



3.

**SZIRMABESENÝŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

Ügyiratszám: SZ/481-2/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. március 12-i rendkívüli nyílt ülésére

Javaslat

**Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek - Felsőzsolca-
Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés
megnevezésű projekt - Szirmabesenyő térségét érintő módosítására**

Előterjesztő:


Bodnár Krisztián
polgármester



Készítette:


dr. Rónai István
aljegyző

Egyeztetve:

Ujvári Andor
megbízott főépítész

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Szakos Judit
jegyző



Szirmabesenyő, 2026. március 12.

Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyileg ellenőrizte:
A döntéshez egyszerű minősített	☒ X ☐ többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	☒ X
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	☐ -
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	☐ -
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	☐ -
Melléklet:	1
Függelék:	-
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	 képviselő

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi összefoglaló

Tisztelt Képviselő-testület!

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évben állapította meg a Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSz) szóló 6 / 2020 (II.13.) önkormányzati rendeletét.

A MAVIR ZRt, mint célmegvalósító építtető, tájékoztatta az önkormányzatot, hogy Felsőzsolca- Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés megnevezésű projekt kiemelt állami beruházként történő megvalósítását tervezi, melyhez szükséges Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosítása.

A már folyamatban lévő projekt Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata – Város-Teampannon Kft – közötti háromoldalú szerződés tervezetét a MAVIR Zrt. megküldte.

Az önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a szükséges településrendezési eljárást és az előírásoknak megfelelően lefolytatja.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés előírja, hogy a tárgyi tervezési munka - főépítész által meghatározott - Megalapozó vizsgálatának, valamint az Alátámasztó munkarészeknek a tartalmát a Képviselő – testületnek jóvá kell hagynia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

II. Előzmények

A Képviselő-testület a 49/2024. (VII.18) Kt. határozatában arról döntött, hogy a „Felsőzsolca-Sajóivánka II-III.” megnevezésű tervezett 400kV-os névleges feszültségű távvezeték és optikai összeköttetés nyomvonalának és biztonsági övezetének és egyéb

létesítményeinek településrendezési eszközökben való rögzítése érdekében településrendezési terv módosításának véleményezési eljárását megkezdi.

III. Várható szakmai hatások

A nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása, új szabályozások megállapítása lehetővé teszi, hogy a MAVIR Zrt. fejlesztésével megvalósuló Felsőzsolca- Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés megnevezésű projekt megvalósulásához megfelelő szabályozási keretet biztosítson.

IV. Várható gazdasági hatások

Jelenleg nem releváns.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény,
- b) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- c) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Nem releváns

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2026. március 12.



Bodnár Krisztián
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (III. 12.) határozata

Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek - Felsőzsolca- Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés megnevezésű projekt - Szirmabesenyő térségét érintő módosítására

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek - Felsőzsolca- Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés megnevezésű projekt - Szirmabesenyő térségét érintő módosításáról szóló előterjesztést és/szavazati arány/ az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés megnevezésű projekt megvalósításával kapcsolatosan a Szirmabesenyő területét érintő szakasz megvalósíthatóságához szükséges Településrendezési Eszköz módosítása során a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit jelen határozat 1. mellékletét képező Főépítési feljegyzés szerint várja el.
2. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy az egyeztetési eljárását a hatályos szabályozás szerint folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

SZIRMABESENÝÓ NAGYKÖKSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Tárgy: Felsőzsolca – Sajóivánka II-III. 400 kV-os kétrendszerű távvezeték létesítése
Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen feljegyzés a településrendezési eszközök módosításának indító határozatához készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § (7) bekezdésének előírása alapján.

A tárgyi módosításhoz kapcsolódóan a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozóan a településrendezési feladat méretét tekintve a következőt nyilatkozom:

A vizsgálatokat és az alátámasztó javaslatot a feladat mélységének megfelelően szükséges kidolgozni a következő fejezetek szerint:

Jóváhagyandó munkarészek

- Megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslat
 - Villamosenergia rendszer fejlesztése Magyarországon
 - Tervezett fejlesztés bemutatása
 - Tervezési terület bemutatása (művelési ágak, épített környezet, régészet, hatályos településrendezési eszközök)
 - Településrendezési javaslat
 - Tájrendezés és környezetvédelem
 - Területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata
 - Településképi követelmények vizsgálata

Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy a módosítás alátámasztását elősegítse.

Sajószentpéter, 2025. 02. 18.



Ujvári Andor
főépítész

