

Szirmabesenyő Nagyközség
Önkormányzata Képviselő-testülete
Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. 3711

SZ/220-2/2019. jkv.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2019. február hó 5. napján
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli**
ülésén

Jelen vannak: Huszti Gábor polgármester

dr. Gerges Gábor alpolgármester

Bodnár Krisztián, Juhászné Molnár Mária, Szakos István képviselők

dr. Szakos Judit jegyző
dr. Rónai István aljegyző

Huszti Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tagból megjelent 5 fő, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül dr. Szakos Judit jegyzőt bízta meg az ülés jegyzőkönyvének vezetésével.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére dr. Gerges Gábor alpolgármestert és Szakos István képviselőt bízta meg.

Ezt követően Huszti Gábor polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére.

A javaslattal a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett, a napirendre vonatkozóan más javaslat nem volt.

A képviselő-testületi ülés napirendi pontjai:

- 1.) Javaslat a Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztására
Előadó: Huszti Gábor polgármester

Első napirendi pont:

Husztai Gábor polgármester:

A legutóbbi testületi ülésen nem tudtunk dönteni., vita alakult ki. Azóta egyeztettem Asztalos Erika képviselő asszonnyal, aki megerősítette, hogy végig kívánja csinálni képviselőként és bizottsági elnökként a ciklust, a munkaterv szerinti testületi üléseken részt tud venni, előzetesen majd egyeztessünk, amennyiben pénzügyi bizottsági ülés lesz a testületi ülés előtt szükséges.

SzMSz szerint négy fős a Bizottság, jelenleg két tag megbízatása van meg és két tag megválasztása szükséges a lemondás miatt megüresedett helyekre.

Most a Pénzügyi Bizottságnak a vagyonyilatkozatok kezelése és a költségvetési rendelet-tervezet véleményezése a legsürgősebb feladata.

Február 15-ig kell a költségvetési rendelet-tervezetet a Képviselő-testület felé beterjeszteni.

Bizottsági tagnak javaslom megválasztani Szakos István és Juhászné Molnár Mária képviselőt.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Az elmúlt alkalommal a tárgyalás személyeskedő vitába fordult.

Én azért mondtam le november 15-én, mert ez az egyik legfontosabb bizottsága Képviselő-testületnek, ennek a határozatképességet biztosítani kell.

Budai doktor távolléte miatt eddig is nagyon nehéz volt a határozatképességet biztosítani, ezért szerettem volna, ha ez a bizottság újra szerveződik.

Ezért is jeleztem a lemondásomban, hogy továbbra is szívesen veszek részt a bizottsági munkában, nem a plusz feladattal van gondom.

Az előző alkalommal is elhangzott, hogy mennyire fontos a bizottság működése, remélem, a határozatképességet fogjuk tudni biztosítani.

Husztai Gábor polgármester:

3 bizottság megalakítására tettem annak idején javaslatot: Pénzügyi, Területfejlesztési és Humánterületi. Ezt meg is indokoltam, a Pénzügyi Bizottság léte nálunk kötelező, a Területfejlesztésért azért gondoltam, mert a fejlesztésnek a településen kiemelt szerepet szántam, sokszor foglalkozott eddig is a Bizottság, tervekkel, fejlesztésekkel stratégiai döntésekkel.

A Humánterületi Bizottság feladata is jelentős a szociális,- oktatási és kulturális területen, minden vonalon a humán szférában és önállóan dönt ez a bizottság például a szociális tűzifa felhasználásáról. Más bizottságnak nincs önálló döntési jogköre.

Az elmúlt ülésen is elhangzott, hogy a Pénzügyi Bizottság elnöke a feladatát el tudja látni, elnökhelyettest választott a bizottság a tagok közül, aki szakember.

A bizottságnak jelentkeznek a feladatai már februárban.

Kérdezem a jegyzőt, hogy ezzel kapcsolatban mik lesznek a Pénzügyi Bizottság feladatai:

dr. Szakos Judit jegyző:

A vagyonyilatkozatok leadása a Polgármesteri Hivatalban történik, iktatásra kerülnek, a Bizottság áttekinti a folyamatot, határozatában megállapítja, hogy mindenki eleget tett-e a kötelezettségének, és a hozott határozatról az elnök tájékoztatja a polgármestert és a Képviselő-testületet.

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta. Előterjesztése alapján a Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, 1 fő ellenszavazatával, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2019. (II. 5.) Kt. határozata a Pénzügyi Bizottság tagjának megválasztásáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57.-58. § aiban, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2018. (IV.18.) önkormányzati rendelet 20.§-ában foglaltak alapján a mai naptól a Képviselő-testület megbízásának időtartamára a Pénzügyi Bizottság lemondás miatt megüresedett, egy fő képviselő bizottsági tagi helyére 4 fő igen szavazatával, 1 fő ellenszavazatával, tartózkodás nélkül Szakos István képviselőt választja meg.

Husztí Gábor s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

Juhász né Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:
Egyszerű, vagy minősített többség kell?

dr. Szakos Judit jegyző:
Minősített többséggel történik a döntéshozatal.

Husztí Gábor polgármester:
Ismét előterjesztem a második határozati javaslatot.

A határozati javaslattal kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta. Előterjesztése alapján a Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, 1 fő ellenszavazatával, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2019. (II. 5.) Kt. határozata a Pénzügyi Bizottság tagjának megválasztásáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57.-58. § aiban, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2018. (IV.18.) önkormányzati rendelet 20.§-ában foglaltak alapján a mai naptól a Képviselő-testület megbízásának időtartamára a Pénzügyi Bizottság lemondás miatt megüresedett, egy fő képviselő bizottsági tagi helyére 4 fő igen

szavazatával, 1 fő ellenszavazatával, tartózkodás nélkül Juhászné Molnár Mária képviselőt választja meg.

Huszi Gábor s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Én az előző alkalommal tartózkodtam, mert azt szerettem volna, ha újválasztjuk a bizottságot. Azért változtattam most, hogy működőképes legyen az önkormányzat. Azt sem bántam volna, ha Hadobásné lesz az elnök.

Huszi Gábor polgármester:

Külsős tag nem lehet elnök.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Komoly felelősség az elnöki és a bizottsági tagsági funkció.

Huszi Gábor polgármester:

A költségvetési rendelet módosítása is lesz, amihez kell a bizottsági állásfoglalás év közben. Igazából a Humánterületi Bizottságnak több a jogköre, a Pénzügyi Bizottság léte viszont kötelező. Juhászné képviselői felelősségét ezúton is köszönöm.

Ettől sokkal komolyabb problémák vannak például az óvodával.

Most is kaptam egy iratot az óvodából, amit a pénzügy adott át és azt tartalmazza, hogy melyik gyerekek óvodások, monogrammal. Fogalmam sincs mi ez, és vissza fogom küldeni. Számomra ez egy érthetetlen kimutatás.

A jegyzőnek vannak hatósági jogkörei ezen a területen.

Nekünk az össz létszám az érdekes. Most lead 8 gyereket, nem tudom mi ez. Most ott tartunk, hogy állítólag 121 fő a létszám.

Az ülés keretében a következő bejelentések hangzottak el:

Huszi Gábor polgármester:

Folytassuk tehát az elkezdett témát. Elköltöttünk 5 millió forintot tervekészítésre, természetesen ez szükséges, mert fogunk pályázni. Kiviteli terv készült a bővítésre, volt egy engedélyes terv és az lett tovább folytatva. Tavasszal lesz pályázat. Ezen el fogunk indulni és a mai napig nem látunk tisztán.

Óvodavezető asszonnyal kapcsolatban voltak munkáltatói intézkedések, amelyeket szükségesnek tartottam. Most kértünk tőle szakmai állásfoglalást pályázathoz, nem sikerült megfelelően az együttműködés, eredménytelenül teltek el a határidők. Kénytelen leszek ismét felhívni a figyelmét az együttműködés szükségességére.

A szülők mindenért engem hibáztatnak.

Probléma volt abból is, hogy január 3-án nem nyitottak ki, csak 7-én. Ez egyoldalú intézményvezetői döntés volt. Arra hivatkozott, hogy én egyszer azt mondtam, hogy 10 gyerek alatt nem nyitunk ki.

Több szülő igényelt volna gyermekfelügyeletet és a szülők kérdezték, hogy ezt a zárva tartást ki hagyta jóvá, a fenntartóval volt-e egyeztetés és a szülők hogyan lettek tájékoztatva.

A szülők pedig jelentkeznek, hogy a bővítés alapkövetélete mikor lesz.

A múlt héten volt az összevont szülői értekezlet.

Nincs 80 millió forintunk a bővítésre és nem is lesz annyi gyerek.

Az éves belső ellenőrzési tervben be volt kalkulálva az óvoda belső ellenőrzése, ezt előbbre hoztuk és jelenleg folyamatban van az ellenőrzés, a normatíva igénylésre, létszámokra és a személyzeti ügyekre, foglalkoztatási adatokra terjed ki az ellenőrzés. Olyan is mondanak a dolgozók, hogy van olyan gyerek, aki az óvodába és a bölcsődébe is be van írva. Szerintem ez lehetetlen.

Vezető asszony 138 főt közvetít létszámként. 20-22 fő az átlagos létszám a csoportokban, mindig is így volt a kihasználtság. A bölcsődében ez 13 fő.

Persze, lehet bővíteni, mert, ha másnak nem, tornaszobának jó lesz az új épületrész.

De Szakos István képviselőtársam is megállapította és tény, hogy az elmúlt időszakban nagyon sokat költöttünk az óvodára. És bármit csinálunk, semmi nem elég. Ezt át kell gondolni.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Fejlesztő pedagógust alkalmazunk.

Huszi Gábor polgármester:

A szakmai munkától nem sajnálom a ráfordítást.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Engem megkerestek a szülők. Elmondták, hogy megvetetett velük 1700,-Ft-ért valami előkészítő munkafüzetet.

Ez nem kötelező feladat. Fejlesztő pedagógus azzal foglalkozzon, akinek kell a fejlesztés. Például beszédhibás.

Huszi Gábor polgármester:

A fejlesztő pedagógus minden nagycsoportossal foglalkozik. Ez egy szűrő. A füzetet nem kötelező megvenni.

A beszédhibásokat ne keverd ide. Van logopédus, aki velük foglalkozik.

Vannak, akik kiscsoportosok, be vannak írva és nem járnak, ez hogyan lehet?

Bodnár Krisztián képviselő:

Kinek a felelőssége, hogy nem tudunk egy normális számot?

dr. Rónai István aljegyző:

Természetesen az intézményvezető felelőssége.

Huszi Gábor polgármester:

Holnap jönnek hozzám a szülők.

A védőnők, a gyerekorvos panaszkodik, hogy az intézményvezető nem kommunikál velük. Együttműködési kötelezettsége van a védőnővel.

Az előző ciklusokban nem volt probléma az óvodával. Természetesen volt egy vezetőváltás, az problémákkal jár együtt. Kettészakadt a pedagógus-garnitúra.

A fejlesztésre visszatérve: 4 pedagógus képzés nélküli, most végzi a főiskolát. Őket állandó délelőttre lehet beosztani és mentor szükséges a munkavégzésükhöz.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

A fenntartó felelőssége, hogy ennyi képesítés nélküli óvodapedagógus van alkalmazva.

dr. Szakos Judit jegyző:

Az intézmény dolgozóinak munkáltatója az intézményvezető. A munkáltatói jogkör nem vonható el, ahhoz utasítás nem adható.

Az intézményvezető napi munkáját nem tudjuk ellenőrizni.

Husztai Gábor polgármester:

A végzett pedagógus mentora a képzésben részt vevőnek. A beosztás az intézményvezető felelőssége és feladata.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

A fenntartó, az intézmény és a szülők között is megvan a feszültség.

A legutóbbi szülői értekezlet is botrányosra sikerült, kezdve a kötelező úszásoktatással. Nem minden szülő akarja.

dr. Szakos Judit jegyző:

Az úszásoktatás 1.200e/Ft-ba kerül.

Husztai Gábor polgármester:

Ez úgy indult, hogy év elején, illetve a beiratkozás előtt legyenek tájékoztatva a szülők, hogy mi az óvoda programja. Aki ezt nem fogadja el, válasszon másik intézményt.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Nem értem a szülőket, örülniük kellene, hogy az úszásoktatást biztosítjuk. Már az is jó, ha megszereti a gyerek a vizet.

Husztai Gábor polgármester:

Van sok gyerek, aki szereti az úszást, folytatja és érmeket nyer.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Kicsit átestünk a ló másik oldalára. Azt tudni kell, hogy a szülői szervezet nagyon aktív. Komoly elvárásai vannak, ebből jól nem fogunk kijönni.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Tavaly nagyon hamar döntöttünk, nem gondoltuk át. A szülői nyomásra egyhangúlag szavaztuk meg a bővítést.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Az volt az alapvető gond, hogy a 16 gyerek nem ment iskolába, hanem ott maradt az óvodában. Ez komoly felelőssége az intézményvezetőnek.

Husztai Gábor polgármester:

A beiratkozás utolsó napján, pénteken szembesültünk ezzel.

Lehet, hogy én hibáztam, hogy téged, Marika nem értesítettem, de hétfőn kigondoltam és összehívtam a nagycsoportos gyerekeket visszatartó szülőket.

Utólag elismerem, hogy az iskolában nem lett volna jó helye egy csoportnak a jelenlegi körülmények között, de szakmailag jó lett volna, ha megvannak a megfelelő körülmények. Nyugaton ez mindenhol így van. Óvoda és általános iskola együtt.

dr. Szakos Judit jegyző:

Ez az óvodai intézmény szakmai munkája, a beiratkozás, a beiskolázás. Ezt önállóan végzi.

Husztai Gábor polgármester:

A szülő nem áprilisban dönti el, hogy késni fog a gyereke, miért nem figyel erre az intézmény? A homogén kiscsoport 8-9 fővel megy egy csoportszobában.

Mi van akkor, ha 121 körül van a gyereklétszám? Mi lesz a Katica csoporttal, aki külön van és ahonnét a legtöbben mennek iskolába? Menjen le így ez az év? Hogyan fogunk állni a bejövőkkel?

Ha kell a bővítés, miből?

A költségvetést áttárgyaltuk és ami jelentős többlet adónk lenne, azt elviszi a lyukak tömködése. Egy adózó rosszul adta az előrejelzését és nagyon magas lett az adóerő képességünk, emiatt 85 millióval kevesebb a normatívánk. Eddig is 45-48 millió forintot kellett beletennünk az alulfinanszírozás pótlásába. Egy nagyadózó mintegy 40 millióval fizet kevesebbet. Ezen tényezők alapján 175 millió forinttal kevesebb áll rendelkezésünkre.

De két nagy adózó belépett építményadóval és az egyik iparüzési adóval is, a másik pedig valamennyi iparüzési adóval.

A hibás bevallást benyújtó adózóval egyeztettem.

Hiába terveztük 270 millió forintra a helyi adót, gyakorlatilag nulla forint a fejlesztésre szánható forrásunk és előtte vagyunk egy kerékpárút beruházásnak, ami többre fog kerülni, mint a pályázat, nagyon keményen tárgyalunk az érintett ingatlanulajdonosokkal, van, aki ingyen is átadja a területet, ami a kerékpárúthoz szükséges. A BÉM optikai kábel fektetőt is próbálom meggyőzni, hogy járuljon hozzá, mert az ő érdekük is, hogy megépüljön a kerékpárút.

Az iskolára is akartam még fordíttatni legalább 50 milliót, hogy teljesen megújuljon az épület, a vizesblokk is.

80 millió forint hitel felvétele is szerepel a költségvetésben az óvoda bővítésre, mert erre van testületi döntés. Ugyanakkor stratégiai döntés lenne a MÉH telep megvétele, ami hamarosan megint elő fog kerülni. Beszéltem a rendezési terv készítőjével, hiába tennénk át azt a területet sportcélú terület kategóriába, a céget kártalanítani kellene, felléphetnének ilyen igényekkel. Kérhetné a telek árát, amit az értékbecslő meghatározott.

Itt nem az a helyzet, mint a Pazsícán, az lakáscélú terület volt és ott volt az ingatlanulajdonosoknak 7 évük rá, hogy telekosztást csináljanak, emiatt nincs felelősségünk, hogy átsoroltuk sportcélú területbe. Hiába mentek a bíróságra. Maximum a vételáron változtathat a bíróság.

Ezek a legfőbb problémáink. Mondjatok válaszokat.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Én az óvodához térnék vissza. Az októberi statisztika a mérvadó.

dr. Rónai István aljegyző:

Igen, de utólagos normatíva igénylés is van. A létszám előre vetítés volt intézményvezető asszony részéről és egyelőre nem jött be.

Husztai Gábor polgármester:

Megbontva adják 8 és 4 hónapra.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:
Szabályozni kell, hogy kiket veszünk fel.

Husztai Gábor polgármester:

Van szabályozva, a felvételi körzet megvan.
Amikor 94 gyerek volt az óvodában, akkor mondtam, hogy vegyen fel az intézmény külső jelentkezőket, mert nem mindegy, hogy hány gyerekre fűtünk és világítunk.
Ő ezzel elszállt, jöttek a testvérek, vett fel mindenkit.
Most nagyon meg fogjuk nézni a létszámokat.
Mindjárt április és megmondják a szülők, hogy nem csináltunk semmit.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Most már van fejlesztő pedagógus, ő meg fogja tudni mondani, hogy iskolaérettek a gyerekek. Ez nem áprilisban dől el.

dr. Szakos Judit jegyző:

Beszéltünk erről, egy gyereket mondott a fejlesztő pedagógus, akinek a benntartása indokolt lehet.
A tavalyi beiskolázási adatot, a 40 % körüli visszatartást, aki csak látta, egyszerűen nem értette.
Mi pedig nem tudtunk ezzel mit kezdeni.
Ugyanúgy, mint a január 7-i nyitással.
A fenntartó nem kérdezi meg minden nap az intézményt, hogy nem fog-e zárva tartani?
Ha az intézménynek bármilyen intézkedése van, ami a szokásos működéstől eltérő, kötelessége előzetesen a fenntartót tájékoztatni.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Az óvodának kell, hogy legyen éves munkaterve és abban jelölni kell például a nevelés nélküli napokat.

Husztai Gábor polgármester:

A szülők tájékoztatása manipulálható.
Intézményvezető asszony helytelenül hivatkozik arra, hogy én azt mondtam, 10 fő alatt nem kell nyitva lenni. Ilyen soha el nem hangzott. Harcolunk a nyári nyitvatartásért is, hogy 2 hét legyen a zárás nyáron.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

A képzésben részt vevő kollégák távolléte miatt még nehezebb lesz a szabadság kiadása, pedig a nyári szünet hosszabbítása érdekében erre hivatkozott a vezető.

dr. Szakos Judit jegyző:

Jeleztem, hogy van-e tanulmányi szerződés a képzésben részt vevő pedagógusokkal és felhívtam a vezető figyelmét, hogy a vizsgák és felkészülések miatt jelentős távollétükkel kell számolni és a helyettesítésük problémájával. Ez munkáltatói felelősség.

Husztai Gábor polgármester:

Kérdés, hogy mi legyen az intézményvezető megbízatásával a továbbiakban.
Ha nem tudja ellátni a feladatát, találunk-e mászt?

dr. Szakos Judit jegyző:

Kérdés, hogy van-e megfelelő helyettes, aki, ha esetleg átmeneti időszak jelentkezik, el tudja látni a vezetői feladatokat.

Huszi Gábor polgármester:

Vezető asszony bízta meg a helyettest, a szülők szeretik, sport beállítottságú.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Jobb lett volna, ha helybeli a helyettes. Aki a szülőkkel jobban tud kapcsolatot tartani és más lenne a kommunikáció.

Huszi Gábor polgármester:

Helybeli volt a helyettes, de elment nyugdíjba. Az új helyettesről a vezető döntött. Nem tudom, a helyiek közül kinek van végzettsége. Próbálkoztunk helyiekkel, műszaki vezetőnek is, de nem jött be. Ugyanez volt az óvodavezető esetében is. Közfoglalkoztatottat is veszítettünk el most, aki nagyon jó dolgozó volt. A díszkivilágítás nincs még leszedve. Bejöttek azok a problémák, amiket 3 éve jeleztem.

dr. Rónai István aljegyző:

A díszkivilágítás le lesz szedve, ez kötelező február közepéig.

Huszi Gábor polgármester:

A környékbeli vállalkozások is nálunk, a mi embereink között keresnek dolgozót. A megváltozott munkaképességű dolgozónk ellátásra való jogosultságát megszüntették, őt alkalmaztuk és nem kellett így rehabilitációs járulékot fizetni. Ha nem találunk megváltozott munkaképességű dolgozót, milliós tétel a rehabilitációs járulék.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Az adót ki csinálja? Gépjárműadóval van problémám.

Huszi Gábor polgármester:

Helyi dolgozó lett felvéve, ez nálam prioritás. A volt kollégánk segíti. Konyhalányt is helyit vettünk fel.

dr. Rónai István aljegyző:

Nem is lehetne másképp, mert például a garázsok adóztatását az ASP rendszerben nagyon nehéz kivezetni az adókötelezettség megszűnése miatt. Mert a rendszer új adó kivetését tudja csak kezelni. Egyenként kell az adózókat kivezetni.

dr. Szakos Judit jegyző:

Ha probléma van, egyeztetni kell a kollégával.

Huszi Gábor polgármester:

Nagyon komoly problémáink vannak a munkaerővel. Gondolkoznak az óvodán és a MÉH telep ügyén. A költségvetés menet közben is variálható. Amit a lyukak tömködésére fordítunk, saját forrást, eltehetjük hiteltörlesztésre és el kell kezdeni eljárni.

Vissza lehet vonni az óvoda bővítésére szóló határozatot. A pályázatot be fogjuk adni tavasszal, kérdés, hogy milyen számokkal tudjuk alátámasztani. Csak azért, hogy tornaszobánk legyen, sok óvodában ez luxus kategória, ami nálunk természetes lenne.

