

SZ/331-3/2025. jkv.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2025. március hó 5. napján
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
rendkívüli nyílt ülésén

Jelen vannak: Bodnár Krisztián polgármester
Verhóczki Péter alpolgármester

Balogh István, Kertészné dr. Kocsis Krisztina, Kollár Miklós, Nyitrai Péter
képviselők

Radvánszki István bizottsági tag
Kollár Tiborné bizottsági tag
Juhászné Molnár Mária bizottsági tag

dr. Rónai István aljegyző

Petra-Nagy Krisztina gazdálkodási csoportvezető

Kondás Marianna vezető-főtanácsos

Távolmaradását bejelentette Szénégető Orsolya alpolgármester.

Bodnár Krisztián polgármester köszöntötte a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tagból megjelent 6 fő, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül dr. Szakos Judit jegyző távolléte miatt Kondás Marianna vezető-főtanácsost bízta meg az ülés jegyzőkönyvének vezetésével.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Balogh István és Nyitrai Péter képviselőket bízta meg.

Ezt követően Bodnár Krisztián polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére.

A napirendre vonatkozó javaslattal a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett, a napirendre vonatkozóan más javaslat nem volt.

A képviselő-testületi ülés napirendi pontjai:

1.) Javaslat a Szirmabesenyői Sportkör öltözőjének felújításához szükséges fedezet kiegészítésére (pótmunka)

Előadó: Bodnár Krisztián polgármester

Az előterjesztéshez a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság állásfoglalása szükséges.

2.) Javaslat a Szirmabesenyői Sportkör támogatására

Előadó: Bodnár Krisztián polgármester

Az előterjesztéshez a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság állásfoglalása szükséges.

3.) Javaslat a vásárok és a helyi termelői piac rendjéről szóló rendelet megalkotására

Előadó: Bodnár Krisztián polgármester

Az előterjesztéshez a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság állásfoglalása szükséges.

4.) Javaslat a fizioterápiás szolgáltatást biztosító vállalkozói szerződés módosítására

Előadó: Bodnár Krisztián polgármester

Az előterjesztéshez a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság állásfoglalása szükséges

Első napirendi pont:

Bodnár Krisztián polgármester:

A bizottsági ülésen részletesen tárgyaltuk az előterjesztést, itt valamennyi képviselő jelen volt.

Hozzászólások:

Kertészné dr. Kocsis Krisztina képviselő, a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke:
Megtárgyaltuk és egyhangúlag elfogadásra javasoltuk a határozat-tervezetet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt, a napirendi pont megtárgyalását a polgármester lezárta. Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (III. 5.) Kt. határozata a Szirmabesenyői Sportkör sportöltözőjének felújításához szükséges fedezet kiegészítésére (pótmunka)

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Szirmabesenyői Sportkör sportöltözőjének felújításához szükséges fedezet kiegészítéséről (pótmunka) szóló

előterjesztést megtárgyalta és döntését egyhangúlag, 6 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint hozza meg:

- 1.) Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Szirmabesenyő, Állomás utca 3. szám (hrsz.: 206/5) alatt található – jelenleg a Szirmabesenyői Sportkör használatában lévő – sportöltöző felújítását támogatja.
- 2.) Az 1.) pontban leírt építési beruházás megvalósítása érdekében a kivitelezés folyamán felmerült pótmunka igények elvégzéséhez szükséges **nettó 22.494.080 Ft + ÁFA, bruttó 28.567.482 Ft** összeget az önkormányzat biztosítja, amelynek fedezete az önkormányzat 2025. éves költségvetésében rendelkezésre áll.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2.) pont szerinti fedezetkiegészítés a Szirmabesenyői Sportkör számára történő támogatásként való eljuttatása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Rónai István s.k.
aljegyző

Második napirendi pont:

Bodnár Krisztián polgármester:

A bizottsági ülésen részletesen megtárgyaltuk az előterjesztést.

Hozzászólások:

Kertészné dr. Kocsis Krisztina képviselő, a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság az előterjesztés megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasoltuk a határozat-tervezetet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt, a napirendi pont megtárgyalását a polgármester lezárta. Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (III. 5.) Kt. határozata a Szirmabesenyői Sportkör támogatásáról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Szirmabesenyői Sportkör támogatásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag, 6 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 4,9 M Ft összeggel támogatja Szirmabesenyői Sportkör (3711 Szirmabesenyő, Állomás u. 3.) működését az alábbi megosztásban:
 - Férfi felnőtt futball csapat részére – 3.000.000 Ft
 - Utánpótlás fiú csapat részére – 1.000.000 Ft
 - Női futball csapat részére – 500.000 Ft
 - Lány kézilabda csapat részére – 400.000 Ft
2. Az 1. pontban meghatározott támogatás összege az önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
3. Az 1. pont szerinti támogatások két részletben kerülnek átutalásra.
1.részlet utalása 2025. március 17-én
Férfi felnőtt futball csapat részére – 1.500.000 Ft
Utánpótlás fiú csapat részére – 500.000 Ft
Női futball csapat részére – 500.000 Ft
Lány kézilabda csapat részére – 400.000 Ft
2.részlet utalása 2025. július 1-én
Férfi felnőtt futball csapat részére – 1.500.000 Ft
Utánpótlás fiú csapat részére – 500.000 Ft
4. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatás teljesülése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, pénzügyi vezető

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Rónai István s.k.
aljegyző

Harmadik napirendi pont:

Bodnár Krisztián polgármester:

A bizottsági ülésen ez az előterjesztés is részletesen tárgyaltuk.

Hozzászólások:

Kertészné dr. Kocsis Krisztina képviselő, a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke:
Megtárgyaltuk és egyhangúlag elfogadásra javasoltuk a rendelet-tervezetet.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta, indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete
a vásárok és helyi termelői piac rendjéről**

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy a lakosság élelmiszerekkel, közszükségleti cikkekkel történő jobb ellátása érdekében megrendezett vásár és fenntartott piac rendje szabályozásra kerüljön.

[2] Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban, a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdés e) pontja alapján Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja.

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata közigazgatási területén megtartott:

- a) alkalmi vásárra,
- b) termelői piac területén végzett piaci tevékenységre.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az üzleti kiárusításra, alkalmi árusításra akkor sem, ha az eladó azt vásár elnevezéssel szervezi, továbbá az egyedi engedély alapján a közterületen folytatott árusításra, illetve külön jogszabály szerint közterületen a húsvéti, karácsonyi és szilveszteri, valamint évente egy alkalommal az adott ünnepen és az ahhoz kapcsolódóan rendezett vásárra (búcsúvásárra).

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan Európai Gazdasági Térség valamely tagállamban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező természetes és jogi személyre, akik ezen a területen eladnak, vásárolnak, illetve kereskedelmi tevékenységet folytatnak.

(4) A rendelet hatálya alá tartozó vásári és piaci területen folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységnek meg kell felelnie a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszerhigiéniai, állategészségügyi, növény – egészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *árusítóhely*: üzlethelyiségnek nem minősülő árusító vagy szolgáltató tevékenységre alkalmas, az üzemeltető által kijelölt hely,
- b) *helypénz*: napijegy vagy bérlet formájában az árusítóhely használatáért fizetendő térítési díj.
- c) *alkalmi helyhasználó*: egyszeri helyhasználó, vagy aki hely használatát alkalmanként megújítja.

- d) *tartós helyhasználó*: aki a rendszeres árusítás érdekében a helyhasználatra helyfoglalási szerződést köt.

3. A vásár és piac fenntartása

3. §

- (1) Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a lakosság élelmiszerekkel, közszükségleti cikkekkel történő jobb ellátása érdekében e rendeletnek megfelelően vásárt és piacot tart fenn és rendez.
- (2) Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata - mint piacüzemeltető - ellátja a vásár és piac üzemeltetési rendjének biztosítását, a helypénzek, a helyfoglalási díjak beszedését.
- (3) Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a vásár és piac üzemeltetési rendjének biztosítását a helypénzek, helyfoglalási díjak beszedését a Szirmabesenyői Polgármesteri Hivatal útján látja el.
- (4) Vásár rendezését és piac tartását, csak az önkormányzati rendeletben kijelölt helyen lehet tartani.
- (5) Szirmabesenyői Polgármesteri Hivatal jogosult a vásárookra és piacokra vonatkozó jogszabályok és egyéb hatósági előírások végrehajtásának ellenőrzésére és annak megsértése esetén a szükséges eljárás kezdeményezésére.
- (6) Alkalmi vásárt a jegyző engedélye alapján lehet rendezni.

4. A vásár és piac jellege, helye és ideje

4. §

- (1) Az önkormányzat által fenntartott piac helye: Szirmabesenyő, Kossuth u. 42-44. szám, Szirmabesenyő, belterület 234 hrsz-ú ingatlan kijelölt helye.
- (2) A piac nyitva tartása:
- a) hétfő, kedd, szerda, csütörtök, pénteki napokon 06:00 órától 16:00 óráig
- b) szombat, vasárnap 06:00 órától 14:00 óráig,
- (3) Alkalmi (ünnepi) vásár esetenként a lakosság igényének megfelelően az ünnephez, rendezvényhez kapcsolódó jellegzetes árucikkek értékesítésére rendezhető az erre a célra kijelölt helyen.
- (4) A (2) bekezdésben meghatározott időpontokon túl a piac területén kereskedelmi és szolgáltatási tevékenység nem folytatható. A (2) bekezdéstől eltérő időpontban történő nyitva tartást a Polgármester engedélyezi.
- (5) A piac elsősorban termelői piac, a szabad helyek függvényében van lehetőség ezen kívül eső és jelen rendeletben - nem tiltott – termékek forgalmazására.

5. A piaci és vásári árusítás feltételei

5. §

- (1) A piacon és vásáron árusítást, kereskedői tevékenységet végezhet:
- a) aki a jogszabályokban – elsősorban jelen rendeletben – előírt feltételeknek megfelel,
- b) az árusításra vonatkozó egyéb jogszabályokat betartja,
- c) az általa igénybe vett árusítóhely használatáért a helypénz megfizette,
- d) nevét, címét jogszabályban rendszeresített okmánnyal igazolta.
- (2) A piacon és vásáron gazdálkodó szervezet alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő (őstermelő), népművész, népi iparművész, képzőművész és fotóművész árusíthat.

(3) A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, így tovább-értékesítési céllal beszerzett árut nem értékesíthet.

(4) Az erre a célra kijelölt szerv a piacon árusítóktól az árusításra jogosító engedélyeket ellenőrizheti és szabálytalan árusítás vagy engedély nélküli árusítás esetén megtilthatja az árusítást, és az árusítót kitilthatja a piac területéről.

6. A piacon és vásáron forgalmazható áruk

6. §

(1) A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a kistermelő vásáron, piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesítheti, az abban meghatározott feltételek szerint.

(2) Népművész, népi iparművész, a képzőművész, kézműves és a fotóművész a saját előállítású alkotásai árusíthatja.

(3) Az egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő az Európai Gazdasági Térség (továbbiakban: EGT) valamely tagállamában lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat – az (4) bekezdésben meghatározott termékek kivételével – alkalmászerűen értékesítheti. A mindenkor közegészségügyi, állategészségügyi és élelmezésügyi jogszabályoknak, mely előírások betartásáért a forgalmazó a felelős.

(4) Vásáron és piacon nem hozható forgalomba:

- a) a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 3. mellékletében felsoroltak,
- b) kábítószer és pszichotróp anyag, illetve annak minősülő termék,
- c) gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag vagy készítmény, gyógyászati segédeszköz, veszélyesnek minősülő anyag e készítmény, növényvédőszer, növényvédelmi célú és termelésnövelő anyag, valamint állatgyógyászati termék,
- d) az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag,
- e) veszélyes hulladék,
- f) drágakő, nemesfém, nemesfémből készült ékszer, díszműáru és egyéb tárgy,
- g) gyűjtött, szedett gomba,
- h) használt ruha, cipő (0-14 évig terjedő gyermekruha kivételével)
- i) a jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvény (továbbiakba: Jöt) 3. § (1) bekezdés 29. pontjában szabályozott jövedéki termék (energia termék, a sör, a csendes és habzó bor, az egyéb csendes és habzó erjesztett ital, a köztes alkoholtermék, az alkohol termék és a dohány termék).

(5) Vásáron és a piacon csak termesztett gomba árusítható.

(6) Vásáron és piacon élő állat nem árusítható.

(7) A vásár területén ital, melegétel és egyéb élelmiszer árusítása megengedett. A vásár látogatói számára engedélyezett a helyben történő ital és étel fogyasztása.

7. Helyhasználat, helyfoglalás, helypénz

7. §

(1) Az árusok a piacnak, illetve a vásártérnek az árusító cikkek és bérelt helyek szerint kijelölt részén foglalhatják el árusítóhelyüket. A kijelölt hely önkényesen nem változtatható meg, nem cserélhető el. A bérelt helyeket a bérlők a nyitvatartási idő megkezdését követő egy óráig foglalhatják el. Az úgynevezett „szabad területeken” az érkezési sorrend érvényesül.

(2) A napi használati engedélyt – helyjegyet – a Hivatal által kijelölt dolgozó helypénz megfizetése ellenében adja ki. A napi helyhasználat a díjfizetés napján jogosít az ideiglenes árusítóhely elfoglalására. Ha a helyhasználó az árusító helyet kiürítette és elhagyta, a hely az előírt díj befizetése ellenében még ugyanazon a napon használatba adható.

(3) A piacon a rendelet hatályba lépésének napjától az elfoglalt helyek után helypénzt kell fizetni, melynek összegét az 1. melléklet tartalmazza.

(4) A megbízott helypénzszedő a befizetett helypénzről annak megfelelő értékű és sorszámmal ellátott helypénz jegyet és nyugtát ad ki, amelyet az árus a helyszínhasználat megszűnéséig köteles megőrizni és az ellenőrzést végző személynek felhívásra bemutatni. A helypénzjegy másra nem ruházható át. Az elvesztett helypénzjegy csak újabb jegy megváltásával pótolható.

(5) Az üzemeltető a piac befogadóképességéig biztosíthat helyet az árusításhoz.

(6) Tartós helyhasználati engedély (bérelt hely, bérelt asztal) az állandó árusítóhely biztosítását szolgálja. Ha kiadó hely nincs a kérelmezőt kérésére nyilvántartásba kell venni és a felszabaduló helyeket az igénylések sorrendjébe kell kiadni. A tartós hely használat időtartama minimum 3, maximum 12 hónap, de az év közben adott helyhasználat maximum az év végéig váltható meg. A tartós helyhasználatra vonatkozóan a 2. melléklet szerinti helybiztosítási szerződést kell kötni.

(7) A tartós helyszínhasználatra megállapított éves bérleti díjat negyedévenkénti bontásban, négy részletben minden negyedévet megelőző hónap 15 napjáig kell megfizetni, de lehetséges az éves bérleti díj egyösszegű befizetése is. A díjfizetés elmulasztása a helybérlet megszüntetését vonja maga után.

(8) Attól a bérlőtől, aki a bérelt helyét 3 hónapon keresztül nem veszi igénybe, és a hatodik hónap végén távol maradását kifejezetten egészségi okkal írásban nem indokolja, a bérelt hely visszavonható és másnak kiadható. A bérelt hely csak személyesen vagy közvetlen családtagok útján használható, másnak átadni, átengedni tilos. A megszűnés utáni időre a befizetett díjat az üzemeltető időarányosan visszafizeti.

(9) A helyhasználat a negyedév utolsó hónapjának 15 napjáig történő írásos bejelentéssel a negyedév végére felmondható. A befizetett éves díj időarányos részét a bérlőnek vissza kell fizetni.

