

Szirmabesenyői Polgármesteri
Hivatal
Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.
Tel: 46/527-213
Fax: 46/527-246

AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!

Benyújtás, postára adás napja:
Átvevő aláírása:
Azonosító szám:

BEVALLÁS
a telekadóról

..... **adóév**

*(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)*

I. Bevallás fajtája (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás* Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás
* A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges („MEGÁLLAPODÁS” űrlap)

II. Bevallás benyújtásának oka (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- Új telek
 Telek szerzése
 Vagyoni értékű jog alapítása
 Vagyoni értékű jog megszűnése
 Építmény lebontása
 Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésnek a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
 A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
 Erdőnek minősülő telek esetén a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván
 Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
 A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
 Adóbevezetés
 Adóalap-megállapítás változása

Adókötelezettség

változása

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- Telek megszűnése
 Építménnyel való 100%-os beépítés
 Telek elidegenítése
 Vagyoni értékű jog alapítása
 Vagyoni értékű jog megszűnése
 Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
 Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
 Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
 Külterületi telek termőföldként vagy tanya-ként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
 Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

IV. Ingatlan

1. Címe: □□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

V. Bevallás benyújtója (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Jog jellege: kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 haszonélvezeti jog
 használat joga
 (tartós) földhasználat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
Születési neve: _____
4. Születési helye: _____ város/község, ideje: □□□□ év □□ hó □□ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□
Adószáma: □□□□□□□□□□ - □□ - □□□
Statistikai számjele: □□□□□□□□□□ - □□□□□ - □□□□ - □□□
Pénzügyintézet számlaszáma: □□□□□□□□□□ - □□□□□□□□□□ - □□□□□□□□□□
7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország
8. Székhelye, lakóhelye: □□□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
9. Levelezési címe: □□□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

10. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

VI. Az ingatlan általános jellemzői

Épülettel be nem épített belterületi telek esetében

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m²

1. Az ingatlan teljes alapterülete: _____ m²

(csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni)

2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel lefedett terület) _____ m²

(csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni)

3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m²

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek

1.1 A telek építési , telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll (adómentes a telek adóköteles alapterületének 50 %-a)

1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll.

(Az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv igazolása csatolandó!)

1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: _____ m²

1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____ m²

2. A Szirmabesenyő Nagyközség önkormányzati rendelete által nyújtott kedvezmények

(Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének alcíme alapján)

a.) a magánszemély tulajdonában lévő lakóingatlanhoz tartozó telek.

b.) a magánszemély tulajdonában lévő, lakóház építésére alkalmas telektulajdon,

c.) a magánszemély tulajdonában lévő négyes, vagy ötös számmal kezdődő helyrajzi számú telek,

d.) a nem magánszemély tulajdonában lévő telektulajdon 2 évig. Ezen adómentesség az építési engedély kiadását követő évtől kezdődik és csak abban az esetben vehető igénybe, ha az építkezést az építési engedély érvényességi ideje alatt megkezdik.

VIII. Előző tulajdonos adatai (vásárlás esetén) /következő tulajdonos adatai (eladás esetén)

1.) Tulajdonos minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

2.) Tulajdonos minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap _____
**az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása**

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma _____
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____
5. Jelölje X-szel:
 - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

X. Az adóbevallás benyújtásával kapcsolatos egyéb nyilatkozatok, adatok:
