

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (III. 5.)  
önkormányzati rendelete**

**a vásárok és helyi termelői piac rendjéről**

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy a lakosság élelmiszerekkel, közszükségleti cikkekkel történő jobb ellátása érdekében megrendezett vásár és fenntartott piac rendje szabályozásra kerüljön.

[2] Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban, a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdés e) pontja alapján Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja.

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata közigazgatási területén megtartott:

- a) alkalmi vásárra,
- b) termelői piac területén végzett piaci tevékenységre.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az üzleti kiárusításra, alkalmi árusításra akkor sem, ha az eladó azt vásár elnevezéssel szervezi, továbbá az egyedi engedély alapján a közterületen folytatott árusításra, illetve külön jogszabály szerint közterületen a húsvéti, karácsonyi és szilveszteri, valamint évente egy alkalommal az adott ünnepen és az ahhoz kapcsolódóan rendezett vásárra (búcsúvásárra).

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan Európai Gazdasági Térség valamely tagállamban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező természetes és jogi személyre, akik ezen a területen eladnak, vásárolnak, illetve kereskedelmi tevékenységet folytatnak.

(4) A rendelet hatálya alá tartozó vásári és piaci területen folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységnek meg kell felelnie a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszerhigiéniai, állategészségügyi, növény – egészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) *árusítóhely*: üzlethelyiségnek nem minősülő árusító vagy szolgáltató tevékenységre alkalmas, az üzemeltető által kijelölt hely,
- b) *helypénz*: napijegy vagy bérlet formájában az árusítóhely használatáért fizetendő térítési díj.

- c) *alkalmi helyhasználó*: egyszeri helyhasználó, vagy aki hely használatát alkalmanként megújítja.
- d) *tartós helyhasználó*: aki a rendszeres árusítás érdekében a helyhasználatra helyfoglalási szerződést köt.

### **3. A vásár és piac fenntartása**

#### **3. §**

- (1) Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a lakosság élelmiszerekkel, közszükségleti cikkekkel történő jobb ellátása érdekében e rendeletnek megfelelően vásárt és piacot tart fenn és rendez.
- (2) Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata - mint piacüzemeltető - ellátja a vásár és piac üzemeltetési rendjének biztosítását, a helypénzek, a helyfoglalási díjak beszedését.
- (3) Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a vásár és piac üzemeltetési rendjének biztosítását a helypénzek, helyfoglalási díjak beszedését a Szirmabesenyői Polgármesteri Hivatal útján látja el.
- (4) Vásár rendezését és piac tartását, csak az önkormányzati rendeletben kijelölt helyen lehet tartani.
- (5) Szirmabesenyői Polgármesteri Hivatal jogosult a vásárookra és piacokra vonatkozó jogszabályok és egyéb hatósági előírások végrehajtásának ellenőrzésére és annak megsértése esetén a szükséges eljárás kezdeményezésére.
- (6) Alkalmi vásárt a jegyző engedélye alapján lehet rendezni.

### **4. A vásár és piac jellege, helye és ideje**

#### **4. §**

- (1) Az önkormányzat által fenntartott piac helye: Szirmabesenyő, Kossuth u. 42-44. szám, Szirmabesenyő, belterület 234 hrsz-ú ingatlan kijelölt helye.
- (2) A piac nyitva tartása:
  - a) hétfő, kedd, szerda, csütörtök, pénteki napokon 06:00 órától 16:00 óráig
  - b) szombat, vasárnap 06:00 órától 14:00 óráig,
- (3) Alkalmi (ünnepi) vásár esetenként a lakosság igényének megfelelően az ünnephez, rendezvényhez kapcsolódó jellegzetes árucikkek értékesítésére rendezhető az erre a célra kijelölt helyen.
- (4) A (2) bekezdésben meghatározott időpontokon túl a piac területén kereskedelmi és szolgáltatási tevékenység nem folytatható. A (2) bekezdéstől eltérő időpontban történő nyitva tartást a Polgármester engedélyezi.
- (5) A piac elsősorban termelői piac, a szabad helyek függvényében van lehetőség ezen kívül eső és jelen rendeletben - nem tiltott – termékek forgalmazására.

### **5. A piaci és vásári árusítás feltételei**

#### **5. §**

- (1) A piacon és vásáron árusítást, kereskedői tevékenységet végezhet:

- a) aki a jogszabályokban – elsősorban jelen rendeletben – előírt feltételeknek megfelel,
- b) az árusításra vonatkozó egyéb jogszabályokat betartja,
- c) az általa igénybe vett árusítóhely használatáért a helypénz megfizette,
- d) nevét, címét jogszabályban rendszeresített okmánnyal igazolta.