(10) A piactéren üzleti helyiséggel rendelkező (bérlők) abban az esetben, ha az üzleten kívül is árusítanak, vagy más célból árusító helyet foglalnak el, ezen területért külön napi helyhasználati díjat köteles fizetni.

(11) A helyhasználat során minden árus köteles az elfoglalt helyet tisztán tartani. A helyhasználat megszűnésekor a helyet üresen, tisztán, sértetlenül, kell átadni.

8. A piac és vásár fenntartásának feltételei

8. §

(1) A piacon és vásáron az árusítással kapcsolatos összes hatósági, vám, tűzrendészeti, közlekedésrendészeti, élelmiszer higiéniai, fogyasztóvédelmi, állategészségügyi szabályokat be kell tartani.

(2) A helyhasználó köteles az árusító helyet a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani. Minden szemetet, állati és növényi hulladékot az árusító a kijelölt szemégyűjtőbe köteles elhelyezni, és az árusító helyet tisztán elhagyni.

(3) Az árus köteles az árusítóhelyén a vásárlók számára jól látható és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, székhelyét, telefonszámát és elektronikus levelezési címét.

(4) Az árus az árusítóhelyen kizárólag hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt használhat. Ha az árumérlegelés külön kosár, doboz, vagy egyéb eszköz felhasználásával

történik, azon a mérőedény súlyát maradandó módon a vevő által is jól láthatóan fel kell tüntetni.

(5) A piac, - és vásárok tekintetében a Szirmabesenyői Polgármesteri Hivatal feladatai:

- a) Gondoskodik róla, hogy a piac és vásár üzemeltetésének jogosultságát igazoló iratok folyamatosan a helyszínen rendelkezésre álljanak.
- b) A környezetet a piacon és vásáron tartózkodók életét, egészségét, anyagi értékeit súlyosan veszélyeztető vagy károsító esemény bekövetkeztére vonatkozó biztonsági tervet készít, valamint a biztonsági terv végrehajtásáért felelős személyt jelöl ki. Folyamatosan felügyeli, hogy a piacokon, vásárokon tiltott tevékenység, vagy tiltott termékértékesítés ne történjen.
- c) A vásár, piac területére vonatkozó helyszínrajzot készíttet és azt a bejáratnál elhelyezi. Meghatározza a piacok működési rendjét, a helyfoglalás szabályait és arról jól látható hirdetményben tájékoztatja a kereskedőket és vásárlókat.
- d) Kivizsgálja a tevékenységével kapcsolatosan beérkező írásbeli panaszokat a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (3) bekezdése szerinti eljárási rendben.
- e) A vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről, bérlőkről az adatvédelmi jogszabályok betartása mellett nyilvántartást vezet a Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése szerint.
- f) Biztosítja a vásár és piac rendjét, az árusítás zavartalanságát.
- g) Kijelöli az árusítóhelyeket, beszedi – megbízott útján - a helypénzeket és az egyéb jogcímen meghatározott díjakat.
- h) A piac és vásár rendjének biztosításáról e feladat ellátásával megbízott személy megbízásával gondoskodik, aki a nyilvántartási idő alatt köteles a területen tartózkodni, a rendet folyamatosan ellenőrizni a magasabb szintű jogszabályoknak és egyéb előírásoknak megfelelően.
- i) Üzemelteti a piac és vásár kiszolgáló helyiségeit, a piacon lévő illemhelyeket.

9. Rendészeti szabályok

9. §

(1) A piac és vásártéren lévő árusító asztalokat, berendezési tárgyakat, környezetében lévő fákat, növényzetet megrongálni, bepiszkítani, helyéről eltávolítani tilos.

(2) A vásár területén az árusító asztalokat és az árut úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést ne akadályozzák.

(3) A piac előtti és a vásár területéről az áruszállításra szolgáló járműveket a rakodást követően haladéktalanul a vásár és a piac melletti parkoló erre kijelölt területen kell elhelyezni. Ezen rendelkezés nem vonatkozik azon esetre, amikor az értékesítés a vásáron az erre kijelölt helyen járműről vagy mozgóboltból történik.

(4) Az árusító köteles az áru származására minőségére, mennyiségére, valamint az árak tekintetében az üzemeltető által megbízott személynek, illetve a vonatkozó jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosultaknak felvilágosítást adni, kérelmükre bizonyító okiratot felmutatni (például vállalkozói igazolvány, östermelői igazolvány, szakhatósági engedélyek, helyfoglalt igazoló számla stb.).

(5) A vásár területén nyílt térben tüzet rakni tilos, a tűzrendészeti előírások megtartása mindenkire nézve kötelező.

(6) Tilos az árusításra ki nem jelölt helyeket árubemutatásra vagy árusításra igénybe venni.

(7) A piac és vásár közlekedő útjait szabadon kell hagyni, ezen a területen árut göngyöleget vagy egyéb dolgot tárolni tilos.

(8) A vásár és a piac rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak megtartását a jegyző, az ellenőrzésre jogosult más hatóságok, valamint a tagjaik tekintetében a területi gazdasági kamarák ellenőrzik. A hatósági ellenőrzésre – eltérő szabályozás hiányában – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait kell alkalmazni.

10. Záró rendelkezések

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Rónai István s.k.
aljegyző

A kihirdetés napja: 2025. március 05.

dr. Rónai István s.k.
aljegyző

Az önkormányzat által üzemeltetett termelői piacon a helypénzek mértéke

Az előre telepített asztalok bérleti díja (nettó):

1. 1 alkalomra: 500 forint/alkalom/asztal;
2. 1 hónapra: 4000 forint/hó/asztal;
3. 6 hónapra: 20.000 forint /asztal;
4. 1 évre: 30.000 forint/év/asztal.

Helybiztosítási szerződés

amely létrejött egyrészről Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata	
székhelye: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 5.	
képviseli: polgármester	
adószám: 15726092-2-05	
bankszámlaszám:	
mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)	
másrészről a (Név)	
székhelye/lakcím:	
képviseli:	
adószám:	
bankszámlát vezető pénzintézet neve:	
bankszámlaszám:	
mint Bérlő (továbbiakban: Bérlő)	
Az Önkormányzat tulajdonában lévő piacra, illetve vásárra vonatkozó Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok rendjéről szóló /2025. () önkormányzati rendelet bekezdése alapján..... szám alatti lakos részére	
· Szirmabesenyő 234 hrsz alatti Termelői piacon	
vagy	
· Szirmabesenyő, hrsz alatti vásártéren	
helyet biztosít.	
A helybiztosítás időtartama: 20 év hó napjától 20 év hó napjáig a piaci/vásári napokon.	
A helybiztosítási időszak összesen hónap.	
A helybiztosítási díj erre az időszakra..... forint, (azaz forint)	
Jelen helybiztosítási szerződés alapján számlát állít ki a bérlő részére a megadott helypénzről, melyet készpénz átutalási megbízással kell teljesíteni.	
A határidőben történő befizetés elmaradása a szerződés megszűnését jelenti.	
A helybiztosításra lefoglalt asztalt, területet a piac/vásár nyitását követő 1 órán belül el kell foglalni. Az el nem foglalt hely a helypénz szedésével megbízott dolgozó az adott napra másnak kiadhatja.	
Szirmabesenyő, év hó nap.	
.....	
bérbeadó	bérlő

Negyedik napirendi pont:

Bodnár Krisztián polgármester:

A bizottsági ülésen részletesen tárgyaltuk az előterjesztést, itt valamennyi képviselő jelen volt.

Balogh István képviselő:

A döntéshozatalban nem kívánok részt venni, a tanácskozótermet elhagyom.

A bejelentést a Képviselő-testület egyhangúlag tudomásul vette és az ülésen a továbbiakban 5 fő képviselő vett részt: Bodnár Krisztián polgármester, Verhóczki Péter alpolgármester, Kertészné dr. Kocsis Krisztina, Kollár Miklós és Nyitrai Péter Péter képviselők.

Kertészné dr. Kocsis Krisztina képviselő, a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke:
Megtárgyaltuk és egyhangúlag elfogadásra javasoltuk a határozat-tervezetet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt, a napirendi pont megtárgyalását a polgármester lezárta. Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (III. 5.) Kt. határozata a fizioterápiás szolgáltatást biztosító vállalkozási szerződés módosításáról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fizioterápiás szolgáltatást biztosító vállalkozási szerződés módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a fizioterápiás szolgáltatás nyújtását Szirmabesenyőben. A szolgáltatás kiterjed az alábbiakra:
 - Fizioterápiás szolgáltatás
 - Elektroterápia
 - Ultrahangterápia
 - Lézerterápia
 - Mágnessterápia
2. Az 1. pontban meghatározott szolgáltatások nyújtása biztosítása érdekében a Képviselő-testület hozzájárul a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata és a VIVA Dental Kft. (székhely: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 38.) között fizioterápiás szolgáltatás biztosítására 2023. február 27-én létrejött vállalkozási szerződés 2. melléklet szerinti módosításához.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. melléklet szerinti vállalkozási szerződésmódosítást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Rónai István s.k.
aljegyző

3. sz. módosítás

Vállalkozási szerződés – Fizioterápiás szolgáltatás

amely létrejött egyrészről

név: **Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata**
székhelye: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.
nyilvántartási száma: 726094
adószám: 15726092-2-05
képviselő: Bodnár Krisztián polgármester
mint munkáltató (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

név: **VIVA Dental Kft. (TAM)**
székhely: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 38.
adószám: 14723371-1-05
KSH számjele: 14723371-8623-113-05
bankszámla száma: 10402764-50515151-57521018
képviselő: Dr. Székely Mónika ügyvezető
mint vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó,
a továbbiakban együtt: Felek,
a lent megjelölt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Felek rögzítik hogy közöttük a szirmabesenyői lakosok számára helyi fizioterápiás szolgáltatás nyújtására 2023. február 27. napján 1 év határozott időre vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre, amelyet az alábbi pontokban foglaltak szerint módosítanak:

1. A Felek a szerződés 2. pontját a következők szerint módosítják:
„Felek rögzítik, hogy jelen vállalkozási szerződét 3 év időtartamra kötik, amely Kezdő időpontja 2025. március 5.
Befejező időpontja: 2028. március 5.”
2. A Felek a szerződés 10. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„A szerződés szerinti vállalkozási díj összege *havi nettó 508.800 Ft, azaz ötszáznyolcezer nyolcszáz forint*. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általános forgalmi adó vonatkozásában tárgyi adómenetességet élvez. A Megrendelő a vállalkozási díj összegét a teljesítést követően a Vállalkozó által kiállított számla kiállítását követő 8 napon belül átutalással teljesíti. A havi jellegű teljesítésigazolás kiállítására a Megrendelő képviselője Bodnár Krisztián polgármester jogosult. Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díj mértékét évente egyeztetik.”
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés **2025. március 5. napján lép hatályba.**

4. A szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.
5. A jelen szerződés magyar nyelven három eredeti példányban készült, amelyből két példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti meg.
6. A Felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Szirmabesenyő, 2025. március 5.

Megrendelő

Vállalkozó

pénzügyi ellenjegyző:

Petra-Nagy Krisztina pénzügyi vezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata**
székhelye: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.
nyilvántartási száma: 726094
adószám: 15726092-2-05
képviselőjében: **Bodnár Krisztián** *polgármester*
mint munkáltató (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név: **VIVA Dental Kft.** (TAM)
székhely: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 38.
adószám: 14723371-1-05
KSH számjele: 14723371-8623-113-05
bankszámla száma: 10402764-50515151-57521018
képviselőjében: Dr. Székely Mónika ügyvezető
mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**
a lent megjelölt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Preambulum: Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata helyi fizioterápiás szolgáltatást kíván biztosítani a szirmabesenyői lakosok számára.

1. Jelen szerződés keretében Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő részére 2023. március 1. napjától havi 10 napban, havi 10 beteg ellátásával fizioterápiás szolgáltatást nyújt a szirmabesenyői lakosok számára. A Szolgáltatás nyújtása az alábbiakra terjed ki:
 - Fizioterápiás szolgáltatás
 - Elektroterápia
 - Ultrahangterápia
 - Lézerterápia
 - Mágnessterápia
2. Felek rögzítik, hogy jelen vállalkozási szerződét 1 év időtartamra kötik, amely
Kezdő időpontja 2023. március 1.
Befejező időpontja: 2024. március 1.
3. Jelen szerződés megszűnik:
 - a) határozott időszak lejártával,
 - b) a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén azonnali hatályú felmondással
4. Felek jogosultak a szerződést 30 napos felmondási idő mellett írásban közölt felmondással, indoklás nélkül megszüntetni.

5. Azonnali hatályú felmondással élhet a Megrendelő, ha a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, ha a Vállalkozó az egészségügyi tevékenység ellátásához szükséges jogosultsága megszűnik, vagy bármely módon a szolgáltatás ellátására alkalmatlanná válik.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy az 1. pont szerinti tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi tárgyi és jogi feltétellel, a szükséges engedélyekkel, megfelelő szakképzettséggel rendelkezik. Vállalkozó köteles figyelemmel kísérni és alkalmazni a munkájára vonatkozó jogszabályi előírásokat.
7. A szolgáltatás nyújtásának heti időpontjai:
hétfő: 15.00 -18.00 óráig
szerda: 15.00 – 18.00 óráig
8. A szolgáltatás nyújtásához szükséges a Szirmabesenyői Egészségügyi Központban (Szirmabesenyő, Állomás utca 61-63.) történik.
9. A veszélyes hulladék elszállítására vonatkozóan a Megrendelő rendelkezik szerződéssel.
10. A szerződés szerinti vállalkozási díj összege havi nettó 424.000 Ft, azaz négyszázhuszonnégyezer forint. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általános forgalmi adó vonatkozásában tárgyi adómenetességet élvez. A Megrendelő a vállalkozási díj összegét a teljesítést követően a Vállalkozó által kiállított számla kiállítását követő 8 napon belül átutalással teljesíti. A havi jellegű teljesítésigazolás kiállítására a Megrendelő képviselőjében Bodnár Krisztián polgármester jogosult.
11. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos tevékenységet ellenőrizni.
12. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt tevékenységéről kívánságára tájékoztatni.
13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által szabályozott jogvitáikat elsősorban békés, tárgyalásos úton kívánják rendezni. Amennyiben az nem vezet eredményre, Szerződő Felek jogvitáikra kikötik a Miskolci Járásbíróság kizárólagos illetékességét
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

Jelen szerződés egymással mindenben megegyező három példányban készült, melyet a szerződő felek az elolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Szirmabesenyő, 2023. február 27.

Megrendelő

Vállalkozó

pénzügyi ellenjegyző:

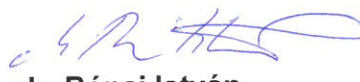
Petra-Nagy Krisztina pénzügyi vezető

A rendkívüli nyílt ülés keretében egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést és a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését bezárta.

kmf


Bodnár Krisztián
polgármester




dr. Rónai István
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Balogh István
képviselő


Nyitrai Péter
képviselő

A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések és dokumentumok

- 1.) Meghívó
- 2.) Jelenléti ív
- 3.) Javaslat a Szirmabesenyői Sportkör öltözőjének felújításához szükséges fedezet kiegészítésére (pótmunka)
- 4.) Javaslat a Szirmabesenyői Sportkör támogatására
- 5.) Javaslat a vásárok és a helyi termelői piac rendjéről szóló rendelet megalkotására
- 6.) Javaslat a fizioterápiás szolgáltatást biztosító vállalkozói szerződés módosítására