk működési területét érinti.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

Szirmabesenyő közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Szirmabesenyő közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nem fordul elő.

2.) Natura 2000 területek

Szirmabesenyő közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészetekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül: a **Sajó-völgy** néven kihirdetett *kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület* (területkódja: HUAN20006) érinti. A **Sajó-völgy** nevű Natura 2000 terület elfogadott Natura 2000 fenntartási tervvel rendelkezik, amely elérhető az állami természetvédelem honlapján: <http://www.termeszetvedelem.hu/elfogadott-fenntartasi-tervek>.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Szirmabesenyő közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat **magterület és ökológiai folyosó övezetek** által érintett, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTRT) 25-26. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok /MaTrT és Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Szirmabesenyő területe „A Sajó és a Hernád köze” tervezett ÉTT-ek térségei által érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Szirmabesenyő település esetében még nem készült területi felmérés. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

A tájképvédelmi terület övezetként kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban. Kérjük Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembevételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját, továbbá az inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.

Tájékoztatjuk, hogy az Agrárminisztérium Környezetügyért Felelős Államtitkársága és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság gondozásában 2020-ban elkészült „A fényszennyezésről – világosan!” című szakmai útmutató. A kiadvány célja a mesterséges éjszakai világítás felelős, természetkímélő alkalmazásának elősegítése. A kiadvány a következő helyen érhető el: http://www.termeszetvedelem.hu/fenyyszennyezessel_vilagosan.

Kérjük, hogy a települést érintő felülvizsgálati illetve módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

Amennyiben a felülvizsgálati, vagy módosítási szándék egy övezet esetében a település közigazgatási területén belül több ingatlant is érint (pl. adott övezetre vonatkozóan a beépíthető terület nagyságának, maximális beépíthetőség arányának változtatását tervezik), kérjük a véleményezésre előkészített dokumentációban az összes ingatlan feltüntetését, vagy felsorolását (pl. táblázat formájában és amennyiben megoldható digitális fedvény segítségével). Amennyiben valamely településrendezési módosítási szándékhoz kapcsolódóan a hatályos településrendezési tervben kijelölt ingatlanhatárokhoz képest változtatási szándék merül fel, vagy a változtatás már megtörtént, kérjük igazgatóságunk részére megküldeni a (tervezett) változtatások adatait (pl. földmérő által készített változási vázrajzot, vagy az ingatlannyilvántartásnak megfelelő aktuális földhivatali térképet) is.

II. A tervezett módosítás területei, témái:

Az alábbi négy tervezési területet Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Az előzetes tájékoztatás szerint a tervezési területek az alábbiak:

„M1. A Bartók Béla utca hármaskereszteződésénél a 092/9 és a 091/2 hrsz.-ú ingatlanok területének érintésével, a közterület határainak módosítása egy beruházási fejlesztés megvalósíthatósága érdekében.

M2. A település központjában, az Állomás utca és a Kossuth Lajos utca kereszteződésében egy új COOP áruház elhelyezhetőségének megteremtése, a 482/1 és a 233 hrsz.-ú ingatlanok közötti telekalakítással, amely közúti közlekedési terület (KÖu) és településközpont terület (Vt-6) közötti területfelhasználási váltást jelent mindkét irányban.

M3. A belterületől délre tervezett lakóterület fejlesztés 089/9 hrsz.-ú ingatlanát érintő feltáró útjának kismértékű útkorrekciója, az útnak a 089/9 hrsz.-ú ingatlan nyugati oldalára történő áthelyezésével, amely a tulajdoni viszonyokból adódóan a fejlesztés megvalósíthatóságát segíti elő.

M4. A település központjában a 203, 204/2 és 1420 hrsz.-ú ingatlanokon a vastelep felszámolásához kapcsolódóan a fejlesztési elképzelés változásához kötődően a különleges beépítésre szánt sportterület (K-sp) átsorolásra kerül a kisvárosias lakóterületek (Lk) közé, egy 30 lakásos társasház megvalósítását lehetővé téve.”

III. Előzetes tájékoztatásként jelezzük, hogy:

– A módosítási szándék által érintett 4 tervezési területet nyilvántartásunk szerint országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű területek, az országos ökológiai hálózat övezetei, továbbá a tájképvédelmi övezet nem érintik. Az adott területeken egyedi tájérték, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Az M-3 jelölésű tervezési terület délről, az M-4 jelölésű tervezési terület pedig keletről határos az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetéhez tartozó területekkel (ld. adatszolgáltatásunk melléklete), az M-4 jelölésű tervezési területtől kb. 120 m távolságra található a Sajó-völgy néven kihirdetett Natura 2000-es kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület.

A Szirmabesenyő 085 hrsz.-ú, továbbá a 084/5 és 083/14 hrsz.-ú területek a fokozottan védett ürge (*Spermophilus citellus*) előfordulásával érintett területek.

A Szirmabesenyő 091/2, 092/9 hrsz.-ú területeket (M1 jelölésű tervezési terület), továbbá a 089/8, 089/9 hrsz.-ú területeket (M3 jelölésű tervezési terület) igazgatóságunk nem vizsgálta ürgék előfordulása szempontjából. **Igazgatóságunk részéről a fentebbi tervezési területeken az esetlegesen előforduló ürge előfordulást legkorábban 2021 áprilisában tudjuk megvizsgálni.**

– Az SZ/169-3/2021. számú megkereső levelünkkel kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartjuk, **kiemelt figyelemmel a tervezési területek és közvetlen környezetük élővilágára (pl. ürgék).**

A véleményezési szakasz lebonyolítására a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2)-(4) és (6) bekezdései tartalmaznak előírásokat. A tervezett módosítással kapcsolatos természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése szerint, tárgyalásos eljárás keretében az illetékes állami főépítész által részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési eszközök alapján adjuk meg.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. február 19.

Tisztelettel:



Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. VÁTI Városépítési Kft. (csilla.molnar@vatikft.hu)	e-mail
	3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)	e-mail
	4. Kelet-bükki Tájégség	e-mail
	5. Irattár	

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Bükk Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban „Adatszolgáltató”) és **Szirmabesenyő Nagyközség Polgármestere** (3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.) (továbbiakban „Adatkérő”) között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok átadása témakörében.

Tárgy: Adatszolgáltatás Szirmabesenyő településrendezési tervének módosításához

Ügyiratszám: 720/3/2021.

Ügyintézők: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: SZ/169-12/2021.

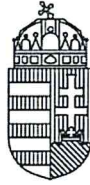
Ügyintézőjük: dr. Rónai István

- 1) Az Adatszolgáltató a következő digitális téradat és adat állományokat adja át az 720/3/2021. ügyiratszámú adatszolgáltatás mellékleteként az Adatkérő részére:
 - a) „Szirmabesenyő_Natura_2000_KJTT”,
 - b) „Szirmabesenyő_országos_ökologiai_hálózat”,
 - c) „Szirmabesenyő_tajkepedelmi_övezet” shape állományok,
 - d) „Novenytelepítésre_javasolt_fajok_listaja_20180829” nevű word fájl,
 - e) „Noveny_tiltolista_20171127” nevű word fájl,
- 2) Az Adatkérő jogosult a digitális téradat és adat állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- 3) Az Adatkérő a téradat és adat állományokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: az Adatkérővel települési arculati kézikönyvének és településképi rendelet készítéséhez, továbbá a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező, akire a jelen kikötések szintén vonatkoznak), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.
- 4) A téradat és adat állományokat az Adatszolgáltató átadja a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerinti Adatkérő részére. Az Adatkérő nyilatkozik, hogy a téradat és adat állományokat kizárólag a Kr. rendeletben rögzített célra használja fel.

Eger, 2021. február 19.


Rónai Kálmánné
igazgató
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
„Adatszolgáltató” részéről

Bodnár Krisztián
Szirmabesenyő Nagyközség Polgármestere
„Adatkérő” részéről



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/NEF/1501-2/2021

Tárgy: Szirmabesenyő - Nagyközség
településrendezési eszközeinek – kiemelt fejlesztési
területté nyilvánított négy részterületét érintő –
módosításával összefüggő környezeti vizsgálat
szükségességének eseti meghatározása

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Hivatkozási szám: SZ/169-54/2021.
Melléklet: -

Bodnár Krisztián, Polgármester Úr részére
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzati Hivatal

Szirmabesenyő

Kossuth utca 5.

3711

ronai.istvan@szirmabesenyoy.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított négy részterületét érintő módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Rendelet) 4. § (2) bekezdése által biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

Tervezési területek Szirmabesenyő Nagyközség 089/8, 089/9, 091/2, 092/9, 203, 204/2, 233, 482/1 és 1420 hrsz.-ú ingatlanjainak területére terjednek ki. A tervezési terület a változtatással érintett ingatlanok területét fedi le.

Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek négy részterületre szóló módosítása az alábbi feladatrészekre terjed ki:

M1. A Bartók Béla utca hármaskeresztződésénél a 092/9 és a 091/2 hrsz.-ú ingatlanok területének érintésével, a közterület határainak módosítása egy beruházási fejlesztés megvalósíthatósága érdekében.

M2. A település központjában, az Állomás utca és a Kossuth Lajos utca kereszteződésében egy új COOP áruház elhelyezhetőségének megteremtése, a 482/1 és a 233 hrsz.-ú ingatlanok közötti telekalakítással, amely közúti közlekedési terület (KÖu) és településközpont terület (Vt-6) közötti terület felhasználási váltást jelent mindkét irányban.

M3. A belterületől délre tervezett lakóterület fejlesztés 089/9 hrsz.-ú ingatlanát érintő feltáró útjának kismértékű útkorrekciója, az útnak a 089/9 hrsz.-ú ingatlan nyugati oldalára történő áthelyezésével, amely a tulajdoni viszonyokból adódóan a fejlesztés megvalósíthatóságát segíti elő.

M4. A település központjában a 203, 204/2 és 1420 hrsz.-ú ingatlanokon a vastelep felszámolásához kapcsolódóan a fejlesztési elképzelés változásához kötődően a különleges beépítésre szánt sportterület

(K-sp) átsorolásra kerül a kisvárosias lakóterületek (Lk) közé, egy 30 lakásos társasház megvalósítását lehetővé téve.

Szirmabesenyő Nagyközség Polgármestere a SZ/169-54/2021. iktatószámú levelében településrendezési eszközök kiemelt fejlesztési területté nyilvánított négy részterületére szóló módosítása - környezeti hatás jelentőségének eldöntése - tekintetében kereste meg Népegészségügyi Főosztályom.

A tervezett módosítás kapcsán az egyes környezeti tényezők vonatkozásában az alábbi előírások betartására hívom fel szíves figyelmét:

A **felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről**, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek.

A **védőidommal, a védőterülettel, a védősávval érintett ingatlanok használata és a védelem érdekében** szükséges használati korlátozások tekintetében a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a értelmében „ Az egyes védőidomokban, védőterületeken olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti. A 14. § (1) szerint „A védőidomok, védőterületek és védőövezetek igénybevételénél az 5. számú mellékletben foglaltakat kell figyelembe venni.”

Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelme érdekében - **az üzemelés, üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.**

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásai tekintetében, a vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozóan a Rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek.

A földtani közeget, a felszíni és felszín alatti vizeket érő terhelések és hatások tekintetében:

Az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12.-§ - ban jelennek meg.

A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól. A közigazgatási területen megvalósuló létesítmények üzemelése során kiemelt figyelmet kell fordítani a csapadékvizek befogadójának vízminőség védelmére is.

A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés, vagy üzemeltetés során veszélyes anyag, szennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítéséről gondoskodni szükséges.

Hulladék kezelés szempontjából:

A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell. Kommunális hulladék gyűjtése az építési munkálatok során zárt konténerekbe kell, hogy történjen. A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra, készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.

A keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan:

A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A veszélyes vegyi anyagokra és készítményekre vonatkozóan:

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenység során gondoskodni kell a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet előírásainak betartásáról.

A környezeti levegő további terhelése érdekében:

A zöldmezős területek módosítása során, meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 13.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése és levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tartalmazza.

Zajvédelmi szempontból:

Környezeti zaj vonatkozásában a lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani. Környezeti zaj vonatkozásában javasoljuk az építési szabályzatban, a lakó- és a beépítésre szánt területek lakózónáinál a zajexpozícióval járó tevékenységek korlátozásának előírását. A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit is.

A tervezett fejlesztések egyes védendő objektumok (pl. lakóépületek) közvetlen környezetében környezetre megengedettnél ideiglenesen nagyobb terhelést gyakorolhatnak, továbbá a nappali időszakban történő építkezési anyagszállítás, a szállítással érintett védendő területek környezetében határérték feletti zajszint növekedést eredményezhet.

Amennyiben az építési tevékenység során a zajterhelési határértékek betartása műszaki beavatkozással nem megoldható és az építési terület környezetében védendő objektumok találhatóak:

- a kivitelezési munkálatok során a zajterhelési határérték túllépő tevékenységek időpontjáról (kezdeté és időtartama) az érintett lakosságot előzetesen tájékoztatni kell, valamint
- a vizsgált lakóingatlanok esetén az éjszakai munkavégzés ideje alatt az 50 m védőtávolság betartása szükséges.

Környezeti vizsgálat szükségessége kérdésében az alábbiakban tájékoztatom.

A Rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi közegészségügyi véleményt adom:

Szakterületem vonatkozásában a beruházásból eredő környezeti hatás jelentőségét csak a megküldött véleményezési dokumentáció alapján tudtam megítélni.

Amennyiben a fejlesztések során folyó tevékenységek lakóterületet és az ott élő lakosság egészségügyi kockázatát kedvezőtlenül nem érintik, továbbá a rendezéssel érintett terület szabályozása, beépítése jelentős többlet környezetterheléssel nem jár, úgy a módosítások közegészségügyi, környezet egészségügyi szempontból a fentebb írott előírások betartása mellett nem kifogásolhatók.

A tervezett módosítások környezeti kockázata közegészségügyi szempontból nem tekinthető jelentősnek, így **környezeti vizsgálat lefolytatását környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.**

A módosítással érintett területek fejlesztése során a várható környezeti hatásokat fel kell becsülni és minimalizálni kell azokat. A beruházás kapcsán az elért környezeti állapot fenntartására, a környezeti ártalmak megelőzésére, a környezeti terhelések csökkentésére továbbá a környezetgazdálkodás fejlesztésére hívom fel szíves figyelmét. A tervezett fejlesztési munkálatokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, az ott élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy a vizsgálat kidolgozása során a 2/2005. Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények elemzési pontjaival egyetértek.

Amennyiben a létesítés (építés és működés) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá esik, a környezetvédelmi engedélyezési eljárásban az eljáró hatóság a környezet-egészségügyi és humán-egészségügyi kockázatok, valamint a közegészségügyi követelmények tekintetében, továbbá a hatósági építési, engedélyezési és használatbavételi eljárás során a közegészségügyi feltételek teljesülésére vonatkozóan megadja előírásait közegészségügyi szakvéleményében.

Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő környezeti vizsgálati eljárás tárgyában közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból **egyéb észrevételt nem teszek.**

Miskolc, 2021. május „12.”

Tisztelettel:



dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
névében és megbízásából:

Asztalos Ágnes
Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Z Á R A D É K

BO/NEF/1501-2/2021. számú ügyirathoz

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Miskolc, 2021. május „12.”


Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető * 



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/1680/2021. ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor
Tel: 46/517-374

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított négy részterületére szóló módosítása – vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Szirmabesenyő
Kossuth utca 5.
3711

Tisztelt Címzett!

Az SZ/169-4/2021. számú levelére (SZIRMABESENYŐ Nagyközség Településrendezési Eszközeinek négy részterületre szóló módosítása az alábbi feladatrészekre terjed ki:

M1. A Bartók Béla utca hármaskereszteződésénél a 092/9 és a 091/2 hrsz.-ú ingatlanok területének érintésével, a közterület határainak módosítása egy beruházási fejlesztés megvalósíthatósága érdekében.

M2. A település központjában, az Állomás utca és a Kossuth Lajos utca kereszteződésében egy új COOP áruház elhelyezhetőségének megteremtése, a 482/1 és a 233 hrsz.-ú ingatlanok közötti telekalakítással, amely közúti közlekedési terület (KÖu) és településközpont terület (Vt-6) közötti területfelhasználási váltást jelent mindkét irányban.

M3. A belterülettől délre tervezett lakóterületfejlesztés 089/9 hrsz.-ú ingatlanát érintő feltáró útjának kismértékű útkorrekciója, az útnak a 089/9 hrsz.-ú ingatlan nyugati oldalára történő áthelyezésével, amely a tulajdoni viszonyokból adódóan a fejlesztés megvalósíthatóságát segíti elő.

M4. A település központjában a 203, 204/2 és 1420 hrsz.-ú ingatlanokon a vastelep felszámolásához kapcsolódóan a fejlesztési elképzelés változásához kötődően a különleges beépítésre szánt sportterület (K-sp) átsorolásra kerül a kisvárosias lakóterületek (Lk) közé, egy 30 lakásos társasház megvalósítását lehetővé téve.) az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „*a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően*”, II.2.j) pontja alapján pedig a „*súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően*” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és II.2.j) pontjaiban rögzített szakterületeit

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☒: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében**

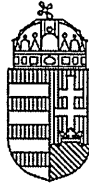
**dr. Csapó Zoltán
katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető-helyettes**

Kapják:

1. Címzett
2. ronai.istvan@szirmabesenyó.hu
3. Iratokhoz

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35500/1680-1/2021.ált.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00168-2/2021
Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Szirmabesenyő - 4 részterület -
településrendezési eszközök
módosításához **környezeti vizsgálat -
tájékoztató levél**
Hivatkozási szám: SZ/169-55/2021

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Bodnár Krisztián
polgármester részére

Szirmabesenyő
Kossuth u. 5.
3711
titkarsag@szirmabesenyo.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Tr.R.**) alapján a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el.

A módosítás a település négy részterületét érinti, ahol a területfelhasználás és ezzel összhangban az övezeti besorolás módosítása vált szükségessé:

- M1** – a 092/9 és 091/2 hrsz. telkeket érintően: a közterület határainak módosítása beruházás megvalósíthatósága érdekében;
- M2** – a 482/1 és 233 hrsz. telkeket érintően: Vt-6 és Köu övezetek övezeti határának módosítása telekalakítás miatt – új COOP áruház építési feltételeinek megteremtése;
- M3** – a 089/9 hrsz. telek feltáró útjának kismértékű korrekciója fejlesztés megvalósíthatósága érdekében;
- M4** – a 203, 204/2 és 1420 hrsz. ingatlanokat érintően – **K-sp** → **Lk**: lakóterület-fejlesztés megvalósíthatósága érdekében.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) szerinti eljárás lefolytatásával kapcsolatban fordultak Irodánkhoz.

A jelzett módosításhoz a R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél.

A döntéshez a R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az épített környezet védelmére kiterjedően.

A tárgyi módosításhoz a R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét – az épített környezet védelme szempontjából a témákra való tekintettel – nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné. Az épített környezetre gyakorolt hatás – amennyiben az épületek tervezése, kivitelezése a településarculati kézikönyvben, a településképi rendeletben és a helyi építési szabályzatban rögzítetteknek megfelelően történik – nem lesz negatív, nem jelentős.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

1. Az R. 4. számú mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.
2. A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.
3. Az így elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a Tr.R. alapján a tervvel együtt kell véleményeztetni. (Lásd Tr.R. 3. melléklet 41. pont – Alátámasztó javaslat része)

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (2) - (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint **a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.**

Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) bekezdése értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2) - (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben **az önkormányzatot** – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) **tájékoztatási kötelezettség terheli.**

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzat képviselő-testületének határozatát) **és annak indoklását irodánkunk is meg kell küldeni** a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó Tr.R. szerinti végső szakmai véleményezési szakaszában.

AZ ELŐZETESEN MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓHOZ KAPCSOLÓDÓ MEGJEGYZÉSEK:

A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentációhoz szükséges a részterületekre vonatkozóan legalább beépítési tervet készíteni igazolva a kiemelt fejlesztési területeken tervezett beruházások megvalósíthatóságát.

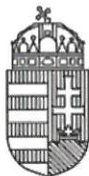
Felhívom a figyelmet arra, hogy az épületek tervezése, kivitelezése során be kell tartani a vonatkozó magasabb rendű jogszabályokban előírtakat, valamint a településarculati kézikönyvben, a településképi rendeletben és a helyi építési szabályzatban rögzített előírásokat.

Miskolc, 2021. április 28.

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/2394-2/2021.

Ügyintéző: Kissné Uzonyi Ágnes

Telefon: 30/864-4013

Tárgy: Szirmabesenyő nagyközség
településrendezési tervének módosítása,
kapcsolódó környezeti értékelés

Hiv. szám: SZ/169-56/2021

Melléklet: -

dr. Rónai István úr

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG ALJEGYZŐJE

Szirmabesenyő

Kossuth u.5.

3711

Tisztelt Aljegyző Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított négy részterületének (M1-M4) módosítása ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 4. § (2) bekezdése alapján a következőkről tájékoztatom.

A megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások **nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt.** A szomszédos erdőkre a tervezett beruházás, tevékenység káros hatása nem feltételezhető, így az erdészeti szakterületet érintően a **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Miskolc, 2021. április 29.



Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Béneyi Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata 3711 Szirmabesenyő, Kossuth u.5.
2. Irattár.

ZÁRADÉK

papír alapú irat hitelesített elektronikus másolatához

„Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.”

Az eredeti papír alapú iratra vonatkozó információk:

Iktatószám: **BO/34/2394-2/2021.**

Irat tárgya: **Tájékoztatás**

Mellékletek: **0 db**

Kijelentem, hogy ez az irat az eredeti papír alapú dokumentumban foglaltakkal megegyező tartalmú és formátumú hiteles elektronikus másolat.

A másolat készítésének időpontja: **2021.04.29.**

A másolatot készítő szervezeti egység megnevezése (osztály szintig megjelölve):

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály

A hiteles másolat készítője: **Baranyi Evelin**



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ikt.sz.: BO/35/01502-2/2021.
Hiv.sz.: SZ/169-57/2021.
Ügyintéző: Zarka Andrea 46/503-410
Melléklet: -

Tárgy: Tájékoztatás

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Bodnár Krisztián Polgármester

Szirmabesenyő

Kossuth u. 5.

3711

Tisztelt Polgármester Úr!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügy Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályához (továbbiakban: talajvédelmi hatóság), mint talajvédelmi hatósághoz beérkezett „Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított négy részterületére szóló módosításához” tárgyú levelére hivatkozással az alábbi tájékoztatást adja:

A talajvédelmi hatóság környezeti vizsgálat elkészítését nem kéri, a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatosan elvárásokat nem fogalmaz meg.

A talajvédelmi hatóság a talajvédelmi követelmények érvényre jutását az érintett termőföldek vonatkozásában hatósági eljárás útján vizsgálja.

Miskolc, 2021. április 28.

Tisztelettel:



dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Gergely István
osztályvezető

Kapja:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Polgármestere; (3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 5.)+e-ügy
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály

3526 Miskolc, Blaskovics u. 24., Telefon: (36-46) 503-401, Fax: (36-46) 503-404, novenyvedelem.miskolc@borsod.gov.hu



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Érkezett

2021 MARCH 04.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL			
Ikt. dát: 2021 MARCH 04.			
Előszám:	Alszám:	határozó:	Előadó:

Iktatószám: 19024/2021.
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Szirmabesenyő településrendezési
eszközök módosítása - környezeti
vizsgálat

Hiv. szám: Sz/169-7/2021.

Bodnár Krisztián
polgármester úr részére

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Szirmabesenyő
Kossuth u. 5.
3 7 1 1

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

A 4 módosítás közül csak az M1. és az M3. számú módosítás érint külterületi termőföldeket, amelyre a Tfv. rendelkezéseit kell alkalmazni, a többi módosítás belterületi ingatlanokat érint, amelyekre a Tfv. tárgyi hatálya nem terjed ki.

A környezeti vizsgálat lefolytatását földvédelmi szempontból nem tartom indokoltnak.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

M i s k o l c, 2021. február 26.

Tisztelettel:

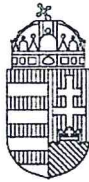
Dr. Alakszai Zoltán

kormány megbízott

névében és megbízásából:



Dr. Szikszai Ottó
osztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/00408-2/2021.
BO/15/00409-2/2021.
Ügyintéző: Szűcs Adrienn (46/503-755)

Tárgy: Szirmabesenyő nagyközség
Településrendezési Eszközeinek kiemelt
fejlesztési területté nyilvánított négy
részterületére szóló mosdósítása –
adatszolgáltatás, környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntése
Hivatkozási szám: SZ/169-8/2021.
SZ/169-18/2021.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat

3711 Szirmabesenyő
Kossuth utca 5.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkereséseire, a Szirmabesenyő nagyközség Településrendezési Eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított négy részterületére szóló mosdósítása – véleményezési dokumentációjával kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja:

1. Tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás **nincs**, az **nem érint** az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.
2. A tárgyi eljárással érintett területeken nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból **nem indokolt**.
3. A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást **nem tart nyilván**.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2021. február 16.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Szűcs Péter
osztályvezető



SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTER-HIVATAL	
SZ/169-34/2021	Állásjellet db
Ikt.dát.	2021 FEBR 17. -án -én
Előszá.	Előadó:

Érkezett

2021 FEBR 17.



Érk.sz.:

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetvayné
dr. Kelemen
Erzsébet

Digitálisan aláírta:
Gyetvayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum: 2021.02.17
12:46:29 +01'00'

Bodnár Krisztián polgármester
részére

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/1269-3/2021.
Ügyintéző: Dobó Vivien
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.

Hiv. szám: SZ/169-19/2021
SZ/169-9/2021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek – 4 részterületre vonatkozó – módosítása, valamint az ehhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a 314/2012. Korm. rendelet 28/B. §-ra, valamint a 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, melyek szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.

4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Bodnár Krisztián polgármester részére

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

3711 Szirmabesenyő
Kossuth u. 5.

Iktatószám: BP/2602/00335-2/2021.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin,
Szedmer Szilvia
Telefonszám: 1/795-9032, 1/896-3819
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu
Tárgy: Szirmabesenyő településrendezési
eszközeinek 4 részterületre vonatkozó
módosítása – környezeti értékelés
szükségességének a megítélése
örökségvédelmi szempontból
Hiv. szám: SZ/169-58/2021.
Ügyintézőjük: dr. Rónai István

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

az alábbi kitétellemel nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A 4. számú módosítási terület egy része, a 204/2, 1420 hrsz.-ú ingatlanok, a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás szerint a 1218 törzsszámú [23134 azonosítójú] *ált. iskola, v. Szirmay kastély ex-lege műemléki környezetének* részét képezi.

Ez az adat hiányzik a tájékoztatási dokumentációból, kérjük, hogy pótolják! A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.)

a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Az 1-3. számú módosítások örökségi érdeket nem sértenek.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett + ronai.istvan@szirmabesenyó.hu
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 26492-2/2021/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: SZ/169-59/2021.
Ügyintézőjük: dr. Rónai István
Melléklet: -

Bodnár Krisztián
polgármester részére

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
titkarsag@szirmabesenyoy.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2021. április „29”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

5. M5. MÓDOSÍTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK

Bélyegző BAZMKH
(2021.07.15. 14:42:55)

Érkezett

2021 JÚL 16.

Érk.sz. 5169/2021



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
SZ/169-88/2021	Melléklet:	db	
ikt.dár.	2021 JÚL 16.	-án	-én
Előszám:	Aiszám:	Határidő:	Előadó:

Ügyiratszám: BO/NEF/2176-2/2021

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség
településrendezési eszközeinek – kiemelt fejlesztési
területté nyilvánított négy részterületére szóló
módosításának ötödik részterülettel történő
kiegészítését érintő környezeti vizsgálat
szükségességének eseti meghatározása
Hivatkozási szám: SZ/169-69/2021.
Melléklet: -

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Bodnár Krisztián, Polgármester Úr részére
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Szirmabesenyő

Kossuth utca 5.

3711

ronai.istvan@szirmabesenyo.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított négy részterületére szóló módosításának ötödik részterülettel történő kiegészítésével kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése által biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek ötödik részterületre szóló módosítása az alábbi feladatrészre terjed ki:

M5. A módosítással érintett 234 hrsz.-ú belterületi ingatlan hatályos tervi besorolása településközpont terület (Vt-5). A területen jelenleg folyamatban van a „Meglévő termelői piac épület korszerűsítése, felújítása és bővítése” című tervezési feladat, amely építési engedélyezési eljárás szakaszában tart. Az építési engedély megadásának feltételeként a BAZMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya – az építési engedélyezésre beadott terv kapcsán – kérte az építési övezetben az illeszkedés szerinti beépítési mód előírását. Jelen tervezési feladat ennek megvalósítására irányul.

Szirmabesenyő Nagyközség Polgármestere a SZ/169-69/2021. iktatószámú levelében településrendezési eszközök kiemelt fejlesztési területté nyilvánított M5 jelű részterületére szóló módosítása - környezeti hatás jelentőségének eldöntése - tekintetében kereste meg Népegészségügyi Főosztályom.

A tervezett M5 jelű részterületre vonatkozó módosítás kapcsán az egyes környezeti tényezők vonatkozásában az alábbi előírások betartására hívom fel szíves figyelmét:

A kivitelezési munkák során törekedni kell a hulladék, zaj, és emisszió szegény tevékenységek technológiák bevezetésére. A tervezési területeken végbemenő fejlesztések, a felszín alatti vizek jó állapotát, a földtani közeget nem veszélyeztetheti, környezetszennyezést nem okozhat. A beruházás során a környező lakó területek környezeti terhelése ne nőjön, az egészségügyi határértékek betarthatók legyenek.

A **felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről**, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek.

A **védőidommal, a védőterülettel, a védősávval érintett ingatlanok használata és a védelem érdekében** szükséges használati korlátozások tekintetében a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a értelmében „Az egyes védőidomokban, védőterületeken olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti. A 14. § (1) szerint „A védőidomok, védőterületek és védőövezetek igénybevételénél az 5. számú mellékletben foglaltakat kell figyelembe venni.”

Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelme érdekében - **az üzemelés, üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.**

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásai tekintetében, **a vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozóan** a Rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek.

A földtani közeget, a felszíni és felszín alatti vizeket érő terhelések és hatások tekintetében:

Az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg.

A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól. A közigazgatási területen megvalósuló létesítmények üzemelése során kiemelt figyelmet kell fordítani a csapadékvizek befogadójának vízminőség védelmére is.

A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés és üzemelés során, veszélyes anyag, szennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítéséről gondoskodni szükséges.

Hulladék kezelés szempontjából:

A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell. Kommunális hulladék gyűjtése az építési munkálatok során zárt konténerekbe kell, hogy történjen. A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra, készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.

A tevékenység során keletkező hulladékokat elkülönítve, a 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet előírásait betartva, a környezet szennyezését kizáró módon kell gyűjteni.

A keletkező veszélyes hulladékokról a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

A keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan:

A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A veszélyes vegyi anyagokra és készítményekre vonatkozóan:

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenység során gondoskodni kell a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet előírásainak betartásáról.

A környezeti levegő további terhelését érintő észrevételek, előírások tekintetében:

Az építési, kivitelezési munkák és az üzemszerű működés során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. A szállítójárművek, munkagépek és az üzem környezetének folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozással, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 13.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése és levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tartalmazza.

Zajvédelmi szempontból:

Környezeti zaj vonatkozásában a lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani. Környezeti zaj vonatkozásában javasoljuk az építési szabályzatban, a lakó- és a beépítésre szánt területek lakózonáinál a zajexpozícióval járó tevékenységek korlátozásának előírását. Az építési jellegű zajok csak átmeneti jellegűek lehetnek, melyek az építési munkálatok befejeztével megszűnnek.

A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit is.

A módosítással érintett területek fejlesztése során a várható környezeti hatásokat fel kell becsülni és minimalizálni kell azokat. A tervezett beruházási munkálatokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg

fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, az ott élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.

Az érintett település környezetállapotára, klímájára az igazgatási területen belül és annak környezetében működő létesítmények kedvezőtlen hatást gyakorolhatnak. Javasoljuk a lakóterületek és a már meglévő vagy új beruhásként létesítendő területek közötti megfelelő mértékű puffer terület biztosítását, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a lakóterületek és az ott élő népesség egészségi állapotát kedvezőtlenül befolyásolják. Levegő-és zajvédelmi szempontoknak eleget téve beültetési kötelezettséggel érintett területsáv, takaró fásítás megvalósítását javasoljuk.

A fentiekben túl tájékoztatom, hogy a piac üzemeltetése során be kell tartani a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2209. (III.13.) Korm. rendelet, vonatkozó előírásait.

Környezeti vizsgálat szükségessége kérdésében az alábbiakban tájékoztatom.

A Rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi közegészségügyi véleményt adom:

Szakterületem vonatkozásában a beruházásból eredő környezeti hatás jelentőségét csak a megküldött véleményezési dokumentáció alapján tudtam megítélni.

Amennyiben a fejlesztések során folyó tevékenységek lakóterületet és az ott élő lakosság egészségügyi kockázatát kedvezőtlenül nem érintik, továbbá a rendezéssel érintett terület szabályozása, beépítése jelentős többlet környezetterheléssel nem jár, úgy a módosítások közegészségügyi, környezet egészségügyi szempontból a fentebb írott előírások betartása mellett nem kifogásolhatók.

A tervezett módosítás környezeti kockázata közegészségügyi szempontból nem tekinthető jelentősnek, így **környezeti vizsgálat lefolytatását környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.**

A módosítással érintett területek fejlesztése során a várható környezeti hatásokat fel kell becsülni és minimalizálni kell azokat. A beruházás kapcsán az elért környezeti állapot fenntartására, a környezeti ártalmak megelőzésére, a környezeti terhelések csökkentésére továbbá a környezetgazdálkodás fejlesztésére hívom fel szíves figyelmét. A tervezett fejlesztési munkálatokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, az ott élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy a vizsgálat kidolgozása során a 2/2005. Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények elemzési pontjaival egyetértek.

Amennyiben a létesítés (építés és működés) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá esik, a környezetvédelmi engedélyezési eljárásban az eljáró hatóság a környezet-egészségügyi és humán-egészségügyi kockázatok, valamint a közegészségügyi követelmények tekintetében, továbbá a hatósági építési, engedélyezési és használatbavételi eljárás során a közegészségügyi feltételek teljesülésére vonatkozóan megadja előírásait közegészségügyi szakvéleményében.


Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek M5 jelű részterületére vonatkozó módosításával összefüggő környezeti vizsgálati eljárás tárgyában közegészségügyi, környezetegészségügyi szempontból egyéb észrevételt nem teszek.

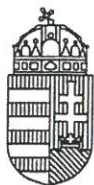
Miskolc, 2021. július „15.”

Tisztelettel:



Dr. Jakszai Zoltán kormány megbízott
névében és megbízásából:


Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Z Á R A D É K

papír alapú irat hitelesített elektronikus másolatához

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Az eredeti papír alapú iratra vonatkozó információk:

Iktatószám: BO/NEF/2176-2/2021

Irat tárgya: Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított négy részterületére szülő módosításának ötödik részterülettel történő kiegészítését érintő környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása

Mellékletek: -

Kijelentem, hogy ez az irat az eredeti papír alapú dokumentumban foglaltakkal megegyező tartalmú és formátumú hiteles elektronikus másolat.

Másolatkészítési Szabályzat: A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021. (VI.1.) utasítása A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról.

A Másolatkészítési rend elérhetősége: a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal honlapja, www.kormanyhivatal.hu

Miskolc, 2021. július „ 15 ” „ ”


Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00254-2/2021
Ügyintéző: Szunyoghné Rác Zsuzsanna
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Szirmabesenyő - 1 részterület: 234
hrsz. - településrendezési eszközök
módosításához **környezeti vizsgálat -
tájékoztató levél**
Hivatkozási szám: SZ/169-71/2021

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Bodnár Krisztián
polgármester részére

Szirmabesenyő
Kossuth u. 5.
3711
titkarsag@szirmabesenyoy.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Tr.R.**) alapján a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el.

A módosítás a település egy részterületét érinti, ahol a területfelhasználás és ezzel összhangban az övezeti besorolás módosítása vált szükségessé:

M5 – a 234 hrsz. telket érintően: a 234 és 235 hrsz. telkek 234 hrsz-on a közelmúltban összevonásra kerültek – az építési övezetben (Vt-5) szükséges „az illeszkedés szerinti beépítési mód előírása” kapcsolódva a folyamatban lévő, meglévő termelői piac épületének korszerűsítésére, felújítására és bővítésére irányuló építési engedélyezési eljáráshoz.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) szerinti eljárás lefolytatásával kapcsolatban fordultak Irodánkhoz.

A jelzett módosításhoz a R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél.

A döntéshez a R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az épített környezet védelmére kiterjedően.

A tárgyi módosításhoz a R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét – az épített környezet védelme szempontjából a témára való tekintettel – nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné. Az épített környezetre gyakorolt hatás – amennyiben az épületek tervezése, kivitelezése a településarculati kézikönyvben, a településképi rendeletben és a helyi építési szabályzatban rögzítetteknek megfelelően történik – nem lesz negatív, nem jelentős.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

1. Az R. 4. számú mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.
2. A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.
3. Az így elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a Tr.R. alapján a tervvel együtt kell véleményeztetni. (Lásd Tr.R. 3. melléklet 41. pont – Alátámasztó javaslat része)

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (2) - (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint **a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.**

Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) bekezdése értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2) - (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben **az önkormányzatot** – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) **tájékoztatási kötelezettség terheli.**

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzat képviselő-testületének határozatát) **és annak indoklását irodánkunk is meg kell küldeni** a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó Tr.R. szerinti végső szakmai véleményezési szakaszában.

AZ ELŐZETESEN MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓHOZ KAPCSOLÓDÓ MEGJEGYZÉSEK:

- A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentációhoz szükséges a részterületre vonatkozóan **legalább beépítési tervet készíteni** igazolva a kiemelt fejlesztési területen tervezett beruházás megvalósíthatóságát.
- Felhívom a figyelmet arra, hogy az épületek tervezése, kivitelezése során be kell tartani a vonatkozó magasabb rendű jogszabályokban előírtakat, valamint a településarculati kézikönyvben, **a településképi rendeletben és a helyi építési szabályzatban rögzített előírásokat.**
- A záró szakmai véleményezésre benyújtott dokumentációhoz **szükséges csatolni a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló képviselő-testületi/polgármesteri határozatot**, mert a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás feltétele annak, hogy az eljárás tárgyalásos eljárásként legyen lefolytatva.
- **A záró szakmai véleményezésre benyújtott dokumentumnak tartalmaznia kell még a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló képviselő-testületi/polgármesteri határozatot, a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó munkarészeket a módosítás tartalmának megfelelő részletezettséggel:**

Tr.R.

- **42. § (1)** Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a **végző szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményeztetni a partnerekkel** a 29/A. § szerint. A polgármester a **beérkezett véleményeket** ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek **elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt.** A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően **a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.**
(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat követően a polgármester végző szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz **benyújtott kérelemmel.** A kérelemnek **tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetést lezáró döntést.**
- **3/A. § (1)** Az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat (a továbbiakban: megalapozó vizsgálat) - a (2) és a (3) bekezdésben meghatározott keretek között - felhasználható a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is.
(2) A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével **aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.**
(3) A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal


elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

(4) Közös megalapozó vizsgálat készíthető, ha a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszközök vagy ezek módosítása együtt vagy közvetlenül egymást követően kerülnek kidolgozásra.

- **3/B. §** Nem kell megalapozó vizsgálatot és a 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslatot (a továbbiakban: alátámasztó javaslat) készíteni, ha a településrendezési eszköz módosítása a) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció miatt rendelkezés hatályon kívül helyezése, b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása, vagy c) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik.
- **3/C. §** Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Miskolc, 2021. július 15.

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Kiser László
állami főépítész



SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
SZ/169-82/2021 szám		Melléklet: db	
Ikt.dát: 2021 JÚL 07.		-án -én	
Ekószám:	Aiszám:	Határidő:	Előadó:

Érkezett

2021 JÚL 07.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/2394-4/2021.
Ügyintéző: Kissné Uzonyi Ágnes
Telefon: 30/864-4013

Tárgy: Szirmabesenyő nagyközség
településrendezési tervének módosítása,
kapcsolódó környezeti értékelés
Hiv. szám: SZ/169-72/2021
Melléklet: -

Bodnár Krisztián úr

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Szirmabesenyő

Kossuth u.5.
3711

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított négy részterületének (M1-M4) módosításának kiegészítése egy ötödik részterülettel ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 4. § (2) bekezdése alapján a következőkről tájékoztatom.

A megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások **nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőket**. A szomszédos erdőkre a tervezett beruházás, tevékenység káros hatása nem feltételezhető, így az erdészeti szakterületet érintően a **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges**.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Miskolc, 2021. július 7.



Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Bényei Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata 3711 Szirmabesenyő, Kossuth u.5.
2. Irattár.

ZÁRADÉK

papír alapú irat hitelesített elektronikus másolatához

„Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.”

Az eredeti papír alapú iratra vonatkozó információk:

Iktatószám: **BO/34/2394-4/2021.**

Irat tárgya: **Tájékoztatás**

Mellékletek: **0 db**

Kijelentem, hogy ez az irat az eredeti papír alapú dokumentumban foglaltakkal megegyező tartalmú és formátumú hiteles elektronikus másolat.

A másolat készítésének időpontja: **2021.07.07.**

A másolatot készítő szervezeti egység megnevezése (osztály szintig megjelölve):

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály

A hiteles másolat készítője: **Baranyi Evelin**



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.07.07 14:22:55
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Török Tamás

SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
SZ/169-87/2021		Melléklet: szám db	
Ikt.dát. 2021 JÚL 14.		-án -én	
Előszám:	Alszám:	Határidő:	Előadó:

Érkezett

2021 JÚL 14.

Érk.sz.: 5136/2021



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/01403-2/2021.

Ügyintéző: Szűcs Adrienn (46/503-755)

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség
Településrendezési Eszközeinek
módosításának kiegészítése egy ötödik
részterülettel – környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntése

Hivatkozási szám: SZ/169-75/2021.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

3711 Szirmabesenyő

Kossuth utca 5.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére, a Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosításának kiegészítése egy ötödik részterülettel – véleményezési dokumentációjával kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja:

A tárgyi eljárással érintett területeken nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti értékelésnek elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból **nem indokolt**

A Bányafelügyelet a tájékoztatást az az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2021. július 13.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Szűcs Péter
osztályvezető

SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
SZ/169-84/2021	Melléklet	db	
Ikt.dát.	2021 JÚL 09.	-án	-én
Előszám:	Alsószám:	Hataridő:	Előadó:



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetvayné
dr. Kelemen
Erzsébet

Digitálisan aláír
Gyetvayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum: 2021.07
14:46:46 +02'00

Érkezett

2021 JÚL 09.

Érk.sz.: 5070/2021

Bodnár Krisztián polgármester
részére

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/1269-5/2021.
Ügyintéző: Dobó Vivien
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.

Hiv. szám: SZ/169-76/2021.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek – 5 részterületre vonatkozó – módosítása, valamint az ehhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a 314/2012. Korm. rendelet 28/B. §-ra, valamint a 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, melyek szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.

4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 40888-2/2021/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: SZ/169-78/2021
Ügyintézőjük: dr. Rónai István
Melléklet: -

Bodnár Krisztián
polgármester részére

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
titkarsag@szirmabesenyoy.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek a termelői piac korszerűsítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2021. július „*7*”

Tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

6. ADATSZOLGÁLTATÁS

titkár

Telefon: +36-46/527-205

Mobil: +36-30/497-6531

birta.beata@szirmabesenyo.hu - szirmabesenyo.hu

3711 Szirmabesenyő, [Kossuth u. 5.](#)



From: Némethné Meier Éva <eva.meier@lechnerkozpont.hu>
Sent: Tuesday, February 16, 2021 2:52 PM
To: titkarsag@szirmabesenyo.hu
Subject: térképi adatbázisok átadása Szirmabesenyő településre

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tájékoztatom, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján beadott adatigénylésére elküldött dokumentumokat hiánytalannak találtuk. Felhívom figyelmét, hogy a Korm. rendelet 28/A §. (1a) bekezdése szerint a 13. mellékletben foglalt táblázat 8. és 9. sorában szereplő adatbázisok és adatok szolgáltatását a Nemzeti Földügyi Központnál kérelmezheti.

A kért adatok kivágása, összeállítása megtörtént. Az átadásra kerülő adatok a kormányrendeletben meghatározott adatbázisok rétegeit és attribútumait a meghatározott formátumban tartalmazzák.

Az adatvédelem érdekében az adatok eléréséhez két e-mailt kell kapnia tőlem. A jelenlegiből megtudhatja az elérési hivatkozást, a másiktól pedig a PIN kódot, mely segítségével engedélyezett a belépése.

Adatletöltés módja:

1. Kattintson a következő hivatkozásra: <https://map.fomi.hu/data/download/ef6a7c3c>
2. majd a PIN kódot írja be a megfelelő helyre.

Az adat letöltésére az utóbbi levéltől számított 10 nap áll rendelkezésére.

Adatszolgáltatásának sorszáma: 1854

További kérdések esetén állok rendelkezésére.

Üdvözlettel:

Némethné Meier Éva
Adatszolgáltató Osztály
ügyfélszolgálat vezető

Lechner Nonprofit Kft.
[1149 Budapest, Bosnyák tér 5.](#)

2021. 03. 26.

Gmail - FW: térképi adatbázisok átadása Szirmabesenyő településre

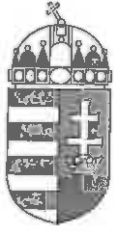


Telefon: +36 1 460 4245

Mobil: +36 30 521 0818

E-mail: eva.meier@lechnerkozpont.hu

Web: lechnerkozpont.hu



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



**Szirmabesenyő Nagyközség
Önkormányzata
Bodnár Krisztián
polgármester**

Szirmabesenyő
Kossuth utca 5.
3711

ronai.istvan@szirmabesenyoy.hu

Tárgy: Szirmabesenyő településrendezési eszközeinek módosítása – adatszolgáltatás, előzetes tájékoztatás, környezeti értékelés
Ügyiratszám: 720/3/2021.
Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: SZ/169-12/2021.

Ügyintézőjük: dr. Rónai István

Melléletek:

720_3_2021_Szirmabesenyoy_adatszolgáltatatas_BNPI.zip, átadás-átvételi jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 42. § (5) bekezdése értelmében *tárgyalásos eljárás útján történő előzetes tájékoztatási szakaszra bocsátott, adatszolgáltatási kérelem indításával.*

A településrendezési terv módosítására és környezeti vizsgálat készítésére vonatkozó előzetes tájékoztatásukat az igazgatóságunkon 2021. február 15-én érkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

Adatszolgáltatás:

Szirmabesenyő közigazgatási területén található, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi terület övezete*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (720_3_2021_Szirmabesenyoy_adatszolgáltatatas_BNPI.zip fájl) tartalmazza. Valamennyi tervezési terület igazgatóságunk működési területét érinti.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

Szirmabesenyő közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Szirmabesenyő közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nem fordul elő.

2.) Natura 2000 területek

Szirmabesenyő közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészetekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül: a **Sajó-völgy** néven kihirdetett *kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület* (területkódja: HUAN20006) érinti. A **Sajó-völgy** nevű Natura 2000 terület elfogadott Natura 2000 fenntartási tervvel rendelkezik, amely elérhető az állami természetvédelem honlapján: <http://www.termeszetvedelem.hu/elfogadott-fenntartasi-tervek>.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Szirmabesenyő közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat **magterület és ökológiai folyosó övezetek** által érintett, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTRT) 25-26. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok /MaTrT és Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Szirmabesenyő területe „A Sajó és a Hernád köze” tervezett ÉTT-ek térségei által érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakaságok) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Szirmabesenyő település esetében még nem készült területi felmérés. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

A tájképvédelmi terület övezetként kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban. Kérjük Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembevételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját, továbbá az inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.

Tájékoztatjuk, hogy az Agrárminisztérium Környezetügyért Felelős Államtitkársága és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság gondozásában 2020-ban elkészült „A fényszennyezésről – világosan!” című szakmai útmutató. A kiadvány célja a mesterséges éjszakai világítás felelős, természetkímélő alkalmazásának elősegítése. A kiadvány a következő helyen érhető el: http://www.termeszetvedelem.hu/fenyyszennyezessel_vilagosan.

Kérjük, hogy a települést érintő felülvizsgálati illetve módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

Amennyiben a felülvizsgálati, vagy módosítási szándék egy övezet esetében a település közigazgatási területén belül több ingatlant is érint (pl. adott övezetre vonatkozóan a beépíthető terület nagyságának, maximális beépíthetőség arányának változtatását tervezik), kérjük a véleményezésre előkészített dokumentációban az összes ingatlan feltüntetését, vagy felsorolását (pl. táblázat formájában és amennyiben megoldható digitális fedvény segítségével). Amennyiben valamely településrendezési módosítási szándékhoz kapcsolódóan a hatályos településrendezési tervben kijelölt ingatlanhatárokhoz képest változtatási szándék merül fel, vagy a változtatás már megtörtént, kérjük igazgatóságunk részére megküldeni a (tervezett) változtatások adatait (pl. földmérő által készített változási vázrajzot, vagy az ingatlannyilvántartásnak megfelelő aktuális földhivatali térképet) is.

II. A tervezett módosítás területei, témái:

Az alábbi négy tervezési területet Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Az előzetes tájékoztatás szerint a tervezési területek az alábbiak:

„M1. A Bartók Béla utca hármaskereszteződésénél a 092/9 és a 091/2 hrsz.-ú ingatlanok területének érintésével, a közterület határainak módosítása egy beruházási fejlesztés megvalósíthatósága érdekében.

M2. A település központjában, az Állomás utca és a Kossuth Lajos utca kereszteződésében egy új COOP áruház elhelyezhetőségének megteremtése, a 482/1 és a 233 hrsz.-ú ingatlanok közötti telekalakítással, amely közúti közlekedési terület (KÖu) és településközpont terület (Vt-6) közötti területfelhasználási váltást jelent mindkét irányban.

M3. A belterületől délre tervezett lakóterület fejlesztés 089/9 hrsz.-ú ingatlanát érintő feltáró útjának kismértékű útkorrekciója, az útnak a 089/9 hrsz.-ú ingatlan nyugati oldalára történő áthelyezésével, amely a tulajdoni viszonyokból adódóan a fejlesztés megvalósíthatóságát segíti elő.

M4. A település központjában a 203, 204/2 és 1420 hrsz.-ú ingatlanokon a vastelep felszámolásához kapcsolódóan a fejlesztési elképzelés változásához kötődően a különleges beépítésre szánt sportterület (K-sp) átsorolásra kerül a kisvárosias lakóterületek (Lk) közé, egy 30 lakásos társasház megvalósítását lehetővé téve.”

III. Előzetes tájékoztatásként jelezzük, hogy:

– A módosítási szándék által érintett 4 tervezési területet nyilvántartásunk szerint országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű területek, az országos ökológiai hálózat övezetei, továbbá a tájképvédelmi övezet nem érintik. Az adott területeken egyedi tájérték, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Az M-3 jelölésű tervezési terület délről, az M-4 jelölésű tervezési terület pedig keletről határos az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetéhez tartozó területekkel (ld. adatszolgáltatásunk melléklete), az M-4 jelölésű tervezési területtől kb. 120 m távolságra található a Sajó-völgy néven kihirdetett Natura 2000-es kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület.

A Szirmabesenyő 085 hrsz.-ú, továbbá a 084/5 és 083/14 hrsz.-ú területek a fokozottan védett ürge (*Spermophilus citellus*) előfordulásával érintett területek.

A Szirmabesenyő 091/2, 092/9 hrsz.-ú területeket (M1 jelölésű tervezési terület), továbbá a 089/8, 089/9 hrsz.-ú területeket (M3 jelölésű tervezési terület) igazgatóságunk nem vizsgálta ürgék előfordulása szempontjából. **Igazgatóságunk részéről a fentebbi tervezési területeken az esetlegesen előforduló ürge előfordulást legkorábban 2021 áprilisában tudjuk megvizsgálni.**

– Az SZ/169-3/2021. számú megkereső levelünkkel kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan **környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartjuk, kiemelt figyelemmel a tervezési területek és közvetlen környezetük élővilágára (pl. ürgék).**

A véleményezési szakasz lebonyolítására a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2)-(4) és (6) bekezdései tartalmaznak előírásokat. A tervezett módosítással kapcsolatos természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése szerint, tárgyalásos eljárás keretében az illetékes állami főépítész által részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési eszközök alapján adjuk meg.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. február 19.

Tisztelettel:



Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. VÁTI Városépítési Kft. (csilla.molnar@vatikft.hu)	e-mail
	3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)	e-mail
	4. Kelet-bükki Tájégség	e-mail
	5. Irattár	

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Bükk Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban „Adatszolgáltató”) és **Szirmabesenyő Nagyközség Polgármestere** (3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.) (továbbiakban „Adatkérő”) között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok átadása témakörében.

Tárgy: Adatszolgáltatás Szirmabesenyő településrendezési tervének módosításához

Ügyiratszám: 720/3/2021.

Ügyintézők: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: SZ/169-12/2021.

Ügyintézőjük: dr. Rónai István

- 1) Az Adatszolgáltató a következő digitális téradat és adat állományokat adja át az 720/3/2021. ügyiratszámú adatszolgáltatás mellékleteként az Adatkérő részére:
 - a) „Szirmabesenyő_Natura_2000_KJTT”,
 - b) „Szirmabesenyő_országos_ökologiai_hálózat”,
 - c) „Szirmabesenyő_tajkepedelmi_övezet” shape állományok,
 - d) „Novenytelepítésre_javasolt_fajok_listaja_20180829” nevű word fájl,
 - e) „Noveny_tiltolista_20171127” nevű word fájl,
- 2) Az Adatkérő jogosult a digitális téradat és adat állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- 3) Az Adatkérő a téradat és adat állományokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: az Adatkérővel települési arculati kézikönyvének és településképi rendelet készítéséhez, továbbá a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező, akire a jelen kikötések szintén vonatkoznak), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.
- 4) A téradat és adat állományokat az Adatszolgáltató átadja a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerinti Adatkérő részére. Az Adatkérő nyilatkozik, hogy a téradat és adat állományokat kizárólag a Kr. rendeletben rögzített célra használja fel.

Eger, 2021. február 19.


Rónai Kálmánné
igazgató
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
„Adatszolgáltató” részéről

Bodnár Krisztián
Szirmabesenyő Nagyközség Polgármestere
„Adatkérő” részéről



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2021. február 23.

Ügyintézőnk:
Domján Anita,
Orosz György,
Stadler Tamás,
Szabó László,
Vasi Bernadett

Iktatószámunk:
É2021-0572-007/2021.

Ügyintézőjük:
dr. Rónai István

Iktatószámuk:
SZ/169-5/3021 és
SZ/169-14/2021

Tárgy: Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított négy részterületére szóló módosítása

Melléklet: nagyvízi meder határ (.shp), zonáció (.shp), árvízvédelmi töltés (.shp)

Bodnár Krisztián Úr részére
polgármester

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Szirmabesenyő
Kossuth utca 5.
3711

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata 2021.02.11-én érkezett, SZ/169-14/2021. ügyiratszámú levelében Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte a község településrendezési eszközeinek módosításához, valamint SZ/169-5/2021. számú levelében környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatos állásfoglalásunkat kérte.

A rendezési eszközök tervezett módosításai a következők:

M1. jelű módosítás

A Bartók Béla utca hármaskereszteződésénél a 092/9 és a 091/2 hrsz.-ú ingatlanok területének érintésével, a közterület határainak módosítása egy beruházási fejlesztés megvalósíthatósága érdekében.

M2. jelű módosítás

A település központjában, az Állomás utca és a Kossuth Lajos utca kereszteződésében egy új COOP áruház elhelyezhetőségének megteremtése, a 482/1 és a 233 hrsz.-ú ingatlanok közötti telekalakítással, amely közúti közlekedési terület (KÖu) és településközpont terület (Vt-6) közötti területfelhasználási váltást jelent mindkét irányban.

M3. jelű módosítás

A belterülettől délre tervezett lakóterület fejlesztés 089/9 hrsz.-ú ingatlanát érintő feltáró útjának kismértékű útkorrekciója, az útnak a 089/9 hrsz.-ú ingatlan nyugati oldalára történő áthelyezésével, amely a tulajdoni viszonyokból adódóan a fejlesztés megvalósíthatóságát segíti elő.

M4. jelű módosítás

A település központjában a 203, 204/2 és 1420 hrsz.-ú ingatlanokon a vastelep felszámolásához kapcsolódóan a fejlesztési elképzelés változásához kötődően a különleges beépítésre szánt sportterület (K-sp)

átsorolásra kerül a kisvárosias lakóterületek (Lk) közé, egy 30 lakásos társasház megvalósítását lehetővé téve.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi szakvéleményt adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete:a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Szirmabesenyő nagyközség adott részterületei:

- o nem érintettek a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- o nem érintettek a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_baz_trt_ov elérési címen.

A tárgyi területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

Igazgatóságunk a módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználatot nem tart nyilván.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Szirmabesenyő nagyközség közigazgatási területe a 2-8 Sajó a Bódvával tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási létesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyongazdálkodását. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízellátási létesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízellátási létesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyongazdálkodási hozzájárulását meg kell kérni.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (ÉMVIK) a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján (A területi vízügyi igazgatóság véleményezi a kiemelt térségre és a megyére készülő területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési eszközöket) az Országos Vízügyi Főigazgatóság által jóváhagyott **08.NMT.05.** tervszámú nagyvízi mederkezelési tervdokumentációra figyelemmel az alábbi nyilatkozatot teszi:

Szirmabesenyő település közigazgatási területe a Sajó folyó jobb illetve bal partján a folyó 58,40-62,00 fkm szelvényei között helyezkedik el.

Közigazgatási területén haladnak a 08.06.07 számú védelmi szakaszhoz tartozó Sajó bp. 3+700-7+270 tkm, illetve a 08.07.03 számú védelmi szakaszhoz tartozó Sajó jp. 15+550-18+700 tkm szelvények közötti árvízvédelmi fővédvonalai.

Szirmabesenyő község külterületének a Sajó part és az említett árvízvédelmi fővédvonalak közé eső területei (hullámterei), a folyó nagyvízi medrében helyezkednek el.

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „*nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról*” szóló **83/2014. (III.14.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai az irányadóak.

Tájékoztatjuk, hogy a rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervek még nem kerültek kihirdetésre, ezért annak hiányában a nagyvízi mederrel érintett ingatlanok vonatkozásában a **Korm. rendelet 5 §-ában** foglaltak az irányadóak.

Szirmabesenyő Nagyközség közigazgatási területe a Sajó folyó 58,40-62,00 fkm szelvényei között található, ahol a vonatkozó mértékadó árvízszintek a **74/2014 (XII.23.) BM rendelet** alapján a következők:

Sajó [fkm]	MÁSZ [m.B.f.]
58,000	116,26
58,400	116,41
60,880	117,34
62,000	117,97
68,020	121,36

A TRE módosítással érintett ingatlanok közül egyik sem érinti a Sajó folyó nagyvízi medrét, viszont az M4 jelű módosítás (különleges beépítésre szánt sportterület → kisvárosias lakóterületek; ahol 30 lakásos társasház építése tervezett) közvetlenül határos a **Szirmabesenyő 0215/4 hrsz-ú** ingatlanon található 08.07. sz. Miskolc-Sajópüspöki árvízvédelmi töltéssel, annak 10 m-es védő-, és 110 m-es mentett oldali biztonsági sávján belül helyezkedik el.

A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény** 24. § (5) bekezdése alapján:

„A folyók, patakok, kisvízfolyások, belvíz- és öntözőcsatornák, tavak, tározók, holtágak parti sávját, továbbá az árvízvédelmi létesítmények védősávját úgy kell használni, hogy azt a meder, illetve létesítmény tulajdonosa (használója) a karbantartási munkák, mérések esetenkénti ellátása céljából a feladataihoz szükséges mértékben, illetve védekezési célból akadálytalanul igénybe vehesse.”

A vizek és a közcélú vízelétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló **120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet** 7. § (1) bekezdése alapján:

„A fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonalától, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.”

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-a alapján:**

„Az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdoldali töltésláb vonalától mért 60 méteren, a mentett oldalon pedig 110 méteren belül anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság), települési önkormányzat fenntartásában lévő másodrendű árvízvédelmi mű esetén a védelemvezető polgármester hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.”

valamint **32. § (3) bekezdése alapján:**

„A töltéskoronán és rézsűn, illetve a mentett és vízdoldali védősávokban csak a töltéstartozékok és – szükség esetén – az árvízvédelmi mű infrastrukturális létesítményei helyezhetők el.”

A fentiek alapján az M4. jelű módosítással érintett ingatlanok vonatkozásában a terület hasznosítására készített terveket az ÉMVIZIG-nek jóváhagyásra meg kell küldeni.

Felhívjuk a figyelmet a Sajó folyó völgyén végighúzódó kavicssteraszban fellépő, a folyó vízállásait gyorsan követő talajvízszint emelkedésre, illetve szivárgó és fakadó vizek megjelenésére, amelyet a létesítmények tervezésénél, kivitelezésénél és használatánál figyelembe kell venni. A társasház alá pincerész építését nem javasoljuk.

Mellékelten megküldjük Szirmabesenyő Nagyközség közigazgatási területén lévő árvízvédelmi töltést, nagyvízi meder határt, valamint annak levezető sávjait digitális (*.shp) formátumban.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

A tervezési területek nem érintenek Igazgatóságunk kezelésében lévő kisvízfolyást.

A jelenleg beépítetlen terület későbbi beépítése esetén az alábbiak figyelembe vétele szükséges: Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

4. Vízrajzi vonatkozások

A Szirmabesenyő nagyközség közigazgatási területén 2 db vízrajzi állomás (192642 Szirmabesenyő (bp. 6+133,4 tkm) felszíni; 003947 Szirmabesenyő felszín közeli) található.

A tervezett módosítás szempontjából releváns létesítmény a 003947 Szirmabesenyő felszín közeli állomás, amelyről az alábbi időponttól állnak rendelkezésünkre talajvízállás adatok:

- 003947 Szirmabesenyő felszín közeli állomás: 1996. 08.05-től napjainkig.

Konkrét tervezési munkák esetén az adott munkához szükséges vízrajzi adatokat külön megkeresésre Igazgatóságunk az érvényben lévő közérdekű adatigénylés szabályozásnak megfelelően adatszolgáltatásként biztosítani tudja.

A közérdekű adatigénylés rendjére vonatkozó tájékoztató információk a <http://www.emvizig.hu/Adatszolg/Adatszolgaltatas.asp> link alatt érhetők el.

5. Víziközmű jellemzők

A településen kiépített ivóvízellátó és szennyvízelvezető közműhálózat üzemel. A rendszerek üzemeltetője az ÉRV Zrt.

A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi szakvéleményünkben foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet „II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén” c. pontjában a környezet védelméért felelős szervek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság vagy a vízügyi igazgatóságok nincsenek feltüntetve, ezért a környezeti vizsgálat tartalmi követelménye ügyében illetékesség hiányában nyilatkozatot nem tudunk adni.

Üdvözlettel:


Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes



Erről értesül:

1. Címzett: Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata (titkarsag@szirmabesenyo.hu)
2. ÉMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály - Helyben
3. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály - Helyben
4. ÉMVIZIG Vízügyi és Adattári Osztály - helyben
5. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport - Helyben
6. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügytőgazdálkodási Osztály - Helyben



Csilla Molnár <molnarcsilla11@gmail.com>

FGSZ Zrt. adatszolgáltatás

1 üzenet

Kiss-Kormos Márton <kisskormos@fgsz.hu>

2021. február 19. 9:05

Címzett: "ronai.istvan@szirmabesenyo.hu" <ronai.istvan@szirmabesenyo.hu>

Másolatot kap: "csilla.molnar@vaticft.hu" <csilla.molnar@vaticft.hu>

Tisztelt dr. Rónai István Úr!

Az Sz/169-24/2021 iktatószámú megkeresésük alapján tájékoztatom, hogy a kiemelt fejlesztési területté

nyilvánított négy részterület egyikét sem érinti az FGSZ Zrt. tulajdonában lévő gázipari létesítmény.

Mellékelten küldök egy kivágatot a településről és a gázvezetékek elhelyezkedéséről.

Üdvözlettel

**Kiss-Kormos Márton**

Geodéta

(+36) 20 390 9031

kisskormos@fgsz.hu**FGSZ Földgázz szállító Zrt.**www.fgsz.hu

H-3527 Miskolc, Sajószigeti út 1.

----- Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közlelésről védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse arról az üzenet küldőjét és torolja az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszereiből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemasolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie. -----

----- This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

**Képkivágás.JPG**

271K

Címzett: Bodnár Krisztián
polgármester
Szirmabesenyő Nagyközség
Önkormányzata

E-mail: titkarsag@szirmabesenyo.hu
csilla.molnar@vatikft.hu

Hiv. szám: SZ/169-30/2021

Dátum: 2021. február 24.

Tárgy: Adatszolgáltatás

Küldő: MVM NET Zrt.
Műszaki Igazgatóság

Ügintéző: Koháriné Berki Mariann

Telefon: 304-2160

E-mail: kozmu@mvmnet.hu

Oldalak: 1

Iktatószám: E-NET-2233/2021

Tisztelt Bodnár Krisztián!

Köszönettel vettük Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított négy részterületére szóló módosításához ADATSZOLGÁLTATÁS kérése tárgyában küldött megkeresésüket, melyre az alábbiakról tájékoztatjuk Önöket.

Az MVM NET Zrt. kormányzati és B2B ügyfeleknek nyújt távközlésszolgáltatásokat, lakossági ügyfelek kiszolgálása nem tartozik a tevékenységi körünkbe.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Nagyközség lehatárolt területein az MVM NET Zrt.-nek nem található távközlési létesítménye.

Üdvözlettel:



Vágó Zsolt
műszaki igazgató-helyettes



Feil László
optikai hálózatok osztályvezető



Csilla Molnár <molnarcsilla11@gmail.com>

Szirmabesenyo - TRE módosítás adatszolgáltatási kérelem

2 üzenet

Csilla Molnár <molnarcsilla11@gmail.com>

2021. február 18. 8:49

Címzett: czako.janos@miviz.hu

Tisztelt Czako János!

Paksi Szilviával történt telefonos megbeszélése alapján küldöm részletesebben Szirmabesenyo Településrendezési Eszközeinek módosításához kapcsolódó adatszolgáltatási kérelmünket.

Mellékelem dwg formátumban a tervezési területek lehatárolását.

A következő adatokra lenne szükségünk a tervezési területen belül, illetve annak olyan környezetében, hogy meg lehessen állapítani, a terület ellátása megoldható-e, illetve milyen befolyásoló tényezők merülnek fel:

- a tervezési területen belül és annak közvetlen környezetében az összes ivóvíz-, iparívíz- és szennyvíz vezeték és adataik (pl.: méretük anyaguk, gravitációs/nyomott kialakításuk stb.),
- a tervezési területen kívül az ellátást szolgáló ivóvíz-, iparívíz- és szennyvíz gerincevezeték és annak adatai,
- a tervezési területen belül és annak érdemleges környezetében: vízmű, víztározó (pl. víztorony, medence), vízműkutak, felszíni vízkivételi mű, tűzvíz tározó, szennyvízáttemelő, szennyvíztisztítómű, szennyvíz előtisztító, szennyvíziszap lerakóhely, illetve szippantott szennyvíz ürítőhelye, szennyvíz tisztításhoz kapcsolódó komposztáló telep. (A felsoroltak közül gondolom kevés létesítmény van, de nekünk ezeket kell ismernünk ábrázolnunk, elemeznünk a terv kapcsán.)


Segítségét előre is megköszönve.

Amennyiben további kérdése lenne kérem hívjon az alábbi telefonszámon.

Üdvözlettel:

Molnár Csilla
okl. építészmérnök
településtervező vezető tervező
06-30-473-0862

VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda
Korlátolt Felelősségű Társaság
H-1076 Budapest, Thököly út 7. II. emelet 17.

 **tervter_negyter.dxf**
147K

Czako János <czako.janos@miviz.hu>

2021. február 18. 9:41

Címzett: Csilla Molnár <molnarcsilla11@gmail.com>

Másolatot kap: Somogyi Ágnes <somogyi.agnes@miviz.hu>

Tisztelt Molnár Csilla!

Így már könnyebb dolgom volt, sikerült az területeket beazonosítani.
Egyik terület sem érint a MIVÍZ Kft. kezelésében lévő víziközművet.

Segítségét így utólag is köszönöm.

Üdvözlettel:

Czako János
műszaki munkatárs
Közműnyilvántartási csoport

czako.janos@miviz.hu

+36 70 491 8984



I MIVÍZ Miskolci Vízmű Kft.— A Miskolc Csoport tagja

3527 Miskolc, [József Attila u.78](#)

Cégjegyzékszám: 05-09-012433

Telefon: +36 46 519 300

www.miviz.hu

[Az idézett szöveg el van rejtve]



Csilla Molnár <molnarcsilla11@gmail.com>

RE: Szirmabesenyő - TIGÁZ térképi adatszolgáltatás

1 üzenet

Kovács Zsolt <kovacs.zsolt@tigaz.hu>
Címzett: "csilla.molnar@vatikft.hu" <csilla.molnar@vatikft.hu>

2021. április 1. 8:56

Kedves Csilla!

Csatoltan küldöm a térképi adatállományt.

Üdvözlettel:

**KOVÁCS ZSOLT**

térinformatikai munkatárs

4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

+36 70 698 3588

kovacs.zsolt@tigaz.huwww.tigaz.hu

From: Kovács Zsolt
Sent: Wednesday, March 31, 2021 9:01 AM
To: 'csilla.molnar@vatikft.hu' <csilla.molnar@vatikft.hu>
Cc: Medgyesi Péter <medgyesi.peter@Tigaz.hu>
Subject: Szirmabesenyő - TIGÁZ térképi adatszolgáltatás

Tisztelt Molnár Csilla!

Szirmabesenyő nagyközség Önkormányzatának társaságunkhoz intézett S2/169-25/2021 ikt. számú levelében történt megkeresésére reagálva csatoltan küldöm a település területével kapcsolatosan kért térképi adatszolgáltatásra vonatkozó, társaságunknál rendszeresített formanyomtatványt, melyet a rendelkezésemre álló adatok alapján töltöttem ki.

Ha esetleg valamilyen adat nem megfelelő benne, kérem módosítani szíveskedjenek.

A kinyomtatott és aláírt formanyomtatvány postai úton történő visszaküldését követően küldjük a kért térképi adatokat. A címzéshez mindenképpen írják oda az én nevemet is.

Az ügymenetet gyorsítja, ha emailben előzetesen elküldik számomra az aláírt nyilatkozat szkennelt képét.

Üdvözlettel:



KOVÁCS ZSOLT

térinformatikai munkatárs


4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

+36 70 698 3588

kovacs.zsolt@tigaz.hu

www.tigaz.hu

2 melléklet

 **Szirmabesenyő_TIGAZ_20210114.zip**
4736K

 **jelkulcsok.zip**
1378K



Csilla Molnár <molnarcsilla11@gmail.com>

Adatszolgáltatás- Szirmabesenyő vill. en. hálózatáról HDO-K-356/2021

1 üzenet

Fenyvesi Edit <edit.fenyvesi@emasz.hu>
Címzett: "csilla.molnar@vatikft.hu" <csilla.molnar@vatikft.hu>

2021. április 26. 13:18

Tisztelt dr. Rónai István!

Hivatkozással Sz/169-52/2021 iktatószámú megkeresésükre, mellékelten küldöm a Szirmabesenyő kül- és belterületén üzemelő kis- közép- és nagyfeszültségű légvezeték és földkábel hálózatunk nyomvonalát.

Tisztelettel:

Fenyvesi Edit

ÉMÁSZ Hálózati Kft

Hálózatdokumentáció

Cím: [3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.](#)

Tel.: (+36) 46 535-881

Fax: (+36) 46 535-648

E-mail: edit.fenyvesi@emasz.hu

Cégnév: ÉMÁSZ Hálózati Korlátolt Felelősségű Társaság Rövid cégnév: ÉMÁSZ Hálózati Kft.

Székhely: 3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.

 **Szirmabesenyő KIF_KÖF_NAF.dxf**
6742K



10000010422960

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Szirmabesenyő

Kossuth Lajos út 5
3711

Iktatószám: KMGCS-59/2-2021

Keltezés: 2021. február 16.

Szervezeti egység: KMGCS

Ügyintéző: Szabó Péter

Ügyintéző elérhetősége: 48/514-500/326

Ügyintézőjük: dr. Rónai Miklós

Hivatkozási szám: SZ/169-26/2021

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított négy területrésze szóló módosítása,- adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2021. február 15-én érkezett fenti hivatkozási számú levelükben foglalt kérésüknek megfelelően mellékelten küldjük, valamint a megadott emailcímekre elektronikus úton is továbbítjuk az érintett terület ivóvíz- és szennyvíz közmű nyomvonalát tartalmazó adatokat (DWG fájlt), további szíves felhasználásra!

Tisztelettel: **ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek**
Zárkörűen Működő Részvénytársaság
3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.
160.

Melléletek: 1 db DWG fájl (email csatolmány)

Kapja még: VÁTI Kft. Molnár Csilla



Hudák József
üzemmérnökség vezető



Szabó Péter
Műszaki titkár

iktatószám: LTK/1835-4/2021

Lechner Tudásközpont

Bodnár Krisztián

részére

Ügyintéző: Némethné Meier Éva

Email: eva.meier@lechnerkozpont.hu

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Telefon: +36 1 460 4245

ronai.istvan@szirmabesenyo.hu

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

Tárgy: Tájékoztatás megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2021.02.05-én kelt SZ/169-10/2021 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az **adatszolgáltatást 2017.04.27-én már elérhetővé tettük**, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott **adatbázisban változás nem történt**.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a **területrendezési terv véleményezésére a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni**.

Ugyanakkor felhívom szíves figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak értelmében a **településrendezési eszközöket/terveket .pdf formátumban szükséges**

megküldeniük a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére csak egyszer írható elektronikus adathordozón a 1592 Budapest, Pf.: 585. postacímre, vagy a www.e-epites.hu portál Feltöltés moduljának segítségével.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2021 FEBR 17

Tisztelettel:

Kolossa József ügyvezető
meghatalmazása alapján


Varga Felicián
igazgató





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/25/00560-3/2021

Ügyintéző: Négyesi Zsolt/Szalacsi Klára

Telefon: 46/795-713, 795-782

E-mail: epitesugy@borsod.gov.hu

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség
Önkormányzata településrendezési eszközei
módosítási ügye – **előzetes adatszolgáltatás**

Hivatkozási szám: SZ/169-6/2021,
SZ/169-16/2021

Műemléki azonosító: 23134 (ex-lege műemléki
környezet)

Régészeti azonosító: 93591

Melléklet: digitális adatszolgáltatás

Bodnár Krisztián polgármester
részére

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
S z i r m a b e s e n y ő
Kossuth Lajos u. 5.
3 7 1 1

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyban megjelölt megkereséseire való hivatkozással – a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. számú melléklet B oszlopának i) pontja alapján – mellékelten megküldöm a település területén ismert, védelemmel érintett ingatlanokra vonatkozó, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által hozzáférhető adatállományt elektronikus formában. Az abban foglaltak alapján a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása (IVÓ) adatait a Helyi Építési Szabályzatba (HÉSZ) és a Települési Arculati Kézikönyvbe szíveskedjenek átvezetni – a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területet) a jelenleg ismert kiterjedésükkel jelölve.

A környezeti vizsgálattal összefüggő eljárásban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletben foglaltak alapján a kulturális örökség (műemlékvédelem és régészet) védelmére kiterjedően Budapest Főváros Kormányhivatala vesz részt, abban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság hatáskörrel nem rendelkezik.

Nyilatkozom, hogy a településrendezési terv tervezett módosításának előkészítésében, valamint az egyeztetési eljárásokban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály részt kíván venni.

Egyidejűleg Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata 10/2020. (II.) 13. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének és 6/2020. (II.13.) rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének (HÉSZ) – együtt: településrendezés eszközök – tárgyalásos eljárási rend szerint történő módosítási ügyében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés értelmében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom:

A tervezett módosítások a következők:

- **M1** – A 092/9 és a 091/2 hrsz.-ú ingatlanok közterülettel érintkező telekhatárainak módosítása (beruházás fejlesztés érdekében).
- **M2** – A Kossuth Lajos utca és Állomás utca kereszteződésében új élelmiszer áruház létesítése érdekében a 233 hrsz.-ú (Vt-6 besorolású) és 482/1 hrsz.-ú (Köu besorolású) ingatlanok telekhatár-rendezését lehetővé tevő építési övezeti határ módosítás.
- **M3** – A 089/9 hrsz.-ú ingatlant érintő útkorrekció.
- **M4** – A 203, 204/2 és 1420 hrsz.-ú ingatlanok jelenlegi (K-sp) sportterület övezeti besorolásának (Lk) kisvárosias lakóterületbe való sorolása.

Tájékoztatom, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által ismert, a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása (IVÓ) szerint tárgyi eljárással összefüggésben a 092/9 és a 091/2 hrsz.-ú ingatlanok esetében az alábbi örökségvédelmi érintettség áll fenn: Szirmabesenyő- Alsó-Hosszú lapos régészeti lelőhely (azonosító száma: 93591). A 233 hrsz.-ú, 482/1 hrsz.-ú, 204/2 hrsz.-ú, valamint az 1420 hrsz.-ú ingatlanok esetében szintén igazolt az örökségvédelmi szempontú érintettség, mivel azok az 1218 műemléki azonosítóval nyilvántartott *általános iskola, volt Szirmay kastély ex-lege műemléki környezetében* helyezkednek el (törzsszám: 1218, azonosító szám: 23134).

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján *„Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”*

Figyelembe véve a 2009-ben és 2017-ben készült örökségvédelmi hatástanulmányt, tárgyi ügyben a változtatásokkal érintett területekre vonatkozóan a Kötv. 85/A. § (1) bekezdése szerinti örökségvédelmi hatástanulmány készítését nem tartom szükségesnek.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 19. § (1) bekezdése kimondja, hogy a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal – beleértve az ásványi vagyon kitermelését is – a régészeti lelőhelyeket kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. Amennyiben ez nem lehetséges, a Kötv. 22. § (1) bekezdése alapján a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni, az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárási keretében mozdíthatók el.

Az **M1** jelű területre vonatkozóan (092/9 és a 091/2 hrsz.-ú földrészletek), a Szirmabesenyő- Alsó-Hosszú lapos régészeti lelőhely (azonosító száma: 93591) területét és annak környezetét érintő jövőbeni beruházás során szükséges régészeti tevékenységek mértékét és módját az örökségvédelmi hatóság a tervezett beruházás hatósági engedélyezési eljárásai során fogja megtenni.

Amennyiben az M1 jelű területen (092/9 és a 091/2 hrsz.-ú földrészletek) tervezett jövőbeni beruházás a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, az alábbiak figyelembe vételével szükséges eljárni:

A Kötv. 7. § 20. pontja szerint: Nagyberuházás: az alábbi, földmunkával járó beruházás: a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.

A teljes bekerülési költség vonatkozásában a Kötv. 23/F. § (4) bekezdése irányadó, amelynek értelmében a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47–51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.

A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni, a teljes beruházási területre vonatkozóan:

Az előzetes régészeti dokumentáció a Kötv. 7. § 3. pontja alapján: valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése, valamint a Kr. 3. § (3) bekezdése alapján az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (1113 Budapest, Daróci út 3., tel.: 06-1-430-6000) készíti el.

A Kötv. 23/D. § (1) bekezdése szerint az előzetes régészeti dokumentáció záródokumentuma a feltárási projektterv. A Kötv. 23/D. § (2) bekezdése szerint a feltárási projektterv meghatározza a nagyberuházáshoz kapcsolódó valamennyi régészeti feladatellátást, annak módját, az érintett területet és annak régészeti jellemzőit, a várható kockázatokat. A projektterv határozza meg a nagyberuházás régészeti területi jellemzőit és előkészítettsége alapján a régészeti feladatellátás területi szakaszait és a szakaszolás indokait.

A Kr. 40. § (7) bekezdése alapján a feltárási projekttervet tartalmazó teljes előzetes régészeti dokumentációt a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatósággként vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

Kérem, hogy a tervezet összeállítása során fentiek figyelembe vételével szíveskedjenek eljárni.

A régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása (IVO) szerint a település területén ismert, védelemmel érintett ingatlanokra vonatkozó, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által hozzáférhető adatállományt felkérésének megfelelően elektronikus formában a települési rendezési eszköz készítőjének is megküldöm a csilla.molnar@vatikft.hu e-mail-címre.

Miskolc, 2021. február 26.

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Erdeiné Gadó Helga
főosztályvezető

A BO/25/00560-3/2021 iktatószámú levelet kapja:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata, Bodnár Krisztián polgármester
3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. – hivatali kapun (melléklettel)
2. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata dr. Rónai István aljegyző
3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. – ronai.istvan@szirmabesenyoy.hu
(melléklettel)
3. VÁTI Városépítési Kft. Molnár Csilla részére – településrendezési eszköz készítője
csilla.molnar@vatikft.hu (melléklettel)
4. Irattár



Csilla Molnár <molnarcsilla1@gmail.com>

Előzetes adatszolgáltatás - BO/25/560-3/2021. - Szirmabesenyő Nyilatkozat környezetvizsgálatra és adatszolgáltatás[1].pdf

1 üzenet

BORSOD_Építésügyi és Öröks. Fo. <epitesugy@borsod.gov.hu>
Címzett: ronai.istvan@szirmabesenyo.hu, csilla.molnar@vatikft.hu

2021. március 1. 7:50

Tisztelt Dr. Rónai István Aljegyző Úr és tisztelt Molnár Csilla!

Mellékelten megküldöm a BO/25/560-3/2021 sz iratot.
Hiv.szám: SZ/169-6/2021., SZ/169-16/2021.

Tisztelettel:

Négyesi Zsolt
örökségvédelmi szakügyintéző
nevében és megbízásából

Földiné Király Ildikó
igazgatási ügyintéző

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.
Tel.: 06-46-795-713, 06-46-795-782



Európai Unió
Európai Szociális
Alap



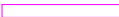






BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

6 melléklet

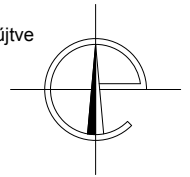
- 00560-3 Szirmabesenyő Nyilatkozat környezetvizsgálatra és adatszolgáltatás[1].pdf**
200K
- lelőhelyek adatszolgáltatása.xlsx**
9K
- lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása.zip**
51K
- műemlékek adatszolgáltatása.xlsx**
7K
- műemlékek térinformatikai adatszolgáltatása.zip**
26K
- tartalomjegyzék.txt**
1K

7. BEÉPÍTÉSI TERVEK

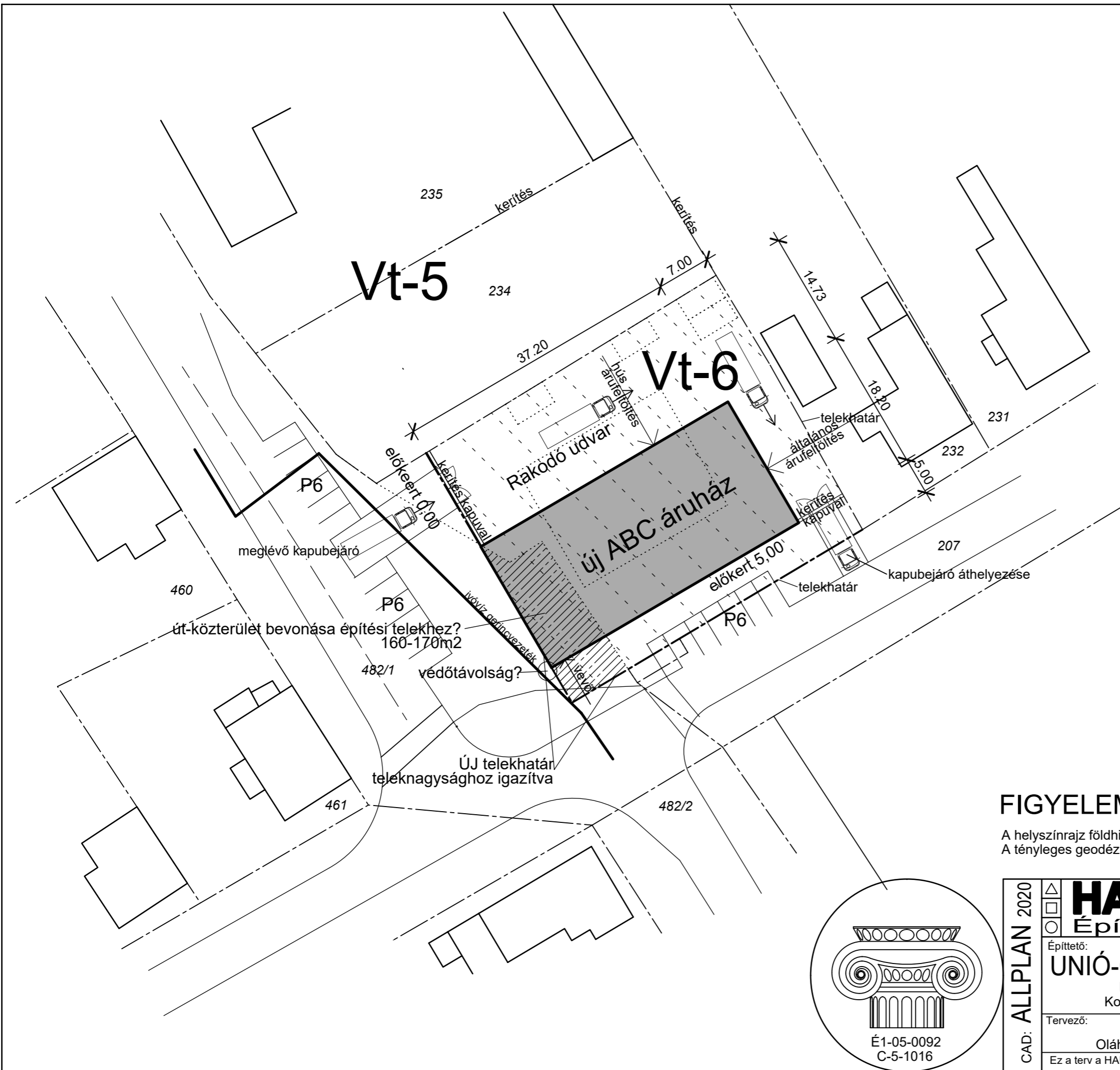
JELMAGYARÁZAT:

-  HRSZ 092/9 telekhatár
-  092/9 HRSZ-ú telek területe
(besorolása Szirmabesenyő Nagyközség
Településszerkezeti Terve szerint G3
- általános gazdasági terület)
-  zöldterület
-  tervezett többszintes növényállomány
-  tervezett burkolt felület
-  Bartók Béla utca
-  felépítmény

TERVEZETT ÉPÜLET
 telek területe: 4 780,743 m²
 felépítmény bruttó alapterülete: 1 053,736 m² (22 %)
 építménymagasság: 5,64 m (max. 6 m lehet)
 burkolt felület: 740,443 m² (15 %)
 zöldterület: 2 985,645 m² (62 %) (min. 50% lehet)
 intenzív zöldterület többszintes növényállománnyal:
 1 606,371 m² (a teljes telek terület 33 %-a, a zöldterület 54 %-a)
 csapadékvíz-gazdálkodás: szilárd burkolat a
 növényállomány felé lejt,
 épületen keletkező csapadékvíz összegyűjtve



Építető: Zsoldos Zsolt 3711 Szirmabesenyő, Bessenyei utca 1/A.	
Helyszín: 3711 Szirmabesenyő, HRSZ 092/10	Rajz megnevezése: HELYSZÍNRAJZ BEÉPÍTÉSI TERV
Tervező: SILEX-94. Kft. 3711 Szirmabesenyő, Arany János utca 78. Simon Zita É - 05 - 0455	
Dátum: 2021.07.15.	Méretarány: M = 1:1000



Vt-6

Vt: településközpont terület
 beépítési mód, oldalhatáron álló
 legkisebb építési telek, 550m²
 legnagyobb beépítettség, 50%
 megengedett épületmagasság: 6,0m
 Legkisebb zöldfelület: 20%

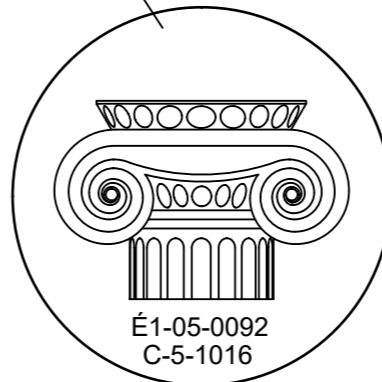
Területi adatok:

Telek területe: minimum 1354m²
 Tényleges: ~1670m²
 Bruttó alapterület: 677m²
 Beépítési %: max 50%
 Tényleges beép%: 40,5%
 Eladótér területe: 365m²
 Parkoló igény: 37db
 Telekhatártól mért 50m-en belül biztosítandó!

FIGYELEM!

A helyszínrajz földhivatali térképről, helyszíni szemrevételezés után készült.
 A tényleges geodéziai felmérés után több eltérés valószínű.

5



É1-05-0092
 C-5-1016

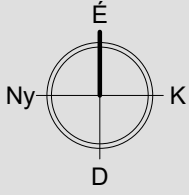
CAD: ALLPLAN 2020	HAUSPLAN Építész Iroda BT		3508 Miskolc, Cseresznyés utca 6 Tel: 46-431-880 Mobil: 30-9252-368 E.mail: hausplan@chello.hu	Törzsszám:
	Építető: UNIÓ-COOP ZRT Miskolc Kossuth út 1	Projekt: SZIRMABESENYŐ Kossuth út 46, hrsz: 233 ÚJ ABC ÁRUHÁZ ÉPÍTÉSE	Dátum: 2020.9.	Rajzszám: H-2
	Tervező: Oláh Zoltán építész	Terv megnevezése: TELEPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ	Lépték: m=1:500	
	Ez a terv a HAUSPLAN Építész Iroda szellemi tulajdona. Védelmét jogszabály biztosítja.			



E-1

HELYSZÍNRAJZ

M=1:1000



1. VÁLTOZAT:
Egy épület-tömegben építés
(szabadon álló)

MEGJEGYZÉS:

Az észak-nyugati telekhatár az út kialakítása miatt felülvizsgálandó!

202/1
Későbbi bővítési
lehetőség

202/2
védgát

Autókapu

Állomás utca (201)

Földvár utca

Tervezett 40-50 lakásos társasház
P + F + 2 emelet
(épületmagasság: 9 m)

1420

Játszótér

MEGJEGYZÉS:

A Sajótól és a gáttól való
távolság a hatóságokkal
egyeztetendő!

Sajó folyó

út
(205/2)

Meglevő, bontandó kerítés

Sportpálya

ART

A Szirmabesenyő, Állomás utca 1/A. sz.
(hrs: 1420) alatti telken építendő
társasház beépítési koncepcióterve

MEGBÍZÓ:

FERROFÉM 2004. KFT.
3711 Szirmabesenyő, Állomás utca 1/A.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

HALMAI-ART KFT.

HALMAI ATTILA
építész vezető tervező
É1-05-0333/2022
Tel.: 06-30-272-6319
www.halmiattila.hu
halmiart@gmail.com

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:

KOVÁCS PÉTER

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

HELYSZÍNRAJZ
1. VÁLTOZAT

LÉPTÉK:

M=1:1000

DÁTUM:

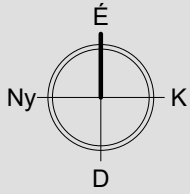
2021. június

RAJZSZÁM:

E-1

2021. 06. 29-i állapot

E-1 HELYSZÍNRAJZ M=1:1000



2. VÁLTOZAT:
Szabadon álló, telepszerű beépítés

MEGJEGYZÉS:
Az észak-nyugati telekhatár az út kialakítása miatt felülvizsgálandó!

202/1
Későbbi bővítési
lehetőség

202/2
védgát

Földvár utca

Bing-pong

6

5

4

3

2

1

1420

Játszótér

Sportpálya

Külön egységekre
bontott F + 2 emeletes
lakóépületek
összesen kb. 40-50 lakás

MEGJEGYZÉS:
A Sajótól és a gáttól való
távolság a hatóságokkal
egyeztetendő!

Sajó folyó

Autókapu

Állomás utca (201)

út
(205/2)

Meglevő, bontandó kerítés



**A Szirmabesenyő, Állomás utca 1/A. sz.
(hrs: 1420) alatti telken építendő
társasház beépítési koncepcióterve**

MEGBÍZÓ:
FERROFÉM 2004. KFT.
3711 Szirmabesenyő, Állomás utca 1/A.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
HALMAI-ART KFT.
HALMAI ATTILA
építész vezető tervező
É1-05-0333/2022
Tel.: 06-30-272-6319
www.halmiattila.hu
halmiart@gmail.com

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:
KOVÁCS PÉTER

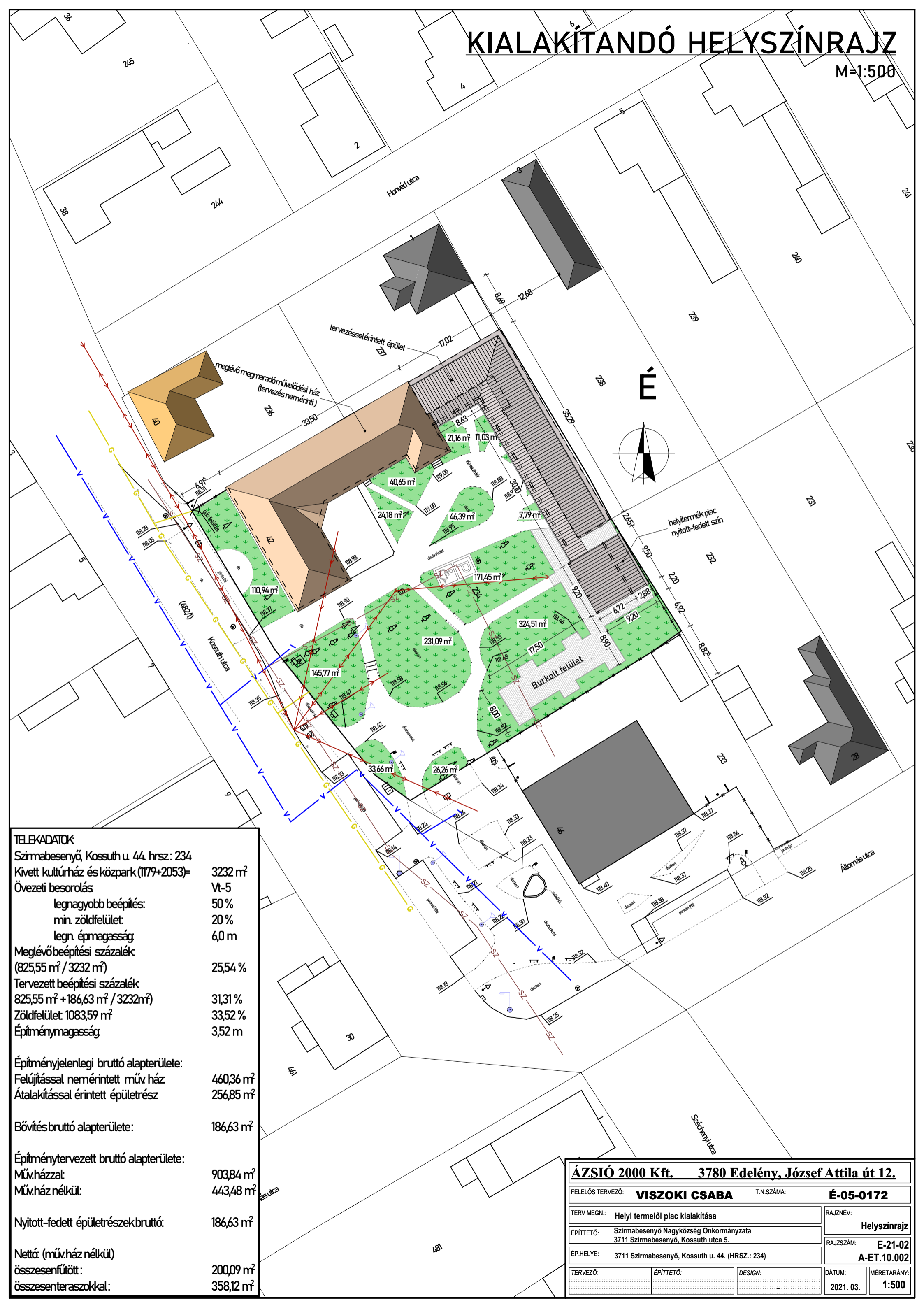
RAJZ MEGNEVEZÉSE:
**HELYSZÍNRAJZ
2. VÁLTOZAT**

LÉPTÉK: M=1:1000	DÁTUM: 2021. június	RAJZSZÁM: E-1
----------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Ezen terv az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll.

KIALAKÍTANDÓ HELYSZÍNRAJZ

M=1:500

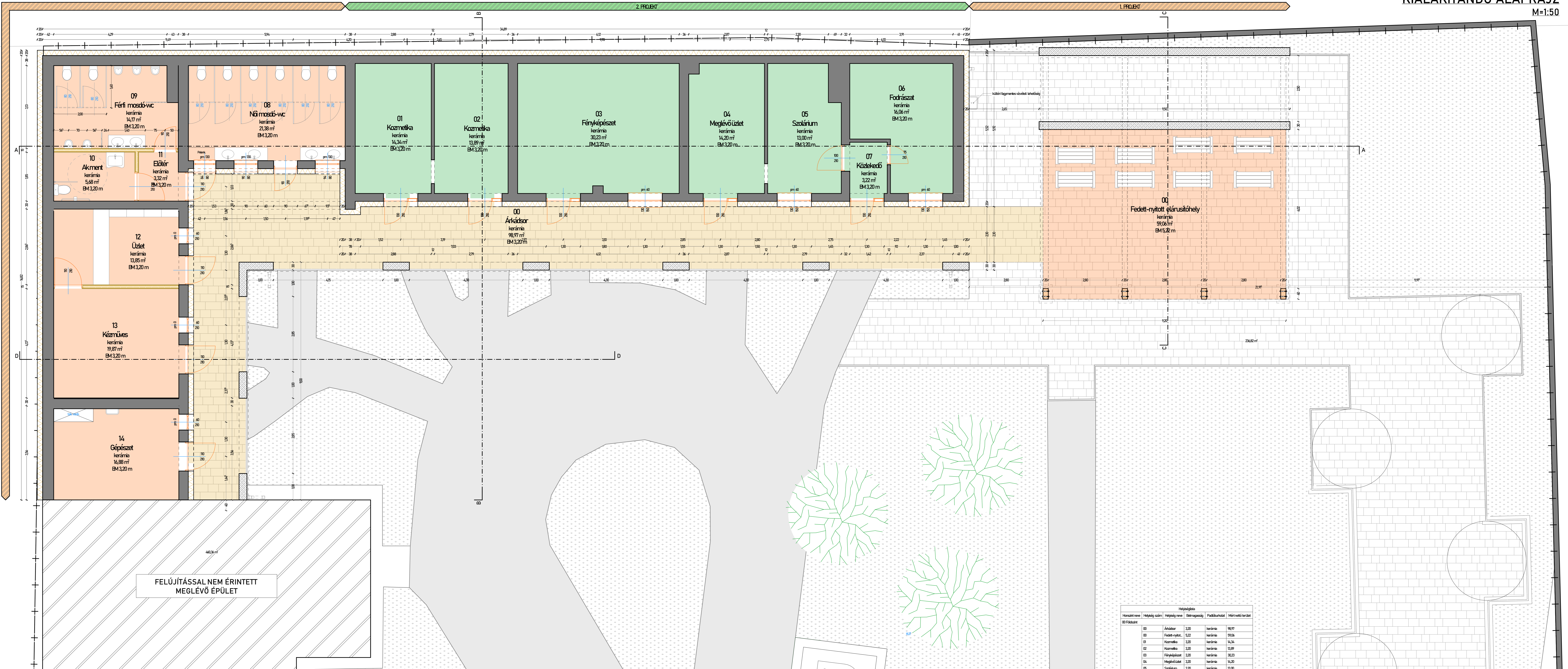


TELEKADATOK

Szirmabesenyő, Kossuth u. 44. hrsz.: 234

Kivett kultúrház és közpark (1179+2053)=	3232 m ²
Övezeti besorolás	Vt-5
legnagyobb beépítés:	50 %
min. zöldfelület	20 %
legn. épmagasság	6,0 m
Meglévő beépítési százalék (825,55 m ² / 3232 m ²)	25,54 %
Tervezett beépítési százalék 825,55 m ² + 186,63 m ² / 3232 m ²	31,31 %
Zöldfelület: 1083,59 m ²	33,52 %
Építménymagasság	3,52 m
Építményjelenlegi bruttó alapterülete:	
Felújítással nemérintett műv. ház	460,36 m ²
Átalakítással érintett épületrész	256,85 m ²
Bővítés bruttó alapterülete:	186,63 m ²
Építménytervezett bruttó alapterülete:	
Műv. házzal	903,84 m ²
Műv. ház nélkül	443,48 m ²
Nyitott-fedett épületrészek bruttó:	186,63 m ²
Nettó: (műv. ház nélkül)	
összesen fűtött:	200,09 m ²
összesen teraszokkal:	358,12 m ²

ÁZSIÓ 2000 Kft.		3780 Edelény, József Attila út 12.	
FELELŐS TERVEZŐ:	VISZOKI CSABA	T.N.SZÁMA:	É-05-0172
TERV MEGN.:	Helyi termelői piac kialakítása	RAJZNÉV:	Helyszínrajz
ÉPÍTETŐ:	Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.	RAJZSZÁM:	E-21-02 A-ET.10.002
ÉP. HELYE:	3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 44. (HRSZ.: 234)	DÁTUM:	2021. 03.
TERVEZŐ:		MÉRETARÁNY:	1:500



FELÚJÍTÁSSAL NEM ÉRINTETT MEGLÉVŐ ÉPÜLET

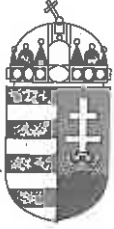
Jelmagyarázat

	Változtatás/újítás - meglévő		Új építéssel		FDK		Parkolóhely - gépkocsival
	Fürdőszoba		Hőszigetelés - EPS		Előmezőszigetelés		Parkolóhely - gyalogos
	Aszfaltburkolat		Hőszigetelés - EPS		Változtatás/újítás		Kövek
	Hőszigetelés		Hőszigetelés - EPS		Falburkolat - szigetelés		Tégla
	Aranytettő - meglévő		Hőszigetelés - EPS		Belső		Üveg

Helyiséglista

Helyiség neve	Helyiség szám	Helyiség neve	Belsőterület	Parkolóterület	Méretadó terület
00	Árkád	3,20	kerámia	98,97	
00	Fedett-nyílt	5,22	kerámia	99,06	
01	Kozmetika	3,20	kerámia	14,34	
02	Kozmetika	3,20	kerámia	13,89	
03	Fényképezés	3,20	kerámia	30,23	
04	Meglévő üzlet	3,20	kerámia	14,20	
05	Szolnium	3,20	kerámia	13,00	
06	Fodrászat	3,20	kerámia	16,06	
07	Közlekedő	3,20	kerámia	3,22	
08	Női mosdó-wc	3,20	kerámia	21,38	
09	Férfi mosdó-wc	3,20	kerámia	14,17	
10	Akment	3,20	kerámia	5,68	
11	Előtér	3,20	kerámia	3,32	
12	Üzlet	3,20	kerámia	13,85	
13	Kézműves	3,20	kerámia	19,87	
14	Gépezés	3,20	kerámia	16,88	
14	Gépezés	3,20	kerámia	558,12	

8. BNPI TÁJÉKOZTATÁSA A 2021. MÁJUSI ÜRGEFELMÉRÉS EREDMÉNYÉRŐL



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



**VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező
Iroda Kft.
Molnár Csilla
településtervező vezető tervező**

**Budapest
Thököly út 7. II. emelet 17.
1076**

molnarczilla11@gmail.com

Tárgy: Szirmabesenyő településrendezési eszközeinek módosítása, kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 4 részterület – tájékoztatás a 2021. májusi ürgefelmérés eredményéről
Ügyiratszám: 720/7/2021.
Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: -
Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Tisztelt Molnár Csilla Asszony!

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 42. § (5) bekezdése értelmében a települési önkormányzat *tárgyalásos eljárás útján történő előzetes tájékoztatási szakaszra bocsátott, adatszolgáltatási kérelem indításával.*

Az igazgatóságunkon 2021. június 14-én érkezett megkereső levélben foglaltak szerint a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. készíti Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési tervének módosítását a **kiemelt fejlesztési területté nyilvánított négy részterület** kapcsán. Megkereső levelében nyilatkozatunkat kéri arról, hogy az 720/3/2021. ügyiratszámú véleményünkben foglaltak alapján „*az M1. és M3. jelű módosítások kapcsán a 2021 áprilisára jelzett védett ürge előfordulás vizsgálatára vonatkozó állományfelmérés elvégzésre került-e.*”

A tervezett módosítás területei, témái a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata által igazgatóságunk részére megküldött SZ/169-12/2021. számú előzetes tájékoztatási dokumentáció szerint:

„M1. A Bartók Béla utca hármaskereszteződésénél a 092/9 és a 091/2 hrsz.-ú ingatlanok területének érintésével, a közterület határainak módosítása egy beruházási fejlesztés megvalósíthatósága érdekében.

M2. A település központjában, az Állomás utca és a Kossuth Lajos utca kereszteződésében egy új COOP áruház elhelyezhetőségének megteremtése, a 482/1 és a 233 hrsz.-ú ingatlanok közötti telekalakítással, amely közúti közlekedési terület (KÖu) és településközpont terület (Vt-6) közötti területfelhasználási váltást jelent mindkét irányban.

M3. A belterülettől délre tervezett lakóterület fejlesztés 089/9 hrsz.-ú ingatlanát érintő feltáró útjának kismértékű útkorrekciója, az útnak a 089/9 hrsz.-ú ingatlan nyugati oldalára történő

áthelyezésével, amely a tulajdoni viszonyokból adódóan a fejlesztés megvalósíthatóságát segíti elő.

M4. A település központjában a 203, 204/2 és 1420 hrsz.-ú ingatlanokon a vastelep felszámolásához kapcsolódóan a fejlesztési elképzelés változásához kötődően a különleges beépítésre szánt sportterület (K-sp) átsorolásra kerül a kisvárosias lakóterületek (Lk) közé, egy 30 lakásos társasház megvalósítását lehetővé téve.”

Az alábbi négy tervezési területet Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata kiemelt fejlesztési területté nyilvánította,

Igazgatóságunk a településrendezési terv módosítására vonatkozóan a „*Szirmabesenyő településrendezési eszközeinek módosítása – adatszolgáltatás, előzetes tájékoztatás, környezeti értékelés*” tárgyú, 720/3/2021. ügyiratszámú, 2021. február 19-ei keltezésű válaszlevelét Bodnár Krisztián, Szirmabesenyő Polgármestere részére megküldte. Adatszolgáltatásunkban előzetes tájékoztatásként szerepelt, hogy:

„A módosítási szándék által érintett 4 tervezési terület nyilvántartásunk szerint országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű területek, az országos ökológiai hálózat övezetei, továbbá a tájképvédelmi övezet nem érintik. Az adott területeken egyedi tájérték, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Az M-3 jelölésű tervezési terület délről, az M-4 jelölésű tervezési terület pedig keletről határos az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetéhez tartozó területekkel (ld. adatszolgáltatásunk melléklete), az M-4 jelölésű tervezési területtől kb. 120 m távolságra található a Sajó-völgy néven kihirdetett Natura 2000-es kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület.

A Szirmabesenyő 085 hrsz.-ú, továbbá a 084/5 és 083/14 hrsz.-ú területek a fokozottan védett ürge (*Spermophilus citellus*) előfordulásával érintett területek.

A Szirmabesenyő 091/2, 092/9 hrsz.-ú területeket (M1 jelölésű tervezési terület), továbbá a 089/8, 089/9 hrsz.-ú területeket (M3 jelölésű tervezési terület) igazgatóságunk nem vizsgálta ürgék előfordulása szempontjából. **Igazgatóságunk részéről a fentebbi tervezési területeken az esetlegesen előforduló ürge előfordulást legkorábban 2021 áprilisában tudjuk megvizsgálni.**

Az SZ/169-3/2021. számú megkereső levelünkkel kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartjuk, kiemelt figyelemmel a tervezési területek és közvetlen környezetük élővilágára (pl. ürgék).”

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság munkatársai által végzett 2021. május 7-ei ürge felmérést, ellenőrzést követően az alábbi tájékoztatást adjuk az M1 és M3 jelölésű tervezési területek által érintett ingatlanok ürgeállományával kapcsolatosan:

Az ellenőrzés célja az érintett ingatlanok, mint potenciális ürgék élőhelyétül szolgáló terület felmérése volt. A faj üregeinek felmérése az NBmR-protokolnak megfelelő transzekt lejárásával történt. (A felmérés kézi GPS készülékkel történt.) **Tájékoztatjuk arról, hogy az M1 és az M3 jelölésű tervezési területek aktuálisan nem szolgálnak a fokozottan védett ürge élőhelyül.**

Tájékoztatjuk arról, hogy dr. Rónai István (Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat aljegyzője) részére igazgatóságunk részéről megküldött „*Szirmabesenyő 089/7, 089/8 hrsz.-ú területeket övező tervezett út építési engedélyezési eljárásához kapcsolódó tájékoztatás, 2021. májusi ürgefelmérést követően*” tárgyú, 720/4/2021. számú állásfoglalásunk tartalmazza az ürge

állomány által érintett, M3 jelölésű tervezési területtől keletre fekvő szomszédos ingatlanokra (086/6, 086/7, 088/21, 088/22, 088/23, 088/24, 089/7 hrsz.-ú területek) vonatkozó információkat és szakmai állásfoglalásunkat.

A településrendezési terv módosítása során a véleményezési szakasz lebonyolítására a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2)-(4) és (6) bekezdései tartalmazzák előírásokat. A tervezett módosítással kapcsolatos természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése szerint, tárgyalásos eljárás keretében az illetékes állami főépítész által részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési eszközök alapján adjuk meg.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. június 17.

Tisztelettel:


 Rónai Kálmán
 igazgató
 5. Eger *

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata, Bodnár Krisztián polgármester (polgarmester@szirmabesenyo.hu)	e-mail
	3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)	e-mail
	4. Bakó Botond zoológiai szakreferens	e-mail
	5. Gombkötő Péter zoológiai szakreferens	e-mail
	6. Kelet-bükki Tájéegység	e-mail
	7. Irattár	

9. MEGBESZÉLÉS KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK TISZTÁZÁSA ÉRDEKÉBEN



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



**Szirmabesenyő Nagyközség
Önkormányzata
Bodnár Krisztián
polgármester**

Szirmabesenyő
Kossuth utca 5.
3711

ronai.istvan@szirmabesenyo.hu

Tárgy: Szirmabesenyő településrendezési eszközeinek módosítása, kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 5 részterület - környezeti vizsgálat szükségessége

Ügyiratszám: 720/10/2021.

Ügyművelet: Szögédi Zsuzsanna

Hivatkozási számok: SZ/169-66/2021., SZ/169-68/2021.

Ügyműveletvezető: dr. Rónai István

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek [településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv] módosítását tervezi „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

A tervezési területekkel kapcsolatos információkat az igazgatóságunkon 2021. június 25-én érkezett megkereső levelük tartalmazza.

Környezeti vizsgálattal kapcsolatos megkeresésükben nyilatkozatunkat kéri arról, hogy *szükséges-e környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása, környezeti értékelés készítése.*

Megkereső levelük szerint *a települési önkormányzat a módosítási szándékokat egy ötödik részterülettel egészítette ki 2021. júniusában,* amelyről tájékoztatást küldtek a környezet védelméért felelős szervek részére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján. Utóbbi SZ/169-68/2021. számú megkeresés 2021. június 29-én érkezett be igazgatóságunkhoz.

A tervezett módosítás területei, témái, a települési önkormányzat részétől kiegészítve az 5. számú módosítási szándékkal:

M1. A Bartók Béla utca hármaskereszteződésénél a 092/9 és a 091/2 hrsz.-ú ingatlanok területének érintésével, a *közterület határainak módosítása* egy beruházási fejlesztés megvalósíthatósága érdekében.

M2. A település központjában, az Állomás utca és a Kossuth Lajos utca kereszteződésében egy új COOP áruház *elhelyezhetőségének előkészítése*, a 482/1 és a 233 hrsz.-ú ingatlanok közötti telekalakítással, amely közúti közlekedési terület (KÖu) és településközpont terület (Vt-6) közötti területfelhasználási váltást jelent mindkét irányban.

M3. A belterületől délre tervezett lakóterület fejlesztés 089/9 hrsz.-ú ingatlanát érintő *feltáró útjának kismértékű útkorrekciója*, az útnak a 089/9 hrsz.-ú ingatlan nyugati oldalára történő áthelyezésével, amely a tulajdoni viszonyokból adódóan a fejlesztés megvalósíthatóságát segíti elő.

M4. A település központjában a **203, 204/2 és 1420 hrsz.-ú ingatlanokon** a vastelep felszámolásához kapcsolódóan a fejlesztési elképzelés változásához kötődően a *különleges beépítésre szánt sportterület (K-sp)* átsorolásra kerül a *kisvárosias lakóterületek (Lk)* közé, egy 30 lakásos társasház megvalósítását lehetővé téve.

M5. A 234 hrsz.-ú ingatlan területét érinti azon földhivatali változás, amely szerint a 234 és a 235 hrsz.-ú ingatlanokat az elmúlt rövid időszakban összevonták, *234 hrsz.-ú ingatlanként jelölve a területet.* Új beépítésre szánt területet nem terveznek kijelölni a tervezési területen.

A környezeti vizsgálattal kapcsolatos megkeresés szerint: *„A 234 hrsz.-ú ingatlan hatályos tervi besorolása településközpont vegyes terület (Vt-5). A területen jelenleg folyamatban van a „Meglévő termelői piac épület korszerűsítése, felújítása és bővítése” című tervezési feladat, amely építési engedélyezési eljárás szakaszában tart. Az építési engedély megadásának feltételeként a BAZMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya – az építési engedélyezésre beadott terv kapcsán – kérte az építési övezetben az illeszkedés szerinti beépítési mód előírását. Jelen tervezési feladat ennek megvalósítására irányul.”*

Az M1 és M3 tervezési területek kapcsán az ürgefelmérést igazgatóságunk munkatársai 2021. május 7-én végezték el. A vizsgálat eredményéről Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatát a *„Szirmabesenyő 089/7, 089/8 hrsz.-ú területeket övező tervezett út építési engedélyezési eljárásához kapcsolódó tájékoztatás, 2021. májusi ürgefelmérést követően”* tárgyú, 720/4/2021. számú állásfoglalásunkban tájékoztattuk. A VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. (továbbiakban: VÁTI) megkereső levelében a kiemelt fejlesztési területté nyilvánított négy részterület kapcsán nyilatkozatunkat kérte arról, hogy az M1. és M3. jelű módosítások kapcsán a 2021 áprilisra jelzett védett ürge előfordulás vizsgálatára vonatkozó állományfelmérés elvégzésre került-e. A VÁTI részére megküldött 720/7/2021. ügyiratszámú tájékoztatásunkban jeleztük, hogy a **2021. május 7-ei ürge felmérés, ellenőrzés eredménye alapján az M1 és az M3 jelölésű tervezési területek aktuálisan nem szolgálnak a fokozottan védett ürge élőhelyül.**

A módosítási szándék által érintett öt tervezési területet nyilvántartásunk szerint országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű területek, az országos ökológiai hálózat övezetei, továbbá a tájképvédelmi övezet nem érintik. Az adott területeken egyedi tájérték, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. Az M-3 jelölésű tervezési terület délről, az M-4 jelölésű tervezési terület pedig keletről határos az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetéhez tartozó területekkel (ld. 720/3/2021. számú adatszolgáltatásunk melléklete), az M-4 jelölésű tervezési területtől kb. 120 m távolságra található a Sajó-völgy néven kihirdetett Natura 2000-es kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület.

Az adott területeken egyedi tájérték és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. Az igazgatóságunk rendelkezésére álló adatok szerint az egyes tervezési területeken védett és fokozottan védett állat- és növényfajok nem fordulnak elő.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján: *„Ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.”*

A települési önkormányzat az SZ/169-66/2021. számú megkereső levelében foglalt indokok alapján a környezeti vizsgálatot nem kívánja kidolgoztatni. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a település önkormányzata az eltérő vélemények egyeztetésére lehetőséget biztosít, amely egyeztetésre igazgatóságunk is meghívást kapott.

Megkereső levelével kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból az igazgatóságunk által elvégzett 2021 májusi ürgefelmérés eredményéből fakadóan **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

Fentieket figyelembe véve, így a 2021. július 5-én 13 órakor tartandó egyeztetésen nem kívánunk részt venni.

Jelezzük, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. július 1.

Tisztelettel:



Rónai Kálmánné

igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (kornyeztvedelem@borsod.gov.hu)	e-mail
	3. Kelet-bükk Tájégség	e-mail
	4. Bakó Botond gerinces-zoológiai szakreferens	e-mail
	5. Gombkötő Péter gerinces-zoológiai szakreferens	e-mail
	6. Irattár	



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/02101-5/2021.

Ügyintéző: Balajti Péter

Feljegyzés - „Szirmabesenyő Nagyközség
Önkormányzata Településrendezési eszközeinek
kiemelt fejlesztési területté nyilvánított
módosításával kapcsolatosan egyeztető
tárgyalást hívott össze.

Hiv. szám: SZ/169-67/2021

Ügyintéző: dr. Rónai István

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Szirmabesenyő

Kossuth u. 5.

3711

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) módosítását tervezi, amellyel kapcsolatosan **2021.július 5. -re** egyeztető tárgyalást hívott össze.

Az egyeztető tárgyalás összehívása a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságának és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának eltérő véleménye miatt szükséges.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya 2021. 02. 23.-án a módosításokra vonatkozóan BO/32/02101-3/2021. számon szakvéleményt adott ki, melyben a tervezett módosítások közül kettő (az M1 és M3 jelű területek) esetében merült fel fokozottan védett faj (ürge) jelenléte.

Az ügyel kapcsolatban Főosztályunk megkérte a működési terület szerinti illetékes Bükki Nemzeti Park Igazgatóság szakvéleményét, aki a 720/3/2021. számú levelében azt a tájékoztatást adta a tervező (VÁTI Kft.) felé, miszerint a megjelölt területek nem szolgálnak a fokozottan védett faj élőhelyeül.

Az összehívott egyeztető tárgyaláson Főosztályunk képviselője nem tud megjelenni, azonban megállapítjuk, hogy a **fentiek okán a környezeti vizsgálat lefolytatásának indoka megszűnt, annak**

elkészítése okafogyottá vált, ezért Főosztályunk a megjelölt tervezési területek esetében eltekint annak lefolytatásától/elkészítésétől.

Szíves együttműködését előre is köszönöm.

Miskolc, 2021. július 02.

dr. Alakszai Zoltán

kormány megbízott

nevében és megbízásából:



Kapják:

1. **E-mail:** titkarsag@szirmabesenyo.hu+ronai.istva@szirmabesenyo.hu
2. Iratokhoz

10. DÖNTÉS A PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉS LEZÁRÁSÁRÓL

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. szeptember hó 13. napján megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésének
jegyzőkönyvéből

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2021. (IX.13.) Kt. határozata Szirmabesenyő nagyközség Településrendezési
Eszközei kiemelt fejlesztési területté nyilvánított öt részterületre szóló módosítás
véleményezési eljárásának lezárásáról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Szirmabesenyő nagyközség Településrendezési Eszközei kiemelt fejlesztési területté nyilvánított öt részterületre szóló módosítás véleményezési eljárásának lezárásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és döntését egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint hozza meg:

1. A véleményezési eljárásánál partnerségi vélemény nem volt, a véleményezési eljárást lezárja.
2. A tervezési munka folytatható.

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész

Határidő: azonnal

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester



dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Csoma István
Hitelesítette: Csoma Istvánné főmunkatárs
Szirmabesenyő, 2021. szeptember 14.



11. DÖNTÉS A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEZÁRÁSÁRÓL

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. október hó 4. napján megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésének
jegyzőkönyvéből

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2021. (X.4.) Kt. határozata Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési
Eszközei kiemelt fejlesztési területté nyilvánított öt részterületre szóló módosításához
a környezeti vizsgálattal kapcsolatban beérkezett előzetes vélemények
tudomásulvételéről, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről, egyben a
környezeti vizsgálat folyamatának lezárásáról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközei kiemelt fejlesztési területté nyilvánított öt részterületre szóló módosításához a környezeti vizsgálattal kapcsolatban beérkezett előzetes vélemények tudomásulvételéről, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről, egyben a környezeti vizsgálat folyamatának lezárásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és döntését egyhangúlag, 6 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint hozza meg:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközei kiemelt fejlesztési területté nyilvánított öt részterületre szóló módosításához a környezeti vizsgálattal kapcsolatban beérkezett előzetes véleményeket megismerte.
2. A Környezeti vizsgálattal kapcsolatban beérkezett előzetes véleményekkel összhangban a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, egyben a környezeti vizsgálat folyamatát lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester



dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Kondás Marianna
Hitelesítette : Kondás Marianna vezető-főtanácsos
Szirmabesenyő, 2021. október 4.



12. RÉGÉSZETI TEREPEJÁRÁS



SZIRMABESENYŐ

Nagyközség Önkormányzata | polgármesterétől

3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5. · KRID azonosító: 305056950 · Tel.: +36-46 527 205 · E-mail: polgarmester@szirmabesenyo.hu

Iktatószám: SZ/169-98/2021

Tárgy: SZIRMABESENYŐ Nagyközség
Településrendezési Eszközeinek
kiemelt fejlesztési területté
nyilvánított öt részterületére szóló
módosításához előírt
- Régészeti terepbejárás elindítása

Dr. Szörényi Gábor András régészeti igazgatóhelyettes részére

Herman Ottó Múzeum

Postázási cím: Miskolc, Görgey Artúr u. 28, 3529

e-mail: titkar@hermuz.hu, szorenyi@hermuz.hu

Tisztelt Címzett!

SZIRMABESENYŐ Nagyközség Településrendezési Eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított öt részterületére szóló módosítása folyamatban van.

A módosítás során **újonnan beépítésre szánt területek kijelölésére kerül sor**. A *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84. § (2) b) pontjában a következő szerepel:*

„a helyi építési szabályzat kidolgozása során a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárásra alkalmas nap alatt végzi el,”

A fenti jogszabályi helyre hivatkozva kérem, hogy a – Kormányrendelet által kötelezően előírt – régészeti terepbejárást elvégezzék szíveskedjenek.

Mellékelten küldöm az újonnan beépítésre való terület elhelyezkedését mutató dxf és shp-file-t, valamint az újonnan beépítésre szánt terület-felhasználási besorolást mutató pdf-dokumentumot, illetve a változások leírását tartalmazó word és pdf-dokumentumot.

Bármilyen egyéb kérdéssel kérem, hogy a Településrendezési Eszközök készítőjét a VÁTI Városépítési Kft.-t, Molnár Csilla vezető településtervezőt (mobil: +36-30/473-0862) keressék meg.

Szirmabesenyő, 2021. november 3.

Tisztelettel:



.....
Bodnár Krisztián
polgármester

Melléklet:

- 1./Az újonnan beépítésre szánt területek elhelyezkedését mutató dxf és shp-állomány.
- 2./Az újonnan beépítésre szánt területek tervezett területfelhasználását mutató pdf-file.
- 3./ Az újonnan beépítésre szánt területek tervezett területfelhasználását változást leíró word és pdf-file.

13. EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JEGYZŐKÖNYVE



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00254-26/2021
Ügyintéző: Szunyogné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Szirmabesenyő - 5 részterület -**
településrendezési eszközök
tárgyalásos eljárással történő
módosítása

Melléklet: 1 pld. jelenléti ív,
államigazgatási szervek véleménye 1-1
példányban (csak e-mailben),

JEGYZŐKÖNYV

Időpontja: 2021. október 13. (szerda) 14:00 óra

Helye: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3530 Miskolc, Csizmadia köz 1. II. emelet, 207-es szoba

Napirend: **Szirmabesenyő - 5 részterület -** településrendezési eszközök tárgyalásos eljárási rend szerinti módosítása a terület fejlesztése és építési feltételeinek megteremtése céljából.

Jelenlévők: Jelenléti ív szerint

A tárgyalást Kiser László, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze hívta össze. A tárgyalás témája, valamint a településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárással történő véleményezésének, lebonyolításának jogszabályi háttere a következő:

- A területeket Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a **65/2020. (XI.23.)**, **66/2020.(XI.23.)**, **67/2020.(XI.23.)**, **3/2021.(I.19.)** és **56/2021.(VI.24.)** számú határozataiban kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.
- A szabályozás módosításának célja: **Szirmabesenyő – 5 részterület -** településrendezési eszközök tárgyalásos eljárással történő módosítása a terület fejlesztése és építési feltételeinek megteremtése céljából.
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Tr.R.**) 32. § (6) bekezdésének c) pontja szerint: „a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”
- A környezeti vizsgálat lefolytatásra került. A képviselő-testület a beérkezett előzetes véleményekkel összhangban nem tartotta szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését. Az eljárást a **80/2021. (X. 4.) Képviselő-testületi határozattal** lezárták.
- Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata partnerségi rendeletének megfelelően a partnerségi egyeztetés megtörtént. A partnerségi egyeztetést a **69/2021.(IX.13.) számú Képviselő-testületi határozattal** lezárták.

- A települési főépítész Ujvári Andor.
- A Tr.R. 42. § (2) bekezdés szerinti dokumentumok hiánytalanul megküldésre kerültek, ezért **a tárgyalás lefolytatásának nincs akadálya.**

A továbbiakban megállapítást nyert, hogy:

- A településrendezési eszközök véleményezési dokumentációját a nagyközség önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra jogosultsággal rendelkező Molnár Csilla – VÁTI - (TT-01-6114) okl. építészmérnök, vezető településtervező készítette.

Az egyeztetési eljárásban részt vevő államigazgatási szervek, illetve egyéb meghívottak részére a **Tr.R. 42. § (4) bekezdése** szerint a tárgyalásra szóló meghívó megküldése elektronikus úton megtörtént, a véleményezendő dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

A meghívásra az alábbi szervek küldtek a tárgyalás időpontjáig írásban jogszabályon alapuló véleményt, melyek eredetben a tárgyalásvezető irattárában kerültek elhelyezésre:

1. **Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály** (13407-2/2021/h Nyt. számon) a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel. (Tr.R. 9. melléklet 14b. pont)
2. **BAZMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Ütügyi Osztály** (BO/30/1016-2/2021 iktatószámon) véleményében megállapítja, hogy az eljárás ellen nincs ellenvetése. (Tr.R. 9. melléklet 15. pont)
3. **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály** (13422-2/2021/h Nyt. számon) megállapítja, hogy a tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, ezért azzal kapcsolatban észrevételt nem tesz. (Tr.R. 9. melléklet 20. pont)
4. **BAZMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály** (BO/15/01974-2/2021 ügyiratszám) szerint a terv véleményezési dokumentációjával kapcsolatban bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merült fel. (Tr.R. 9. melléklet 22. pont)
5. **BAZMKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály** (BO/34/4299-2/2020 iktatószámon) megállapítja, hogy a tervezett módosítás nem érint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott erdőt, ezért a tervezett módosításokat tudomásul veszi. (Tr.R. 9. melléklet 19. pont)
6. **BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály** (BP/0801/00914-2/2021 iktatószámon) a módosításhoz kapcsolódóan hatáskör hiányában észrevételt nem tesz, a tárgyaláson nem vesz részt. (Tr.R. 9. melléklet 12. pont)
7. **BAZM Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (35500/7979/2021.ált. Ügyszámon) a továbbiakban betartandó jogszabályokra hívja fel a figyelmet. (Tr.R. 9. melléklet 6., 7. és 10. pont)
8. **ITM Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály** (LRHF/106214-1/2021-ITM iktatószámon) hozzájárul a településrendezési eszközök módosításához. (Tr.R. 9. melléklet 14a. pont)

9. **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság** (CM/22246-2/2021 iktatószám) megállapítja, hogy a rendelt-tervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen kifogást nem emel. (Tr.R. 9. melléklet 23. pont)
10. **Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság** (ANPI/1523-1/2021 iktatószám) megállapítja, hogy Szirmabesenyő nagyközség jelen eljárásban feltüntetett tervezési területe a BNPI működési területén helyezkedik el, ezért az eljárásban nem kíván részt venni. (Tr.R. 9. melléklet 5. pont)
11. **BAZMKH Földhivatali Főosztály** (19155/2021 iktatószám) a véleményében részletezettek alapján a településrendezési tervvel kapcsolatban földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emel. (Tr.R. 9. melléklet 18. pont)
12. **BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.** (BP/FNEF-TKI/6274-2/2021 iktatószám) megállapítja, hogy a módosítás alá vont területen természetes gyogytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. (Tr.R. 9. melléklet 25. pont)
13. **Arnót Község Önkormányzat Jegyzője** (APH/3238-2/2021 számon) a TRE módosításhoz kikötések nélkül hozzájárul. (Tr.R 42. § (4) bekezdés b) pont)
14. **BAZMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** (BO/25/00560-7/2021 iktatószám) a véleményében leírtaknak megfelelően a TRE módosítás ellen nem emel kifogást. (Tr.R. 9. melléklet 17. pont)
15. **Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság - ÉMVIZIG** (É2021-2763-007/2021 iktatószám) a tervezett módosítás ellen a véleményében felsorolt követelmények és jogszabályok betartása mellett kifogást nem emel. Az **Országos Vízügyi Főigazgatóság** megkeresésünk után a véleményezési kérelmet a 22659-0399/2021 iktatószámra további ügyintézés céljából továbbította az ÉMVIZIG felé. (Tr.R. 9. melléklet 8. és 9. pont)
16. **Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkár** (TFK-72/870/2/2021 iktatószám) a módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz. (Étv. 8. § (2a) és (2b) bekezdés)
17. **BAZMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** (BO/32/08463-2/2021 ügyiratszám) a településrendezési eszközök módosítását környezet- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásolja. A tárgyalásról készült jegyzőkönyvet kéri megküldeni a környezetvédelmi hatóságnak. (Tr.R. 9. melléklet 4. pont)
18. **Bükki Nemzeti Park Igazgatóság** (720/17/2021 ügyiratszám) a dokumentáció áttekintése után táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást. (Tr.R. 9. melléklet 5. pont)
19. **BAZMKH Népegészségügyi Főosztály** (BO/NEF/2176-4/2021 ügyiratszám) a tárgyalás tárgyát képező területeken tervezett beruházás tekintetében a véleményében tett előírások figyelembe vétele és a vonatkozó jogszabályok betartása mellett szakmai kifogást nem emel. (Tr.R. 9. melléklet 11. pont)

A szakigazgatási szervek véleménye a jegyzőkönyv mellékleteként az önkormányzat részére elektronikus úton (e-mailen) megküldésre kerül.

A tárgyalás zárásaként a tárgyalást vezető Kiser László állami főépítész úr megállapította, hogy:

- Azt az érdekeltet, aki a Tr.R. 34. § (2) bekezdése értelmében a tárgyalás időpontjáig nem adott jogszabályon alapuló véleményt, továbbá az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, valamint az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelezte, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- Az államigazgatási szervek az előzetesen beérkezett, a jegyzőkönyvben rögzített és a szóban elhangzott, írásban megküldött fentebb leírt vélemények alapján nem emeltek kifogást az előterjesztett tervezet ellen, azonban a véleményekben jelzett jogszabályok és követelmények betartása minden esetben kötelező.

Fentiek ismeretében az egyeztetési tárgyalás lezárásra került, a kérelmező részére a záró szakmai vélemény kiadása lehetséges.

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész





**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 13407-2/2021/h
Hiv. szám: BO/17/00254-4/2021

sz. példány

Kiser László

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Miskolc

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési
eszközeinek módosítása

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Antal Krisztina százados (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: antal.krisztina@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal állami főépítész

(E-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/30/1016-2/2021.
Ügyintéző: Zsámbok Gabriella Stefánia

Telefon: 46/502-054
e-mail: utugy.miskolc@borsod.gov.hu

Tárgy:

Szirmabesenyő belterületén 5 részterületre
vonatkozó településrendezési terv – tárgyalá-
sos eljárás

Állami Főépítész iroda

3530 Miskolc
Csizmadia köz 1.

Tisztelt Cím!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal - Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály - Ütügyi Osztályára 2021. szeptember 28-án érkezett tárgyra vonatkozó „Végső szakmai véleményezésre készült anyag”-ra az alábbi tájékoztatást adom:

A dokumentáció szerint az 5 kijelölt terület kiemelt fejlesztésre alkalmas és az építési feltételek is adó-
tak.

Hatóságunknak nincs ellenvetése az eljárás ellen.

Csak abban az esetben kell az útügyi hatóságtól építési engedélyt kérni, ha teljesülnek a feltételek a
93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 4. § alapján.

Miskolc, 2021. szeptember 29.

dr. Alakszai Zoltán

kormány megbízott nevében és megbízásából


dr. Molnár - Búdai Barbara
osztályvezető



Kapja.

- címzett e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

- irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>
adatvédelmi tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

Nyt. szám: 13422-2/2021/h

. számú példány

Hiv. szám: BO/17/00254-4/2021

„Elektronikusan továbbítandó!”

Kiser László
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
állami főépítész

3530 Miskolc
Csizmadia köz 1.

Tárgy: Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközök módosítása 5
részterület vonatkozásában - tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2021. október 13-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita alezredes (tel.:+36 (1) 414-1100/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Elb/15/50605/2021-2/2021-935	BO/17/00254-4/2021
(th)	JOK

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/01974-2/2021.
Ügyintéző: Tóth Alfréd (46/503-756)

Tárgy: Szirmabesenyő - 5 részterület -
településrendezési eszközök tárgyalásos
eljárással történő módosítása

Hivatkozási szám: BO/17/00254-4/2021.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

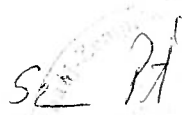
3530 Miskolc
Csizmadia köz 1.

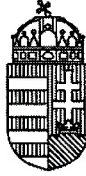
A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére közli, hogy a Szirmabesenyő - 5 részterület - településrendezési eszközök módosításról szóló véleményezési dokumentációjával kapcsolatban **bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.**

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2021. szeptember 30.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névében és megbízásából:


Szöcs Péter
osztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/4299-2/2021.
Ügyintéző: Kissné Uzonyi Ágnes
Telefon: 30/864-4013

Tárgy: Nyilatkozat településrendezési
terv módosításához
Hiv. szám: BO/17/00254-4/2021.
Melléklet: -

Kiser László úr
Állami Főépítész
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Miskolc
Csizmadia köz 1.
3530

Tisztelt Főépítész Úr!

Fenti tárgyú és hivatkozási számú megkeresésére ezúton tájékoztatom, hogy a meghirdetett egyeztető tárgyaláson Osztályunk egyéb elfoglaltság miatt nem tud részt venni.

A napirenden szereplő „Szirmabesenyő -5. részterület - településrendezési eszközök tárgyalásos eljárási rend szerinti módosítása a terület fejlesztése és építési feltételeinek megteremtése céljából” ügyében – az alábbi nyilatkozatot teszem.

A megkeresésben megjelölt honlapon elérhető dokumentáció alapján megállapítottam, hogy az 5 részterületen tervezett módosítások **nem érintenek** az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott **erdőt**.

A tervezett módosításokat **tudomásul veszem**.

Továbbiakban az egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Miskolc, 2021. október 1.



Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
névében és megbízásából:

Bényei Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett allami.foepitesz@borsod.gov.hu

2. Irrattár.

ZÁRADÉK

papír alapú irat hitelesített elektronikus másolatához

„Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.”

Az eredeti papír alapú iratra vonatkozó információk:

Iktatószám: **BO/34/4299-2/2021**

Irat tárgya: **Nyilatkozat**

Mellékletek: **0 db**

Kijelentem, hogy ez az irat az eredeti papír alapú dokumentumban foglaltakkal megegyező tartalmú és formátumú hiteles elektronikus másolat.

A másolat készítésének időpontja: **2021.10.01.**

A másolatot készítő szervezeti egység megnevezése (osztály szintig megjelölve):

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály

A hiteles másolat készítője: Baranyi Evelin



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Kiser László állami főépítész úr
részére

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Miskolc
Csizmadia köz 1.
3530

Iktatószám: BP/0801/00914-2/2021.
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Szirmabesenyő nagyközség
településrendezési
eszközeinek módosítása (5
részterület) – tárgyalásos
eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! (KRID: 602725956)!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos BO/17/00254-4/2021. számú, 2021. szeptember 28-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2021. október 13-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/7979/2021. ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor
Tel: 46/517-374

Tárgy: Szirmabesenyő - 5 részterület -
településrendezési eszközök
tárgyalásos eljárással történő
módosítása - vélemény

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

Miskolc
Csizmadia köz 1.
3530

Tisztelt Címzett!

A BO/17/00254-4/2021. számú levelére az alábbiakat közlöm:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6., 7. és 10. pontja alapján tárgyi ügyben igazgatóságom egyeztetési szakterületei a vízvédlem, vízgazdálkodás, polgári védelem és iparbiztonság.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Szirmabesenyő település „B”, közepesen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

Vizenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a település magasabban fekvő részeit javasoljuk inkább beépíteni. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből kiemelni.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvező rendszer kiépítése után kezdetek meg. A csapadékvízelvező árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízilétesítmény létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☒: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságomhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Biztosítani kell a vizek károkozásmentes elvezetését.

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új lakó- és ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.

A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízilétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

Azokon a településrészekben, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatom.

A közcsonnával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizeket zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizeket minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet

63. § (1) bek. szerint a tavak feltöltésére, illetve táplálására csak olyan felszíni vizet szabad felhasználni, amely minőség, hőmérséklet, lebegőanyag-, vegyianyag-tartalom, valamint mikrobiológiai szennyezettség szempontjából a hasznosítási célnak megfelel. A vízellátást a vízsztosztó rendszerből, illetve a vízsztosztásra igénybe vett belvízcsatorna szakaszokból szabad tervezni.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény fogalom meghatározása szerint *nagyvízi meder*: a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló terület, amelyet az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyet a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki.

A mértékadó árvízszintet a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet tartalmazza.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 32. § (3) bek. szerint a töltéskoronán és rézsűn, illetve a mentett és vízdoldali védősávokban csak a töltéstartozékok és – szükség esetén – az árvízvédelmi mű infrastruktúrális létesítményei helyezhetők el.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 15. pontja szerint *védősáv*: az elsőrendű árvízvédelmi töltés mindkét oldalán, annak lábvonaltól számított, 10-10 méter szélességű területsáv.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-a szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdoldali töltésláb vonalától mért 60 méteren, a mentett oldalon pedig 110 méteren belül anyaggyödröt, munkagyödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság), települési önkormányzat fenntartásában lévő másodrendű árvízvédelmi mű esetén a védelemvezető polgármester hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

A vizek és a közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet 7. § (1) bek. szerint a fenntartási feladatok ellátása és az

árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonaltól, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.

Külön felhívom a figyelmet továbbá az alábbi jogszabályi előírásokra:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 24. § (3) bek. szerint a nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 5-12. §-ai tartalmazzák a folyók nagyvízi medrének használatára és hasznosítására vonatkozó rendelkezéseket. (pl.: A nagyvízi meder területe újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható, továbbá a nagyvízi mederben lévő üdülőterület lakó-, vegyes vagy gazdasági területfelhasználási egységbe nem sorolható át., stb.)

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet tartalmazza a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó, vízminőségvédelmi területi kategóriák szerint meghatározott kibocsátási határértékeket.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint: Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása:

A vizsgálatok során az adott érzékenységi kategóriába tartozás szempontjai a következők:

1. Felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület

a)²⁹⁴ Üzemelő és távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek – külön jogszabály szerint – kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt belső-, külső- és végleges vízjogi határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületei.

b) Azok a karsztos területek, ahol a felszínen, vagy 10 m-en belül a felszín alatt mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók.

c) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltől számított 0,25 km széles parti sávja, külön jogszabály szerint²⁹⁵ regisztrált természetes fürdőhely esetében a mederéltől számított 0,25–1,0 km közötti övezete is.

d) A Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek jegyzékébe felvett területek, továbbá a külön jogszabály szerinti Natura 2000 vizes élőhelyei.

2. Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület

a) Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.

b) Azok a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek közé nem tartozó területek, ahol a felszín alatt 100 m-en belül mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók.

c) Azok a területek, ahol a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.

d) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltől számított 0,25–1,0 km közötti övezete.

e) Az 1. d) pontban nem említett, külön jogszabály által kijelölt védett természeti területek.

3. Felszín alatti víz állapota szempontjából kevésbé érzékeny terület

Egyéb, az 1–2. pontokba nem tartozó területek.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (4) bek. b) pontja szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken a 41. § (8) bekezdésének c) pontjában foglaltak kivételével tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.

Továbbá az alábbiakra is felhívjuk a figyelmet:

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012 (XII.11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékvesztéses vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fűrott kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.

Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:

- közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
- alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,

- összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület
- esetén,
- nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
- megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján „**A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.**”
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.

A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására *a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet* 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- alábányászott terület
- alápincézett terület
- barlang
- épített fal omlása
- feltöltött terület
- futóhomok
- gázfeláramlás
- hányómozgás, zagytározók

- háttérsugárzás
- kőfolyás,
- kúszás
- omlás
- regionális emelkedés
- regionális süllyedés
- rétegcsúszás
- rézsúhámítás, rézsűcsúszás,
- sárfolyás
- suvadás
- szeletes földcsuszamlás, rogyás
- talajfolyósodás
- térfogatváltozó agyag
- törmelékcsúszás
- tőzeg terület
- vízszintváltozás
- egyéb, emberi tevékenység által kiváltott. a földtani környezetet érintő katasztrófák

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvívveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javaslom figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézettességének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében**

**dr. Csapó Zoltán
katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető-helyettes**

Kapják:

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda – 3530 Miskolc, Csizmadia köz 1.
2. allami.foepitesz@borsod.gov.hu
3. Iratokhoz

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35500/7979-1/2021.ált.



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: LRHF/106214-1/2021-ITM

Ügyintéző: Marton Sándor
Telefon: +36-1-273-5514
Hiv. szám: BO/17/00254-4/2021.

Kiser László úr részére
állami főépítész

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Miskolc
Csizmadia köz 1.
3530

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Évzárta: 2021. OKT. 04	Iktatás:
Előzetes: ELB/496207/2021. 2021.09.17/00254-13/	Melléklet: (db.) 23
Ügyintéző: <i>[Signature]</i>	

Tárgy: Vélemény – Szirmabesenyő nagyközség TRE módosítás

Tisztelt Állami Főépítész Úr!


A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2021. szeptember 28. napján „Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településtervek tartalmának, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 15. pontja alapján járt el.

Budapest, 2021. szeptember „ 29 „

Üdvözlettel:


dr. Lovas Nikoletta
főosztályvezető

Kapja:

1. BAZ Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda – elektronikus úton
2. irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

Iktatószám: CM/22246-2/2021.

Tárgy: Szirmabesenyő - 5 részterület – településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosításának véleményezése

Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia

Tel.: (46) 555-523

E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu

Hiv. sz.: BO/17/00254-4/2021.

Készült: 2021. október 6.

Tisztelt Címzett!

Fenti tárgyban a 2021. október 13. napjára meghirdetett egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) nem tud részt venni.

A Hatóság a tárgy szerinti **Szirmabesenyő – 5 részterület** – településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervet megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti terv tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 38 § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Pap-Tóth Tamás hatósági irodavezető-helyettes Miskolcon, az elektronikusan aláírás szerinti időpontban.

Erről értesül:

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda elektronikus úton 602725956
(Hivatali kapu)
Kiser László állami főépítész



Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu



Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
Kiser László állami főépítész
Miskolc
Csizmadia köz 1.
3530

Ikt. szám: ANPI/1523-1/2021
Üi.: Ujjné Molnár Mirella
Hiv. szám: BO/17/00254-4/2021
Ügyintézőjük: Szunyoghné Rác
Zsuzsanna

E-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hivatkozva a 2021. szeptember 28. napján érkezett, „Szirmabesenyő – 5 részterület – településrendezési eszközök tárgyalásos eljárással történő módosítása” tárgyú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatjuk:

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, Szirmabesenyő Nagyközség jelen eljárásban feltüntetett tervezési területe a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési területén helyezkedik el.

Tekintettel a fenti tényre, Igazgatóságunk a BO/17/00254-4/2021 hivatkozási számú, településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő módosítási eljárásában nem kíván részt venni. Megértésüket köszönjük.

Jósvafő, 2021. október 6.

Üdvözlettel:

Veress Balázs
igazgató



Kapják: címzett
irattár

2021. 10. 06. JL 19.06



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 19155/2021.

Ügyintéző: Fejes Tibor

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség
településrendezési eszközeinek 5 db.
részterület módosítás - véleményezés

Hiv. szám: BO/17/00254-4/2021

Kiser László Állami Főépítész Úr

részére

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

Állami Főépítészeti Iroda

Miskolc

Csizmadia köz 1.

3 5 3 0

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti számú megkeresésében foglaltakra hivatkozással tájékoztatom, hogy Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításáról szóló dokumentációt földvédelmi szempontból megvizsgáltam. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 34. §-ban biztosított jogköröm alapján az alábbi földvédelmi szakmai véleményt adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása **a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.**

A tervezett módosítások **Szirmabesenyő kül- és belterületi ingatlanjainak igénybevételére irányulnak, amelyből az M1 jelű módosítás 092/9 hrsz-ú, a 091/2 hrsz-ú, az M2 jelű módosítása 482/1 hrsz-ú, a 233 hrsz-ú, az M3 jelű módosítása 089/8 hrsz-ú, a 089/9 hrsz-ú, az M4 jelű módosítás a 203 hrsz-ú, 204/2 hrsz-ú, a 1420 hrsz-ú, az M5 jelű módosítás 234 hrsz-ú és a 235 hrsz-ú ingatlanok igénybevételére vonatkozik.**

A Tfv. 2. § 1. pontja értelmében **átlagos minőségű termőföld az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Inyvt.) meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település - ideértve a fővárosi kerületet és az Inyvt. 10. § (1) bekezdésében megjelölt városok esetében a kerületet - azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld.**

Tájékoztatom, hogy **Szirmabesenyő település** viszonylatában **szántó művelési ág** esetén a **1. 2. 3.** minőségi osztályú, míg **legelő művelési ágú** földrészletek esetén **1.** minőségi osztályú termőföldek minősülnek **átlagostól jobb minőségűnek.**

Az **M2, M4 és az M5** jelű módosítás belterületi földrészleteket érint, amelyre a Tfv. tárgyi hatálya nem terjed ki, ezért **földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.**

Az **M1** jelű tervezett módosítás **091/2 hrsz-ú, a 092/9 hrsz-ú** földrészletek igénybevétel irányozza elő, amelyből a **Szirmabesenyő 091/2 hrsz-ú** földrészlet **kivett, közút művelési ágú földrészlet,** amelyre a Tfv. tárgyi hatálya nem terjed ki, ezért **földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.**

A módosítással érintett **092/9 hrsz-ú** földrészlet a település viszonylatában az átlagostól jobb minőségű termőföld, de tekintettel arra, hogy a település belterületi határával közvetlenül szomszédosak, így a közműkapcsolat kiépítése tekintetében a tervezett gazdasági terület megvalósítása kedvezőbb, ezért **földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.**

Az **M3** jelű tervezett módosítás **089/8 hrsz-ú, a 089/9 hrsz-ú** szántó művelési ágú, 2. és 3. minőségi osztályú földrészletek igénybevétel irányozza elő lakóterület-fejlesztés kapcsán megvalósítandó út nyomvonal korrekció megvalósítására, amely a Tfv. 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján helyhez kötött beruházásnak minősül, ezért **földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.**

M i s k o l c, 2021. október 7.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott

nevében és megbízásából:





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Kiser László állami főépítész
részére

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/6274-2/2021
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: BO/17/00254-4/2021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek 5 részterületet érintő módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A nagyközség területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. §-ra, mely szerint:

*„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát **nem szükséges** megkeresni.”*

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. allami.foepitesz@borsod.gov.hu – elektronikusan



ARNÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJÉTŐL
3713 Arnót, Petőfi u. 120.
Tel.: + 36 46/ 200-560
Honlap: www.arnot.hu - Facebook: Arnót Önkormányzata
E-mail: arnot@arnot.hu

Szám: APH/ 3238-2/2021

Ügyintéző: Sivák Lajos

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

településrendezési terv módosításához.

Hiv.sz: BO/17/00254-4/2021

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

Miskolc, Csizmadia köz 1. szám alatti Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda által benyújtott, Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Településrendezési tervének módosításához, a **Szirmabesenyő - 5 részterület**, településrendezési tervének módosításához, mint szomszédos település, a módosítás véleményezési szakaszához kikötések nélkül hozzájárulunk.

INDOKOLÁS

Miskolc, Csizmadia köz 1. szám alatti székhelyű Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda kérelemmel fordult hatóságunkhoz, mely kérelemben Szirmabesenyő Nagyközség közigazgatási területén 5 részterület vonatkozásában Településrendezési Terv módosítására vonatkozóan tárgyalásos eljárást hívott össze.

A módosítás dokumentumait áttanulmányoztam, és megállapítottam, hogy a módosításokkal kapcsolatosan a szakhatósági hozzájárulásom megadásának akadálya nincs.

A módosítás Arnót Község Településrendezési tervét nem sérti, Arnót Község településrendezési tervében Szirmabesenyő Nagyközség irányába főként mezőgazdasági hasznosítású területek helyezkednek el. Ezen területeket a módosítás nem zavarja. A módosításra kerülő terület nem Arnót közigazgatási határának közelében helyezkedik el.

Mivel az elkészített dokumentáció Arnót Község Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának előírásait nem sérti, illetve egyéb jogszabályok előírásaival összhangban kerültek elkészítésre, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Tárgyi ügyel kapcsolatosan Szakhatósági állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § (4) pontjában biztosított hatáskörben és ügyintézési határidő figyelembevételével, valamint Arnót Község Képviselő-testületének 21/2008.(XII.17.) rendeletének (rendezési terv és helyi építésügyi szabályzat) figyelembevételével hoztam meg.

Arnót, 2021. október 5.

Makranczi Zoltán
jegyző





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/25/00560-7/2021

Ügyintéző: Négyesi Zsolt/Szalacsi Klára

Telefon: 46/795-713, 795-782

E-mail: epitesugy@borsod.gov.hu

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat
5 részterületet érintő településrendezési eszközök
módosítása tárgyalásos eljárásban –
véleményezés

Hivatkozási szám: BO/17/00254-4/2021

Kiser László állami főépítész
részére

B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
allami.foepitesz@borsod.gov.hu

Tisztelt Főépítész úr!

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Településszerkezeti Tervéről szóló 10/2020. (II.13.) számú határozatának, valamint Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) és Szabályozási Tervről szóló 6/2020. (II.13.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban együtt: a településrendezés eszközei) módosításával érintett területrészekeken megvalósuló beruházásokat az Önkormányzat Képviselő-testülete a 65/2020. (XI.23.), 66/2020. (XI.23.), 67/2020. (XI.23.), 3/2021. (I.19.) és az 56/2021. (VI.24.) sz. határozataival „*kiemelt fejlesztési területté*” nyilvánította.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (R.) 42. § alapján az alábbi véleményt adom:

A rendelkezésre bocsátott véleményezési dokumentációból megállapítottam, hogy a tervezett változtatások az alábbi területekre terjednek ki, a szabályozási terv módosítása a következők érdekében történik:

- M1. A Bartók Béla utca hármaskereszteződésénél a 092/9 és a 091/2 hrsz.-ú ingatlanok területének érintésével, a közterület határainak módosítása egy beruházási fejlesztés megvalósíthatósága érdekében.
- M2. A település központjában, az Állomás utca és a Kossuth Lajos utca kereszteződésében egy új COOP áruház elhelyezhetőségének megteremtése, a 482/1 és a 233 hrsz.-ú ingatlanok közötti telekalakítással, amely közúti közlekedési terület (KÖu) és településközpont terület (Vt-6) közötti területfelhasználási váltást jelent mindkét irányban.
- M3. A belterülettől délre tervezett lakóterületfejlesztés 089/9 hrsz.-ú ingatlanát érintő feltáró útjának kismértékű útkorrekciója, az útnak a 089/9 hrsz.-ú ingatlan nyugati oldalára történő áthelyezésével, amely a tulajdoni viszonyokból adódóan a fejlesztés megvalósíthatóságát segíti elő.
- M4. A település központjában a 203, 204/2 és 1420 hrsz.-ú ingatlanokon a vastelep felszámolásához kapcsolódóan a fejlesztési elképzelés változásához kötődően a különleges beépítésre szánt sportterület (K-sp) átsorolásra kerül a kisvárosias lakóterületek (Lk) közé, egy 30 (-50) lakásos társasház megvalósítását lehetővé téve.
- M5. A 234 hrsz.-ú ingatlan hatályos tervi besorolása településközpont terület (Vt-5). A területen jelenleg folyamatban van a „Meglévő termelői piac épület korszerűsítése, felújítása és bővítése” című tervezési feladat, amely építési engedélyezési eljárás szakaszában tart.

A szabályozási terv módosítás a Szirmabesenyő 089/8, 089/9, 091/2, 092/9, 203, 204/2, 233, 234, 235, 482/1, valamint 1420 hrsz.-ú ingatlanokat érinti.

Az érintett ingatlanok közül a 204/2, 233, 482/1 és 1420 hrsz.-ú ingatlanok az 1218 műemléki törzsszámmal és [23134] műemléki azonosítóval nyilvántartott védettségű műemléki környezetben, a *volt Szirmay kastély ex-lege műemléki környezetében helyezkednek el.*

Megállapítást nyert, hogy a tervezési terület örökségvédelmi védettségét a tervezett módosítások károsan nem befolyásolják. Ennek figyelembevételével, valamint a véleményezési dokumentáció tartalma és a jelenleg rendelkezésre álló egyéb információk alapján Szirmabesenyő Nagyközségi Önkormányzat településrendezési eszközei módosítása ellen – a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. (1076 Budapest, Thököly út 7.) által elkészített tervdokumentációjában foglaltak figyelembe vételével - az örökségvédelmi hatóság kifogást nem emel.

Az M1 jelű területre vonatkozóan (092/9 és a 091/2 hrsz.-ú földrészletek), a Szirmabesenyő- Alsó-Hosszú lapos régészeti lelőhely (azonosító száma: 93591) területét és annak környezetét érintő jövőbeni beruházás során szükséges régészeti tevékenységek mértékét és módját az örökségvédelmi hatóság a tervezett beruházás hatósági engedélyezési eljárásai során fogja megtenni.

Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben az M1 jelű területen (092/9 és a 091/2 hrsz.-ú földrészletek) tervezett jövőbeni beruházás a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, az alábbiak figyelembe vételével szükséges eljárni:

A Kötv. 7. § 20. pontja szerint: Nagyberuházás: az alábbi, földmunkával járó beruházás: a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, a Nemzeti Infrastruktúra

Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.

A teljes bekerülési költség vonatkozásában a Kötv. 23/F. § (4) bekezdése irányadó, amelynek értelmében a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47–51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.

A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni, a teljes beruházási területre vonatkozóan:

Az előzetes régészeti dokumentáció a Kötv. 7. § 3. pontja alapján: valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése, valamint a Kr. 3. § (3) bekezdése alapján az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (1113 Budapest, Daróci út 3., tel.: 06-1-430-6000) készíti el.

A Kötv. 23/D. § (1) bekezdése szerint az előzetes régészeti dokumentáció záródokumentuma a feltárási projektterv. A Kötv. 23/D. § (2) bekezdése szerint a feltárási projektterv meghatározza a nagyberuházáshoz kapcsolódó valamennyi régészeti feladatellátást, annak módját, az érintett területet és annak régészeti jellemzőit, a várható kockázatokat. A projektterv határozza meg a nagyberuházás régészeti területi jellemzőit és előkészítettsége alapján a régészeti feladatellátás területi szakaszait és a szakaszolás indokait.

A Kr. 40. § (7) bekezdése alapján a feltárási projekttervet tartalmazó teljes előzetes régészeti dokumentációt a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatóságként vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

Kérem, hogy a módosítás jóváhagyását követően a településrendezés eszközei egységes szerkezetbe foglalt változatát és a kapcsolódó döntés hiteles példányát – elektronikus adathordozón, pdf. formátumban – szíveskedjenek Osztályomhoz eljuttatni.

Miskolc, 2021. október 11.

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Gyüker Tünde Tímea
osztályvezető

A BO/25/00560-7/2021 iktatószámú levelet kapja:

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
Kiser László állami főépítész
allami.foepitesz@borsod.gov.hu
2. Irattár

- e-mail



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:

2021. október 11

Ügyintézőnk:

Orosz Bertalan,
Bratu Nikolett,
Stadler Tamás,
Szabó László,
Vasi Bernadett

Iktatószámunk:

É2021-2763-007/2021.

Ügyintézőjük:

Szunyogné Rácz
Zsuzsanna

Iktatószámuk:

BO/17/00254-4/2021.

Tárgy: Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek 5 részterületre vonatkozó tárgyalásos eljárási rend szerinti módosítása

Melléklet:-

Kiser László Úr részére

állami főépítész

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

Miskolc

Csizmadia köz 1.

3530

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 2021. szeptember 28-án érkezett, BO/17/00254-4/2021. iktatószámú megkeresésében megküldte meghívását az egyeztetési és jóváhagyási eljárás részeként Igazgatóságunk számára Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek 5 részterületre vonatkozó tárgyalásos eljárással történő módosítási ügyében tartandó egyeztető tárgyalásra, melynek időpontja: **2021. október 13. (szerda)**.

Tárgyi ügyben a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is megkereste. A Főigazgatóság a kérelmet további ügyintézés céljából továbbította Igazgatóságunk felé (22659-0399/2021. iktatószámon) azzal, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Igazgatóság képviselőjében is az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság jár el, mint területileg illetékes vízügyi igazgatási szerv.

Igazgatóságunk az egyeztető tárgyalásra írásban adja meg a benyújtott véleményezési dokumentációval kapcsolatos szakvéleményét.

Szakvéleményünk:

A tárgyi ügy előzményeként Igazgatóságunk Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának megkeresésére, az egyeztetési eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának lefolytatásához „Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított négy részterületre szóló módosítása” **tárggyal, É2021-0572-007/2021. számon, 2021. február 23. keltezéssel adott előzetes szakvéleményt az Önkormányzat SZ/169-5/2021. és SZ/169-14/2021. számú adatszolgáltatás kérésére.**

Azonban a jelenlegi véleményezési dokumentáció alapján az előzetes adatszolgáltatás tárgyát képező M1.-M4. jelű módosítás további két (M5. és MZ. jelű) módosítási szándékkal egészült ki az alábbiak szerint:

M1. jelű módosítás

Területnövelés a Bartók Béla utca hármaskeresztződésénél, a Szirmabesenyő 092/9 és 091/2 hrsz.-ú ingatlanok érintésével.

M2. jelű módosítás

A Coop áruház fejlesztettségének megteremtése a település központjában, az Állomás utca és a Kossuth Lajos utca kereszteződésében a Szirmabesenyő 482/1 és 233 hrsz.-ú ingatlanok érintésével.

M3. jelű módosítás

Lakóterület fejlesztés a Szirmabesenyő 089/8 és 089/9 hrsz.-ú ingatlanok területén.

M4. jelű módosítás

Társasházi beruházás a Szirmabesenyő 203, 204/2 és 1420 hrsz.-ú ingatlanok területén.

M5. jelű módosítás

A módosítás kapcsán a „Meglévő termelői piac épület korszerűsítése, felújítása és bővítése” című tervezési feladathoz kötődően a Szirmabesenyő 234 és 235 hrsz.-ú ingatlanok összevonásra kerültek a 234 hrsz. alatt. Továbbá a területet érintő Vt-5 építési övezet beépítési paramétereinek kismértékben módosításra kerültek, a beépítési mód zártosúról (Z) illeszkedés szerinti besorolásra változott (I).

MZ. jelű módosítás

Az újonnan kijelölésre került beépítésre szánt területek kapcsán a zöldfelületi rendszer bővítésére is sor került a Hősök kertjénél (Szirmabesenyő 266/1 hrsz.) a már hatályos terven kijelölt zöldterület bővítésével.

Az **M5. és MZ. jelű** kiegészített módosítások kapcsán Igazgatóságunk az alábbi szakvéleményt adja:

- Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (ÉMVIK) a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság által jóváhagyott **08.NMT.05.** tervszámú nagyvízi mederkezelési tervdokumentációra figyelemmel az alábbi nyilatkozatot teszi:

Az M5. és MZ. jelű módosítással érintett területek nagyvízi medren kívül helyezkednek el.

- Az új módosítások vízrendezési érdekeket nem sértenek, valamint ÉMVIZIG kezelésű kisvízfolyásokat nem érintenek, azonban a módosítások esetén figyelembe kell venni az új beépítésekre vonatkozó vízrendezési és csapadékvíz elvezetési problémák előzetes megoldását.
- A tervezett módosítások vízrajzi létesítményt nem érintenek.
- A tárgyi területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

- A módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.

Megjegyezzük továbbá, hogy a benyújtott tervezet áttekintése után megállapításra került, hogy a dokumentáció – az M1.-M4. jelű módosítást érintően – az É2021-0572-007/2021. iktatószámú szakvéleményünkben foglaltak figyelembevételével készült el.

Mindezek alapján **Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását – a hivatkozott szakvéleményünkben rögzítetteket továbbra is fenntartva - nem kifogásoljuk az alábbi észrevételek és követelmények figyelembe vétele mellett:**

Az M4 jelű módosítási terület (Hrsz.: 203, 204/2, 1420) közvetlen határos a Magyar Állam tulajdonában és az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő 08.07. számú Miskolc-Sajópüspöki árvízvédelmi szakaszhoz tartozó Sajó folyó jobb parti töltésével. **Az árvízvédelmi töltés közelségére való tekintettel a tervezési területen mindenkoron figyelembe kell venni** a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat az alábbiak szerint:

- A Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 24.§ (5) bekezdésében, illetve a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésében foglaltakat, miszerint a fenntartási és védekezési feladatok ellátása, valamint az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltést, valamint annak mindkét oldali lábvonaltól számított 10-10 méteres védősávját szabadon kell hagyni, valamint
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-ában foglaltakat, miszerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízoldali töltésláb vonalától mért 60 méteren, a mentett oldalon pedig 110 méteren belül anyaggödöröt, munkagödöröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság), települési önkormányzat fenntartásában lévő másodrendű árvízvédelmi mű esetén a védelemvezető polgármester hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi szakvéleményünkben foglaltakat a nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült, jóváhagyott dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

J. Csaba
Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes



Erről értesül:

1. Címzett Borsod- Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, (allami.foepitesz@borsod.gov.hu)
2. OVF – Országos Vízügyi Főigazgatóság
3. ÉMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály - Helyben
4. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
5. ÉMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály – Helyben
6. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
7. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási Osztály – Helyben



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI, ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Iktatószám: TKF-72/840 / 2 /2021.

Ügyintéző: Sill László

Telefonszám: 06-1-896-7240

E-mail: laszlo.sill@me.gov.hu

Ez az irat kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség területén új beépítésre szánt terület kijelölésével módosított településrendezési eszköz tervezetének véleményezése

Országos főépítési vélemény

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Állami Főépítész 2021. szeptember 28-án kelt, BO/17/00254-5/2021. iktatószámú elektronikus levelében megküldött, Szirmabesenyő Nagyközség területén új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz módosítási eljárásában

észrevételt nem teszek.

Indokolás

Kiser László állami főépítész 2021. szeptember 28-án kelt elektronikus levelének mellékletében leírtak szerint Szirmabesenyő Nagyközség területén, a tervdokumentáció M1, M2 és M3 jelű módosításai esetében új beépítésre szánt területek jönnek létre. A területfelhasználások Köu jelű közúti közlekedési területekről G jelű általános gazdasági, valamint Vt jelű településközpont területre módosulnak, továbbá kt. jelű, nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület kerül Lke jelű kertvárosias lakó területhasználatba.

A tervezett változtatásokkal összefüggésben új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz készítése miatt az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2a) bekezdése alapján – megkereséssel élt az Országos Főépítész felé.

A megküldött dokumentumok áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a településrendezési eszköz elfogadásának az Országos Főépítész által vizsgált szempontok alapján nincs akadálya. Ugyanakkor jelzem, hogy az Országos Főépítész által kiadott vélemény nem mentesíti az Állami Főépítészt a kérelem érdemi vizsgálata és az eljárás saját hatáskörben történő lefolytatása alól. Ennek során külön figyelmet szükséges fordítani az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltak teljesülésére, miszerint csak olyan területfelhasználás céljára növelhető a beépítésre szánt terület, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Szakmai véleményemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdésében és a Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2018. (VII. 3.) MVM utasítás 1. melléklet 114. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva, az Étv. 8. § (2a) és (2b) bekezdése alapján hoztam meg.

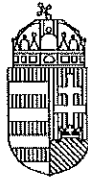
Budapest, 2021. október „ 12 .

Fülek Zsolt

Készült: 2 példányban/1 oldal

Kapják: 1. sz. pl.: Címzett: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal email: allami.foepitesz@borsod.gov.hu
2. sz. pl.: Irratár





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/08463-2/2021.

Ügyintéző: Balajti Péter

Tárgy: Szirmabesenyő – 5 részterület –
településrendezési eszközök tárgyalásos
eljárással történő módosítására vonatkozó
vélemény

Hivatkozási szám: BO/17/00254-4/2021.

Ügyintézőjük: Szunyoghné Rác Zsuzsanna

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

Miskolc,

Csizmadia köz 1.

3530

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) módosítását tervezi, amellyel kapcsolatosan a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bek. a) pontja értelmében egyeztető tárgyalást hívott össze.

Szirmabesenyő nagyközség város hatályos településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosítása az alábbi 5 db részterületre terjed ki:

M1. A Bartók Béla utca hármaskeresztződésénél a 092/9 és a 091/2 hrsz.-ú ingatlanok területének érintésével, a közterület határainak módosítása egy beruházási fejlesztés megvalósíthatósága érdekében.

M2. A település központjában, az Állomás utca és a Kossuth Lajos utca kereszteződésében egy új COOP áruház elhelyezhetőségének megteremtése, a 482/1 és a 233 hrsz.-ú ingatlanok közötti telekalakítással, amely közúti közlekedési terület (KÖu) és településközpont terület (Vt-6) közötti területfelhasználási váltást jelent mindkét irányban.

M3. A belterületről délre tervezett lakóterület fejlesztés 089/9 hrsz.-ú ingatlanát érintő feltáró útjának kismértékű útkorrekciója, az útnak a 089/9 hrsz.-ú ingatlan nyugati oldalára történő áthelyezésével, amely a tulajdoni viszonyokból adódóan a fejlesztés megvalósíthatóságát segíti elő.

M4. A település központjában a 203, 204/2 és 1420 hrsz.-ú ingatlanokon a vastelep felszámolásához kapcsolódóan a fejlesztési elképzelés változásához kötődően a különleges beépítésre szánt sportterület (K-sp) átsorolásra kerül a kisvárosias lakóterületek (Lk) közé, egy 30 lakásos társasház megvalósítását lehetővé téve."

M5. A település központjában a Művelődési Ház környezete, a 234 és 1235 hrsz.-ú ingatlanok területe.

A településrendezési eszközök módosítása során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

Főosztályunk korábban tájékoztatta a települési önkormányzatot, hogy az első körben megjelölt M1-M4 tervezési területek nyilvántartásunk szerint országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű területek, az országos ökológiai hálózat övezeteibe tartoznak.

A tervezési területek tájképvédelmi övezet nem érintenek, a megjelölt területeken egyedi tájérték, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. (A jelen változatba M5. számmal bekerült belterületi területrésze ugyanez vonatkozik.)

Az M-3 jelölésű tervezési terület D-ről, az M-4 jelölésű tervezési terület pedig K-ről határos az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetéhez tartozó területekkel, az M-4. jelölésű tervezési területtől pedig kb. 120 m távolságra található a Sajó-völgy néven kihirdetett Natura 2000-es kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület.

Főosztály korábbi BO/32/02100/2021. számon kiadott előzetes véleményében felhívta a figyelmet, hogy M1 és M3 jelű tervezési területekkel kapcsolatosan a 085 hrsz.-ú, továbbá a 084/5 és 083/14 hrsz.-ú területek a fokozottan védett ürge (*Spermophilus citellus*) előfordulásával érintettek lehetnek.

A BNPI munkatársai 2021. május 7-én elvégezték a megjelölt tervezési területek ürge felmérését. A vizsgálatról az Önkormányzat tájékoztatást kapott „Szirmabesenyő 0897/7, 089/8 hrsz.-ú területeket övező tervezett út építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó tájékoztatás, 2021. májusi ürgefelmérést követően” tárgyú, 720/4/2021. számú állásfoglalásban. A tervező pedig 720/7/2021. ügyiratszámom tájékoztatást kapott, mely szerint: „Tájékoztatjuk arról, hogy az M1 és az M3 jelölésű tervezési területek aktuálisan nem szolgálnak a fokozottan védett ürge élőhelyül.”

Fentiek alapján a település hatályos településrendezési eszközeinek fenti területeken tervezett módosításával összefüggésben természetvédelmi és tájvédelmi szakterületi vonatkozásban nem várható jelentős környezeti hatás, ezért azokkal szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő Szirmabesenyő Nagyközség TRE módosításával kapcsolatos véleménykérés ügyében a tervezni kívánt módosításokat levegőtisztaság- és zajvédelmi védelmi szempontból az alábbi jogszabályok és előírások figyelembe vételével, ill. betartásával nem kifogásoljuk:

- A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.

- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

Zajvédelmi szempontból:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.
A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

Meg kívánjuk jegyezni, hogy zajvédelmi tekintetben nem szerencsés a gazdasági, ipari területek közvetlen kapcsolata a falusias, kertvárosias, üdülő területekkel.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításában (Dokumentáció) foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk, azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú

távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

A településrendezési eszközök módosítását környezet, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk.

A véleményezési dokumentációban foglaltak alapján a településrendezési tervvel kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint környezeti vizsgálat elkészítése környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem indokolt.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

A lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan ipari, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezésre, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között, illetve adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. Kérjük, hogy a tárgyalásról készült jegyzőkönyvet szíveskedjenek megküldeni a környezetvédelmi hatóságokra.

Miskolc, 2021. október 12.

dr. Alakszai Zoltán

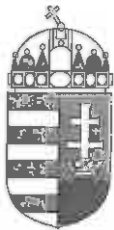
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Hudák Tibor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett - **E-mail:** allami.foepitesz@borsod.gov.hu (pdf)
2. Iratokhoz



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda**

Kiser László állami főépítész

Miskolc
Csizmadia köz 1.
3530

allami.foepitesz@borsod.gov.hu

Tárgy: Szirmabesenyő településrendezési eszközeinek módosítása, kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 5 részterület, tárgyalásos eljárás

Ügyiratszám: 720/17/2021.

Ügventéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: BO/17/00254-4/2021.

Ügventézőjük: Szunyoghné Rác Zsuzsanna

Melléklet: -

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a hatályos településrendezési tervének [helyi építési szabályzat és szabályozási terv] módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében *tárgyalásos eljárás* útján történő véleményezésre bocsátott.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékot a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2021. szeptember 29-én érkeztetett megkereső levelük tartalmazza.

I. A tervezett módosítás területei, témái:

M1. A Bartók Béla utca hármaskereszteződésénél a 092/9 és a 091/2 hrsz.-ú ingatlanok területének érintésével, a *közterület határainak módosítása* egy beruházási fejlesztés megvalósíthatósága érdekében.

M2. A település központjában, az Állomás utca és a Kossuth Lajos utca kereszteződésében egy új COOP áruház elhelyezhetőségének előkészítése, a 482/1 és a 233 hrsz.-ú ingatlanok közötti telekalakítással, amely közúti közlekedési terület (KÖu) és településközpont terület (Vt-6) közötti területfelhasználási váltást jelent mindkét irányban.

M3. A belterülettől délre tervezett lakóterület fejlesztés 089/8 és 089/9 hrsz.-ú ingatlanait érintő *feltáró útjának kismértékű útkorrekciója*, az útnak a 089/9 hrsz.-ú ingatlan nyugati oldalára történő áthelyezésével, amely a tulajdoni viszonyokból adódóan a fejlesztés megvalósíthatóságát segíti elő.

M4. A település központjában a 203, 204/2 és 1420 hrsz.-ú ingatlanokon a vastelep felszámolásához kapcsolódóan a fejlesztési elképzelés változásához kötődően a *különleges beépítésre szánt sportterület (K-sp)* átsorolásra kerül a *kisvárosias lakóterületek (Lk)* közé, egy 30 lakásos társasház megvalósítását lehetővé téve.

M5. A település központjában a Művelődési Ház környezetében a 234 hrsz.-ú ingatlan területét érinti azon földhivatali változás, amely szerint a 234 és a 235 hrsz.-ú ingatlanokat az elmúlt rövid időszakban összevonták, *234 hrsz.-ú ingatlanként jelölve a területet*. Új beépítésre szánt területet nem terveznek kijelölni a tervezési területen. A módosítás célja piac-rekonstrukció

megteremtése. A felsorolt helyrajzi számú ingatlanok területét Szirmabesenyő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 65/2020. (XI. 23.), 66/2020. (XI. 23.), 67/2020. (XI. 23.), 3/2021. (I. 19.) és 56/2021. (VI. 24.) Kt. határozatokkal kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

II. Szakmai vélemény

A) településrendezési terv módosítási javaslataira vonatkozóan:

- A módosítási szándék által érintett öt tervezési területet nyilvántartásunk szerint országos jelentőségű védett természeti terület, természeti emlék, Natura 2000 közösségi jelentőségű területek, az országos ökológiai hálózat övezetei, továbbá a tájképvédelmi övezet nem érintik. Az adott területeken egyedi tájérték, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. Az M-3 jelölésű tervezési terület délről, az M-4 jelölésű tervezési terület pedig keletről határos az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetéhez tartozó területekkel (ld. 720/3/2021. számú adatszolgáltatásunk melléklete), az M-4 jelölésű tervezési területtől kb. 120 m távolságra található a Sajó-völgy néven kihirdetett Natura 2000-es kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület. Az adott területeken egyedi tájérték felvétel nem történt. Az igazgatóságunk rendelkezésére álló adatok szerint az egyes tervezési területeken védett és fokozottan védett állat- és növényfajok nem fordulnak elő. *Az igazgatóságunk által lefolytatott 2021. május 7-ei ürge felmérés, ellenőrzés eredménye alapján az M1 és az M3 jelölésű tervezési területek aktuálisan nem szolgálnak a fokozottan védett ürge élőhelyeül.*
- A részünkre megküldött tervdokumentáció alapján *a tervezett területfelhasználási, övezeti módosításokkal, szabályozási előírások módosításával szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.*

B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése alapján a *biológiai aktivitásérték számítást megfelelő módon elkészítették.* A tervdokumentáció szerint: *„Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervéről szóló 10/2020. (II.13.) Kt. határozat „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” című 6. mellékletében – a későbbi tervmódosítás során történő felhasználhatóság szándékával – az akkor keletkezett BAÉ-többlet (15,42 pont) rögzítésre került. Ebből kerül pótlásra a jelenleg szükséges érték (0,95 pont). ... A biológiai aktivitásérték számítás nyomán 14,47 pont növekmény kerül rögzítésre, a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával.”*
- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból az igazgatóságunk által elvégzett 2021 májusi ürgefelmérés eredményéből fakadóan *környezeti vizsgálat készítése nem volt szükséges.*

Fentieket figyelembe véve, így a 2021. október 13-án 14 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Továbbiakban tájékoztatjuk arról, hogy az országos ökológiai hálózat részét képezik a szomszédos Szirmabesenyő 084/2, 084/3, 084/4, 084/5 hrsz.-ú területek, amelyek a fokozottan védett ürge élőhelyeként az ökológiai folyosó részét képezik. A Földkutyta- és Ürgvédelmi Szakértői Csoport (továbbiakban: szakértői csoport) 2021. szeptember 17-én tartotta éves ülését, amelyen igazgatóságunk munkatársai (Bakó Botond és Gombkötő Péter gerinces zoológiai szakreferensek) is részt vettek. Az egyeztetésről emlékeztető készült (iktatószáma:

TMF/515/2021.), amelyben foglaltak szerint a szakértői csoport megfogalmazta, hogy: „A szirmabesenyői területen lévő ürgeállomány nagyon jelentős, ezért megőrzése fontos lenne. A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság elindítja az országos védetté nyilvánítási folyamatot.”

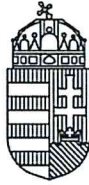
A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. október 11.

Tisztelettel:



Kapják: 1. Címzett e-mail
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal e-mail
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
(kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)
3. Kelet-bükki Tájegység e-mail
4. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/NEF/2176-4/2021

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség
településrendezési eszközeinek – kiemelt fejlesztési
területté nyilvánított öt részterületére szóló -
módosítását érintő végső szakmai vélemény
Hivatkozási szám: BO/17/00254-4/2021
Melléklet: -

Kiser László Állami Főépítész Úr részére
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Székhelyén

Elektronikusan: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított öt részterületére szóló tárgyalásos eljárással történő módosítása tárgyában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bek. a) pontja, valamint 9. melléklet 11. pontja által biztosított, jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek öt részterületre szóló módosítása a település alábbi területeit érinti:

M1.

A Bartók Béla utca hármaskereszteződésénél a 092/9 és a 091/2 hrsz.-ú ingatlanok területének érintésével, a közterület határainak módosítása egy beruházási fejlesztés megvalósíthatósága érdekében.

M2.

A település központjában, az Állomás utca és a Kossuth Lajos utca kereszteződésében egy új COOP áruház elhelyezhetőségének megteremtése, a 482/1 és a 233 hrsz.-ú ingatlanok közötti telekalakítással, amely közúti közlekedési terület (KÖu) és településközpont terület (Vt-6) közötti területfelhasználási váltást jelent mindkét irányban.

M3.

A belterületől délre tervezett lakóterületfejlesztés 089/9 hrsz.-ú ingatlanát érintő feltáró útjának kismértékű útkorrekciója, az útnak a 089/9 hrsz.-ú ingatlan nyugati oldalára történő áthelyezésével, amely a tulajdoni viszonyokból adódóan a fejlesztés megvalósíthatóságát segíti elő.

M4.

A település központjában a 203, 204/2 és 1420 hrsz.-ú ingatlanokon a vastelep felszámolásához kapcsolódóan a fejlesztési elképzelés változásához kötődően a különleges beépítésre szánt sportterület (K-sp) átsorolásra kerül a kisvárosias lakóterületek (Lk) közé, egy 30 (50) lakásos társasház megvalósítását lehetővé téve.

M5.

A 234 hrsz.-ú ingatlan hatályos tervi besorolása településközpont terület (Vt-5). A területen jelenleg folyamatban van a „**Meglévő termelői piac épület korszerűsítése, felújítása és bővítése**” című **tervezési feladat**, amely építési engedélyezési eljárás szakaszában tart. Az építési engedély megadásának feltételeként a BAZMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya – az építési engedélyezésre beadott terv kapcsán – kérte az **építési övezetben az illeszkedés szerinti beépítési mód előírását**. Jelen tervezési feladat ennek megvalósítására irányul.

A tervezett öt részterületre vonatkozó módosítás kapcsán az egyes környezeti tényezők vonatkozásában az alábbi előírások betartására hívom fel szíves figyelmét:

A kivitelezési munkák során törekedni kell a hulladék, zaj, és emisszió szegény tevékenységek technológiák bevezetésére. A tervezési területeken végbemenő fejlesztések, a felszín alatti vizek jó állapotát, a földtani közeget nem veszélyeztetheti, környezetszennyezést nem okozhat. A beruházás során a környező lakó területek környezeti terhelése ne nőjön, az egészségügyi határértékek betarthatók legyenek.

A **felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről**, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek.

A **védőidommal, a védőterülettel, a védősávval érintett ingatlanok használata és a védelem érdekében** szükséges használati korlátozások tekintetében a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a értelmében „Az egyes védőidomokban, védőterületeken olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti. A 14. § (1) szerint „A védőidomok, védőterületek és védőövezetek igénybevételénél az 5. számú mellékletben foglaltakat kell figyelembe venni.”

Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelme érdekében - **az üzemelés, üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.**

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásai tekintetében, a vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozóan a Rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek.

A földtani közeget, a felszíni és felszín alatti vizeket érő terhelések és hatások tekintetében:

Az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg.

A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól. A közigazgatási területen megvalósuló létesítmények üzemelése során kiemelt figyelmet kell fordítani a csapadékvizek befogadójának vízminőség védelmére is.

A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés és üzemelés során, veszélyes anyag, szennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítésről gondoskodni szükséges.

Hulladék kezelés szempontjából:

A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell. Kommunális hulladék gyűjtése az építési munkálatok során zárt konténerekbe kell, hogy történjen. A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra, készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.

A tevékenység során keletkező hulladékokat elkülönítve, a 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet előírásait betartva, a környezet szennyezését kizáró módon kell gyűjteni.

A keletkező veszélyes hulladékokról a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

A keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan:

A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A veszélyes vegyi anyagokra és készítményekre vonatkozóan:

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenység során gondoskodni kell a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet előírásainak betartásáról.

A környezeti levegő további terhelését érintő észrevételek, előírások tekintetében:

Az építési, kivitelezési munkák és az üzemszerű működés során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. A szállítójárművek, munkagépek és az üzem környezetének folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozással, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 13.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése és levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tartalmazza.

Zajvédelmi szempontból:

Környezeti zaj vonatkozásában a lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani. Környezeti zaj vonatkozásában javasoljuk az építési szabályzatban, a lakó- és a beépítésre szánt területek lakózáonáinál a zajexpozícióval járó tevékenységek korlátozásának előírását. Az építési jellegű zajok csak átmeneti jellegűek lehetnek, melyek az építési munkálatok befejeztével megszűnnek.


A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit is.

A módosítással érintett területek fejlesztése során a várható környezeti hatásokat fel kell becsülni és minimalizálni kell azokat. A tervezett beruházási munkálatokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, az ott élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.

Az érintett település környezetállapotára, klímájára az igazgatási területen belül és annak környezetében működő létesítmények kedvezőtlen hatást gyakorolhatnak. Javasoljuk a lakóterületek és a már meglévő vagy új beruházásként létesítendő területek közötti megfelelő mértékű puffer terület biztosítását, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a lakóterületek és az ott élő népesség egészségi állapotát kedvezőtlenül befolyásolják. **Levegő-és zajvédelmi szempontoknak eleget téve beültetési kötelezettséggel érintett területsáv, takaró fásítás megvalósítását javasoljuk.**

Amennyiben a létesítés (építés és működés) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá esik, a környezetvédelmi engedélyezési eljárásban az eljáró hatóság a környezet-egészségügyi és humán-egészségügyi kockázatok, valamint a közegészségügyi követelmények tekintetében, továbbá a hatósági építési, engedélyezési és használatbavételi eljárás során a közegészségügyi feltételek teljesülésére vonatkozóan megadja előírásait közegészségügyi szakvéleményében.

Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek öt részterületére vonatkozó módosítása tárgyában közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból **egyéb észrevételt nem teszek.** A tárgyalásos eljárással érintett öt részterület fejlesztése és építési feltételeinek megteremtése tekintetében, a fentiekben tett előírások figyelembevétele és a vonatkozó jogszabályok betartása mellett **szakmai kifogást nem emelek.**

Miskolc, 2021. október „”

Tisztelettel:

dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető 

14. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYE



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00254-27/2021
Ügyintéző: Szunyogné Rác Zsuzsanna
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Szirmabesenyő - 5 részterület -
településrendezési eszközeinek
módosítása - **tárgyalásos eljárás – záró
szakmai vélemény**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Bodnár Krisztián
polgármester részére

Szirmabesenyő

Kossuth u. 5.

3711

titkarsag@szirmabesenyo.hu

KRID: 305056950

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő nagyközség hatályos településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő egyeztetése vált szükségessé. Az érintett területeket Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a **65/2020.(XI.23.)**, **66/2020.(XI.23.)**, **67/2020.(XI.23.)**, **3/2021.(I.19.)** és **56/2021.(VI.24.)** számú határozataiban kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tr.R.**) **32. § (6) bekezdésének c) pontja** alapján a településrendezési eszköz módosításának *egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben az a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás miatt indokolt.*

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

- M1** – a 092/9 és 091/2 hrsz. telkeket érintően: a közterület határainak módosítása beruházás megvalósíthatósága érdekében;
- M2** – a 482/1 és 233 hrsz. telkeket érintően: Vt-6 és Köu övezetek övezeti határának módosítása telekalakítás miatt – új COOP áruház építési feltételeinek megteremtése;
- M3** – a 089/9 hrsz. telek feltáró útjának kismértékű korrekciója fejlesztés megvalósíthatósága érdekében;
- M4** – a 203, 204/2 és 1420 hrsz. ingatlanokat érintően – **K-sp** → **Lk**: lakóterület-fejlesztés megvalósíthatósága érdekében.

M5 – a 234 hrsz. telket érintően: a 234 és 235 hrsz. telkek 234 hrsz-on a közelmúltban összevonásra kerültek – az építési övezetben (Vt-5) szükséges „az illeszkedés szerinti beépítési mód előírása” kapcsolódva a folyamatban lévő, meglévő termelői piac épületének korszerűsítésére, felújítására és bővítésére irányuló építési engedélyezési eljáráshoz.

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

1. a településrendezési eszközök tervezete,
2. alátámasztó munkarészek,
3. partnerségi egyeztetést lezáró és további képviselő-testületi döntések.

III. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- 1.1.A településrendezési eszközök véleményezési dokumentációját a nagyközség önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra jogosultsággal rendelkező Molnár Csilla – VÁTI - (TT-01-6114) okl. építészmérnök, vezető településtervező készítette.
- 1.2.A környezeti vizsgálat lefolytatásra került, a beérkező államigazgatási szervek véleménye alapján a környezeti értékelés elkészítését nem tartották szükségesnek. A környezeti vizsgálatot a **80/2021. (X. 4.)** számú Képviselő-testületi határozattal lezárták.
- 1.3.Szirmabesenyő Község Önkormányzata partnerségi rendeletének megfelelően a partnerségi egyeztetés megtörtént. A partnerségi egyeztetést a **69/2021.(IX.13.)** számú Képviselő-testületi határozattal lezárták.
- 1.4.A települési főépítész Ujvári Andor.
- 1.5.A településrendezési eszközök elkészült tervezetének tárgyalásos eljáráson történő véleményezéséhez a meghívó elektronikus úton került megküldésre a dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

2. A határozattal jóváhagyásra kerülő településszerkezeti terv és a rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:

- 2.1.A helyi építési szabályzat módosításához készült tervezet összhangban van a településszerkezeti tervvel.
- 2.2.A szabályozás módosítása biztosítja a kiemelt fejlesztési területekre tervezett beruházások megvalósíthatóságát.
- 2.3.A dokumentáció tartalma és összeállítása megfelelő.

3. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- 3.1.A módosított településrendezési eszközök készítése során azok magasabb szintű tervekkel való összhangja biztosított.

4. A véleményezésre vonatkozóan:

- 4.1.A településrendezési eszközök egyeztetésére a Tr.R. 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárással került sor 2021. október 13-án, mely eredményesen lezárult.
- 4.2.A **Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkára**, azaz az országos főépítész (TFK-72/870/2/2021 iktatószám) a módosítással kapcsolatban észrevételt nem tett. (Étv. 8. § (2a) és (2b) bekezdés)
- 4.3.A tárgyalásról jegyzőkönyv készült, melyet a Tr.R. 42. § (6) bekezdés szerint az államigazgatási szervek véleményével együtt megküldtünk.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS


Szirmabesenyő nagyközség közigazgatási területén – **5 részterület** - a vonatkozó hatályos településrendezési eszközök módosítása, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv jóváhagyása ellen **nem emelek kifogást**.

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

Az elfogadási és hatályba léptetési szakasz a Tr.R. 43. § (1) bekezdés c) pontja, a közzététel és megküldés a (2) bekezdés szerint történik.

Miskolc, 2021. október 13.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Kiser László
állami főépítész *