(2) A piacon és vásáron gazdálkodó szervezet alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő (östermelő), népművész, népi iparművész, képzőművész és fotóművész árusíthat.

(3) A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, így tovább-értékesítési céllal beszerzett árut nem értékesíthet.

(4) Az erre a célra kijelölt szerv a piacon árusítóktól az árusításra jogosító engedélyeket ellenőrizheti és szabálytalan árusítás vagy engedély nélküli árusítás esetén megtilthatja az árusítást, és az árusítót kitilthatja a piac területéről.

## **6. A piacon és vásáron forgalmazható áruk**

### **6. §**

(1) A mezőgazdasági östermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a kistermelő vásáron, piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesítheti, az abban meghatározott feltételek szerint.

(2) Népművész, népi iparművész, a képzőművész, kézműves és a fotóművész a saját előállítású alkotásai árusíthatja.

(3) Az egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő az Európai Gazdasági Térség (továbbiakban: EGT) valamely tagállamában lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat – az (4) bekezdésben meghatározott termékek kivételével – alkalmasszerűen értékesítheti. A mindenkor közegészségügyi, állategészségügyi és élelmezésügyi jogszabályoknak, mely előírások betartásáért a forgalmazó a felelős.

(4) Vásáron és piacon nem hozható forgalomba:

- a) a 210/2009.(IX.29.) Kormány rendelet 3. mellékletében felsoroltak,
- b) kábítószer és pszichotróp anyag, illetve annak minősülő termék,
- c) gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag vagy készítmény, gyógyászati segédeszköz, veszélyesnek minősülő anyag e készítmény, növényvédő szer, növényvédelmi célú és termelésnövelő anyag, valamint állatgyógyászati termék,
- d) az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag,
- e) veszélyes hulladék,
- f) drágakő, nemesfém, nemesfémből készült ékszer, díszműáru és egyéb tárgy,
- g) gyűjtött, szedett gomba,
- h) használt ruha, cipő (0-14 évig terjedő gyermekruha kivételével)
- i) a jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvény (továbbiakba: Jöt) 3. § (1) bekezdés 29. pontjában szabályozott jövedéki termék (energia termék, a sör, a csendes és habzó bor, az egyéb csendes és habzó erjesztett ital, a köztes alkoholtermék, az alkohol termék és a dohány termék).

(5) Vásáron és a piacon csak termesztett gomba árusítható.

(6) Vásáron és piacon élő állat nem árusítható.

(7) A vásár területén ital, melegétel és egyéb élelmiszer árusítása megengedett. A vásár látogatói számára engedélyezett a helyben történő ital és étel fogyasztása.

## **7. Helyhasználat, helyfoglalás, helypénz**

### **7. §**

(1) Az árusok a piacnak, illetve a vásártérnek az árusító cikkek és bérelt helyek szerint kijelölt részén foglalhatják el árusítóhelyüket. A kijelölt hely önkényesen nem változtatható meg, nem cserélhető el. A bérelt helyeket a bérlők a nyitvatartási idő megkezdését követő egy óráig foglalhatják el. Az úgynevezett „szabad területeken” az érkezési sorrend érvényesül.

(2) A napi használati engedélyt – helyjegyet – a Hivatal által kijelölt dolgozó helypénz megfizetése ellenében adja ki. A napi helyhasználat a díjfizetés napján jogosít az ideiglenes árusítóhely elfoglalására. Ha a helyhasználó az árusító helyet kiürítette és elhagyta, a hely az előírt díj befizetése ellenében még ugyanazon a napon használatba adható.

(3) A piacon a rendelet hatályba lépésének napjától az elfoglalt helyek után helypénzt kell fizetni, melynek összegét az 1. melléklet tartalmazza.

(4) A megbízott helypénzszedő a befizetett helypénzről annak megfelelő értékű és sorszámmal ellátott helypénz jegyet és nyugtát ad ki, amelyet az árus a helyszínhasználat megszűnéséig köteles megőrizni és az ellenőrzést végző személynek felhívásra bemutatni. A helypénzjegy másra nem ruházható át. Az elveszett helypénzjegy csak újabb jegy megváltásával pótolható.

(5) Az üzemeltető a piac befogadóképességéig biztosíthat helyet az árusításhoz.

(6) Tartós helyhasználati engedély (bérelt hely, bérelt asztal) az állandó árusítóhely biztosítását szolgálja. Ha kiadó hely nincs a kérelmezőt kérésére nyilvántartásba kell venni és a felszabaduló helyeket az igénylések sorrendjébe kell kiadni. A tartós hely használat időtartama minimum 3, maximum 12 hónap, de az év közben adott helyhasználat maximum az év végéig váltható meg. A tartós helyhasználatra vonatkozóan a 2. melléklet szerinti helybiztosítási szerződést kell kötni.

(7) A tartós helyszínhasználatra megállapított éves bérleti díjat negyedévenkénti bontásban, négy részletben minden negyedévet megelőző hónap 15 napjáig kell megfizetni, de lehetséges az éves bérleti díj egyösszegű befizetése is. A díjfizetés elmulasztása a helybérlet megszüntetését vonja maga után.

(8) Attól a bérlőtől, aki a bérelt helyét 3 hónapon keresztül nem veszi igénybe, és a hatodik hónap végén távol maradását kifejezetten egészségi okkal írásban nem indokolja, a bérelt hely visszavonható és másnak kiadható. A bérelt hely csak személyesen vagy közvetlen családtagok útján használható, másnak átadni, átengedni tilos. A megszűnés utáni időre a befizetett díjat az üzemeltető időarányosan visszafizeti.

(9) A helyhasználat a negyedév utolsó hónapjának 15 napjáig történő írásos bejelentéssel a negyedév végére felmondható. A befizetett éves díj időarányos részét a bérlőnek vissza kell fizetni.

(10) A piactéren üzleti helyiséggel rendelkező (bérlők) abban az esetben, ha az üzleten kívül is árusítanak, vagy más célból árusító helyet foglalnak el, ezen területért külön napi helyhasználati díjat köteles fizetni.

(11) A helyhasználat során minden árus köteles az elfoglalt helyet tisztán tartani. A helyhasználat megszűnésekor a helyet üresen, tisztán, sértetlenül, kell átadni.

## **8. A piac és vásár fenntartásának feltételei**

### **8. §**

(1) A piacon és vásáron az árusítással kapcsolatos összes hatósági, vám, tűzrendészeti, közlekedésrendészeti, élelmiszer higiéniai, fogyasztóvédelmi, állategészségügyi szabályokat be kell tartani.

(2) A helyhasználó köteles az árusító helyet a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani. Minden szemetet, állati és növényi hulladékot az árusító a kijelölt szemétygyűjtőbe köteles elhelyezni, és az árusító helyet tisztán elhagyni.

(3) Az árus köteles az árusítóhelyén a vásárlók számára jól látható és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, székhelyét, telefonszámát és elektronikus levelezési címét.

(4) Az árus az árusítóhelyen kizárólag hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt használhat. Ha az árumérlegelés külön kosár, doboz, vagy egyéb eszköz felhasználásával történik, azon a mérőedény súlyát maradandó módon a vevő által is jól láthatóan fel kell tüntetni.

(5) A piac, - és vásárok tekintetében a Szirmabesenyői Polgármesteri Hivatal feladatai:

- a) Gondoskodik róla, hogy a piac és vásár üzemeltetésének jogosultságát igazoló iratok folyamatosan a helyszínen rendelkezésre álljanak.
- b) A környezetet a piacon és vásáron tartózkodók életét, egészségét, anyagi értékeit súlyosan veszélyeztető vagy károsító esemény bekövetkeztére vonatkozó biztonsági tervet készít, valamint a biztonsági terv végrehajtásáért felelős személyt jelöl ki. Folyamatosan felügyeli, hogy a piacokon, vásárokon tiltott tevékenység, vagy tiltott termékértékesítés ne történjen.
- c) A vásár, piac területére vonatkozó helyszínrajzot készít és azt a bejáratnál elhelyezi. Meghatározza a piacok működési rendjét, a helyfoglalás szabályait és arról jól látható hirdetményben tájékoztatja a kereskedőket és vásárlókat.
- d) Kivizsgálja a tevékenységével kapcsolatosan beérkező írásbeli panaszokat a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (3) bekezdése szerinti eljárási rendben.
- e) A vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről, bérlőkről az adatvédelmi jogszabályok betartása mellett nyilvántartást vezet a Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése szerint.
- f) Biztosítja a vásár és piac rendjét, az árusítás zavartalanságát.
- g) Kijelöli az árusítóhelyeket, beszedi – megbízott útján - a helypénzeket és az egyéb jogcímen meghatározott díjakat.
- h) A piac és vásár rendjének biztosításáról e feladat ellátásával megbízott személy megbízásával gondoskodik, aki a nyilvántartási idő alatt köteles a területen tartózkodni, a rendet folyamatosan ellenőrizni a magasabb szintű jogszabályoknak és egyéb előírásoknak megfelelően.
- i) Üzemelteti a piac és vásár kiszolgáló helyiségeit, a piacon lévő illemhelyeket.

## **9. Rendészeti szabályok**

### **9. §**

(1) A piac és vásártéren lévő árusító asztalokat, berendezési tárgyakat, környezetében lévő fákat, növényzetet megrongálni, bepiszkítani, helyéről eltávolítani tilos.

(2) A vásár területén az árusító asztalokat és az árut úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést ne akadályozzák.

(3) A piac előtti és a vásár területéről az áruszállításra szolgáló járműveket a rakodást követően haladéktalanul a vásár és a piac melletti parkoló erre kijelölt területen kell elhelyezni. Ezen rendelkezés nem vonatkozik azon esetre, amikor az értékesítés a vásáron az erre kijelölt helyen járműről vagy mozgóboltból történik.

(4) Az árusító köteles az áru származására minőségére, mennyiségére, valamint az árak tekintetében az üzemeltető által megbízott személynek, illetve a vonatkozó jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosultaknak felvilágosítást adni, kérelmükre bizonyító okiratot felmutatni (például vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány, szakhatósági engedélyek, helyfoglalt igazoló számla stb.).

(5) A vásár területén nyílt térben tüzet rakni tilos, a tűzrendészeti előírások megtartása mindenkire nézve kötelező.

(6) Tilos az árusításra ki nem jelölt helyeket árubemutatásra vagy árusításra igénybe venni.

(7) A piac és vásár közlekedő útjait szabadon kell hagyni, ezen a területen árut göngyöleget vagy egyéb dolgot tárolni tilos.

(8) A vásár és a piac rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak megtartását a jegyző, az ellenőrzésre jogosult más hatóságok, valamint a tagjaik tekintetében a területi gazdasági kamarák ellenőrzik. A hatósági ellenőrzésre – eltérő szabályozás hiányában – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait kell alkalmazni.


## 10. Záró rendelkezések

### 10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

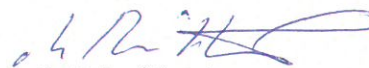


**Bodnár Krisztián**  
polgármester



**dr. Rónai István**  
aljegyző

A kihirdetés napja: 2025. március 05.



**dr. Rónai István**  
aljegyző

**Az önkormányzat által üzemeltetett termelői piacon a helypénzek mértéke**

**Az előre telepített asztalok bérleti díja (nettó):**

1. 1 alkalomra: 500 forint/alkalom/asztal;
2. 1 hónapra: 4000 forint/hó/asztal;
3. 6 hónapra: 20.000 forint /asztal;
4. 1 évre: 30.000 forint/év/asztal.

**Helybiztosítási szerződés**

<b>amely létrejött egyrészről Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata</b>	
székhelye: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 5.	
képviseli: ..... polgármester	
adószám: 15726092-2-05	
bankszámlaszám: .....	
mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)	
<b>másrészről a ..... (Név)</b>	
székhelye/lakcím: .....	
képviseli: .....	
adószám: .....	
bankszámlát vezető pénzüintézet neve: .....	
bankszámlaszám: .....	
mint Bérlő (továbbiakban: Bérlő)	
Az Önkormányzat tulajdonában lévő piacra, illetve vásárra vonatkozó Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok rendjéről szóló /2025. () önkormányzati rendelet ..... bekezdése alapján..... szám alatti lakos részére	
· Szirmabesenyő 234 hrsz alatti Termelői piacon	
vagy	
· Szirmabesenyő..... hrsz alatti vásártéren	
helyet biztosít.	
A helybiztosítás időtartama: 20 ..... év ..... hó ..... napjától 20 ..... év ..... hó ..... napjáig a piaci/vásári napokon.	
A helybiztosítási időszak összesen ..... hónap.	
A helybiztosítási díj erre az időszakra..... forint, (azaz ..... forint)	
Jelen helybiztosítási szerződés alapján számlát állít ki a bérlő részére a megadott helypénzről, melyet készpénz átutalási megbízással kell teljesíteni.	
A határidőben történő befizetés elmaradása a szerződés megszűnését jelenti.	
A helybiztosításra lefoglalt asztalt, területet a piac/vásár nyitását követő 1 órán belül el kell foglalni. Az el nem foglalt hely a helypénz szedésével megbízott dolgozó az adott napra másnak kiadhatja.	
Szirmabesenyő, ..... év ..... hó ..... nap.	
..... bérbeadó	..... bérlő