Bodnár Krisztián képviselő:

A MÉH teleppel kapcsolatban nem született megegyezés?

Husztai Gábor polgármester:

Nem, mert kevesellték a 70 millió forintot, amiről testületi döntés van, minimum 100-at szeretnének. Ennek neki kellene futni még egyszer. Ha lejár az engedélyük, biztos, hogy elkezdik árulni, nem hiszem, hogy folytatni akarják.

Bodnár Krisztián képviselő:

De lehet, hogy igen.

Husztai Gábor polgármester:

Ha a rendezési tervet módosítjuk, kártalanítási kötelezettségünk van, ez biztos. A bíróság a tényleges vételárnál magasabb kártalanítási összeget is megállapíthat, elmaradt haszon, stb. Lehet az 300 millió is. Emiatt érdemes lenne a hitelnek nekifutni úgy, hogy az éven még ne kelljen törleszteni.

Vannak lépések, amiket most kell megtenni. Van, amiben az év során dönteni kell.

Ha megegyezünk, nem fognak engedélyt hosszabbíttatni.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Ha nincs pénzünk, erre a célra sincs.

Husztai Gábor polgármester:

Ezért kezdtem **azzal**, hogy hitelfelvétel. Most szerintem jók a feltételek, volt egy konferencia ezzel kapcsolatban, amit képviselő asszony hívott össze és ott elmondták, hogy jók a kamatok, Amerika még nem emel, az Európai Központi Bank sem. Ezt három hete fejtette ki a Bankszövetség főtitkára a konferencián.

dr. Rónai István aljegyző:

Nagyon hamar el kell kezdenünk intézkedni. A MÉH telep is hamar kezdi el intézni az engedélyeit.

Husztai Gábor polgármester:

Ha a terület a rendezési terv szerint sportcélú terület lesz, nem fog kapni engedélyt, de kártalanítást kérhet. Persze elsődleges a megegyezés. Az árak közelítése. Ők 120 milliót szeretnének.

dr. Rónai István aljegyző:

A kártérítés dupla kiadás lenne, mert tulajdont nem szereznének.

Husztai Gábor polgármester:

Történelmi lépés lenne a település történetében, mert vagy most tudjuk megtenni, vagy soha.

dr. Rónai István aljegyző:

Attól függ, mennyi időre kapnak engedélyt. Addig semmit nem tudunk tenni.

Husztai Gábor polgármester:

5 évre kapnak engedélyt általában. Felelős döntések előtt állunk. Akkor fogtok tudni dönteni, ha csinálunk megfelelő modellszámításokat, hogyan alakul a hitel törlesztése, mennyi a kamat, mit jelentene ez éves szinten.

A 26-os mellett újabb befektetésre mutatkozik lehetőség. Ez 9000 m² csarnokot jelent.

Az előkészítés már tart, régészeti feltárás volt, a tervezés megy, 5000 m²-t már kivettek talán, csak a bérleti díjban nincs megegyezés. Kérdés, hogy ebből milyen adóbevételre számíthatunk. A 6,7 millió forint építményadó biztos. Kérdés, hogy mennyi iparűzési adóbevétel várható.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Következő testületi ülés mikorra várható?

Husztai Gábor polgármester:

Munkaterv szerint, február 13-án és 17.00 órában állapotunk meg.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

A konyha, az iskola és az egészségügyi központ beruházása hogyan áll?

Husztai Gábor polgármester:

A konyha be van fejezve, persze előjöttek a problémák. Készült egy konyhatechnológiai terv, arra számítva, hogy nyerünk a vidékfejlesztési pályázaton. Ez nem így lett, ezért vissza kell tenni a régi eszközöket, két üstöt és egy sütőt. A bekötésekkel vannak ezért problémák. Február 8-án jönnek eszközök, 4,5 millió forintot tudtunk erre költeni.

Nagyon szép és modern lett a konyha, a Röfi napra már ott fognak főzni, ez a cél.

Az egészségügyi központból a festők levonultak, a rámpát át kellett építeni, ezt kell burkolni, a fotocellás ajtó már szerintem mindenhol működik, az álmennyezet be lett rakva, berendezés előtti állapotok vannak. A saját embereink takarítanak.

A bútorok elkészültek, kezdünk egyenesbe jönni, feliratokat kell megrendelni, sok berendezés már meg van rendelve.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Akkor még nem vonultak le?

Husztai Gábor polgármester:

Nem.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

A műszaki átadás már megvolt? Lesz-e kötbér iránti igényünk?

