

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2022. (XI. 17.)
önkormányzati rendelete

a telekadóról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének c) és e) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023.(I.26.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdés d.) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:¹

Az adó alapja

1. §

Az adó alapja a Htv. 21. § a.) pontja alapján a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

2. §²

Az adó évi mértéke 100,-Ft/m².

Mentességek, kedvezmények

3. §

Mentes az adó alól a Htv. 19. §-ában foglaltakon túl

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakóingatlanhoz tartozó telek,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő, lakóház építésére alkalmas telektulajdon,
- c) a magánszemély tulajdonában lévő négyes, vagy ötös számmal kezdődő helyrajzi számú telek,
- d) a nem magánszemély tulajdonában lévő telektulajdon 2 évig. Ezen adómentesség az építési engedély kiadását követő évtől kezdődik és csak abban az esetben vehető igénybe, ha az építkezést az építési engedély érvényességi ideje alatt megkezdik.

4. §

A beépítetlen terület rendeltetésének beépítéssel történő megváltoztatása, a telek beépítésének helyi építési szabályzatban meghatározott beépítési maximum mérték legalább 50 %-os megvalósulása esetén, az épület használatba vételi engedélyének jogerőre emelkedését követő évtől vehető figyelembe.

1 A bevezető a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 A 2. § a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

Záró rendelkezések

5. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

6. §³

7. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.


Bodnár Krisztián
polgármester




dr. Szakos Judit
jegyző

3 A 6. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.