



SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE  
Ügyiratszám: SZ/835-2/2024.

9.

**ELŐTERJESZTÉS**  
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2024. március 25-i rendkívüli nyílt ülésére

**Javaslat**  
a Szirmabesenyő külterület 4694/4 hrsz-ú ingatlan művelési ágának  
megváltoztatására

Előterjesztő:

Bodnár Krisztián  
polgármester



Készítette:

dr. Rónai István  
aljegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Szakos Judit  
jegyző



Szirmabesenyő, 2024. március 22.

Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyileg ellenőrizte:
A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/> - többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input checked="" type="checkbox"/>
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet:	<input type="text" value="2"/>
Függelék:	<input type="text" value="-"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	..... képviselő

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Tartalmi összefoglaló

Senvicki Éva (8600 Siófok-Törekí, Diófás utca 99.) és Hannák Nikoletta (1066 Budapest, Zichy Jenő utca 20.3/1) a 4732 hrsz-ú présház tulajdonosa vételi szándékukat jelezték az ingatlanukat övező közterületből kb. 10 m2 területre. Fekete Gusztáv (3922 Taktaharkány, Honvéd utca 11.) a 4679 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa is jelezte felénk, hogy kb. 120 m2 közterületet megvásárolna az önkormányzattól.

A Pincesoron több présház tulajdonosa túlkerítkezett, a megoldást az jelentené, hogy a 4694/4 hrsz-ú közterület művelési ágát átminősítjük beépítetlen területté, elkészül egy változási vázrajz, amely már tartalmazza a megvásárolni, illetve a területhátárrendezéssel érintett területeket, végbemegy a telekalakítás, és az ingatlannyilvántartási átvezetés. Megtörténnek az ingatlan adásvételek, a maradék területet visszaminősítésre kerül közterületté.

Az érintett közterület művelési ágának megváltozása Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

### II. Előzmények

Nem releváns.

### III. Várható szakmai hatások

Az önkormányzat értékesíteni tudja a tulajdonában álló, hasznosíthatósági szempontból elhanyagolható jellemzőkkel rendelkező ingatlant, és ezzel rendeződnének a tulajdoni és birtokviszonyok a Királyhegyi Pincesoron.

### IV. Várható gazdasági hatások

Jelenleg nem releváns.

### V. Kapcsolódások

Nem releváns

## **VI. Javaslát a sajtó tájékoztatására**

Nem releváns

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2024. március 22.



A blue ink handwritten signature consisting of several fluid, connected strokes.

Bodnár Krisztián  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2024. (III. 25.) Kt. határozata a Szirmabesenyő külterület 4694/4 hrsz-ú ingatlan  
művelési ágának megváltoztatására

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szirmabesenyő külterület 4694/4 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról szóló előterjesztést és ...../szavazati arány/ az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szirmabesenyő külterület 4694/4 hrsz-ú ingatlan művelési ágát „kivett közterület”-ről „beépítetlen terület”-re változzon.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 1.) pontban foglaltak végrehajtásához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Bodnár Krisztián s.k.  
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.  
jegyző

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Köormányhivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/30665/2024  
2024.03.21

Szektor: 53

**SZIRMABESENYŐ**

Zártkert 4694/4 helyrajzi szám

3711 SZIRMABESENYŐ Névtelen tér 4694/4 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

**ILRÉS Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett közterület	0	2873	0.00	
---------------------	---	------	------	--

**ILRÉS Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54409/1993.07.14  
jogcím: jogutódlás  
jogállás: tulajdonos  
név: SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3711 SZIRMABESENYŐ Kossuth utca 5.  
törzsszám: 15726092

**ILRÉS Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31738/2002.01.14

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 3136 m<sup>2</sup>-ről 3096 m<sup>2</sup>-re változott. (FM 795/3/2004).

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 66149/2008.08.06

Önálló szöveges bejegyzés zártkerti átalakítás során területváltozás.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35603/2012.02.06

Vezetékjog

A VMM-481/2011. engedély számú (20300) Szirmabesenyő 0,4 kV-os 1.sz. vezetékrendszer az ingatlan területéből 71 m<sup>2</sup>-t érint.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495  
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Közműhivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

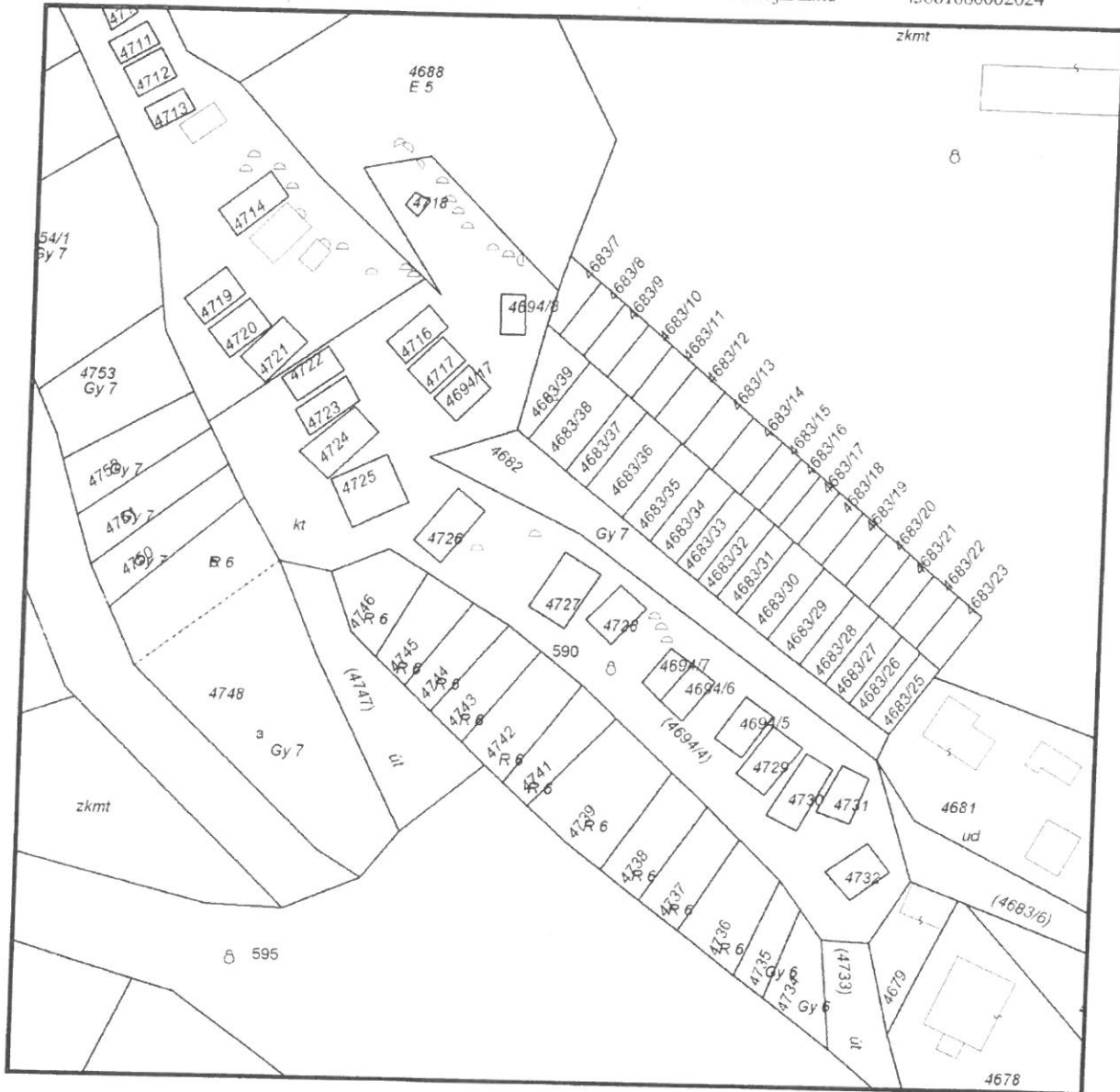
### E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.03.21 13:52:30

Helyrajzi szám: SZIRMA BESENYŐ zártkert 4694/4  
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/831/2024

Térrajzs szám: 43861880002024



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!