Husztai Gábor polgármester:

Miért lenne? Az átadás egy folyamat. Benne vagyunk a határidőben. A műszaki átadás-átvétel egy folyamat, hibajegyzék képződik, visszajönnek, kijavítják.

dr. Rónai István aljegyző:

Most a pótmunkákat végzik. Benne vagyunk a határidőben. Egy közbeszerzési kivitelezési szerződés módosításra került sor, amikor elfogadtuk a 23 milliós pótmunkákat. Ennek folyományaként nem lépjük túl a határidőt.

Husztai Gábor polgármester:

Az iskolával kapcsolatban vannak hibák, azokat ki fogjuk javíttatni. 25 % teljesítésnél járunk mindössze, persze úgy, hogy egy működő intézményben van a munkavégzés.

Persze, most a nem túl látványos munkák zajlanak, villanszerelés, gépészet. A látványosabb ablakcsere, homlokzat kialakítás, az tavasszal fog beindulni.

Hiba például, hogy néhol az ablakba beelóg a fűtési főgerinc cső. Ez gond, mert nem lehet álmennyezet. Beletettünk tavaly többlet pénzt, hogy ne csak a villanyos rész legyen kicserélve, hanem a konnektorokhoz vezető rész is, mert ezt a pályázat nem támogatja, mivel ezzel nem takarítunk meg energiát. Ezért történt polgármesteri hatáskörben a 2 millió forint átcsoportosítása. Most a fűtési főgerincet csinálják, az étteremben lévő szekrénynél fog bejönni és el lesz kartonozva. Más megoldásnál tartót kellene vésni.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Napelemek lesznek az iskolánál? Az egészségügyi központnál hány kilowattos van?

Husztai Gábor polgármester:

Igen, van tervezve. Az egészségügyi központnál is maximum 50 kw lehet. Az számít házi kiserőműnek.

Bodnár Krisztián képviselő:

Az iskolában mi a probléma? Kevés emberrel dolgoznak?

Husztai Gábor polgármester:

Nem, hanem hogy működő az intézmény, minden része használatban van állandóan pakolászni, költözni kell. Csinálták az alsó szintet, mindenki felment, utána csere.

A tetőtérben problémás a szigetelés. Gipszkartonozni kell, mindenhol lambéria van. Nincs normálisan szigetelve a lambéria és a cserép közötti rész, nincs párazáró fólia, szellőztető fólia, légrés. Belülről, vagy kívülről szigeteljünk? Elvárásom, hogy a belső tér ne csökkenjen. 10-15 cm is nagyon sokat jelent. Kívülről fogunk dolgozni.

Átépül a bejárat, a tető és a kiugrók. Milyen cserepet rakjunk rá? A terv szerinti az új cserép a kastély tetőjéhez illeszkedik, antracit színű, műemlék jellegű. Az új részre ezt a cserepet tegyük, vagy maradjon a régi? Le kellene az egészet cserélni, de nincs annyi pénz. Az iskolára is kellett volna még forrás, 50 millió forint jó lett volna, a tavalyi 40 millió mellé, de nincs pénzünk.

Annak idején 112 millió forintot áraztunk be és akkor 30 évre készen lenne az iskola.

Megint elkezdünk a minisztérium felé beadványt küldeni, új oktatási miniszter van, hátha tudunk előre lépni. Erről még nem tárgyaltunk testületi szinten, hogy mi legyen a tetővel? Legyen mozaik-tető? Honnan legyen pénz a teljes tetőre? Csak a kastély felőli részt árazták 13 millióra, mert ott a szarufákat is cserélni kellene.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

A kastély felé jó a cserép, nem?

Husztai Gábor polgármester:

A cserép igen, de a gerendák szüette állapotban vannak, néhol a vastagság sem megfelelő és sok helyen már alátámasztás van.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Az iskolában a vizesblokkok felújítása és a belső ajtók cseréje lenne nagyon fontos.

Husztai Gábor polgármester:

Igen, ezt igazgató asszony is szorgalmazza. Hogy legalább szakaszosan, egy-egy szinten történjen meg az ajtócsere. Ennek költségét 4,5 millió forintra saccoljuk. A pályázat nem támogatja, mert ezzel nem takarítunk meg energiát. A felújításra nem vonatkozik a pályázat.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

A festés is szükséges lesz.

Husztai Gábor polgármester:

Nekünk most kellene mintegy 200 millió forint fejlesztési forrás. 100 millió forint a MÉH telepre, 80 millió forint az óvodára és 20 millió forint az iskolára, elsősorban a vizesblokkok felújítására.

Szagos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Az óvodával ne foglalkozunk. Lássuk a pontos számokat.

Husztai Gábor polgármester:

Szeptemberre kell koncentrálnunk, így rendezni az óvoda helyzetét és mindent megfelelően kommunikálni a szülők felé.

A szülők egy kicsit el vannak kényeztetve. Sérelmezik, hogy 30 gyerek van egy csoportban. De sosincs annyi fizikailag.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

A szülők sérelmezik, ha sokan vannak a gyerekek. Minek kell beíratni, aki nem is jár? Azt is észrevételezték, hogy év közben kerültek át a gyerekek a bölcsődéből.

Husztai Gábor polgármester:

Aki betölti a három évet, beíratható. Négy éves koráig lehet a gyerek a bölcsődében.

dr. Szagos Judit jegyző:

Az óvodai létszám kezelését megkönnyíti, ha bölcsőde is tartozik az intézményhez. Ez intézményvezetői feladat.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Mikor lesz a beiratkozás?

dr. Szagos Judit jegyző:

A február 13-i ülésen fogja a testület tárgyalni.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Legyenek meg az iskolaérettségi vizsgálatok, hogy lássuk az iskolai beiratkozás létszámát.

Husztai Gábor polgármester:

Ezért alkalmazunk fejlesztő pedagógust 4 millió forintért.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Foglalkozunk az óvoda bővítéssel, pályázatot fogunk benyújtani, ezt kell kommunikálni. Egyeztetni kellett volna, amikor előjött a létszám probléma, azt megelőzően, hogy a szülők már mindenfelé fordultak.

Husztai Gábor polgármester:

Nem tudtunk akkor másik döntést hozni. A pályázatot mindenképp beadjuk, legfeljebb tornaszoba lesz.

dr. Rónai István aljegyző:

Az óvoda bővítésre hozott határozatot vissza kell vonni.

Bodnár Krisztián képviselő:

Az egész onnét indult, hogy vezető asszony 138 gyereket mondott létszámnak.

Husztai Gábor polgármester:

141-142 gyereket mondott. Ezt a benyújtott listát most sem értem.

dr. Rónai István aljegyző:

Most meg fogjuk nézni a februári létszámokat.

Husztai Gábor polgármester:

Holnap kedd, nem is tudunk vezető asszonnal beszélni, mert neki ez a mesterpedagógus napja, ezt is sérelmezem. Mi fizetjük.

dr. Szakos Judit jegyző:

A törvény szerint ez őt megilleti, akkor is ha az adott napra nincs szakértői kirendelése. Az óvodát telefonon nehéz elérni.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Én, amikor intézményvezető voltam, ha nem volt kirendelésem, nem mentem el erre a napra. Ha volt kirendelésem a környékre, onnét is visszajöttem, ha végeztem.

Husztai Gábor polgármester:

Ez lenne az elvárás.

dr. Szakos Judit jegyző:

Igen, ezt lehetne kompenzálni.

dr. Rónai István aljegyző:

Vezető asszonynak nem ez a szemlélete.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

A facebookon való kommunikációt nem tartom megfelelőnek. Bár haladni kell a korról.

Husztai Gábor polgármester:

Egy intézmény facebook oldala hivatalos fórum. És hatékony forma.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Intézményvezető asszonynak ki a munkáltatója?

Husztai Gábor polgármester:

A Képviselő-testület nevezi ki és a polgármester gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat.

dr. Szakos Judit jegyző:

Az intézményvezető magasabb vezető beosztású. Feladatát önállóan végzi.

Husztai Gábor polgármester:

A vezetői bér és az óvodapedagógus bérek magasak.

A munkáltató részéről lehetnek intézkedések a nem megfelelő munkavégzés esetén, de a munkaügyi eljárásokban mindig a munkavállaló helyzete az előnyösebb.

Amennyiben lehetetlenné válik az együttműködés egy vezetővel, akkor sem könnyű a helyzetünk, ha nem találunk alkalmas vezetőt.

dr. Szakos Judit jegyző:

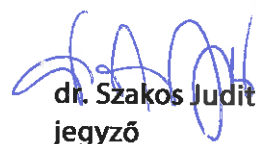
A munkaügyi perben az a kérdés, hogy mit kér a dolgozó.

Az ülés keretében egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést és a képviselő-testület rendkívüli ülését bezárta.

kmf


Huszti Gábor
polgármester




dr. Szakos Judit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


dr. Gerges Gábor
alpolgármester


Szakos István
képviselő

A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések és dokumentumok

- 1.) Jelenléti ív
- 2.) Előterjesztés - Javaslat a Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztására