

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. 3711

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2024. (XII. 18.) Kt. határozata
a Szirmabesenyő 084/3 és 084/5 hrsz. földrészletek megosztásáról szóló telekalakítási
megállapodás elfogadásáról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szirmabesenyő 084/3 és 084/5 hrsz. földrészletek megosztásáról szóló telekalakítási megállapodás elfogadásáról szóló előterjesztést és egyhangúlag, 6 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:


1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 1. melléklet szerinti Szirmabesenyő község külterület 084/3, 084/5 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról szóló B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal Miskolci Földhivatala által 601832/2024. szám alatt záradékolt változási vázrajzban foglaltakkal egyetért.
2. A Képviselő-testület a 2. melléklet szerinti Telekalakítási Megállapodásban foglaltakkal egyetért.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti változási vázrajzot és a 2. mellékletben foglalt Telekalakítási Megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


Bodnár Krisztián
polgármester




dr. Szakos Judit
jegyző

Metor MM

Juhász Dénes Tamás e.v.

Miskolc, Vörösbérc u. 20. sz.
info@metor.hu www.meteor.hu

+36203110333

Munka száma: 24114-2/2024.

Szirmabesenyő község
külterület

Az adatszolgáltatás ügyiratszám: 2/1811/2024.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 084/3, 084/5 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány = 1:5000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága	min.o.				jel	műv. ága	min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
084/3		Kivett, iparterület		23.0490	—	084/6		Kivett, beépítetlen terület		1.2266	—		
084/5		Kivett, beépítetlen terület		11.0646	—	084/7		Kivett, beépítetlen terület		8.7017	—		
						084/8		Kivett, helyi közút		1.1511	—		
						084/9		Kivett, iparterület		22.7641	—	*	
						084/10		Kivett, magánút		0.2701	—		
Összesen:				34.1136	—	Összesen:				34.1136	—		

A megosztás akarataknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Miskolc, 2024. november hó 28. nap
Készítő, minőséget tanúsító:földmérő igazolvány sz.: 7310
ing.rénd.min.sz.: 4132/1995Juhász Dénes Tamás
földmérő, ingatlanrendező
IR: 4132/95, T: 05-0003601832/2024
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított 6 évig hatályos.

Miskolc, 2024. 2024. DEC. 16. nap

záradékoló

PH
(kisz. m)RUSENYI VIRÁG
ANIKÓföldmérő, ingatlanrendező
földmérői sz.: 4920/2006

2. melléklet a 93/2024. (XII. 18.) Kt. határozathoz

TELEKALAKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

(a továbbiakban a „Megállapodás”)

amely létrejött a

(1) a **Szirmabesenyő-Invest Kft.** (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113., cégjegyzékszám: 01-09-324899, statisztikai számjel: 26338161-6820-113-01, adószám: 26338161-2-43, képviseli: Kovács Máté), mint tulajdonos1 (a továbbiakban: „**Tulajdonos1**”),

és

(2) **Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata** (székhely: [...], statisztikai számjel: [...], adószám: [...], törzskönyvi azonosítója (PIR): [...], képviseli: [...] polgármester) mint tulajdonos2 (a továbbiakban: „**Tulajdonos2**”),

– a továbbiakban együttesen „**Felek**”, külön-külön „**Fél**” – között.

1 A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 A Tulajdonos1 kizárólagos tulajdonában áll a **Szirmabesenyő 084/3 hrsz-ú**, kivett iparterület besorolású, 230.490 m² területű ingatlan („**Ingatlan1**”).

A Tulajdonos2 kizárólagos tulajdonában áll a **Szirmabesenyő 084/5 hrsz-ú**, kivett, beépítetlen terület besorolású, 110.646 m² területű ingatlan („**Ingatlan2**”).

Az Ingatlan1 és az Ingatlan2 a továbbiakban együtt „**Ingatlanok**”.

1.2 Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok tekintetében a mai napon lekért tulajdoni lapok tanúsága szerint az alábbi terhek állnak fenn:

1.2.1 az Ingatlan1-en az MVM Émász Áramhálózati Kft. javára fennálló, 71738/2016.12.08. ügyszámon bejegyzett vezetékjog

(együtt: „**Megengedett Teher**”).

Felek az Ingatlanok mai napon kiadott elektronikus tulajdoni lapjait, illetve a Megengedett Terhet megismerték, tartalmukat tudomásul veszik.

1.3 A Felek kezdeményezésére Juhász Dénes Tamás földmérő 24114-2/2024. munkaszám alatt elkészítette, az illetékes Kormányhivatal földmérési szakterülete pedig 601832/2024. számon záradékolta az Ingatlanok Felek által szándékolt megosztására, illetve telekhatár-rendezésére vonatkozó változási vázrajzot („**Vázrajz**”).

1.4 Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanok tekintetében megvalósítják a Vázrajz szerinti telekmegosztást, illetve telekhatár-rendezést, oly módon, hogy azt követően a Vázrajzzal összhangban:

1.4.1 a Szirmabesenyő 084/6 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület besorolású, 12.266 m² területű ingatlan a Tulajdonos2 kizárólagos tulajdonát képezi,

1.4.2 a Szirmabesenyő 084/7 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület besorolású, 87.017 m² területű ingatlan a Tulajdonos2 kizárólagos tulajdonát képezi,

1.4.3 a Szirmabesenyő 084/8 hrsz-ú, kivett, helyi közút besorolású, 11.511 m² területű ingatlan a Tulajdonos2 kizárólagos tulajdonát képezi,

5 ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 5.1 Felek jelen Megállapodás aláírásával közösen megbízzák és meghatalmazzák a [...] Ügyvédi Irodát ([...]) a jelen Megállapodás megszerkesztésével és ellenjegyzésével, illetőleg a kapcsolódó földhivatali eljárásban a szerződéses jogok és tények bejegyzése érdekében történő teljes jogkörű képvisellel, aki a jelen Megállapodás ellenjegyzésével a fenti meghatalmazást elfogadja
- 5.2 Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai tekintetében. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és a képviselőik általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A Felek jelen Megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a jelen Megállapodásban feltüntetett adataik helytállóak. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során a Felek képviselői által bemutatott, személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje.
- 5.3 A Tulajdonos2 képviselője kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás szerinti ügylet megkötését és teljesítését Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának képviselő testülete a [...] számú határozatával jóváhagyta, és felhatalmazta a Tulajdonos2 aláíró képviselőjét a jelen Megállapodás megkötésére.
- 5.4 Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodásban foglalt jogügylet adó- és illetékvonzataival tisztában vannak.
- 5.5 Jelen Megállapodás a Felek által történő aláírással lép hatályba. A Felek jelen Megállapodásban meghatározott jogaira és kötelezettségeire a magyar jog az irányadó.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hely idő: [...]

Szirmabesenyő-Invest Kft.

képviseli: [...] ügyvezető

Tulajdonos1

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

képviseli: [...] polgármester

Tulajdonos2

Ellenjegyzem [...] -n, [...] napján: