



3.

**SZIRMABESENÝÓ NAGYKÖZSÉG**  
**POLGÁRMESTERE**  
Ügyiratszám: SZ/2668-2/2026.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**2026. szeptember 17-i rendkívüli nyílt ülésére**

**Javaslat**  
**Szirmabesenyő zártkert 4812/4/J helyrajzi számú ingatlan elővásárlási**  
**jogról lemondásra**

**Előterjesztő:**

  
**Bodnár Krisztián**  
polgármester



**Készítette:**

  
**dr. Rónai István**  
aljegyző

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**dr. Szakos Judit**  
jegyző



Szirmabesenyő, 2026. szeptember 15.

|                                                             |                                     |                                                               |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési       |                                     | Pénzügyileg ellenőrizte: Petra-Nagy Krisztina pénzügyi vezető |
| A döntéshez egyszerű minősített                             | <input checked="" type="checkbox"/> | többség szükséges                                             |
| Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni               | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                               |
| Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni                | <input type="checkbox"/>            |                                                               |
| Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható                    | <input type="checkbox"/>            |                                                               |
| A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani |                                     | <input type="checkbox"/>                                      |
| Melléklet:                                                  | <input type="checkbox"/>            |                                                               |
| Függelék:                                                   | <input type="checkbox"/>            |                                                               |
| Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:             | ..... képviselő                     |                                                               |

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Tartalmi összefoglaló

A Szirmabesenyő zártkert, 4812/4/J helyrajzi számú ingatlan (6m<sup>2</sup>-alpaterületű, közterületre nyíló pince) értékesítésével kapcsolatban az adásvételi szerződés készítéssel megbízott jogi képviselő 2026. szeptember 14-én megkereséssel élt Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata, mint földtulajdonos felé, hogy az őt illető elővásárlási jogról nyilatkozzon.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:20. §-a értelmében, ha a föld és a földön létesített épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát pedig a földre elővásárlási jog illeti meg.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 18/2016. (IX.16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 16. § (1) bekezdés l) pontja értelmében a Képviselő-testület kizárólagosan jogosult az ingatlanok tekintetében tulajdonosi jognyilatkozatok megtételére, ideértve az elővásárlási jog gyakorlását is.

Tekintettel arra, hogy a fenti épület jellegénél, állagánál és területi elhelyezkedésénél fogva az önkormányzat számára ingatlanhasznosítási és ingatlangazdálkodási szempontból előnyt vagy értéket nem hordoz, így az elővásárlási jog gyakorlása, illetve önmagában a tulajdonszerzés nem indokolt.

Mindezek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön arról, hogy a Szirmabesenyő zártkert, 4812/4/J helyrajzi számú ingatlant érintő elővásárlási jogának gyakorlásáról visszavonhatatlanul lemond, és hatalmazza fel a polgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

## **II. Előzmények**

Nincsenek előzmények

## **III. Várható szakmai hatások**

Nem releváns

## **IV. Várható gazdasági hatások**

Nem releváns

## **V. Kapcsolódások**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:20. §;

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 18/2016. (IX.16.) önkormányzati rendelete

## **VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására**

Nem releváns

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2026. szeptember 15.



  
Bodnár Krisztián  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (IX.17.) Kt. határozata

Szirmabesenyő zártkert 4812/4/J helyrajzi számú ingatlan elővásárlási jogról  
lemondásról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Szirmabesenyő zártkert 4812/4/J helyrajzi számú ingatlan elővásárlási jog lemondásáról szóló előterjesztést és ...../szavazati arány/ az alábbi határozatot hozza:

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szirmabesenyő zártkert 4812/4/J helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, 2026. augusztus 26. napján kelt adásvételi szerződésbe foglalt feltételeket és vételárat megismerte, és az őt megillető elővásárlási jogról visszavonhatatlanul lemond.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Bodnár Krisztián s.k.**  
polgármester

**dr. Szakos Judit s.k.**  
jegyző