



**SZIRMABESENÝŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

Ügyiratszám: SZ/2974-1/2025.

15.

ELŐTERJESZTÉS

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 16-i soros nyílt ülésére**

Tervezet

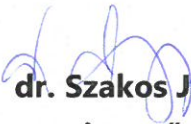
az építményadóról szóló 18/2018. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő:


Bodnár Krisztián
polgármester



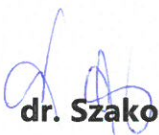
Készítette:


dr. Szakos Judit
jegyző



Egyeztetve:

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Szakos Judit
jegyző

Szirmabesenyő, 2025. szeptember 23.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság	Pénzügyileg ellenőrizte: Petra-Nagy Krisztina gazdálkodási csoportvezető 
A döntéshez egyszerű ☐ minősített ☒ többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni ☒	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni ☐ -	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható ☐ -	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani ☐ -	
Melléklet: ☐ -	
Függelék: ☐ -	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi összefoglaló

Figyelemmel a kialakult gazdasági helyzetre, az önkormányzatokat is érintő, időnként kedvezőtlen gazdasági-pénzügyi folyamatokra, és legfőképp tekintettel arra, hogy ezek a folyamatok még nem zárultak le, elengedhetetlen azon intézkedések megtétele, amelyek a folyamatos működés, a stabilitás érdekében szükségesek az ésszerű és takarékos gazdálkodás mellett.

Ezek egyike az építményadó mértékének emelése, ami 2023-tól 900-Ft/m².

Az adó évi mértékének felső határa 1.100 Ft/m², amennyiben az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az előterjesztés szerint 2026. január 1-jétől az építményadó mértéke 1.100- Ft/m² lenne.

II. Előzmények

Az építményadóról szóló 18/2018. (XI.14.) önkormányzati rendelet megalkotása

III. Várható szakmai hatások

A rendelet megalkotása a hatályos jogszabályoknak megfelelő.

IV. Várható gazdasági hatások

Az önkormányzat saját bevételeinek növekedése, ennek alapján a gazdasági stabilitás fokozódása.

V. Kapcsolódások

Nem releváns

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Az adózók tájékoztatása szükséges.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő. 2025. szeptember 23.




Bodnár Krisztián
polgármester

TERVEZET

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (X. 16.) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 18/2018. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja az önkormányzat saját bevételeinek növelésével a gazdasági stabilitás fokozása.

[2] Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének d) és e) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023.(I.26.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdés d) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18 / 2018 (XI.14.) Önkormányzati rendelete bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének d) és e) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023.(I.26.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdés d) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

Az építményadóról szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18 / 2018 (XI.14.) Önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó évi mértéke 1.100-Ft/m².”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

A kihirdetés napja: 2025. október 16.

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

Indokolás

Általános indokolás:

Figyelemmel a kialakult gazdasági helyzetre, az önkormányzatokat is érintő, időnként kedvezőtlen gazdasági-pénzügyi folyamatokra, és legfőképp tekintettel arra, hogy ezek a folyamatok még nem zárultak le, elengedhetetlen azon intézkedések megtétele, amelyek a folyamatos működés, a stabilitás érdekében szükségesek az ésszerű és takarékos gazdálkodás mellett.

Ezek egyike az építményadó mértékének emelése- ami 2023-tól 900-Ft/m², - Ft/m² 1.100-Ft összegre.

Az adó évi mértékének felső határa 1.100 Ft/m², amennyiben a szabályozás szerint az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Részletes indokolás:

Az 1. §-hoz:

A rendelet bevezető részének módosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz:

Az építményadó mértékét tartalmazza 2026. január 1-jétől.

A 3. §-hoz:

A hatályba lépésre vonatkozóan tartalmaz rendelkezést.

Szirmabesenyő, 2025. szeptember 23.




Bodnár Krisztián
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
az építményadóról szóló 18/2018. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításához

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A rendelet megalkotásának nincs jelentős társadalmi hatása, tekintettel az emelés mértékére.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

Az önkormányzat saját bevételeinek növekedése.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásával az adóbevallások feldolgozásának adminisztrációs munkamennyisége nem növekszik érdemben.

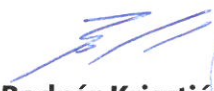
VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotása a hatályos jogszabályoknak megfelelő.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásának személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi többletfeltételei nincsenek.

Szirmabesenyő, 2025. szeptember 23.


Bodnár Krisztián
polgármester

